

Lb. nr. 328
År 19 73

Matr. nr. 1-4, Østerrade by,
Torslev s.
Gade Østerradevej 23

Ejer Jørgen Bro
Andr. Pammen

Emne Ansøende ønsker landbrugsbyggn. der lages forudsat. belægnings
samt d. kender, værktøjs- og lagerrum og enderumsmasserne

Approberet

Påbegyndt

Færdigmeldt



Foretagne syn i byggeperioden

- 1. Kloak:
- 2. Olie tank:
- 3. Fundamentsrender:
- 4. Råhus:
- 5. Færdigsyn:

Bemærkninger:

Bygningsattest afsluttet 17/5-76

Moms-godtgørelse

Emne		Bygge- tilladelse	Bygn.- attest	Emne		Bygge- tilladelse	Bygn.- attest
Udvendigt				Fyrrum og skorsten m.v.			
1. Vejadgang			=====	47. Redegørelse for opvarmning			=====
2. Byggelinier			=====	48. Anmeld. af oliefyr			
3. Udnyttelsesgrad			=====	49. Frisklufttilførsel 200 cm²			
4. Afstand til skel				50. Vindue el. lem til det fri			
5. Plads for 2 biler				51. Jordtank - belig. plan			=====
6. Kloak - afløbsplan			=====	52. Pejs - se BR. 10.1.7			
7. Plac. af garage el. carport				53. Skorsten iflg. BR 10.2			
8. Kloak - aut. mester				54. Skorstensattest		=====	
9. Affaldsstativ		=====		Tagrum			
10. Tagrender og nedløbsrør				55. Spær efter BR 5.7 eller TOP			
11. Hætter på aftræk		=====		56. Vindafstivn på langs			
				57. Forankring af tagværk			
Beboelsesrum				58. Bølgeatern. lægteafstand 0,55 m - tage u. 30°			
12. Min. 6 m² og 15 m³			=====	59. Tagrum skal ventileres			
13. (salgsform. min. 7 m²)			=====	60. Adgang til tagrum			
14. Rumhøjde mindst 2,3 m				61. Afrækskanal skal isoleres		=====	
15. Gulv skal være over terræn				Garage eller carport			
16. Vinduer 10 % af gulvareal				62. Størrelse max 50 m²			=====
17. Beb.rum skal have sollys			=====	63. Beliggenhed i skel			
18. Vindue som rednings åbning				64. Tagkonstruktion			
19. Dør eller vindue til det fri				65. Gulv ubrændbart			
				66. Gulv fald mod det fri			
Køkken				67. Der må ikke være G.A.			
20. Min. 6 m² og 15 m³			=====	68. Vent. 2 x 200 cm² i 2 mod- stående sider			
21. Rumhøjde min. 2,3 m				69. Ikke ildsted eller renselem			
22. Gulv skal være over terræn				70. Ved sammenbyg. m. beboel- sesvæg BS 60 - kun dør i særtilf. da BD-dør 30			
23. Vinduer 10 % af gulvareal				71. I kldr. - loft min. BD 60			
24. Vinduer opluk. og regulerb.		=====		Forskelligt			
25. Vent. viktualie el. køleskab				72. Der skal være mindst 1 beboelsesrum, 1 køkken, 1 W.C. og baderum			=====
26. Køkkenbord med vask				73. Vinduer skal have 2 lag glas			
27. Plads for komfur				74. Fugtisolerling fra jord			=====
28.				75. Krybekældler skal ventileres			
29. Vent. i loft 200 cm² - godk. type - ført gennem tag, evt. el-ventilator				76. Gulve på jord - BR 5.6.5			=====
				77. Ydervægge BD 60			=====
Bad og W. C.				78. Indervægge BD 30			=====
30. Størrelse min. 2,5 m²			=====	79. Ydervægge k=0,85			=====
31. Rumhøjde min. 2,1 m				80. Lette ydervægge k=0,50			=====
32. Gulvbelægning vandtæt				81. Husnummer		=====	
33. Vægge vandafvis. 1,7 m o g.		=====					
34. Friskluftp. min. 100 cm²							
35. Vent. 150 cm² - gennem tag							
W. C.							
36. Min. 1 m² (0,8 x 1,25)			=====				
37. Rumhøjde min. 2,1 m							
38. Vandtæt gulv (evt lemp.)							
39. Vægge vandafvis. 1,7 m o. g.		=====					
40. Håndvask (i eller ved)							
41. Ingen adgang fra køkkenets spiseplads eller opholdsstue			=====				
42. Friskluftp. min. 50 cm²							
43. Ventil. min. 100 cm² g. t.							
Kælder							
44. Dør til stueetage BDD 30 (ikke selvlukkende)							
45. Gulve min. 10cm beton (1:5:8)			=====				
46. Nedg. og lysks. BR. 5.3,5.8							

Udskrift af beslutningsprotokol for bygningsrådet

Mandag den 25. juni 1973, kl. 14.00, holdt bygningsrådet møde.
Fraværende med anmeldt forfald var fabriksinsp. Eriksen og H. Ravn.

Til behandling var:

1.

4. 328/73. Matr. nr. 1-f, Kværredevej 23.

Ingeniør Jørgen Bro søger tilladelse til anvendelse af eksisterende landbrugsbygninger til lager for gods til kloakering, samt til kontor, værktøjs- og lagerrum, entreprenørmaskiner.
Godkendes. Bygningerne må kun anvendes til lager.
Ingen godkendelse af produktion på ejendommen.

5.

Således passeret. Oplæst.

Ib Nordahl Pedersen

B. Jensen

J. Erik Andersen

Børge W. Pedersen

Lars Halleløv

K. Birkum Petersen

Otto Jensen

P.O. Poulsen

Borum

J. Evald Nielsen

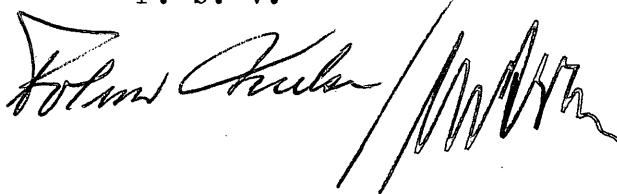
Udskriftens rigtighed attesteres: Haslev, den 26. juni 1973.



Byrådets møde, den 2. juli 1973: Godkendes - afventer zonetilladelse fra amtet.

HASLEV, den 3. juli 1973.

P. b. v.



Jørgen Bro

rådg. ingeniør
Kværredelvej 23, Terslev
4690 Haslev, Telf. (03) 68 12 33

KOPI

Terslev d. 25/5 -73

INDGÅET

- 4 JUNI 1973

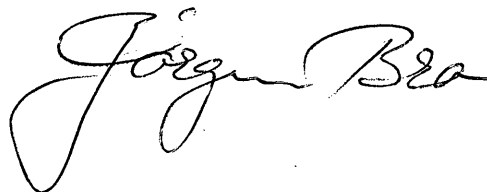
Haslev kommune

Haslev Byråd

Herved ansøges om tilladelse til anvendelse af mine eksisterende landbrugsbygninger til lager for gods til kloakeringer, samt til kontor, værktøjs- og lagerrum, og endvidere til opbevaring af eventuelle entreprenørmaskiner.

Der vil ikke ske nogen ændring i driften af landbrugsjorden som følge af den ansøgte ændring i anvendelsen af bygningerne.

Med venlig hilsen



HASLEV KOMMUNE
Bygningsinspektoratet

4 JUNI 1973

Jr. nr. 328 År 73
Bilag nr.

17. juli 1973.

Vestsjællands Amtskommune,
Arkitektkontoret,
Alléen 19,

4180 Sorø.

Kværrede Terslev

Vedr. Kvarredevej 23, matr. nr. 1-f, Terslev by og sogn, 4690 Haslev -
Ansøgning om tilladelse til anvendelse af eksisterende landbrugsbyg-
ninger til lager for gods til kloakering samt til kontor, værktøjs -
og lagerrum, entreprenørmaskiner.

Fra ingeniør Jørgen Bro har bygningsmyndigheden, den 4. juni 1973, modtaget ansøgning om ovennævnte.

Sagen har den 25. juni 1973 været behandlet på bygningsrådets møde og den 2. juli 1973 på byråds mødet, hvor det blev vedtaget at fremsende sagen til amtet med anbefaling.

Sagen kræver en tilladelse i henhold til by- og landzoneloven § 8.

Med amtskommunens afgørelse bedes sagens bilag 1 tilbagesendt bygningsmyndigheden i Haslev.

Med venlig hilsen


Einar Bacher,

HASLEV KOMMUNE
Bygningsinspektoret

17 JUL 1973

Jr. nr. 328 År 73
Bilag nr. 2

Kopi til Haslev byråd
VESTSJÆLLANDS AMTSKommUNE

Teknisk udvalg

KOPI

Slagelsevej 7
4180 Sorø
Tlf. (03) 63 18 00

Hr. ingeniør Jørgen Bro
Kværredevej 23
Terslev
4690 Haslev

INDGÅET

- 1 NOV. 1973

Haslev kommune

Ref.

J. nr. 313-55-7-1f HJ/RM

Dato

Ved en med Haslev byråds følgeskrivelse af 17.7.1973 indgået ansøgning af 25.5.1973 har byrådet på Deres vegne ansøgt om tilladelse i medfør af § 9 i lov om by- og landzoner til at anvende de eksisterende landbrugsbygninger på landbrugsejendommen matr. nr. 1 f Kværrede by, Terslev sogn, Haslev kommune, til lager for gods til kloakeringer samt til kontor, værktøjs- og lagerrum og endvidere til opbevaring af evt. entreprenørmaskiner.

Ejendommen ligger tæt vest for Kværrede by, tæt syd for Boholt Skov.

Det er oplyst, at man ikke iøjeblikket har planer om at etablere udendørs oplag under nogen form.

I den anledning tillader amtsrådet herved, at ejendommens bygninger benyttes som ansøgt. Det tilføjes dog, at evt. etablering af udendørs oplag udover amtsrådets tilladelse i medfør af zoneloven ligeledes kræver fredningsplanudvalgets tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 43 stk. 1 pkt. 3.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen, der alene vedrører forholdet til zone-loven, under visse omstændigheder kan bortfalde, nemlig i tilfælde af:

- at miljøministeren tager eventuelle klager over afgørelsen til følge, jfr. § 11 i vedlagte uddrag af zoneloven eller
- at fornøden tilladelse i medfør af anden lovgivning nægtes.

Genpart af nærværende skrivelse er sendt til:

1. Fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt, Slagelsevej 7, 4180 Sorø
2. Haslev byråd, 4690 Haslev

J. H. MONRAD

Torben Klem

HASLEV KOMMUNE
Bygningsinspektøret

Jr. nr. 324 A-73
Bilag nr. 3

30. november 1973.

Hr. ingeniør Jørgen Bro,
Kværredevej 23,

4690 Haslev.

Bygningsmyndigheden.
EBa/MO.

Vedr. Kværredevej 23, 4690 Haslev - ansøgning om tilladelse til anvendelse af eksisterende landbrugsbygninger til lager for gods til kloakering samt til kontor, værktøjs- og lagerrum samt til opbevaring af entreprenørmaskiner.

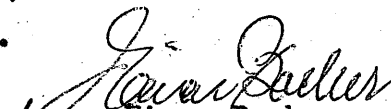
Man skal herved meddele Dem, at Deres ansøgning om tilladelse til det ovenfor nævnte er givet på følgende betingelser:

1. at bygningerne kun anvendes som lager.
2. at der ikke finder produktion sted på ejendommen.
3. at Vestsjællands Amts skrivelse af 31. oktober 1973 efterkommes.

Hvilket herved meddeles.

P.b.v.


Folmer Nielsen.


Einar Bacher.