

EJERLEJLIGHEDSSKEMA

Sag.nr./ref.: 192062	Administrator: Jørgen Skorstengaard Sletteager 110 2640 Hedehusene Tlf 26.13.15.53
----------------------	--

Ejerlejligheden:	
Matr.nr.:	4 cl Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke
Ejerlejlighed nr.:	11
Adresse:	Stiensvej 7A, 1. tv. 2630 Taastrup
Ejer(e):	Ernst Schytt
Fordelingstal	Tinglyst: 1/16 Administrativt: 1/16

Efter aftale med ovennævnte ejer(e) anmodes venligst om besvarelse af nedenstående spørgsmål som led i sælgers positive oplysningspligt i forbindelse med salg af ejerlejligheden:

Oplysninger fra sælger/administrator			
1. Betales fællesudgifter i forhold til: ☒ tinglyst fordelingstal ☐ administrativt fordelingstal			
Er der udgifter, der fordeles på anden måde? ☐ Nej ☐ Ja			
Hvis ja, hvilke? _____			
Og hvordan? _____			
2. Hvilke fællesudgifter m.v. opkræves af ejerforeningen?			
Fællesudgifter	kr.	1.350	pr. md. ☒ Pr. kvartal ☐
Antenne	kr.	334	pr. md. ☒ Pr. kvartal ☐
Vand	kr.	-	pr. md. ☐ Pr. kvartal ☐
Vandaflledning	kr.	-	pr. md. ☐ Pr. kvartal ☐
Varme a conto	kr.	-	pr. md. ☐ Pr. kvartal ☐
Elforbrug	kr.	-	pr. md. ☐ Pr. kvartal ☐
Ydelse på fælles lån	kr.	700	pr. md. ☒ Pr. kvartal ☐
	kr.		pr. md. ☐ Pr. kvartal ☐
3. Er ejeren i restance til ejerforeningen? ☐ Nej ☒ Ja			
Hvis ja, med kr. 55.339 pr. 10.09.2026			
4. Sikkerhed til ejerforeningen:			
Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes? ☒ Nej ☐ Ja			
Hvis ja: Fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ Art: _____			
Skal der udarbejdes dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed? ☒ Nej ☐ Ja			
Hvis ja: Hvilke dokumenter? _____			
Hvem skal udarbejde disse? _____			
Evt. gebyr til ejerforeningen herfor? kr. _____			
5. Påhviler der ejerforeningens medlemmer fællesgæld (med solidarisk hæftelse) ☐ Nej ☒ Ja			
Hvis ja: i alt kr. 969.712 pr. 26.06.2026			
Hvis ja, hvad udgør lejlighedens andel af gælden? kr. 60.607 pr. 26.06.2026			
Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden? ☐ Nej ☒ Ja, beløbet er anført under pkt. 2.			
Kan gælden indfries individuelt? ☐ Nej ☒ Ja, med kr. 60.607 pr. 26.06.26			
Evt. specielle indfrielsesvilkår: Gebyr til bank på 1.000 kr.			
Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning? ☐ Nej ☒ Ja, sidste betaling den 01.10.2035			
Har ejerforeningen en kassekredit? ☐ Nej ☒ Ja, maks. kr. 200.000 kr.			

6. Antenne, type: ☒ Hybridnet ☐ Fælles ☐ Andet: YOU SEE grundpakke
Antenneforening ☒ Nej ☐ Ja
Hvis ja: Er der medlemspligt? ☒ Nej ☐ Ja, evt. overtagelsesgebyr kr.

7. Der er brugsret for lejligheden til: ☒ Kælderrum og/eller ☐ loftsrum ☐ P-plads
☒ Andet: BRÆNDESKUR NR 311, Vaskerum i kældr til egen vaskemaskine
Evt. betaling: 0 kr.

8. Der er brugsrettigheder for ejerlejligheden til fællesfaciliteter: ☐ Cykelkælder ☐ Tørrerum
☒ Andet: Haven

9. Er der fællesvaskeri i ejendommen? ☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, hvordan betales for evt. benyttelse heraf?

10. Er der aftalt arbejdsforpligtelse (arbejdsweekends e.lign.)? ☐ Nej ☒ Ja
Hvis ja, hvilke: min 3 havedage pr. år ud af 7 mulige - ellers gebyr 500 kr. pr. gang
Andre forhold af betydning for køber: Trappe vask hv. 4. og i egen opgang. Sne rydning i kældr. hv. 16. dag. Græsslåning 2 gange pr. år. Gebyr 500 kr. pr. mgt. opgade. Ingen vicevært
11. Varmeforsyning: ☐ Fjernvarme ☐ Centralvarme med: ☐ gas ☐ olie ☐ fjernvarme ☐
Andet: el + brændeovn.

12. Må der holdes husdyr i ejerlejligheden? ☐ Nej ☒ Ja kan med forudgående OK fra bestyrelse.
Evt. vilkår: 1 hund koster 500 kr. pr. år til slid på trappen.

13. Hvem er vicevært for ejendommen: INGEN VICEVÆRT.
Tlf.nr.: _____ Træffetid: _____

Reparationer/forbedringer/ændringer i udgifter:

Foreligger der for Dem oplysninger om forventede ekstraordinære udgifter for indeværende år, som ikke kan forventes dækket indenfor ejerforeningens seneste budget? ☒ Nej ☐ Ja, anslået kr. _____

Hvorledes forventes det finansieret: _____

Ved De, om der er istandsættelsesarbejder eller andet, som i de kommende år må forventes at medføre udgifter, der ikke med rimelighed kan forventes dækket indenfor ejerforeningens løbende budget? ☒ Nej ☐ Ja, følgende: _____

Forsikring:

Brandforsikring: Selskab: Alm. Brand Policenr. 036 730 943
Fuld- og nyværdi? ☐ Nej ☒ Ja

Hus og grundejerforsikring: Selskab: Alm. Brand Policenr. 036 730 943
Dækker denne angreb af svamp og insekt? ☐ Nej ☒ Ja

Øvrig dækning: udvidet rør skade og vand skade i beholder
Er der forbehold i policen? ☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, hvilke? _____

Andre forsikringer: _____

Har der været konstateret angreb af svampe og insekter på ejendommen? ☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, hvornår? _____

De bedes fremsende kopi af:

- ☒ Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for ejerforeningen.
- ☒ Referat af de senest afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i ejerforeningen.
- ☒ Ejerforeningens vedtægter.
- ☒ Forsikringspolice(r) incl. evt. forbehold.
- ☒ Evt. vedligeholdelsesplan.
- ☒ Evt. energimærke og -plan (ELO).

☐ Evt. tilstandsrapport for hele ejendommen.

☒ Evt. husorden

☐

☐

Supplerende bemærkninger:

Der betales et årligt bidrag til fælles el, afhængig af hårde hvidevarer i kælderen.

Gebyr/underskrift

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her:
Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os.

kr. 1.200,- kr.

Dato:

Dato:

26.06.2026

Forespørgeren

Administrator/ejerforeningen