

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2026 08:41:50

Ejendom:

Adresse: Astrupvej 11
8881 Thorsø

BFE-nummer: 9590150

Dato: 21.08.2007
Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a
Areal: 118817 m²
Heraf vej: 1420 m²

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 21.08.2007
Fredskov: 58000 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 26.03.2014-1005243547

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 2.500.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter

servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 2.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2014

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 27.05.2014 10:01:10

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån

Særlige lånevilkår:

Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 06.06.2014 10:47:54

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271278
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %

Senest påtegnet:

Dato: 14.01.2025 15:15:38

Kreditorer:

Navn: Ole Steen Christensen
Cpr-nr.: 130350-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Meddelelseshavere:

Navn: Ole Steen Christensen
Cpr-nr.: 130350-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK

Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271276
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Særlige lånevilkår: Stående lån

Senest påtegnet:

Dato: 14.01.2025 15:14:51

Kreditorer:

Navn: Ole Steen Christensen
Cpr-nr.: 130350-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Meddelelseshavere:

Navn: Ole Steen Christensen
Cpr-nr.: 130350-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782104
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 120.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782105
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 120.000 DKK
Underpanthavere: RISE SPAREKASSE
54787316

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014770667
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.550 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BYENS AUTO ApS
Cvr-nr.: 31424461

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19420116-901811-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271278
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271276
Prioritet: 5

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782104
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 120.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 20160518-1007284263
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20210302-1012728231
Servitut: Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2024-1015763520
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 270.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: RISE SPAREKASSE
Cvr-nr.: 54787316

Underpant:

Dato/løbenummer: 14.06.2024-1015763521

Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 270.000 DKK
Underpanthavere: RISE SPAREKASSE
54787316

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016646149
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.443 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19420116-901811-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2024-1015763520
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 270.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %

Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271278
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271276
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782104
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 120.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 20160518-1007284263
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20210302-1012728231
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014770667
Prioritet: 9
Hovedstol: 8.550 DKK
Kreditor: BYENS AUTO ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2025-1017140850
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.357 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FAVRSKOV SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.: 32939376

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19420116-901811-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2024-1015763520
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 270.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016646149
Prioritet: 11
Hovedstol: 28.443 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271278
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271276
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782104
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 120.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 20160518-1007284263
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20210302-1012728231
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014770667
Prioritet: 9
Hovedstol: 8.550 DKK
Kreditor: BYENS AUTO ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017392326
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 470.071 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 37536814

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19420116-901811-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2024-1015763520
Prioritet: 10

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 270.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 24.04.2025-1016646149
Prioritet: 11
Hovedstol: 28.443 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 14.10.2025-1017140850
Prioritet: 12
Hovedstol: 4.357 DKK
Kreditor: FAVRSKOV SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261167
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 751.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.04.2014-1005261188
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 0,25 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271278
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 08.04.2014-1005271276
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 5 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: Ole Steen Christensen

Dato/løbenummer: 13.10.2015-1006782104

Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 120.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 20160518-1007284263
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20210302-1012728231
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014770667
Prioritet: 9
Hovedstol: 8.550 DKK
Kreditor: BYENS AUTO ApS

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 15.04.2013-1004464897
Prioritet: 14
Hovedstol: 230.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 14.06.2024 11:27:15

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.01.1942-901811-70
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredskov mv, private skove SA 46/04

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.05.2016-1007284263
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Køb/salg:

Tilbagekøbspligt

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Vejret

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291065-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 210400-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 271006-****

Landsejerlav: Astrup By, Aidt
Matrikelnummer: 0001a

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.2021-1012728231
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Servitut om bionaturgasledning

Også tinglyst på:

Antal: 45

Tekniske anlæg:

Gas: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Evida Nord A/S
Cvr-nr.: 37270024

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	4.250.000 DKK
Grundværdi:	780.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0710
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	013853

Indskannet akt:

Akt nr:	70_M_364
---------	----------