

AS 7-107/2026  
Frivillig auktion  
Ejendommen Elsdyrvej 26, Vejle

Mikkel Pedersen  
Advokat  
map@trolle-law.dk

Trolle Advokatfirma  
Vesterballevej 25, 2.  
7000 Fredericia

Sagsnr. 05b-173710-JBE

## **Særlige auktionsvilkår, jf. auktionsvilkårenes pkt. 11.**

### **1. Auktionsvilkår**

Auktionen afholdes på de i henhold til bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (med senere ændringer) fastsatte almindelige vilkår for tvangsauktion over fast ejendom, med de nedenfor angivne fravigelser og tilføjelser:

### **2. Grundlag**

Den frivillige auktion afholdes i medfør af retsplejelovens §§ 530 og 562 på baggrund af begæring om ophævelse af sameje og afholdelse af frivillig auktion indgivet til Retten i Kolding. Samejet er ophævet ved meddelelse af 8. april 2026.

### **3. Mindstebud**

Auktionen afholdes med et mindstebud på kr. 1.373.000,00, jf. aftale ved det forberedende møde den 24. juni 2026, jf. bekendtgørelsens pkt. 5, som dermed er fraveget på dette punkt.

### **4. Huseftersynsordning**

Huseftersynsordningen, jf. Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, er iagttaget.

Der indhentes

- Tilstandsrapport
- Elinstallationsrapport

Rapporterne er vedhæftet nærværende salgsopstilling, og omkostningerne til udarbejdelsen er medtaget i størstebeløbet.

### **5. Prioritetsfortegnelse og indfrielseskrav**

Alle prioriteter kræves indfriet kontant af auktionskøber. Der er ikke mulighed for overtagelse af hæftelserne.

Rekvirentsalær og honorar til den beskikkede advokat medtages under størstebeløbet.

## **6. Sikkerhedsstillelse**

Nykredit Bank A/S og Totalkredit A/S har for deres vedkommende givet afkald på sikkerhedsstillelse, jf. bekendtgørelsens pkt. 10. Fogedretten har på denne baggrund fastsat sikkerheden til kr. 10.000.

Sikkerheden skal stilles inden auktionens afslutning. Rekvisenten og fogedretten kan i fællesskab meddele højstbydende en yderligere frist til at stille sikkerhed. Auktionsvilkårene er således fra-veget på dette punkt, jf. bekendtgørelsens pkt. 10-11.

## **7. Overtagelse**

Ejendommen overtages af auktionsskøber ryddeliggjort for brugere og brugsgenstande. Det bemærkes, at rekvisitus Denis Cama aktuelt bebor ejendommen.

Alle udgifter og indtægter vedrørende ejendommen er fra og med hammerslagstidspunktet auktionsskøbers regning og risiko, for så vidt angår rekvisenten og rekvisitus.