

DAHL & JAKOBSEN

ADVOKATFIRMA

Tillæg til salgsopstillingen

1. Ejendommens beskrivelse er i et vist omfang baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten eller rekvirenten eller dennes advokat kan drages til ansvar for sådanne fejl.
2. Såfremt der ved en eller flere prioriteter er anført "ikke besvaret", skyldes dette, at pant- eller udlægshaveren ikke inden salgsopstillingens udfærdigelse har besvaret rekvirentens forespørgsel.
3. Forinden bud antages skal auktionskøber kunne godtgøre, at auktionsvilkårene kan opfyldes. Sikkerheden skal stilles straks vedrørende den "store sikkerhed", når der er givet hammerslag. Er der anmodning om ny auktion, eller har fogedretten efter en konkret vurdering givet frist til at stille den "store sikkerhed", skal der straks stilles den "lille sikkerhed", som fastsættes af fogedretten, typisk svarende til kontant deponering af kr. 10.000 – 20.000, bankgaranti eller advokatindeståelse.
4. Auktionskøber skal selv gøre sig bekendt med eventuelle lokalplaner, idet sådanne har gyldighed overfor enhver, således at der ikke må handles i strid med lokalplanen, når offentliggørelse har fundet sted, uanset om der måtte være sket tinglysning af lokalplanen.