

Dahl Jakobsen Advokatfirma
Att.: Ulla Øvlisen
Vestergade 10
8900 Randers C

Virksomheder 7

Teglårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

31. juli 2026

Reference 16081

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	1 A ASTRUP BY, AIDT
Adresse	Astrupvej 11, 8881 Thorsø
BFE-nummer	9590150

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Favrskov kommune og forsyningsselskabet, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Fordringstype kategori	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110094769828	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	710-0013853 Rottebekæmpelsesbidrag	Hovedfordring	321,02 kr.	2,11 kr.	323,13 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110094769829	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	710-0013853 Skorstensfejer bidrag/ Nord tlf.40267106	Hovedfordring	437,02 kr.	2,87 kr.	439,89 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110094769830	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	0001385305 Gebyr	Relateret fordring	250,00 kr.	1,64 kr.	251,64 kr.	23-01-2026	23-01-2026	23-01-2026
					i alt	1.014,66 kr.			

Gælden i opgørelsen er på i alt: 1.014,66 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 9. september 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Gæld til opkrævning på skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tids-punkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2026	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	2.590,34 kr.
I alt:					2.590,34 kr.

Fremtidig rate på skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tids-punkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2026	01.07.2026	31.12.2026	01.10.2026	2.590,33 kr.
I alt:					2.590,33 kr.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent