

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.08.2026 14:47:44

Ejendom:

Adresse: Læsøvej 18
4700 Næstved

BFE-nummer: 5382396

Dato: 27.11.1970
Landsejerlav: Åderup, Næstved Jorder
Matrikelnummer: 0013u
Areal: 795 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.11.2008-27237-28

Adkomsthavere:

Navn: Krali El Berki
Cpr-nr.: 131172-****
Ejerandel: 1 / 3

Navn: Furd El Berki
Cpr-nr.: 260175-****
Ejerandel: 1 / 3

Navn: Karina Jørgensen
Cpr-nr.: 270878-****
Ejerandel: 1 / 3

Købesum:

Kontant købesum: 1.661.000 DKK
Købesum i alt: 1.661.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.11.2008

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.2015-1006052768
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.678.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Furd El Berki
Cpr-nr.: 260175-****

Navn: Krali El Berki
Cpr-nr.: 131172-****

Navn: Karina Jørgensen
Cpr-nr.: 270878-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.11.2008-27240-28
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 190.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 09.04.2015 13:38:34

Kreditorer:

Navn: Krali El Berki
Cpr-nr.: 131172-****

Navn: Furd El Berki
Cpr-nr.: 260175-****

Navn: Karina Jørgensen
Cpr-nr.: 270878-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Underpant:

Dato/løbenummer: 05.05.2014-1005319757
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 190.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.1968-944071-28
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_P-N_175

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 5

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1969-944072-28
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.05.1993-8783-28
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 06.08.2024 10:57:34

Også tinglyst på:

Antal: 2996

Akt nr: 28_AI-N_487

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

Vedr. 2 Ll. Næstved
vedrører tidligere bygninger 9, 12 og 104

Påtegning Relaksation 06.08.2024
efb8ffd3-0dc2-478c-a066-5639d6a2ddf4

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.550.000 DKK
Grundværdi: 438.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 017587

Indskannet akt:

Akt nr: 28_F-N_46