

Fra: "Lene Sønderby" <Lene.Soenderby@gældst.dk>
Sendt: Wed, 15 Jul 2026 13:06:53 +0200
Til: "Susanne Flindt" <sf@codexlaw.dk>
Emne: SV: Gældsforespørgsel

Hej Susanne

Vedr. ejendommen beliggende Kirkegade 13, 7182 Bredsten.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22
Lene.Soenderby@gældst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld
Vi er statens inkasso

[Sådan behandler vi persondata](#)
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Susanne Flindt <sf@codexlaw.dk>
Sendt: 3. juli 2026 12:09
Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>
Emne: Gældsforespørgsel vedr. Tvangsauktion Kirkegade 13, 7182 Bredsten, 7182 Bredsten

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Til rette vedkommende,

Til orientering er der berammet tvangsauktion d. 28. august 2026, kl. 10:20 over Kirkegade 13, 7182 Bredsten, 7182 Bredsten tilhørende Simon Thikuna Klünner.

I den forbindelse skal jeg anmode om opgørelse over eventuelle restancer pr. auktionsdagen, som måtte være overdraget til Gældsstyrelsen til inddrivelse.
Opgørelsen skal kun indeholde beløb, som hæfter på ejendommen.

Med venlig hilsen

Susanne Flindt
Codex Advokater
Damhaven 5C, 7100 Vejle
Telefon: 7572 4100
E-mail: sf@codexlaw.dk