

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1385.8947-004
Matrikel 2 O, Assenbølle By, Vissenbjerg
Adresse Munkevænget 8
Låntager Børge Jensen
Plantagevænget 14

5. august 2026

Hovedstol	kr.	780.000,00
Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	676.422,33
Obligationsrestgæld	kr.	698.110,79
Lånetype: FlexLån® fri F3K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.10.2026	kr.	4.744,88
Rente p.a. 2,40680%		
Restløbetid 16 år 6 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.04.2029		

Fondskoder til indfrielse: DK0004602570, DK0004604196, DK0004607538

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 9 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 3 måneder.

Opgørelse pr. 29.09.2026

Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	676.422,33
Restance pr. 01.09.2026	kr.	4.752,21
Restance pr. 01.08.2026	kr.	4.909,72
Restance pr. 01.07.2026	kr.	4.875,55
Restance pr. 11.06.2026	kr.	4.840,73
Restance pr. 01.05.2026	kr.	4.800,11
Restance pr. 01.04.2026	kr.	4.759,49
Restance pr. 01.03.2026	kr.	5.068,49
Restance pr. 01.02.2026	kr.	5.068,49
Morarente opgjort pr. 01.07.2026 - 29.09.2026	kr.	712,70

Total for lån nr. 004 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	716.209,82
Kolonne 2	kr.	676.422,33
Kolonne 3	kr.	39.787,49

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1385.8947
Matrikel 2 O, Assenbølle By, Vissenbjerg
Adresse Munkevænget 8
Låntager Børge Jensen
Plantagevænget 14

5. august 2026

Opgørelse pr. 29.09.2026

Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 22.05.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

Auktionsafregning

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1385.8947
Matrikel 2 O, Assenbølle By, Vissenbjerg
Adresse Munkevænget 8
Låntager Børge Jensen
Plantagevænget 14

5. august 2026

Auktionsdato: 29.09.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 004
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	39.074,79
kr.	712,70

Gebyrrestancer

kr.	300,00
-----	--------

Vedlagt ialt

kr.	40.087,49
-----	-----------

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1385.8947
Matrikel 2 O, Assenbølle By, Vissenbjerg
Adresse Munkevænget 8
Låntager Børge Jensen
Plantagevænget 14

5. august 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 29. september 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	716.509,82
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	676.422,33
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	40.087,49

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	39.074,79
Morarenter	kr.	712,70
Gebyrrestancer	kr.	300,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark