



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Læsøvej 18
 Postnr./by: 4700 Næstved
 BBR-nr.: 370-017587-1
 Energimærkning nr.: 100053453
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
 Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1958 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af alm. 2-lags termoruder til lavenergiruder/vinduer.	105 m ³ Naturgas	800 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100053453

Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007

Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

Ejendomme anvendes til bolig.

Kælder er ikke medtaget i det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Valmet tagkonstruktion med tagbelægning af bølgeplader.
250 mm isolering på vandret loft.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2-lags termoruder til lavenergiruder/vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/etageadskillelse er udført som traditionelt bjælkelag.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder under ejendommen, og krybekælder under den øvrige del.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel - BOSCH, app.type: 109 FD 672.

- Varmt vand

Status: 200 L varmtvandsbeholder til solvarme.



Energimærkning nr.: 100053453
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er registreret følgende:

- Tørretumbler - over 5 år.
- Vaskemaskine - over 5 år.
- Køleskab - under 5 år.
- El-ovn - over 5 år.
- El-kogeplader - over 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registreret:

- 1 stk. WC med lavt vandforbrug
- 1 stk. WC med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkken:
- 1 stk. 1-greb

WC:
- 1 stk. 1-greb

Bad:
- 1 stk. 1-greb
- 1 stk. termostat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg.
Solvarmeanlæg er af ældre dato, og der er skader på afdækning. Solvarme vurderes ikke at være effektiv.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe .

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.



Energimærkning nr.: 100053453
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100053453
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Jørgensen
Adresse: Ådalvej 25 4340 Tølløse
E-mail: arkitekt@tiscali.dk

Firma: Arkitektkontoret
Telefon: 59 16 10 13
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.