

**Bogføring / Regnskab
Revisor Steen Aalstrup**

**E/F Sthensvej 5 A - 7 B
2630 Taastrup**

**ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN
1. SEPTEMBER 2024 – 31. AUGUST 2025**

BUDGET 2025/2026

Godkendt på generalforsamlingen
den / 2025

Dirigent

Resultatopgørelse for perioden 01.09.2024 til 31.08.2025

	Årsregnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
INDTÆGTER			
A'conto fællesbidrag	393.600	393.600	393.600
YouSee Grundpakken	20.874	20.000	20.000
Bidrag til el	15.800	16.500	16.500
Rykkergebyr	600	0	0
Oplysningsgebyr	4.800	0	0
Trappevask og græsslåning mv.	17.500	0	0
Havedage	5.000	0	0
Renteindtægter	3.200	1.000	0
Diverse indtægt	150	0	0
Indtægter i alt	461.524	431.100	430.100
UDGIFTER			
Reparation og vedligeholdelse	1) 44.125	430.000	600.000
Anvendt hensættelse	-	-244.000	-444.000
Elektricitet	18.877	20.000	20.000
Renovation	44.940	45.000	45.000
Vand og vandafgift	39.031	28.000	28.000
Skorstensfejning og afgift	11.031	11.000	11.000
Forsikringer	39.187	35.000	35.000
Revision	2.250	2.250	2.250
Generalforsamling	400	1.000	1.000
Bestyrelsesmøder	2.468	1.500	1.500
Formandshonorar	5.000	5.000	5.000
Administrationshonorar	8.000	8.000	8.000
Hensat til forbedringer	200.000	0	0
YouSee Kabel TV	21.525	20.000	20.000
Porto og tryksager	1.525	1.500	1.500
Gebyrer	2) 11.742	5.000	5.000
Trappevask og græsslåning	7.250	0	0
Låneydelse AL 8 mdr.	-	56.000	89.600
Øvrige udgifter	-	0	0
Udgifter i alt	457.351	425.250	428.850
Årets resultat	4.174	5.850	1.250

Balance pr. 31. August 2025

	31.08.2025	31.08.2024
<u>AKTIVER:</u>		
Arb. Landsbank 243488	329.299	107.645
Arb. Landsbank 501681	254.385	251.481
Kassebeholdning	-	-
Medlemstilgodehavender 4)	8.536	22.420
Øvrige tilgodehavender	-	-
Formandskasse	-	-
Aktiver i alt	592.220	381.546

PASSIVER:

Egenkapital primo	80.296	73.695
Årets resultat	4.174	6.602
Egenkapital ultimo	84.470	80.296
Grundfond	48.000	48.000
Hensat til revision	2.250	2.250
Hensat gebyr hunde	7.500	6.500
Hensat til forbedringer 3)	444.000	244.000
Skyldig omkostninger	-	500
Forudbetalt fællesudgifter	-	-
Anden gæld byggelån	6.000	-
Passiver i alt	592.220	381.546

Noter til regnskabet 2024/2025

note 1	Reparation og vedligeholdelse	
	Opgange	4.268
	Haven	8.946
	Havebassin	3.696
	Maling	0
	Kloak	18.489
	VVS	1.574
	Elektrikker	909
	Murer	0
	Vinduer	6.000
	Fortov	244
	Tømrer	0
	Reparation og vedligeholdelse i alt	44.125
note 2	Gebyrer	
	Gebyr til Arbejdernes Landsbank	7.412
	Gebyr til Nets	4.330
	Gebyrer i alt	11.742
note 3	Hensat til forbedringer	
	Hensættelse pr. 31.08.2024	244.000
	Anvendt hensættelse i 2024/2025	0
	Ny hensættelse i 2024/2025	200.000
	Hensat pr. 31.08.2025	444.000
note 4	Medlemstilgodehavender	
	Lejl. 2	500
	Lejl. 11	6.536
	Lejl. 14	1.000
	Lejl. 16	500
	Medlemstilgodehavender pr. 31.08.2025	8.536

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for 2024/2025 for EJERFORENINGEN STHENSVEJ 5 A – 7 B, som viser et regnskabsmæssigt overskud på kr. 4.174 og en regnskabsmæssig egenkapital på kr. 84.470.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultat.

Taastrup, den 8. oktober 2025


STEEN AALSTRUP
Registreret revisor

ADMINISTRATOR

Jørgen Skorstengaard

BESTYRELSE

Nicole Sofie Bang-Madsen
(formand)

Kristoffer Hammer



Pia Skorstengaard


Christina Engquist


S. Engquist