

BESKRIVELSE

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i år 1937.

Grunden udgør ifølge tingbogen 7.340 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR-ejermeddelelsen udgør ejendommens boligareal 130 m².

Ejendommen er opført i mursten og med tagdækning af fibercement, herunder asbest.

Ejendommen er indrettet med 1 stuehus med 2 etager. I stueplan er en stue og en spisestue, 2 værelser, et viktualierum, bad med toilet, køkken og 2 entreer. I spisestuen er der en pillebrændeovn.

Køkkenet er indrettet med indbygget ovn og mikroovn samt glaskeramisk kogeplade af ukendt mærke. Derudover er der en opvaskemaskine fra Zanussi.

Ejendommen opvarmes med fastbrændsel eller pillebrændeovn.

Der er efter ejerens oplysning installeret nedsivningsanlæg, hvorfor septiktanken er afblændet. iht. BBR er der udledningstilladelse.

Sammenbygget med beboelsesbygningen er der anført et anneks på 37 m², som på ejendommens BBR-ejermeddelelse er anført som bygning 4. Sammenbygningen kunne ikke konstateres, idet bygningen indgår i bygning 1.

Ejendommen fremstår ubeboet og har efter ejerens oplysninger ikke været beboet det seneste år. Ejendommen trænger til en renovering og enkelte vinduer er ødelagt.

Udover beboelsesejendommen er der registreret følgende bygninger på BBR-meddelelsen:

Bygning nummer	Anvendelse	Boligareal	Erhvervsareal	Opførsels- år	Om/tilbyg- ning	Øvrige
2	Maskinhus, garage mv.	-	342 m ² heraf er der registe- ret et bebyg- get areal på 171 m ² og dudnyttet tagetage med 171 m ² .	1937		Svinestald og hestebox Bygningen indeholder halmfyr i selvstændigt rum Indlagt vand
3	Maskinhus, garage mv.	-	306 m ² heraf er der registe- ret et bebyg- get areal på 153 m ² og dudnyttet tagetage med 153 m ² .	1963		Svinestald opført med gitterspær Indlagt vand
4	Anneks i tilknyt- ning til helårs-	37 m ²		1937	1990	Bygningen bliver brugt til

	bolig.					beboelse og indeholder 2 værelser samt 1 bad med toilet
5	Garage	-	-	1937	-	Lade Bebygget areal 63 m ² .

Bygning 2:

Der er tale om en bygning på 342 m², der er opført samtidigt som beboelsesbygningen, i år 1937. Bygningen er opført i mursten og tagdækning af fibercement, herunder asbest.

Bygningen er uopvarmet, der er dog indlagt vand i bygningen. Ved besigtigelsen blev det dog konstateret, at der i et særskilt rum i bygningen, henstår et fastbrændselsfy, der forsyner hovedhuset.

Bygningen anvendes til opbevaring, der har dog tidligere været klargjort til opstaldning af heste.

Bygning 3

Sammenbygget med bygning 2 findes en "svinestald" med et samlet areal på 306 m², der fordeler sig med 153 m² i 2 plan.

Bygningen er uopvarmet, dog er der indlagt vand i bygningen.

Iht. BBR anvendes bygningen til svinestald, men anvendes til opbevaring.

Bygning 5:

Der er tale om en bygning på 63 m², der er opført samtidigt med de øvrige bygninger, i år 1937. Bygningen er opført i mursten og tagdækning af fibercement, herunder asbest.

Bygningen er uopvarmet og anvendes i dag som "gildesal" eller garage.

ooOoo

Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen i forbindelse med besigtigelsen. Beskrivelsen er udarbejdet på baggrund af oplysninger i offentlige registre, herunder blandt andre BBR-ejermeddelelsen samt det ved besigtigelsen den 3. august 2026 konstaterede. Oplysningerne kan adskille sig fra de faktiske forhold, og der indestås således ikke herfor.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Det bemærkes desuden, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Endelig bemærkes det, at hvis budsummen overstiger den offentlige ejendomsvurdering, vil rekvirent-salæret blive reguleret i opadgående retning.