

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.2020-1012138733

Pantebrev:

Senest påtegnet:

05.12.2025 08:22:15

Ejendom:

Adresse: Kværredevej 23
4690 Haslev
Landsejerlav: Kværrede By, Terslev
Matrikelnummer: 0001f

Kreditor:

Navn: ROBUSTO FORDRINGER ApS
Pilestræde 10
1112 København K
Cvr-nr.: 33049730

Debitor:

Navn: Karin Bro Jensen
Kværredevej 23
4690 Haslev
Cpr-nr. 060563-****
Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor:

Navn: Jørgen Beck Jensen
Kværredevej 23
4690 Haslev
Cpr-nr. 070361-****
Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

335.000 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid: 15 år
Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Referencerente: CIBOR 12
Tillæg: 6,5 %
Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår:

Pantebrevet forrentes fra udbetalingstidspunktet gennem en variabel rente svarende til CIBOR 12 (1 rtp.) + tillæg: 6,50%. Rentemin: 6,50% af den til enhver tid værende restgæld. Cibor renten kan ikke blive negativ - i så fald sættes den til 0,0%. Fra pantebrevets udbetalingstidspunkt og til førstkommende rentetilpasning, udgør renten den på udbetalingstidspunktet fastsatte rente. Hvis udbetalingstidspunktet er indenfor 1 måned før en rentetilpasning, rykkes første rentetilpasning til det efterfølgende års rentetilpasningstidspunkt. Renten reguleres én gang årligt, hver 11/12, med virkning for det efterfølgende års terminsydelser. Hvis datoen ikke er en bankdag, fastsættes renten den efterfølgende bankdag. Såfremt CIBOR-renten afskaffes, reguleres renten fremover efter en tilsvarende officiel pengemarkedsrente.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Variabel ydelse:

Pantebrevets ydelser betales over 12 terminer hver den 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 og 1/12, første gang minimum 1 måned efter udbetalingstidspunktet. Pantebrevet afvikles som et annuitetslån over 180 terminer. Ydelsen er fast for 12 måneder af gangen, og beregnes 1 gang årligt på baggrund af CIBOR 12 (1 rtp.) + tillæg: 6,50%. Rentemin: 6,50%. Af den således beregnede ydelse, udgør den fastsatte renteprocent af det til enhver tid skyldige beløb rente, mens resten er afdrag.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 105
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Debitor kan indfri lånet, helt eller delvist, til kurs 105,00 med 3 måneders varsel til en termin. Lånet forfalder ved mislighold i hele lånets løbetid til kurs 105,00.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Debitorskifte

Ved ethvert ejerskifte skal kreditor kunne godkende ny debitor. Samtidig erlægges senest 3 uger efter at endeligt skøde er tinglyst, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1,00 % af hovedstolen på overtagelsesdagen, dog min. Kr. 500,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med heraf følgende konsekvenser.

Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling. Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor i følge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær /hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit inden for samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Ydelsesnedsættelse

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevet løbetid forbliver uændret.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	12.08.1997-16679-26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Jørgen Beck Jensen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 09.04.1974-3659-26
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.01.1983-983-26
Dokumenttype: Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i

tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og

bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

First Pantebrevsadministration ApS
Pilestræde 10
1112 København K
20152540

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

501775-1,
27250000
lasse@firstgroup.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:

1.730 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Kværreredevej 23
4690 Haslev

Landsejerlav:

Kværrerede By, Terslev

Matrikelnummer:

0001f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.12.2025 08:22:15

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

17.08.2020-1012138733
