

# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

## Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom Østergade 16, Bøgetorvet 2 og 4 7323 Give

Tvangsauktion: fredag den 14/8 2026 kl. 09:40  
Retten i Kolding, Vestre Landsrets Retssal  
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding  
AS numre: 7-116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123,  
124, 125/2026

15. juli 2026  
J.nr. 83583-0



## Indholdsfortegnelse

### Salgsopstilling

Særligt auktionsvilkår

Opgørelse af omkostninger og størsteløb

Opgørelse samlet rekvirenthonorar

Opgørelse samlet ejendoms-/grundværdi

Opgørelse samlet Gældsstyrelsen, fortrinsberettigede krav

Tingbogsattest E1

Tingbogsattest E2

Tingbogsattest E3

Tingbogsattest E4

Tingbogsattest E5

Tingbogsattest E6

Tingbogsattest E8

Tingbogsattest E10

Tingbogsattest E11

Tingbogsattest E12

### Tillæg til beskrivelsen af de enkelte ejerlejligheder – ansvarsfraskrivelse

Beskrivelse E1

Beskrivelse E2

Beskrivelse E3

Beskrivelse E4

Beskrivelse E5

Beskrivelse E6

Beskrivelse E8

Beskrivelse E10

Beskrivelse E11

Beskrivelse E12

BBR-meddelelse E1

BBR-meddelelse E2

BBR-meddelelse E3

BBR-meddelelse E4

BBR-meddelelse E5

BBR-meddelelse E6

BBR-meddelelse E8

BBR-meddelelse E10

BBR-meddelelse E11

BBR-meddelelse E12

Ejendomsbidrag 2025 E1

Ejendomsbidrag 2025 E2

Ejendomsbidrag 2025 E3

Ejendomsbidrag 2025 E4

Ejendomsbidrag 2025 E5

Ejendomsbidrag 2025 E6

Ejendomsbidrag 2025 E8

Ejendomsbidrag 2025 E10



Ejendomsbidrag 2025 E11  
Ejendomsbidrag 2025 E12

Mail 1/7 2026 Sekretariatet for Bolignævnene

Vilkår for overtagelse af realkreditlån og private pantebreve

DLR Kredit A/S, opgørelse restancer  
Penta Advokater, opgørelse omkostninger

Mail 7/7 2026 Andreas Lybech, Haugaard I Braad for Ejerforeningen

Gentofte Ejendomskreditselskab, opgørelse restancer  
Udskrift tinglyst pantebrev kr. 900.000 til Gentofte Ejendomskreditselskab

Opgørelse underpant til ejerpantebrev kr. 3.000.000  
Opgørelse underpant til ejerpantebrev kr. 3.000.000  
Opgørelse underpant til ejerpantebrev kr. 1.200.000  
Opgørelse underpant til ejerpantebrev kr. 1.000.000

Opgørelse udlæg Bygma A/S v/BuusMark Advokatfirma I/S

Opgørelse udlæg Michael René Clausen Nielsen

Om lejeforholdene

Erhvervslejekontrakter Østergade 16, ejerl. 1 og 2  
Lejekontrakt Bøgetorvet 2B,

Generelt – husorden

Ejendomsdatarapport på de enkelte lejligheder er 3 måneder gamle.

Ejendomsdatarapport hovedejendom

Ejendomsdatarapport E1  
Ejendomsdatarapport E2  
Ejendomsdatarapport E3  
Ejendomsdatarapport E4  
Ejendomsdatarapport E5  
Ejendomsdatarapport E6  
Ejendomsdatarapport E8  
Ejendomsdatarapport E10  
Ejendomsdatarapport E11  
Ejendomsdatarapport E12

Oplysning om energimærke

Energimærke Østergade 16A  
Energimærke Bøgetorvet 2A

Mail 3/7 2026 Andreas Lybech, Haugaard I Braad for ejerforeningen med forsikringspolice og referat af seneste generalforsamling

Tvangsauktionsvilkår  
Købervejledning – tvangsauktion over fast ejendom

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 83583-0 /AS 7-116 til og med 125/2026

**Ejendommens matr.nr.:** Matr.nr. 17i, Give by, Give, ejerejlighed 1,2,3,4,5,6,8,10,11,12

**Beliggende:** Østergade 16, Bøgetorvet 2 og 4, 7323 Give

**Tilhørende:** Nordland Estate ApS

**boende:** Helleruplund Alle 16, 2900 Hellerup

**Auktionstidspunkt:** 14-08-2026 klokken 09:40

**Auktionssted:** Retten i Kolding, Vestre Landsrets retssal, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

**Rekvirent, hæftelses nr.:** 4

**Ved advokat:** Paul Lorenzen, Adelgade 78, 1., 8660 Skanderborg

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Beboelses- og erhvervsejendom

**Ejendomsværdi pr.:** 01-10-2020, 7.003.000,00 **heraf grundværdi:** 1.980.500,00

**Vurdering i h.t.**

**Retsplejelovens § 562:** Ejendomsværdi og boligareal - se de vedlagte vurderinger og BBR d.

**Areal ifølge tingbogen :** 2529 **heraf vej:** 0

**Forsikringsforhold:** via ejerforeningen

**Ejendomsskatte  
og afgifter for året  
andrager og omfatter:** 2026  
32.024,38

**Forslag til særlige**

**vilkår ifølge auktions-**

**vilkårenes pkt 10 og 11.** Der begæres samlet opråb over alle 10 ejerlejligheder med fordelingsnøgle, da de ikke kan sælges enkeltvis. OBS Sikkerhedsstillelsen bliver forhøjet fra de obligatoriske kr. 10.000. Se bilag.

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedhæftede beskrivelse, 10 ejerlejligheder -

FREMVISNING tirsdag den 11/8 2026 kl. 15:00

**Lejemål:** ja, se vedhæftede lejekontrakter

**Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest):** Ja, se vedhæftede tingbogsattest, 10 ejerlejligheder

| <b>Prioritetsopgørelse</b><br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>1. Fordring</b><br>opgjort pr. auktionsdato | <b>2. Restgæld</b><br>på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter | <b>3. Restancer</b><br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. | <b>4. Hæftelser</b><br>der kræves indfriet. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                |                                                                                                 |                                                                                            |                                             |
| <b>Hæftelse nr. 1:</b> DLR Kredit A/S v/Penta Advokater, pb.opr. kr. 3.712.000, tgl. 28/5 2015, obl.lån, var. rt., INKONVENTERBAR. Kvartårlig ydelse, ord. ydelse 1/9 2026 kr. 65.253,83. Lånet forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen. Lånet kan alene forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen. SÆRLIGE INDFRIESESVILKÅR. Kautionister: Charlotte Egsgaard Sørensen og Nordland Holding Group ApS, begge Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup        |  | 1.943.737,34                                   | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 1.943.737,34                                |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>1.943.737,34</b>                            | <b>0,00</b>                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                                | <b>1.943.737,34</b>                         |
| <b>Hæftelse nr. 2:</b> Ejforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4, CVR-nr.36610891<br>Byrde lyst pantstiftende med kr. 25.000 på hver ejerlejlighed. Ifølge mail af 7/7 2026 udgør ejerforeningens tilgodehavende kr. 0,00. Medtages derfor samlet med                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 0,00                                           | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 0,00                                        |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>1.943.737,34</b>                            | <b>0,00</b>                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                                | <b>1.943.737,34</b>                         |
| <b>Hæftelse nr. 3:</b> DLR Kredit A/S v/Penta Advokater, pb.opr. kr. 1.640.000, tgl. 19/10 2017, kt.lån, rentetilpas.lån, INKONVENTERBAR. Kvartårlig ydelse, ord. ydelse 1/9 2026 kr. 30.855,83. Lånet forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen. Lånet kan alene forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen. SÆRLIGE INDFRIESESVILKÅR. Kautionister: Charlotte Egsgaard Sørensen og Nordland Holding Group ApS, begge Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup |  | 1.044.023,10                                   | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 1.044.023,10                                |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>2.987.760,44</b>                            | <b>0,00</b>                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                                | <b>2.987.760,44</b>                         |
| <b>Hæftelse nr. 4:</b> Gentofte Ejendomskreditselskab A/S, CVR-nr. 31368154, ptb.opr. kr. 900.000, tingly. 19/10 2018, rente 9,75% p.a., SÆRLIGE INDFRIESESVILKÅR, kurs 108.<br>Kautionist Charlotte Egsgaard Sørensen, Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 793.656,08                                     | 740.507,38                                                                                      | 53.148,70                                                                                  | 0,00                                        |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>3.781.416,52</b>                            | <b>740.507,38</b>                                                                               | <b>53.148,70</b>                                                                           | <b>2.987.760,44</b>                         |
| <b>Hæftelse nr. 5:</b> Ejerp. opr.kr. 3.000.000, tgl. 4/2 2022. Ejerp. har pant i alle 10 ejerlejligheder. Underpant - 3 Wernebo Invest ApS, CVR-nr. 39427133 kr. 2.000.000. Underpant - 3 Wernebo Invest ApS, CVR-nr. 39421733, Titan Ejendomme ApS, CVR-nr. 31781477, Fog Management ApS CVR-nr. 29824002 kr. 600.000. Underpant - 3 Wernebo Invest ApS, CVR-nr. 39427133 kr. 400.000. Underpant - person med navne- og adr.beskyttelse, cpr. 080473-xxxx kr. 3.000.000. Pantet medtages med               |  | 3.000.000,00                                   | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 3.000.000,00                                |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>6.781.416,52</b>                            | <b>740.507,38</b>                                                                               | <b>53.148,70</b>                                                                           | <b>5.987.760,44</b>                         |
| <b>Hæftelse nr. 6:</b> Ejerp. opr.kr. 3.000.000, tgl. 19/2 2024. Ejerp. har pant i alle 10 ejerlejligheder. Skal respektere udlæg kr. 16.598 (hæftelse 9) og udlæg kr. 18.981 (hæftelse 10) begge tingly. i ejerl. 5. Underpant - 3 Wernebo Invest ApS, CVR-nr. 39427133 kr. 3.000.000. Underpant - person med navne- og adressebeskyttelse 080473-xxxx, kr. 3.000.000. Pantet medtages med det tinglyste beløb                                                                                              |  | 3.000.000,00                                   | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 3.000.000,00                                |
| <b>i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>9.781.416,52</b>                            | <b>740.507,38</b>                                                                               | <b>53.148,70</b>                                                                           | <b>8.987.760,44</b>                         |
| <b>Hæftelse nr. 7:</b> Ejerp. opr.kr. 1.200.000, tgl. 10/2 2025, Ejerp. har pant i alle 10 ejerlejligheder. Skal respektere udlæg kr. 16.598 (hæftelse 9) og udlæg kr. 18.981 (hæftelse 10) begge tingly. i ejerl. 5. Underpant - person med navne- og adressebeskyttelse 080473xxxx. Pantet medtages med det tinglyste beløb                                                                                                                                                                                |  | 1.200.000,00                                   | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                                       | 1.200.000,00                                |
| <b>Transport i alt ved budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>10.981.416,52</b>                           | <b>740.507,38</b>                                                                               | <b>53.148,70</b>                                                                           | <b>10.187.760,44</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                |                                                                                                 |                                                                                            |                                             |



| <b>Prioritetsopgørelse</b><br>PANT- OG UDLÆGSHAVERE<br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats,<br>nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks.<br>tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.                                                                                                  |  | 1. Fordring                 | 2. Restgæld                                                                        | 3. Restancer                                                                 | 4. Hæftelser         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | opgjort pr.<br>auktionsdato | på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med tillæg<br>af uforfaldne renter | og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes overtaget. | der kræves indfriet. |
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>10.981.416,52</b>        | <b>740.507,38</b>                                                                  | <b>53.148,70</b>                                                             | <b>10.187.760,44</b> |
| <b>Hæftelse nr. 8:</b> Ejerp. opr.kr. 1.000.000, tgl. 5/1 2026. Ejerp. har pant i<br>alle 10 ejerlejligheder. Skal respektere udlæg kr. 16.598 (hæftelse 9) og<br>udlæg kr. 18.981(hæftelse 10) begge tingly. i ejerl. 5. Underpant - person<br>med navne- og adressebeskyttelse 080473xxxx. Pantet medtages med<br>det tinglyste beløb |  | 1.000.000,00                | 0,00                                                                               | 0,00                                                                         | 1.000.000,00         |
| <b>i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>11.981.416,52</b>        | <b>740.507,38</b>                                                                  | <b>53.148,70</b>                                                             | <b>11.187.760,44</b> |
| <b>Hæftelse nr. 9:</b> Udlæg NRGi CVR-nr. 32285759, tingly. 1/9 2023 for kr.<br>16.598. Alene pant i ejerlejlighed nr. 5<br>Tinglyst med anmærkning om hæftelse 1, 2, 3, 4 og 5.<br>Opgørelse restgæld ikke modtaget, udlægget medtages med det tinglyste<br>beløb                                                                      |  | 16.598,00                   | 0,00                                                                               | 0,00                                                                         | 16.598,00            |
| <b>i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>11.998.014,52</b>        | <b>740.507,38</b>                                                                  | <b>53.148,70</b>                                                             | <b>11.204.358,44</b> |
| <b>Hæftelse nr. 10:</b> Udlæg Energiselskabet Natur-Energi A/S CVR-nr.<br>30913728, tinglyst 1/9 2023 for kr. 18.981. Alene pant i ejerlejlighed nr. 5.<br>Tinglyst med anmærkning om hæftelse, 1, 2, 3, 4 og 5.<br>Opgørelse restgæld ikke modtaget, udlægget medtages med det tinglyste<br>beløb                                      |  | 18.981,00                   | 0,00                                                                               | 0,00                                                                         | 18.981,00            |
| <b>i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>12.016.995,52</b>        | <b>740.507,38</b>                                                                  | <b>53.148,70</b>                                                             | <b>11.223.339,44</b> |
| <b>Hæftelse nr. 11:</b> Udlæg Bygma A/S CVR-nr. 55930317 v/BuusMark<br>Advokatfirma, tingly. 29/1 2026 for kr. 221.322.<br>Alene pant i ejerlejlighed 1, 2 og 3.<br>Tinglyst med anmærkning om hæftelse 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8<br>Restgæld ifølge opgørelse modtaget 30/6 2026                                                        |  | 243.409,59                  | 0,00                                                                               | 0,00                                                                         | 243.409,59           |
| <b>i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>12.260.405,11</b>        | <b>740.507,38</b>                                                                  | <b>53.148,70</b>                                                             | <b>11.466.749,03</b> |
| <b>Hæftelse nr. 12:</b> Udlæg Michael René Clausen Nielsen, tingly. 26/2 2026<br>for kr. 111.526.<br>Alene pant i ejerlejlighed 4, 6, 7, 11 og 12.<br>Tinglyst med anmærkning om hæftelse 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8<br>Restgæld ifølge opgørelse modtaget 1/7 2026                                                                       |  | 125.596,39                  | 0,00                                                                               | 0,00                                                                         | 125.596,39           |
| <b>i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>12.386.001,50</b>        | <b>740.507,38</b>                                                                  | <b>53.148,70</b>                                                             | <b>11.592.345,42</b> |
| <b>Hæftelse nr.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                             |                                                                                    |                                                                              |                      |
| <b>i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                             |                                                                                    |                                                                              |                      |
| <b>Hæftelse nr.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                             |                                                                                    |                                                                              |                      |
| <b>Transport i alt ved<br/>budsum kr.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                             |                                                                                    |                                                                              |                      |

| <b>Afslutningsside</b><br><b>PANT- OG UDLÆGSHAVERE</b><br>I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.                                                         |     | 1. Fordring<br>opgjort pr.<br>auktionsdagen | 2. Restgæld<br>på hæftelser, der<br>kan forventes<br>overtaget med tillæg<br>af uforfaldne renter | 3. Restancer<br>og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes overtaget. | 4. Hæftelser<br>der kræves indfriet. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Transport</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 12.386.001,50                               | 740.507,38                                                                                        | 53.148,70                                                                                    | 11.592.345,42                        |
| <b>Hæftelse nr. 13:</b> Udlæg Vejle Spildevand A/S CVR-nr. 32882064, tingly. 4/3 2026 for kr. 57.179.<br>Alene pant i ejerlejlighed 6.<br>Tinglyst med anmærkning om hæftelse, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 12.<br>Opgørelse restgæld ikke modtaget, udlægget medtages med det tinglyste beløb |     | 57.179,00                                   | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                                         | 57.179,00                            |
| <b>i alt ved budsum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | <b>12.443.180,50</b>                        | <b>740.507,38</b>                                                                                 | <b>53.148,70</b>                                                                             | <b>11.649.524,42</b>                 |
| <b>A. Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | kr. | <b>12.443.180,50</b>                        | <b>740.507,38</b>                                                                                 | <b>53.148,70</b>                                                                             | <b>11.649.524,42</b>                 |

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 705.700,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 705.700,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

|                                                                                                                     |     |            |                                                                           |     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)                                           | kr. | 342.964,21 | 4. andre offentlige bidrag                                                | kr. | 0,00       |
| b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.                                                                              | kr. | 9.375,00   | 5. vandafgifter                                                           | kr. | 0,00       |
|                                                                                                                     |     |            | 6. brandforsikringsbidrag                                                 | kr. | 0,00       |
| De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor. |     |            | 7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen Deposita/Huslejenævn | kr. | 300.000,00 |
| c. restancer vedrørende:                                                                                            |     |            | 8. andet, jfr. specifikation                                              | kr. | 0,00       |
| 1. ejendomsskatter Gældsstyrelsen                                                                                   | kr. | 53.284,28  |                                                                           |     |            |
| 2. vejbidrag m.v.                                                                                                   | kr. | 0,00       |                                                                           |     |            |
| 3. kloakbidrag m.v.                                                                                                 | kr. | 0,00       |                                                                           |     |            |

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 7.003.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 2.311.200,00.

Kravene til "lille" og "stor" sikkerhedsstillelse fremgår af fogedrettens hjemmeside.

DLR-kredit A/S accepterer generelt ikke advokatindeståelser

Afgives der bud for andre (eksempelvis ægtefælle eller virksomhed) skal fuldmagt og eventuel tegningsudskrift medbringes.

Det antages, at der ikke skal betales moms af budsum og størstebeløb

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 15. juli 2026 af Paul Lorenzen

**Særligt auktionsvilkår****FORDELING AF BUDSUM VED SAMLET OPRÅB, da uensartet behæftelse.**

Der er samlet opråb, da de 10 ejerlejligheder, der ikke kan sælges enkeltvist. Ejerlejlighederne er ikke ensartet behæftet, dog er prioritetsstillingen ens i alle ejerlejligheder for de 5 første hæftelser.

Det fremgår af Salgsopstillingen, at aftalepant (pantebreve og ejerpantebreve) er angivet med fortløbende hæftelsesnumre, da de har pant i alle ejerlejligheder. Ved den enkelte hæftelse er angivet, om kontraktspantet skal respektere udlæg mv, som er angivet med senere hæftelsesnumre.

Udlæg er opgjort med hæftelsesnumre efter kontraktspanthavere, selvom de kan have sikkerhed forud for et kontraktspant med laver hæftelsesnumre.

**Ved bud indtil 6.781.416,52 kr. – hæftelse 1-5** bydes der inden for salgsopstillingens hæftelser.

**Ved bud over 6.781.416,52 kr. skal der ske en fordeling af budet over 6.781.416,52 på de enkelte ejerlejligheder.** Det betyder, at først ved budgivning over kr. 6.781.416,52 vil der blive dækning til hæftelserne 6 og senere. **Ved budgivning ud over kr. 6.781.416,52** vil overbuddet blive fordelt i forhold til de enkelte ejerlejligheders senest offentliggjorte ejendomsvurderings andel af summen af alle ejerlejligheders senest offentliggjorte ejendomsvurdering.

Dette giver følgende fordeling af den budsum som overstiger **kr. 6.781.416,52** Med regneeksempel for overbud 1 mio. rk.

| Ejerlejlighed                    | Vurdering |           | andel i % | OVERBUD   |          | hæftelse 6 |          | 3 mio kr. |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|----------|-----------|
| ejerl. 1, Østergade 16A, st.     | 1/10 2020 | 1.600.000 | 22,847351 | 1.000.000 | 228473,5 | 3000000    | 228473,5 | 228473,5  |
| ejerl. 2, Østergade 16E, st.     | 1/10 2020 | 250.000   | 3,5698986 | 1.000.000 | 35698,99 | 3000000    | 35698,99 | 35698,99  |
| ejerl. 3, Østergade 16C, st.     | 1/10 2020 | 340.000   | 4,8550621 | 1.000.000 | 48550,62 | 3000000    | 48550,62 | 48550,62  |
| ejerl. 4, Bøgetorvet 4B, st.     | 1/1 2020  | 497.000   | 7,0969584 | 1.000.000 | 70969,58 | 3000000    | 70969,58 | 70969,58  |
| ejerl. 5, Bøgetorvet 2C, st.     | 1/10 2020 | 840.000   | 11,994859 | 1.000.000 | 119948,6 | 35579      | 35579    | 84369,59  |
| ejerl. 6, Bøgetorvet 4A, st.tv.  | 1/1 2020  | 554.000   | 7,9108953 | 1.000.000 | 79108,95 | 3000000    | 79108,95 | 79108,95  |
| ejerl. 8, Bøgetorvet 2B, st.     | 1/1 2020  | 873.000   | 12,466086 | 1.000.000 | 124660,9 | 3000000    | 124660,9 | 124660,9  |
| ejerl. 10, Østergade 16B, st.    | 1/1 2020  | 928.000   | 13,251464 | 1.000.000 | 132514,6 | 3000000    | 132514,6 | 132514,6  |
| ejerl. 11, Bøgetorvet 4C, st.    | 1/1 2020  | 567.000   | 8,0965301 | 1.000.000 | 80965,3  | 3000000    | 80965,3  | 80965,3   |
| ejerl. 12, Bøgetorvet 4A, st.th. | 1/1 2020  | 554.000   | 7,9108953 | 1.000.000 | 79108,95 | 3000000    | 79108,95 | 79108,95  |
|                                  | i alt     | 7.003.000 | 100       |           |          |            |          | 964421    |

Ved yderligt overbud 2 mio. kr dv.s bud ca. 9,8 mio. kr. vil kun ejerpantebrev 3 mio. kr. modtage andel  
Paul Lorenzen, advokat

## Opgørelse af omkostninger og størstebeløb

**Ejendommen:** matr.nr. 17i Give By, Give

ejerl. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11 og 12

**Beliggende:** Østergade 16, Bøgetorvet 2 og 4, 7323 Give

**Fogedrettens nr.:** AS 7-125, 123, 124, 122, 120, 119, 121, 118, 117, 116/2026

**Rekvirentens nr.:** 83583 m.fl.

**Tvangsauktion den:** 14.08.2026 kl. 09:40

## Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og

### auktionsomkostninger:

|                                                            |                       |            |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Samlet rekvirenthonorar i henhold til vedhæftede opgørelse |                       | 235.000,00 |
| Moms 25%                                                   |                       | 58.750,00  |
| Rekvirenthonorar inkl. moms                                | i alt 10 ejerl.       | 293.750,00 |
| Incassoomkostninger                                        |                       | 2.812,50   |
| Påkravsgebyr                                               |                       | 410,00     |
| Inkassogebyr                                               |                       | 100,00     |
| Porto rec. Brev                                            |                       | 210,00     |
| Fogedgebyr                                                 |                       | 750,00     |
| Tilkendt mødesalær                                         |                       | 400,00     |
| Gebyr tvangsauktionsbegæring                               | 1.500 i alt 10 ejerl. | 15.000,00  |
| Ejendomsdatarapport                                        | 105 i alt 11 ejerl.   | 1.155,00   |
| Omk. Adgang besigtigelse 7/7 2026                          |                       | 250,00     |
| Fogedens befordring, reg.forretning 7/7 2026               |                       | 2.002,00   |
| Kørsel Skb./Give tur/retur 7/7 2026                        |                       | 611,29     |
| Salær registreringsforretning 7/7 2026                     | i alt 10 ejerl.       | 18.750,00  |
| Annonce Statstidende                                       |                       | 175,00     |
| Annonce Tvangsauktioner.dk                                 |                       | 5.000,00   |
| Kørsel fremvisning Skb./Give tur/retur 11/8                |                       | 611,29     |
| Kørsel Skb./Kolding 14/8                                   |                       | 727,13     |
| Omk. Adgang fremvisning 11/8 2026                          |                       | 250,00     |
| <b>Rekvirentes udlæg- og auktionsomkostninger</b>          |                       | 342.964,21 |
|                                                            |                       | <hr/>      |
|                                                            |                       | 342.964,21 |
| <b>Rettighedshavernes mødesalærer m.v. inkl. moms</b>      |                       | 9.375,00   |

### Restancer vedrørende:

|                                                   |                         |            |
|---------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| Grundskyld og ejendomsbidrag 2025-2026            |                         | 53.284,28  |
| Vejbidrag m.v.                                    |                         | 0,00       |
| Kloakbidrag m.v.                                  |                         | 0,00       |
| Andre offentlige bidrag                           |                         | 0,00       |
| Renovation                                        |                         | 0,00       |
| Vandafgifter                                      |                         | 0,00       |
| Brandforsikringsbidrag                            |                         | 0,00       |
| Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen |                         | 0,00       |
| deposita/sag Huslejenævn                          | anslået i alt 10 ejerl. | 300.000,00 |
| Størstebeløb                                      |                         | 705.623,49 |
| <b>Størstebeløb afrundet</b>                      |                         | 705.700,00 |

83583 samlet rekvirenthonorar

ejerl. 1, Østergade 16A, st.

vurdering 1/10 2020 1.600.000

tillæg 25% da ingen ny vurdering 400.000

Beregningsgrundlag 2.000.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 25.000

Tillæg for udlejning 5.000 30.000

ejerl. 2, Østergade 16E, st.

vurdering 1/10 2020 250.000

tillæg 25% da ingen ny vurdering 62.500

Beregningsgrundlag 312.500

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 15.000

Tillæg for udlejning 5.000 20.000

ejerl. 3, Østergade 16C, st.

vurdering 1/10 2020 340.000

tillæg 25% da ingen ny vurdering 85.000

Beregningsgrundlag 425.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 15.000

Tillæg for udlejning 5.000 20.000

ejerl. 4, Bøgetorvet 4B, st.

vurdering 1/1 2020 497.000

Beregningsgrundlag 497.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 15.000

Tillæg for udlejning 5.000 20.000

ejerl. 5, Bøgetorvet 2C, st.

vurdering 1/10 2020 840.000

tillæg 25% da ingen ny vurdering 210.000

Beregningsgrundlag 1.050.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 25.000

Tillæg for udlejning 5.000 30.000

ejerl. 6, Bøgetorvet 4A, st.tv.

vurdering 1/1 2020 554.000

Beregningsgrundlag 554.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 18.000

Tillæg for udlejning 5.000 23.000

ejerl. 8, Bøgetorvet 2B, st.

vurdering 1/1 2020 873.000

Beregningsgrundlag 873.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 18.000

Tillæg for udlejning 5.000 23.000

ejerl. 10, Østergade 16B, st.

vurdering 1/1 2020 928.000

Beregningsgrundlag 928.000

Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst 18.000

Tillæg for udlejning 5.000 23.000

ejerl. 11, Bøgetorvet 4C, st.

vurdering 1/1 2020 567.000

|                                          |                |              |               |
|------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| Beregningsgrundlag                       | 567.000        |              |               |
| Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst |                | 18.000       |               |
| Tillæg for udlejning                     |                | <u>5.000</u> | 23.000        |
|                                          |                |              |               |
| ejerl. 12, Bøgetorvet 4A, st.th.         |                |              |               |
| vurdering 1/1 2020                       | <u>554.000</u> |              |               |
| Beregningsgrundlag                       | 554.000        |              |               |
| Salær beregningsgrundlag ifølge ny takst |                | 18.000       |               |
| Tillæg for udlejning                     |                | <u>5.000</u> | 23.000        |
|                                          |                |              |               |
| i alt                                    |                |              | 235.000       |
| Moms 25%                                 |                |              | <u>58.750</u> |
| Samlet rekvirenthonorar inkl. moms       |                |              | 293.750       |

# 83583 samlet ejendoms-/grundværdi

I salgsopstillingen, side 1 er ejendomsvurderingen medtaget som summen af de enkelte ejerlejligheders vurdering.

Dette skyldes en system begrænsning, så de enkelte ejerlejligheders vurdering ikke kan indskrives i den anvendte købsnøgle.

|                                                        |                |            |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| ejерl. 1, Østergade 16A, st.<br>vurdering 1/10 2020    | 1.600.000      | grundværdi | 391.900        |
| ejерl. 2, Østergade 16E, st.<br>vurdering 1/10 2020    | 250.000        | grundværdi | 51.000         |
| ejерl. 3, Østergade 16C, st.<br>vurdering 1/10 2020    | 340.000        | grundværdi | 75.700         |
| ejерl. 4, Bøgetorvet 4B, st.<br>vurdering 1/1 2020     | 497.000        | grundværdi | 119.000        |
| ejерl. 5, Bøgetorvet 2C, st.<br>vurdering 1/10 2020    | 840.000        | grundværdi | 206.900        |
| ejерl. 6, Bøgetorvet 4A, st.tv.<br>vurdering 1/1 2020  | 554.000        | grundværdi | 146.000        |
| ejерl. 8, Bøgetorvet 2B, st.<br>vurdering 1/1 2020     | 873.000        | grundværdi | 316.000        |
| ejерl. 10, Østergade 16B, st.<br>vurdering 1/1 2020    | 928.000        | grundværdi | 361.000        |
| ejерl. 11, Bøgetorvet 4C, st.<br>vurdering 1/1 2020    | 567.000        | grundværdi | 167.000        |
| ejерl. 12, Bøgetorvet 4A, st.th.<br>vurdering 1/1 2020 | <u>554.000</u> | grundværdi | <u>146.000</u> |
| i alt                                                  | 7.003.000      |            | 1.980.500      |

### Oftest anvendte informationer



Adresse: Østergade 16A, st., 7323 Give

BFE: 314639

Kommune: Vejle (0630)

Matrikel-ejerlav: 17i - Give By, Give

Grund-areal: 2.529 m<sup>2</sup>



### Gældende vurdering



#### Gældende vurdering

|                                       |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-10-01                                               |
| Ejendomsværdi:                        | 1.600.000                                                |
| Grundværdi:                           | 391.900                                                  |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                          |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, ren forretning.                           |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                        |
| Antal lejligheder:                    | 0                                                        |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                          |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                          |
| Vurderingskreds:                      | 7                                                        |
| Vurderingskreds navn:                 | Give                                                     |
| Vurderingsændring:                    | 2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter. |
| Juridisk kategori:                    |                                                          |
| Juridisk underkategori:               |                                                          |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                                  |



#### Oftest anvendte informationer



Adresse: Østergade 16E, st., 7323 Give

BFE: 314643

Kommune: Vejle (0630)

Matrikel-ejerlav: 17i - Give By, Give

Grund-areal: 2.529 m<sup>2</sup>



#### Gældende vurdering

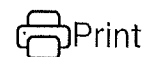


#### Gældende vurdering

|                                       |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-10-01                                               |
| Ejendomsværdi:                        | 250.000                                                  |
| Grundværdi:                           | 51.000                                                   |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                          |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, ren forretning.                           |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                        |
| Antal lejligheder:                    | 0                                                        |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                          |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                          |
| Vurderingskreds:                      | 7                                                        |
| Vurderingskreds navn:                 | Give                                                     |
| Vurderingsændring:                    | 2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter. |
| Juridisk kategori:                    |                                                          |
| Juridisk underkategori:               |                                                          |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                                  |

Se  
kort

### Oftest anvendte informationer



Adresse: Østergade 16C, st., 7323 Give

BFE: 314644

Kommune: Vejle (0630)

Matrikel-ejerlav: 17i - Give By, Give

Grund-areal: 2.529 m<sup>2</sup>



### Gældende vurdering



#### Gældende vurdering

|                                       |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-10-01                                               |
| Ejendomsværdi:                        | 340.000                                                  |
| Grundværdi:                           | 75.700                                                   |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                          |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, ren forretning.                           |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                        |
| Antal lejligheder:                    | 0                                                        |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                          |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                          |
| Vurderingskreds:                      | 7                                                        |
| Vurderingskreds navn:                 | Give                                                     |
| Vurderingsændring:                    | 2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter. |
| Juridisk kategori:                    |                                                          |
| Juridisk underkategori:               |                                                          |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                                  |

## Oftest anvendte informationer

 Print

|                                                      |                                       |                           |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Adresse: Ejendomsadresse uden officiel adresse, b... | Matrikel-ejerlav: 17i - Give By, Give | Byggesager: Nej           | Vurdering: 497.000 (2020) |
| BFE: 314645                                          | Grund-areal: 2.529 m²                 | Administrator: Loading... | Salgspris:                |
| Kommune: (0630)                                      | Grundens bebyggede areal: 1.526 m²    | Ejer: Loading...          |                           |

BBR-meddelelse

## Gældende vurdering

 Print

## Gældende vurdering

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-01-01                                           |
| Ejendomsværdi:                        | 497.000                                              |
| Grundværdi:                           | 119.000                                              |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                      |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, beboelse.                             |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                    |
| Antal lejligheder:                    | 1                                                    |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                      |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                      |
| Vurderingskreds:                      | 0                                                    |
| Vurderingskreds navn:                 |                                                      |
| Vurderingsændring:                    | Alm. vurdering/ årsvurdering/ administrativ rettelse |
| Juridisk kategori:                    | Ejerbolig til vurdering i lige år                    |
| Juridisk underkategori:               | Ejerlejlighed til helårsbeboelse                     |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                              |

Se  
kort 

### Oftest anvendte informationer



Adresse: Bøgetorvet 2C, st., 7323 Give

BFE: 314646

Kommune: Vejle (0630)

Matrikel-ejerlav: 17i - Give By, Give

Grund-areal: 2.529 m<sup>2</sup>



### Gældende vurdering



#### Gældende vurdering

|                                       |                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-10-01                                               |
| Ejendomsværdi:                        | 840.000                                                  |
| Grundværdi:                           | 206.900                                                  |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                          |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, ren forretning.                           |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                        |
| Antal lejligheder:                    | 0                                                        |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                          |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                          |
| Vurderingskreds:                      | 7                                                        |
| Vurderingskreds navn:                 | Give                                                     |
| Vurderingsændring:                    | 2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter. |
| Juridisk kategori:                    |                                                          |
| Juridisk underkategori:               |                                                          |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                                  |

## Oftest anvendte informationer

 Print

Adresse: Ejendomsadresse uden officiel adresse, beliggende i 7323 Give...

Matrikel-ejerlav:

Byggesager: Nej

Vurdering: 554.000 (2020)

BFE: 314647

Grund-areal: 0 m²

Administrator: Loading...

Salgspris:

Kommune: (0630)

Grundens bebyggede areal: 0 m²

Ejer: Loading...

BBR-meddelelse

## Gældende vurdering

 Print

## Gældende vurdering

|                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-01-01                                            |
| Ejendomsværdi:                        | 554.000                                               |
| Grundværdi:                           | 146.000                                               |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                       |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, beboelse.                              |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                     |
| Antal lejligheder:                    | 1                                                     |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                       |
| Ophæjlet PP4 eller PP4A vurdering:    |                                                       |
| Vurderingskreds:                      | 0                                                     |
| Vurderingskreds navn:                 |                                                       |
| Vurderingsændring:                    | Alm. vurdering/ årsvurdering/ administrativ rettelser |
| Juridisk kategori:                    | Ejerbolig til vurdering i lige år                     |
| Juridisk underkategori:               | Ejerlejlighed til helårsbeboelse                      |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                               |

Se kort 

## Oftest anvendte informationer

 Print

Adresse: Ejendommen uden officiel adresse, beliggende i 7323 Give,...

Matrikel-ejerlav:

Byggesager: Nej

Vurdering: 873.000 (2020)

BFE: 314649

Grund-areal: 0 m<sup>2</sup>

Administrator: Loading...

Salgspris:

Kommune: (0630)

Grundens bebyggede areal: 0 m<sup>2</sup>

Ejer: Loading...

BBR-meddelelse

## Gældende vurdering

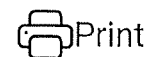
 Print

## Gældende vurdering

|                                       |                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-01-01                                             |
| Ejendomsværdi:                        | 873.000                                                |
| Grundværdi:                           | 316.000                                                |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                        |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, beboelse.                               |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                      |
| Antal lejligheder:                    | 1                                                      |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                        |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                        |
| Vurderingskreds:                      | 0                                                      |
| Vurderingskreds navn:                 |                                                        |
| Vurderingsændring:                    | Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse |
| Juridisk kategori:                    | Ejebolig til vurdering i lige år                       |
| Juridisk underkategori:               | Ejerlejlighed til helårsbeboelse                       |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                                |

Se  
kor

### Oftest anvendte informationer



**Adresse:** Østergade 16B, st., 7323 Give

**BFE:** 314640

**Kommune:** Vejle (0630)

**Matrikel-ejerlav:** 17i - Give By, Give

**Grund-areal:** 2.529 m²



### Gældende vurdering



### Gældende vurdering

|                                              |                                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Vurderingsdato:</b>                       | 2020-01-01                                           |
| <b>Ejendomsværdi:</b>                        | 928.000                                              |
| <b>Grundværdi:</b>                           | 361.000                                              |
| <b>Anvendt skattegrundlag:</b>               |                                                      |
| <b>Ejendommens benyttelse ved vurdering:</b> | Ejerlejlighed, beboelse.                             |
| <b>Vurderet grundareal:</b>                  | 0                                                    |
| <b>Antal lejligheder:</b>                    | 0                                                    |
| <b>PP4 eller PP4A vurdering:</b>             |                                                      |
| <b>Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:</b>     |                                                      |
| <b>Vurderingskreds:</b>                      | 0                                                    |
| <b>Vurderingskreds navn:</b>                 |                                                      |
| <b>Vurderingsændring:</b>                    | Alm. vurdering/ årsvurdering/ administrativ rettelse |
| <b>Juridisk kategori:</b>                    | Ejerbolig til vurdering i lige år                    |
| <b>Juridisk underkategori:</b>               | Ejerlejlighed til helårsbeboelse                     |
| <b>Datakilde:</b>                            | Ejendomsvurdering (VUR)                              |

## Oftest anvendte informationer

 Print

Adresse: Ejerlejlighed uden officiel adresse, beliggende i 7323 Give,...

Matrikel-ejerlav:

Byggesager: Nej

Vurdering: 567.000 (2020)

BFE: 314641

Grund-areal: 0 m<sup>2</sup>

Administrator: Loading...

Salgspris:

Kommune: (0630)

Grundens bebyggede areal: 0 m<sup>2</sup>

Ejer: Loading...

BBR meddelelse

## Gældende vurdering

 Print

## Gældende vurdering

|                                       |                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-01-01                                             |
| Ejendomsværdi:                        | 567.000                                                |
| Grundværdi:                           | 167.000                                                |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                        |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, beboelse.                               |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                      |
| Antal lejligheder:                    | 1                                                      |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                        |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                        |
| Vurderingskreds:                      | 0                                                      |
| Vurderingskreds navn:                 |                                                        |
| Vurderingsændring:                    | Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse |
| Juridisk kategori:                    | Ejebolig til vurdering i lige år                       |
| Juridisk underkategori:               | Ejerlejlighed til helårsbeboelse                       |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                                |



## Oftest anvendte informationer

 Print

Adresse: Ejendomsadresse uden officiel adresse, b...

Matrikel-ejerlav:

Byggesager: Nej

Vurdering: 554.000 (2020)

BFE: 314642

Grund-areal: 0 m²

Administrator: Loading...

Salgspris:

Kommune: (0630)

Grundens bebyggede areal: 0 m²

Ejer: Loading...

BBR-meddelelse

## Gældende vurdering

 Print

## Gældende vurdering

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vurderingsdato:                       | 2020-01-01                                           |
| Ejendomsværdi:                        | 554.000                                              |
| Grundværdi:                           | 146.000                                              |
| Anvendt skattegrundlag:               |                                                      |
| Ejendommens benyttelse ved vurdering: | Ejerlejlighed, beboelse.                             |
| Vurderet grundareal:                  | 0                                                    |
| Antal lejligheder:                    | 1                                                    |
| PP4 eller PP4A vurdering:             |                                                      |
| Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:     |                                                      |
| Vurderingskreds:                      | 0                                                    |
| Vurderingskreds navn:                 |                                                      |
| Vurderingsændring:                    | Alm. vurdering/ årsvurdering/ administrativ rettelse |
| Juridisk kategori:                    | Ejebolig til vurdering i lige år                     |
| Juridisk underkategori:               | Ejerlejlighed til helårsbeboelse                     |
| Datakilde:                            | Ejendomsvurdering (VUR)                              |

Se  
kort 

2026 grundskyld:

|                                  |         |                 |           |
|----------------------------------|---------|-----------------|-----------|
| ejerl. 1, Østergade 16A, st.     | 1. rate | 4.788,00        |           |
|                                  | 2. rate | <u>4.788,00</u> | 9.576,00  |
| ejerl. 2, Østergade 16E, st.     | 1. rate | 638,40          |           |
|                                  | 2. rate | <u>638,40</u>   | 1.276,80  |
| ejerl. 3, Østergade 16C, st.     | 1. rate | 924,00          |           |
|                                  | 2. rate | <u>924,00</u>   | 1.848,00  |
| ejerl. 4, Bøgetorvet 4B, st.     | 1. rate | 894,00          |           |
|                                  | 2. rate | <u>894,00</u>   | 1.788,00  |
| ejerl. 5, Bøgetoret 2C, st.      | 1. rate | 2.528,40        |           |
|                                  | 2. rate | <u>2.528,40</u> | 5.056,80  |
| ejerl. 6, Bøgetorvet 4A, st.tv., | 1. rate | 584,22          |           |
|                                  | 2. rate | <u>584,22</u>   | 1.168,44  |
| ejerl. 8, Bøgetorvet 2B, st.     | 1. rate | 2.368,80        |           |
|                                  | 2. rate | <u>2.368,80</u> | 4.737,60  |
| ejerl. 10, Østergade 16B, st.    | 1. rate | 938,57          |           |
|                                  | 2. rate | <u>938,57</u>   | 1.877,14  |
| ejerl. 11, Bøgetorvet 4C, st.    | 1. rate | 1.251,60        |           |
|                                  | 2. rate | <u>1.251,60</u> | 2.503,20  |
| ejerl. 12, Bøgetorvet 4A, st.th. | 1. rate | 1.096,20        |           |
|                                  | 2. rate | <u>1.096,20</u> | 2.192,40  |
|                                  |         |                 | 32.024,38 |

### Om sikkerhedens størrelse

- 1) For rettighedshavers begæring om ny auktion
- 2) For højstbydende

### Sikkerhedsstillelsen fastsættes af fogedretten

### Rekvirenten indstiller

16. jul 2026  
J.nr. 83398-0

Samlet offentlig vurdering 7.003.000 kr.

### Om "lille" sikkerheds størrelse ved begæring om ny auktion (ved bud 7 mio. kr.):

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Annonce anslået                | kr. 250    |
| Mødesalær hæftelse 1 og 3      | kr. 1.875  |
| Do Hæftelse 2                  | kr. 1.875  |
| Do hæftelse 4                  | kr. 1.875  |
| Do hæftelse 5                  | kr. 1.875  |
| Do hæftelse 6                  | kr. 1.875  |
| Transport hæftelse 1-6 anslået | kr. 4.375  |
| I alt                          | kr. 14.000 |

Ved endeligt bud 7 mio. kr. er "stor" sikkerhed som anført salgsoptillingen.

Stor sikkerhedsstillelse omberegnes efter budgivningen.

Rekvirenten indstiller, at den ikke sættes lavere end kr. 810.409.

### Om sikkerhedens størrelse for højstbydende:

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

#### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene. Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størsteløb, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Det vurderes at lejeindtægten er ca. 125.000 kr. / mdr, ½ år leje beregnet til kr. 750.000

Et års renteudgift i det omfang de opnår dækning:

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Til hæftelse 1 og 3 beregnet til    | kr. 135.133 |
| Hæftelse 2                          | kr. 0       |
| Hæftelse 4 (rekvirent) beregnet til | kr. 75.276  |
| I alt                               | kr. 810.409 |

DLR Kredit A/S accepterer normalt ikke advokatindeståelse for sikkerhederne.

83583 Gældsstyrelsen, fortrinsberettigede krav:

|                                  |                      |                 |           |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|
| ejerl. 1, Østergade 16A, st.     | grundskyld           | 14.221,20       |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>659,59</u>   | 14.880,79 |
| ejerl. 2, Østergade 16E, st.     | grundskyld           | 1.898,40        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>0,00</u>     | 1.898,40  |
| ejerl. 3, Østergade 16C, st.     | grundskyld           | 2.746,80        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>193,61</u>   | 2.940,41  |
| ejerl. 4, Bøgetorvet 4B, st.     | grundskyld           | 2.683,80        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>1.199,94</u> | 3.883,74  |
| ejerl. 5, Bøgetorvet 2C, st.     | grundskyld           | 7.509,60        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>0,00</u>     | 7.509,60  |
| ejerl. 6, Bøgetorvet 4A, st.tv.  | grundskyld           | 1.648,51        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>184,73</u>   | 1.833,24  |
| ejerl. 8, Bøgetorvet 2B, st.     | grundskyld           | 7.106,40        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>1.623,40</u> | 8.729,80  |
| ejerl. 10, Østergade 16B, st.    | grundskyld           | 2.688,83        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>167,02</u>   | 2.855,85  |
| ejerl. 11, bøgetorvet 4C, st.    | grundskyld           | 3.754,80        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>897,85</u>   | 4.652,65  |
| ejerl. 12, Bøgetorvet 4A, st.th. | grundskyld           | 3.288,60        |           |
|                                  | ejd.bidrag og renter | <u>811,20</u>   | 4.099,80  |
| i alt                            |                      |                 | 53.284,28 |

## Lone Brinch Møller

---

**Fra:** Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gældst.dk>  
**Sendt:** 9. juli 2026 10:57  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** SV: sagsnr. 83583

Hej Lone

I det jeg henviser til mail af den 8. juli 2026, skal det oplyses, at grundskyld for 1. halvår 2024 har mistet fortrinsretten, da forfaldstidspunktet er ældre end 2 år og 3 måneder.

Det er alene de fortrinsberettigede krav der skal medtages i salgsopstillingen.

Venlig hilsen

**Lene Sønderby**  
Overassistent  
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22  
[Lene.Soenderby@gældst.dk](mailto:Lene.Soenderby@gældst.dk)



Gældsstyrelsen  
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gældst.dk](http://www.gældst.dk)

**Vi hjælper Danmark ud af gæld**  
Vi er statens inkasso



Sådan behandler vi persondata  
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

**Fra:** Lone Brinch Møller <lbm@adelgade.info>  
**Sendt:** 8. juli 2026 14:08  
**Til:** GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>  
**Emne:** Jeres 5100041095 m.fl., sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11,12 matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16/Bøgetorvet 2-4, 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Att. Lene Sønderby

Se venligst vedhæftede brev.

Med venlig hilsen

Lone Brinch Møller, advokatsekretær  
[lbm@adelgade.info](mailto:lbm@adelgade.info)

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041095

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 1 GIVE BY, GIVE         |
| Adresse        | ØSTERGADE 16 A ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314639                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | = Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|------------------------|
| Grundskyld                  | 110078274797 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 4.716,60               |
| Grundskyld                  | 110084980870 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 4.716,60               |
| Grundskyld                  | 110093958882 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 4.788,00               |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 14.221,20              |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Eksternfordrings ID | Fordringstype                             | Fordringshaver beskrivelse             | Hovedstol  | Renter    | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Østergade 16A, st   |                                           |                                        |            |           |              |             |             |              |
| 110077861547        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 1,11 kr.   | 0,00 kr.  | 1,11 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861548        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 1,11 kr.   | 0,00 kr.  | 1,11 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861549        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 1,11 kr.   | 0,00 kr.  | 1,11 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861550        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 1,11 kr.   | 0,00 kr.  | 1,11 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861551        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 1,11 kr.   | 0,00 kr.  | 1,11 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861553        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 1,11 kr.   | 0,00 kr.  | 1,11 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861546        | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041878 Afgift for rottebekæmpelse | 184,70 kr. | 12,01 kr. | 196,71 kr.   | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110077861552        | Kommunale gebyrer - erindringskrivelser   |                                        | 250,00 kr. | 16,26 kr. | 266,26 kr.   | 14-05-2025  | 14-05-2025  | 14-05-2025   |
| 110090151355        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,92 kr.   | 0,00 kr.  | 0,92 kr.     | 02-01-2026  | 01-02-2026  | 06-01-2026   |
| 110090151356        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,92 kr.   | 0,00 kr.  | 0,92 kr.     | 02-02-2026  | 01-03-2026  | 02-02-2026   |
| 110090151357        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,92 kr.   | 0,00 kr.  | 0,92 kr.     | 02-03-2026  | 01-04-2026  | 02-03-2026   |
| 110090151358        | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,92 kr.   | 0,00 kr.  | 0,92 kr.     | 02-04-2026  | 01-05-2026  | 02-04-2026   |
| 110090151354        | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041878 Afgift for rottebekæmpelse | 183,17 kr. | 3,11 kr.  | 186,28 kr.   | 01-01-2026  | 31-12-2026  | 01-01-2026   |
| I alt               |                                           |                                        |            |           | 659,59 kr.   |             |             |              |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gældst.dk/renter-og-fra-drag](http://gældst.dk/renter-og-fra-drag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestids-<br>punkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb               |
|---------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024               | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 4.716,60 kr.        |
|               |                          |             |             | I alt:       | <b>4.716,60 kr.</b> |

### Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent



Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gældst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041097

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 2 GIVE BY, GIVE         |
| Adresse        | ØSTERGADE 16E, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314643                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274782 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 630,00               |
| Grundskyld                  | 110084980817 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 630,00               |
| Grundskyld                  | 110094027427 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 638,40               |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 1.898,40             |

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb      |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 630,00 kr. |
|               |                     |             |             | I alt:       | 630,00 kr. |

## Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

## Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041098

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 3 GIVE BY, GIVE          |
| Adresse        | ØSTERGADE 16 C, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314644                        |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | = Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|------------------------|
| Grundskyld                  | 110078274783 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 911,40                 |
| Grundskyld                  | 110084980824 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 911,40                 |
| Grundskyld                  | 110093963845 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 924,00                 |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 2.746,80               |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Ekstern fordrings ID | Fordringstype                             | Fordringshaver beskrivelse             | Hovedstol | Renter   | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Østergade 16C, st    |                                           |                                        |           |          |              |             |             |              |
| 110077861555         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,55 kr.  | 0,00 kr. | 0,55 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861556         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,55 kr.  | 0,00 kr. | 0,55 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861557         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,55 kr.  | 0,00 kr. | 0,55 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861558         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,55 kr.  | 0,00 kr. | 0,55 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861559         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,55 kr.  | 0,00 kr. | 0,55 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861560         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,55 kr.  | 0,00 kr. | 0,55 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861554         | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041880 Afgift for rottebekæmpelse | 90,90 kr. | 5,91 kr. | 96,81 kr.    | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110090151363         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,45 kr.  | 0,00 kr. | 0,45 kr.     | 02-01-2026  | 01-02-2026  | 06-01-2026   |
| 110090151364         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,45 kr.  | 0,00 kr. | 0,45 kr.     | 02-02-2026  | 01-03-2026  | 02-02-2026   |
| 110090151365         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,45 kr.  | 0,00 kr. | 0,45 kr.     | 02-03-2026  | 01-04-2026  | 02-03-2026   |
| 110090151366         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,45 kr.  | 0,00 kr. | 0,45 kr.     | 02-04-2026  | 01-05-2026  | 02-04-2026   |
| 110090151362         | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041880 Afgift for rottebekæmpelse | 90,17 kr. | 1,53 kr. | 91,70 kr.    | 01-01-2026  | 31-12-2026  | 01-01-2026   |
| I alt                |                                           |                                        |           |          | 193,61 kr.   |             |             |              |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb      |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 911,40 kr. |
|               |                     |             |             | I alt:       | 911,40 kr. |

**Sådan betaler I gælden**

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

**Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041111

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 4 GIVE BY, GIVE         |
| Adresse        | BØGETORVET 4B, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314645                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274780 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 894,60               |
| Grundskyld                  | 110084980766 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 894,60               |
| Grundskyld                  | 110093958888 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 894,60               |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 2.683,80             |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Eksternt fordrings ID | Fordringstype                                 | Fordringshaver beskrivelse                  | Hovedstol  | Renter   | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Bøgetorvet 4B, st     |                                               |                                             |            |          |              |             |             |              |
| 110077861562          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,48 kr.   | 0,00 kr. | 0,48 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861563          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,48 kr.   | 0,00 kr. | 0,48 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861564          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,48 kr.   | 0,00 kr. | 0,48 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861565          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,48 kr.   | 0,00 kr. | 0,48 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861566          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,48 kr.   | 0,00 kr. | 0,48 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861567          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,48 kr.   | 0,00 kr. | 0,48 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861561          | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0041881 Afgift for rottebekæmpelse      | 79,93 kr.  | 5,20 kr. | 85,13 kr.    | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110085165470          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,65 kr.   | 0,00 kr. | 0,65 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165471          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,65 kr.   | 0,00 kr. | 0,65 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165473          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,65 kr.   | 0,00 kr. | 0,65 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165475          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,65 kr.   | 0,00 kr. | 0,65 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| 110085165469          | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041881 Regulering af ejendomsskat 2021 | 108,22 kr. | 3,88 kr. | 112,10 kr.   | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| 110085165472          | Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser      |                                             | 250,00 kr. | 8,97 kr. | 258,97 kr.   | 15-10-2025  | 15-10-2025  | 15-10-2025   |
| 110085165474          | Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser      |                                             | 250,00 kr. | 8,97 kr. | 258,97 kr.   | 30-10-2025  | 30-10-2025  | 30-10-2025   |
| 110085165477          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,97 kr.   | 0,00 kr. | 0,97 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165478          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,97 kr.   | 0,00 kr. | 0,97 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |

|              |                                               |                                             |            |          |              |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|--------------|------------|------------|------------|
| 110085165479 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,97 kr.   | 0,00 kr. | 0,97 kr.     | 18-10-2025 | 17-11-2025 | 18-10-2025 |
| 110085165480 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,97 kr.   | 0,00 kr. | 0,97 kr.     | 18-11-2025 | 17-12-2025 | 18-11-2025 |
| 110085165476 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041881 Regulering af ejendomsskat 2022 | 160,95 kr. | 5,77 kr. | 166,72 kr.   | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110085165482 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,28 kr.   | 0,00 kr. | 1,28 kr.     | 18-08-2025 | 17-09-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165483 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,28 kr.   | 0,00 kr. | 1,28 kr.     | 18-09-2025 | 17-10-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165484 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,28 kr.   | 0,00 kr. | 1,28 kr.     | 18-10-2025 | 17-11-2025 | 18-10-2025 |
| 110085165485 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,28 kr.   | 0,00 kr. | 1,28 kr.     | 18-11-2025 | 17-12-2025 | 18-11-2025 |
| 110085165481 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041881 Regulering af ejendomsskat 2023 | 213,67 kr. | 7,66 kr. | 221,33 kr.   | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110090151368 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,40 kr.   | 0,00 kr. | 0,40 kr.     | 02-01-2026 | 01-02-2026 | 06-01-2026 |
| 110090151369 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,40 kr.   | 0,00 kr. | 0,40 kr.     | 02-02-2026 | 01-03-2026 | 02-02-2026 |
| 110090151370 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,40 kr.   | 0,00 kr. | 0,40 kr.     | 02-03-2026 | 01-04-2026 | 02-03-2026 |
| 110090151371 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,40 kr.   | 0,00 kr. | 0,40 kr.     | 02-04-2026 | 01-05-2026 | 02-04-2026 |
| 110090151367 | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0041881 Afgift for rottebekæmpelse      | 79,30 kr.  | 1,34 kr. | 80,64 kr.    | 01-01-2026 | 31-12-2026 | 01-01-2026 |
| I alt        |                                               |                                             |            |          | 1.199,94 kr. |            |            |            |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forølder, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb      |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 877,80 kr. |
|               |                     |             |             | I alt:       | 877,80 kr. |

### Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent



Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041113

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 5 GIVE BY, GIVE         |
| Adresse        | BØGETORVET 2C, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314646                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274778 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 2.490,60             |
| Grundskyld                  | 110084980760 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 2.490,60             |
| Grundskyld                  | 110093958873 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 2.528,40             |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 7.509,60             |

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb        |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 2.490,60 kr. |
|               |                     |             |             | I alt:       | 2.490,60 kr. |

## Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

## Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041114

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 6 GIVE BY, GIVE             |
| Adresse        | BØGETORVET 4A, ST, TV, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314647                           |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274798 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 532,15               |
| Grundskyld                  | 110084980873 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 532,14               |
| Grundskyld                  | 110093958881 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 584,22               |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 1.648,51             |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Eksternt fordrings ID | Fordringstype                             | Fordringshaver beskrivelse             | Hovedstol | Renter   | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Bogetorvet 4A, st. tv |                                           |                                        |           |          |              |             |             |              |
| 110077861569          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,52 kr.  | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861570          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,52 kr.  | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861571          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,52 kr.  | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861572          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,52 kr.  | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861573          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,52 kr.  | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861574          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,52 kr.  | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861568          | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041883 Afgift for rottebekæmpelse | 86,74 kr. | 5,64 kr. | 92,38 kr.    | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110090151373          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,43 kr.  | 0,00 kr. | 0,43 kr.     | 02-01-2026  | 01-02-2026  | 06-01-2026   |
| 110090151374          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,43 kr.  | 0,00 kr. | 0,43 kr.     | 02-02-2026  | 01-03-2026  | 02-02-2026   |
| 110090151375          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,43 kr.  | 0,00 kr. | 0,43 kr.     | 02-03-2026  | 01-04-2026  | 02-03-2026   |
| 110090151376          | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,43 kr.  | 0,00 kr. | 0,43 kr.     | 02-04-2026  | 01-05-2026  | 02-04-2026   |
| 110090151372          | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041883 Afgift for rottebekæmpelse | 86,05 kr. | 1,46 kr. | 87,51 kr.    | 01-01-2026  | 31-12-2026  | 01-01-2026   |
| I alt                 |                                           |                                        |           |          | 184,73 kr.   |             |             |              |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb      |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 480,08 kr. |
| I alt:        |                     |             |             |              | 480,08 kr. |

**Sådan betaler I gælden**

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

**Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gældst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041115

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 8 GIVE BY, GIVE         |
| Adresse        | BØGETORVET 2B, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314649                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274794 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 2.368,80             |
| Grundskyld                  | 110084980830 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 2.368,80             |
| Grundskyld                  | 110094027422 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 2.368,80             |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 7.106,40             |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Eksternt fordrings ID | Fordringstype                                 | Fordringshaver beskrivelse                  | Hovedstol  | Renter    | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Bøgetorvet 2B, st     |                                               |                                             |            |           |              |             |             |              |
| 110077861576          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,70 kr.   | 0,00 kr.  | 0,70 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861577          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,70 kr.   | 0,00 kr.  | 0,70 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861578          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,70 kr.   | 0,00 kr.  | 0,70 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861579          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,70 kr.   | 0,00 kr.  | 0,70 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861580          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,70 kr.   | 0,00 kr.  | 0,70 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861581          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,70 kr.   | 0,00 kr.  | 0,70 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861575          | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0041885 Afgift for rottebekæmpelse      | 117,38 kr. | 7,63 kr.  | 125,01 kr.   | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110085165487          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,76 kr.   | 0,00 kr.  | 1,76 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165488          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,76 kr.   | 0,00 kr.  | 1,76 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165489          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,76 kr.   | 0,00 kr.  | 1,76 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165490          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,76 kr.   | 0,00 kr.  | 1,76 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| 110085165486          | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041885 Regulering af ejendomsskat 2021 | 294,15 kr. | 10,55 kr. | 304,70 kr.   | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| 110085165492          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 2,58 kr.   | 0,00 kr.  | 2,58 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165493          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 2,58 kr.   | 0,00 kr.  | 2,58 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165494          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 2,58 kr.   | 0,00 kr.  | 2,58 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165495          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 2,58 kr.   | 0,00 kr.  | 2,58 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |

|              |                                               |                                             |            |           |                     |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|------------|
| 110085165491 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041885 Regulering af ejendomsskat 2022 | 430,12 kr. | 15,43 kr. | 445,55 kr.          | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110085165497 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 3,43 kr.   | 0,00 kr.  | 3,43 kr.            | 18-08-2025 | 17-09-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165498 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 3,43 kr.   | 0,00 kr.  | 3,43 kr.            | 18-09-2025 | 17-10-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165499 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 3,43 kr.   | 0,00 kr.  | 3,43 kr.            | 18-10-2025 | 17-11-2025 | 18-10-2025 |
| 110085165500 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 3,43 kr.   | 0,00 kr.  | 3,43 kr.            | 18-11-2025 | 17-12-2025 | 18-11-2025 |
| 110085165496 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041885 Regulering af ejendomsskat 2023 | 571,65 kr. | 20,50 kr. | 592,15 kr.          | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110090151378 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,58 kr.   | 0,00 kr.  | 0,58 kr.            | 02-01-2026 | 01-02-2026 | 06-01-2026 |
| 110090151379 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,58 kr.   | 0,00 kr.  | 0,58 kr.            | 02-02-2026 | 01-03-2026 | 02-02-2026 |
| 110090151380 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,58 kr.   | 0,00 kr.  | 0,58 kr.            | 02-03-2026 | 01-04-2026 | 02-03-2026 |
| 110090151381 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,58 kr.   | 0,00 kr.  | 0,58 kr.            | 02-04-2026 | 01-05-2026 | 02-04-2026 |
| 110090151377 | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0041885 Afgift for rottebekæmpelse      | 116,42 kr. | 1,97 kr.  | 118,39 kr.          | 01-01-2026 | 31-12-2026 | 01-01-2026 |
| I alt        |                                               |                                             |            |           | <b>1.623,40 kr.</b> |            |            |            |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato  | Beløb               |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024    | 2.322,60 kr.        |
|               |                     |             |             | <b>I alt:</b> | <b>2.322,60 kr.</b> |

### Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent



Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gældst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041116

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 10 GIVE BY, GIVE        |
| Adresse        | ØSTERGADE 16B, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314640                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274781 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 875,13               |
| Grundskyld                  | 110084980769 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 875,13               |
| Grundskyld                  | 110094027421 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 938,57               |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 2.688,83             |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Ekstern fordrings ID | Fordringstype                             | Fordringshaver beskrivelse             | Hovedstol | Renter   | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Østergade 16B, st    |                                           |                                        |           |          |              |             |             |              |
| 110077861583         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,47 kr.  | 0,00 kr. | 0,47 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861584         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,47 kr.  | 0,00 kr. | 0,47 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861585         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,47 kr.  | 0,00 kr. | 0,47 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861586         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,47 kr.  | 0,00 kr. | 0,47 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861587         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,47 kr.  | 0,00 kr. | 0,47 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861588         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,47 kr.  | 0,00 kr. | 0,47 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861582         | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041887 Afgift for rottebekæmpelse | 78,42 kr. | 5,10 kr. | 83,52 kr.    | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110090151383         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,39 kr.  | 0,00 kr. | 0,39 kr.     | 02-01-2026  | 01-02-2026  | 06-01-2026   |
| 110090151384         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,39 kr.  | 0,00 kr. | 0,39 kr.     | 02-02-2026  | 01-03-2026  | 02-02-2026   |
| 110090151385         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,39 kr.  | 0,00 kr. | 0,39 kr.     | 02-03-2026  | 01-04-2026  | 02-03-2026   |
| 110090151386         | Renter, fortrinsret, fast ejendom         |                                        | 0,39 kr.  | 0,00 kr. | 0,39 kr.     | 02-04-2026  | 01-05-2026  | 02-04-2026   |
| 110090151382         | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom | 630-0041887 Afgift for rottebekæmpelse | 77,80 kr. | 1,32 kr. | 79,12 kr.    | 01-01-2026  | 31-12-2026  | 01-01-2026   |
| I alt                |                                           |                                        |           |          | 167,02 kr.   |             |             |              |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb      |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 811,69 kr. |
|               |                     |             |             | I alt:       | 811,69 kr. |

**Sådan betaler I gælden**

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

**Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gældst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041117

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 11 GIVE BY, GIVE        |
| Adresse        | BØGETORVET 4C, ST, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314641                       |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274779 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 1.251,60             |
| Grundskyld                  | 110084980763 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 1.251,60             |
| Grundskyld                  | 110093958871 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 1.251,60             |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 3.754,80             |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Eksternt fordrings ID | Fordringstype                                 | Fordringshaver beskrivelse                  | Hovedstol  | Renter   | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Bøgetorvet 4C, st     |                                               |                                             |            |          |              |             |             |              |
| 110077861771          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861772          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861773          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861774          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861775          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861776          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861770          | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0045298 Afgift for rottebekæmpelse      | 85,98 kr.  | 5,59 kr. | 91,57 kr.    | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110085165511          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92 kr.   | 0,00 kr. | 0,92 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165512          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92 kr.   | 0,00 kr. | 0,92 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165513          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92 kr.   | 0,00 kr. | 0,92 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165514          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92 kr.   | 0,00 kr. | 0,92 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| 110085165510          | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045298 Regulering af ejendomsskat 2021 | 152,62 kr. | 5,47 kr. | 158,09 kr.   | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| 110085165516          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35 kr.   | 0,00 kr. | 1,35 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165517          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35 kr.   | 0,00 kr. | 1,35 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165518          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35 kr.   | 0,00 kr. | 1,35 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165519          | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35 kr.   | 0,00 kr. | 1,35 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |

|              |                                               |                                             |            |           |            |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 110085165515 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045298 Regulering af ejendomsskat 2022 | 224,77 kr. | 8,06 kr.  | 232,83 kr. | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110085165521 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78 kr.   | 0,00 kr.  | 1,78 kr.   | 18-08-2025 | 17-09-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165522 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78 kr.   | 0,00 kr.  | 1,78 kr.   | 18-09-2025 | 17-10-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165523 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78 kr.   | 0,00 kr.  | 1,78 kr.   | 18-10-2025 | 17-11-2025 | 18-10-2025 |
| 110085165524 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78 kr.   | 0,00 kr.  | 1,78 kr.   | 18-11-2025 | 17-12-2025 | 18-11-2025 |
| 110085165520 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045298 Regulering af ejendomsskat 2023 | 296,92 kr. | 10,65 kr. | 307,57 kr. | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110090151428 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr.  | 0,43 kr.   | 02-01-2026 | 01-02-2026 | 06-01-2026 |
| 110090151429 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr.  | 0,43 kr.   | 02-02-2026 | 01-03-2026 | 02-02-2026 |
| 110090151430 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr.  | 0,43 kr.   | 02-03-2026 | 01-04-2026 | 02-03-2026 |
| 110090151431 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr.  | 0,43 kr.   | 02-04-2026 | 01-05-2026 | 02-04-2026 |
| 110090151427 | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0045298 Afgift for rottebekæmpelse      | 85,30 kr.  | 1,45 kr.  | 86,75 kr.  | 01-01-2026 | 31-12-2026 | 01-01-2026 |
| I alt        |                                               |                                             |            |           | 897,85 kr. |            |            |            |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestids-<br>punkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb        |
|---------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024               | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 1.226,40 kr. |
|               |                          |             |             | I alt:       | 1.226,40 kr. |

### Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nu-værende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Att.: Lone Brinch Møller  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg

**Virksomheder 7**

Teglårdsparken 19  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gældst.dk

7. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041118

Reference 83583

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Matrikelnummer | 17 I 12 GIVE BY, GIVE            |
| Adresse        | BØGETORVET 4A, ST, TH, 7323 GIVE |
| BFE-nummer     | 314642                           |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

## Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

| Fordring Type               | Fordring ID  | Periode Fra | Periode Til | Forfald Dato | Fordring Åbent Beløb |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|
| Grundskyld                  | 110078274796 | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   | 1.096,20             |
| Grundskyld                  | 110084980867 | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   | 1.096,20             |
| Grundskyld                  | 110093958872 | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   | 1.096,20             |
| HF Fordring Type Grundskyld |              |             |             |              | 3.288,60             |

## Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

| Eksternt fordrings ID  | Fordringstype                                 | Fordringshaver beskrivelse                  | Hovedstol  | Renter   | Samlet beløb | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Bøgetorvet 4A, st. th. |                                               |                                             |            |          |              |             |             |              |
| 110077861778           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| 110077861779           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| 110077861780           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| 110077861781           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| 110077861782           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| 110077861783           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52 kr.   | 0,00 kr. | 0,52 kr.     | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| 110077861777           | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0045299 Afgift for rottebekæmpelse      | 86,74 kr.  | 5,64 kr. | 92,38 kr.    | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| 110085165526           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,80 kr.   | 0,00 kr. | 0,80 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165527           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,80 kr.   | 0,00 kr. | 0,80 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165528           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,80 kr.   | 0,00 kr. | 0,80 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165529           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,80 kr.   | 0,00 kr. | 0,80 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| 110085165525           | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045299 Regulering af ejendomsskat 2021 | 133,20 kr. | 4,78 kr. | 137,98 kr.   | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| 110085165531           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,18 kr.   | 0,00 kr. | 1,18 kr.     | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165532           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,18 kr.   | 0,00 kr. | 1,18 kr.     | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| 110085165533           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,18 kr.   | 0,00 kr. | 1,18 kr.     | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| 110085165534           | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,18 kr.   | 0,00 kr. | 1,18 kr.     | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| 110085165530           | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045299 Regulering af ejendomsskat 2022 | 197,02 kr. | 7,07 kr. | 204,09 kr.   | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |



|              |                                               |                                             |            |          |            |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|------------|------------|------------|------------|
| 110085165536 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,57 kr.   | 0,00 kr. | 1,57 kr.   | 18-08-2025 | 17-09-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165537 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,57 kr.   | 0,00 kr. | 1,57 kr.   | 18-09-2025 | 17-10-2025 | 02-10-2025 |
| 110085165538 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,57 kr.   | 0,00 kr. | 1,57 kr.   | 18-10-2025 | 17-11-2025 | 18-10-2025 |
| 110085165539 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,57 kr.   | 0,00 kr. | 1,57 kr.   | 18-11-2025 | 17-12-2025 | 18-11-2025 |
| 110085165535 | Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045299 Regulering af ejendomsskat 2023 | 260,85 kr. | 9,35 kr. | 270,20 kr. | 17-08-2025 | 17-08-2025 | 17-08-2025 |
| 110090151433 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr. | 0,43 kr.   | 02-01-2026 | 01-02-2026 | 06-01-2026 |
| 110090151434 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr. | 0,43 kr.   | 02-02-2026 | 01-03-2026 | 02-02-2026 |
| 110090151435 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr. | 0,43 kr.   | 02-03-2026 | 01-04-2026 | 02-03-2026 |
| 110090151436 | Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43 kr.   | 0,00 kr. | 0,43 kr.   | 02-04-2026 | 01-05-2026 | 02-04-2026 |
| 110090151432 | Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0045299 Afgift for rottebekæmpelse      | 86,05 kr.  | 1,46 kr. | 87,51 kr.  | 01-01-2026 | 31-12-2026 | 01-01-2026 |
| I alt        |                                               |                                             |            |          | 811,20 kr. |            |            |            |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 14. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

## Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen

### Åbne poster på Skattekontoen

| Fordringstype | Stiftelsestidspunkt | Periode fra | Periode til | Forfald dato | Beløb        |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Grundskyld    | 01-01-2024          | 01-01-2024  | 30-06-2024  | 01-04-2024   | 1.075,20 kr. |
|               |                     |             |             | I alt:       | 1.075,20 kr. |

### Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:41:01

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Østergade 16A, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 452 kvm  
BFE-nummer: 314639  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Fordelingstal: 269/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

.....  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

.....  
**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

.....  
**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**  
01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----  
-----

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.200.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.01.2026-1017435239  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 221.322 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: BYGMA A/S  
Cvr-nr.: 55930317

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerenforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerenforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ejendomsværdi:            | 1.600.000 DKK |
| Grundværdi:               | 391.900 DKK   |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020    |
| Kommunekode:              | 0630          |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 041878        |

---

### Tillægstekst:

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 51_Ø_197 |
|---------|----------|

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:41:34

---

## Ejendom:

Adresse: Østergade 16E, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 11.07.2008  
Ejerlejlighedens areal: 60 kvm  
BFE-nummer: 314643  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Fordelingstal: 36/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

---

### Senest påtegnet:

Dato: 25.03.2024 14:44:47

---

### Også tinglyst på:

Antal: 9

---

### Adkomsthavere:

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----

-----

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 1.200.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046

Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 1.000.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.01.2026-1017435241  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 221.322 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: BYGMA A/S  
Cvr-nr.: 55930317

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10



|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 250.000 DKK |
| Grundværdi:               | 51.000 DKK  |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 041879      |

---

### Tillægstekst:

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 51_Ø_198 |
|---------|----------|

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:41:54

---

**Ejendom:**

Adresse: Østergade 16C, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 108 kvm  
BFE-nummer: 314644  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Fordelingstal: 52/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.10.2014

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11

---

**Kreditører:**  
Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891  
  
Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 9

---

**Kreditører:**  
Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**  
Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 9

---

**Kreditorer:**  
Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**  
Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**  
Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**  
Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**  
Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 1.200.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046

Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 1.000.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.01.2026-1017435243  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 221.322 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: BYGMA A/S  
Cvr-nr.: 55930317

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

**Dokument:**

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer: | 07.07.2026-1017905615                                        |
| Prioritet:       | 14                                                           |
| Dokumenttype:    | Servitut                                                     |
|                  | Påbud om lovliggørelse af ændring i benyttelse af bebyggelse |

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

|          |               |
|----------|---------------|
| Navn:    | Vejle Kommune |
| Cvr-nr.: | 29189900      |

---

**Anmærkninger:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 05.01.2026-1017368046 |
| Prioritet:       | 10                    |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev         |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK         |
| Rentesats:       | 20 %                  |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS   |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 29.01.2026-1017435243 |
| Prioritet:       | 13                    |
| Hovedstol:       | 221.322 DKK           |
| Kreditor:        | BYGMA A/S             |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564      |
| Prioritet:          | 2                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev        |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK              |
| Rentesats:          | 0,24 %                     |
| Låntype:            | Obligationslån             |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering             |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed |
|                     | Inkonvertibel              |
|                     | Rentetilpasning            |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S             |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17917-51 |
| Prioritet:       | 3                   |

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Øvrige oplysninger

.....  
Ejendomsvurdering:  
Ejendomsværdi: 340.000 DKK

Grundværdi: 75.700 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0630  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 041880

---

**Tillægstekst:**

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 51\_Ø\_199

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:42:30

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 4B, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 79 kvm  
BFE-nummer: 314645  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Fordelingstal: 40/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

.....  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

.....  
**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

.....  
**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter



overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----  
-----

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditører:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditører:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.200.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046

Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512722  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Michael René Clausen Nielsen  
Cpr-nr.: 141064-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

---



**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 497.000 DKK |
| Grundværdi:               | 119.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 041881      |

---

### Tillægstekst:

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 51_Ø_200 |
|---------|----------|

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:42:55

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 2C, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 279 kvm  
BFE-nummer: 314646  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Fordelingstal: 142/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

.....  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

.....  
**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

.....  
**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**  
01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----  
-----

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditører:**

Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071195  
Prioritet: 8



Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 16.598 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditører:**

Navn: NRG I Elhandel A/S  
Cvr-nr.: 32285759

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120

Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071201  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 18.981 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: ENERGISELSKABET NATUR-ENERGI A/S  
Cvr-nr.: 30913728

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071195  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 16.598 DKK  
Kreditor: NRGi Elhandel A/S

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071195  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 16.598 DKK  
Kreditor: NRGi Elhandel A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071201  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 18.981 DKK  
Kreditor: ENERGISELSKABET NATUR-ENERGI A/S

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.200.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071195  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 16.598 DKK  
Kreditor: NRGi Elhandel A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2023-1015071201  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 18.981 DKK  
Kreditor: ENERGISELSKABET NATUR-ENERGI A/S

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm hæftelser

Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 840.000 DKK  
Grundværdi: 206.900 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0630  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 041882

---

**Tillægstekst:**

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 51\_Ø\_201



# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:43:12

---

## Ejendom:

Adresse: Bøgetorvet 4A, ST. TV.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 97 kvm  
BFE-nummer: 314647  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Fordelingstal: 49/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

---

### Senest påtegnet:

Dato: 25.03.2024 14:44:47

---

### Også tinglyst på:

Antal: 9

---

### Adkomsthavere:

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**  
01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----  
-----

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditører:**

Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.200.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512720  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Michael René Clausen Nielsen  
Cpr-nr.: 141064-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3



Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.03.2026-1017531542  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 57.179 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: VEJLE SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 32882064

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512720  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Kreditor: Michael René Clausen Nielsen

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Hæftelse

Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 554.000 DKK |
| Grundværdi:               | 146.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 041883      |

---

### Tillægstekst:

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 51_Ø_202 |
|---------|----------|

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:43:33

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 2B, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 11.07.2008  
Ejerlejlighedens areal: 178 kvm  
BFE-nummer: 314649  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Fordelingstal: 106/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

.....  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

.....  
**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

.....  
**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.10.2014

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---



**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditører:**

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.200.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046

Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512728  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Michael René Clausen Nielsen  
Cpr-nr.: 141064-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.03.2026-1017531537  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 57.179 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: VEJLE SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 32882064

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512728  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Kreditor: Michael René Clausen Nielsen

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Hæftelse



Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 873.000 DKK |
| Grundværdi:               | 316.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 041885      |

---

### Tillægstekst:

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 51_Ø_204 |
|---------|----------|

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:43:59

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Østergade 16B, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 75 kvm  
BFE-nummer: 314640  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Fordelingstal: 36/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

.....  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

.....  
**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

.....  
**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----  
-----

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*



---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016059255  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 34.825 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: NRGi Elhandel A/S  
Cvr-nr.: 32285759

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016059255  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 34.825 DKK  
Kreditor: NRGi Elhandel A/S

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.200.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016059255  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 34.825 DKK  
Kreditor: NRGI Elhandel A/S

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 1.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm hæftelser

Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/

Bøgetorvet 2 og 4

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Vejle Kommune

Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 1

Landsejerlav: Give By, Give

Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 3

Landsejerlav: Give By, Give

Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2

Landsejerlav: Give By, Give

Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 928.000 DKK |
| Grundværdi:               | 361.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 041887      |

---

### Tillægstekst:

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 51_Ø_206 |
|---------|----------|



# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:44:17

---

**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 4C, ST.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 95 kvm  
BFE-nummer: 314641  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Fordelingstal: 56/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 5.200.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**  
01.10.2014

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:27

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

-----  
**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

-----  
**Debitorer:**

Navn: INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS  
Cvr-nr.: 31773261

-----  
-----

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.200.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046

Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512723  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Michael René Clausen Nielsen  
Cpr-nr.: 141064-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3



Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
anm hæftelser

Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/

Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 567.000 DKK |
| Grundværdi:               | 167.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 045298      |

---

### Tillægstekst:

akt  
51\_Ø\_197

# Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2026 13:44:39

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 4A, ST. TH.  
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017  
Ejerlejlighedens areal: 97 kvm  
BFE-nummer: 314642  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Fordelingstal: 49/1000

Dato: 12.03.1999  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i  
Areal: 2529 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

.....  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

.....  
**Senest påtegnet:**

Dato: 25.03.2024 14:44:47

.....  
**Også tinglyst på:**

Antal: 9

.....  
**Adkomsthavere:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261  
Ejerandel: 1 / 1

.....  
**Købesum:**

Kontant købesum: 5.200.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb  
til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter

|                                                                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:                                                    | 0 DKK         |
| Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:                    | 0 DKK         |
| Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: | 0 DKK         |
| Købesum i alt:                                                                                                         | 5.200.000 DKK |

---

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>Dato for overtagelse:</b> | 01.10.2014 |
|------------------------------|------------|

---

## Hæftelser

---

### Dokument:

|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                            |
| Prioritet:          | 2                                                                                |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                              |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                    |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                           |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                   |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |

---

### Senest påtegnet:

|       |                     |
|-------|---------------------|
| Dato: | 16.08.2017 15:54:27 |
|-------|---------------------|

---

### Også tinglyst på:

|        |   |
|--------|---|
| Antal: | 9 |
|--------|---|

---

### Kreditorer:

|          |                |
|----------|----------------|
| Navn:    | DLR KREDIT A/S |
| Cvr-nr.: | 25781309       |

---

### Debitorer:

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Navn:    | INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS |
| Cvr-nr.: | 31773261                            |

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 16.08.2017 15:54:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditører:**

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Cvr-nr.: 36610891

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: DLR KREDIT A/S  
Cvr-nr.: 25781309

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Property ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 24.10.2018 08:57:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditører:**

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitorer:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.01.2026 14:06:45

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Kreditører:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*



---

**Debitorer:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Cpr-nr.: 080572-\*\*\*\*

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 600.000 DKK  
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS  
31781477  
3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Fog Management ApS  
29824002

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752  
Prioritet: 3  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133  
Tillægstekst: Frempantsætning af  
04.10.2024-1016063467

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571  
Prioritet: 4  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 04.01.2026 14:26:37

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: Titan Ejendomme ApS  
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS  
39427133

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK  
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.200.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse  
080473-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046

Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rentesats: 20 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Kreditorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS

Cvr-nr.: 31773261

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK

Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512721  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 111.526 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Michael René Clausen Nielsen  
Cpr-nr.: 141064-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Nordland Estate ApS  
Cvr-nr.: 31773261

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709  
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 900.000 DKK  
Rentesats: 9,75 %  
Kreditor: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 10 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS  
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 14,4 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.200.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

## Servitutter

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 11  
  
Akt nr: 51\_Ø\_197

---

**Tillægstekst:**  
  
Anmærkning  
anm hæftelser  
  
Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/  
  
Bøgetorvet 2 og 4

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 16

---

**Arealanvendelse:**  
  
Anvendelsesforhold

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Vejle Kommune  
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017k

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: 3 Wernebo Invest ApS  
Cvr-nr.: 39427133

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Kreditor: Nordland Estate ApS

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud  
Salgs- og Pantsætningsforbud

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 080473-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046  
Prioritet: 10

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev                |
| Hovedstol:       | 1.000.000 DKK                |
| Rentesats:       | 20 %                         |
| Kreditor:        | Nordland Estate ApS          |
| Dato/løbenummer: | 20260114-1017392133          |
| Servitut:        | Salgs- og Pantsætningsforbud |

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 554.000 DKK |
| Grundværdi:               | 146.000 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.01.2020  |
| Kommunekode:              | 0630        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 045299      |

---

### Tillægstekst:

akt  
51\_Ø\_200



Tillæg til beskrivelsen af de enkelte ejerlejligheder

## ANSVARSFRAKRIVELSE

14. juli 2026  
J.nr. 83583-0

### Ansvarsfraskrivelse.

Beskrivelsen er udarbejdet efter en besigtigelse af en ikke byggesagkyndig, og det indetås ikke for oplysningernes rigtighed.

Den kan således indeholde mangler, og ejendommene sælger uden ansvar for disse – synlige eller ikke synlige. Det gøres særligt gældende, at det ikke er undersøgt om ejendommene og installationer er lovligt indrettede og benyttede eller i overensstemmelse med gældende regler

En auktionskøber kan ikke gøre mangler gældende overfor rekvirenten, rekvirentens advokat eller fogedretten – heller ikke, hvor forholdene ikke er beskrevet fyldestgørende.

En liebhaver opfordres derfor til at besigtige ejendommen, evt. med byggesagkyndige.

Det er sædvanligt ved salg på tvangsauktion, at ejendommen sælges i den stand og indretning, som den har.

### Opvarmning.

Alle ejerlejligheder – og de 2 andre i ejerforeningen – opvarmes efter det oplyste med fjernvarme, medens vand muligvis opvarmes med el.

### Arealer

Der er ved besigtigelsen konstateret afvigelser i arealer og disses benyttelse i forhold til BBR. Det påhviler en liebhaver for egen regning at få dette afklaret, da det påhviler en ejer at sikre, at BBR er retvisende.

### Grundskyld

Evt. indefrosset grundskyld, jf. ejendomsdatarapport og meddelelser skal betales af køber.

### Ejerforening.

Der er lovpligtigt medlemskab af en ejerforening, der har pant i de enkelte ejerlejligheder. Der henvises til tinglyste servitutter og ejerforeningens opgørelse.

### Lejeforhold

Der henvises til særskilt notat.

# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESSEERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970



Matr. nr. 17i Give By, Give – Ejendomsnr. 1  
Østergade 16A, st. 7323 Give  
Tinglyst areal 452 m2 - Fordelingstal 269/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 1.600.000 grund kr. 391.900

### Fra BBR:

Anvendelse Detailhandel

Opf. 1949, ombygget 1959. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, centralvarme

Samlet areal 462 m2, heraf erhverv 462 m2, hvoraf 5 m2 adgangsareal. Eget køkken med afløb, toilet, 1 værelse til erhverv.

Areal i grundplan 701 m2, heraf andet areal: 20 m2 depot-, 32 m2 fællesrum i kl. 28 m2 port

### Besigtigelse

Indrettet med stort butiklokale med udstillingsvinduer mod Østergade og Rosenstræde.

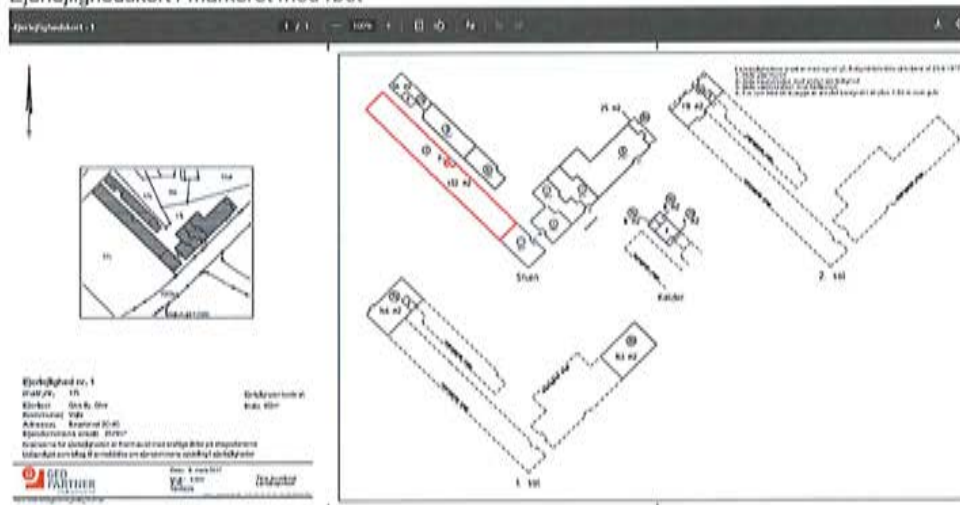
Toilet, frokoststue med køleskab, kontor. Lager med adgang gennem butik og fra fællesareal / gård.

Lager reduceret med ca. 3 meter i dybden mod ejerlejlighed nr.11 ved etablering af ekstra lejlighed- se nr. 11



Udlejning til Imerco se lejekontrakt

Ejerlejlighedskort / markeret med rødt



## ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO:9762 – 4788503970



14. juli 206  
J.nr. 83583-0

Matr. nr. 171 Give By, Give – Ejerlejlighed nr. 2  
Østergade 16E, st. 7323 Give  
Tinglyst areal 60 m2, Fordelingstal 36/1000  
Vurd. 1.10.2020: elendom kr. 250.000 grund kr. 51.000

Frå BBR:

Anyendelse Servicecenterherv.

Opf. 1949, ombygget 1959, Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, centralvarme

Samlet areal 56 m<sup>2</sup>, heraf erhverv 56 m<sup>2</sup>, tinglyst areal 56 m<sup>2</sup> lokale og 4 m<sup>2</sup> depotrum i kælder.

Eget køkken med afløb. Toilet. 1 værelse til udlejning

Areal i grundplan 701 m<sup>2</sup>, heraf andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. 28 m<sup>2</sup> port

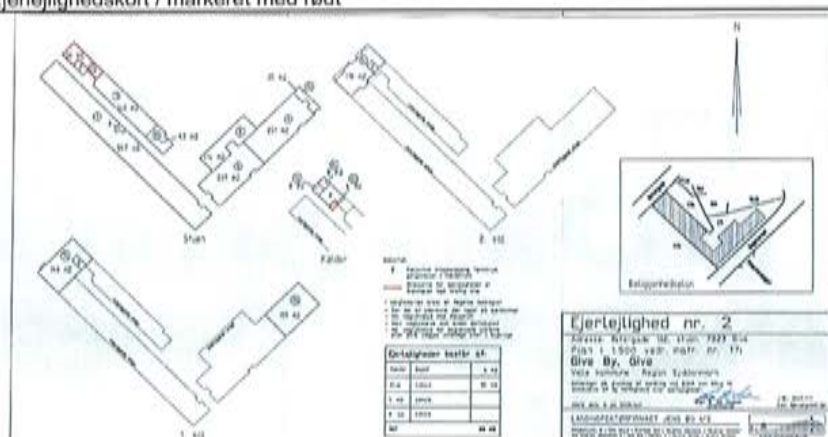
## Besigtigelse

Indrettet frisersalon med udstillingsvindue mod Østergade, bagudgang til Rosenstræde.

Frisørlokale, toilet, frokoststue med køle/frys (mlg. Ejers) kogeplade, opholdsrum/mellemgang frokoststue, kælderrum 4 m2.

### Udlejet til Frisør se lejekontrakt

Ejerlejlighedskort / markeret med rødt





# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

14. juli 2026  
J.nr. 83583-0



Matr. nr. 171 Give By, Give – Ejerlejlighed nr. 3  
Østergade 16C, st. 7323 Give  
Tinglyst areal 108 m<sup>2</sup>, Fordelingstal 52/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 340.000 grund kr. 75.700

## Fra BBR:

Anvendelse: Restaurant, cafe og konferencecenter uden overnatning.

Opf. 1949, ombygget 1959. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, centralvarme

Samlet areal 108 m<sup>2</sup>, heraf erhverv 108 m<sup>2</sup>, eget køkken med afløb, toilet, 1 værelse til erhverv.

Areal i grundplan 701 m<sup>2</sup>, heraf andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. 28 m<sup>2</sup> port

## Besigtigelse

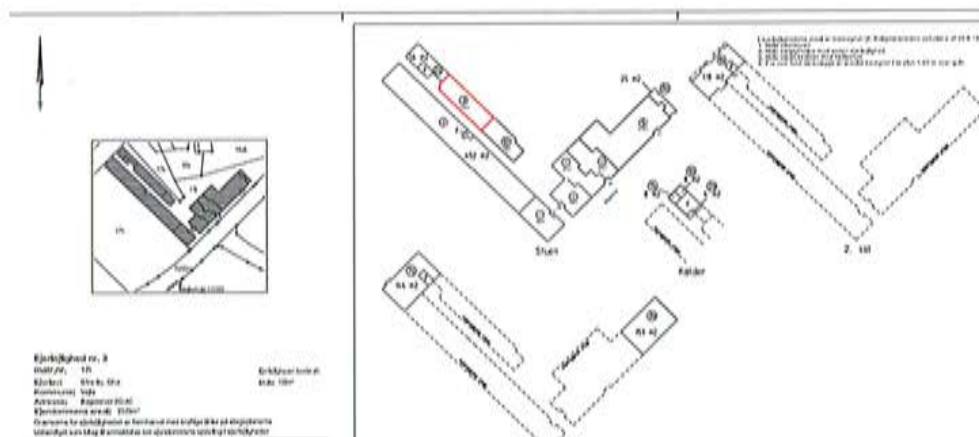
Indrettet 2 boligenheder hver med bad og køkkenfacilitet, samt værelsesudlejning, udgang til Rosenstræde.

Enhed 1 har 2 værelser. Enhed 2 har 4 værelser.

Laminatgulv og gipslofter. Begge Komfur, køleskabe, vaskemaskine eller opvasker.

Udlejet til beboelse / værelser

Ejerlejlighedskort / markeret med rødt



# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN



## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

14. juli 2026  
J.nr. 83583-0

Matr. nr. 17i Give By, Give – Ejendomsnr. 4  
Bøgetorvet 4B, st. 7323 Give (tillige benævnt 4A, st/ejd.data.rapp -ejd. Bøgetorvet 2A)  
Tinglyst areal 79 m<sup>2</sup>, Fordelingstal 40/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 590.000 grund kr. 61.500

## Fra BBR:

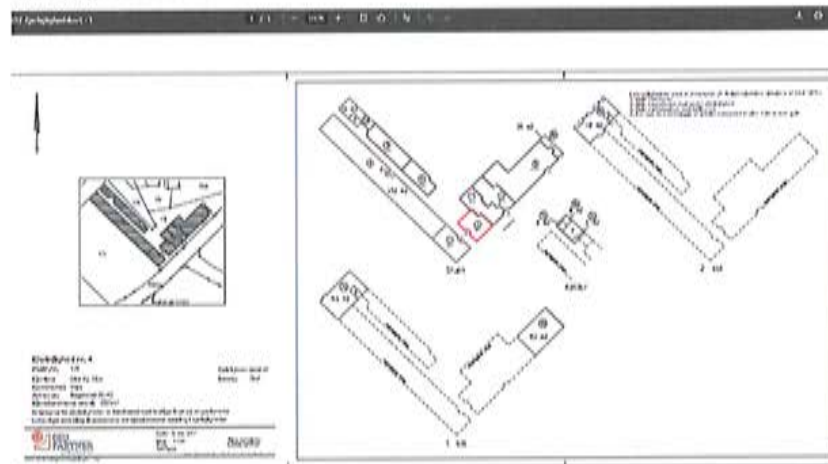
Anvendelse: Bolig i etageejendom, fler. fam hus, to- fam. hus.  
Opf. 1974, ombygget 1986. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, fjernvarme  
Samlet areal 79 m<sup>2</sup>, heraf bolig 79 m<sup>2</sup>, eget køkken, 1 bad m/ toilet, 3 vær.  
Areal i grundplan 825 m<sup>2</sup>,

## Besigtigelse

Indrettet: entre fra port, stort badeværelse, 2 vær., køkken/ alrum/ stue med udgang til forhave mod vej, og indhegnet gårdhave mod gård. Komfur/ kogeplade med ovn, Køl/frys, emhætte, vaskemaskine.

Løjigheden var udlejet.

Ejendoms kort / markeret med rødt



## ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN



Matr. nr. 17i Givve By, Givve – Ejerlejlighed nr. 5  
Bøgetorvet 2C, st., 7323 Givve (i BBR tillige Bøgetorvet 2A)  
Tinglyst areal 279 m<sup>2</sup>, Fordelingstal 142/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 840.000 grund kr. 206.900

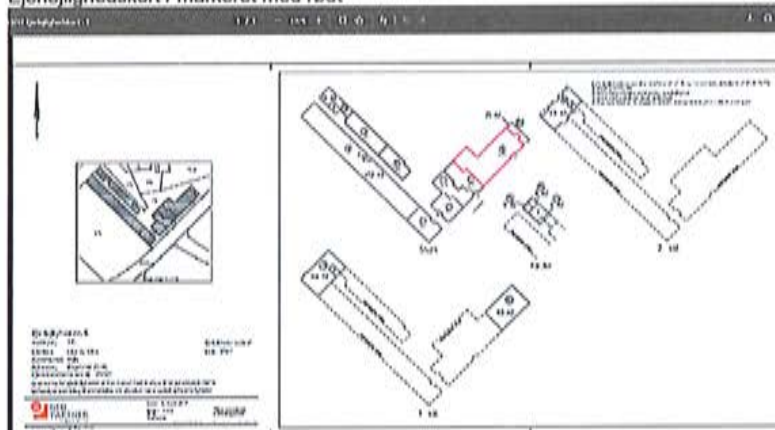
### Fra BBR:

Anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning.  
Opf. 1974, ombygget 1988. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, fjernvarme  
Samlet areal 279 m<sup>2</sup>, heraf erhverv 279 m<sup>2</sup>, 11 vær, heraf 4 til erhverv, 3 toiletter  
Areal i grundplan 825 m<sup>2</sup>,

### Besigtigelse

Indrettet: 1 værelse med eget brusebadeværelse, 10 vær. uden, vaskerum m/ dobbelt brus, flere toiletter,  
Stort fælles rum med køkken faciliteter (komfur, flere køleskabe, opvasker), badeværelse herved,  
Udlejet ved 8 værelseslejemål, 3 tomme,

### Ejerlejlighedskort / markeret med rødt



### KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

J.nr. 83398-0



# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESSERVEJ 2, 1.  
8305 SAMØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970



J.nr. 83398-0

Matr. nr. 17i Give By, Give – Ejerslejlighed nr. 6  
Bøgetorvet 4A, st. tv., 7323 Give (1 BBR tillige Bøgetorvet 2A)  
Tinglyst areal 97 m<sup>2</sup>, Fordelingstal 49/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 720.000 grund kr. 73.300

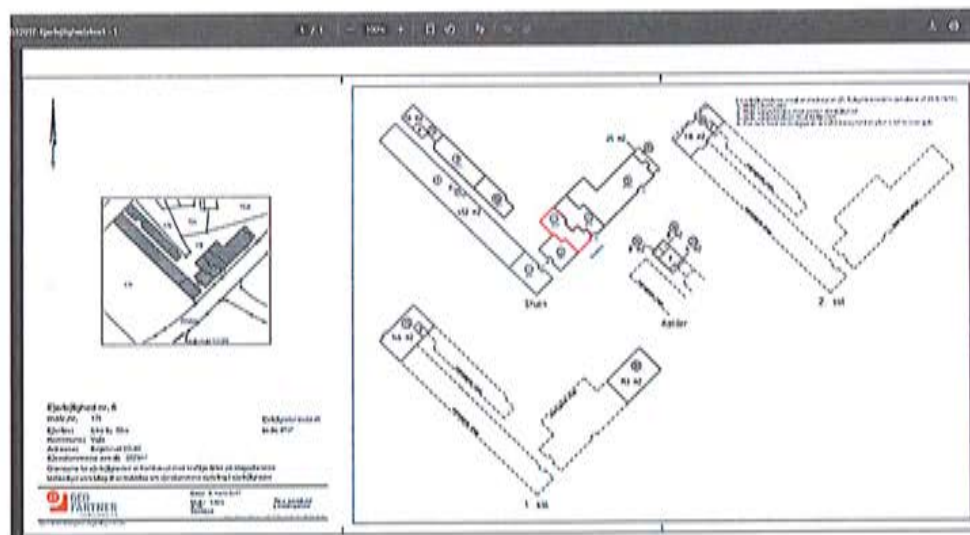
### Fra BBR:

Anvendelse: Bolig i etageejendom, fler. fam. hus, to- fam. hus.  
Opf. 1974, ombygget 1986. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, fjernvarme  
Samlet areal 97 m<sup>2</sup>, heraf bolig 97 m<sup>2</sup>, 3 vær, Brusebadeværelse  
Areal i grundplan 825 m<sup>2</sup>, *8607 (10000)*

### Besigtigelse:

Indrettet: køkken/ alrum, bad m/brus, 2 værelser, ovn, kogeplade, opvasker, køl/frys, ekstra frys(nok lejers) vaskemaskine  
Indhegnet gårdhave, lille forhave,

Ejerslejlighedskort / markeret med rødt







# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN



## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESSERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

14. juli 2026  
J.nr. 83583-0

Matr. nr. 17i Give By, Give – Ejerslejlighed nr. 10  
Østergade 16B, st. 7323 Give  
Tinglyst areal 75 m<sup>2</sup>, Fordelingstal 36/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 928.000 grund kr. 361.000

## Fra BBR:

Anvendelse: Bolig i etageejendom, fler. fam hus, to- fam. hus.,  
Opf. 1949, ombygget 1959. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, centralvarme  
Samlet areal 75 m<sup>2</sup>, heraf bolig 75 m<sup>2</sup>, eget køkken, badeværelse, 2 vær.  
Areal i grundplan 701 m<sup>2</sup>, heraf andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. 28 m<sup>2</sup> port

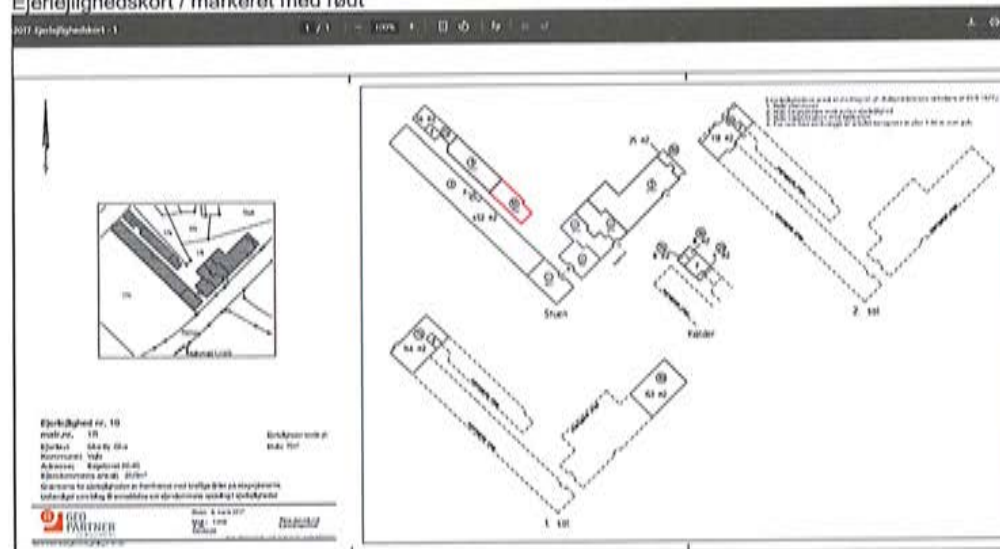
## Besigtigelse

Indrettet 1 boligenhed og garage / lager

Bolig med direkte adgang fra Rosenstræde til fællesrum/alrum med køkkenbord, brusebadeværelse, 3 værelser, et har aflukke.  
Laminatgulv og gipslofter i lejlighed. Kogeplade, køleskabe, ovn, emhætte.  
Udlej til flere beboere

Garage / lager med port adgang anvendes af ejer til opmagasinering af ekstra senge, hvidevarer, mv

## Ejerslejlighedskort / markeret med rødt



# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN



Lejlighed 1

Lejlighed 2

Matr. nr. 17i Give By, Give – Ejerlejlighed nr. 11  
Bøgetorvet 4C, st. 7323 Give  
Tinglyst areal 95 m2, Fordelingstal 56/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 700.000 grund kr. 86.100

Ved at flytte en mur ca. 3 meter ind i ejerlejlighed 1's lager og ved lave ændringer i øvrigt i ejerlejligheden, er der etableret en ekstra lejlighed, der er beskrevet nedenfor.

## Fra BBR:

Anvendelse: Bolig i etageejendom, fler. fam hus, to- fam. hus.  
Opf. 1974, ombygget 1986. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, fjernvarme  
Samlet areal 95 m2, heraf bolig 95 m2, eget køkken 1 bad m/ toilet, 3 vær.  
Areal i grundplan 825 m2,

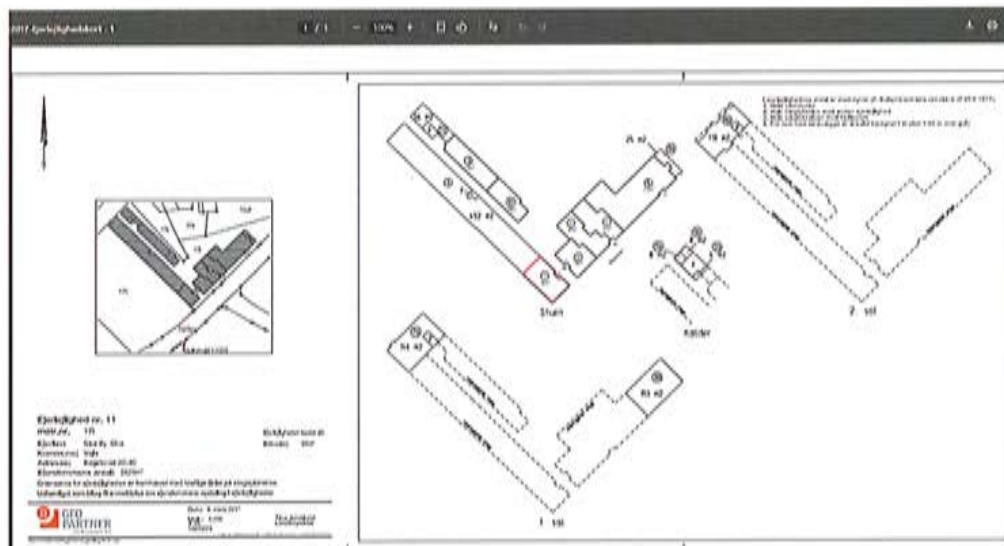
## Besigtigelse

Lejlighed 1: fra port entre med adgang til 2 vær. Og stor stue, der har udgang til forhave, brusebadeværelse, køkken/alrum.  
Komfur/ kogeplade med ovn, Køl/frys, emhætte, vaskemaskine.

Lejlighed 2: Fra indhegnet gårdhave er der indgang til køkken/alrum, med særskilt soverum, brusebadeværelse.  
Køkken indretninger.

Tom ved besigtigelse. Lejlighed 2 udlejet for kr. 4.600 alt inkl.

Ejerlejlighedskort / markeret med rødt



## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

14. juli 2026  
J.nr. 83398-0

# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESSEVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970



Matr. nr. 17i Give By, Give – Ejerslejlighed nr. 12  
Bøgetorvet 4A, st. 7323 Give ( bygning benævnt 2A, i ejd. data. rapp)  
Tinglyst areal 97 m2, Fordelingstal 49/1000  
Vurd. 1.10.2020: ejendom kr. 720.000 grund kr. 75.300

14. juli 2026  
J.nr. 83583-0

## Fra BBR:

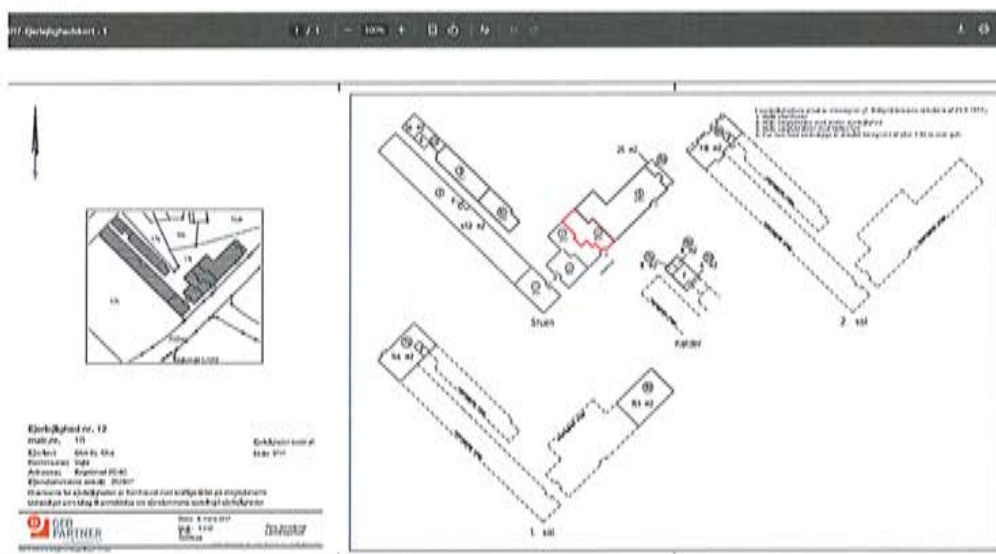
Anvendelse: Bolig i etageejendom, fler. fam hus, to- fam. hus.  
Opf. 1974, ombygget 1986. Mursten, Tag: fibercement, herunder asbest, fjernvarme  
Samlet areal 97 m2, heraf bolig 97 m2, eget køkken, 1 bad m/ toilet, 3 vær.  
Areal i grundplan 825 m2,

## Besigtigelse

Indrettet: entre, køkken/ alrum/ stue med udgang til forhave mod vej, og indhegnet gårdhave mod gård, badeværelse, 3 vær.,  
Komfur/ kogeplade, ovn, Køl/frys, emhætte, opvaskemaskine.

Udlejert til 4 lejere ved besigtigelse.

Ejerslejlighedskort / markeret med rødt





Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314639

Udskriftsdato: 14.04.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314639, Ejerlejlighedsnummer: 1

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 452 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41878

---

## Oplysninger om ejerlejlighed

**Enhed: Østergade 16A, st**

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                                  |                    |                                   |   |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 462 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter:     | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 462 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>   |                                   |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

**Bemærkninger om enhed**

5 m2 adgangsareal er medregnet i enhedens areal

---

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 1959

Antal etager: 2

**Beliggenhed**

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### **Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

### **Arealer i grundplan**

Bebygget areal: 701 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### **Bemærkninger om bygning**

Andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. & 28 m<sup>2</sup> port

---



## Kort til BBR-meddelelsen

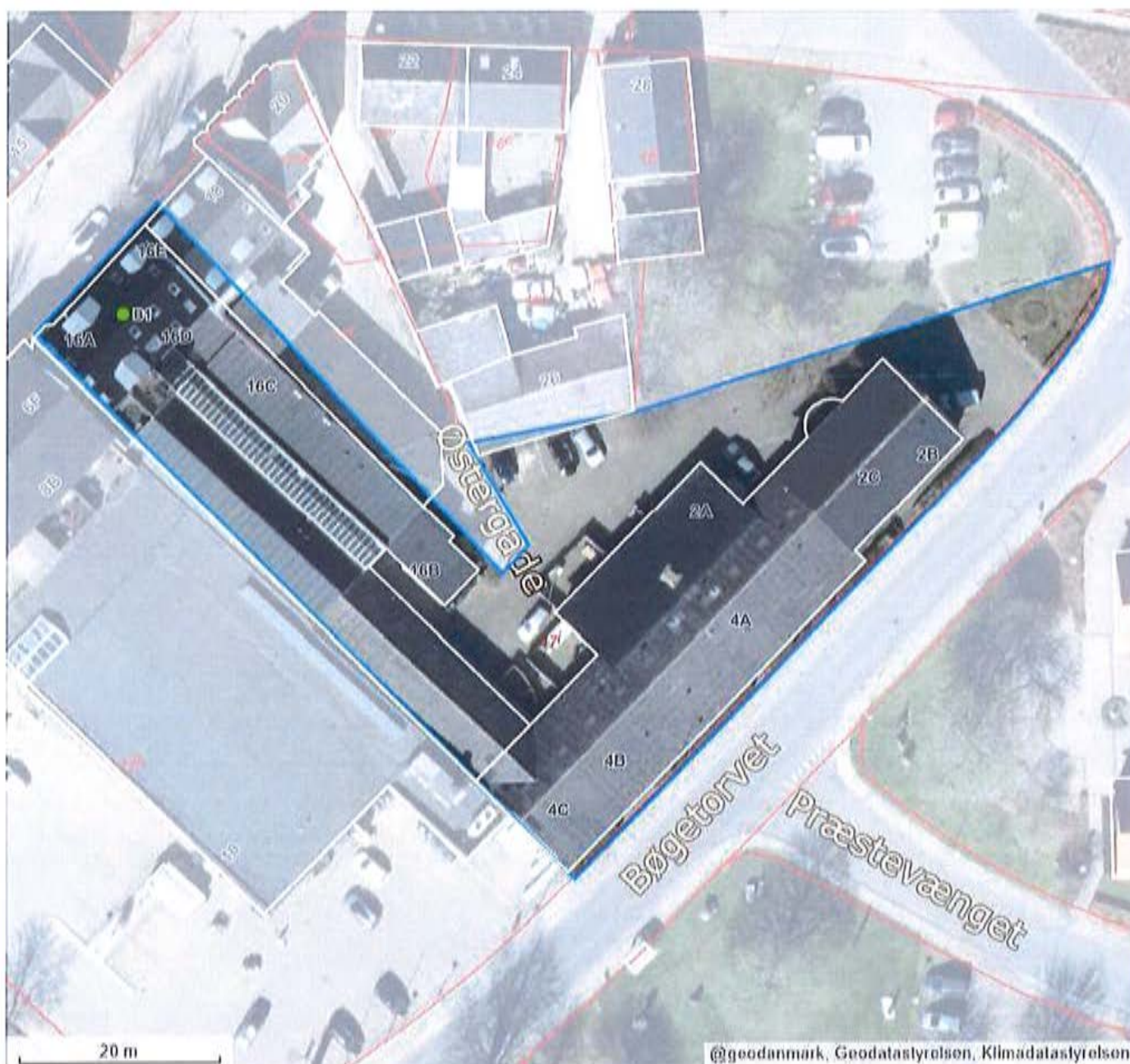
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har eneadgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.





Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314643

Udskriftsdato: 14.04.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314643, Ejerlejlighedsnummer: 2

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 60 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41879

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Østergade 16E, st

Enhedens anvendelse: Anden enhed til serviceerhverv (kode 339)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                                  |                   |                                   |   |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 56 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter:     | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 56 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                                   |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

### Bemærkninger om enhed

Tinglyst areal er 56 m<sup>2</sup> lokale og 4 m<sup>2</sup> depotrum i kælder

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 1959

Antal etager: 2

### Beliggenhed

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 701 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. & 28 m<sup>2</sup> port

---

## Kort til BBR-meddelelsen

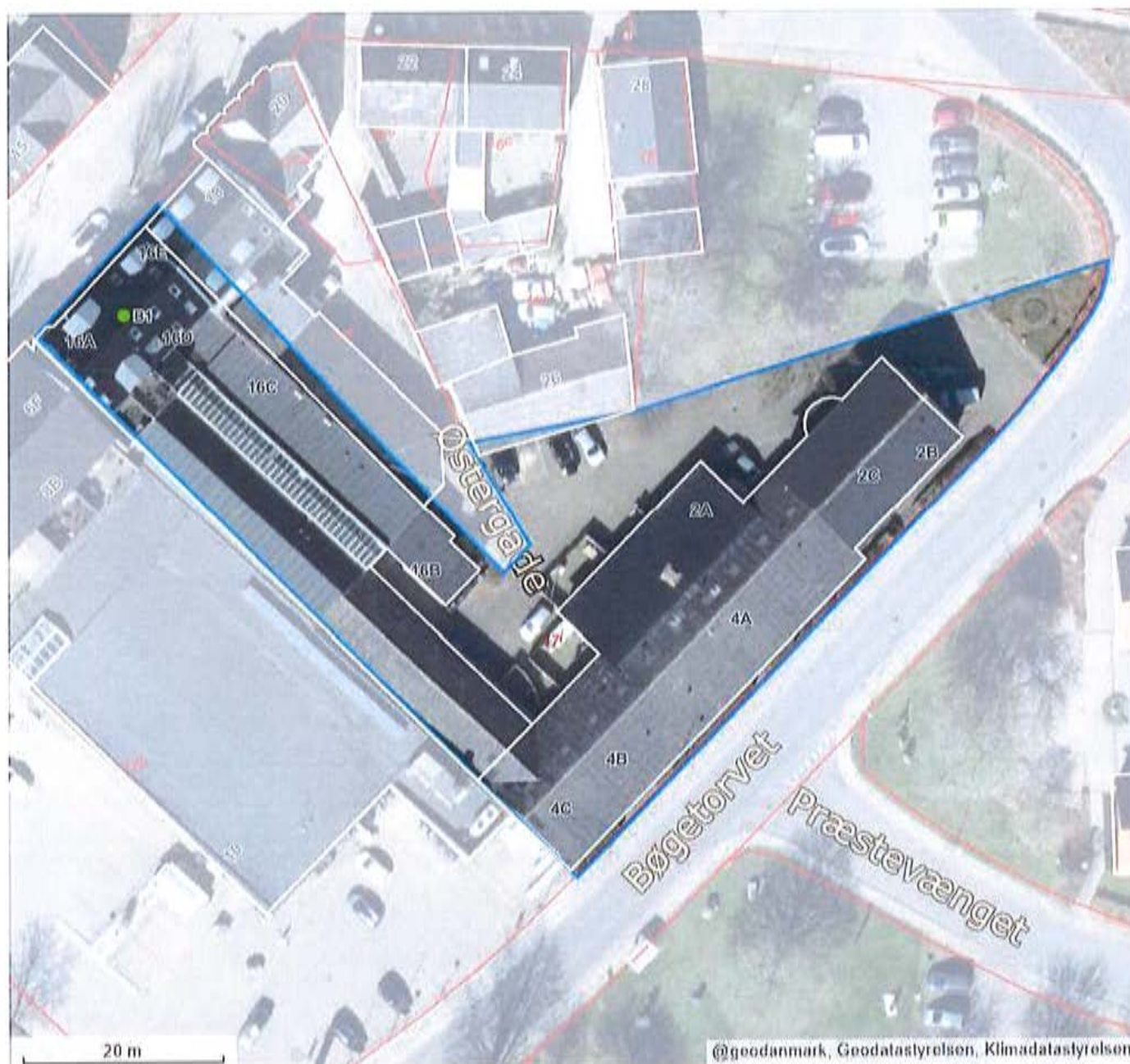
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314644

Udskriftsdato: 14.04.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314644, Ejerlejlighedsnummer: 3

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 108 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41880

---

## Oplysninger om ejerlejlighed

**Enhed: Østergade 16C, st**

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                                  |                    |                                   |   |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 108 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter:     | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 108 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>   |                                   |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

---

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 1959

Antal etager: 2

**Beliggenhed**

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)



## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 701 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. & 28 m<sup>2</sup> port

---

## Kort til BBR-meddelelsen

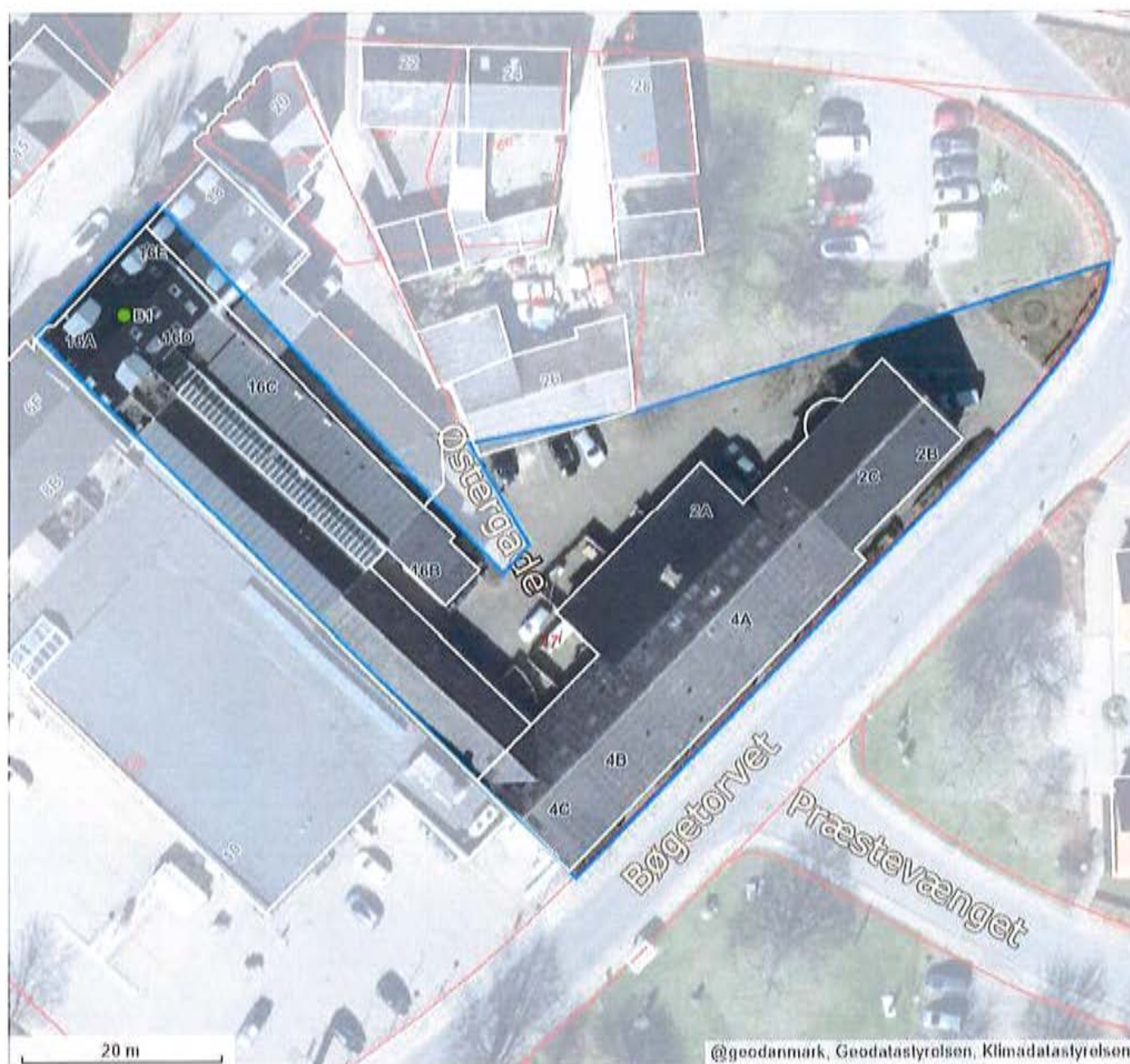
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



## Forkortelser

|    |                 |
|----|-----------------|
| B# | Bygning #       |
| T# | Teknisk anlæg # |
| NY | Nybyggeri       |

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

 Ejendom  
 Matrikelskel  
 Bygningsomrids



## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyst areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyst areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314645

Udskriftsdato: 14.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314645, Ejerlejlighedsnummer: 4

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 79 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41881

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Bøgetorvet 4B, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                                |   |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 79 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 79 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                                |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 3

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 825 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Kort til BBR-meddelelsen

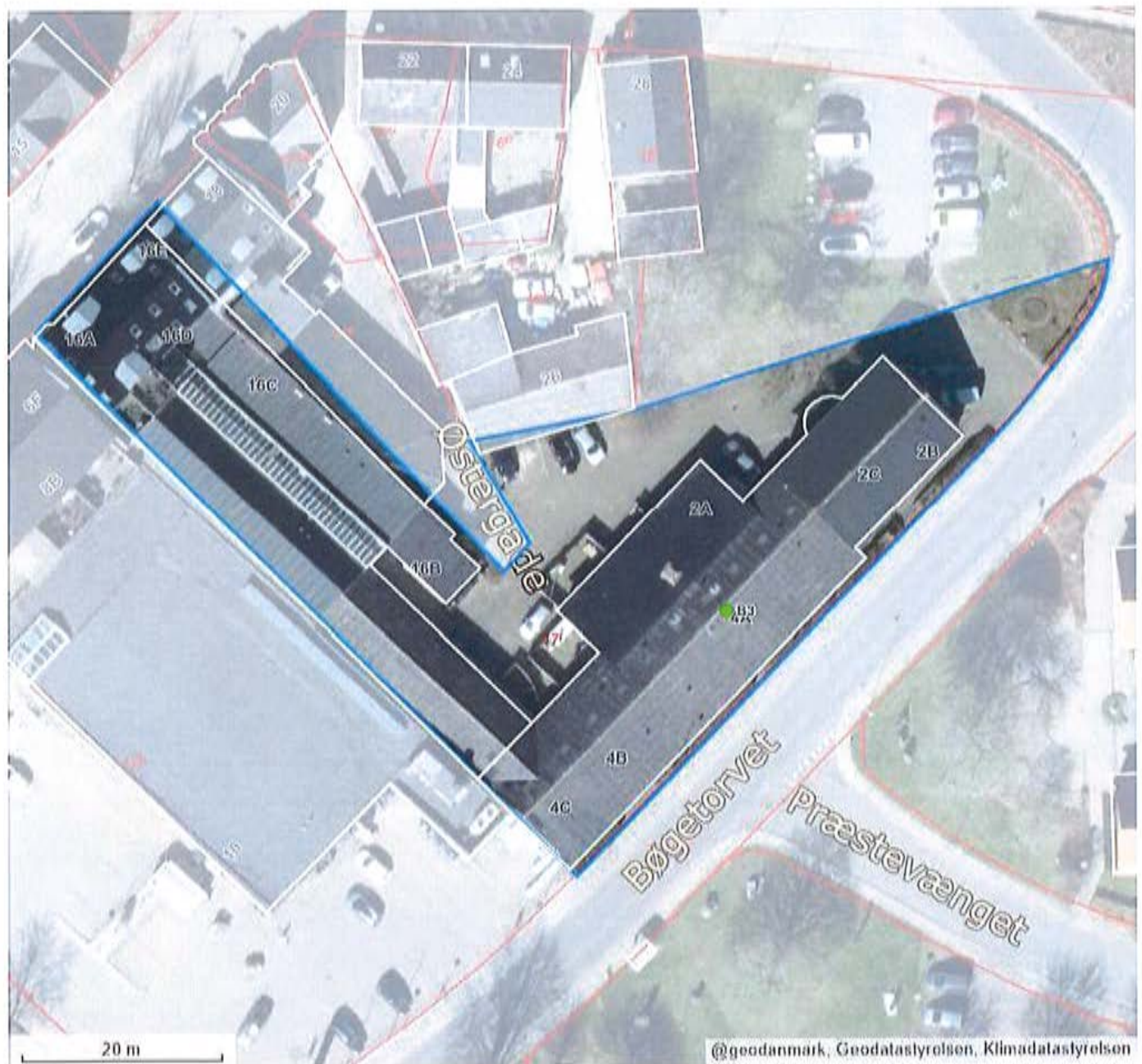
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids



## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314646

Udskriftsdato: 14.04.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314646, Ejerlejlighedsnummer: 5

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 279 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41882

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Bøgetorvet 2C, st

Enhedens anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (kode 331)

|                                  |                    |                                   |    |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----|
| Enhedens samlede areal:          | 279 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter:     | 3  |
| heraf Enhedens boligareal:       | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                   | 11 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 279 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 4  |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>   |                                   |    |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 3

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)



## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 825 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Kort til BBR-meddelelsen

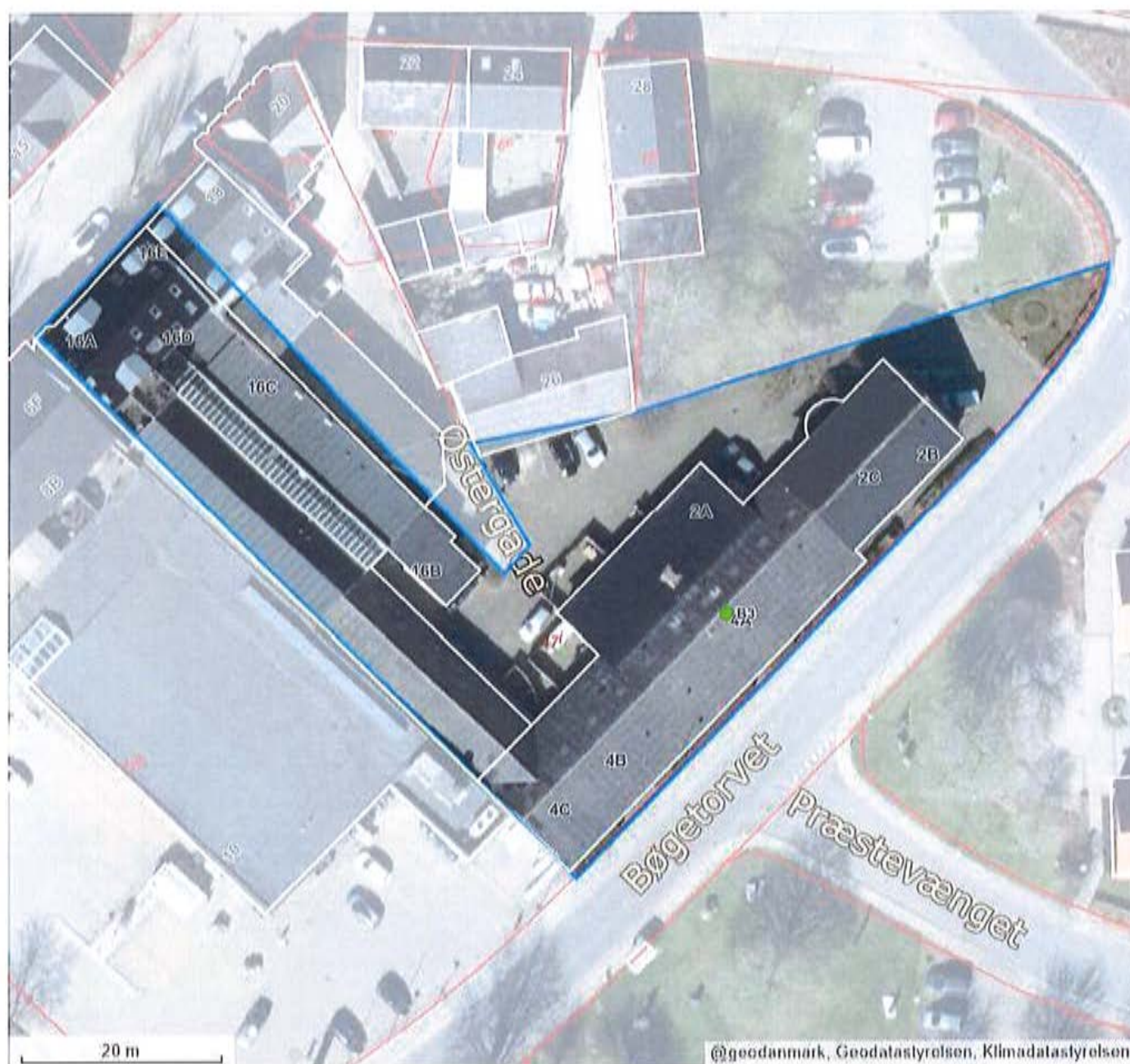
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314647

Udskriftsdato: 14.04.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314647, Ejerlejlighedsnummer: 6

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 97 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41883

---

## Oplysninger om ejerlejlighed

**Enhed: Bøgetorvet 4A, st. tv**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                                |   |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 97 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 97 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                                |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

---

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

**Bygning 3**

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

**Beliggenhed**

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 825 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---



## Kort til BBR-meddelelsen

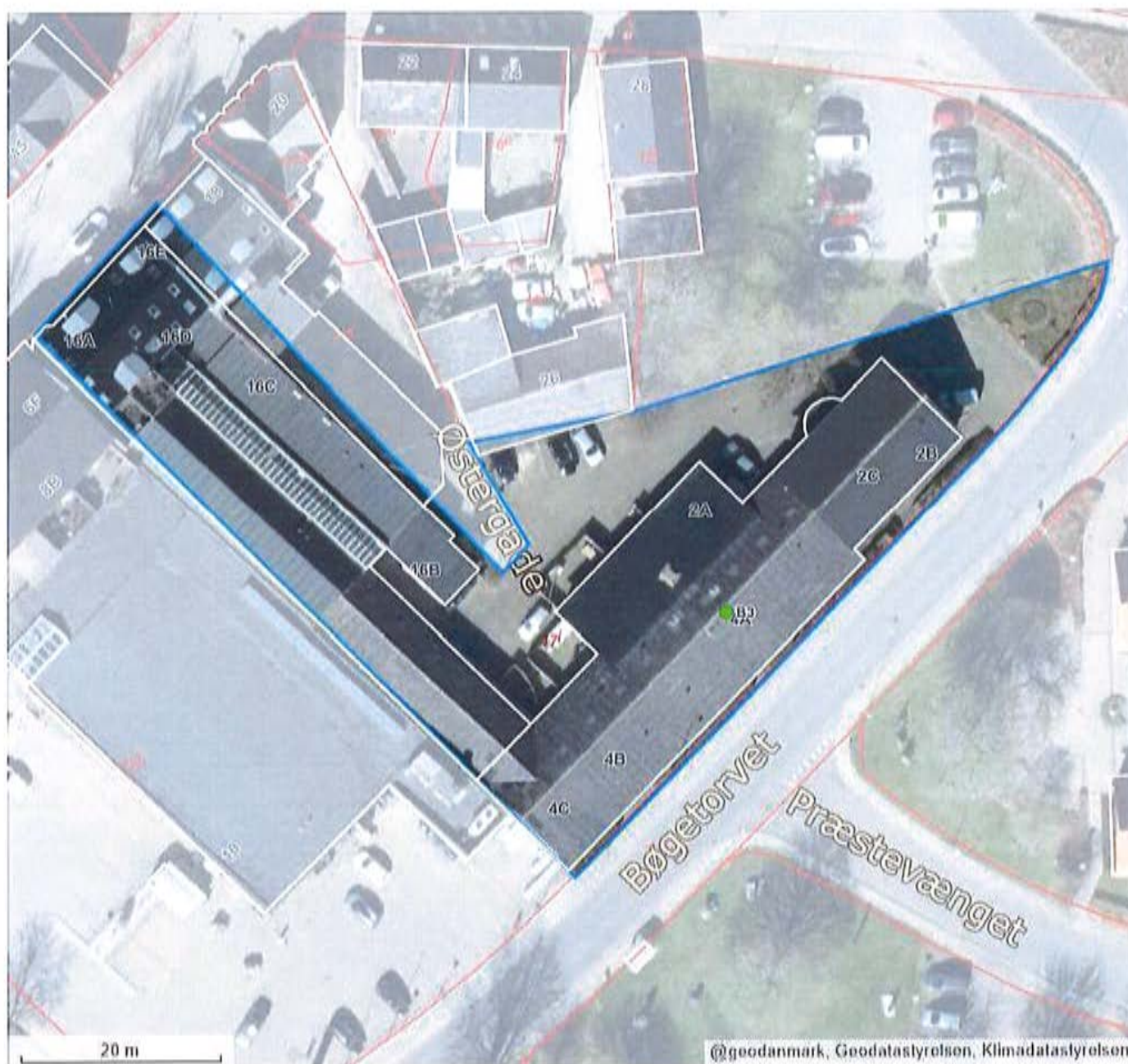
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.



## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314649

Udskriftsdato: 14.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314649, Ejerlejlighedsnummer: 8

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 178 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41885

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Bøgetorvet 2B, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                    |                                |   |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 178 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 178 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                | 4 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>   |                                |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

### Bemærkninger om enhed

Tinglyst areal er 25 m<sup>2</sup> i st. og 153 m<sup>2</sup> på 1. sal

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 3

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 825 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Kort til BBR-meddelelsen

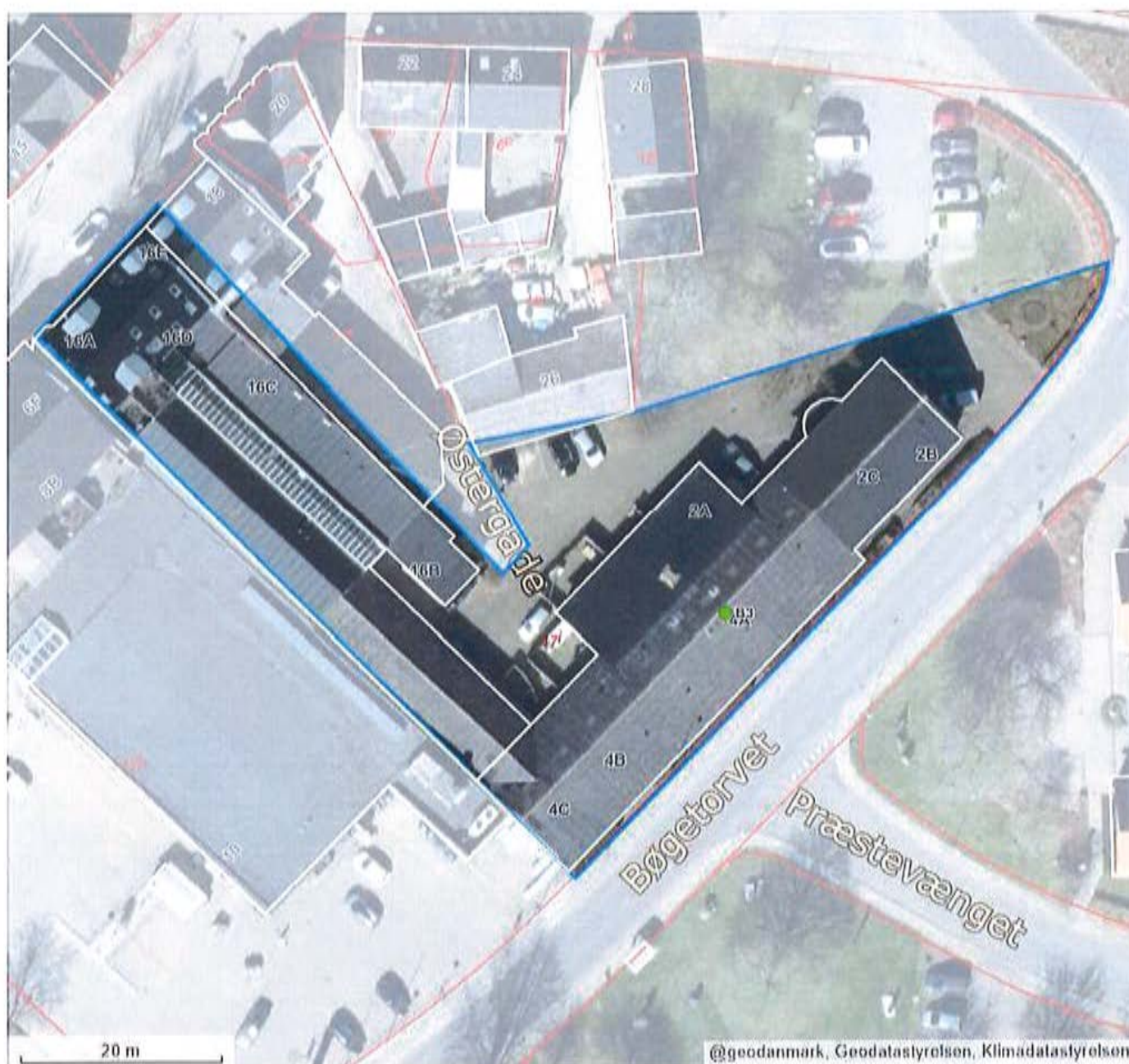
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



## Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

-  Ejendom  
 Matrikelskel  
 Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.



## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314640

Udskriftsdato: 14.04.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314640, Ejerlejlighedsnummer: 10

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 75 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-41887

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Østergade 16B, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

### Bemærkninger om enhed

Tinglyst areal er 43 m<sup>2</sup>

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 1959

Antal etager: 2

### Beliggenhed

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## **Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## **Arealer i grundplan**

Bebygget areal: 701 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## **Bemærkninger om bygning**

Andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. & 28 m<sup>2</sup> port

---



## Kort til BBR-meddelelsen

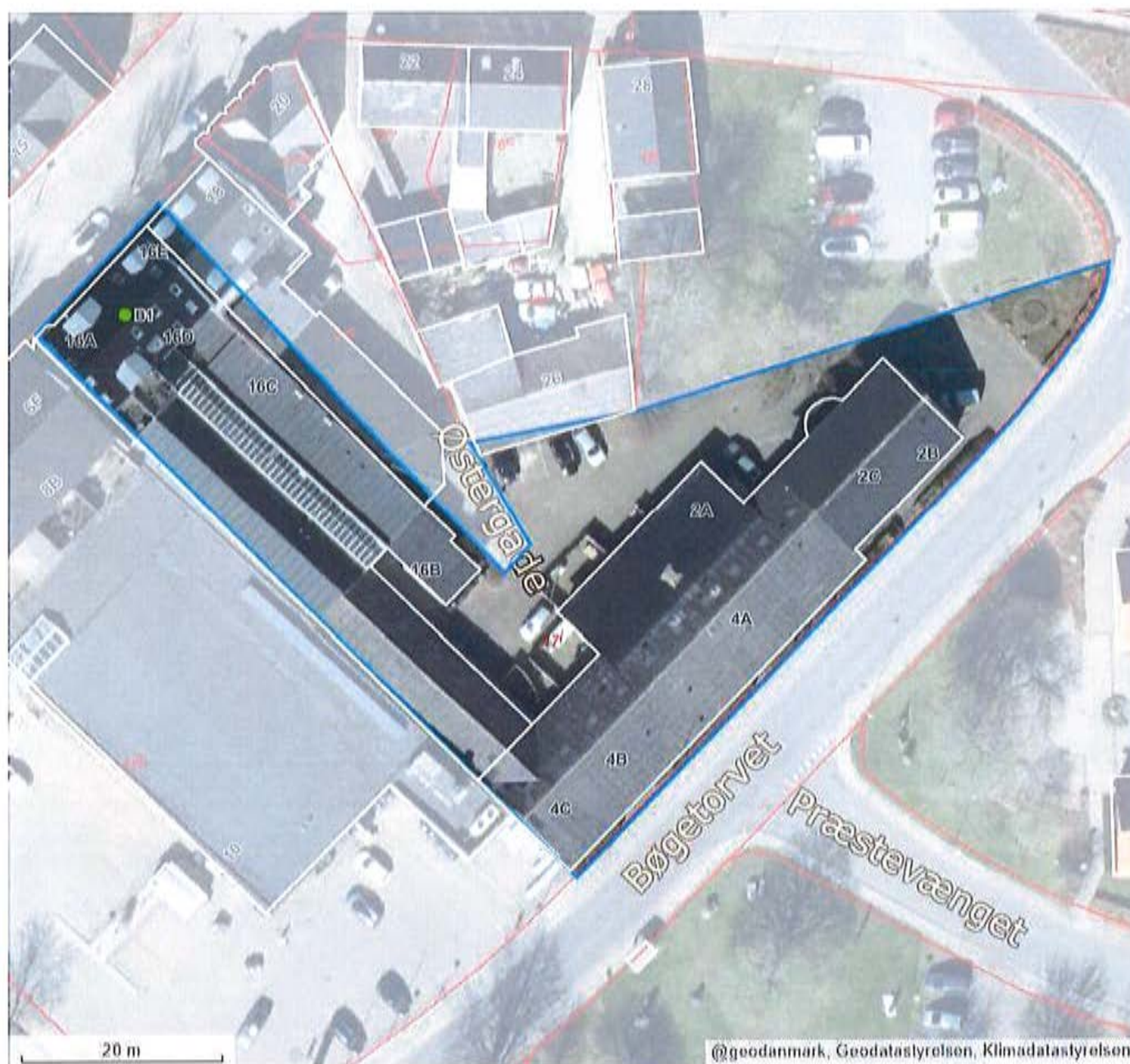
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har eneadgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314641

Udskriftsdato: 14.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314641, Ejerlejlighedsnummer: 11

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 95 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-45298

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Bøgetorvet 4C, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 95 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 95 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 3

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 825 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---



## Kort til BBR-meddelelsen

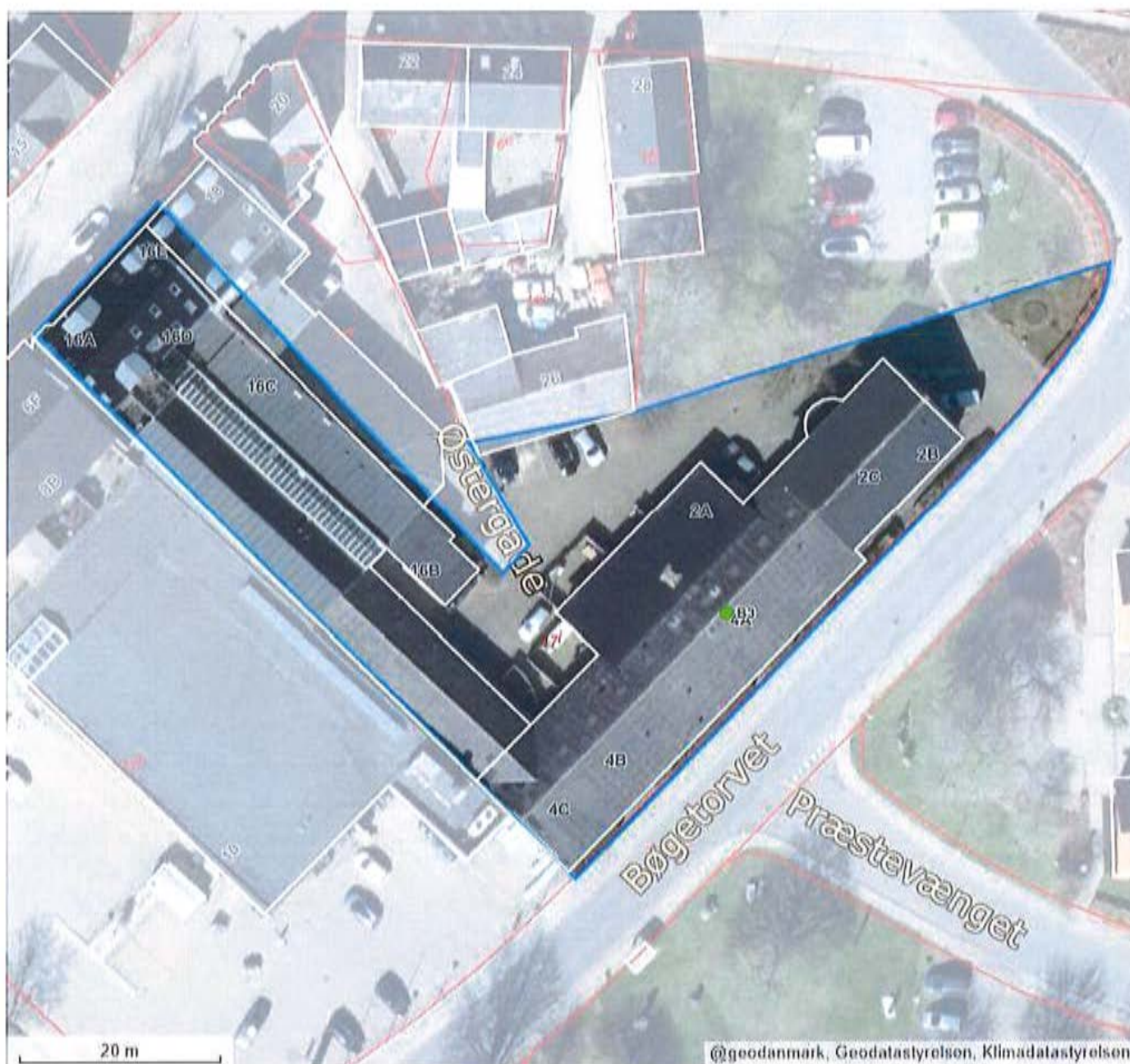
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

## Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

### Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

### Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.





Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314642

Udskriftsdato: 14.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 314642, Ejerlejlighedsnummer: 12

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 97 m<sup>2</sup>

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-45299

## Oplysninger om ejerlejlighed

### Enhed: Bøgetorvet 4A, st. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 97 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 97 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

### Bygning 3

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 825 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Kort til BBR-meddelelsen

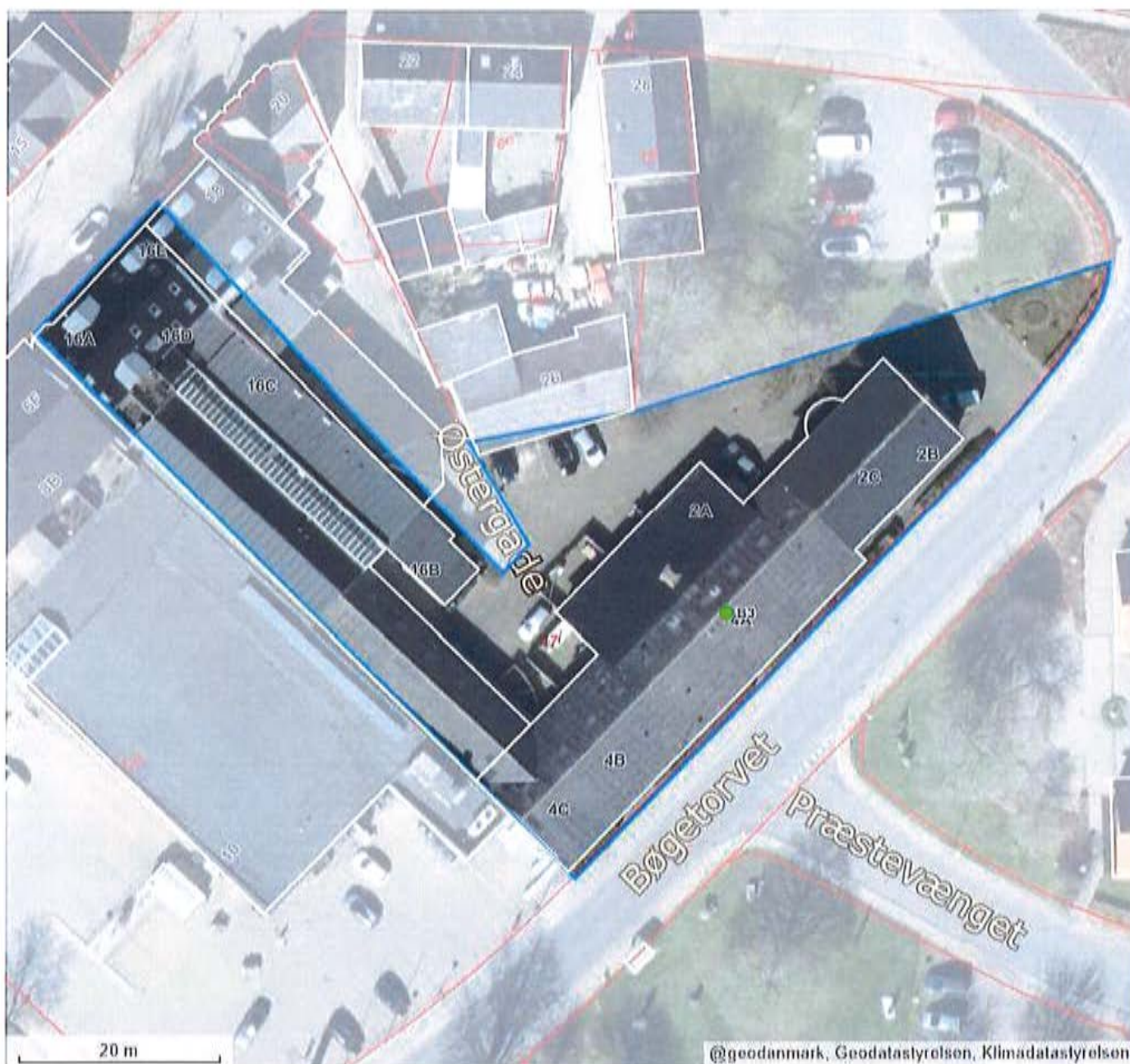
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

### Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

### Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

### Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.



~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                                                                                  |               |                                       |                       |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Modtager<br>Nordland Estate ApS<br><br>Helleruplund Alle 16<br><br>2900 Hellerup | 6306505119013 | Udskrevet den:<br>25/11-2025          | Moms-nr.:<br>29189900 | Sorteringsnummer:<br>13 00000 057468 |
| Ejendommens beliggenhed:<br>Østergade 16 A ST (7323)                             |               | Debitornummer:<br>056 26 041878 06 07 |                       |                                      |
| Matrikelbetegnelse:<br>GIVE BY, GIVE 17i Ej1. 1                                  |               | Kommunenr.:<br>630                    |                       |                                      |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal:<br>462                                                |               | Ejendomsnr.:<br>041878                |                       |                                      |
| BBR-status pr.<br>01/01-2025                                                     |               | Bfe. nummer:<br>0000314639            |                       |                                      |
| Øvrige Bfe. numre:                                                               |               |                                       |                       |                                      |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS modtager du indbetalingskort ca. 14 dage før sidste rettidige indbetalingsdato. Afgift for rottebekæmpelse

183,17

### MERVÆRDIATILGIFTMOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

183,17

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 183,17    | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Gebynet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                                                                  |             |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <a href="mailto:deb@vejle.dk">deb@vejle.dk</a>                   | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <a href="mailto:ejendomsskat@vejle.dk">ejendomsskat@vejle.dk</a> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                                                                  | Se forsiden |
| Spildevand       |                                                                  | 76 41 37 00 |



~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                            |  |                |  |
|----------------------------|--|----------------|--|
| Modtager                   |  | 6306505119113  |  |
| Nordland Estate ApS        |  |                |  |
| Helleruplund Alle 16       |  |                |  |
| 2900 Hellerup              |  |                |  |
| Ejendommens beliggenhed:   |  | Bfe. nummer:   |  |
| Østergade 16 E ST (7323)   |  | 0000314643     |  |
| Matrikelbetegnelse:        |  |                |  |
| GIVE BY, GIVE 17i Ej1. 2   |  |                |  |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: |  | BBR-status pr. |  |
| 56                         |  | 01/01-2025     |  |
| Øvrige Bfe. numre:         |  |                |  |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

70,67

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

*I ALT*

70,67

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb. dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                 | 70,67     | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>                   | Gebynet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Skorstensfejning</b>                  | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tømning af<br/>bundfældningstanke</b> | Tømningstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på<br><a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |





~~Vejle Kommune  
Regnskab-Økonomi  
Ejendomsskat  
Skolegade 1  
7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                                                                                  |                              |                                       |                       |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Modtager<br>Nordland Estate ApS<br><br>Helleruplund Alle 16<br><br>2900 Hellerup | 6306505119213                | Udskrevet den:<br>25/11-2025          | Moms-nr.:<br>29189900 | Sorteringsnummer:<br>13 00000 057470 |
| Ejendommens beliggenhed:<br>Østergade 16 C ST (7323)                             |                              | Debitumnummer:<br>056 26 041880 04 07 | Kommunenr.:<br>630    | Ejendomsnr.:<br>041880               |
| Matrikelbetegnelse:<br>GIVE BY, GIVE 17i Ejl. 3                                  |                              | Bfe. nummer:<br>0000314644            |                       |                                      |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal:<br>108                                                | BBR-status pr.<br>01/01-2025 |                                       |                       |                                      |
| Øvrige Bfe. numre:                                                               |                              |                                       |                       |                                      |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

90,17

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

90,17

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb. dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                 | 90,17     | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Geburet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningslidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |



~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Modtager                   | 6306505119313  |
| Nordland Estate ApS        |                |
| Helleruplund Alle 16       |                |
| 2900 Hellerup              |                |
| Ejendommens beliggenhed:   |                |
| Bøgetorvet 4B ST           |                |
| Matrikelbetegnelse:        |                |
| GIVE BY, GIVE 17i Ej1. 4   |                |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: | BBR-status pr. |
| 79                         | 01/01-2025     |
| Øvrige Bfe. numre:         |                |

|                     |             |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|
| Udskrevet den:      | Moms-nr.:   | Sorteringsnummer: |
| 25/11-2025          | 29189900    | 13 00000 057471   |
| Debitumnummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.:      |
| 056 26 041881 01 07 | 630         | 041881            |
| Bfe. nummer:        |             |                   |
| 0000314645          |             |                   |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

79,30

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

79,30

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 79,30     | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Geburet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejerens.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningsstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dlt-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dlt-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |



~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                            |                |                     |             |                   |
|----------------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------------|
| Modtager                   | 6306505119413  | Udskrevet den:      | Moms-nr.:   | Sorteringsnummer: |
| Nordland Estate ApS        |                | 25/11-2025          | 29189900    | 13 00000 057472   |
| Helleruplund Alle 16       |                | Debitornummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.:      |
| 2900 Hellerup              |                | 056 26 041882 09 07 | 630         | 041882            |
| Ejendommens beliggenhed:   |                | Bfe. nummer:        |             |                   |
| Bøgetorvet 2C ST           |                | 0000314646          |             |                   |
| Matrikelbetegnelse:        |                |                     |             |                   |
| GIVE BY, GIVE 17i Ej1. 5   |                |                     |             |                   |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: | BBR-status pr. |                     |             |                   |
| 279                        | 01/01-2025     |                     |             |                   |
| Øvrige Bfe. numre:         |                |                     |             |                   |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

148,86

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**  
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

*I ALT*

148,86

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 148,86    | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Gebytet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelsér og ændringer skal ske til skorstensfejerén.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dlt-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dlt-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

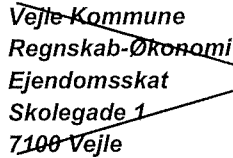
### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |



|                                                 |  |                                       |  |
|-------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Modtager<br>Nordland Estate ApS                 |  | 6306505119513                         |  |
| Helleruplund Alle 16                            |  | Udskrevet den:<br>25/11-2025          |  |
| 2900 Hellerup                                   |  | Moms-nr.:<br>29189900                 |  |
|                                                 |  | Sorteringsnummer:<br>13 00000 057473  |  |
|                                                 |  | Debitornummer:<br>056 26 041883 06 07 |  |
|                                                 |  | Kommunenr.:<br>630                    |  |
|                                                 |  | Ejendomsnr.:<br>041883                |  |
| Ejendommens beliggenhed:<br>Bøgetorvet 4A ST TV |  | Bfe. nummer:<br>0000314647            |  |
| Matrikelbetegnelse:<br>GIVE BY, GIVE 17i Ejl. 6 |  |                                       |  |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal:<br>97                |  | BBR-status pr.<br>01/01-2025          |  |
| Øvrige Bfe. numre:                              |  |                                       |  |

## Side 01 af 01

Heraf moms

86,05

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 86,05     | 01/01-2026  | 0,00       |

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>                   | Gebytet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Skorstensfejning</b>                  | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejerens.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tømning af<br/>bundfældningstanke</b> | Tømningslidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dlt-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dlt-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på<br><a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                                                                  |             |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <a href="mailto:deb@vejle.dk">deb@vejle.dk</a>                   | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <a href="mailto:ejendomsskat@vejle.dk">ejendomsskat@vejle.dk</a> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                                                                  | Se forsiden |
| Spildevand       |                                                                  | 76 41 37 00 |





~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Modtager                   | 6306505119713  |
| Nordland Estate ApS        |                |
| Helleruplund Alle 16       |                |
| 2900 Hellerup              |                |
| Ejendommens beliggenhed:   |                |
| Bøgetorvet 2 B ST (7323)   |                |
| Matrikelbetegnelse:        |                |
| GIVE BY, GIVE 17i Ej1. 8   |                |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: | BBR-status pr. |
| 178                        | 01/01-2025     |
| Øvrige Bfe. numre:         |                |

|                     |             |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|
| Udskrevet den:      | Moms-nr.:   | Sorteringsnummer: |
| 25/11-2025          | 29189900    | 13 00000 057475   |
| Debitornummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.:      |
| 056 26 041885 00 07 | 630         | 041885            |
| Bfe. nummer:        |             |                   |
| 0000314649          |             |                   |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

116,42

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

*I ALT*

116,42

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 116,42    | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Gebytet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningslidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |



~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                                              |  |                                                                                |  |
|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Modtager                                     |  | 6306505119913                                                                  |  |
| Nordland Estate ApS                          |  |                                                                                |  |
| Helleruplund Alle 16                         |  | Udskrevet den: 25/11-2025 Moms-nr.: 29189900 Sorteringsnummer: 13 00000 057477 |  |
| 2900 Hellerup                                |  | Debitornummer: 056 26 041887 05 07 Kommunensnr.: 630 Ejendomsnr.: 041887       |  |
| Ejendommens beliggenhed: Østergade 16 B ST   |  | Bfe. nummer: 0000314640                                                        |  |
| Matrikelbetegnelse: GIVE BY, GIVE 17i Ej. 10 |  |                                                                                |  |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: 75                |  | BBR-status pr. 01/01-2025                                                      |  |
| Øvrige Bfe. numre:                           |  |                                                                                |  |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS modtager du indbetalingskort ca. 14 dage før sidste rettidige indbetalingsdato. Afgift for rottebekæmpelse

77,80

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

77,80

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 77,80     | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>                   | Gebytet opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Skorstensfejning</b>                  | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tømning af<br/>bundfældningstanke</b> | Tømningstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på<br><a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |



~~Vejle Kommune~~  
~~Regnskab-Økonomi~~  
~~Ejendomsskat~~  
~~Skolegade 1~~  
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Modtager                   | 6306505525613  |
| Nordland Estate ApS        |                |
| Helleruplund Alle 16       |                |
| 2900 Hellerup              |                |
| Ejendommens beliggenhed:   |                |
| Bøgetorvet 4C ST           |                |
| Matrikelbetegnelse:        |                |
| GIVE BY, GIVE 17i Ej. 11   |                |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: | BBR-status pr. |
| 95                         | 01/01-2025     |
| Øvrige Bfe. numre:         |                |

|                     |             |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|
| Udskrevet den:      | Moms-nr.:   | Sorteringsnummer: |
| 25/11-2025          | 29189900    | 13 00000 062258   |
| Debitornummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.:      |
| 056 26 045298 04 06 | 630         | 045298            |
| Bfe. nummer:        |             |                   |
| 0000314641          |             |                   |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

85,30

**MERVÆRDI/AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**  
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

85,30

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 85,30     | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Gebyret opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <b>deb@vejle.dk</b>          | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <b>ejendomsskat@vejle.dk</b> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                              | Se forsiden |
| Spildevand       |                              | 76 41 37 00 |



~~Vejle Kommune  
Regnskab-Økonomi  
Ejendomsskat  
Skolegade 1  
7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

|                            |                |                     |             |                   |
|----------------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------------|
| Modtager                   | 6306505525713  | Udskrevet den:      | Moms-nr.:   | Sorteringsnummer: |
| Nordland Estate ApS        |                | 25/11-2025          | 29189900    | 13 00000 062259   |
| Helleruplund Alle 16       |                | Debitornummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.:      |
| 2900 Hellerup              |                | 056 26 045299 01 06 | 630         | 045299            |
| Ejendommens beliggenhed:   |                | Bfe. nummer:        |             |                   |
| Bøgetorvet 4A ST TH        |                | 0000314642          |             |                   |
| Matrikelbetegnelse:        |                |                     |             |                   |
| GIVE BY, GIVE 17i Ej1. 12  |                |                     |             |                   |
| Sml. Bolig-/erhvervsareal: | BBR-status pr. |                     |             |                   |
| 97                         | 01/01-2025     |                     |             |                   |
| Øvrige Bfe. numre:         |                |                     |             |                   |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS  
modtager du indbetalingskort  
ca. 14 dage før  
sidste rettidige indbetalingsdato.  
Afgift for rottebekæmpelse

86,05

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

86,05

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 05/01-2026                | 86,05     | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rottebekæmpelse</b>               | Gebyret opkræves ud fra det samlede bebyggede areal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skorstensfejning</b>              | Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejerens.<br>Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tømning af bundfældningstanke</b> | Tømningstidspunkter findes på <a href="http://www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning">www.vejlespildevand.dk/dit-spildevand/toemningsordning</a><br>Reglerne for bundfældningstanke kan ses på <a href="http://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet">www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/regnvand-og-spildevand-kloak/spildevand-paa-landet</a> |

### Ejerskifte

Registrerede ejer af ejendommen pr. 1. januar skal betale bidragene for hele året, selv om ejendommen skifter ejer. Husk derfor at medtage eventuelle bidrag i refusionsopgørelsen mellem køber og sælger, hvis du sælger din ejendom. Renovation skal ikke medtages i refusionsopgørelsen. Ressourcer & Genbrug foretager afregning mellem køber og sælger.

### Betaling

Du vil modtage en opkrævning, når du skal betale. Opkrævning sker i december måned med betalingsfrist i januar. Der skal kun betales én gang om året.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

### Kontaktoplysninger

|                  |                                                                  |             |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Opkrævningen     | <a href="mailto:deb@vejle.dk">deb@vejle.dk</a>                   | 76 81 17 40 |
| Ejendomsbidrag   | <a href="mailto:ejendomsskat@vejle.dk">ejendomsskat@vejle.dk</a> | 76 81 20 80 |
| Skorstensfejning |                                                                  | Se forsiden |
| Spildevand       |                                                                  | 76 41 37 00 |



Att.: Lone Møller

1/7.2026

Jeres j.nr. 83583-0

Sekretariatet for Bolignævnene har modtaget jeres henvendelse af dags dato vedrørende ejerlejligheder ejet af Norland Estate på Bøgetorvet 2-4 og Østergade 16 i Give.

Vi har på baggrund heraf foretaget en søgning efter sager i relation til ejerlejlighederne, og vi kan oplyse, at der pt. er en verserende sag på Bøgetorvet 2, st, vær 2, 7323 Give. Sagen vedrører fraflytningsopgør. Vi har ikke haft andre sager på ejendommen i 2026.

Venlig hilsen

**Kathrine Krogager**  
**Sekretariatet for Bolignævnene**

Jurist | JURA  
Vejle Kommune | Skolegade 1 | 7100 Vejle  
E-mail: bolignaevnene@vejle.dk |



modtaget under størsteløb  
kr. 300000,-

## **VILKÅR FOR OVERTAGELSE AF REALKREDITLÅN OG PRIVATE PANTEBREVE:**

Auktionskøber skal uanset pkt. 6 A være opmærksom på, at der ved betaling af restancebeløb efter dagen for den 1. auktion påløber yderligere morarenter. Disse morarenter – normalt 18% pa. - opkræves sammen med efterfølgende terminsydelser / ejendomsskatteopkrævning.

Opnår **realkreditlån** kun delvis dækning, tages der forbehold om at lade restgælden være dækket forud for restancer.

Hvor der er anført "**Særlige indfrielsesvilkår**" kan indfrielsesbeløbet overstige det opgjorte beløb. Der henvises til långiver og den opgørelse fra långiver der måtte være vedlagt salgsopstillingen.

Realkreditlån forfalder i øvrigt til indfrielse ved ejerskifte, uanset at de er anført i kolonne 2.

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlån. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til långiver forinden tvangsauktionen for at få et forhåndstilsagn om gælds- overtagelse.

Ønsker långiver ikke at bevilge gældsovertagelse, vil lånet blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse sker i overensstemmelse med realkreditinstituttets almindelige indfrielsesvilkår.

Indfrielse og gældsovertagelsesgebyrer sker i overensstemmelse med långivers almindelige indfrielses- vilkår og prisliste.

Hvis auktionskøber er et selskab må det forventes, at gældsovertagelse kun vil blive bevilget mod supplerende sikkerhed, herunder personlig kaution.

Udstedelse af samtykkeerklæring kan ikke betragtes som en godkendelse af gældsovertagelse.

Er der i et **privat pantebrev** indsat klausul om, at ny debitor skal godkendes af kreditor i forbindelse med enhver overtagelse af ejendommen, opfordres også hertil, at auktionskøber retter henvendelse til långiver forud for auktionen med henblik på opnåelse af forhåndsgodkendelse.

Indeholder et privat pantebrev bestemmelse om indfrielse til overkurs og/eller forfald ved ethvert ejerskifte, opfordres auktionskøber til at undersøge, om det kan overtages, selv om det vil være anført i kolonne 2, som en hæftelse, der kan forventes overtaget.

Forfalder det ikke ved tvangsauktion, men ønskes/kræves det alligevel indfriet ved eller efter overtagelsen på tvangsauktion, skal det ske til den angivne overkurs, uanset at der i salgsopstillingen er medtaget til pantebrevsrestgælden.

## **Bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering.**

Auktionskøber skal som følge af hvidvaskningsregler legitimerer sig overfor fogedretten, rekvirenten og långivere, som opnår andel i budsummen. En fysisk køber skal udlevere (evt. forevise) kopi af sundhedskort og billedlegitimation (pas / kørekort) til långiver eller dennes repræsentant.

Selskaber skal medbringe nyere læsbar tegningsudskrift fra CVR registret, og legitimation for legale og reelle ejere.

## **Moms ved erhvervsejendomme.**

Er debitor momsregistreret vil det fremgå, om der skal betales moms af budsummen, og om der overtages momsreguleringsforpligtelse.

## **Ansvarsfraskrivelse for oplysninger om ejendommen.**

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse ofte foretages af en ikke sagkyndig og i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl.

Hverken fogedretten, rekvirenten eller rekvirentens advokat kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Den 1. juli 2026

Højfelse 1 og 3  
**dlr-kredit**

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309  
Nyropsgade 17 | 1780 København V  
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk  
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: lbm@adelgade.info

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Adelgade 78, 1.  
8660 Skanderborg

Vores ref.:  
LNN/Lisbeth Dandanell  
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)  
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Lone Brinch Møller

Vedr.: DLR Kredit sag nr. V 108.932  
EJ.nr. 83583-0: Tvangsauktion over 10 ejerlejligheder i Give, tilhørende Nord-  
land Estate ApS

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr.  
den 14. august 2026.

**Såfremt auktionen tilbagekaldes, skal vi anmode om at blive orienteret herom.**

Vi skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at Nordland Holding Group ApS, Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup og Charlotte Egsgaard Sørensen, Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup hæfter som selvskyldnerkautionister på DLR Kredits 2 lån. I den forbindelse skal vi bede jer sikre, at kautionisterne indkaldes til tvangsauktionen.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

**Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).**

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gælds-  
overtagelse til auktionskøberen.

Fordringerne forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen  
DLR Kredit

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DLR Kredit', written in a cursive style.

Opgørelse over DLRs tilgodehavende  
Pr. 14. august 2026

Ad sagnr V 108932 Ejendom nr. 1  
Ejd.matr.nr 17i Give By, Give  
Beliggende Østergade 16a st, 7323 Give

DLRs reference  
Særlige engagementer og Inkasso/lis  
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 30. juni 2026

Lånenr. Hovedstol Var.rt. Inkonverterbar serie Obligationslån  
20 3.712.000,00 2,4000%CT6 B RF 2026 Annuitetslån  
Seneste noterede børskurs: 100,0190

|                      |            |     |                  |                       |
|----------------------|------------|-----|------------------|-----------------------|
| Obl. restgæld pr.    | 01.06.2026 | Kr. | 1.759.221,82     |                       |
| Rente i 44 dage      |            | Kr. | 5.237,51         |                       |
| Adm.bidrag i 44 dage |            | Kr. | <u>5.048,20</u>  | Kr. 1.769.507,53      |
| Skyldige gebyrer     |            | Kr. | <u>500,00</u>    | Kr. 500,00            |
| Restancer pr.        | 01.06.2026 | Kr. | 66.013,55        |                       |
| Restancer pr.        | 01.03.2026 | Kr. | <u>68.966,26</u> | Kr. <u>134.979,81</u> |
|                      |            |     |                  | Ialt Kr. 1.904.987,34 |

Næste ord. ydelse pr. 01.09.2026 Kr. 65.253,83

\* \* \* \* \*

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Inkonverterbar serie Rentetilpasningslån Kontant rente  
63 1.640.000,00 \* RTlån F5-27 APR Annuitetslån 2,5729  
Seneste noterede børskurs: 99,101

Obligationsrestgæld kr. 985.350,63

|                      |            |     |                  |                       |
|----------------------|------------|-----|------------------|-----------------------|
| Kontantrestgæld pr.  | 01.06.2026 | Kr. | 974.467,15       |                       |
| Rente i 44 dage      |            | Kr. | 2.997,86         |                       |
| Adm.bidrag i 44 dage |            | Kr. | <u>2.796,30</u>  | Kr. 980.261,31        |
| Restancer pr.        | 01.06.2026 | Kr. | 31.141,01        |                       |
| Restancer pr.        | 01.03.2026 | Kr. | <u>32.620,78</u> | Kr. <u>63.761,79</u>  |
|                      |            |     |                  | Ialt Kr. 1.044.023,10 |

Næste ord. ydelse pr. 01.09.2026 Kr. 30.855,83

\* Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have  
forskellig nominel rente

\* \* \* \* \*

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende  
Pr. 14. august 2026

Ad sagnr V 108932 Ejendom nr. 1  
Ejd.matr.nr 17i Give By, Give  
Beliggende Østergade 16a st, 7323 Give

DLRs reference  
Særlige engagementer og Inkasso/lis  
E-mail: jurmail@dlr.dk  
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 30. juni 2026

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat  
Niels Rud Aamann  
Penta Advokater  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

DLRs totale tilgodehavende andrager

Kr. 2.949.010,44

Med venlig hilsen  
DLR Kredit

**Fra:** Majbrit Rasmussen <mra@penta.dk>  
**Sendt:** 2. juli 2026 08:53  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** Sag 118332 - 83583-0 - Østergade 16 og Bøgetorvet 2 og 4, Give - Nordland Estate ApS

Hej

Som advokat for DLR Kredit A/S har jeg fået oplyst, at der er fremsendt opgørelse til jer direkte derfra.

Mine omkostninger kan opgøres som følger:

|                             |            |                  |
|-----------------------------|------------|------------------|
| Inkassoomkostninger         | kr.        | 3.562,50         |
| Fogedgebyr                  | kr.        | 750,00           |
| Mødesalær                   | kr.        | 687,50           |
| Gebyr 10 auktionsbegæringer | kr.        | 15.000,00        |
| <u>Salær samme</u>          | <u>kr.</u> | <u>18.750,00</u> |
| I alt                       | kr.        | 38.750,00        |

Beløbet skal medtages sammen med restancen/fordringen til DLR Kredit A/S.

Når salgsopstilling er udarbejdet, bedes denne fremsendt til mig.

God sommer

Med venlig hilsen  
**Majbrit Rasmussen**  
Sagsbehandler

**A PENTA**  
ADVOKATER

Direkte: +4576736801  
Mail: [mra@penta.dk](mailto:mra@penta.dk)

**Penta Advokater A/S**

Tlf: 76 10 00 88 | CVR: 25575288 | [www.penta.dk](http://www.penta.dk) | [sikkermail@penta.dk](mailto:sikkermail@penta.dk)

Følg Penta Advokater på LinkedIn

Klik her

Denne e-mail kan indeholde personlige og fortrolige oplysninger.

Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du give besked herom til afsender hurtigst muligt uden at distribuere, kopiere eller arkivere e-mailen.

## Lone Brinch Møller

---

**Fra:** Andreas Lybech <al@haugaardbraad.dk>  
**Sendt:** 7. juli 2026 14:34  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** SV: Sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11, 12 af matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16A, st., 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -  
**Vedhæftede filer:** 2025\_ÅrsBalance.xlsx

Hej Lone

Jeg vedlægger årsregnskab og budget for 2026.

Ejerforeningen har for tiden ikke et tilgodehavende hos Nordland, og på grund af transporten i lejen fra Imerco, forventer jeg heller ikke, at vi vil få det frem mod auktionsdagen.

Med venlig hilsen / Best regards



**Andreas Lybech**  
Advokat (L)

(+45) 40 80 16 57

**H B HAUGAARD  
BRAAD**

Skibbrogade 3, 3.  
9000 Aalborg  
(+45) 98 77 50 30  
hblaw.dk

LEADING FIRM



HaugaardBraad leverer juridiske løsninger til erhvervsvirksomheder, offentlige virksomheder og offentlige institutioner. Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling. Læs hvordan vi behandler personoplysninger i vores privatlivspolitik.

**Fra:** Lone Brinch Møller <lbm@adelgade.info>  
**Sendt:** 29. juni 2026 14:49  
**Til:** Andreas Lybech <al@haugaardbraad.dk>  
**Emne:** Sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11, 12 af matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16A, st., 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -

Att. Andreas Lybech



# ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

## KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

Opgørelse af pantebrev stort

opr. 900.000 kr.

med pant i ejerlejlighed 1-6, 8 og 10-12  
af matr.nr. 17-i Give By, Give

Opgjort pr. 14. august 2026

14. juli 2026  
J.nr. 83583-0

Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S, CVR 31368154  
Debitor: Nordlands Estate ApS, (tidligere Esplanaden Anlæg ApS) cvr 31773261  
Kautionsist: Charlotte Egsgaard Sørensen, Helleruplund Alle 16, 2900 Hellerup.  
(mail: [cerp@esplanadenmanagement.dk](mailto:cerp@esplanadenmanagement.dk)) (selvskyldner)

Annuitetslån opr. 900.000 kr., rente 9,75%pa, årlig ydelse 102.692 kr., der betales med kvartårige ydelser på 25.673 kr. hver 1/1, 1/4, 1/7, 1/10, foruden 75 kr. i terminsopkrævningsgebyr. Forfalder ved ejerskifte. Særlige indfrielsesvilkår kurs 108. Vedlagt pantebrev.

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>kolonne 1</b>                  |            | 793.656,08 |
| <b>kolonne 2</b>                  |            |            |
| Restgæld pr. 1/7 2026             | 731.982,83 |            |
| Rente 9,75 % 1/7-26 til 14/8 2026 | 8.524,55   |            |
| i alt                             | 740.507,38 | 740.507,38 |
| <b>Kolonne 3</b>                  |            |            |
| Ydelse 1/4 2026                   |            |            |
| inkl. gebyr                       | 25.748,00  |            |
| Påkravsgebyr                      | 410,00     |            |
| Morarenter 1/4 2026 - 14/8 2026   | 935,15     |            |
| Ydelse 1/7 2026 inkl. gebyr       | 25.748,00  |            |
| Morarenter 1/7-14/8 2026          | 307,55     |            |
|                                   | 53.148,70  | 53.148,70  |
|                                   |            | 793.656,08 |

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120

---

**Pantebrev:**

---

**Senest påtegnet:**

24.10.2018 08:57:39

---

**Ejendom:**

Adresse: Østergade 16A, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Østergade 16B, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Østergade 16C, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Østergade 16E, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Bøgetorvet 4A, ST. TV.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Bøgetorvet 4A, ST. TH.  
7323 Give

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Bøgetorvet 4B, ST.  
7323 Give

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Bøgetorvet 4C, ST.  
7323 Give

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Bøgetorvet 2B, ST.  
7323 Give

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Bøgetorvet 2C, ST.  
7323 Give

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

---

**Kreditor:**

Navn: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S  
Kongelysvej 11  
2820 Gentofte  
Cvr-nr.: 31368154

---

**Debitor:**

Navn: Esplanaden Anlæg ApS  
Gladsaxe Møllevej 21  
2860 Søborg  
Cvr-nr.: 31773261

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

---

**Kautionist:**

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen  
Helleruplund Alle 16  
2900 Hellerup

Cpr-nr. 080572-\*\*\*\*

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

900.000 DKK

---

**Løbetid:**

Maksimal løbetid:

20 år

Aftalt løbetid:

20 år

Løbetiden er fast.

---

**Fast rente:**

Pålydende årlig rente:

9,75 %

Rente beregnes fra:

25. Oktober 2018

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde:

Annuitetslån.

Fast ydelse:

Beløb pr. termin:

25.673 DKK

Øvrige betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages som et annuitetslån over 20 år. Der betales en årlig ydelse på kr. 102.692,00 hvoraf 9,75% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 4 terminer med kr. 25.673,00 hver 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10. Første terminsydelse, for perioden 25. oktober 2018 til 1. Januar 2019, udgør kr. 18.827,00 og forfalder den 1. Januar 2019. Der opkræves kr. 75,- i terminsopkrævningsgebyr.

---

**Opsigelsesvilkår:**

Indfrielseskurs:

108

Debitors opsigelsesfrist:

3 måneder

Øvrige opsigelsesvilkår:

Lånet er uopsigeligt for kreditor

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 108 af restgælden uden varsel til en termin hver den 1/1, 1/4, 1/7, 1/10 termin. Enhver Indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 108.

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel

retsfølgning.

---

**Oprykkningsret:**

Dette dokument er med oprykkningsret.

---

**Kreditaftalelov:**

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

---

**Særlige bestemmelser:**

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. punkt 8a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 108 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

**Respektpåtegning**

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

**Udlejningsklausul**

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

**Ejerskifte**

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte.

**Kautionisterklæring**

Undertegnede: Charlotte Rask-Pedersen Indestår herved som selvskyldnerkautionister, for opfyldelse af samtlige de forpligtelser som debitor har påtaget sig overfor den til enhver tid værende kreditor på nærværende pantebrev  
Selvskyldnerkautionsforpligtelsen omfatter ethvert krav som kreditor måtte have eller få hos debitor, herunder krav på betaling af påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsfølgning. Hvis debitor misligholder sine forpligtelser overfor kreditor kan kreditor straks efter sidste rettidige betalingsdag forlange, at selvskyldnerkautionisterne på anfordring betaler den misligholdte terminsydelse eller det

opsagte lånebeløb med tilhørende påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning. Kreditor er berettiget til, uden samtykke fra selvskyldnerkautionisterne, at give debitor henstand. I påkommende fald påhviler det kreditor at orientere selvskyldnerkautionisterne. Hvis debitor kommer under bobehandling er kreditor indtil fuld dækning er opnået, berettiget til at oppebære dividende, også af krav der måtte tilkomme selvskyldnerkautionisterne i kraft af deres regresret, hvad enten regreskravet er opstået før eller efter bobehandlingens begyndelse. Selvskyldnerkautionisterne erklærer samtidig ved sin underskrift på nærværende kautionserklæring, at have modtaget og gennemlæst vilkårene i nærværende pantebrev. Denne selvskyldnerkautionserklæring kan tjene som grundlag for umiddelbar fuldbyrdelse i henhold til retsplejelovens regler. Kreditor er således berettiget til at anvende selvskyldnerkautions-erklæringen som grundlag for lovmæssig inddrivelse af gælden uden forinden at opnå dom eller forlig

---

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ejendomstype:       | Ejerlejlighed                                                                    |
| Nummer:             | 1                                                                                |
| Landsejerlav:       | Give By, Give                                                                    |
| Matrikelnummer:     | 0017i                                                                            |
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                            |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                              |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                    |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                           |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                   |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                   |

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17917-51                           |
| Dokumenttype:    | Hæftelse                                      |
| Hovedstol:       | 25.000 DKK                                    |
| Kreditor:        | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4 |
| Kreditor:        | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4 |

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 19.10.2017-1009255689                                      |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                        |
| Hovedstol:          | 1.640.000 DKK                                              |
| Rentesats:          | 0,195569 %                                                 |
| Låntype:            | Kontantlån                                                 |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed |

|                     |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kreditor:           | Inkonvertibel<br>Rentetilpasning<br>DLR KREDIT A/S                                             |
| Ejendomstype:       | Ejerlejlighed                                                                                  |
| Nummer:             | 10                                                                                             |
| Landsejerlav:       | Give By, Give                                                                                  |
| Matrikelnummer:     | 0017i                                                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                                         |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                                 |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning               |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |
| Dato/løbenummer:    | 24.10.2008-17917-51                                                                            |
| Dokumenttype:       | Hæftelse                                                                                       |
| Hovedstol:          | 25.000 DKK                                                                                     |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4                                                  |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4                                                  |
| Dato/løbenummer:    | 19.10.2017-1009255689                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 1.640.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,195569 %                                                                                     |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                                     |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |
| Ejendomstype:       | Ejerlejlighed                                                                                  |
| Nummer:             | 3                                                                                              |
| Landsejerlav:       | Give By, Give                                                                                  |
| Matrikelnummer:     | 0017i                                                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                                         |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                                 |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning               |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |
| Dato/løbenummer:    | 24.10.2008-17917-51                                                                            |

Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejereforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejereforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejereforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejereforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i



|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                            |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                              |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                    |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                           |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                   |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                   |

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17917-51                           |
| Dokumenttype:    | Hæftelse                                      |
| Hovedstol:       | 25.000 DKK                                    |
| Kreditor:        | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4 |
| Kreditor:        | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4 |

|                     |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 19.10.2017-1009255689                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 1.640.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,195569 %                                                                                     |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                                     |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Ejendomstype:   | Ejerlejlighed |
| Nummer:         | 12            |
| Landsejerlav:   | Give By, Give |
| Matrikelnummer: | 0017i         |

|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                            |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                              |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                    |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                           |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                   |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                   |

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17917-51                           |
| Dokumenttype:    | Hæftelse                                      |
| Hovedstol:       | 25.000 DKK                                    |
| Kreditor:        | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4 |
| Kreditor:        | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4 |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 19.10.2017-1009255689 |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev   |
| Hovedstol:       | 1.640.000 DKK         |

|                     |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rentesats:          | 0,195569 %                                                                                     |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                                     |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |
| Ejendomstype:       | Ejerlejlighed                                                                                  |
| Nummer:             | 4                                                                                              |
| Landsejerlav:       | Give By, Give                                                                                  |
| Matrikelnummer:     | 0017i                                                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                                         |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                                 |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning               |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |
| Dato/løbenummer:    | 24.10.2008-17917-51                                                                            |
| Dokumenttype:       | Hæftelse                                                                                       |
| Hovedstol:          | 25.000 DKK                                                                                     |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4                                                  |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4                                                  |
| Dato/løbenummer:    | 19.10.2017-1009255689                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 1.640.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,195569 %                                                                                     |
| Låntype:            | Kontantlån                                                                                     |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Kontantlån<br>Mulighed for afdragsfrihed<br>Inkonvertibel<br>Rentetilpasning |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                                                                 |
| Ejendomstype:       | Ejerlejlighed                                                                                  |
| Nummer:             | 11                                                                                             |
| Landsejerlav:       | Give By, Give                                                                                  |
| Matrikelnummer:     | 0017i                                                                                          |
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                                                                          |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                                                            |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                                                                  |
| Rentesats:          | 0,24 %                                                                                         |
| Låntype:            | Obligationslån                                                                                 |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering<br>Mulighed for afdragsfrihed                                                   |

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| Kreditor:           | Inkonvertibel<br>Rentetilpasning<br>DLR KREDIT A/S |
| Dato/løbenummer:    | 24.10.2008-17917-51                                |
| Dokumenttype:       | Hæftelse                                           |
| Hovedstol:          | 25.000 DKK                                         |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4      |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4      |
| Dato/løbenummer:    | 19.10.2017-1009255689                              |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                |
| Hovedstol:          | 1.640.000 DKK                                      |
| Rentesats:          | 0,195569 %                                         |
| Låntype:            | Kontantlån                                         |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                     |
|                     | Kontantlån                                         |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                         |
|                     | Inkonvertibel                                      |
|                     | Rentetilpasning                                    |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                     |
| Ejendomstype:       | Ejerlejlighed                                      |
| Nummer:             | 8                                                  |
| Landsejerlav:       | Give By, Give                                      |
| Matrikelnummer:     | 0017i                                              |
| Dato/løbenummer:    | 28.05.2015-1006406564                              |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                |
| Hovedstol:          | 3.712.000 DKK                                      |
| Rentesats:          | 0,24 %                                             |
| Låntype:            | Obligationslån                                     |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                     |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                         |
|                     | Inkonvertibel                                      |
|                     | Rentetilpasning                                    |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                     |
| Dato/løbenummer:    | 24.10.2008-17917-51                                |
| Dokumenttype:       | Hæftelse                                           |
| Hovedstol:          | 25.000 DKK                                         |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4      |
| Kreditor:           | Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4      |
| Dato/løbenummer:    | 19.10.2017-1009255689                              |
| Dokumenttype:       | Realkreditpantebrev                                |
| Hovedstol:          | 1.640.000 DKK                                      |
| Rentesats:          | 0,195569 %                                         |
| Låntype:            | Kontantlån                                         |
| Særlige lånevilkår: | Refinansiering                                     |
|                     | Kontantlån                                         |
|                     | Mulighed for afdragsfrihed                         |
|                     | Inkonvertibel                                      |
|                     | Rentetilpasning                                    |
| Kreditor:           | DLR KREDIT A/S                                     |

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.712.000 DKK  
Rentesats: 0,24 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 25.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4  
Kreditor: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.640.000 DKK  
Rentesats: 0,195569 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: DLR KREDIT A/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752  
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 3                     |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 2                     |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 6                     |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 12                    |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 4                     |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 11                    |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 8                     |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Ejendomstype:    | Ejerlejlighed         |
| Nummer:          | 5                     |
| Landsejerlav:    | Give By, Give         |
| Matrikelnummer:  | 0017i                 |
| Dato/løbenummer: | 24.10.2008-17906-51   |
| Dokumenttype:    | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 12.06.2017-1008745752 |
| Dokumenttype:    | Servitut              |

-----  
**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
 Justitsministeriets almindelige  
 betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

HUSEJERNES KREDITLÅN PANTEBREVSELSKAB A/S  
Greve Strandvej 7  
2670 Greve  
14284834

**Cvr-nr.:**

**Kontaktoplysninger:**

respekt Esplanaden Anlæg Aps,  
info@husejer-kredit.dk

---

**Erklæringer:**

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**



15.160 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Østergade 16A, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

---

**Dokumenttype:**

Respekt

---

**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Østergade 16B, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

---

Dokumenttype:

Respekt

Dato/løbenummer:

19.10.2018-1010201120

Ejendom:

Adresse:

Østergade 16C, ST.  
7323 Give

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

3

Landsejerlav:

Give By, Give

Matrikelnummer:

0017i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2018 08:57:39

Dokumenttype:

Respekt

Dato/løbenummer:

19.10.2018-1010201120

Ejendom:

Adresse:

Østergade 16E, ST.  
7323 Give

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

2

Landsejerlav:

Give By, Give

Matrikelnummer:

0017i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2018 08:57:39

-----  
**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgetorvet 4A, ST. TV.  
7323 Give

**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

6

**Landsejerlav:**

Give By, Give

**Matrikelnummer:**

0017i

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

-----  
**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgetorvet 4A, ST. TH.  
7323 Give

**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

12

**Landsejerlav:**

Give By, Give

**Matrikelnummer:**

0017i

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

-----  
**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgetorvet 4B, ST.  
7323 Give

**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

4

**Landsejerlav:**

Give By, Give

**Matrikelnummer:**

0017i

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

-----  
**Dokumenttype:**

Respekt

-----  
**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgetorvet 4C, ST.  
7323 Give

**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

**Nummer:**

11

**Landsejerlav:**

Give By, Give

**Matrikelnummer:**

0017i

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

.....  
**Dokumenttype:**

Respekt

.....  
**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 2B, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

.....  
**Dokumenttype:**

Respekt

.....  
**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgetorvet 2C, ST.  
7323 Give  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Give By, Give  
Matrikelnummer: 0017i

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....

**Tinglysningsdato:**

24.10.2018 08:57:39

---

**Dokumenttype:**

Respekt

---

**Dato/løbenummer:**

19.10.2018-1010201120

---

**Lone Brinch Møller**

Høftelse 5,6,7 og 8

**Fra:** Per  
**Sendt:** 6. juli 2026 11:54  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** Opgørelse af tilgodehavende pr. tvangsauktionsdagen den 14. august 2026  
**Vedhæftede filer:** 20260105 - Wernebo m.fl. underskriver krav på max DKK 3 mio.pdf

Hej Lone

Som aftalt pr. telefon fremsender jeg hermed en opgørelse over mit tilgodehavende pr. tvangsauktionsdagen den 14. august 2026.

Jeg har ydet to lån til Nordland Estate, som har sikkerhed i ejendommene i Give. Hovedstolene på de to lån udgør:

1. DKK 1.100.000
2. DKK 3.500.000

Begge lån er misligholdte.

#### **Sikkerheder**

Begge lån har pantesikkerhed i tre ejerpantebreve, der er tinglyst med følgende hovedstole:

- DKK 1,2 mio.
- DKK 3,0 mio.
- DKK 1,0 mio.

Jeg har således samlet tinglyst pantesikkerhed i form af ejerpantebreve med en samlet hovedstol på DKK 5,2 mio.

Vedhæftet fremsendes dokumentation for min efterstående sikkerhed i ejerpantebrevene samt aftalen med de foranstående underpanthavere om, at deres samlede underpant maksimalt kan gøres gældende med DKK 3,0 mio.

#### **Samlet fordring pr. tvangsauktionsdagen den 14. august 2026**

- Lån 1: DKK 1.370.690,53
- Lån 2: DKK 4.151.303,30

Mit samlede tilgodehavende pr. 14. august 2026 udgør således:

**DKK 5.521.993,83**

Såfremt du har spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Mvh.  
Per

**Fra:** Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>  
**Sendt:** 30. juni 2026 09:12  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** sag 23114 - j.nr. 83583-0 - Tvangsauktion Østergade 16 / Bøgetorvet 2-4, 7323 Give  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

På vegne af Bygma A/S's udlæg opr. kr. 221.322 i ovennævnte ejendom, skal jeg herved opgøre det pr. den 14.08.2026 skyldige beløb således:

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Hovedstol                   | kr. 166.554,53        |
| Renter                      | kr. 60.405,06         |
| Diverse gebyrer før inkasso | kr. 8.260,00          |
| Tilkendte omkostninger      | kr. 6.440,00          |
| Fogedgebyr                  | kr. 750,00            |
| Tilkendt mødesalær          | <u>kr. 1.000,00</u>   |
| I alt                       | <u>kr. 243.409,59</u> |

Med venlig hilsen

Hanne Fabricius  
Advokatsekretær

BuusMark Advokatfirma I/S  
Sankt Ols Gade 4 - 6  
DK-4000 Roskilde  
Direkte 46 30 20 35 – hovednummer 46 30 20 30

Mail: [hf@buusmark.dk](mailto:hf@buusmark.dk)  
CVR: 37921599

Du kan læse mere om BuusMark på [www.buusmark.dk](http://www.buusmark.dk)

Denne e-mail kan have fortroligt indhold, og vi beder derfor om, at den behandles fortroligt. Er du ikke rette modtager, beder vi dig venligst kontakte os og herefter slette mailen med eventuelle vedhæftninger uden at tage kopi heraf.

Læs mere omkring vores håndtering af persondata og dine rettigheder på [www.buusmark.dk/gdpr](http://www.buusmark.dk/gdpr)



**Fra:** Lissi Nielsen <algade@hotmail.dk>  
**Sendt:** 1. juli 2026 16:32  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** Sv: Sagsnr. 83583-4 - Tvangsauktion ejerl.nr. 1,2,3,4,5, 6, 8,10,11 og 12 af matr.nr. 17i Give by, Give, beliggende Bøgetorvet 2-4 /Østergade 16, 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -  
**Vedhæftede filer:** østergade 16.pdf

Lone Brinch Møller  
Vedr.: Sags nr. 83583-4-0:  
Hermed fremsendes opgørelse.  
Med venlig hilsen  
Michael René Clausen Nielsen  
Bildsøvej 198  
4200 Slagelse  
Tlf. 28580988

---

**Fra:** Lone Brinch Møller <lbm@adelgade.info>  
**Sendt:** 29. juni 2026 15:14  
**Til:** algade@hotmail.dk <algade@hotmail.dk>  
**Emne:** Sagsnr. 83583-4 - Tvangsauktion ejerl.nr. 1,2,3,4,5, 6, 8,10,11 og 12 af matr.nr. 17i Give by, Give, beliggende Bøgetorvet 2-4 /Østergade 16, 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -

Att. Michael René Clausen Nielsen

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Lone Brinch Møller, advokatsekretær  
[lbm@adelgade.info](mailto:lbm@adelgade.info)

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg  
Tlf.nr. 3841 8660  
Bank: reg. 9762 kontonr. 4788503970 – CVR nr. 36 57 48 44  
Mail-adresse: [advokat@adelgade.info](mailto:advokat@adelgade.info) og [sikker@adelgade.info](mailto:sikker@adelgade.info)  
For virksomhedens standardvilkår henvises til [www.adelgade.info](http://www.adelgade.info)

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSØ

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 - 4788503970

26. juni 2026  
J.nr. 83583

vangsauktion over ejendommene, ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11, 12 af matr.nr. 17i give By,  
give, beliggende Østergade 16/Bøgetorvet 2-4, 7323 Give, tilhørende Nordland Estate  
pS, Helleruplund Allé 16, 2900 Hellerup – berammet til den 14/8 2026 kl. 09:40

ølge tingbogen er der lyst,

Restgæld pr. 26-6-2026

kr. 111.524,00

Renter pr. auktionsdagen

kr. 14.070,39

Restancer pr.:

kr.

kr.

kr.

kr.

Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 125.596,39

ed private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af hus-  
je - gerne kopi af pantebrev.

mail-adresse hvortil fogedretten kan sende salgsoptillingen algade@hotmail.dk

Slagelse, den 1. juli 2026

Mikael Nielsen  
Underskrift og stempel

MNBYG & NEDRIVNING  
BILDSØVEJ 198 4200  
SLAGELSE ☎ 28 58 0088

### Om lejeforholdene

Vedlagt kendte kontrakter om lejevilkår.  
Ved besigtigelsen var der alene få lejer til-stede.  
De oplyste de havde kontrakter.  
De kunne ikke finde dem under besigtigelsen  
Tidligere indhentede boligkontrakter er bortfaldet  
Lejer vurderes fraflyttet

Der er 2 erhvervslejemål i hver deres ejerlejlighed.

Øvrige ejerlejligheder anvendes til udlejning til boliglejemål – enten som lejligheder eller som enkeltværelser. Det er ikke muligt for rekvirenten at afgøre, om det er lovligt. Det gøres dog opmærksom på, at enkelte ejerlejligheder, der i BBR skal anvendes til erhverv, muligvis er lovlige til værelsesudlejning.

Liebhaver opfordres til at lave egne undersøgelser herom.

I ejerlejlighederne antages det at være omkring 30 lejeaftaler. Som følge af sprogproblemer har det ikke været muligt for rekvirenten at få oplyst nærmere om vilkårene, herunder få fremsendt kontrakter.

De oplysninger om leje som er rekvirenten bekendt fremgår vedlagt

Ejerlejlighed 1 er udlejet for ca. kr. 25.000 / måned  
Ejerlejlighed 2 er udlejet for ca. 6.000 pr. måned

Det er rekvirenten opfattelse, at værelse m/adgang til køkken og bad udlejes til kr. 3/4000/ pr. måned/ værelse, og at det indeholder forbrug af varme, lys og vand.

Hele lejligheder med 2-4 værelser udlejes for 8- 8500 kr. / mdr.

Der er en altuel huslejenævnssag. Rekvirenten er ikke bekendt med, om der er andre.

I størtebeløbet er medtaget et skønsmæssig beløb på 300.000 kr. for lejedeposita, og evt. krav fra fraflyttede. Dette beløb vil evt. blive reguleret på auktionsdagen.

Ved fuld udlejning skønnes den månedlige lejeindtægt at være kr. 125.000

## Ret&Råd Sundhuset

Clarasvej 2 | 8700 Horsens | Telefon 7628 2010 | Fax 7565 7660 | E-mail: info@sundhuset.dk | www.sundhuset.dk

J.nr.: 24-68193 MJ/DSJ

### ERHVERVSLEJEKONTRAKT

mellem

Finn Hougaard ApS  
CVR-nr. 15097299  
Kyndesens Eng 3  
7160 Tørring  
(i det følgende kaldet *udlejer*)

og

Imerco A/S  
CVR-nr. 26572517  
Kløvtoftegade 46  
2630 Taastrup  
(i det følgende kaldet *lejer*)

vedrørende lejemålet:

Østergade 16, 7323 Give

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|      |                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.0  | Det lejede                                                                 |
| 2.0  | Det lejedes benyttelse                                                     |
| 3.0  | Lejemålets begyndelse og ophør                                             |
| 4.0  | Lejens størrelse og regulering                                             |
| 5.0  | Skatter og afgifter                                                        |
| 6.0  | Det lejedes forsyning med varme, varmt vand, el/kraft samt øvrige udgifter |
| 7.0  | Depositum                                                                  |
| 8.0  | Vedligeholdelse                                                            |
| 9.0  | Renholdelse                                                                |
| 10.0 | Forandringer af det lejede                                                 |
| 11.0 | Skiltning                                                                  |
| 12.0 | Forsikringer                                                               |
| 13.0 | Lejemålets overtagelse og aflevering                                       |
| 14.0 | Afståelse og genindtræden                                                  |
| 15.0 | Fremleje                                                                   |
| 16.0 | Merværdiafgift                                                             |
| 17.0 | Pligtige pengeydelse i lejeforholdet                                       |
| 18.0 | Tinglysning                                                                |
| 19.0 | Omkostninger                                                               |
| 20.0 | Lejelovgivningens almindelige bestemmelser                                 |
| 21.0 | Fravigelser af lejelovgivningens almindelige bestemmelser                  |
| 22.0 | Særlige bestemmelser om erstatning og godtgørelse                          |
| 23.0 | Rådgivning                                                                 |

## **1. Det lejede:**

- 1.1. Det lejede omfatter ca. 530 m<sup>2</sup> erhvervslokaler, beliggende i den udlejer tilhørende ejendom Østergade 16, 7323 Give, jfr. tegning over lejemålet, der vedlægges som bilag 1 til nærværende lejekontrakt. Lejemålet omfatter kontorareal, butiksareal og lagerlokale.
- 1.2. Der medfølger ikke inventar til lejemålet.
- 1.3. Uanset lejemålet måtte blive opmålt efter lejekontraktens underskrivelse, og den opmåling måtte udvise en afvigelse på +/- 5% eller derunder i forhold til det i punkt 1.1. anførte areal, foretages der ikke regulering af betalingerne, herunder den aftalte leje i henhold til denne kontrakt.
- 1.4. Lejer har brugsret til 2 særskilt markerede personaleparkeringspladser.
- 1.5. Lejer er gjort opmærksom på, at udlejer er i færd med at udstykke ejendommen i ejerlejligheder således, at lejemålet vil komme til at udgøre en ejerlejlighed.

## **2. Det lejedes benyttelse:**

- 2.1. Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til anden virksomhed end salg af varer og tjenesteydelser indenfor isenkræmmerhandel og dermed relateret virksomhed.
- 2.2. Udlejer er uden ansvar for, at lokalerne lovligt kan anvendes til den i pkt. 2.1. anførte virksomhed.
- 2.3. Lejer er ansvarlig for, at den faktiske brug af det lejede sker i overensstemmelse med den herfor gældende lovgivning, offentlige forskrifter samt med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter. Eventuel ombygning, istandsættelse og indretning, der måtte blive forlangt af bygningsmyndighederne, Arbejdstilsynet, Miljøtilsynet eller andre myndigheder/koncessionerede virksomheder, som vilkår for den af lejer påtænkte anvendelse af det lejede, foretages af lejer for egen regning.
- 2.4. Lejer skal under lejemålets løbetid omgås det lejede forsvarlig og er pligtig at erstatte alle skader, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på det lejede eller ejendommen i øvrigt af lejer, lejers personale eller andre personer, som har fået adgang til ejendommen og det lejede af lejer.
- 2.5. Motorer, faste maskiner, klimaanlæg eller lignende anbragt i det lejede, skal forsynes med støjdæmpende underlag, afskærmninger eller andet, således at de ik-

ke ved støj, rystelser, radiostyrende signaler eller på anden måde kan være til ulempe for omgivelserne.

- 2.6 Deponering af farlige eller forurenende stoffer må ikke ske på, i eller ved det lejede.

### **3. Lejemålets begyndelse og ophør:**

- 3.1 Lejemålet tager sin begyndelse den 1.5.2008. Lejer har dog adgang til lejemålet 14 dage før lejemålets begyndelse med henblik på istandsættelse jf. bilag 2.

- 3.2 Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i 5 år, og fra udlejers side uopsigeligt i 10.

Opsigelse kan efter udløbet af uopsigeligheden ske med 6 måneders forudgående skriftligt varsel i henhold til lejelovgivningens regler.

### **4. Lejens størrelse og regulering:**

- 4.1 Den årlige leje (basislejen) er aftalt til kr. 254.400,00 som erlægges månedsvis forud hver den 1. i måneden med kr. 21.200,00. Første gang den 1.5.2008 med virkning for perioden fra den 1.5.2008 til den 31.5.2008.

- 4.2 Uanset aftalt uopsigelighed forhøjes den årlige leje en gang årligt hver den 1.7. med 100 % af stigningen i nettoprisindekset fra april måned året før til april måned samme år. Første gang den 1.7.2009.

Uanset udviklingen i nettoprisindekset forhøjes den årlige leje dog med mindst 2 % pr. år og maksimalt 3 % pr. år.

Reguleringen sker på grundlag af den gældende leje inkl. alle tillæg og tidligere forhøjelser af lejen.

Uanset aftalt uopsigelighed og den ovennævnte regulering er udlejer under alle omstændigheder berettiget til at forhøje lejen i overensstemmelse med den til enhver tid værende lejelovgivning, det være sig som følge af den lejedes værdi, skatte- og afgiftsforhøjelser, forbedringsforhøjelser mv.

Den årlige leje kan ikke fastsættes eller ændres til et beløb lavere end basislejen.

- 4.3 Under henvisning til lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 13, har parterne fra skrevet sig retten til at kræve lejen reguleret med henvisning til markedslejen i 4 år regnet fra lejemålets begyndelse.

## **5. Skatter og afgifter:**

- 5.1 Pålægges der ejendommen nye eller øgede skatter og afgifter til det offentlige og andre øgede udgifter af den art, som er nævnt i lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 10 og § 11, kan udgiftsforhøjelsen udlignes gennem en lejeforhøjelse.
- 5.2 Lejeforhøjelsen som følge af stigning i de ejendommen påhvilende skatter og afgifter m.v. jfr. pkt. 5.1. sker med udgangspunkt i de ejendommen pr. 1.1.2008 påhvilende skatter og afgifter og fordeles i henhold til det lejedes areal.
- 5.3 Lejer har ikke ret til at kræve lejen nedsat med henvisning til reduktion i eller bortfald af de i pkt. 5.1. nævnte skatter og afgifter.

## **6. Det lejedes forsyning med varme, varmt vand, el/kraft samt øvrige udgifter:**

El/kraft/varme.

- 6.1 Udgifter til det lejedes forsyning med el/kraft og varme påhviler lejer udover den årlige leje, jfr. pkt. 4.

Udlejer har grundet sin korte ejertid ikke indgående kendskab til størrelsen af de årlige udgifter.

Lejeren registrerer sig hos elselskabet som selvstændig bruger og betaler dermed direkte til forsyningselskabet.

Den årlige udgift estimeres til kr. 36.000,00. Udlejer har netop fået installeret fjernvarme i lejemålet, hvorfor udlejer derfor ikke har kendskab til de årlige udgifter til varme

Der opkræves a conto kr. 3.000,00 pr. måned for varme. Beløbet forfalder sammen med lejen. Udlejer kan regulere a conto opkrævningen løbende, så opkrævningen svarer til lejers faktiske forbrug.

Øvrige udgifter udover lejen:

- 6.2 Udover lejen, jfr. pkt. 4, betaler lejer også for vand og vandafledningsafgift m.v. ifølge måler.

Den årlige udgift til vand og vandafledning estimeres til kr. 1.800.



Udlejer opkræver a conto kr. 150,00 pr. måned for udgiften til vandforbrug og vandafledningsafgift.

Lejers årlige vandforbrug opgøres efter aflæsning af lejemålets vandmåler.

## **7. Depositum.**

- 7.1 Ved kontraktens underskrift betales et beløb svarende til 3 måneders leje i alt kr. 63.600 som depositum til sikkerhed for lejerens forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt og lejelovgivningens regler, herunder forpligtelser i forbindelse med fraflytning.
- 7.2 Depositum reguleres løbende i henhold til reguleringen af lejens størrelse, således at depositum til enhver tid svarer til 3 måneders leje.
- 7.3 Depositum afregnes overfor lejer efter lejemålets ophør, når udlejer har konstateret, at det lejede er afleveret kontraktmæssigt og når eventuel mellemregning er opgjort. Udlejer er berettiget til at tilbageholde depositum til lejers betaling af eventuel tilsvarende i henhold til regnskab for driftsudgifter udarbejdet efter den ordinære regnskabsperiodes afslutning.
- 7.4 Depositum forrentes ikke overfor lejer.

## **8. Vedligeholdelse:**

- 8.1 Den indvendige vedligeholdelse af det lejede, herunder fornøden fornyelse, påhviler lejer, der stedse skal omgås det lejede forsvarligt og holde det lejede i god stand.
- 8.2 Lejers vedligeholdelsespligt omfatter blandt andet istandsættelse samt fornøden fornyelse af eksempelvis vægbeklædning, gulvbelægning, indvendige døre, låse, nøgler, vinduer og døre, dørgreb, elektriske installationer, elafbryder, armaturer, lyskilder, vandhaner, wc-skåle, cisterner, håndvaske, vandlås, afløb, radiatorventiler, elevatorer, evt. køle- og ventilationsanlæg, sprinkleranlæg, maskiner og pumper hertil, hårde hvidevarer samt eventuel postkasse. Installationer overtages i fuld funktionsdygtig stand.
- 8.3 Udlejer er berettiget til at besigtige det lejede for konstatering af, om vedligeholdelsesforpligtelsen er opfyldt, og såfremt lejer ikke uden ugrundet ophold efter at have modtaget udlejers påkrav herom opfylder sin vedligeholdelsesforpligtelse kan udlejer lade istandsættelsen foretages for lejers regning.
- 8.4 Den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer.

## **9. Renholdelse:**

- 9.1 Renholdelse af det lejede og udenomsarealerne, herunder fejning, snerydning, glatførebekæmpelse m.v. påhviler lejereren, der stedse skal sikre, at det lejede og udenomsarealerne fremstår i pæn og renholdt stand.
- 9.2 Lejers renovationsbehov opfyldes ved lejers egen foranstaltning og for lejers regning.

## **10. Forandringer af det lejede:**

- 10.1 Al indretning og installation udføres og bekostes af lejer.
- 10.2 Lejer kan ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretage forandringer eller ombygninger af de lejede lokaler, hvorved der gøres indgreb i bygningens bestanddele.
- 10.3 Lejer er ansvarlig for, at alle forandringer eller ombygninger af det lejede udføres i overensstemmelse med byggelovgivningen og øvrige krav fra offentlige myndigheder og /eller koncessionerede selskaber. Udlejer har krav på at få udleveret eksemplar af projektmateriale i forbindelse med forandringen eller ombygningen.

## **11. Skiltning:**

- 11.1 Lejeren har ret til sædvanlig skiltning, der forinden opsætning på forhånd skal godkendes af udlejeren med hensyn til udformning og placering.
- 11.2 Såfremt skiltning m.m. kræver myndighedsgodkendelse, er lejer forpligtet til at indhente nødvendig godkendelse.
- 11.3 Lejer skal ved sin skiltnings udformning og placering tage tilbørligt hensyn til ejendommen, samt øvrig skiltning på ejendommen, og skal stedse sørge for, at skiltningen fremtræder i pæn og vel vedligeholdt stand.
- 11.4 Ved fraflytning påhviler det lejer at fjerne skiltningen for egen regning, herunder at fjerne ethvert spor heraf på bygningen eller ejendommen, samt foretage nødvendig afrensning af vinduesruder.

## **12. Forsikringer:**

- 12.1 Udlejer tegner og opretholder sædvanlig ejendomsforsikring og lovpligtig bygningsbrandforsikring.
- 12.2 Forsikring af driftsinventar og varelagre og forsikringer i øvrigt vedrørende lejers forretning og drift heraf, er udlejer uvedkommende.
- 12.3 Lejer tegner selv glasforsikring for det lejede.

## **13. Lejemålets overtagelse og aflevering:**

- 13.1 Det lejede overtages nystandsatsat jf. bilag 2.
- 13.2 Ved lejemålets ophør skal lejer senest kl. 12.00 den dag, det lejede skal fraflyttes – selvom dette er en helligdag –, aflevere det lejede, med alt hvad dertil hører, nystandsatsat jf. punkt 13.1, dog med fradrag for almindelig slid og ælde. Ved fraflytning skal det lejede dog være nymalet som ved overtagelsen.
- 13.3 Lejer er pligtig at foretage retablering af forandring eller ombygning gennemført af lejer efter overtagelsen af lejemålet, medmindre udlejer har givet skriftligt samtykke til, at der ikke skal ske retablering ved fraflytning. Udlejer kan i stedet for retablering kræve, at lejer betaler retableringsudgifterne i henhold til indhentede tilbud kontant til udlejer.
- 13.4 Ved lejemålets ophør foretager lejer og udlejer fælles gennemgang af det lejede (flyttesyn). Udlejer skal senest 4 uger efter fraflytning reklamere over mangler ved det lejede samt udfærdige fraflytningsrapport. Skjulte fejl og mangler kan dog gøres gældende efter udløbet af reklamationsfristen. Endvidere aflæser lejer og udlejer i fællesskab diverse forbrugsmålere.
- 13.5 Opfylder det lejede på ophørsdagen ikke den stand, som er angivet overfor, er udlejer berettiget til at istandsætte det lejede for lejers regning.
- 13.6 Udlejer kan kræve betaling af leje og andre ydelser i henhold til nærværende kontrakt for den periode, der medgår til istandsættelsen, idet det påhviler udlejer at fremme sådanne arbejder mest muligt.
- 13.7 Lejer er pligtig at aflevere samtlige nøgler til låse i døre og lignende, herunder også sådanne låse, som lejer selv har installeret.

## **14. Afståelse og genindtræden:**

- 14.1 Lejer har afståelses- og genindtrædelsesret i samme omfang som i lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 55.
- 14.2 Lejer har ret til at afstå rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt til en anden lejer til samme anvendelse som anført i pkt. 2.1. til en af udlejer på forhånd skriftlig godkendt ny lejer. Udlejer er pligtig til at godkende den nye lejer medmindre udlejer kan fremsætte berettigede indsigelser mod dennes økonomiske og faglige kvalifikationer.
- 14.3 Ved afståelse indtræder den nye lejer i den hidtidige lejers rettigheder og forpligtelser ifølge kontrakten og hæfter for opfyldelse heraf.
- 14.4 Den oprindelige lejer har ret til at genindtræde i lejemålet i henhold til lov om leje af erhvervslokaler m.v. 55, stk. 2 og 3.
- 14.5 Lejer/den nye lejer afholder omkostningerne ved oprettelse af lejekontrakttilæg ved afståelse. Lijekontrakttilægget udarbejdes af udlejers advokat.

## **15. Fremleje:**

- 15.1 Fremleje kan kun ske med udlejerens skriftlige samtykke.
- 15.2 Udlejer er pligtig til at godkende en fremlejetager, medmindre udlejer kan fremsætte berettigede indsigelser mod fremlejetagers økonomiske og faglige kvalifikationer.
- 15.3 Lejer har pligt til at fremsende kopi af den mellem lejer og fremlejetager indgåede fremlejekontrakt.
- 15.4 Såfremt fremleje sker til en højere leje end lejer betaler i henhold til nærværende kontrakts pkt. 4, er udlejer berettiget til en fremlejeafgift pr. måned udgørende 25 % af overskydende leje. Beløbet betales hver den første i måned direkte til udlejer.

## **16. Merværdiafgift:**

- 16.1 Nærværende lejemål er momsregistreret og samtlige lejers momspligtige ydelser ifølge nærværende kontrakt tillægges moms (p.t.25 %).
- 16.2 Udlejer er berettiget til med 3 måneders varsel til et kvartals begyndelse at ændre ejendommens momsregistreringsforhold.
- 16.3 Såfremt lejen pålægges anden lovmæssig ydelse af en hvilken som helst art, betaler lejereren dette i tillæg til lejen efter samme regler som moms.

## **17. Pligtige pengeydelse i lejeforholdet:**

- 17.1 Betalinger ifølge nærværende kontrakt er pligtige pengeydelse i lejeforholdet, herunder betalinger af pkt. 4, 5, 6, 7, 12, 15.4 og 16.

## **18. Tinglysning:**

- 18.1 Lejer er berettiget til at tinglyse nærværende lejeaftale på ejendommen. Ved tinglysning af lejekontrakten respekterer denne størst mulig nuværende og fremtidige offentlige lån samt øvrige pantehæftelser og byrder, som var tinglyst ved aftalens anmeldelse til tinglysning.
- 18.2 Ved lejemålets ophør skal lejers skriftlige opsigelse tjene udlejer som tilstrækkelig fuldmagt til at begære lejekontrakten slettet af tingbogen. Lejer er forpligtet til at kvittere lejekontrakten til aflysning samtidig med fraflytning af lejemålet.
- 18.3 Omkostninger ved tinglysning og aflysning afholdes af lejer.
- 18.4 Tinglysning sker uden præjudice for nuværende og fremtidige pantehæftelser.

## **19. Omkostninger:**

- 19.1 Lejer afholder egne omkostninger til eventuel advokatbistand.
- 19.2 Udlejeren betaler for oprettelsen af nærværende kontrakt.

## **20. Lejelovgivningens almindelige bestemmelser:**

- 20.1 Lov om leje af erhvervslokaler m.v. er gældende for dette lejemål medmindre andet fremgår af denne kontrakts bestemmelser.

## **21. Fravigelser af lejelovgivningens almindelige bestemmelser:**

- 21.1 I en del paragraffer er der tillagt lejer mere byrdefulde forpligtelser eller mindre vidtgående rettigheder end i lejelovgivningens deklaratoriske regler.

## **22. Særlige bestemmelser om erstatning og godtgørelse**

- 22.1 I tilfælde af, at udlejeren opsiger denne kontrakt modtager lejer en erstatning svarende til 3 måneders leje på opsigelsestidspunktet, jfr. lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 66, stk. 1 og 2.
- 22.2 Det er endvidere mellem parterne aftalt, at i tilfælde af, at udlejeren opsiger denne kontrakt modtager lejer, udover ovennævnte erstatning, en godtgørelse svarende til 3 måneders leje på opsigelsestidspunktet, jfr. lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 66, stk. 3.
- 22.3 Såfremt parterne ved aftale vælger at bringe denne kontrakt til ophør indenfor 2 år efter lejeaftalens indgåelse er lejer kun berettiget til en erstatning, jfr. pkt. 22.1, og en godtgørelse, jfr. pkt. 22.2, på i alt 1 måneds leje på tidspunktet for lejeaftalens ophør.
- 22.4 Lejer er ikke berettiget til erstatning og godtgørelse såfremt lejer misligholder sine forpligtelser i henhold til denne kontrakt, udlejeren ophæver lejeaftalen i medfør af reglerne i lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 69, lejer selv opsiger nærværende kontrakt eller der er tale om opsigelse af lokaler omfattet af lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 61, stk. 1, jfr. i øvrigt lov om leje af erhvervslokaler m.v. § 66.
- 22.5 Lejer er forpligtet til at begrænse sit tab.

## **23. Rådgivning**

- 23.1. Lejer erklærer ved sin underskrift på nærværende lejekontrakt at være blevet opfordret til at søge sagkyndig bistand forinden underskrivelsen af denne lejekontrakt. Lejer har endvidere modtaget og gennemgået Boligministeriets tjekliste til brug for indgåelsen af erhvervslejekontrakter. Tjeklisten vedlægges som lejekontraktens bilag 3.

Den /

Som udlejer:

Den /

Som lejer:

\_\_\_\_\_  
for Finn Hougaard ApS

\_\_\_\_\_  
for Imerco A/S

Bilag:

- Bilag 1: Skitse over lejemålet
- Bilag 2: Istandsættelsesbilag
- Bilag 3: Boligministeriets tjekliste

**Butik 33680**

## **Tillæg til lejekontrakten**

**Tillæg nr. 1** til lejekontrakt af 1. maj 2008 mellemudlejer Finn Hougaard ApS og Imerco A/S som lejer vedrørende lejemålet Østergade 16, Give

---

### **§ 1**

#### **Ad lejekontraktens § 4**

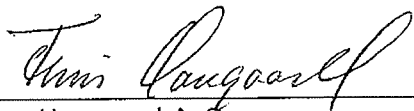
Det er mellem parterne aftalt, at den årlige leje ikke kan pristalsreguleres i årene 2012 og 2013. Lejen kan herefter tidligst pristalsreguleres pr. 1. juli 2014.

### **§ 2**

Ud over ovennævnte ændringer er lejekontraktens vilkår uændret gældende.

Som udlejer:

, den <sup>10</sup> / 4 2012



Finn Hougaard ApS

Som lejer:

Herlev, den <sup>28</sup> / 4 2012



Imerco A/S  
Villy Gravengaard



## Tillæg til lejekontrakten

**Tillæg nr. 2** til lejekontrakt af 1. maj 2008 med tillæg nr. 1 af 23. april 2012 mellem udlejer Finn Hougaard ApS og Imerco A/S som lejer vedrørende lejemålet Østergade 16, Give

---

### § 1

Det er mellem parterne aftalt, at lejer pr. 1. juli 2013 afgiver et lager på ca. 70 m<sup>2</sup>. Udlejer bekoster rumadskillelsen, jf. den af udlejer udarbejdede og vedlagte tegning, som illustrerer rumadskillelsen.

### § 2

Med virkning pr. samme dato nedsættes den årlige leje som følge heraf med kr. 24.000,00 pr. år, hvorefter den årlige leje udgør kr. 249.156,00 pr. år.

Alle ovenanførte beløb er ekskl. moms.

### § 3

Lejer yder udlejer en uopsigelighed på 2 år fra 1. juli 2013, hvorefter lejemålet tidligst kan opsiges til fraflytning den 1. juli 2015 med 6 måneders forudgående skriftligt varsel.

### § 4

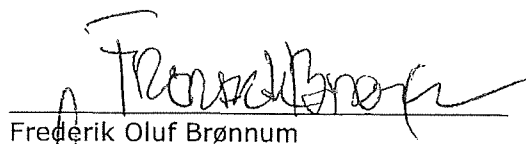
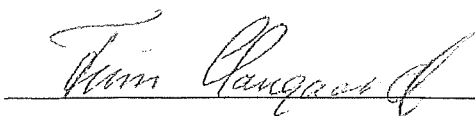
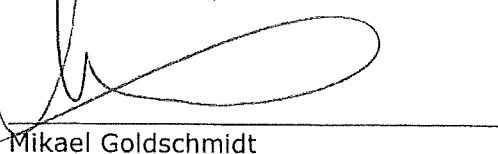
Ud over ovennævnte ændringer er lejekontraktens samt tillæg nr. 1's vilkår uændret gældende.

Som udlejer:  
Finn Hougaard ApS

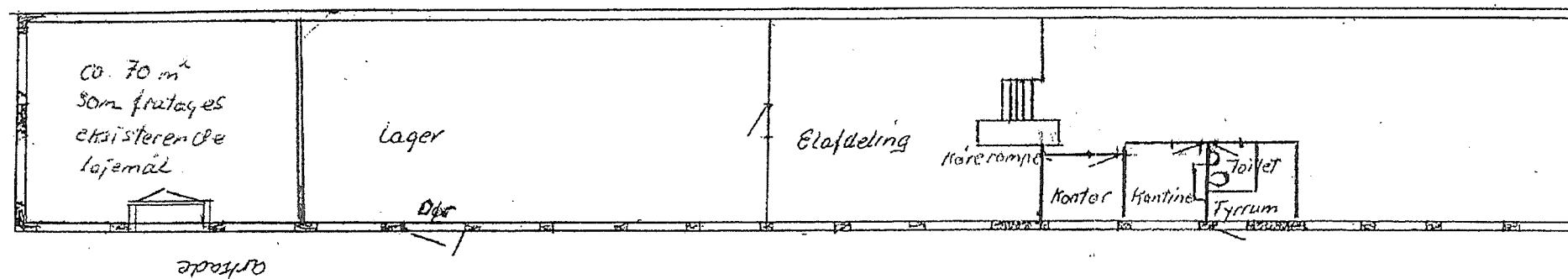
Som lejer:  
Imerco A/S

Torring, den 2/3 2013

Herlev, den 28/2 2013

  
Frederik Oluf Brønnum  
Mikael Goldschmidt  
Søren Bjørn Hansen

Facade mod Bøgetorvet



Tørring d. 24/2-2013

Finn Hougård ApS  
Kyndesens Eng 3 - 7160 Tørring.  
Tlf. 75 80 10 49

## Tillæg til lejekontrakten

**Tillæg nr. 3** til lejekontrakt af 1. maj 2008 med tillæg nr. 1 af 23. april 2012 og tillæg nr. 2 af 2. marts 2013 mellem udlejer Investeringsselskabet af 1.10.2008 ApS og Imerco A/S som lejer vedrørende lejemålet Østergade 16, Give

---

### § 1

Med virkning pr. 1. marts 2016 er det mellem parterne aftalt, at den årlige leje nedsættes med kr. 30.000 til kr. 224.139,12 pr. år.

Alle ovenanførte beløb er ekskl. moms.

### § 2

Som modydelse for ovenævnte lejereduktion yder lejer 2 års uopsigelighed fra 1. marts 2016. Lejemålet kan derfor tidligst opsiges af lejer til fraflytning den 1. marts 2018 med 6 måneders skriftligt varsel.

### § 3

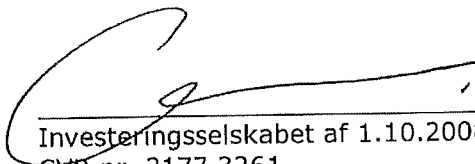
Ud over ovennævnte ændringer er lejekontraktens samt tillæg nr. 1-2's vilkår uændret gældende.

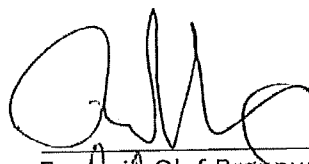
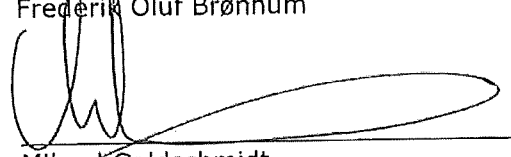
Som udlejer:

Som lejer:  
Imerco A/S

CPH, den 2. feb 2015

Herlev, den 22. 12 2015

  
Investeringsselskabet af 1.10.2008 ApS  
CVR.nr. 3177 3261

  
Frederik Oluf Brønnum  
  
Mikael Goldschmidt

## Tillæg til lejekontrakten

**Tillæg nr. 4** til lejekontrakt af 1. maj 2008 med tillæg nr. 1 af 23. april 2012, tillæg nr. 2 af 2. marts 2013 og tillæg nr. 3 af 2. februar 2015 mellem udlejer Investeringselskabet af 1.10.2008 ApS og Imerco A/S som lejer vedrørende lejemålet Østergade 16, Give

---

### § 1

I henhold til tillæg 3 til lejekontrakten, hvor lejer oppebar en lejenedsættelse, accepterer lejer ved indgåelse af nærværende tillæg 4, at der fra lejers nuværende lager fragår 22 m<sup>2</sup>, jf. vedhæftede tegning dateret 14. marts 2016.

Lejemålet vil herefter være 438 m<sup>2</sup>.

### § 2

Udlejer opfører og bekoster ny skillevæg mellem lejers nuværende lager og det fraskilte areal på 22 m<sup>2</sup>. Skillevæggen opsættes efter nærmere aftale med lejers distriktschef.

Lejer vil inden opsættelse af skillevæg sørge for, at området er ryddet. Udlejer skal sikre, at er fortsat udefra er fri adgang gennem dør til Imercos lager.

### § 3

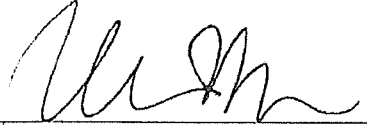
Ud over ovennævnte ændringer er lejekontraktens samt tillæg nr. 1-3's vilkår uændret gældende.

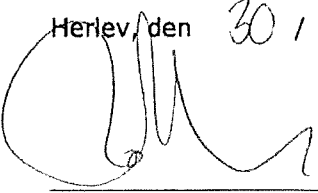
Som udlejer:

Som lejer:  
Imerco A/S

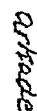
28.3, den / 2016

Herlev, den 30/3 2016

  
Investeringselskabet af 1.10.2008 ApS  
CVR.nr. 3177 3261

  
Frederik Oluf Brønnum

  
Søren Bjørn Hansen



14.3.2016

Facade mod Bøgetorvet

## Tillæg til lejekontrakten

Tillæg nr. 5 til lejekontrakt af 1. maj 2008 med tillæg nr. 1 af 23. april 2012, tillæg nr. 2 af 2. marts 2013, tillæg nr. 3 af 2. februar 2015 og tillæg nr. 4 af 28. marts 2016 mellem udlejer Investeringsselskabet af 1.10.2008 ApS og Imerco A/S som lejer vedrørende lejemålet Østergade 16, Give

### § 1

Det er mellem parterne aftalt, at lejer får lejefrihed, svarende til tre måneders leje. Lejefriheden fratrækkes de månedlige lejebetaling over seks måneder, dvs. i månederne august 2020, september 2020, oktober 2020, november 2020, december 2020 og januar 2021, hvorfor der alene skal betales 50% af lejen i disse måneder.

Herudover er det aftalt, at den årlige leje pr. 1. juni 2022 nedsættes med kr. 35.000 af den til enhver tid gældende leje pr. 31. maj 2022.

Alle ovenanførte beløb er ekskl. moms.

### § 2

Den årlige leje reguleres næste gang 1. juli 2020 i henhold til nettoprisindekset, dog bortfalder minimum og maksimumsregulering på hhv. 2 og max 3% fra denne dato og fremover.

### § 3

Som kompensation for ovennævnte yder lejer en uopsigelighed således, at lejer tidligst kan udtræde af lejemålet den 1. februar 2022 med 6 måneders forudgående skriftligt varsel.

### § 4

Lejer afgiver ca. 26 m2 lagerareal (benævnt Østergade 16 B) i henhold til vedhæftede tegning, hvorefter lejemålet udgør i alt ca. 412 m2.

Lejer foranlediger, at alarmcensor flyttes for udlejers regning - en udgift på ca. kr. 2.500 + moms. Så snart tillægget er underskrevet af alle parter, er lejer indstillet på at rydde arealet således, at udlejer kan oprette væg. Lejer vil ligeledes kontakte alarmselskab og sikre, at censoren flyttes for udlejers regning.

Senest den 1. september 2020 sørger udlejer for, at el, vand og varme opdeles således, at lejer fremadrettet ikke betaler for forbrug for det areal (ca. 26 m2), der afgives. Lejer deltager endvidere alene med i alt 412 m2 i varmeregnskabet, dvs. 225 m2 vedr. Østergade 16 A og 187 m2 vedr. Østergade 16 B. Dokumentation for opdeling af forbrugsmålere sendes til [lwo@imerco.dk](mailto:lwo@imerco.dk).

17. juli 2020/LWO  
Give - Tillæg 5 Lejefrihed uops. m.m



Butik 33680

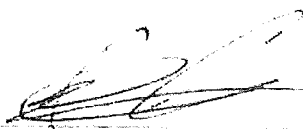
Udlejer bygger senest den 1. september 2020 et træskur på 2 x 4 x 2,1 med 1 meter bred aflåselig dør, jf. vedhæftede tegning. Udlejer er ansvarlig for, at træskuret opføres iht. gældende bygningsreglement.

§ 5

Ud over ovennævnte ændringer er lejekontraktens samt tillæg nr. 1-4's vilkår uændret gældende.

Som udlejer:

Givé, den 27/7 2020

  
Investeringsselskabet af 1.10.2008 ApS  
CVR.nr. 3177 3261

Som lejer:  
Imerco A/S

Herlev, den / 2020

  
Mikael Goldschmidt

  
Frederik Oluf Brønnum

Østergade 16  
GIVE

IB 060520

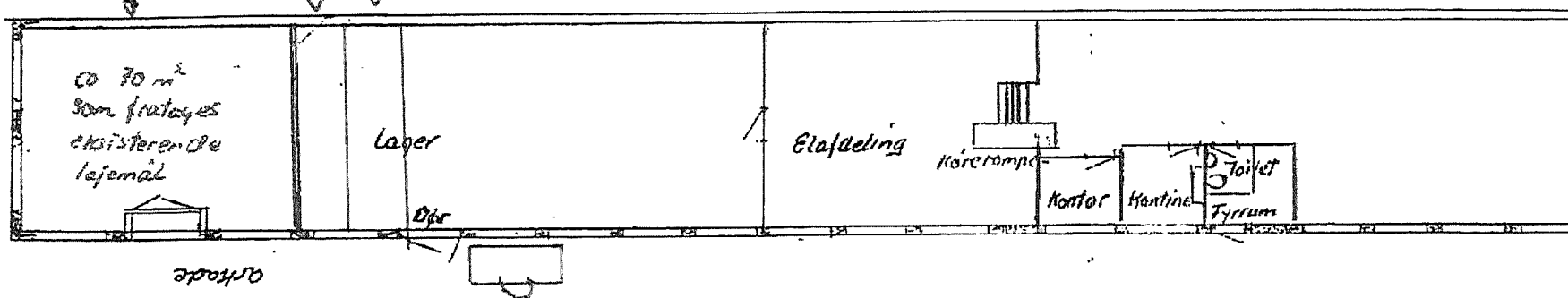
BILAG TIL TILLÆG 5.

Facade mod Bygetorvet

INERCO AFGAV  
DETTE AREAL 1/4-13

22 m<sup>2</sup> BLEV  
AFGIVET MARTS 2016  
IR. H1009 4

CA. 26 m<sup>2</sup> AFGIVET (6,95 m. x 3,70 m.)  
IR. H1009 5



TRÆSKUR  
- 4 m. Guld  
- 2 m. Dybt  
- 2,1 m. Højt  
- 1 m. Guld kv.

Tørring d. 24/2-2013

Finn Hougård ApS  
Kyndesens Eng 3 - 7160 Tørring.  
Tlf. 75 80 10 49



## Overdragelse af lejekontrakt

Efter aftale med Hammed Qassem Mohamed overdrages lejekontrakt Østergade 16 E st. 7323 Give til Azar Ahmed.

Lejekontrakten overdrages pr. 01-09-2011 og lejen er kr. 2918,- + moms pr. måned. Der betales kr. 600 aconto til varme og kr. 200 til vand + moms.

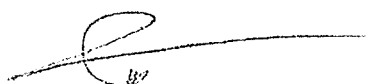
Netto lejen reguleres næste gang d.01-06-2012 med nettoprisindekset.

I øvrigt henvises til kontrakten.

Parterne sørger selv for aflæsning af el, og meddeler ejerskift til MES i Brande.

Udlejer sørger for aflæsning af vand og varme.

Nuværende lejer  
Hammed Mohamed



Ny Lejer  
Azar Ahmed



Ejer af Ejendommen  
Finn Hougaard ApS

Bent Skov & Partnere  
Advokataktieselskab

ERHVERVSLEJEKONTRAKT

1 Parterne.

Mellem undertegnede

*Hammed Qassem*  
*Monamed*  
*Odensevej 189*  
*4700 Næstved*

Finn Hougaard Aps.  
Bygade 28,  
7160 Tørring

og

er der dags dato indgået følgende erhvervslejekontrakt:

LB24041SD /sd

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|    |                                                            |    |
|----|------------------------------------------------------------|----|
| 1  | <u>Parterne</u> .....                                      | 3  |
| 2  | <u>Lejemålets omfang</u> .....                             | 4  |
| 3  | <u>Anvendelse</u> .....                                    | 4  |
| 4  | <u>Ikrafttræden</u> .....                                  | 4  |
| 5  | <u>Opsigelse</u> .....                                     | 4  |
| 6  | <u>Lejemålets overtagelse</u> .....                        | 4  |
| 7  | <u>Lejen og dens betaling</u> .....                        | 5  |
| 8  | <u>Regulering af lejen</u> .....                           | 5  |
| 9  | <u>Depositum</u> .....                                     | 6  |
| 10 | <u>Skatter og afgifter m.m.</u> .....                      | 7  |
| 11 | <u>Moms m.v.</u> .....                                     | 7  |
| 12 | <u>Forsikringer</u> .....                                  | 7  |
| 13 | <u>Renovation</u> .....                                    | 7  |
| 14 | <u>El, vand- og varmebetaling og øvrige udgifter</u> ..... | 8  |
| 15 | <u>Lejemålets fraflytning og aflevering</u> .....          | 8  |
| 16 | <u>Vedligeholdelse og renholdelse</u> .....                | 9  |
| 17 | <u>Skiltning</u> .....                                     | 9  |
| 18 | <u>Afståelsesret</u> .....                                 | 9  |
| 19 | <u>Genindtrædelsesret</u> .....                            | 10 |
| 20 | <u>Fremleje og fremforpagtning</u> .....                   | 10 |
| 21 | <u>Rådgivning og orientering</u> .....                     | 10 |
| 22 | <u>Bilag</u> .....                                         | 10 |

LB24041SD /sd

## 2 Lejemålets omfang.

- 2.1 Lejemålet omfatter erhvervslokaler i den udlejerens tilhørende ejendom beliggende Østergade 16, Give.
- 2.2 Det lejede areal andrager 50 kvm og er beliggende i stueetagen i ejendommen, jf. vedhæftede skitse, hvor det lejede areal er indtegnet (Bilag 1).
- 2.3 Parterne er enige om, at dette kvm-areal - uanset evt. opmålingsfejl skal lægges til grund ved legeberegningen og ved den indbyrdes fordeling af skatter og afgifter, driftsudgifter m.v. mellem ejendommens lejere.

## 3 Anvendelse.

- 3.1 Det lejede skal benyttes til frisørbutik.
- 3.2 Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse benyttes til andet formål.
- 3.3 Det er ikke tilladt at benytte det lejede på en sådan måde, at dette ved lugt, støj, ry-stelser el. lign. kan medføre gener for ejendommen, dens øvrige brugere eller nabo-er.

## 4 Ikrafttræden.

- 4.1 Det lejede overtages af lejer den 1. maj 2007, hvilket tidspunkt herefter er kaldet ikrafttrædelsestidspunktet.

## 5 Opsigelse.

- 5.1 Lejemålet vedvarer, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne til den 1. i en måned med 3 måneders forudgående varsel.

## 6 Lejemålets overtagelse.

- 6.1 Lejeren overtager lokalerne som beset og forestår selv istandsættelse.

- 6.2 Lejeren er berettiget til for egen regning og efter skriftlig godkendelse fra udlejer at forsyne det lejede med de yderligere installationer, som lejeren finder nødvendig til brug for sin virksomhed.
- 6.3 Lejeren er selv forpligtet til at indhente alle fornødne myndighedsgodkendelser til udøvelse af den påtænkte erhvervsvirksomhed fra de lejede lokaler i forbindelse med det lejedes overtagelse, eller såfremt man under lejemålets forløb ønsker at foretage ændringer af det lejede. Omkostninger med henblik på at opfylde eventuelle myndighedskrav ved lejemålets indretning afholdes alene af lejer.
- 6.4 Lejer er bekendt med, at den samlede ejendom vil blive renoveret, hvorfor lejer accepterer, at der kan forekomme evt. gener i forbindelse hermed.

## 7 Lejen og dens betaling.

- 7.1 Der betales en årlig basisleje på kr. 32.400,00 – skriver trettitusinde firehundrede kroner 00 øre.
- 7.2 Det anførte lejebeløb skal tillægges den momssats, der til enhver tid er gældende, p.t. 25%.
- 7.3 Lejen med tillæg af moms betales månedsvis forud med 1/12 hver den 1. i måneden. Samtlige pengeydelse i lejeforholdet betales på den måde og på det sted, der anvises af udlejer.
- 7.4 Alle betalinger er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, således at udlejer er berettiget til at hæve lejeaftalen ved for sen betaling.
- 7.5 Samtlige pengeydelse i lejeforholdet betales på den måde og på det sted, der anvises af udlejer.

## 8 Regulering af lejen.

- 8.1 Lejen reguleres i henhold til nettoprisindekset én gang årligt hver den 1. juni med den stigning, der kan konstateres pr. 1. maj året før i forhold til 1. maj samme år. Første regulering pr. 1. juni 2008 foretages således med den stigning, der kan konstateres i nettoprisindekset pr. 1. maj 2008 i forhold til nettoprisindekset pr. 1. maj 2007. Regulering efter nettoprisindekset foretages således:

$$\frac{\text{basisleje} \times \text{nettoprisindekset på reguleringstidspunktet}}{\text{nettoprisindekset på ikrafttrædelsestidspunktet}}$$

- 8.2 Regulering sker på grundlag af den gældende leje, således incl. alle tillæg til lejen, såsom forhøjelser i medfør af Erhvervslejelovens § 13, forbedringsforhøjelser, stigning i skatter og afgifter etc.
- 8.3 Såfremt ovennævnte indekstal ikke længere beregnes, reguleres lejen i overensstemmelse med udviklingen i et andet tilsvarende indekstal eller - hvis et sådant ikke findes - efter principper som ligger den anførte indeksregulering så nært som muligt.
- 8.4 Uanset udviklingen i nettoprisindekset forhøjes den til enhver tid gældende leje hvert år med mindst 2 % af den umiddelbart forinden gældende årlige leje incl. alle tillæg til lejen, såsom forhøjelser i medfør af Erhvervslejelovens § 13, forbedringsforhøjelser, skatter og afgifter etc. Også denne adgang til lejeforhøjelse gælder uanset aftalt uopsigelighed.
- 8.5 Udlejer er berettiget til at forhøje lejen i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lejelovgivnings regler p.t. Erhvervslejelovens § 13.
- 8.6 Den til enhver tid gældende leje kan ikke nedsættes, med mindre andet er aftalt mellem udlejer og lejer i nærværende kontrakt eller følger af anden særskilt skriftlig aftale.
- 9 Depositum.
- 9.1 Til sikkerhed for lejerens forpligtelser i henhold til denne kontrakt betales der i forbindelse med kontraktens underskrift et beløb stort kr. 8.100,00.
- 9.2 Depositum henstår til enhver tid til sikkerhed for lejerens opfyldelse af enhver forpligtelse over for udlejer, såvel under lejemålets beståen som ved lejemålets ophør og aflevering. Beløbet frigives først, efter der ved lejemålets ophør er foretaget afregning parterne imellem vedr. deres slutmellemværende.
- 9.3 Depositum forrentes ikke.

10 Skatter og afgifter m.m.

- 10.1 I basislejen på tidspunktet for lejemålets ikrafttræden er indeholdt skatter og afgifter og forsikringer m.v. pr. 1. januar 2007.
- 10.2 Udlejer er berettiget til at kræve udligning af nye eller forøgede udgifter til skatter og afgifter af enhver art.

11 Moms m.v.

- 11.1 Ejendommen er momsregistreret, og samtlige lejerens ydelser ifølge denne kontrakt pålægges moms, p.t. 25 %. Momsen erlægges samtidig med lejerens øvrige ydelser i forbindelse med de almindelige betalingsterminer. Betaling af moms er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, således at udlejeren er berettiget til at hæve lejeaftalen ved for sen betaling.
- 11.2 Udlejeren er berettiget til med 3 måneders varsel til et kvartals begyndelse at ændre ejendommens momsregistreringsforhold.
- 11.3 Såfremt lejen pålægges anden lovmæssig ydelse af en hvilken som helst art, betaler lejereren dette i tillæg til lejen efter samme regler som moms.

12 Forsikringer.

- 12.1 Lejeren afholder selv udgifterne til glasforsikring og evt. tyveriforsikring.
- 12.2 I det omfang udlejers udgifter til ejendommens forsikringer måtte blive forøget som følge af lejers virksomhed i lejemålet, skal sådanne forøgelser fuldt ud refunderes af lejer.

13 Renovation.

- 13.1 Plads til fornødne affaldsbeholdere og lignende anvises af udlejeren. Emballage og lignende må ikke henstilles udenfor det lejede.
- 13.2 Lejer afholder selv udgiften til renovation.

14 El, vand- og varmebetaling og øvrige udgifter.

- 14.1 Lejeren afholder selv samtlige udgifter til lejemålets drift, herunder udgifter til det lejedes forsyning med el, varme, herunder varmt vand, kraft, vand samt renovation, og lejeren tilmeldes som forbruger ved forsyningsselskabet f.s.v angår el-brugforbrug.
- 14.2 Elforbruget betales af lejeren efter egen måler.
- 14.3 Lejers skønnede forbrug opkræves a conto hver måned sammen med huslejen.

15 Lejemålets fraflytning og aflevering.

- 15.1 Lejemålet afleveres ved fraflytning i mindst samme stand som ved overtagelsen, bortset fra almindelig slid og ælde.
- 15.2 Lejeren har, såfremt udlejer kræver det, retableringspligt, således at samtlige forandringer i lejemålets indretning fjernes inden fraflytningen, og således at det lejede ved lejemålets ophør fremtræder, som det var indrettet ved lejemålets begyndelse.
- 15.3 Udlejer kan dog ikke kræve retablering af de forandringer, som lejeren har gennemført efter forud at have indhentet udlejers skriftlige samtykke hertil.
- 15.4 Det er mellem parterne aftalt, at udlejer for at kunne gøre mangelskrav gældende mod lejeren, skal fremsætte skriftligt krav overfor denne, således at kravet kommer frem til lejeren inden 4 uger efter fraflytningsdagen. Denne frist gælder dog ikke, såfremt lejeren har handlet svigagtig, eller manglerne ikke kan erkendes ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed. I sidstnævnte tilfælde skal udlejer rette påkrav til lejeren senest 4 uger efter, at manglen er opdaget eller burde være opdaget.
- 15.5 Ved lejemålets ophør skal lejeren have tilendebragt fraflytning af det lejede senest kl. 12.00 den pågældende fraflytningsdag, uanset om dette måtte være lørdag, søndag eller helligdag, og lejeren skal senest på fraflytningsdagen kl. 12.00 aflevere det lejede med, hvad dertil hører, i god og velvedligeholdet samt rengjort stand, således at lejemålet fremtræder som ved lejerens overtagelse af dette, og således at det lejede uden udgift for udlejer kan udlejes til en ny lejer.
- 15.6 Såfremt det lejede ikke efterlades i kontraktmæssig stand, er lejeren forpligtet til at betale leje i tre uger efter lejemålets ophør af hensyn til foretagelse af nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder.



- 15.7 Lejer er frem til fraflytningsdagen berettiget til selv at udføre mangelsudbedring samt istandsættelsesarbejder betinget af, at han anvender anerkendte momsregistrerede håndværkere. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med gældende normer og håndværksmæssigt korrekt. Efter lejemålets ophør og lejerens fraflytning af det lejede overgår retten til at vælge håndværkere til udlejer.

16 Vedligeholdelse og renholdelse.

- 16.1 Den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer.
- 16.2 Snerydning og rengøring af fortov påhviler lejereren
- 16.3 Enhver indvendig vedligeholdelse, herunder fornøden fornyelse af det lejede samt vedligeholdelse og evt. udskiftning af facadevinduer, påhviler lejereren således, at det lejede stedse holdes i god og forsvarlig vedligeholdelsesstand.

17 Skiltning.

- 17.1 Lejereren har ret til sædvanlig skiltning mod selv at afholde omkostningerne hertil.
- 17.2 Skiltene skal inden opsætning dog altid godkendes af udlejereren samt evt. af de offentlige myndigheder. Tilladelse til skiltning indhentes af lejer.
- 17.3 Lejereren er under lejemålets bestående forpligtet til at sørge for, at skiltningen hele tiden fremtræder pæn og vedligeholdet og i øvrigt ikke er til gene for ejendommen og de øvrige brugere af ejendommen.
- 17.4 Ved lejemålets ophør er lejereren forpligtet til at fjerne skiltningen for egen regning, herunder at fjerne ethvert spor fra ejendommen af skilte, reklamer o. lign.

18 Afståelsesret.

- 18.1 Lejereren har ret til at lade en anden lejer indenfor samme branche fortsætte lejemålet på uændrede vilkår, medmindre udlejereren har vægtige grunde, herunder den indtrædende lejers økonomi eller branchekendskab, til at modsætte sig dette.

**19     Genindtrædelsesret.**

19.1    Lejeren har ikke genindtrædelsesret.

**20     Fremleje og fremforpagtning.**

20.1    Lejeren er ikke berettiget til at foretage fremleje eller fremforpagtning af det lejede eller nogen del heraf.

**21     Rådgivning og orientering.**

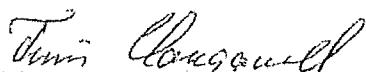
21.1    Lejer erklærer ved sin underskrift på nærværende lejekontrakt at være blevet opfordret til at søge sagkyndig bistand forinden underskrivelsen af denne kontrakt og at have modtaget og gennemgået Boligministeriets checkliste til brug for indgåelse af erhvervslejekontrakter, der vedhæftes nærværende kontrakt som 2.

**22     Bilag.**

Bilag 1   Plantegning,

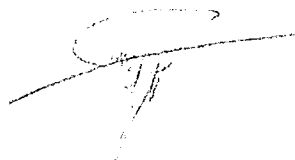
Bilag 2   Boligministeriets checkliste

Dato:    1/9-08  
som udlejer:  
f. : Finn Hougaard ApS

  
\_\_\_\_\_  
Finn Hougaard

Hammed @assem Mohamed  
Odensevej. 189 Næstved.

Dato:  
som lejer:

  
\_\_\_\_\_

Tillæg til lejekontrakt mellem Finn Hougaard ApS og Hammed Mohamed.

Lejekontrakten er overtaget efter tidligere lejer Ayed Sadeg, men med samme betingelser.

Depositum kr. 8100,- er nu tilhørende Hammed Mohamed

Lejer er bekendt med at huslejen reguleres en gang årlig og er højere end grundbeløbet som står i lejekontrakten.

Lejemålet overtages pr. 01.09.2008

Dato. 1/9-08

Som udlejer.



Finn Hougaard ApS

Dato.

Som lejer.



Hammed Mohamed

MOBT 7.2-26

Typeformular A, 10. udgave

Lejemålsnr.: 001-013-004

## LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed* og *kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er

Autoriseret af Indenrigs- og Boligministeriet den 1. september 2022.

det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

### § 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☐ en lejlighed ☒ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig  
☐ andet: ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Bøgetorvet 2B, st. vær. 12

By: 7323 Give

Udlejerens: Navn: Nordland Estate ApS  
CVR-nr./reg.nr.: 31773261

Adresse: Helleruplund Alle 16, 2900 Hellerup

Telefon: 70283100

E-mail: Cerp

Lejeren: Navn: Te  
Bøgetorvet 2B st.  
Adresse: 7323, Give  
Telefon:

E-mail:

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 20 m<sup>2</sup>, der består af 1 værelser  
Erhvervslokaler m.v. udgør heraf m<sup>2</sup>.

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☒ Fællesvaskeri ☒ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr.: \_\_\_\_\_

☐ Cykelparkering ☐ Garage nr.: \_\_\_\_\_ ☐ Andet: \_\_\_\_\_

☐ Andet: \_\_\_\_\_ ☐ Andet: \_\_\_\_\_

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens *skriftlige* samtykke benyttes til andet end:  
Helårs beboelse for lejeren og dennes husstand.

Adde Cign identifikationsnummer 10410805-759-1064-1488-ENF-0816571

## § 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 31-12-2024 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være **skriftlig** fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens §11, kan lejerens opsige en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 170 og 171 i lov om leje.

## § 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 48.000,00 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1. i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør 4.000,00 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

|                                  |                 |     |
|----------------------------------|-----------------|-----|
| A conto varmebidrag              | _____           | kr. |
| A conto vandbidrag               | _____           | kr. |
| A conto elbidrag                 | _____           | kr. |
| A conto kølingsbidrag            | _____           | kr. |
| Antennebidrag                    | _____           | kr. |
| Internetbidrag                   | _____           | kr. |
| Bidrag til beboerrepræsentation  | _____           | kr. |
| Andet*:                          | _____           | kr. |
| Andet*:                          | _____           | kr. |
| I alt betales pr. måned/kvartal: | <u>4.000,00</u> | kr. |

\* Bemærk, at det alene er med hjemmel i loven, at der kan opkræves beløb ud over lejen, da beløbet ellers skal være indeholdt i lejen.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 01-01-2024  
Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: ☐ Lejen m.v. betales på udlejerens kontr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ i  
(pengeinstitut): \_\_\_\_\_  
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.  
☒ Lejen m.v. betales via Betalingsservice.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

## § 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 21-12-2024 betaler lejerens et depositum på 4.000,00 kr.  
svarende til 1 måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den \_\_\_\_\_ betaler lejerens endvidere forudbetalt leje på \_\_\_\_\_ kr.  
svarende til \_\_\_\_\_ måneders leje (højst svarende til den leje, som skal betales i perioden fra opsigelsen afgives af lejer til lejeforholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den 21-12-2024 betaler lejerens i alt 4.129,03 kr., svarende til:  
Forudbetalt leje: \_\_\_\_\_ kr.  
Leje m.v. for perioden:  
31-12-2024 til 31-12-2024 129,03 kr.  
Depositum 4.000,00 kr.  
\_\_\_\_\_ kr.  
\_\_\_\_\_ kr.  
\_\_\_\_\_ kr.  
I alt 4.129,03 kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01-01-2025.

## § 5. Varme, køling, vand og el

Varmer: Udlejer leverer varme og varmt vand? (sæt x) ⊗ Ja ○ Nej  
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:  
☒ Fjernvarme/naturgas  
☐ Centralvarme med olie  
☐ El til opvarmning  
☐ Andet: \_\_\_\_\_  
☐ Udgiften til varme opkræves ud over lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 1.

Varmeregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_  
☒ Udgiften til varme indeholdes i lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 2 (enkeltværelser m.v.).

Lejerer sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej  
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:  
☐ El  
☐ Gas  
☐ Olie/petroleum  
☐ Fjernvarme/naturgas  
☐ Andet: \_\_\_\_\_

Vand: Udlejer leverer vand til lejemålet? (sæt x) ⊗ Ja ○ Nej  
Hvis ja:  
☐ Udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.  
Vandregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_  
☒ Udgiften til vand fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

El: Udlejer leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ⊗ Ja ○ Nej  
Hvis ja:  
☐ Udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.  
Elregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_  
☒ Udgiften til el fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

Køling: Udlejer leverer køling til lejemålet? (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej  
Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ○ Ja ○ Nej  
Kølingsregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_

## § 6. Fællesantennor m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejer leverer fælles signalforsyning, hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej  
Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej

Internet: Udlejer leverer adgang til internet (elektroniske kommunikationstjenester), hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej

## § 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning

Hvis udlejer ønsker at kunne stille krav om istandsættelse ved lejers fraflytning, påhviler det den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed, at afholde indflytningssyn, og den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed på fraflytningstidspunktet, at afholde fraflytningssyn.

Udlejer udlejer mere end én beboelseslejlighed? ⊗ Ja ○ Nej  
Er/bliver lejemålets stand konstateret ved indflytningssyn? ⊗ Ja ○ Nej  
Bliver lejemålets stand konstateret ved et fraflytningssyn? ⊗ Ja ○ Nej

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejerer, for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen, senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse meddele udlejerer, at lejerer vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejerer inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdaget ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

## § 8. Vedligeholdelse

**Pligt:** *Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler:* (sæt x)  
☐ Udlejerer ☒ Lejerer

**Konto:** Har udlejerer den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den \_\_\_\_\_ står der \_\_\_\_\_ kr. på kontoen.  
Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejerers istandsættelse af lejemålet.

**Bemærk:** Ved indvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og behandling af gulve.  
Ved udvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af alle dele af ejendommen og det lejede, som ikke er omfattet af den indvendige vedligeholdelse.  
Lejer har i henhold til lov om leje pligten til at vedligeholde låse og nøgler, medmindre andet aftales.

## § 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejerer: (sæt x)

|                                   |                                          |                                                    |                                                                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Komfur   | <input type="checkbox"/> Køle-/fryseskab | <input type="checkbox"/> Tørretumbler              | <input checked="" type="checkbox"/> Andet: Seng, bord, stol, sengebo |
| <input type="checkbox"/> Køleskab | <input type="checkbox"/> Opvaskemaskine  | <input type="checkbox"/> Emhætte                   | <input type="checkbox"/> Andet: _____                                |
| <input type="checkbox"/> Fryser   | <input type="checkbox"/> Vaskemaskine    | <input type="checkbox"/> Vaskemaskine/Tørretumbler | <input type="checkbox"/> Andet: _____                                |

## § 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

**Husdyr:** Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Særlige vilkår for husdyrtilladelsen:

**Husorden:** Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

☒ Ja ☐ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10.

**Rygning**

Rygning er ikke tilladt i ejendommen. Dette forbud gælder for lejere og dennes gæster. Rygere henvises til terrasse og fællesareal. Der skal ved rygning på fællesareal vises absolut hensyn til øvrige personer, og cigaretskod skal smides i skraldespanden. Det præciseres samtidig, at tobaksrygning i lejlighederne kan medføre opsigelse af lejeaftalen. Udgifterne til maleristandsættelse af lejlighederne ved fraflytning bliver dyrere, idet der udover almindelige udgifter til maleristandsættelse må påregnes en ekstraudgift til afrensning efter tobaksrygning.

Øvrige oplysninger om det lejede – fortsat

## § 11. Særlige vilkår

**Fravigelser:** Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejerens oplysninger opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

**Bemærk:** I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejefastsættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (§ 11, stk. 4, i lov om leje), regulering efter nettoprisindeks (§ 11, stk. 5, § 53, stk. 2, eller § 54, stk. 3, i lov om leje), privat byfornyelse og boligforbedring (§ 12 i lov om leje) og fri lejefastsættelse (§ 54 i lov om leje).

**Følgende udgør fravigelser fra lejelovgivningens udgangspunkt:**

**Lejefastsættelse:** Lejeforholdet er omfattet af reglerne om fri leje

☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja, hvilken grund gør sig gældende, jf. lejelovens § 54 (for nærmere herom se vejledningen):

Beboelseslejemål, der den 31. december 1991 eller inden denne dato udelukkende var benyttet til eller lovligt indrettet udelukkende til erhvervsformål, hvorfor lejefastsættelsen er omfattet af lejelovens § 54, stk. 1, nr. 2 om fri leje.

**Lejeregulering:** Lejen reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Lejeforhøjelse kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens.

☒ Ja ☐ Nej

Hver den 1. januar reguleres den gældende leje med stigningen i nettoprisindekset fra oktober måned året før til den oktober måned forud for reguleringstidspunktet. Lejen reguleres første gang den 01-01-2025.



Reguleringen sker således: Gældende leje / anvendt nettoprisindeks ved seneste beregning af nettoprisindeksring x nyt indeks = ny leje

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade reguleringen, uden at dette kan betragtes som et afkald på retten til at opkræve denne for fremtiden.

Øvrige fravigelser:

Lejer bekræfter ved sin underskrift at have modtaget vejledning til lejekontrakten (side 8 til 14) og § 11 tillæg.

Adda Cian identifikationsnummer 10110N0E\_7Ere.10f4.h488.50f0816f171  
Adda Cian identifikationsnummer.....

NOT. 7-7-26

#### 1. GENERELT

- Denne husorden er gældende som vilkår til den indgåede kontrakt, og lejerer er forpligtet til at overholde heri fastsatte bestemmelser, jf. Lejelovens §152, stk. 2. Lejerer er endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejer eller dennes stedfortræder, herunder vicevært.
- Lejerer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade, der måtte opstå i lejemålet eller ejendommen, så nødvendig udbedring kan foretages.
- Beskadiger lejerer fællesarealer, laver graffiti o.lign. eller henstiller affald, hvor dette ikke er tilladt, jf. denne husorden, vil dette blive repareret/fjernet på den pågældende lejerers regning.
- Som hovedregel opfordres lejerer til i alle forhold at vise hensynsfuldhed over for andre beboere og for ejendommen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

#### 2. LEJERS ANSVAR FOR GÆSTER

- Lejerer er forpligtet til at sørge for at såvel husordensregler som mundtlige eller skriftlige påbud fra udlejer, jf. pkt.1, også overholdes af medlemmer af lejerens husstand samt de personer og gæster, som besøger lejerer eller opholder sig i dennes lejlighed. Påbud, ansvar for gæster m.v.
- Lejerer er ud over de skrevne regler i husordenen endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejer eller dennes stedfortræder, herunder vicevært, hvilket også gælder de personer, som lejerer er ansvarlig for jfr. pkt. 1.

#### 3. BENYTTELSE AF LEJEMÅL

- Vandspild skal undgås, hvorfor dryppende haner samt utætte cisterner skal anmeldes til udlejer omgående. Der må ikke smides noget i toiletkummen, som kan tilstoppe afløbet. Riste og afløb renses jævnlige for hår og sæberester, så vandet frit kan passere (køkkenvask, håndvask, bruserist). Endvidere skal ventilationsriste i vægge eller loft ligeledes rengøres jævnlige for at undgå dårligt indeklima samt forringelser af ventilationssystemets effektivitet.
- Såfremt lejerer for egen regning ønsker installation af f.eks. telefon/internet-forbindelse, kabel-TV, parabol eller lignende, hvor der skal monteres ting på ejendommen, må dette kun ske efter godkendelse fra udlejer og efter dennes anvisninger.

#### 4. ANVENDELSE AF TERASSE

- Det er ikke tilladt at opbevare indbo mv. på altaner, medmindre det indgår i den almindelige daglige brug af disse. Endvidere er det ikke tilladt at bruge åben ild eller grill på altaner af hensyn til brandfare og røggener. Lejerer skal sørge for at holde altaner samt afløb fra disse rene, ligesom lejerer er forpligtet til at rydde TERASSE for sne, istapper o.lign., idet det i modsat fald vil kunne forårsage vandskade. Fællesarealerne skal behandles med respekt, og eventuelle beskadigelser vil blive udbedret for den pågældende lejerers regning.

#### 5. BENYTTELSE AF FÆLLESAREALER, PULTERRUM MV

- Lejerer har kun ret til at disponere over fællesrum, såvel indendørs som udendørs efter anvisning og med respekt for de øvrige lejerers brugsret. Hoved-, bag- og kælderdøre skal altid være aflåste. Der må ikke ryges i opgange, på trapper eller fællesarealer i ejendommen, og såfremt man uheldigvis kommer til at svine ekstraordinært på disse områder, skal den lejer der har ansvaret herfor, omgående gøre det rent igen. Lejerer har kun ret til at disponere over et pulterrum, såfremt dette udtrykkeligt er anvist af udlejer. Pulterrum skal altid være aflåst og være afmærket med skilt med oplysning om lejerers navn og

lejlighed. Bemærk venligst at opbevaring af private ejendele i pulterrum sker på eget ansvar. Ved evt. vandskade, tyveri, hærværk o.lign. dækker ejendommens forsikring ikke skade på private ejendele.

#### 6. VASKE & TØRRERUM

Vaske- og tørrerummene skal efter brug efterlades ryddelige og rengjorte.

- Det er hverken tilladt at opbevare eller henstille indbo, andre effekter, brandfarlige væsker, affald eller lignende på trapper, lofter, gårdarealer eller kældre udenfor de anviste pulterrum, idet der henvises til den almindelige brandfare samt vanskelighederne ved at passere gangarealet som flugtvej i tilfælde brand. Barnevogne, cykler, knallerter og lignende må kun stilles på de af udlejer anviste steder.

#### 6. STØJ, LEG, FESTER MV.

- Lydstyrken fra radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter, diverse støjende maskiner og lignende må på intet tidspunkt være så kraftig, at lyden er til gene for de øvrige beboere.
- Lejeren skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og naturligvis orientere omkringboende med rimelig varsel, før nødvendig støjende adfærd påbegyndes.
- Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud.

#### 7. AFFALD

- Lejerens husholdningsaffald må kun anbringes i de dertil anviste affaldsbeholdere, og dette skal af sundhedsmæssige grunde ske i lukkede plastposer. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation, skal lejeren selv fjerne for egen regning. Dette gælder såvel ved pladsmangel i beholderne til husholdningsaffald som hvis affaldet består af andet end husholdningsaffald, dvs. storskrald, pap/trækasser, kasserede brugsting o.lign.

Det er forbudt at henstille affald ved siden af beholderen, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Overtrædelse heraf medfører fjernelse for lejers regning, og udgiften hertil er pligtig pengeydelse i lejemålet jfr. Lejelovens § 93 litra a.

Køkkenaffald skal være omhyggeligt indpakket og sorteret, før det anbringes i containerne

#### 8. SKADEDYR, SVAMP MV.

- Eventuelle angreb af skadedyr, herunder husbukke, væggetøj o.lign., samt svamp skal straks anmeldes til udlejer.

#### 9. ÆNDRING AF HUSORDEN

- Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejer, såfremt der findes behov herfor, og en evt. efterfølgende ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten.

#### 10. STØJ, FESTER MV.

Der skal generelt udvises hensyn overfor andre lejere i så afdæmpet form, at dette ikke er til gene for andre lejere.

Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere orienteres 1 uge i forvejen og efter kl. 23 i weekenderne skal musik-støj dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes mens vinduerne er åbne. Alle ugedage skal musikken dæmpes til minimum kl. 20.00

#### 11. RENGØRRING AF EGET RUM OG FÆLLESAREALE

Lejer har ansvaret for rengøring af eget værelse og skal jævnligt holde værelset rent og pænt og fri for lugtgener. Lejer skal desuden rydde op og rengør efter sig på samtlige fællesarealer. Ved første påtale opkræves gebyr på 50 kr. ved næste påtale vil lejer blive opkrævet 500 kr. såfremt det er nødvendigt for udlejer at hyre ekstra rengøring for at rengøre badeværelse og køkken.

## 12. RYGNING

Rygning er ikke tilladt i ejendommen. Dette forbud gælder for lejere og dennes gæster. Rygere henvises til terrasse og fællesareal. Der skal ved rygning på fællesareal vises absolut hensyn til øvrige personer, og cigaretskod skal smides i skraldespanden. Det præciseres samtidig, at tobaksrygning i lejlighederne kan medføre opsigelse af lejeaftalen. Udgifterne til maleristandsættelse af lejlighederne ved fraflytning bliver dyrere, idet der udover almindelige udgifter til maleristandsættelse må påregnes en ekstraudgift til afrensning efter tobaksrygning.

## CLEANING

Det vil fra udlejers side ugentligt blive tørret støv, støvsuget og vasket gulv på fællesarealer samt badeværelser vil blive tørret over 1 gang om ugen.

## BRING

Lejer skal selv medbringe:

Sengetøj, dyne, hovedpude, håndklæder, håndsæbe og toiletpapir. Vi har desværre oplevet at det er blevet stjålet mange gang så derfor tilbydes dette desværre ikke mere.

## URGENCY

Har du brug for hjælp kontakt venligst administrationen som særskilt kan være behjælpelig mod betaling. +45 41203000 [cerp@esplanadenmanagement.dk](mailto:cerp@esplanadenmanagement.dk)

Hvis lejekontrakten anfører noget andet end ovenstående, så går den kontraktlige aftale forud for husordenen.

ADVOKATFIRMA PAUL LORENZEN

KONTORER:

ADELGADE 78, 1.  
8660 SKANDERBORG

BESERVEJ 2, 1.  
8305 SAMSE

ADVOKAT@ADELGADE.INFO  
SIKKER@ADELGADE.INFO

TLF.: 3841 8660

CVR: 36574844

KONTO: 9762 – 4788503970

15. juli 2026  
J.nr. 83583-0

## **Ejendomsdatabaser på de enkelte**

### **Ejerlejligheder kan for tiden ikke dannes.**

I salgsopstillingen indgår en den 14. juli 2026 indhentet ejendomsdatabaser med bilag for hovedejendommen.

Der vedlægges skrivelse fra Erhvervsstyrelsen af 6. juli 2026, hvoraf fremgår, at ejendomsdatabaser på de enkelte ejerlejligheder ikke for tiden kan indhentes da "*ejendommen har en manglende ejendomsstruktur / mangler at få registreret bygninger*"

Vedlagt er ejendomsdatabaser for ejerlejlighederne, der er ca. 3 måneder gamle.

Hvis det bliver muligt at indhente ejendomsdatabaser for ejerlejlighederne, vil salgsopstillingen blive opdateret.

## Lone Brinch Møller

---

**Fra:** Erhvervsstyrelsen <support@ejendomsdatarapport.dk>  
**Sendt:** 6. juli 2026 14:12  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** Re: Sagsnummer #164162 Sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11,12 matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16/Bøgetorvet 2-4, 7323 Give -

Hej Lone,

Når jeg slår ejendommen op inde på ois.dk og på kort.bbr.dk kan jeg se, at ejendommen har en manglende ejendomsstruktur / mangler at få registeret bygninger.

Jeg skal ikke kunne sige om det er nybyggeri etc, men jeg anbefaler du kontakter kommunen for at høre dem nærmere omkring en status på adressen.

Du ville kunne korrekt registrere ejendommen, hvis dette er problemet.

God dag

Med venlig hilsen

**Mads Høegh Persson**  
Forretningsrepræsentant

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Ejendomsdatarapport Support

Telefon: 4171 7870 (mandag til fredag 09:00-14:00)  
Web: [boligejer.dk](http://boligejer.dk)

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på [erhvervsstyrelsen.dk](http://erhvervsstyrelsen.dk).

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).

**From:** <lbm@adelgade.info>

**Date:** July 6th, 2026 14:01

**Subject:** SV: Sagsnummer #164162 Sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11,12 matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16/Bøgetorvet 2-4, 7323 Give -

**To:** <support@ejendomsdatarapport.dk>

Hej Mads

Det er BFE 314639 – ejerl. 1, Østergade 16A, st., 7323 Give.

Med venlig hilsen

Lone Brinch Møller, advokatsekretær  
[lbm@adelgade.info](mailto:lbm@adelgade.info)

Advokatfirma Paul Lorenzen  
Adelgade 78  
8660 Skanderborg  
Tlf.nr. 3841 8660



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen



Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# For ejendommen Bøgetorvet 2A, 7323 Give

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 2A, 7323 Give          |
| Kommune.....                       | Vejle Kommune                     |
| Ejendomstype.....                  | Moderejendom for ejerlejligheder. |
| Ejerforhold.....                   | Ikke beregnet                     |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                 |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                 |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>               |
| Samlet bebygget areal.....         | 1526 m <sup>2</sup>               |
| Samlet boligareal.....             | 733 m <sup>2</sup>                |
| Samlet erhvervsareal.....          | 917 m <sup>2</sup>                |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

4350510

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 171, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indekøbsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 17 |
| Huslejenævnsager.....                                                                     | 18 |
| Planer.....                                                                               | 21 |
| Zonestatus.....                                                                           | 21 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 21 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 22 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 22 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 26 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 28 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 29 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 30 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 31 |
| Hovedstadsområdet transportkorridorer.....                                                | 31 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 32 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 32 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 33 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 35 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 35 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 35 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 35 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 36 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 36 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 36 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 37 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 37 |
| Jordforurening.....                                                                       | 39 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 39 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 39 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 40 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 40 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 42 |
| Fredskov.....                                                | 42 |
| Majoratsskov.....                                            | 42 |
| Beskyttet natur.....                                         | 43 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 44 |
| Landbrugspligt.....                                          | 45 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 46 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 46 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 47 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 47 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 48 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 48 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 49 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 49 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 51 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - Raastofplanskort
  - Jordforureningsattest\_4350510
  - Energimaerkning\_4350510\_311000963
  - Energimaerkning\_4350510\_311000989
  - BBR-meddelelse - 4350510 - Vejle Kommune
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

---

## Økonomi



## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet: Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen



Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4350510 - Vejle Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_4350510\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_4350510\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Bygning 1, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2  
Etableringsår..... 1982  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### TekniskAnlæg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3  
Etableringsår..... 1961  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Støjning..... Tanken er afblændet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.  
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.  
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.  
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.  
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.  
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-nummer/matrikelnummer  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026

Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/køb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslåen/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Vurderingsejendom - Vejle Kommune

BFE-nr..... 4350510  
VurderingsejendomID..... 1452552  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle Kommune

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.  
Kommunepromille..... 10,5 %  
Beløb..... 0 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle Kommune

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 0 kr.  
Reguleringsats..... 4,75 %  
Reguleret grundskyldsbeløb..... 0 kr.  
Regulerings beløb..... 0 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjeblikbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsskatten først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsskatten på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsskatten for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningsskatten kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

BFE-nr....., 4350510

Samlet indefrysningsskatten..... 0 kr

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afger de tvister, der opstår mellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afger de tvister, der opstår mellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2017  
Afgørelses år..... 2018  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2019  
Afgørelses år..... 2019  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2018  
Afgørelses år..... 2018  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2021  
Afgørelses år..... 2022  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2024  
Afgørelses år..... 2024  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Ikke sat.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2017  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

Sagerne er registeret på..... Samlet fast ejendom  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2022  
Afgørelses år..... 2022  
Publiceringsår..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

## Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby

Plannummer..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022



Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri,
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne



---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Kommuneplan 2025 - 2037                                                                                                             |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 01-10-2025                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 28-10-2025                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1779174448257.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1779174448257.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

|                                                                                 |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Planens navn.....                                                               | Centerområde ved Torvet i Give |
| Plannummer.....                                                                 | 2.C.1                          |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....                          | 11303212                       |
| Navn på plandistrikt.....                                                       | 2 Give                         |
| Planstatus.....                                                                 | Vedtaget                       |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                                | 01-10-2025                     |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                            | 28-10-2025                     |
| Generel anvendelse.....                                                         | Centerområde                   |
| Fremtidig planzone.....                                                         | Byzone                         |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej                            |
| Maksimal bebyggelsesprocent.....                                                | 110 %                          |
| Maksimalt antal etager.....                                                     | 4                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen.....Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse....Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne.Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1779174448257.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1779174448257.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 17i Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                                                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                       | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                                                            | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                                                         | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                                                 | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                        | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                    | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 17i Give By, Give |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                                                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                       | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                                                            | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                                                         | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                                                 | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                        | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                    | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 17i Give By, Give |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI022

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI018

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI018

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område.....GI022

Type af mulighed for udtræden.....Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

---

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne



udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Give By

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 09-10-1985

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorene betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjsensibel bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkoridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkoridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Vardø Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegnen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://kl.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_4350510

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Området administreres af..... Region Syddanmark

Kortlægningsnummer..... 630-81962

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

---

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosalkker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbt.dk](mailto:landbrugsloven@lbt.dk)  
Web..... <https://lbt.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl., er klageberettiget og kan indbringe afgerelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej



Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

### 171, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4350510

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2A, 7323  
Give

Rapport købt 14/07 2026  
Rapport færdig 14/07 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Om ejendomsdata rapporten

## Generelt om ejendomsdata rapporten

En ejendomsdata rapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdata rapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdata rapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdata rapporten i appendiks på [boligejer.dk](http://boligejer.dk). Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdata rapporten. Alle ejendomsdata rapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdata rapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdata rapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdata rapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdata rapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdata rapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest\_4350510
- Energimaerkning\_4350510\_311000963
- Energimaerkning\_4350510\_311000989
- BBR-mødelelse - 4350510 - Vejle Kommune

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

### Statslig indefrijsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrijsningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

### Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår mellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.



### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfrevarede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Fredede bygninger



Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

### Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

---



Afsender  
Vejle Kommune, BBR  
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

Udskriftsdato: 14.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@vejle.dk](mailto:bbr@vejle.dk).

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4350510

BBR-adresse: Østergade 16A (vejkode 2886), 7323 Give

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-38141

## Oplysninger om grund

**Adresse: Østergade 16A, 7323 Give**

Grundens areal: 2529 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

## Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 1959

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Antal helårsboliger med køkken: | 2 |
|---------------------------------|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |
|----------------------------------|---|

### Beliggenhed

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

**Bolig- og erhvervsareal**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 294 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 626 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

**Etagernes areal**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 862 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 52 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 133 m <sup>2</sup> |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 133 m <sup>2</sup> |

**Arealer i grundplan**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 701 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Andre arealer**

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Samlet andet areal:                     | 80 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Øvrige arealer:                   | 80 m <sup>2</sup> |

**Bemærkninger om bygning**

Andet areal: 20 m<sup>2</sup> depot-, 32 m<sup>2</sup> fællesrum i kl. & 28 m<sup>2</sup> port

**Enheder tilknyttet Bygning 1****Enhed: Østergade 16A**

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                    |                                   |   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 462 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter:     | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 462 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |

**Enhed: Østergade 16B**

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

|                               |                   |                                   |   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 43 m <sup>2</sup> | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 43 m <sup>2</sup> |                                   |   |

**Enhed: Østergade 16C**

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                    |                                   |   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 140 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter:     | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 140 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |

**Opgang/indgang: Østergade 16D, 7323 Give****Enhed: Østergade 16D, 1**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                    |                               |   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 161 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 2 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 161 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:               | 5 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 20 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Bemærkninger om enhed**

20 m<sup>2</sup> altan er ikke medregnet i boligens areal

15 m<sup>2</sup> adgangsareal er medregnet i boligens areal

**Enhed: Østergade 16D, 2**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                    |                                |   |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 133 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 2 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 133 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                | 4 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 10 m <sup>2</sup>  |                                |   |

**Bemærkninger om enhed**

4 m2 hems, 10 m2 loftrum og 10 m2 altan er ikke medregnet i

boligens areal

15 m2 adgangsareal er medregnet i boligens areal

**Enhed: Østergade 16E**

Enhedens anvendelse: Anden enhed til serviceerhverv (kode 339)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                   |                                   |   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 56 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter:    | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                   | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 56 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 1 |

**Bygning 3**

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1974 Antal helårsboliger med køkken: 4

Om-/tilbygningsår: 1986 Antal helårsboliger uden køkken: 0

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

**Beliggenhed**

Adresse: Bøgetorvet 2A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerslavnavn: Give By, Give (ejerslavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

**Bolig- og erhvervsareal**

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 439 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 291 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

**Etagernes areal**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 825 m <sup>2</sup> |
| Kældernes areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kældernes udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Arealer i grundplan**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 825 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

**Andre arealer**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Bøgetorvet 2A

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 12 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 12 m <sup>2</sup> |

### Enhed: Bøgetorvet 2B

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                    |                                |   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 168 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 168 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                | 4 |

### Bemærkninger om enhed

Heraf 18m<sup>2</sup> opgang i stueetagen

### Enhed: Bøgetorvet 2C

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

|                               |                    |                                   |    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----|
| Enhedens samlede areal:       | 279 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter:    | 3  |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:                   | 11 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 279 m <sup>2</sup> | heraf Antal værelser til erhverv: | 4  |

### Enhed: Bøgetorvet 4A

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                   |                                |   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 97 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 97 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                | 3 |

### Enhed: Bøgetorvet 4B

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                   |                                |   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 79 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 79 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                | 3 |

### Enhed: Bøgetorvet 4C

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                   |                                |   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 95 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 95 m <sup>2</sup> | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:                | 3 |

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1982

### **Beliggenhed**

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

---

### **Teknisk anlæg 2**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1982

### **Beliggenhed**

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

---

### **Teknisk anlæg 3**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1961

### **Beliggenhed**

Adresse: Østergade 16A, 7323 Give

Matrikelnummer: 17i, Ejerlavsnavn: Give By, Give (ejerlavskode 1120455)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

## Kort til BBR-meddelelsen

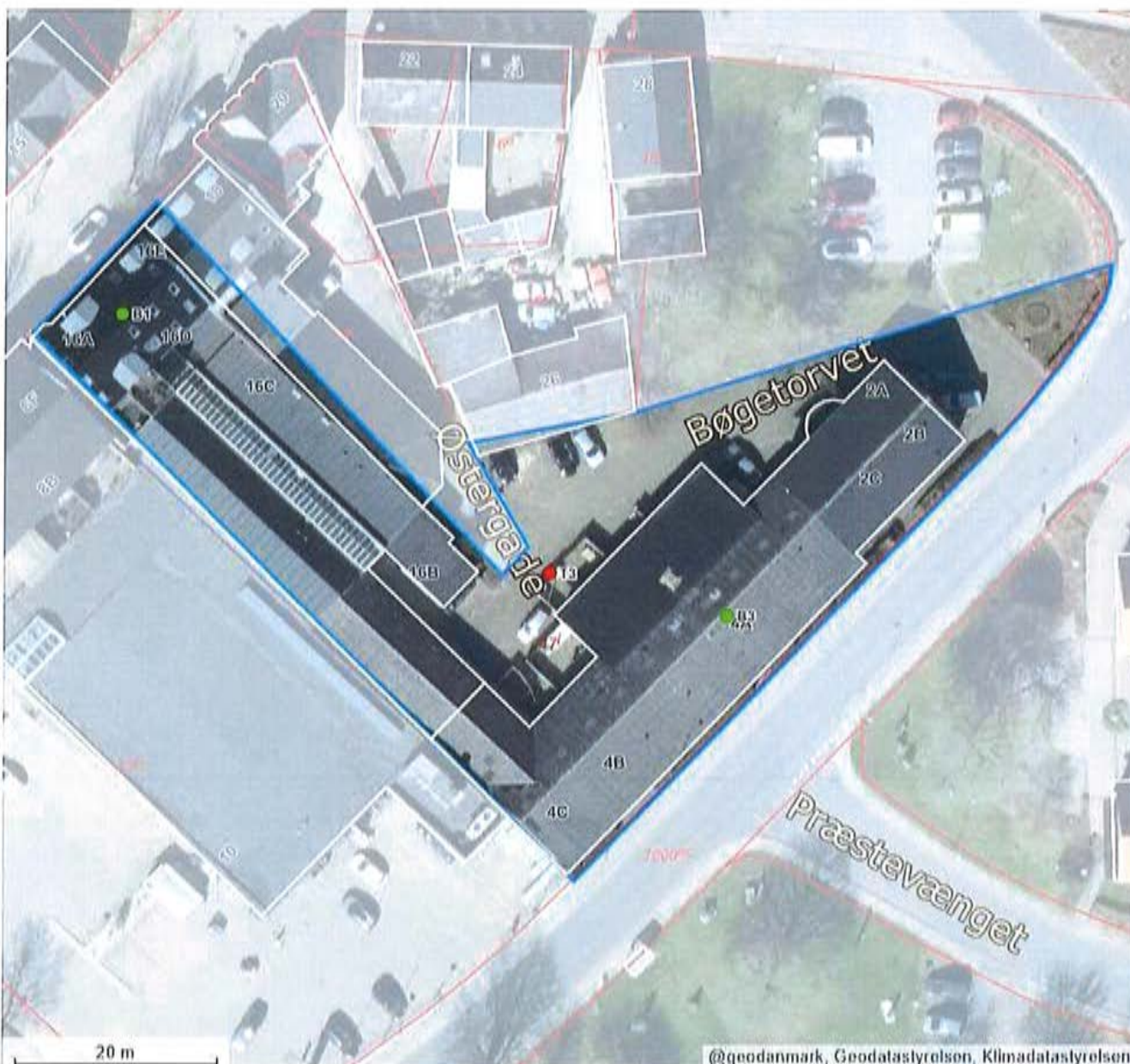
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids



## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.



## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

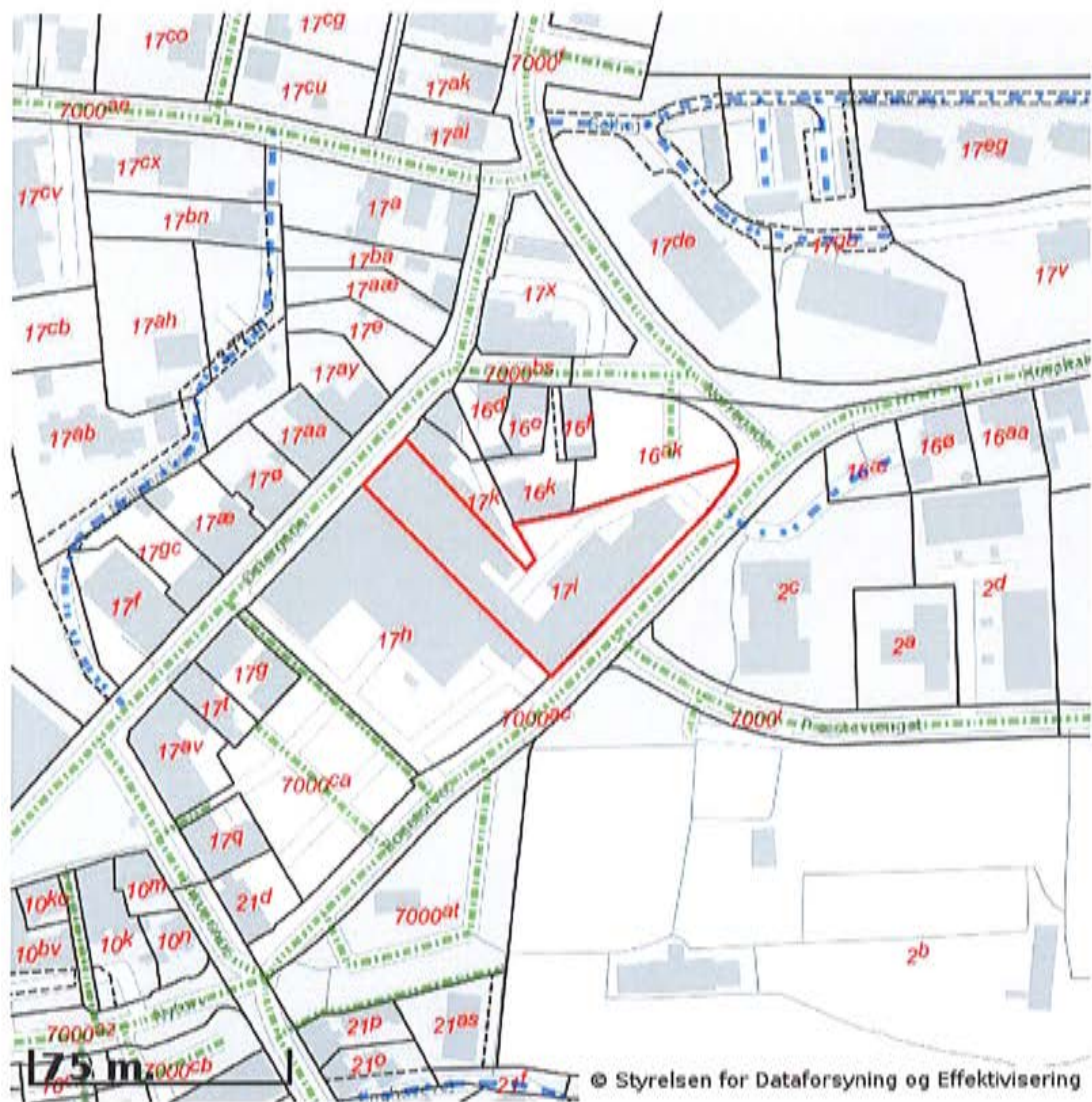


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 17i Give By, Give

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-07-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



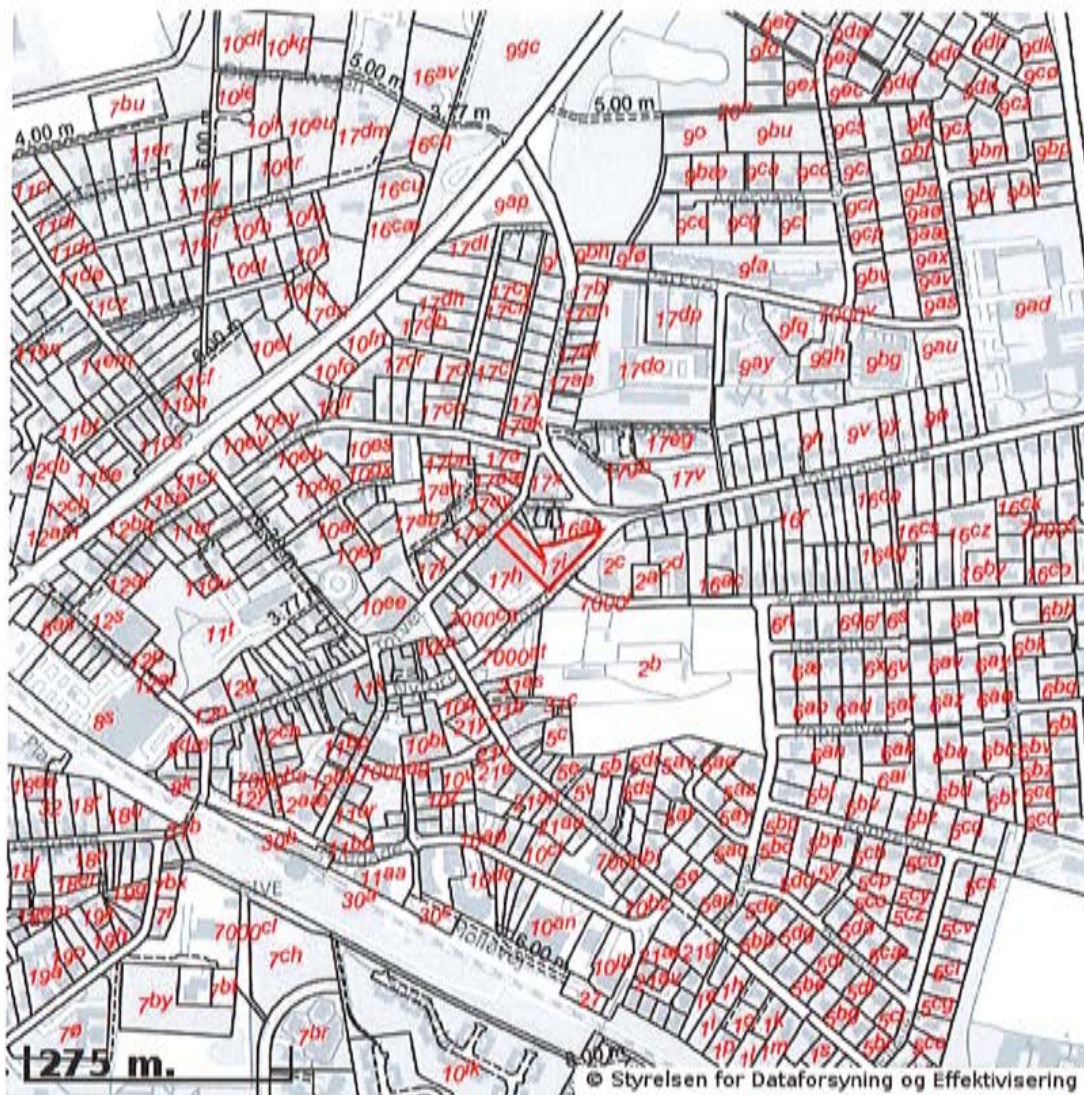


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 17i Give By, Give

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-07-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

#### Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4350510

Ejerlav og jordstykke: (1120455,17i)

## 17i, Give By, Give, Vejle Kommune

Jordstykke  
17i

Ejerlavnavn  
Give By, Give

Kommune  
Vejle Kommune

Region  
Region Syddanmark

### Forureningsstatus for jordstykket

#### Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven.

#### Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

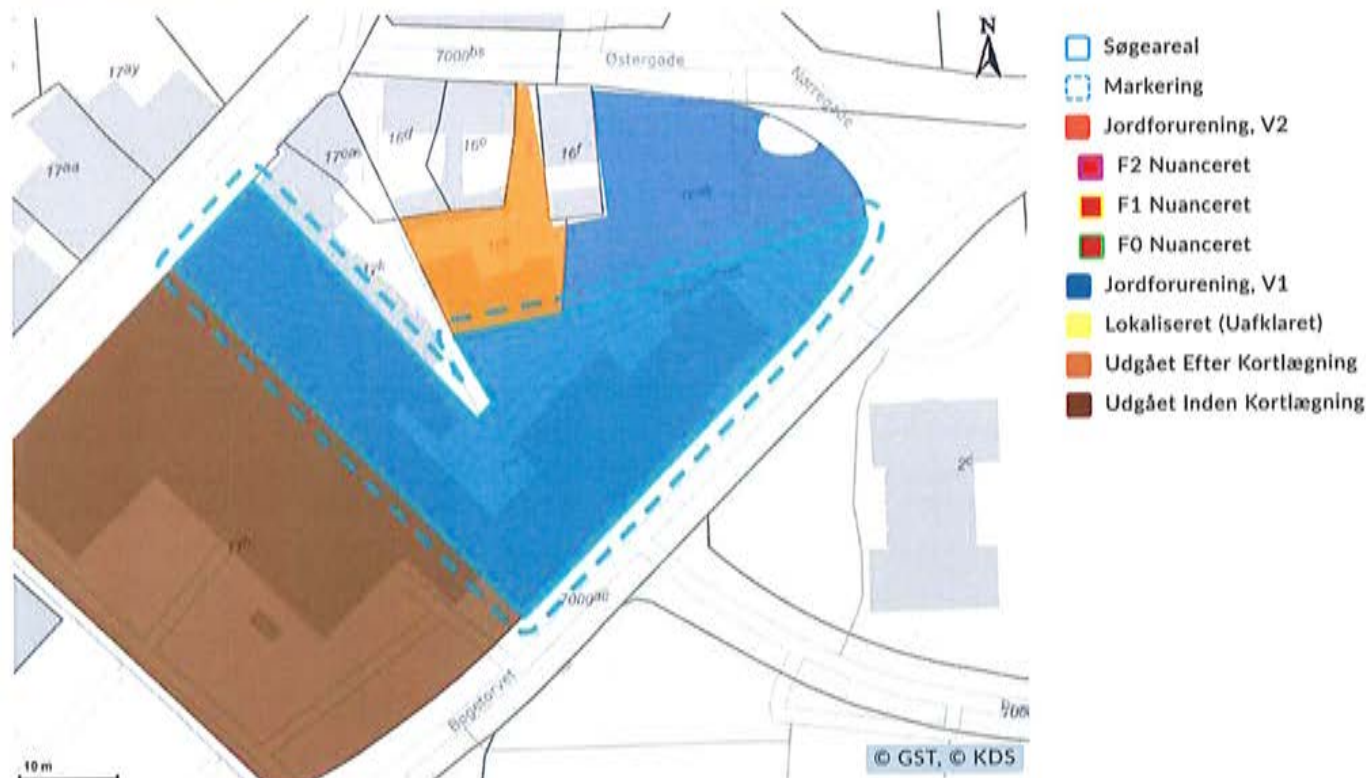
#### Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Området

### Regionens jordforureningsstatus for området

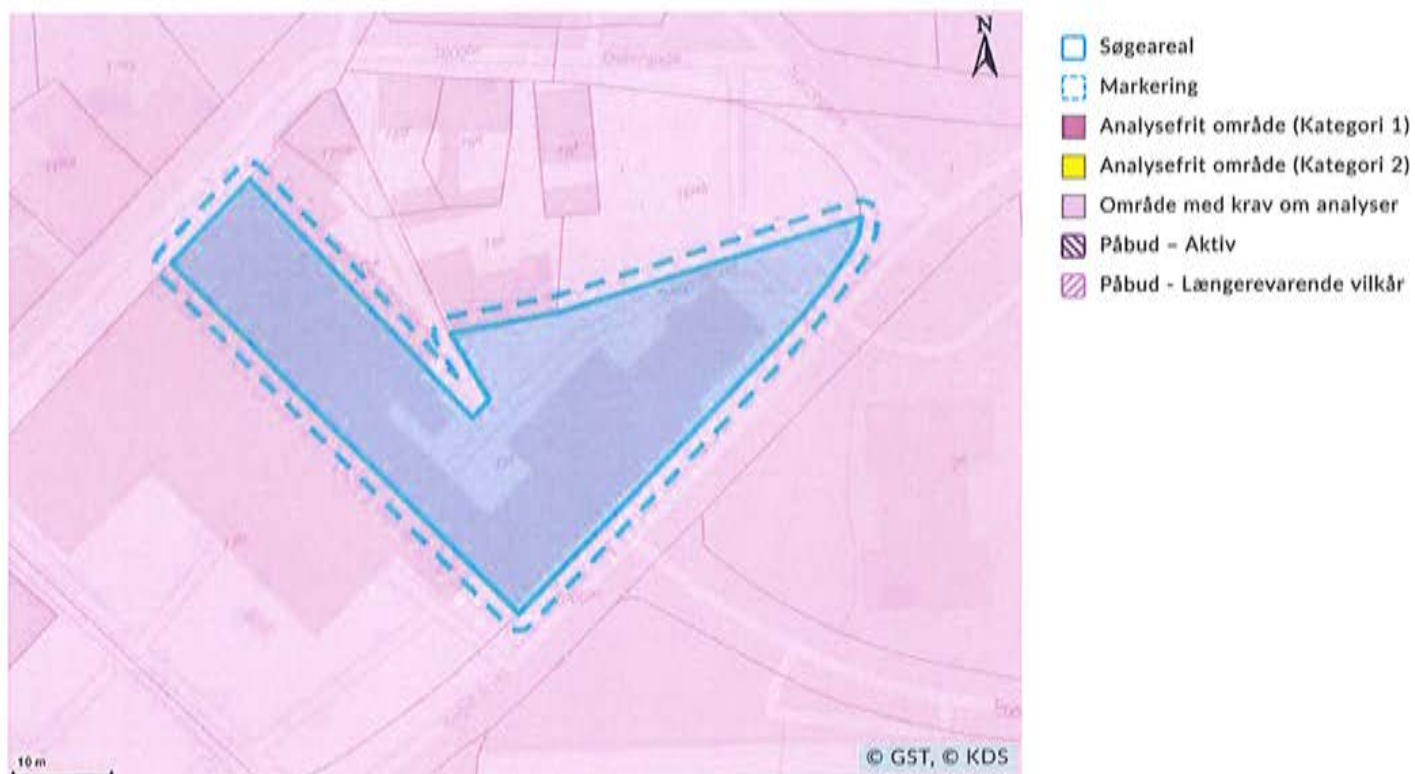
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





## Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





## Oplysninger om lokaliteter

Attesten er baseret på en søgning om et specifikt jordstykke. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere jordstykker eller eventuelt en mindre del af et jordstykke. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for jordstykket. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af jordstykket der berøres af lokaliteten.

**Lokalitetsnavn**

Fyringsolietank, Østergade 16A-E, m.fl., Give

**Lokalitetsnummer**

630-81962

### Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

**Branche**

Boligejendom

**Drift periode fra**

01/01/1960

**Drift periode til**

-



## Kontaktoplysninger

### Region Syddanmark

**Adresse:** Damhaven 12, 7100 Vejle

**Mail:** [jordforurening@regionsyddanmark.dk](mailto:jordforurening@regionsyddanmark.dk)

**Website:** [www.regionsyddanmark.dk/jordforurening](http://www.regionsyddanmark.dk/jordforurening)

**Beskrivelse:** Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

### Vejle Kommune

**Adresse:** Skolegade 1 | 7100 Vejle

**Mail:** [post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk)

**Website:** <http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx>

**Beskrivelse:** Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.





## Ordforklaring

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

### Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



#### **Om Danmarks Miljøportal**

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

#### **Kontakt**

Danmarks Miljøportal  
1780 København V  
Nyropsgade 30

#### **Oplysninger**

Ean-nr.: 5798000871007  
CVR.: 29776938  
Tlf.: +45 31 50 15 70



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 17 |
| Huslejenævnsager.....                                                                     | 18 |
| Planer.....                                                                               | 20 |
| Zonestatus.....                                                                           | 20 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 20 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 21 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 21 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 25 |
| Varmerplaner.....                                                                         | 27 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 28 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 29 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 30 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 30 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 31 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 31 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 32 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 34 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 34 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 34 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 34 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 35 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 35 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 35 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 36 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 36 |
| Jordforurening.....                                                                       | 38 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 38 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 38 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 38 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 39 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 40 |
| Fredskov.....                                                | 40 |
| Majoratsskov.....                                            | 40 |
| Beskyttet natur.....                                         | 41 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 42 |
| Landbrugspligt.....                                          | 43 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 44 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 44 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 45 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 45 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 46 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 46 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 47 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 47 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 49 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314639\_311000963
  - Energimaerkning\_314639\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314639 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314639
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen



Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026



## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314639 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314639\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Byggningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_314639\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

### Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314639

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314639

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørerne og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statelige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 314639  
VurderingsejendomID..... 1456076  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025  
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

Beskatningsgrundlag..... 912.000 kr.  
Kommunepromille..... 10,5 ‰  
Beløb..... 9.576 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 9.433,2 kr.  
Reguleringssats..... 4,75 %  
Reguleret grundskyldsbeløb..... 9.888,06 kr.  
Regulerings beløb..... 454,86 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsskud og/eller et tillægsskud. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsskatter.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsskatten først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsskatter, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsskatten på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomståret). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskatteaan.skat.dk](https://www.boligskatteaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsskatter for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningsskatter kan findes på [boligskatteaan.skat.dk](https://www.boligskatteaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314639  
Samlet indefrysningsskatter..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgrænser tvister, der opstår mellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommunerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsdatabaserne retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgrænser tvister, der opstår mellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenavn.dk](https://www.huslejenavn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed,..... Kommunen

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn,..... Give Midtby

Plannummer,..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag,..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan,..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan,..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden,..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden,..... 12-12-2022



Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
 Plannummer..... 2.C.1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
 Navn på plandistrikt..... 2 Give  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
 Maksimalt antal etager..... 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen.....Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse....Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne.Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI022  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI018  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja  
Navn på område..... GI018  
Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

---

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne

udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan, <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningsselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkoridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkoridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.



---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://kl.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Givé

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314639

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Seer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsump, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, seer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinje

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314639

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16A, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatabaserne

## Generelt om ejendomsdatabaserne

En ejendomsdatabaserne bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatabaserne oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatabaserne og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatabaserne i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdatabaserne. Alle ejendomsdatabaserne elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatabaserne er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatabaserne få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatabaserne må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatabaserne.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatabaserne. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314639\_311000963
- Energimaerkning\_314639\_311000989
- BBR-meddelelse - 314639 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314639

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

"

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

## For ejendommen Østergade 16E, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Østergade 16E, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomstype.....                  | Ejerlejlighed, ren forretning.                                 |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 701 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 369 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 626 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314643

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 17i, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataberapporter](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 17 |
| Huslejenævns sager.....                                                                   | 18 |
| Planer.....                                                                               | 20 |
| Zonestatus.....                                                                           | 20 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 20 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 21 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 21 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 25 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 27 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 28 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 29 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 30 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 30 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 31 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 31 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 32 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 34 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 34 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 34 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 34 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 35 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 35 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 35 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 36 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 36 |
| Jordforurening.....                                                                       | 38 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 38 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 38 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 38 |



|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 39 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 40 |
| Fredskov.....                                                | 40 |
| Majoratsskov.....                                            | 40 |
| Beskyttet natur.....                                         | 41 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 42 |
| Landbrugspligt.....                                          | 43 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 44 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 44 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 45 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 45 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 46 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 46 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 47 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 47 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 49 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314643\_311000963
  - Energimaerkning\_314643\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314643 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314643
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskud, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskud bliver først en del af indefrysningsskudet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314643 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314643\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013



Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_314643\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvorsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### TekniskAnlæg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statelige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af I Ejendomsdata rapporten.

### Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrys stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 314643  
VurderingsejendomiD..... 1456077  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025  
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsæges via forsudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

Beskatningsgrundlag..... 121.600 kr.  
Kommunepromille..... 10,5 ‰  
Beløb..... 1.276,8 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 1.260 kr.  
Reguleringssats..... 4,75 %  
Reguleret grundskyldsbeløb..... 1.320,65 kr.  
Regulerings beløb..... 60,65 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314643

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)

Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgrer de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgrer de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager



om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby

Plannummer..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri,
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.  
 Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.  
 Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.  
 Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:  
 arealets overordnede anvendelse  
 bebyggelsesprocent  
 bebyggelsens største højde  
 og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
 Plannummer..... 2.C.1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
 Navn på plandistrikt..... 2 Give  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
 Maksimalt antal etager..... 4



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen.....Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse....Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne.Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforelæg..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI022  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI018  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja  
Navn på område..... GI018  
Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre



### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område.....GI022

Type af mulighed for udtræden.....Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne

udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan: <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Give By

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løngbæk, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løngbæk, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.



Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://kl.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314643

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tønderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 171, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger



Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen  
Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer.....72544000  
Email.....mst@mst.dk  
Web.....<https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skal.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314643

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16E, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendika på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314643\_311000963
- Energimaerkning\_314643\_311000989
- BBR-meddelelse - 314643 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejrforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314643

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

# For ejendommen Østergade 16C, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Østergade 16C, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomstype.....                  | Ejerlejlighed, ren forretning.                                 |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 701 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 369 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 626 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314644

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 171, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 17 |
| Huslejenævnsager.....                                                                     | 18 |
| Planer.....                                                                               | 20 |
| Zonestatus.....                                                                           | 20 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 20 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 21 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 21 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 25 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 27 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 28 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 29 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 30 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 30 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 31 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 31 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 32 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 34 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 34 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 34 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 34 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 35 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 35 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 35 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 36 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 36 |
| Jordforurening.....                                                                       | 38 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 38 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 38 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 38 |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                            | 39        |
| <b>Natur, skov og landbrug.....</b>                             | <b>40</b> |
| Fredskov.....                                                   | 40        |
| Majoratsskov.....                                               | 40        |
| Beskyttet natur.....                                            | 41        |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                    | 42        |
| Landbrugspligt.....                                             | 43        |
| <b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b> | <b>44</b> |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....    | 44        |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                              | 45        |
| Skovbyggelinjer.....                                            | 45        |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                                 | 46        |
| Kirkebyggelinjer.....                                           | 46        |
| Klitfredningslinje.....                                         | 47        |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                    | 47        |
| <b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>                            | <b>49</b> |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314644\_311000963
  - Energimaerkning\_314644\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314644 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314644
-





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Glve

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/ernner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.



## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314644 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314644\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_314644\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... ems-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskiptforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### TekniskAnlæg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>



## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

### Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningstilån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningstilaan/>  
pensionisttilån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionisttilaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 314644  
VurderingsejendomsID..... 1456078  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025  
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

Beskatningsgrundlag..... 176.000 kr.  
Kommunepromille..... 10,5 ‰  
Beløb..... 1.848 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 1.822,8 kr.  
Reguleringssats..... 4,75 %  
Reguleret grundskyldsbeløb..... 1.910,58 kr.  
Regulerings beløb..... 87,78 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



Bemærk: Ejendomsdatabaserapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatabaserapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314644  
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgrer de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgrer de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby

Plannummer..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022

Generel anvendelse..... Centerområde  
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne



Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
 Plannummer..... 2.C.1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
 Navn på plandistrikt..... 2 Give  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
 Maksimalt antal etager..... 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforelag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI022

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI018

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI018

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre



### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne

udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)

Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningssekskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314644

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosalkker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@siks.dk

Web..... <https://siks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen



---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314644

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16C, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314644\_311000963
- Energimaerkning\_314644\_311000989
- BBR-meddelelse - 314644 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314644

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

•

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig infrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et infrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabo høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

# For ejendommen Bøgetorvet 4A, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 4A, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomstype.....                  | Ejerlejlighed, beboelse,                                       |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 825 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 546 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 279 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314645

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 171, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 18 |
| Huslejenævnssager.....                                                                    | 19 |
| Planer.....                                                                               | 21 |
| Zonestatus.....                                                                           | 21 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 21 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 22 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 22 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 26 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 28 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 29 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 30 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 31 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 31 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 32 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 32 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 33 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 35 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 35 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 35 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 35 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 36 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 36 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 36 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 37 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 37 |
| Jordforurening.....                                                                       | 39 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 39 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 39 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 39 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 40 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 41 |
| Fredskov.....                                                | 41 |
| Majoratsskov.....                                            | 41 |
| Beskyttet natur.....                                         | 42 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 43 |
| Landbrugspligt.....                                          | 44 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 45 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 45 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 46 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 46 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 47 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 47 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 48 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 48 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 50 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314645\_311000963
  - Energimaerkning\_314645\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314645 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314645
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026



## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 497.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314645 - Vejle

Bererer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314645\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Bererer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning 314645\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørerne og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 497.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata-rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Vurderingsår.....                             | 2020 år     |
| Dato for seneste vurdering eller ændring..... | 01-01-2020  |
| Ejendomsværdi.....                            | 497.000 kr. |
| Grundværdi.....                               | 119.000 kr. |
| Fradrag.....                                  | 0 kr.       |
| Stuehus grundværdi.....                       | 0 kr.       |
| Stuehusværdi.....                             | 0 kr.       |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                                                 |
| Adresse.....                 | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing                                         |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                                            |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                                                    |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a> |

### Ejendomsskat



Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdataportalen.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrys stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslåan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Vurderingsejendom - Vejle

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| BFE-nr.....                              | 314645                                       |
| VurderingsejendomID.....                 | 1456079                                      |
| Vurderingsår.....                        | 2025                                         |
| Vurderingsoprettelsesdato.....           | 01-01-2025                                   |
| Vurderingskategori.....                  | Ejerbolig til vurdering i lige aar           |
| Vurderingsunderkategori.....             | Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar |
| Vurderingstype.....                      | Foreløbig                                    |
| Indkomstår.....                          | 2026                                         |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                              |
| BFE-nummer 314645                        |                                              |

## Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Beskatningsgrundlag.....                 | 170.400 kr. |
| Kommunepromille.....                     | 10,5 ‰      |
| Beløb.....                               | 1.789,2 kr. |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |             |
| BFE-nummer 314645                        |             |

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... | 1.789,2 kr.  |
| Reguleringssats.....                                              | 4,75 %       |
| Reguleret grundskyldsbeløb.....                                   | 1.874,19 kr. |
| Regulerings beløb.....                                            | 84,99 kr.    |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                          |              |
| BFE-nummer 314645                                                 |              |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                       |
| Adresse.....                 | Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                  |
| Email.....                   | <a href="mailto:vurdst@vurdst.dk">vurdst@vurdst.dk</a>    |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurdst.dk">https://www.vurdst.dk</a> |

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314645  
Samlet indefrysingsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Sagerne er registreret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2017  
Afgørelses år..... 2018  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

Sagerne er registreret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2019  
Afgørelses år..... 2019  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby

Plannummer..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri,
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

|                                        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                      | Kommuneplan 2025 - 2037                                                                                                             |
| Kommune.....                           | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                        | Vedtaget                                                                                                                            |
| Dato for vedtagelse af plan.....       | 01-10-2025                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....   | 28-10-2025                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....             | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give            |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

|                                                                                 |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Planens navn.....                                                               | Centerområde ved Torvet i Give |
| Plannummer.....                                                                 | 2.C.1                          |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....                          | 11303212                       |
| Navn på plandistrikt.....                                                       | 2 Give                         |
| Planstatus.....                                                                 | Vedtaget                       |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                                | 01-10-2025                     |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                            | 28-10-2025                     |
| Generel anvendelse.....                                                         | Centerområde                   |
| Fremtidig planzone.....                                                         | Byzone                         |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej                            |
| Maksimal bebyggelsesprocent.....                                                | 110 %                          |
| Maksimalt antal etager.....                                                     | 4                              |



Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering.

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.

Notat om ophold..... Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.

Notat om zoneforhold..... Området er i byzone.

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

Planens navn..... Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

Kommune..... Vejle

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-08-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-09-2015

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_2989592\\_1442299550313.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Vejle kommune

Kommune..... Vejle

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2023

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11270995\\_1702624870607.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI022

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI018

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI018

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

---

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne

udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan, <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Give By

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løjre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løjre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)

Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.



---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314645

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser



Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

---

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumppe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)

Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

#### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

#### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantrng af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen



---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten, i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314645

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på [boligejer.dk](http://boligejer.dk). Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314645\_311000963
- Energimaerkning\_314645\_311000989
- BBR-mødeelse - 314645 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314645

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Lokalplaner



Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

## For ejendommen Bøgetorvet 2C, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 2C, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomsstype.....                 | Ejerlejlighed, ren forretning.                                 |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen Interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m²                                                        |
| Samlet bebygget areal.....         | 825 m²                                                         |
| Samlet boligareal.....             | 546 m²                                                         |
| Samlet erhvervsareal.....          | 279 m²                                                         |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314646

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 17i, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 17 |
| Huslejenævns sager.....                                                                   | 18 |
| Planer.....                                                                               | 20 |
| Zonestatus.....                                                                           | 20 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 20 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 21 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 21 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 25 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 27 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 28 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 29 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 30 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 30 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 31 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 31 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 32 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 34 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 34 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 34 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 34 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 35 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 35 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 35 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 36 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 36 |
| Jordforurening.....                                                                       | 38 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 38 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 38 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 38 |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                        | 39 |
| Natur, skov og landbrug.....                                | 40 |
| Fredskov.....                                               | 40 |
| Majoratsskov.....                                           | 40 |
| Beskyttet natur.....                                        | 41 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                | 42 |
| Landbrugspligt.....                                         | 43 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....    | 44 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebekyttelseslinjer..... | 44 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                          | 45 |
| Skovbyggelinjer.....                                        | 45 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                             | 46 |
| Kirkebyggelinjer.....                                       | 46 |
| Klitfredningslinje.....                                     | 47 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                | 47 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                               | 49 |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314646\_311000963
  - Energimaerkning\_314646\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314646 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314646
-





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen



Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kageanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314646 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314646\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314646\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

---

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørerne og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Web..... <http://slks.dk>



## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

### Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrækket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 314646  
VurderingsejendomID..... 1456080  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025  
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

Beskatningsgrundlag..... 481.600 kr.  
Kommunepromille..... 10,5 %  
Beløb..... 5.056,8 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 4.981,2 kr.  
Reguleringsprocent..... 4,75 %  
Reguleret grundskyldsbetrag..... 5.221,4 kr.  
Regulerings betrag..... 240,2 kr.  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Hvis bolig ejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsskud og/eller et tillægsskud. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314646  
Samlet indefrysningssum..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... [vurdst@vurdst.dk](mailto:vurdst@vurdst.dk)  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby  
Plannummer..... 1310  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022  
Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023  
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022



Generel anvendelse..... Centerområde  
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
 Plannummer..... 2.C.1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
 Navn på plandistrikt..... 2 Give  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
 Maksimalt antal etager..... 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 171 Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                                                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                       | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                                                            | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                                                         | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                                                 | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                        | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                    | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 171 Give By, Give |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                                                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                       | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                                                            | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                                                         | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                                                 | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                        | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                    | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 171 Give By, Give |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|



---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI022

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI018

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI018

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Varmeplaner

---

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne



udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan, <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### **Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### **Vejdirektoratets projekter**

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### **Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løje, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### **Hovedstadsområdets transportkorridorer**

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løje, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.



Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314646

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

## Kontaktoplysninger



Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Seer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, seer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (sterrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Bererer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Bererer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriken beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udeve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udeve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriken beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdl@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314646

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på [boligejer.dk](http://boligejer.dk). Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314646\_311000963
- Energimaerkning\_314646\_311000989
- BBR-meddelelse - 314646 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314646

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller afløst før 2009, U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

# For ejendommen Bøgetorvet 4A, st. th, 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 4A, st. th, 7323 Give                               |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomsstype.....                 | Ejerlejlighed, beboelse.                                       |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 825 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 546 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 279 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314642

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 17i, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 18 |
| Huslejenævnssager.....                                                                    | 19 |
| Planer.....                                                                               | 21 |
| Zonestatus.....                                                                           | 21 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 21 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 22 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 22 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 26 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 28 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 29 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 30 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 31 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 31 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 32 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 32 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 33 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 35 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 35 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 35 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 35 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 36 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 36 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 36 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 37 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 37 |
| Jordforurening.....                                                                       | 39 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 39 |
| Kortlagt Jordforurening.....                                                              | 39 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 39 |



|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                        | 40 |
| Natur, skov og landbrug.....                                | 41 |
| Fredskov.....                                               | 41 |
| Majoratsskov.....                                           | 41 |
| Beskyttet natur.....                                        | 42 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                | 43 |
| Landbrugspligt.....                                         | 44 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....    | 45 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebekyttelseslinjer..... | 45 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                          | 46 |
| Skovbyggelinjer.....                                        | 46 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                             | 47 |
| Kirkebyggelinjer.....                                       | 47 |
| Klitfredningslinje.....                                     | 48 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                | 48 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                               | 50 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314642\_311000963
  - Energimaerkning\_314642\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314642 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314642
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 554.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314642 - Vejle

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314642\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013



Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314642\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... ems-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den  
bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt  
hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret  
elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens  
elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at  
sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens  
elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af  
elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved  
gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var  
gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende

huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l



Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### TekniskAnlæg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørerne og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 554.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Vurderingsår.....                             | 2020 år     |
| Dato for seneste vurdering eller ændring..... | 01-01-2020  |
| Ejendomsværdi.....                            | 554.000 kr. |
| Grundværdi.....                               | 146.000 kr. |
| Fradrag.....                                  | 0 kr.       |
| Stuehus grundværdi.....                       | 0 kr.       |
| Stuehusværdi.....                             | 0 kr.       |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                                                 |
| Adresse.....                 | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing                                         |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                                            |
| Email.....                   | <a href="mailto:vurdst@vurdst.dk">vurdst@vurdst.dk</a>                              |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a> |

### Ejendomsskat



Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslån/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| BFE-nr.....                    | 314642                                       |
| VurderingsejendomID.....       | 2288840                                      |
| Vurderingsår.....              | 2025                                         |
| Vurderingsoprettelsesdato..... | 01-01-2025                                   |
| Vurderingskategori.....        | Ejerbolig til vurdering i lige aar           |
| Vurderingsunderkategori.....   | Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar |
| Vurderingstype.....            | Foreløbig                                    |
| Indkomstår.....                | 2026                                         |

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Beskatningsgrundlag.....                 | 208.800 kr. |
| Kommunepromille.....                     | 10,5 ‰      |
| Beløb.....                               | 2.192,4 kr. |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |             |
| BFE-nummer 314642                        |             |

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... | 2.192,4 kr.  |
| Reguleringssats.....                                              | 4,75 ‰       |
| Reguleret grundskyldsbeløb.....                                   | 2.296,54 kr. |
| Regulerings beløb.....                                            | 104,14 kr.   |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                          |              |
| BFE-nummer 314642                                                 |              |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                       |
| Adresse.....                 | Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                  |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                          |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurdst.dk">https://www.vurdst.dk</a> |

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314642  
Samlet indefrysingsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afger de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

### Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afger de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Sagerne er registreret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2021  
Afgørelses år..... 2022  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

Sagerne er registreret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2024  
Afgørelses år..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Plan - Give Midtby

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Planens navn.....                                | Give Midtby |
| Plannummer.....                                  | 1310        |
| Dato for offentliggørelse af planforslag.....    | 05-10-2022  |
| Dato for vedtagelse af plan.....                 | 29-03-2023  |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....             | 31-03-2023  |
| Dato for start af offentliggørelsesperioden..... | 10-10-2022  |
| Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....  | 12-12-2022  |

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
Plannummer..... 2.C.1  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
Navn på plandistrikt..... 2 Give  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
Generel anvendelse..... Centerområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
Maksimalt antal etager..... 4



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse... Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 171 Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                                                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                       | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                                                            | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                                                         | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                                                 | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                        | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                    | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 171 Give By, Give |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                                                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                                                       | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                                                            | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                                                         | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                                                 | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....                                        | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....                                    | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....                                              | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>Matr. nr. 171 Give By, Give |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI022

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI018

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI018

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: G1022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... G1022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne



udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud?..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Vardø Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)

Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://kl.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

## Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag jordforureningsattest\_314642

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

---

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 171, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

---

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriken beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriken beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriken beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314642\_311000963
- Energimaerkning\_314642\_311000989
- BBR-mødelelse - 314642 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314642

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.



## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

# For ejendommen Bøgetorvet 2B, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 2B, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomsstype.....                 | Ejerlejlighed, beboelse.                                       |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 825 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 546 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 279 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314649

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 171, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataberapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 18 |
| Huslejenævnssager.....                                                                    | 19 |
| Planer.....                                                                               | 20 |
| Zonestatus.....                                                                           | 20 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 20 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 21 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 21 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 25 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 27 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 28 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 29 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 30 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 30 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 31 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 31 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 32 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 34 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 34 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 34 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 34 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 35 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 35 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 35 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 36 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 36 |
| Jordforurening.....                                                                       | 38 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 38 |
| Kortlagt Jordforurening.....                                                              | 38 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 38 |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                        | 39 |
| Natur, skov og landbrug.....                                | 40 |
| Fredskov.....                                               | 40 |
| Majoratsskov.....                                           | 40 |
| Beskyttet natur.....                                        | 41 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                | 42 |
| Landbrugspligt.....                                         | 43 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....    | 44 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebekyttelseslinjer..... | 44 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                          | 45 |
| Skovbyggelinjer.....                                        | 45 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                             | 46 |
| Kirkebyggelinjer.....                                       | 46 |
| Klitfredningslinje.....                                     | 47 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                | 47 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                               | 49 |

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314649\_311000963
  - Energimaerkning\_314649\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314649 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314649
-





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026



## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 873.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskud, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskud bliver først en del af indefrysningsskudet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314649 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314649\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314649\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimærkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold.....Mineralske olieprodukter  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2  
Etableringsår..... 1982  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Indhold..... Mineralske olieprodukter  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3  
Etableringsår..... 1961  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Indhold..... Mineralske olieprodukter  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørerne og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevej, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)  
Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 873.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Vurderingsår.....                             | 2020 år     |
| Dato for seneste vurdering eller ændring..... | 01-01-2020  |
| Ejendomsværdi.....                            | 873.000 kr. |
| Grundværdi.....                               | 316.000 kr. |
| Fradrag.....                                  | 0 kr.       |
| Stuehus grundværdi.....                       | 0 kr.       |
| Stuehusværdi.....                             | 0 kr.       |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                                                 |
| Adresse.....                 | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing                                         |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                                            |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                                                    |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a> |

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslån/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| BFE-nr.....                              | 314649                                       |
| VurderingsejendomID.....                 | 1456083                                      |
| Vurderingsår.....                        | 2025                                         |
| Vurderingsoprettelsesdato.....           | 01-01-2025                                   |
| Vurderingskategori.....                  | Ejerbolig til vurdering i lige aar           |
| Vurderingsunderkategori.....             | Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar |
| Vurderingstype.....                      | Foreløbig                                    |
| Indkomstår.....                          | 2026                                         |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                              |
| BFE-nummer 314649                        |                                              |

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649



### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Beskatningsgrundlag.....                 | 451.200 kr. |
| Kommunepromille.....                     | 10,5 ‰      |
| Beløb.....                               | 4.737,6 kr. |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |             |
| BFE-nummer 314649                        |             |

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... | 4.737,6 kr.  |
| Reguleringsats.....                                               | 4,75 %       |
| Reguleret grundskyldsbeløb.....                                   | 4.962,64 kr. |
| Regulerings beløb.....                                            | 225,04 kr.   |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                          |              |
| BFE-nummer 314649                                                 |              |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                       |
| Adresse.....                 | Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                  |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                          |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurdst.dk">https://www.vurdst.dk</a> |

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314649  
Samlet indfrysingsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnssager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby

Plannummer..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne



Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
 Plannummer..... 2.C.1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
 Navn på plandistrikt..... 2 Give  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
 Maksimalt antal etager..... 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.



## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI022

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GI018

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI018

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område.....GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne

udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et

afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjselsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.



Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)

Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skalnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314649

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1 220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1 220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

#### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

#### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 171, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegn.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314649

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 2B, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligøjer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314649\_311000963
- Energimaerkning\_314649\_311000989
- BBR-meddelelse - 314649 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314649

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

## For ejendommen Østergade 16B, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Østergade 16B, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomstype.....                  | Ejerlejlighed, beboelse.                                       |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 701 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 369 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 626 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314640

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 171, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 18 |
| Huslejenævnssager.....                                                                    | 19 |
| Planer.....                                                                               | 20 |
| Zonestatus.....                                                                           | 20 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 20 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 21 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 21 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 25 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 27 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 28 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 29 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 30 |
| Hovedstadsområdet transportkorridorer.....                                                | 30 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 31 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 31 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 32 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 34 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 34 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 34 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 34 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 35 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 35 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 35 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 36 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 36 |
| Jordforurening.....                                                                       | 38 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 38 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 38 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 38 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 39 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 40 |
| Fredskov.....                                                | 40 |
| Majoratsskov.....                                            | 40 |
| Beskyttet natur.....                                         | 41 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 42 |
| Landbrugspligt.....                                          | 43 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 44 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 44 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 45 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 45 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 46 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 46 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 47 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 47 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 49 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314640\_311000963
  - Energimaerkning\_314640\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314640 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314640
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026



## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 928.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026



## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314640 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314640\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314640\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... em-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 928.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Vurderingsår.....                             | 2020 år     |
| Dato for seneste vurdering eller ændring..... | 01-01-2020  |
| Ejendomsværdi.....                            | 928.000 kr. |
| Grundværdi.....                               | 361.000 kr. |
| Fradrag.....                                  | 0 kr.       |
| Stuehus grundværdi.....                       | 0 kr.       |
| Stuehusværdi.....                             | 0 kr.       |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                                                 |
| Adresse.....                 | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing                                         |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                                            |
| Email.....                   | <a href="mailto:vurdst@vurdst.dk">vurdst@vurdst.dk</a>                              |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a> |

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslån/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 314640  
VurderingsejendomID..... 1456085  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar  
Vurderingsunderkategori..... Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

## Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Beskatningsgrundlag.....                 | 254.400 kr. |
| Kommunepromille.....                     | 10,5 ‰      |
| Beløb.....                               | 2.671,2 kr. |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |             |
| BFE-nummer 314640                        |             |

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... | 1.750,26 kr. |
| Reguleringssats.....                                              | 4,75 ‰       |
| Reguleret grundskyldsbeløb.....                                   | 1.877,14 kr. |
| Regulerings beløb.....                                            | 126,88 kr.   |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                          |              |
| BFE-nummer 314640                                                 |              |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                       |
| Adresse.....                 | Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                  |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                          |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurdst.dk">https://www.vurdst.dk</a> |

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskatteaan.skat.dk](https://www.boligskatteaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskatteaan.skat.dk](https://www.boligskatteaan.skat.dk).



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314640  
Samlet indfrysingsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---

## Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afger de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnssager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afger de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenaevn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Plan - Give Midtby

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Planens navn.....                                | Give Midtby |
| Plannummer.....                                  | 1310        |
| Dato for offentliggørelse af planforslag.....    | 05-10-2022  |
| Dato for vedtagelse af plan.....                 | 29-03-2023  |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....             | 31-03-2023  |
| Dato for start af offentliggørelsesperioden..... | 10-10-2022  |
| Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....  | 12-12-2022  |

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne



Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
Plannummer..... 2.C.1  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
Navn på plandistrikt..... 2 Give  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
Generel anvendelse..... Centerområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
Maksimalt antal etager..... 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen.....Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse....Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne.Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 17i Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI022  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI018  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja  
Navn på område..... GI018  
Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre



### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne

udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningsselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et



afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer



---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314640

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord.  
Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord.  
Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## 171, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriken?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriken beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde, i disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfiredede arealer eller at udeve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

### Klitfredningslinje

Klitfiredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udeve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfiredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314640

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Østergade 16B, st.,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på bolig ejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314640\_311000963
- Energimaerkning\_314640\_311000989
- BBR-meddelelse - 314640 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314640

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen



## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

# For ejendommen Bøgetorvet 4C, st., 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 4C, st., 7323 Give                                  |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomsstype.....                 | Ejerlejlighed, beboelse.                                       |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 825 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 546 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 279 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314641

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 17i, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tlgås under [Mine ejendomsdataberapporter](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 18 |
| Huslejenævns sager.....                                                                   | 19 |
| Planer.....                                                                               | 21 |
| Zonestatus.....                                                                           | 21 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 21 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 22 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 22 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 26 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 28 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 29 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 30 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 31 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 31 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 32 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 32 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 33 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 35 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 35 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 35 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 35 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 36 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 36 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 36 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 37 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 37 |
| Jordforurening.....                                                                       | 39 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 39 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 39 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 39 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 40 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 41 |
| Fredskov.....                                                | 41 |
| Majoratsskov.....                                            | 41 |
| Beskyttet natur.....                                         | 42 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 43 |
| Landbrugspligt.....                                          | 44 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 45 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 45 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 46 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 46 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 47 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 47 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 48 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 48 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 50 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314641\_311000963
  - Energimaerkning\_314641\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314641 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314641
-





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 567.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314641 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314641\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013



Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_314641\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.  
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den  
bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt  
hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret  
elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens  
elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at  
sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens  
elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af  
elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved  
gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var  
gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold.....Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold.....Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold.....Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørerne og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien. En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 567.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Vurderingsår.....                             | 2020 år     |
| Dato for seneste vurdering eller ændring..... | 01-01-2020  |
| Ejendomsværdi.....                            | 567.000 kr. |
| Grundværdi.....                               | 167.000 kr. |
| Fradrag.....                                  | 0 kr.       |
| Stuehus grundværdi.....                       | 0 kr.       |
| Stuehusværdi.....                             | 0 kr.       |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                                                 |
| Adresse.....                 | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing                                         |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                                            |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                                                    |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a> |

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på [https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslån/](https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningssl%C3%A5n/)  
pensionistlån [https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/](https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistl%C3%A5n/)  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| BFE-nr.....                              | 314641                                       |
| VurderingsejendomID.....                 | 2288854                                      |
| Vurderingsår.....                        | 2025                                         |
| Vurderingsoprettelsesdato.....           | 01-01-2025                                   |
| Vurderingskategori.....                  | Ejerbolig til vurdering i lige aar           |
| Vurderingsunderkategori.....             | Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar |
| Vurderingstype.....                      | Foreløbig                                    |
| Indkomstår.....                          | 2026                                         |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                              |
| BFE-nummer 314641                        |                                              |

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641



### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Beskatningsgrundlag.....                                      | 238.400 kr. |
| Kommunepromille.....                                          | 10,5 ‰      |
| Beløb.....                                                    | 2.503,2 kr. |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>BFE-nummer 314641 |             |

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... | 2.503,2 kr. |
| Reguleringssats.....                                              | 4,75 ‰      |
| Reguleret grundskyldsbeløb.....                                   | 2.622,1 kr. |
| Regulerings beløb.....                                            | 118,9 kr.   |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre<br>BFE-nummer 314641     |             |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                       |
| Adresse.....                 | Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                  |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                          |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurdst.dk">https://www.vurdst.dk</a> |

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314641  
Samlet indefrysingsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Sagerne er registeret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2017  
Afgørelses år..... 2018  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

Sagerne er registeret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet.  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2019  
Afgørelses år..... 2019  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314641

Sagerne er registeret på..... Ejerlejlighed  
Sagestatus..... Afsluttet  
Afslutningsårsag..... Ikke sat  
Indbringer..... Ikke sat  
Indbringelses år..... 2017  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundjerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Plan - Give Midtby

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Planens navn.....                                | Give Midtby |
| Plannummer.....                                  | 1310        |
| Dato for offentliggørelse af planforslag.....    | 05-10-2022  |
| Dato for vedtagelse af plan.....                 | 29-03-2023  |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....             | 31-03-2023  |
| Dato for start af offentliggørelsesperioden..... | 10-10-2022  |
| Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....  | 12-12-2022  |

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
Plannummer..... 2.C.1  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
Navn på plandistrikt..... 2 Give  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
Generel anvendelse..... Centerområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
Maksimalt antal etager..... 4



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen.....Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse....Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne.Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI022  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI018  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja  
Navn på område..... GI018  
Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne



udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## **Varmeforsyning**

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningsselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et



afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314641

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 17i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger



Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (sterrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 17i, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314641

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4C, st., 7323  
Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314641\_311000963
- Energimaerkning\_314641\_311000989
- BBR-meddelelse - 314641 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest\_314641

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner



Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler  
fortsat at blive leveret til din  
rapport:

- Kortlagt jordforurening - V2
- Kortlagt jordforurening - V1

Vi sender en email så snart  
alle oplysninger er indhentet.  
I mellemtiden kan du se din  
rapport med de oplysninger  
som allerede er hentet.

## For ejendommen Bøgetorvet 4A, st. th, 7323 Give

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Bøgetorvet 4A, st. th, 7323 Give                               |
| Kommune.....                       | Vejle                                                          |
| Ejendomstype.....                  | Ejerlejlighed, beboelse.                                       |
| Ejerforhold.....                   | Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                                              |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                                              |
| Samlet grundareal.....             | 2529 m <sup>2</sup>                                            |
| Samlet bebygget areal.....         | 825 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet boligareal.....             | 546 m <sup>2</sup>                                             |
| Samlet erhvervsareal.....          | 279 m <sup>2</sup>                                             |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

314642

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 171, Give By, Give

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Resumé.....                                                                               | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| Bygninger.....                                                                            | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 10 |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 11 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olletanke.....                                                                            | 12 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 13 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 14 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 14 |
| Økonomi.....                                                                              | 16 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 16 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 16 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 18 |
| Huslejenævnsager.....                                                                     | 19 |
| Planer.....                                                                               | 21 |
| Zonestatus.....                                                                           | 21 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 21 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 22 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 22 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 26 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 28 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 29 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 30 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 31 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 31 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 32 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 32 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 33 |
| Spildevand og drikkevand.....                                                             | 35 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 35 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 35 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 35 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 36 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 36 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 36 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 37 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 37 |
| Jordforurening.....                                                                       | 39 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 39 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 39 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 39 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 40 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 41 |
| Fredskov.....                                                | 41 |
| Majoratsskov.....                                            | 41 |
| Beskyttet natur.....                                         | 42 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 43 |
| Landbrugspligt.....                                          | 44 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 45 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 45 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 46 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 46 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 47 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 47 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 48 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 48 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 50 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_314642\_311000963
  - Energimaerkning\_314642\_311000989
  - BBR-meddelelse - 314642 - Vejle
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_314642
-





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

# IKKE KOMPLET RAPPORT

## Resumé

---

### Bygninger

#### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

#### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

#### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

#### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

#### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

#### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 554.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.



### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 314642 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 16A

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning\_314642\_311000963

Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

Dato for indberetning af energimærke..... 30-05-2013

Husnummer..... 2A  
Bygningsnummer..... 3  
Energiklasse..... D  
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_314642\_311000989  
Energimærket er gyldigt indtil..... 30-05-2023  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende



huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,  
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-4350510)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1982

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1961

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

---

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

### Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 554.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejelboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Vurderingsår.....                             | 2020 år     |
| Dato for seneste vurdering eller ændring..... | 01-01-2020  |
| Ejendomsværdi.....                            | 554.000 kr. |
| Grundværdi.....                               | 146.000 kr. |
| Fradrag.....                                  | 0 kr.       |
| Stuehus grundværdi.....                       | 0 kr.       |
| Stuehusværdi.....                             | 0 kr.       |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                                                 |
| Adresse.....                 | Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing                                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                                            |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                                                    |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a> |

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslåan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 314642  
VurderingsejendomID..... 2288840  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar  
Vurderingsunderkategori..... Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642



### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Beskatningsgrundlag.....                 | 208.800 kr. |
| Kommunepromille.....                     | 10,5 ‰      |
| Beløb.....                               | 2.192,4 kr. |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |             |
| BFE-nummer 314642                        |             |

### Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... | 2.192,4 kr.  |
| Reguleringsats.....                                               | 4,75 %       |
| Reguleret grundskyldsbeløb.....                                   | 2.296,54 kr. |
| Regulerings beløb.....                                            | 104,14 kr.   |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                          |              |
| BFE-nummer 314642                                                 |              |

### Kontaktoplysninger

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Administrativ myndighed..... | Vurderingsstyrelsen                                       |
| Adresse.....                 | Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde                          |
| Telefonnummer.....           | 72221616                                                  |
| Email.....                   | vurdst@vurdst.dk                                          |
| Web.....                     | <a href="https://www.vurdst.dk">https://www.vurdst.dk</a> |

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

BFE-nr..... 314642  
Samlet indfrysingsbeløb..... 0 kr  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenavn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenavn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Sagerne er registreret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2021  
Afgørelses år..... 2022  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

Sagerne er registreret på..... Ejerlejlighed  
Sagsstatus..... Afsluttet  
Afslutningsårsag..... Afsluttet med afgørelse om medhold.  
Indbringer..... Ikke sat.  
Indbringelses år..... 2024  
Afgørelses år..... 2024  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Give Midtby

Planens navn..... Give Midtby

Plannummer..... 1310

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-10-2022

Dato for vedtagelse af plan..... 29-03-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-03-2023

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-10-2022

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-12-2022

Generel anvendelse..... Centerområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Mindst tilladte miljøklasse..... 1  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_11179591\\_1680246336341.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11179591_1680246336341.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri,
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037  
 Kommune..... Vejle  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11303212\\_1764851991960.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Centerområde ved Torvet i Give

Planens navn..... Centerområde ved Torvet i Give  
 Plannummer..... 2.C.1  
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11303212  
 Navn på plandistrikt..... 2 Give  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-10-2025  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-10-2025  
 Generel anvendelse..... Centerområde  
 Fremtidig planzone..... Byzone  
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %  
 Maksimalt antal etager..... 4



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mindst tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                   |
| Maksimalt tilladte miljøklasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                   |
| Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorerhverv, administrative serviceerhverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering. |                                                                                                                                     |
| Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
| Notat om ophold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området.                                                                        |
| Notat om zoneforhold.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Området er i byzone.                                                                                                                |
| Link til plandokument.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf">https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1764851991960.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

|                                          |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet                                                                                 |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                             |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                          |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                        |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 19-08-2015                                                                                                                        |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 16-09-2015                                                                                                                        |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                   |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                   |

### Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

|                                          |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens navn.....                        | Planstrategi 2023 - Vejle kommune                                                                                                   |
| Kommune.....                             | Vejle                                                                                                                               |
| Planstatus.....                          | Vedtaget                                                                                                                            |
| Omfang af revision.....                  | Delvis revision af områder eller planemner                                                                                          |
| Dato for vedtagelse af plan.....         | 13-12-2023                                                                                                                          |
| Dato for ikrafttrædelse af plan.....     | 18-12-2023                                                                                                                          |
| Link til plandokument.....               | <a href="https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf">https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf</a> |
| Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre |                                                                                                                                     |
| Matr. nr. 171 Give By, Give              |                                                                                                                                     |

### Kontaktoplysninger

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

---

## Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark  
Kommune..... Vejle  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_1054337\\_DRAFT\\_1191405376894.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige

aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Kloakopland - GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI022  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kloakopland - GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... GI018  
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Vedtaget: GI018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja  
Navn på område..... GI018  
Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

### Vedtaget: GI022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... GI022

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne



udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616  
Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder  
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022  
Link til varmeplan, <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
Navn på forsyningsområde..... Give By  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... GIVE FJERNVARME A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et



afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Give By  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... 032026 - Centerområde (Lok26) ved Enggade, Allegade, Give  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-10-1985  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjsølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lømpelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

### Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger







## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Matr. nr.: 17i, Give By, Give

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_314642

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Oplysninger hentes...

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 171, Give By, Give

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger



Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

---

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 171 Glve By, Glve

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)

Web..... <https://lbst.dk/>





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller afløst før 2009, U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportalen.dk](http://www.miljoportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 17i Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 171 Give By, Give

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

### 171, Give By, Give

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 171

Ejerlav..... Give By, Give

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 314642

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Bøgetorvet 4A, st. th,  
7323 Give

Rapport købt 14/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
22/05 2026

## IKKE KOMPLET RAPPORT

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligøjer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_314642\_311000963
- Energimaerkning\_314642\_311000989
- BBR-meddelelse - 314642 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_314642

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

\*

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdet transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Lokalplaner



Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4350510

Ejerlav og matrikelnumre: (1120455,171)

## Der er søgt på følgende matrikel:

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Ejerlavsnavn   | Give By, Give     |
| Matrikelnummer | 171               |
| Region         | Region Syddanmark |
| Kommune        | Vejle Kommune     |
| Beregningsdato | 09-04-2026        |

## Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



## Forureningsstatus

**Matrikel status:** Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

## Oplysninger om lokalitet(er)

|                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Lokalitetsnummer                        | 630-81962                                     |
| Lokalitetsnavn                          | Fyringsolietank, Østergade 16A-E, m.fl., Give |
| Ingen yderligere matrikler på lokalitet |                                               |

## Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

| Branche      | Drift periode fra | Drift periode til |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Boligejendom | 1/1/1960          | -                 |

## Kontaktoplysninger

### Region Syddanmark

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse    | Damhaven 12, 7100 Vejle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Mail       | jordforurening@regionsyddanmark.dk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Web        | <a href="http://www.regionsyddanmark.dk/jordforurening">www.regionsyddanmark.dk/jordforurening</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bemærkning | Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven). |

### Vejle Kommune

|            |                                                                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse    | Skolegade 1   7100 Vejle                                                                                                                                                                               |
| Mail       | <a href="mailto:post@vejle.dk">post@vejle.dk</a>                                                                                                                                                       |
| Web        | <a href="http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx">http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx</a>        |
| Bemærkning | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |



## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.





Berørende matr. 17i Give By, Give  
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-04-2026.



Signaturforklaring:

- |                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Offentlig                                  |
|  | Privat fælles                              |
|  | Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles) |
|  | Planlagt nedklassificering                 |
|  | Matrikens placering                        |

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



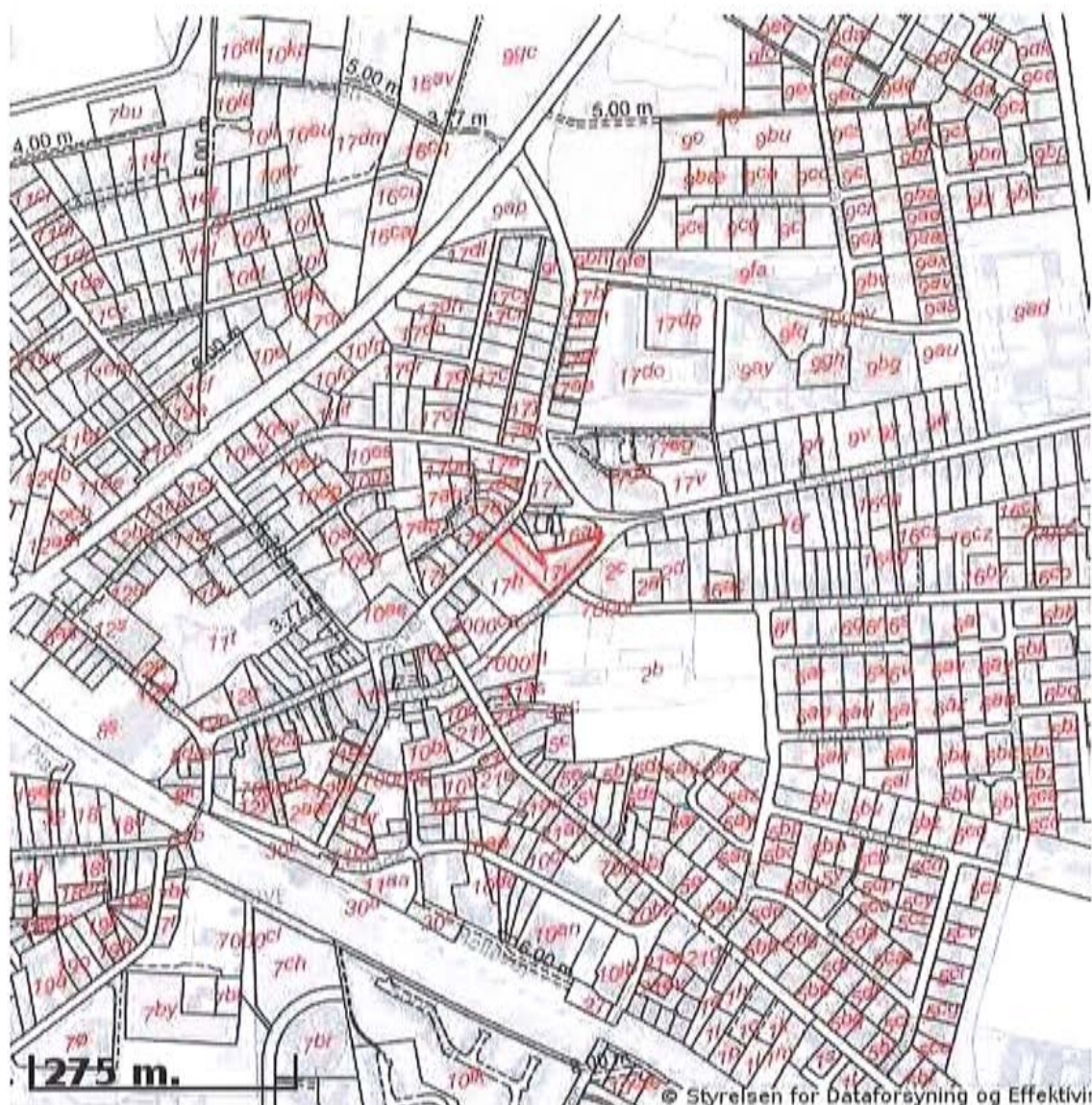


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 17i Give By, Give

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matrikens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Efterfølgende rapport er af ældre dato, og gyldighedsperioden kan være udløbet.

Det er den nyeste rapport fremsendt som et bilag til ejendomsdatarapporten.

De faktiske forhold i ejendommen kan derfor være ændret, enten ved, at der er opstået nye mangler eller ved, at der er sket udbedring af de nævnte forhold.

Hverken fogedretten, rekvirenten eller rekvirentens advokat kan drages til ansvar for oplysningerne, eller for manglende oplysninger.

Det er en følge af, at ejendommen sælges på en tvangsauktion, at der ikke er nogen, der kan drages til ansvar for mangler.

En interesseret køber opfordres derfor til at foretage en besigtigelse af ejendommen.

Rekvirenten tilstræber at offentliggøre et tidspunkt for besigtigelsen ved annonceringen af auktionen



# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bøgetorvet 2A

7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. maj 2013

Til den 30. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000989

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kenneth Madsen

**Kenneth Madsen**

Havgyden 33, 6100 Haderslev

www.total-tjek.dk

km@total-tjek.dk

tlf. 7560 1560

Mulighederne for Bøgetorvet 2A, 7323 Give

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

5.500 kr.  
3,28 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm er skønnet grundet manglende adgang

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 350 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

3.600 kr.  
2,14 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**YDERDØRE**

Terrassedør med en rude af tolags termoglas.  
Terrassedør med en rude af tolags termoglas.  
Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.  
Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  
Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  
Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  
Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

1.100 kr.  
0,64 ton CO<sub>2</sub>



# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



## Beregnet varmekonsum pr. år:

73.570 kWh fjernvarme

21.965 kWh elektricitet

66.982 kr.

24,94 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

#### HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

1.800 kr.  
1,03 ton CO<sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

#### VINDUER



Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.  
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

5.500 kr.  
 3,28 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**YDERDØRE**

Terrassedør med en rude af tolags termoglas.  
 Terrassedør med en rude af tolags termoglas.  
 Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.  
 Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  
 Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  
 Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  
 Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

1.100 kr.  
 0,64 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

11.800 kr.  
7,01 ton CO<sub>2</sub>

**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm er skønnet grundet manglende adgang

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

3.600 kr.  
2,14 ton CO<sub>2</sub>

**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 200 mm

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

600 kr.  
0,31 ton CO<sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
                         besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i Lejlighed. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

#### FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### Varmedfordeling

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

#### VARMERØR

Varmedfordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.  
Varmedfordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

VARMT VAND  
Erhverv

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

## EL

### El

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
|  | Investering | Årlig<br>besparelse |
|--|-------------|---------------------|

#### BELYSNING

Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 1 ejerlejligheder, samt udlejning til erhvervsareal, men da der kun er een varmeforsyning udføres der energimærkning for hele bygningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forligger ingen tegningsmateriale. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne             | Forslag                                                                         | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                                 |                                       |                  |
| Hule ydervægge   | Indvendig eller udvendig efterisolering af tegl/tegl ydervægge til i alt 225 mm | 2.430 kWh fjernvarme<br>1.042 kWh el  | 1.800 kr.        |
| Vinduer          | Udskiftning af vindue til trelags energirude                                    | 7.720 kWh fjernvarme<br>3.306 kWh el  | 5.500 kr.        |
| Yderdøre         | Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude                           | 1.520 kWh fjernvarme<br>649 kWh el    | 1.100 kr.        |
| Terrændæk        | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt                           | 16.500 kWh fjernvarme<br>7.066 kWh el | 11.800 kr.       |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse til i alt 450 mm.                                 | 5.030 kWh fjernvarme<br>2.155 kWh el  | 3.600 kr.        |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse til i alt 450 mm.                                 | 740 kWh fjernvarme<br>314 kWh el      | 600 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Varmeudgifter .....    | 36.703 kr. i afregningsperioden           |
| Fast afgift .....      | 12.656 kr. pr. år                         |
| Varmeudgift i alt..... | 49.359 kr.                                |
| Varmeforbrug.....      | 55,40 MWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode.....    | 01-01-2012 til 31-12-2012                 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....    | 36.086 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....      | 12.656 kr. pr. år               |
| Varmeudgift i alt..... | 48.742 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....      | 54,47 MWh fjernvarme pr. år     |
| CO2 udledning .....    | 7,68 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Varme ..... | 0,71 kr. pr. kWh fjernvarme                    |
|             | 14.600 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El .....    | 0,00 kr. pr. kWh                               |
| Vand.....   | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>                   |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                    | Bøgetorvet 2A                             |
| BBR nr.....                      | 630-38141-3                               |
| Bygningens anvendelse .....      | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år.....               | 1974                                      |
| År for væsentlig renovering..... | 1986                                      |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme                                |
| Supplerende varme.....           | Elvarme                                   |
| Boligareal i følge BBR .....     | 178 m <sup>2</sup>                        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 552 m <sup>2</sup>                        |
| Boligareal opvarmet .....        | 178 m <sup>2</sup>                        |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 552 m <sup>2</sup>                        |
| Opvarmet areal i alt .....       | 730 m <sup>2</sup>                        |
| Heraf tagetage opvarmet .....    | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Uopvarmet kælderetage.....       | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                | D                                         |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Kenneth Madsen

Havgyden 33, 6100 Haderslev  
[www.total-tjek.dk](http://www.total-tjek.dk)  
[km@total-tjek.dk](mailto:km@total-tjek.dk)  
 tlf. 7560 1560

Ved energikonsulent  
 Kenneth Madsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

for Bøgetorvet 2A  
7323 Give



  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 30. maj 2013 til den 30. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000989

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 16A

7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. maj 2013

Til den 30. maj 2020.

Energimærkningsnummer 311000963

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kenneth Madsen

**Kenneth Madsen**

Havgyden 33, 6100 Haderslev

[www.total-tjek.dk](http://www.total-tjek.dk)

[km@total-tjek.dk](mailto:km@total-tjek.dk)

tlf. 7560 1560

Mulighederne for Østergade 16A, 7323 Give

### Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

#### ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod passage består af tung dæk med slidlagsgulve.

Etageadskillelsen er uisoleret

#### FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm. Montering af nedhængt loft i passage på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

13.000 kr.

3.900 kr.  
0,75 ton CO<sub>2</sub>

### Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

#### ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve.

Etageadskillelsen er uisoleret

#### FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

26.000 kr.

5.400 kr.  
1,06 ton CO<sub>2</sub>



**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**KRYBEKÆLDER**

Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

**FORBEDRING**

Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

616.000 kr.

23.900 kr.  
4,73 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

144,04 MWh fjernvarme

124.256 kr.

20,31 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

Investering      Årlig  
besparelse

#### LOFT

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.

### Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

#### HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er ( baseret på vurderet ) 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

#### FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

473.800 kr.

17.400 kr.  
3,44 ton CO<sub>2</sub>



**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat på facadevæg mod vej

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

1.200 kr.  
0,23 ton CO<sub>2</sub>

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

6.200 kr.  
1,21 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

400 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

600 kr.  
0,11 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

1.600 kr.  
0,30 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med krypton gas.  
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med krypton gas.  
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med krypton gas.  
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med krypton gas.  
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med krypton gas.  
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude med krypton gas.

**OVENLYS**

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

300 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

400 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>



**YDERDØRE**

Yderdør med en rude af trelags termoglas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

300 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af trelags energiglas med krypton gas.  
Terrassedør med to ruder af trelags energiglas med krypton gas.  
Terrassedør med en rude af trelags energiglas med krypton gas.  
Terrassedør med to ruder af trelags energiglas med krypton gas.

**Gulve**

Investering      Årtig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

7.200 kr.  
1,42 ton CO<sub>2</sub>

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod passage består af tung dæk med slidlagsgulve.  
Etageadskillelsen er uisoleret

**FORBEDRING**

Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm. Montering af nedhængt loft i passage på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

13.000 kr.      3.900 kr.  
0,75 ton CO<sub>2</sub>

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve.  
Etageadskillelsen er uisoleret

**FORBEDRING**

Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

26.000 kr.

5.400 kr.  
1,06 ton CO<sub>2</sub>**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 350 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

4.400 kr.  
0,85 ton CO<sub>2</sub>**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 200 mm

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 350 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

400 kr.  
0,07 ton CO<sub>2</sub>**KRYBEKÆLDER**

Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.  
Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

**FORBEDRING**

616.000 kr.

23.900 kr.  
4,73 ton CO<sub>2</sub>

Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

#### FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### Varmedfordeling

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

#### VARMERØR

Varmedfordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering

Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Blandet erhverv og beboelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 2 ejerlejligheder og erhverv, men da der kun er een varmekørsyning udføres der energimærkning for hele bygningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forligger ingen tegningsmaterial. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne             | Forslag                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                                                                                               |             |                                     |                  |
| Hule ydervægge   | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering. | 473.800 kr. | 24,37 MWh fjernvarme                | 17.400 kr.       |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod passage til i alt 300 mm                                                                                    | 13.000 kr.  | 5,35 MWh fjernvarme                 | 3.900 kr.        |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 300 mm                                                                           | 26.000 kr.  | 7,49 MWh fjernvarme                 | 5.400 kr.        |
| Krybekælder      | Udførelse af terrændæk i krybekælder                                                                                                          | 616.000 kr. | 33,54 MWh fjernvarme                | 23.900 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag                                                                         | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                 |                                     |                  |
| Hule ydervægge | Indvendig eller udvendig efterisolering af tegl/tegl ydervægge til i alt 225 mm | 1,65 MWh fjernvarme                 | 1.200 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude                                    | 8,58 MWh fjernvarme                 | 6.200 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude                                    | 0,44 MWh fjernvarme                 | 400 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude                                    | 0,76 MWh fjernvarme                 | 600 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til trelags energirude                                    | 2,13 MWh fjernvarme                 | 1.600 kr.        |
| Ovenlys        | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude                             | 0,41 MWh fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Ovenlys        | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude                             | 0,43 MWh fjernvarme                 | 400 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude                               | 0,34 MWh fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Terrændæk      | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt                           | 10,05 MWh fjernvarme                | 7.200 kr.        |

|                  |                                                 |                     |           |
|------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse til i alt 450 mm. | 6,04 MWh fjernvarme | 4.400 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse til i alt 450 mm. | 0,49 MWh fjernvarme | 400 kr.   |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Varmeudgifter .....    | 47.941 kr. i afregningsperioden           |
| Fast afgift .....      | 13.500 kr. pr. år                         |
| Varmeudgift i alt..... | 61.441 kr.                                |
| Varmeforbrug.....      | 72,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode.....    | 01-01-2012 til 31-12-2012                 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....    | 47.135 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....      | 13.500 kr. pr. år               |
| Varmeudgift i alt..... | 60.635 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....      | 70,79 MWh fjernvarme pr. år     |
| CO2 udledning.....     | 9,98 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Varme ..... | 712,00 kr. pr. MWh fjernvarme                  |
|             | 21.700 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El .....    | 0,00 kr. pr. kWh                               |
| Vand.....   | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>                   |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse ..... Østergade 16A  
 BBR nr ..... 630-38141-1  
 Bygningens anvendelse ..... Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden  
 Opførelses år ..... 1949  
 År for væsentlig renovering ..... 1959  
 Varmeforsyning ..... Fjernvarme  
 Supplerende varme ..... Ingen  
 Boligareal i følge BBR ..... 294 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 791 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet ..... 294 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet ..... 639 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt ..... 933 m<sup>2</sup>  
  
 Heraf tagetage opvarmet ..... 127 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage ..... 52 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke ..... D

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Kenneth Madsen

Havgyden 33, 6100 Haderslev  
[www.total-tjek.dk](http://www.total-tjek.dk)  
[km@total-tjek.dk](mailto:km@total-tjek.dk)  
 tlf. 7560 1560

Ved energikonsulent  
 Kenneth Madsen



## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Østergade 16A  
7323 Give



  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 30. maj 2013 til den 30. maj 2020

Energimærkningsnummer 311000963

## Lone Brinch Møller

---

**Fra:** Andreas Lybech <al@haugaardbraad.dk>  
**Sendt:** 3. juli 2026 10:37  
**Til:** Lone Brinch Møller  
**Emne:** SV: Sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11, 12 af matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16A, st., 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -  
**Vedhæftede filer:** EJD260422\_Afsluttende\_Generalforsamling\_2025.pdf; Forsikringspolice Ejerforeningen Østergade 16.pdf; EJD260422\_Generalforsamling\_2025.pdf

Hej Lone og Poul,

Jeg vedlægger forsikringspolice og referat af seneste generalforsamling, som blev gennemført over to dage. Derfor er der to referater. Af væsentlige forhold kan jeg fremhæve, at Nordlands andel af ejerbidrag fremover udgør kr. 11.289,90, og at ejerforening er opdelt med hensyn til levering og betaling af vand, varme og el, således at ejerne selv betaler disse udgifter direkte til forsyningsvirksomhederne.

Ejerforeningen har løbende transport i lejeindbetaling fra en af Nordlands lejere, Imerco, så jeg forventer ikke, at vi vil have et krav pr. auktionsdagen, men jeg kommer retur hermed.

Med venlig hilsen / Best regards



**Andreas Lybech**  
Advokat (L)

(+45) 40 80 16 57

**H B HAUGAARD  
BRAAD**

Skibbrogade 3, 3.  
9000 Aalborg  
(+45) 98 77 50 30  
hblaw.dk



HaugaardBraad leverer juridiske løsninger til erhvervsvirksomheder, offentlige virksomheder og offentlige institutioner. Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling. Læs hvordan vi behandler personoplysninger i vores privatlivspolitik.

**Fra:** Lone Brinch Møller <lbm@adelgade.info>  
**Sendt:** 29. juni 2026 14:49  
**Til:** Andreas Lybech <al@haugaardbraad.dk>  
**Emne:** Sagsnr. 83583 - Tvangsauktion - ejerl.nr. 1,2,3,4,5,6,8,10,11, 12 af matr.nr. 17i Give By, Give, beliggende Østergade 16A, st., 7323 Give tilhørende Nordland Estate ApS -

Att. Andreas Lybech

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Lone Brinch Møller, advokatsekretær  
[lbm@adelgade.info](mailto:lbm@adelgade.info)

Advokatfirma Paul Lorenzen

Adelgade 78

8660 Skanderborg

Tlf.nr. 3841 8660

Bank: reg. 9762 kontonr. 4788503970 – CVR nr. 36 57 48 44

Mail-adresse: [advokat@adelgade.info](mailto:advokat@adelgade.info) og [sikker@adelgade.info](mailto:sikker@adelgade.info)

For virksomhedens standardvilkår henvises til [www.adelgade.info](http://www.adelgade.info)

# Referat af afsluttende generalforsamling

**Dato:** 2. juli 2026

**Mødets karakter:** Afsluttende generalforsamling

**Deltagere nævnt i mødet:** Andreas, Kim og Allan

## 1. Økonomisk afklaring og mellemregning

Generalforsamlingen behandlede spørgsmålet om afklaring af udgifter og mellemregninger i tilknytning til den tidligere aftale indgået ved Lyngby Ret. Det blev konstateret, at de i aftalen anførte beløb som udgangspunkt er afviklet, men at der fortsat skal udarbejdes en endelig og specificeret opgørelse, således at de relevante poster kan indgå korrekt i regnskabet.

Det blev gennemgået, at ejerforeningen i henhold til aftalen skulle afholde udgifter på op til 50.000 kr. inkl. moms, mens Allan skulle indbetale 23.000 kr. Da Allan har afholdt de pågældende udgifter, skal differencen medtages som et tilgodehavende i den samlede opgørelse.

Der blev desuden orienteret om yderligere udlæg, herunder et beløb på ca. 33.000 kr. vedrørende fjernvarme m.v. Kim gennemgår de fremsendte mails og bilag med henblik på udarbejdelse af en samlet opgørelse.

## 2. Driftkonto og eventuel tilbagebetaling

Generalforsamlingen drøftede, hvor stor en del af indeståendet på driftkontoen der kan udbetales uden at påvirke ejerforeningens løbende likviditet negativt. Det blev bemærket, at flere tidligere væsentlige udgiftsposter, herunder vand og varme, ikke længere indgår på samme måde i ejerforeningens økonomi.

Budgettet for 2026 blev oplyst til ca. 162.000 kr. Det blev vurderet, at et hensigtsmæssigt restindestående på driftkontoen foreløbigt kan udgøre ca. 30.000-40.000 kr. De endelige beløb skal dog fastlægges på baggrund af den samlede opgørelse, inden der træffes endelig beslutning om eventuel udbetaling.

Kim udarbejder forslag til opgørelse samt eventuel udbetaling. Det blev tilkendegivet, at forslaget så vidt muligt bør foreligge inden den 30. juli 2026, således at forholdet kan indgå i indeværende regnskabsår.

### 3. Manglende indbetaling fra Nordland

Det blev konstateret, at der fortsat udestår betaling fra Nordland. Det foreløbige udestående blev oplyst til ca. 391.000 kr. efter modregning af tidligere indbetalinger samt beløb, som Nordland allerede har afholdt.

Der var enighed om, at ejerforeningen ikke bør foretage dispositioner, der kan medføre likviditetsmæssige udfordringer, så længe sagen vedrørende Nordland fortsat ikke er endeligt afklaret.

### 4. Parkeringspladser

Generalforsamlingen drøftede udfordringer med uvedkommende parkering på private parkeringspladser. Som mulig løsning blev det foreslået at undersøge etablering af en ordning med et privat parkeringsselskab, hvor kontrolafgifter kan udstedes via app, og hvor parkeringsselskabet varetager den efterfølgende juridiske håndtering.

Det blev besluttet at undersøge muligheden for at etablere en sådan parkeringsordning. Såfremt ordningen etableres, skal den nødvendige skiltning opsættes. Det blev samtidig bemærket, at ordningen også kan være relevant i forhold til Nordlands lejere.

### 5. Beslutninger og handlinger

- Kim gennemgår fremsendte mails og bilag vedrørende udlæg og mellemregninger.
- Kim udarbejder en samlet opgørelse over tilgodehavender, indbetalinger og eventuel udbetaling.
- Forslag til opgørelse fremsendes til de relevante parter hurtigst muligt og så vidt muligt inden den 30. juli 2026.
- Muligheden for etablering af parkeringsordning via privat parkeringsselskab undersøges nærmere.
- Referatet færdiggøres og fremsendes til Nordland.

### 6. Mødets afslutning

Da der ikke forelå yderligere punkter til behandling, blev generalforsamlingen afsluttet.





Ejerforeningen Østergade 16  
Administrator AK Bolig  
Østergade 16A 1  
7323 Give

Lokal Forsikring G/S  
Holsted Park 15  
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815

[www.lokal.dk](http://www.lokal.dk)

Næstved, den 2. juli 2026  
Kundenummer 5874491  
Policenummer 7318057

### **Vedrørende forsikringspolice for erhverv**

Du modtager her din ændrede forsikringspolice. Forsikringsbetingelserne kan du læse på [www.lokal.dk](http://www.lokal.dk).

Forsikringen koster fremover 31.915 kr årligt.

Eventuel regulering af prisen på din forsikring for perioden 1. maj 2026 til 31. oktober 2026 sender vi snarest.

### **Min Side**

Lokal Forsikring giver dig nu mulighed for nemt at få overblik over dine forsikringer. Vi kalder muligheden "Min Side". Du går blot ind på [www.lokal.dk](http://www.lokal.dk).

Klik på "Min Side" - her kommer der en boks frem, hvor du taster dit cpr. nr. og som adgangskode taster du dit kundenummer (se øverst i dette brev).

Efter at have ændret adgangskode og bekræftet din e-mail adresse får du et overblik over dine forsikringer og mulighed for at rette i dine kundeoplysninger.

### **Vi bruger din NemKonto**

Vi udbetaler beløb i forbindelse med eksempelvis erstatningsudbetaling direkte til din NemKonto. Du kan læse mere om NemKonto på vores hjemmeside eller på [www.nemkonto.dk](http://www.nemkonto.dk).

Har du ændringer eller spørgsmål til din police eller hvis du ønsker dine forsikringsbetingelser tilsendt, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Lokal Forsikring G/S  
Sofie Wrisberg Jensen  
Telefon: 55750957  
E-mail: [soje@lokal.dk](mailto:soje@lokal.dk)



Ejerforeningen Østergade 16  
Administrator AK Bolig  
Østergade 16A 1  
7323 Give

Lokal Forsikring G/S  
Holsted Park 15  
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99  
CVR-nr. 68509815

[www.lokal.dk](http://www.lokal.dk)

Din forsikringskonsulent  
René Heingart Schødt  
Telefon:  
E-mail: [resc@lokal.dk](mailto:resc@lokal.dk)

## Forsikringspolice - Bygninger

Forsikringen overtages i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter og tariffer.  
Foruden policens tekst gælder forsikringsbetingelser nr. 8102.01.22.

**Ikrafttrædelsesdato:** 1. november 2024

**Seneste ændringsdato:** 1. maj 2026

**Policenr:** 7318057

**Policelinier:** 5776472

**Hovedforfald:** 1. november

**Tegningsperiode:** 5 år indtil 01-06-2029

**Forsikringssted:** Østergade 16  
7323 Give

**Martikelnr:** 17i

**Momsregistreret:** Idet forsikringstageren ikke er momsregistreret, erstattes også skadeudgiften, som vedrører moms. Der er taget højde for dette i præmieberegningen.

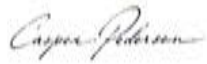
## Bygning

|                          |                  |                     |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| Litra nr.:               | 10               |                     |                            |
| Bygningstype:            | Beboelsesejendom |                     |                            |
| Tagtype:                 | Hårdt tag        | Byggeår:            | 1949                       |
| Etage kvm.:              | 1820             | Kælder kvm.:        | 0                          |
| Antal plan:              | 2                | Ny/ombygning:       | Nej                        |
| Forsikringsform:         | Nyværdi          | Fredet:             | Nej                        |
| Sprinkleranlæg:          | Nej              | Udlejet:            | Nej                        |
| Brandalarm:              | Nej              | Herav erhverv kvm.: | 518                        |
| Vandalarm:               | Nej              | Herav erhverv type: | Kontor og liberalt erhverv |
| Bygningens anv./erhverv: |                  |                     |                            |

| Dækningsomfang:   | Dækket | Forsikringssum | Selvrisiko     |
|-------------------|--------|----------------|----------------|
| Brand             | Ja     |                | 5.776          |
| El-skade          | Ja     |                | 5.776          |
| Grunddækning      | Ja     |                | 5.776          |
| Pludselig skade   | Nej    |                |                |
| Glas og sanitet   | Ja     |                |                |
| Svamp/insekt      | Ja     |                | 5.776          |
| Stikledning       | Ja     |                | Se betingelser |
| Indvendige rør    | Ja     |                | Se betingelser |
| Restværdi 50%     | Ja     |                |                |
| Huslejetab        | Ja     | 1.363.900      |                |
| Retshjælp         | Nej    |                |                |
| Ejendom ekstra    | Nej    |                |                |
| Hærværk           | Nej    |                |                |
| Jordskade         | Ja     |                |                |
| Omstillig af låse | Nej    |                |                |
| Husejeransvar     | Ja     | Se betingelser |                |
| Bestyrelsesansvar | Nej    |                |                |

Polisen er udstedt: Næstved d. 2. juli 2026.

**Lokal Forsikring G/S**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Casper Pedersen", written in a cursive style.

## Særlige vilkår for denne police

### Svamp og insekt

Policelinienr. 5776472

Forsikringen dækker ikke svamp-, råd- og insektskade i eller fra:

- \* Utæthed i karnap.
- \* Utætte døre/vinduer i baggården.

### Stormskade

Policelinienr. 5776472

Forsikringen dækker ikke stormskade på eller fra:

Utæt gavl - pga. manglende fuger og sten.

# Generalforsamling for Ejerforeningen Østergade 16

Mødet blev afholdt online den 22.04.26. Følgende deltog:

MAMM Ejendomme ApS, Allan Sørensen – ejer (AS)

AK Bolig Administration, Kim Meinhardt – administrator (KM)

Haugaard Braad, Andreas Lybech – advokat (AL)

Nordland Estate ApS, Charlotte Egsgaard Sørensen – ejer (CES)

Nordland Estate ApS, Henrik Rask – ejer (HR)

Forud for mødet fremsendte administrator et regneark indeholdende følgende materiale:

1. Finansbalance 2025
2. Udvalgte konti, hvor administrator har spørgsmål
3. Budgetforslag 2026, med udestående til kreditor og manglende ejerbidrag

## Agenda

### 1. Valg af dirigent og referent.

Kim Meinhardt (KM) blev valgt som dirigent og referent.

### 2. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2025

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået. Under gennemgangen blev følgende bemærkninger protokolleret:

- Diverse omkostninger kr. 36.576,09
  - o Posteringen vedrører en faktura for opdeling af vand.
  - o Fakturaen er fremsendt til ejerforeningen, men blev efterfølgende betalt af AS.
  - o Vedrørende opdelingen af vand blev der i 2025 indgået en særskilt betalingsaftale.
  - o Aftalen kunne ikke fremfindes under mødet. AS udarbejder derfor en opgørelse over de afholdte udgifter til opdelingen med henblik på sammenholdelse med den indgåede aftale.
- Forsikringer kr. 49.082,64
  - o AS anmodede om, at forsikringen ændres til årlig betaling med henblik på mulig præmiereduktion.
  - o CES tilkendegav, at den månedlige betalingsordning ønskes opretholdt, idet denne vurderes at være bedst forenelig med det budgetterede likviditetsforløb i ejerforeningen.
  - o Det blev besluttet, at forsikringen i 2026 fortsat skal være baseret på månedlig betaling. Spørgsmålet genoptages på generalforsamlingen i 2027.



# Generalforsamling for Ejerforeningen Østergade 16

- Det blev endvidere besluttet, at den igangværende rørskade ikke anmeldes til forsikringen, idet selvriskoen for denne type skade, herunder rør over 30 år gamle, overstiger tilbuddet på udbedringen. Udgiften afholdes derfor af ejerforeningen.
- AS undersøger mulighederne for at ændre forsikringen, således at også rørskader på ældre rør omfattes, samt mulighederne for eventuelt skifte af forsikringsselskab.
- CES oplyste at være i besiddelse af kontaktoplysninger på Morten fra et andet forsikringsselskab, som eventuelt kan være relevant. CES fremsender kontaktoplysningerne til AS.
- Administrationsudgifter kr. 233.403,06
  - Der var enighed om, at udgifterne til administrator og advokat i 2026 bør søges reduceret.
- Udvalgte konti
  - Techem
    - Aftalen er opsagt, men de udestående fakturaer skal fortsat håndteres af ejerforeningen.
    - KM kontakter Techem, når ejerforeningens økonomi giver mulighed for indfrielse af det udestående beløb.
    - KM fremsender de pågældende fakturaer til ejerne til gennemsyn.
    - CES oplyste, at flere regninger er indbetalt direkte til Techem. CES fremsender dokumentation herfor til KM, som sikrer korrekt registrering.
  - Vedrørende juridisk assistance efterspurgte HR specifikation af AL's udestående poster pr. ultimo 2025. AL fremsender specifikation heraf.

Der fremkom herefter ikke yderligere bemærkninger til finansbalancen.

## *Forbehold*

Vedrørende de registrerede udlæg, som ejerne hver især har afholdt, tog begge ejere forbehold, jf. pkt. 7, og anmodede om at modtage kontoudtog til gennemgang, inden regnskabet kan godkendes endeligt.

## 3. Adresseændringer hos diverse leverandører

Punktet blev rejst af AS.

- AS forestår tømning af foreningens postkasse mærket "Ejerforeningen Østergade 16A".
- Det er konstateret, at der fortsat modtages post til virksomheder, som tidligere har anvendt adressen, og som vedrører HR/CES' arrangement.
- AS fremsender modtaget post vedrørende HR/CES til disse, hvorefter adresseændringer foretages i det omfang, det måtte være nødvendigt.

# Generalforsamling for Ejerforeningen Østergade 16

## 4. Forsikring af betaling

Punktet blev behandlet under pkt. 2 vedrørende forsikringer.

## 5. P-pladser ved ejendommene

- AS oplyste, at to af dennes lejere ikke har mulighed for parkering.
- Åse søger at håndhæve de gældende parkeringsregler.
- CES modtager gerne billeddokumentation og vil herefter indskærpe reglerne over for de relevante lejere.

## 6. Forelæggelse af budget til godkendelse

- Fordelingsnøglen for 2026 videreføres uændret.

### Budgetforslag 2026

| Navn                                | Beløb      |
|-------------------------------------|------------|
| Ejendomsskat                        | 20.000,00  |
| Elektricitet                        | 5.000,00   |
| Vand-, Spildevand og kloakafgift    | 0,00       |
| Forsikring, ejendom                 | 35.000,00  |
| VVS/Blikkenslager                   | 5.000,00   |
| El/Elektriker                       | 5.000,00   |
| Administrationshonorar, ordinæ      | 20.000,00  |
| Juridisk assistance                 | 20.000,00  |
| Visevært (15 timer)                 | 2.250,00   |
| Henlæggelse til uforudsete udgifter | 50.000,00  |
| Budgetforslag 2026 i alt            | 162.250,00 |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Ejerbidrag 1/5-26 til 1/4-27       | Mdr.      |
| MAMM Ejendomme ApS                 | 2.230,94  |
| Nordland Estate ApS                | 11.289,90 |
| Ejerbidrag 1/5-26 til 1/4-27 i alt | 13.520,83 |

- Det blev aftalt, at ejerne løbende skal modtage oplysninger om forbruget af posten til uforudsete udgifter med henblik på eventuelle indsigelser.
- AC gjorde opmærksom på, at varmepumpen er væltet på taget.
- Viseværtfunktionen skal indarbejdes i budgettet og er aftalt til 15 timer. CES dokumenterer dette over for ejerforeningen to gange årligt.

# Generalforsamling for Ejerforeningen Østergade 16

## 7. Drøftelse og udligning af mellemregningen for ejere 2025

Begge ejere har efter fremsendelse af bilag for 2023, 2024 og 2025 indbetalt beløb ud over de opkrævede ejerbidrag, hvilket medfører følgende mellemregningsstatus pr. ultimo 2025:

- Nordland Estate ApS har indbetalt kr. 40.824,66
- MAMM Ejendomme ApS har indbetalt kr. 24.726,51

Punktet kunne ikke afsluttes som følge af det under pkt. 2 anførte forbehold.

KM fremsender kontoudtog vedrørende samtlige posteringer siden opstart til ejernes gennemgang.

Punktet forbliver herefter åbent.

## 8. Nordea, ophævelse af ejerforeningens driftkonto

Nordea har meddelt ejerforeningen en frist til den 10.05.26 for dækning af underskuddet på kr. 8.995,14, idet kontoen i modsat fald vil blive opsagt.

- HR har indbetalt kr. 8.350,00
- AS har indbetalt kr. 1.650,00

Underskuddet er herefter dækket.

## 9. Drøftelse af ejerforeningens gæld til kreditor og leverandørgodkendelse af administrator

- KM anmodede om, at der vedtages retningslinjer for anvendelse af leverandører og gennemførelse af betalinger i ejerforeningen.
  - o Leverandører må alene rekvireres, såfremt dette er godkendt af administrator eller den anden ejer.
  - o Samtlige betalinger skal foretages gennem ejerforeningen.
  - o KM fremsender en opdateret kreditorliste til begge ejere.

# Generalforsamling for Ejerforeningen Østergade 16

## 10. Drøftelse om manglende indbetaling af ejerbidrag

- HR anmodede om, at AL fremsender en opgørelse vedrørende sagen den 22.05.26 kl. 09.30.
- HR/CES oplyste, at deres lejer (Imerco) fremadrettet vil indbetale direkte til ejerforeningen til dækning af Nordland Estate ApS' ejerbidrag.
- Det blev i den forbindelse præciseret, at Nordland Estate ApS fortsat modtager opkrævningen og fortsat er betalingsansvarlig.

## 11. Eventuelt

- Referatet forbliver åbent, indtil andet måtte blive aftalt.

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Fordelingsnøgle 2026       | Andel    |
| MAMM Ejendomme ApS         | 165,00   |
| Nordland Estate ApS        | 835,00   |
| Fordelingsnøgle 2026 i alt | 1.000,00 |

#### Budgetforslag 2026

| Navn                                   | Beløb      |
|----------------------------------------|------------|
| 20110 Ejendomsskat                     | 5.000,00   |
| 20165 Elektricitet                     | 0,00       |
| 20170 Vand-, Spildevand og kloakafgift | 0,00       |
| 21050 Forsikring, ejendom              | 35.000,00  |
| 24005 VVS/Blikkenslager                | 5.000,00   |
| 24020 El/Elektriker                    | 5.000,00   |
| Visevært                               | 1.950,00   |
| 25010 Administrationshonorar, ordinæ   | 20.000,00  |
| 25120 Juridisk assistance              | 20.000,00  |
| Henlæggelse til uforudsete udgifter    | 50.000,00  |
| Budgetforslag 2026 i alt               | 141.950,00 |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Ejerbidrag 1/5-26 til 1/4-27       | Mdr.      |
| MAMM Ejendomme ApS                 | 1.951,81  |
| Nordland Estate ApS                | 9.877,35  |
| Ejerbidrag 1/5-26 til 1/4-27 i alt | 11.829,17 |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Kendt gæld til kreditor       | Beløb      |
| AK Bolig Administration ApS   | 56.250,00  |
| Give fjernvarme               | 4.937,50   |
| JH Service                    | 36.576,09  |
| Haugaard Braad                | 63.193,75  |
| Techem Danmark                | 18.454,31  |
| Kendt gæld til kreditor i alt | 179.411,65 |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Udestående ejerbidrag 1/4-26       | Beløb      |
| MAMM Ejendomme Aps                 | 46.102,92  |
| Nordland Estate Aps                | 233.308,73 |
| Udestående ejerbidrag 1/4-26 i alt | 279.411,65 |

| Konto | Navn                           | PERIODE              |
|-------|--------------------------------|----------------------|
|       |                                | PR/01-25<br>UL/12-25 |
|       | INDTÆGTER                      |                      |
| 11010 | Ejerbidrag                     | -377.815,05          |
| 11011 | Ekstra bidrag                  | -28.384,61           |
| 13005 | Udvendig vedligeh.             | 3.375,50             |
| 19999 | INDTÆGTER I ALT                | -402.824,16          |
|       | UDGIFTER                       |                      |
|       | OMKOSTNINGER                   |                      |
| 20110 | Ejendomsskat                   | 945,91               |
| 20151 | Posteringer uden bilag         | -500,00 Nøgler       |
| 20160 | Varme                          | 199.559,82           |
| 20165 | Elektricitet                   | 2.691,02             |
| 20170 | Vand-, Spildevand og kloakafgi | 41.498,89            |
| 20190 | Diverse omkostninger           | 36.576,09            |
| 20200 | OMKOSTNINGER I ALT             | 280.771,73           |
|       | REFUSION BOLIG SALG/KØB        |                      |
|       | FORSIKRING                     |                      |
| 21050 | Forsikring, ejendom            | 43.640,64            |
| 21075 | Forsikring, andet              | 5.442,00             |
| 21999 | FORSIKRING I ALT               | 49.082,64            |
|       | BILHOLD                        |                      |
|       | RENHOLDELSE, VICEVÆRT MV       |                      |
|       | REP. OG VEDLIGEHOLDELSE        |                      |
| 24005 | VVS/Blikkenslager              | 8.052,55             |
| 24020 | El/Elektriker                  | 3.019,85             |
| 24999 | REP. OG VEDL. I ALT            | 11.072,40            |
|       | ADMINISTRATIONSUDGIFTER        |                      |
| 25010 | Administrationshonorar, ordinæ | 76.893,75            |
| 25120 | Juridisk assistance            | 135.693,75           |
| 25150 | Varmeregnskab                  | 20.400,56            |
| 25720 | Porto                          | 9,75                 |
| 25845 | Gebyr, Bank / PBS              | 405,25               |
| 25999 | ADMINISTRATIONSUDG. I ALT      | 233.403,06           |
| 29999 | UDGIFTER I ALT                 | 574.329,83           |
| 39999 | PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT         | 171.505,67           |
|       | FINANSIELLE POSTER             |                      |
| 40010 | Renter, bank                   | 18,16                |
| 40099 | FINANSIELLE POSTER I ALT       | 18,16                |
| 40999 | RESULTAT FØR EKSTRAORD. POSTER | 171.523,83           |
|       | EKSTRAORDINÆRE POSTER          |                      |
| 48999 | RESULTAT                       | 171.523,83           |
|       | ANLÆGSAKTIVER                  |                      |
|       | EJENDOMME                      |                      |
|       | HANDEL FOR ÅRET                |                      |



|       |                                |             |
|-------|--------------------------------|-------------|
|       | DRIFTMIDLER                    |             |
|       | INVENTAR                       |             |
|       | OMSÆTNINGSAKTIVER              |             |
|       | DEBITORER                      |             |
| 61050 | Debitorer, andre               | 11.000,00   |
| 61099 | DEBITOR SYSTEM IALT            | 11.000,00   |
|       | DEBITOR MANUEL                 |             |
| 61999 | DEBITORER I ALT                | 11.000,00   |
|       | TILGODEHAVENDER                |             |
|       | MELLEMREGNINGER                |             |
| 64010 | Mellemregning MAMM 2025        | -24.726,51  |
| 64011 | Mellemregning Nordland 2025    | -40.824,66  |
| 64499 | MELLEMREGNINGER I ALT          | -65.551,17  |
|       | LIKVIDE BEHOLDNINGER           |             |
| 65200 | Nordea Driftkonto              | 5.585,38    |
| 65920 | Opstart 2023                   | 5.601,75    |
| 65930 | Nordea (MAMM)                  | 31,26       |
| 65999 | LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT     | 11.218,39   |
| 68999 | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT        | -43.332,78  |
| 69999 | AKTIVER I ALT                  | -43.332,78  |
|       | PASSIVER                       |             |
|       | EGENKAPITAL                    |             |
| 70135 | Årets resultat - systemkonto   | 29.345,60   |
| 70999 | EGENKAPITAL I ALT              | 29.345,60   |
|       | HENSÆTTELSER                   |             |
|       | PRIORITETSGÆLD                 |             |
|       | KORTFRISTET GÆLD               |             |
|       | KREDITORER                     |             |
| 72105 | Kreditorer diverse             | -34.375,00  |
| 72110 | Kreditorer vedligehold         | -123.161,65 |
| 72199 | KREDITORER I ALT               | -157.536,65 |
|       | ANDEN GÆLD                     |             |
|       | GÆLD LEJE                      |             |
|       | Overtaget fra tidligere admini |             |
|       | VARMEREGNSKAB                  |             |
|       | VANDREGNSKAB                   |             |
|       | MELLEMREGNING FORBRUG          |             |
|       | ØVRIG GÆLD                     |             |
|       | MOMS                           |             |
| 89899 | KORTFRISTET GÆLD I ALT         | -157.536,65 |
| 89999 | PASSIVER I ALT                 | -128.191,05 |

| Konto | Navn                        | Beløb      | Bemærkninger                                          |
|-------|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 20190 | Diverse omkostninger        | 36.576,09  | Er regning betalt til JH Service v/Jan Skovdal Hansen |
| 21075 | Forsikring, andet           | 5.442,00   | 2 stk. Bs betaling LOKAL FORSIKRING G/S               |
| 25150 | Varmeregnskab               | 20.400,56  | 3 regninger fra Techem                                |
| 64010 | Mellemregning MAMM 2025     | -24.726,51 | Ejerkonto nulstillet til 2026                         |
| 64011 | Mellemregning Nordland 2025 | -40.824,66 | Ejerkonto nulstillet til 2026                         |



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



# Tvangsauktionsvilkår og salgsopstilling

(købsnøgle)

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom



# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er pant-haver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

## Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1660,00. Afgiften forøges til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.



# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

## 3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højest i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

A.

### Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

### Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatrestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

### Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løn m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a.

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.



#### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

#### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

#### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

#### 11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)