

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Munkevænget 8</i>	Post nr.: <i>5492</i>	By: <i>Vissenbjerg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>491 - 01128-9</i>	Ejer: <i>Inge Poulsen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>2 O Assenbølle by, Vissenbjerg</i>		
HE nr: <i>318</i>	Lbnr.: <i>405416</i>	Dato: <i>09-02-99</i>



HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	7
Ejendommens hoveddata	11
Bygningsgennemgang	12
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	14

HE nr.: 318Lb.nr.: 405416Side 1 af 14

Ejendomsidentifikation

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Munkevænget 8</i>	Post nr.: <i>5492</i>	By: <i>Vissenbjerg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>491 - 01128-9</i>	Ejer: <i>Inge Poulsen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>2 O Assenbølle by, Vissenbjerg</i>		

Bestilt af...

Navn: <i>EDC-Mæglerne Vissenbjerg</i>		
Vej: <i>Østerghade 1</i>	Post nr.: <i>5492</i>	By: <i>Vissenbjerg</i>
Telefon: <i>64 47 32 52</i>	Mobiltelefon:	Telefax:

Udført af...

Navn: <i>Mogens Bønneland</i>		Firma: <i>Arkitekt/ingeniør</i>
Vej: <i>Valmuemarken 26</i>	Post nr.: <i>5600</i>	By: <i>Faaborg</i>
Telefon: <i>62 61 84 98</i>	Mobiltelefon: <i>40 16 19 01</i>	Telefax: <i>62 61 81 98</i>

Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: <i>28-01-98</i>	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	

09-02-99

Dato

Mogens Bønneland

- beskikket bygningssagkyndig

HE nr.: 318Lb.nr.: H405416Side 2 af 14

Huseftersynets omfang og metode

Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarer ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 318

Lb.nr.: 405416

Side 3 af 14

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/Installation:

Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1			
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk			2	1		
3. Yder- og indervægge			1	2		
4. Vinduer og døre			2	1		
5. Lofter/Etageadskillelser			1			
6. Gulvkonstruktion og gulve			2		1	
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			3	3		
9. Vådrum		1	1	2		
10. VVS-installationer			2			
11. El-installationer				1		

Bemærkninger til sekundære bygninger:

Bygning B: Udestue trænger til malerbehandling og reparation af sokkelafdækning.

Bygning C: facade imod øst trænger til totalrenovering - gælder også vinduer døre i denne facade - indv. trænger der til nogen oppudsning af vægge.

Bygning D: Tagpapdækningen med underbeklædning er en del skadet - tagkonstruktionen trænger til renovering.

Generelle bemærkninger:

Beboelsens Facader har en del mindre revner og nogle porøse fuger - desuden ældre mindre sætningsskader i facade mod syd.

Vinduer døre trænger til malerbehandling og reparation af glaslister.

Indvendig mangler der nogle finisharbejder og renovering af gamle badeværelse i tagetagen.

Karakter:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader
Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

K1: Mindre alvorlige skader
Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader
Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K3: Kritiske skader
Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

UN: Behov for yderligere undersøgelse
Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.

HE nr.: 318Lb.nr.: H405416Side 4 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
ABCD	1.1 Sokkel	K1	K1:ACD: Sokkel har en del mindre revner og nogen afskalning - K1: Sokkel på udestue - afdækket med eterniteskifer trænger til nogen reparation K1: en del af soklen på bygning c er under rerræn - murværket kan her opsuge fugt. K2: AD: der er gamle sætningsskader i soklen på bygning A - sydside. Der er sætningskader i soklen på bygning D, hvor der også mangler sokkelpuds.
AS	1.2 Udvendige trapper	K1	Betontrappe ved hoveddør har revne ved sokkel.
A	2.1 Vægge	K1	Kældervægge har indiv. enkelte mindre revner og nogen afskalning.
A	2.3 Ventilation	K2	Ventilationshuller for ventiler af krybekælder er tilmuret, kan give skader i gulve/konstruktioner i krybekælder.
A	2.6 Etageadskillelse	K1	Der mangler loftsbeklædning på en del af etageadskillelsen i fyrrum.
ABCD	3.1 Facader	K2 K3	K2: Facademurværk på bygning A har nogle revner og porøse fuger (muligvis murbier) - der er desuden gamle, mindre sætningsskader i sydfacaden. Træværk på udestue trænger til malerbehandling K3: En del af facademurværket på bygning C er i meget ringe stand (især østfacade) K2: Bygning D har en enkelte sætnings/svindrevner og der er løse blokke og fuger i murværket.
A	3.2 Gavle	K2	Træbeklædning på gavl (øst) er noget udpint
AC	3.4 Indervægge	K1 K2	En del indervægge er beklædt med cellotex. En del vægge er beklædt/opført med gipspladebeklædning - der mangler en del finish nogle steder. K2:Indervægge i bygning C har en del revner/afdskalning - ydervæg imod øst er i meget dårlig stand. Der mangler lidt færdiggørelse (pladebeklædning) i

Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: <u>Garage</u>
B: <u>Havestue/udestue</u>	E: _____
C: <u>Lagerhal</u>	F: _____



Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
ABCD	4.3 Karm/ramme/dørblad	K2	bygning C. Træværket på vinduer/døre i bygning A og B trænger til malerbehandling - træværk udpint. Vinduer/døre i øst/nord-side i bygning C er i mindre god stand.
A	4.5 Glaslister	K1	Glaslisterne på vinduerne i bygning A er noget udpinte - flere trænger til udskiftning.
AC	4.9 Sålbenke	K1	En del af de støbte sålbænke har revner. Enkelte sålbænkklinter (C) er løse.
A	5.2 Loftbeklædninger	K1	Gipspladebeklædning i værelse ved svalegang buer noget. Loftsbeklædningerne i bygning C - gipsplader/cellotes har nogle skader og hænger lidt enkelte steder.
A	6.1 Gulvkonstruktion	K1 K3	En del gulve med træunderlag fjedrer/knirker noget enkelte steder. Betongulve har enkelte revner. K3: Gulvkonstruktionen i svalegang er dels. beton dels trækonstruktion - trækonstruktionen er ikke færdiggjort og mangler tæt afdækning - der kan konstateres nogen råd i konstruktionen.
A	6.2 Belægninger	K1	Tæppebelægning i grovkøkken er noget nedslidt.
ACD	8.1 Tagbelægning	K1 K3	Bølgeeternitetagdækningen på A og C er noget mos/algebegroet - let forvitret. K3: Tagpapdækningen har en del utætheder og er dårlig udført ved stern m.v. - underlag - træbeklædningen er flere steder opfugtet og med nogen råd.
A	8.2 Tagfald	K1	Tagfaldet på taget over kontor (A) er for lav iflg. leverandørforskrifter for bølgeeternite - kan give utætheder.
D	8.7 Sternbrædder	K2	Sternkant/afdækning på bygning D er i dårlig stand - dårlig udført.
A	8.8 Vindskeder	K2	Træværk i vindskeder er meget udpint
AC	8.11 Tagrender/tagnedløb	K2	Tagrender/nedløb har enkelte utætheder og enkelte deformationer
A	8.17 Isolering	K1	Loftsisoleringen er nogle steder lidt mangelfuld og skadet.
A	8.21 Skorsten, overflader	K2	Skorstenspipe har enkelte løse/porøse fuger.
A	9.1 Gulvkonstruktion	K0 K2	Gulvbelægningen i gl. badeværelse i tagetage er skadet. K0: flisebelægningen i nye badeværelse er ikke lagt professionelt (fuger flugter ikke)

HE nr.: 318Lb.nr.: H405416Side 6 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	9.2 Vægkonstruktion	K2	Vægge/beklædning i badeværelse i tagetage er skadet også omkr. badekar Nye badeværelse har en del vægkonstruktioner, som er opbygget som lette pladebeklædte vægge - den egentlige opbygning er ikke oplyst.
A	9.7 Rumaftæk	K1	Badeværelse i tagetage har ikke permanent aftræk
A	10.1 Vandinstallationer	K1	Termostatblandingsbatteri i badeværelse er defekt.
AC	10.2 Varmeinstallationer	K1	Der er enkelt mindre utæthed ved ventil i fyrrum. Varmerør er uisolaret i bygning C.
C	11.1 Andet:	K2	i kældere og i bygning C (gamle del) er der en del løse uafdækkede ledninger/kabler og der er stor gammel gruppetavle i bygning C



HE nr.: 318

Lb.nr.: 405416

Side 7 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Munkevænget 8, 5492 Vissenbjerg

1. Fundamenter/Sokler

JA NEJ ?

1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader?☐ ☒ ☐

1.B Har der været foretaget efterfunderinger?☐ ☒ ☐

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe?☐ ☒ ☐

2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?☐ ☒ ☐

2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?☐ ☐ ☐

2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder?☐ ☒ ☐

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger?☐ ☒ ☐

3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?☐ ☒ ☐



HE nr.: 318

Lb.nr.: 405416

Side 8 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

4. Vinduer og døre

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

JA ☐ NEJ ☒ ? ☐

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

☐ ☒ ☐

5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

☐ ☒ ☐

6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

☐ ☒ ☐

7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

☐ ☒ ☐

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt?

☐ ☒ ☐

9. Vådrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

☐ ☒ ☐

HE nr.: 318Lb.nr.: 405416Side 9 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
10.A Er der kloakpumpe? _____ _____	☐	☒	☐
10.B Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? _____ _____	☐	☒	☐
10.C Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? _____ _____	☐	☒	☐
10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? _____ _____	☐	☒	☐

11. El-installationer

11.A Er der eller har der været problemer med el-installationen? _____ _____	☐	☒	☐
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

12. Andet

12.A Er grunden periodevis oversvømmet? _____ _____	☐	☒	☐
12.B Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? _____ _____	☐	☒	☐
12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? _____ _____	☐	☐	☒

HE nr.: 318Lb.nr.: 405416Side 10 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

12. Andet

12.D Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

JA	NEJ	?
☐	☐	☒

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

09-02-99

Dato

Underskrift - ejer/sælger *sign. Inge Poulsen*

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



HE nr.: 318

Lb.nr.: H405416

Side 11 af 14

Ejendommens hoveddata

Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Enfamilieshus</u> ☐ Typehus hvis ja - hvilket? _____ ☐ Selvbygger ☐ Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	☐ Nedlagt landbrug ☐ Fredet/bevaringsværdig ejendom ☐ Dødsbo ☐ Tvangsauktion ☐ Konkursbo ☐ Ejendommen henligger forladt
--	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m ²
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1920	127	20	202			90
B	Havestue/udestue		15					
C	Lagerhal	1920	210					
D	Garage							
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	☒	☐	A _____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☒	☐	AB _____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☐	☒	_____

Bemærkninger:

Der er ikke umiddelbar adgang til skunk, hvorfor der tages forbehold imod evt. fejl/skader her.

Gulve under faste tæpper er ikke besigtiget, hvorfor der tages forbehold imod evt. fejl/skader her.

Der tages forbehold imod evt. punkterede ruder.

BBR-ejermeddelelse er ikke korrekt, idet garage ikke er registreret.

Skure mv. er ikke registreret. (er ikke omfattet af nærværende rapport)

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

1. Fundamenter/Sokler

Bygning

1.0 Beton	☒	ACD
Fundamentblokke	☒	CD
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
1.1 Sokkel	☒	ABCD
1.2 Udvendige trapper	☒	AS
1.3 Andet:	☐	

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	☐	
Muret i bloksten eller klinker	☐	
Andet;Type:	☐	
Kælder	☒	A
Krybekælder	☒	AB
Terrændæk	☒	ACD
Andet;Type:	☐	
Drænlag/kapillarbrydende lag	☐	
Type:	☐	
Ingen adgang til krybekælder	☒	AB
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
2.1 Vægge	☒	A
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	☐	
2.3 Ventilation	☒	A
2.4 Indvendig isolering	☐	
2.5 Indvendig beklædning	☐	
2.6 Etageadskillelse	☒	A
2.7 Lyskasser	☐	
2.8 Andet:	☐	

3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	☐	
Hulmur	☒	A
Massiv mur	☒	CD
Træ	☒	B
Andet;Type:	☐	
Formur	☐	
Tegl/kalksandsten	☒	AC
Murværk med puds	☐	
Letbetonblokke	☒	D
Træ	☐	
Træ med puds	☐	
Træbeton med puds	☐	
Bjælkekonstruktion	☐	
Andet;Type: <u>let facadeparti</u>	☒	A
Bagmur	☐	
Tegl/kalksandsten	☒	AC
Letbetonelementer	☐	
Træelementer	☐	
Andet;Type:	☐	
Indervægge/Skillevægge	☐	
Beton	☐	
Letbeton	☐	
Let pladekonstruktion	☒	AC

Bygning

Blank mur	☐	
Murværk med puds	☒	AC
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☒	C
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
3.1 Facader	☒	ABCD
3.2 Gavle	☒	A
3.3 Læmure	☐	
3.4 Indervægge	☒	AC
3.5 Udvendig efterisolering	☐	
3.6 Indvendig efterisolering	☐	
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	☐	
3.8 Andet:	☐	

4. Vinduer og døre

4.0 Træ	☒	ABCD
Plast	☐	
Metal	☐	
Metal/træ	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
4.1 Funktion	☐	
4.2 Konstruktion	☐	
4.3 Karm/ramme/dørblad	☒	ABCD
4.4 Glas	☐	
4.5 Glaslister	☒	A
4.6 Topforsegling	☐	
4.7 Kitning	☐	
4.8 Fugning	☐	
4.9 Sålbenke	☒	AC
4.10 Andet:	☐	

5. Lofter/Etageadskillelser

Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
5.1 Lofter/etageadskillelser	☐	
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	☒	A
5.3 Efterisolering	☐	
5.4 Andet:	☐	

6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	☒	A
Gulv på bjælker	☒	A
Trægulv på beton	☐	
Tæppe på beton	☒	A
Klinkegulv på beton	☒	A
Klinkegulv på træ	☐	
Væg-til-væg tæppe	☒	A
Andet;Type: <u>betongulve</u>	☒	CD
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
6.1 Gulvkonstruktion	☒	A
6.2 Belægninger	☒	A
6.3 Andet:	☐	



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

7. Indvendige trapper

Bygning

Bemærkninger	nej ☒ ja ☐
7.1 Funktion	☐ _____
7.2 Konstruktion	☐ _____
7.3 Andet:	☐ _____

Bygning

<u>Skorsten</u>	
Elementer	☐ _____
Muret	☒ A
Stål	☐ _____
Andet;Type:	☐ _____
Kommentar	☐ _____

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
8.21 Skorsten, overflader	☒ A
8.22 Skorsten, afdækning - top	☐ _____
8.23 Skorsten, indvendige overflader	☐ _____
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	☐ _____
8.25 Andet:	☐ _____

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.0 Tagkonstruktion	
Ensidedt fald	☒ BA
Fladt tag	☒ D
Sadeltag	☒ A
Åskonstruktion	☐ _____
Hanebåndsspær	☒ AC
Gitterspær	☐ _____
Bjælkespær	☒ BCD
Andet;Type:	☐ _____
<u>Taghældning</u>	
0 grader	☒ D
1-15 grader	☒ AB
15-35 grader	☒ C
> 35 grader	☒ AC
<u>Tagbelægning</u>	
Tegl	☐ _____
Betonsten	☐ _____
Fiberarmerede bølgeplader	☒ AC
Fiberarmeret skifer	☐ _____
Metalplader	☐ _____
Tagpap/tagduge	☒ D
Stråtag	☐ _____
Plastplader	☒ B
Andet;Type:	☐ _____
Kommentar	☐ _____

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
8.1 Tagbelægning	☒ ACD
8.2 Tagfald	☒ A
8.3 Rygninger	☐ _____
8.4 Skotrender	☐ _____
8.5 Inddækninger	☐ _____
8.6 Hætter/aftræk	☐ _____
8.7 Sternbrædder	☒ D
8.8 Vindskeder	☒ A
8.9 Dækbrædder	☐ _____
8.10 Udhængsbeklædning	☐ _____
8.11 Tagrender/tagnedløb	☒ AC
8.12 Kviste	☐ _____
8.13 Remender	☐ _____
8.14 Spær/lægter	☐ _____
8.15 Undertag/understrygning	☐ _____
8.16 Ventilation	☐ _____
8.17 Isolering	☒ A
8.18 Dampspærre	☐ _____
8.19 Gangbro	☐ _____
8.20 Andet:	☐ _____

9. Vådrum

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	☒ A
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	☒ A
9.3 Installationers tilslutninger	☐ _____
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	☐ _____
9.5 Gulvafløb	☐ _____
9.6 Fald mod gulvafløb	☐ _____
9.7 Rumafræk	☒ A
9.8 Andet:	☐ _____

10. VVS-installationer

10.0 Olie/centralvarme	☐ _____
Gas/centralvarme	☒ A
Fjernvarme	☐ _____
El-varme	☐ _____
Gulvvarme;Type:	☐ _____
Andet;Type: fastbrændselskedel	☒ A
Kommentar	☒ A

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
10.1 Vandinstallationer	☒ A
10.2 Varmeinstallationer	☒ AC
10.3 Afløbsinstallationer	☐ _____
10.4 Oliekanke	☐ _____
10.5 Vandstop	☐ _____
10.6 Lækagemelder	☐ _____
10.7 Andet:	☐ _____

11. El-installationer

11.0 Kommentar	☐ _____
-----------------------	--------------------------------

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒
11.1 Andet:	☒ C

HE nr.: 318Lb.nr.: H405416Side 14 af 14

Forsikringsoplysninger

Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger
C	3.0 Yder- og indervægge	<i>En del bærende vægge i bygning C er erstattet med jerndragere, som bl. a. hviler af på bygningens dårlige facademurværk imod øst - facaden synes ikke at være stabil for denne belastning, hvorfor der snarest bør udføres forbedret understøtning og/eller renovering af bærende facade.</i>
A	10.0 VVS-installationer	<i>Ejendommen har indlagt naturgasinstallation, men opvarmningen foretages p..t. med fastbrændsels-central-kedel</i>



Allonge

Side 1 af 1

Vej: <i>Munkevænget 8</i>	Post nr.: <i>5492</i>	By: <i>Vissenbjerg</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>491 - 01128-9</i>	Ejer: <i>Inge Poulsen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>2 O Assenbølle by, Vissenbjerg</i>		
HE nr: <i>318</i>	Lbnr.: <i>405416</i>	Dato: <i>09-02-99</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :