

Kirk Larsen & Ascanius
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 16. juni 2026
Deres ref. Liljevej 9, 6705 Esbj.
385-188/REA
Kunde Kim Danielsen
Ejendomsnr. 1305881
Beliggenhed Liljevej 9
6705 Esbjerg Ø
Matr.nr. 0003 hf
Ejerlav Jerne, Esbjerg Jorder

Auktionsopgørelse pr. 14. september 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
130588103	1.479.000,00	1.441.396,32		75.381,28
I alt	1.479.000,00	1.441.396,32		75.381,28

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Skjern Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Skjern Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 14. september 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Julia Faartoft

Auktionsopgørelse pr. 14. september 2026 på lånenr. 130588103
Specifikation af skyldige beløb pr. 14. september 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	1.441.396,32
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 14. september 2026 - 30. september 2026.....	kr.	-2.076,86
Terminsydelse.....	kr.	72.716,44
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	9.675,00
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	12.323,44
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	25.306,92
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	25.411,08
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 12. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 14. september 2026	kr.	2.364,84
I alt	kr.	1.514.700,74

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	72.716,44
Morarenter pr. 14. september 2026	kr.	2.364,84
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	75.381,28

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.479.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	1.441.396,32

Lånet er udbetalt den 28. april 2016 og udløber den 30. juni 2046.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hda	-	2029	0955264

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2026 til 30. september 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	23.045,78
Heraf rente 0,6097 % af restgæld	kr.	8.874,23
- afdrag	kr.	14.171,55
Bidrag 0,2250 % af restgæld	kr.	3.275,03
KundeKroner	kr.	-909,73
I alt	kr.	25.411,08

Bemærkninger

Specifikationen på lånet er foreløbig. Endelig specifikation fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. juli 2026.

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.