

Trolle Advokatfirma
Att.: Jane Behr

Virksomheder 7

Teglårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

15. juli 2026

Vores sagsnr. 5218352835

Reference 173710

Gældsopgørelse i forbindelse med frivillig tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 G NØRREMARKEN, VEJLE JORDER
Adresse	ELSDYRVEJ 26, 7100 VEJLE
BFE-nummer	5688735

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Ekstern fordrings ID	Fordringsstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol (kr.)	Renter (kr.)	Samlet beløb (kr.)	Periode fra	Periode til	Forfaldsdate
110090149626	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0010032 SKORSTENSEJEN: SYD 25 373320	695,89	6,72	702,61	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110090579331	Renter, fortrinsret, fast ejendom		17,30	0,00	17,30	02-01-2026	01-02-2026	06-01-2026
110090579332	Renter, fortrinsret, fast ejendom		17,30	0,00	17,30	02-02-2026	01-03-2026	02-02-2026
110090579334	Renter, fortrinsret, fast ejendom		17,30	0,00	17,30	02-03-2026	01-04-2026	02-03-2026
110090579336	Renter, fortrinsret, fast ejendom		17,30	0,00	17,30	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
110090579330	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-010032 Renovation	3 460,50	66,65	3 527,15	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110090579333	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00	4,82	254,82	04-02-2026	04-02-2026	04-02-2026
110090579335	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00	4,82	254,82	09-03-2026	09-03-2026	09-03-2026
Samlet total			4.725,99	83,01	4.808,99			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 28. august 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/reuter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Overassistent