

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 18.05.2016-1007284263

Servitut:

Senest påtegnet:

18.05.2016 12:15:45

Ejendom:

Adresse: Astrupvej 11
8881 Thorsø
Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a

Køb/salg:

Tilbagekøbspligt

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Vejret

Servitut tekst:

Deklaration

Deklaration

I forbindelse med frasalg og skøde på delnr. 2 og 3 af matr. nr. 1a Astrup By, Aidt ønskes følgende bestemmelser tinglyst. Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 1a Astrup By, Aidt bestemmer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

1 Sikring af Jordvarmeanlæg.
På arealet øst for ejendommens bygninger er der etableret

jordvarmeanlæg iht. Rids 1.

1.1)

Jordvarmeanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.

1.2)

Det er forbudt på det på tinglysningsridset areal over ledningen at bygge, at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

1.3)

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

2 Vejret

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1a Astrup By, Aidt sikres vejadgang af en ny udlagt 4,00 m bred privat fællesvej over delnr. 2 af matr.nr. 1a Astrup By, Aidt således af denne med de nødvendige maskiner kan komme til og fra engarealet og sikre vedligeholdelse af dette som min. 2 gange årligt. Iht. Rids 2.

3 Tilbagekøbsret

Ved køber, Niels-Henrik Ravn, f. 06.06.1966 død, afvikling af landbrug eller anden form for salg skal sælger, Britta Thor Ravn, f. 29.10.1965 og deres to fælles børn, Freya Thor Ravn, f. 21.04.00 og Frida Thor Ravn, f. 27.10.06 have tilbagekøbsret til de solgte arealer delnr. 2 og 3 af matr.nr. 1a Astrup By, Aidt. Til samme pris som ved nærværende handel.

4 Arealanvendelse og højdebegrænsning

På lægges ejendommen til sikring af stuehuset frie kig mod øst. Arealet delnr. 3 af matr.nr. 1a Astrup By, Aidt øst for ejendommen må alene anvendes som brak eller agerjord og for en del af arealet øst for stuehuset må der ikke ske beplantning eller andet højere end 1,2 meter iht. Rids 3.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1a Astrup By, Aidt. For så vidt angår deklarationens pkt. 3 "Tilbagekøbsret" tilkommer påtaleretten Britta Thor Ravn, cpr. nr. 291065-XXXX, Freya Thor Ravn, cpr. nr. 210400-XXXX og Frida Thor Ravn, cpr. nr. 271006-XXXX.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1a Astrup By, Aidt.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Favrskov kommune
Skovvej 20
8382 Hinnerup
Cvr-nr.: 29189714

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 291065-****

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 210400-****

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 271006-****

Påtaleberettiget:

Adresse: Astrupvej 11
8881 Thorsø
Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a

Herskende ejendom: Nej

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271278
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271276
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782104
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 120.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 16.01.1942-901811-70
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1505064_dekl./bpa,
bpa@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference:

c9cbe83e-7f41-4412-b3aa-09fc32798c6b

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

1505064 GML

Bilagsreference:

4794af53-82de-4aec-a48d-82018e6c6529

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

1505064 Rids 3 Anvendelse og højdebegrænsning

Bilagsreference:

d8db50f1-39a4-4446-ad9f-2f047184705c

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

1505064 Rids 2 vejret

Bilagsreference:

7a9f1b46-1cde-43be-b144-a380897c8f09

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

1505064 Rids 1 jordvarmeanlæg

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Astrupvej 11
8881 Thorsø
Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 18.05.2016 12:15:45

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.05.2016-1007284263
