

ADVODAN Lolland-Falster
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Deres ref. :

Vores ref. : 511887/1-6500 - Nørrebro 120, 5900 Rudkøbing
Pantebrev opr. : kr. 467.100,00
Matr.nr. : 30 O Rudkøbing Markjorder m.fl.
Beliggende : Nørrebro 120, 5900 Rudkøbing
Restgæld : kr. 423.519,03
Debitor(er) : Tommy Benny Larsen og Sebastian Larsen
Kreditor : Kusk Ejendomme ApS

Med henvisning til Deres brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 12-08-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	86.846,07
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>424.942,52</u>
Samlet fordring	kr.	<u>511.788,59</u>

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

Med venlig hilsen
Vejle Administration A/S

Nicolaj Svender

Dir. tlf. 53389918
E-mail ns@vejleadm.dk

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 467.100,00Lånenr.: 511887/1-6500 - Nørrebro 120, 5900 RudkøbingMatr.nr.: 30 O Rudkøbing Markjorder m.fl.Opgørelsesdato: 12-08-2026

Restgæld pr.	01-08-2026	kr. 423.519,03	kurs 100,00	423.519,03
11,00% rente til	12-08-2026		11 dage	<u>1.423,49</u>

Kolonne 2				424.942,52
------------------------	--	--	--	------------

Ydelse pr.	01-09-2025		4.874,35	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2025 til 12-08-2026	341 dage	507,88	5.382,23
Ydelse pr.	01-10-2025		5.309,05	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-10-2025 til 12-08-2026	311 dage	504,51	5.838,56
Ydelse pr.	01-11-2025		5.309,05	
Mora			2.613,75	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-11-2025 til 12-08-2026	281 dage	455,84	8.403,64
Ydelse pr.	01-12-2025		5.309,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-12-2025 til 12-08-2026	251 dage	407,17	5.741,21
Ydelse pr.	01-01-2026		5.309,05	
Mora			1.053,49	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-01-2026 til 12-08-2026	221 dage	358,51	6.746,05
Ydelse pr.	01-02-2026		5.309,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 12-08-2026	191 dage	309,84	5.643,88
Ydelse pr.	01-03-2026		5.309,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-03-2026 til 12-08-2026	161 dage	261,18	5.595,22
Ydelse pr.	01-04-2026		5.309,05	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	

Morarente	01-04-2026 til 12-08-2026	131 dage	212,51	
Ydelse pr.	01-05-2026		5.309,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-05-2026 til 12-08-2026	101 dage	163,84	5.497,88
Ydelse pr.	01-06-2026		5.309,05	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-06-2026 til 12-08-2026	71 dage	115,18	5.449,23
Ydelse pr.	01-07-2026		5.309,05	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-07-2026 til 12-08-2026	41 dage	66,51	5.375,56
Ydelse pr.	01-08-2026		5.309,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-08-2026 til 12-08-2026	11 dage	17,84	5.326,88
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				4.711,19
				75.258,09
Administrationsgebyr				1.000,00
Ejerskiftegebyr				10.587,98
Kolonne 3				<u>86.846,07</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>511.788,59</u>