

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Bredgade 6, 5492 Vissenbjerg

Tvangsauktion: Tirsdag 08-09-2026 kl. 11:00

Retten i Odense , Fogedretten, Tinghusgården, Albanigade 30, 2, 5000 Odense C

Rettens AS nummer: AS 195 /2026



Ret&Råd Fyn A/S · v/advokat Henrik Benjaminsen

Albanigade 30, 1 · 5000 Odense · Tlf.: 70101199

www.ret-raad.dk/Fyn · bcl@ret-raad.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	10
Tingbogsattest	11
Gældende vurdering 2020	34
BBR-meddelelse - 2634527 - Assens Kommune	35
Bidragsbillet 166	41
Vejforsyningskort	42
Ejendomsdatarapport_d3d27771-c22f-4f92-b154-1b462f0f7e72	43
Ejendomsdatarapport_Resumé_d3d27771-c22f-4f92-b154-1b462f0f7e72	94
Jordforureningsattest_2634527	98
Raastofplanskort	104
Auktionsopgørelse	105
Renovation	109
Anmeldelse af tvangsauktion - Bredgade 6 5492 Vissenbjerg	111
Anm Tidl Basisbank	112
Byrder og servitutter	114
Servitut1	124
Domstyrelsens købervejledning	183
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	186

Journalnummer:	127809
Rettens AS nummer:	AS 195 /2026
Matrikel nr.:	5av, Bred By, Vissenbjerg
Beliggende:	Bredgade 6, 5492 Vissenbjerg
Tilhørende:	Itzhak Lindegård og Line Marie Lindegård
Boende:	Østervang 2N 5492 Vissenbjerg
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 08-09-2026 kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Odense Fogedretten Tinghusgården, Albanigade 30, 2 5000 Odense C Tlf.: 99 68 34 00 E-mail: tvang.ode@domstol.dk Å: Hverdage mandag - torsdag fra kl. 8.00 - 15.00 Fredag fra kl. 8.00 - 14.00
Dato for besigtigelse:	Tirsdag 01-09-2026 kl. 14:00
Besigtigelse:	Bredgade 6, 5492 Vissenbjerg
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Henrik Benjaminsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	630.000 kr.
Grundværdi:	227.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	110 m ²
Grund:	928 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Alm Brand
Police nr.:	19072746
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	166,47 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1906
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Fritliggende enfamilieshus

Huset er et fritliggende enfamilieshus, der iflg. BBR er opført i 1906 i mursten med tagdækning af fibercement herunder asbest og har et bebygget areal på 85 m², boligarealet udgør 110 m².

Det tinglyste areal er på i alt 928 m².

Bygning 1 enfamilieshus.

Ejendommen indeholder et køkken med laminatgulv og køkkenelementer i træ. Der er en ovn og et komfur af mærket Gorenje, et en opvaskemaskine af mærket Blomberg samt et køleskab af mærket Scan Cool.

Fra køkkenet er der adgang til en dobbeltstue med trægulv.

Fra køkkenet er der desuden adgang til et toilet samt trappe til 1. salen.

På førstesalen er der en fordelingsgang samt tre værelser, alle med trægulv.

Fra køkkenet er der adgang til kælderen, der indeholder to rum samt adgang til brus.

Bygning 2 udhus opført i 1000 i mursten med tagdækning af fibercement herunder asbest og et bebygget areal på 60 m².

Der er tale om et værksted, hvor loftet er faldet ned. I værkstedet er der en vaskemaskine samt en tørretumbler.

Ejendommen trænger generelt til en gennemgribende renovering.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med centralvarme med en fyrringsenhed i form af et ældre gasfyr.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vanforsyningsanlæg med afløb til offentligt kloaksystem.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø Realkreditpantebrev lyst d. 14/5-2001 for kr. 708.000,00 realkreditpantebrev rdsupport@rd.dk	147.251,83	126.257,88	20.993,95	0,00
I alt ved budsum	147.251,83	126.257,88	20.993,95	0,00
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev med meddelelse til Danske Bank cvr. 61126228 Tillægstekst lyst d. lyst den 11/4-1997 for kr. 225.000,00 ej anmeldt danskebank@danskebank.dk	225.000,00	0,00	0,00	225.000,00
I alt ved budsum	372.251,83	126.257,88	20.993,95	225.000,00
Hæftelse nr. 3 BASISBANK A/S cvr 25213483, Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A., (tidligere Basisbank A/S) 1, Rue Schiller, L-2519 Luxembourg ved B2 Impact, Bryggernes Plads 14, 4. Sal, 1799 København V, Danmark cvr B2 Impact Udlæg lyst den 21/10-2015 for kr. 59.136,00 info@b2-impact.dk	62.809,93	0,00	0,00	62.809,93
I alt ved budsum	435.061,76	126.257,88	20.993,95	287.809,93
Hæftelse nr. 4 LINDORFF DANMARK A/S cvr 18457970 Udlæg lyst den 18/11-2015 for kr. 37.990,00 Lyst i Line Marie Lindegårds andel mail.dk@lowell.com	37.990,00	0,00	0,00	37.990,00
I alt ved budsum	473.051,76	126.257,88	20.993,95	325.799,93
Hæftelse nr. 5 NORDEA FINANS DANMARK A/S cvr 89805910 Udlæg lyst den 15/12-2015 for kr. 16.867,00 Lyst i Line Marie Lindegårds andel ej anmeldt nk-inkasso@nordea.com	16.867,00	0,00	0,00	16.867,00
I alt ved budsum	489.918,76	126.257,88	20.993,95	342.666,93

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 6 IKANO BANK FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL) SVERIGE cvr 28148321 Udlæg lyst den 15/12-2015 for kr. 49.066,00 Lyst i Line Marie Lindegårds andel ej anmeldt kredit@ikano.dk	49.066,00	0,00	0,00	49.066,00
I alt ved budsum	538.984,76	126.257,88	20.993,95	391.732,93
Hæftelse nr. 7 SANTANDER CONSUMER BANK FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS NORGE cvr 0733053 Udlæg lyst den 27/1-2016 for kr. 146.659,00 udlæg ej anmeldt debitor@santanderconsumer.dk	146.659,00	0,00	0,00	146.659,00
I alt ved budsum	685.643,76	126.257,88	20.993,95	538.391,93
Hæftelse nr. 8 IKANO BANK FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL) SVERIGE cvr 28148321 Udlæg lyst den 3/5-2017 for kr. 61.616,00 Lyst i Line Marie Lindegårds andel ej anmeldt kredit@ikano.dk	61.616,00	0,00	0,00	61.616,00
I alt ved budsum	747.259,76	126.257,88	20.993,95	600.007,93
Hæftelse nr. 9 LINDORFF DANMARK A/S cvr 18457970 Udlæg lyst den 23/8-2018 for kr. 33.406,00 mail.dk@lowell.com	33.406,00	0,00	0,00	33.406,00
I alt ved budsum	780.665,76	126.257,88	20.993,95	633.413,93
Hæftelse nr. 10 Intrum cvr 10613779 Udlæg lyst den 3/9-2024 for kr. 30.304,00 Lyst i Itzhak Lindegrds andel ej anmeldt specialcollection@intrum.com	30.304,00	0,00	0,00	30.304,00
I alt ved budsum	810.969,76	126.257,88	20.993,95	663.717,93
Hæftelse nr. 11 Intrum cvr 10613779 Udlæg lyst den 3/9-2024 for kr. 45.062,00 Lyst i Itzhak Lindegrds andel ej anmeldt specialcollection@intrum.com	45.062,00	0,00	0,00	45.062,00
I alt ved budsum	856.031,76	126.257,88	20.993,95	708.779,93

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 12 LOWELL DANMARK A/S cvr 18457970 Udlæg lyst den 18/6-2025 for kr. 33.696,00 Lyst i Itzhak Lindegrds andel ej anmeldt mail.dk@lowell.com	33.696,00	0,00	0,00	33.696,00
I alt ved budsum	889.727,76	126.257,88	20.993,95	742.475,93
Hæftelse nr. 13 LOWELL DANMARK A/S cvr 18457970 Udlæg lyst den 18/11-2025 for kr. 24.241,00 Lyst i Line Marie Lindegårds andel ej anmeldt mail.dk@lowell.com	24.241,00	0,00	0,00	24.241,00
I alt ved budsum	913.968,76	126.257,88	20.993,95	766.716,93
Hæftelse nr. 14 - sidste hæftelse LOWELL DANMARK A/S cvr 18457970 Udlæg lyst den 3/12-2025 for kr. 6.051,00 Lyst i Line Marie Lindegårds andel mail.dk@lowell.com	6.051,00	0,00	0,00	6.051,00
A. Total i alt	920.019,76	126.257,88	20.993,95	772.767,93

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	39.439,83	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	39.439,83	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	33.805,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	241,82	Kontakt e-mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	1.643,01	Kontakt e-mail: Kundeservice@assensforsyning.dk Kommentar: Renovation
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 630.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 83.190,09			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 03-08-2026 Henrik Benjaminsen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 22.500,00
Incassosalær(er):	kr. 1.250,00
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 6.500,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 700,00
Total inkl. moms:	kr. 33.805,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 630.000,00

Størstebeløbet	kr. 39.439,83
Restancer	kr. 20.993,95
1/4 af hæftelser	kr. 22.756,31
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 83.190,09



Tingbogsattest



Udskrevet: 06.07.2026 06:38:10

Ejendom:

Adresse: Bredgade 6
5492 Vissenbjerg

BFE-nummer: 2634527

Dato: 03.11.1971
Landsejerlav: Bred By, Vissenbjerg
Matrikelnummer: 0005av
Areal: 928 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.11.1994-317025-34

Adkomsthavere:

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 425.000 DKK
Købesum i alt: 425.000 DKK

Dato for overtagelse:

21.11.1994

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 13.05.2013 14:35:51

Kreditorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank-Tommerup
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank-Tommerup
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

Opr lyst for kr 75.000

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003436617

Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 225.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank-Tommerup
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 59.136 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BASISBANK A/S
Cvr-nr.: 25213483

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.990 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.867 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 89805910

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK

Kreditor: BASISBANK A/S
Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 49.066 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34

Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 146.659 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 61.616 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.08.2018-1010046419
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.406 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Hovedstol: 61.616 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968598
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.304 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum

Debitorer:

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Hovedstol: 61.616 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 23.08.2018-1010046419
Prioritet: 13
Hovedstol: 33.406 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968698
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 45.062 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum

Debitorer:

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Hovedstol: 61.616 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 23.08.2018-1010046419
Prioritet: 13
Hovedstol: 33.406 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968598
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.304 DKK
Kreditor: Intrum

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985

Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.2025-1016811090
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.696 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Itzhak Lindegård
Cpr-nr.: 071149-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Hovedstol: 61.616 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 23.08.2018-1010046419
Prioritet: 13

Hovedstol:	33.406 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.09.2024-1015968598
Prioritet:	14
Hovedstol:	30.304 DKK
Kreditor:	Intrum
Dato/løbenummer:	03.09.2024-1015968698
Prioritet:	15
Hovedstol:	45.062 DKK
Kreditor:	Intrum
Dato/løbenummer:	19330130-3003-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700722-13207-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700722-13208-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.2001-28347-34
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	708.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	11.04.1997-12035-34
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	225.000 DKK
Kreditor:	Line Marie Lindegård
Kreditor:	Itzhak Lindegård
Dato/løbenummer:	21.10.2015-1006804432
Prioritet:	7
Hovedstol:	59.136 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	18.11.2015-1006878270
Prioritet:	8
Hovedstol:	37.990 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006947985
Prioritet:	9
Hovedstol:	16.867 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.2025-1017243991
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.241 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Hovedstol: 61.616 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 23.08.2018-1010046419
Prioritet: 13
Hovedstol: 33.406 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968598
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.304 DKK
Kreditor: Intrum

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968698

Prioritet:	15
Hovedstol:	45.062 DKK
Kreditor:	Intrum
Dato/løbenummer:	18.06.2025-1016811090
Prioritet:	16
Hovedstol:	33.696 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19330130-3003-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700722-13207-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700722-13208-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.2001-28347-34
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	708.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	11.04.1997-12035-34
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	225.000 DKK
Kreditor:	Line Marie Lindegård
Kreditor:	Itzhak Lindegård
Dato/løbenummer:	21.10.2015-1006804432
Prioritet:	7
Hovedstol:	59.136 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	18.11.2015-1006878270
Prioritet:	8
Hovedstol:	37.990 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006947985
Prioritet:	9
Hovedstol:	16.867 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2025-1017289439
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.051 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Line Marie Lindegård
Cpr-nr.: 301158-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19060503-920049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006948048
Prioritet: 10
Hovedstol: 49.066 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.01.2016-1007037811
Prioritet: 11
Hovedstol: 146.659 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 03.05.2017-1008638508
Prioritet: 12
Hovedstol: 61.616 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 23.08.2018-1010046419
Prioritet: 13
Hovedstol: 33.406 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968598
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.304 DKK
Kreditor: Intrum

Dato/løbenummer: 03.09.2024-1015968698
Prioritet: 15
Hovedstol: 45.062 DKK
Kreditor: Intrum

Dato/løbenummer: 18.06.2025-1016811090
Prioritet: 16
Hovedstol: 33.696 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2025-1017243991
Prioritet: 17
Hovedstol: 24.241 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19330130-3003-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13207-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700722-13208-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2001-28347-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 708.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 11.04.1997-12035-34
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 225.000 DKK
Kreditor: Line Marie Lindegård
Kreditor: Itzhak Lindegård

Dato/løbenummer: 21.10.2015-1006804432
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.136 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2015-1006878270
Prioritet: 8
Hovedstol: 37.990 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006947985
Prioritet: 9
Hovedstol: 16.867 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.1906-920049-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grøft mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.1933-3003-34
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 163
Akt nr: 34_F-H_56

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.1970-13207-34
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Aktal: 63

Akt nr: 34_C-H_557

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.1970-13208-34

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Aktal: 61

Akt nr: 34_C-H_557

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 630.000 DKK

Grundværdi: 227.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 014776

Indskannet akt:

Akt nr: 34_E-H_207

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	630.000
Grundværdi	227.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	928
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	5
Vurderingskreds navn	Vissenbjerg
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Afsender
Assens Kommune, Plan og Byg
Rådhus Allé 5, 5610 Assens

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2634527

Udskriftsdato: 06.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@assens.dk eller tlf. 64 74 75 19.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2634527

BBR-adresse: Bredgade 6 (vejkode 0167), 5492 Vissenbjerg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 420-14776

Oplysninger om grund

Adresse: Bredgade 6, Bred, 5492 Vissenbjerg

Grundens areal: 928 m²

Matrikelnummer: 5av, Ejerlavsnavn: Bred By, Vissenbjerg (ejerlavskode 331653)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1906

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredgade 6, Bred, 5492 Vissenbjerg

Matrikelnummer: 5av, Ejerlavsnavn: Bred By, Vissenbjerg (ejerlavskode 331653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	110 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	10 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	85 m ²
Kælderens areal:	30 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	35 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	35 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	85 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Bredgade 6

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	120 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	110 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	10 m ²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Bredgade 6, Bred, 5492 Vissenbjerg

Matrikelnummer: 5av, Ejerslavnavn: Bred By, Vissenbjerg (ejerslavskode 331653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1960

Beliggenhed

Adresse: Bredgade 6, Bred, 5492 Vissenbjerg

Matrikelnummer: 5av, Ejerslavnavn: Bred By, Vissenbjerg (ejerslavskode 331653)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 1983

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Assens Kommune
By, Land og Kultur
Rådhus Allé 5

5610 Assens

TLF: Mandag-Onsdag kl.10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00
Fredag kl. 10.00-13.00
Tidsbestilling ved personlig fremmøde
Se info på Assens.dk/boligejer
Tlf. 64 74 74 74

Modtager	4206500189813
Itzhak Azoulay Lindegård	
Bredgade 006	Udskrevet den:
Bred	Moms-nr.:
5492 Vissenbjerg	Sorteringsnummer:
	09/01-2026 29189692 13 00000 002105
Ejendommens beliggenhed:	Debitumnummer:
Bredgade 6 (5492)	056 26 014776 09 06
Matrikelbetegnelse:	Kommunenr.:
BRED BY, VISSENBJERG 5av	420
	Ejendomsnr.:
	014776
	Bfe. nummer:
	0002634527
Bebygget areal:	BBR-status pr.
145	01/01-2025
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ADM.GEBYR FOR JORDFLYTNING MM	29,00	
ROTTEBEKÆMPELSE	137,47	
.		
SE MERE INFO PÅ WWW.ASENS.DK/BOLIGEJER		
.		
EVT. GIROKORT UDSENDES SÆRSKILT SENERE		

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

166,47

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	11/03-2026	166,47	01/03-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

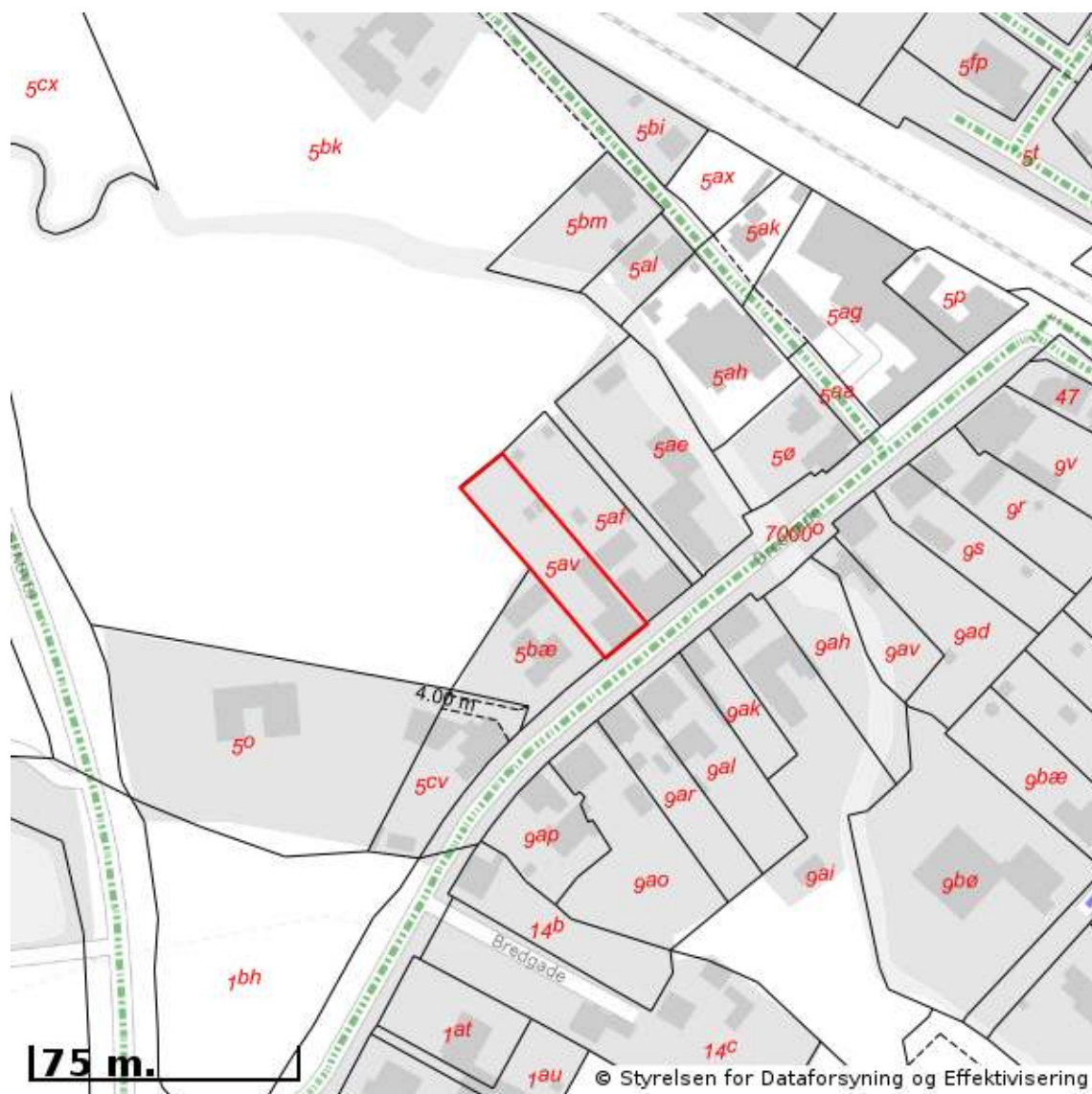


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 06-07-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

For ejendommen Bredgade 6, Bred, 5492 Vissenbjerg

Ejendommens adresse.....	Bredgade 6, Bred, 5492 Vissenbjerg
Kommune.....	Assens Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	928 m ²
Samlet bebygget areal.....	145 m ²
Samlet boligareal.....	110 m ²
Samlet erhvervsareal.....	10 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2634527

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 5av, Bred By, Vissenbjerg

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30

Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_2634527
 - Energimaerkning_2634527_311123009
 - BBR-meddelelse - 2634527 - Assens Kommune
 - Tilstandsrapport_2634527_634550
 - Elinstallationsrapport_2634527_2060676
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2634527 - Assens Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 02-07-2015

Husnummer..... 6

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_2634527_311123009

Energimærket er gyldigt indtil..... 02-07-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Tilstandsrapport - 634550

Løbenummer..... H-15-02555-0255
Dato for indberetning..... 06-11-2015
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2634527_634550
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Elinstallationsrapport - 2060676

Dato for indberetning..... 06-11-2015

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2634527_2060676

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis).

Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring

i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. reovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1960
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2.500 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Sløjfningsår..... 1983
Indhold..... Mineralske olieprodukter
Materiale..... Stål
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Vurderingsejendom - Assens Kommune

BFE-nr..... 2634527
VurderingsejendomID..... 942260
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i ulige år
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige år
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Assens Kommune

Beskatningsgrundlag..... 183.200 kr.
Kommunepromille..... 11,2 ‰
Beløb..... 2.051,84 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

BFE-nr..... 2634527
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Kommune..... Assens

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Plan - Boligområde ved Bredgade Assensvej Stationsvej

Planens navn..... Boligområde ved Bredgade Assensvej Stationsvej

Plannummer..... 2.2.B.8

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11915649

Navn på plandistrikt..... Delområde 2.2

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 1

Notat om generel anvendelse..... Boligområde

Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges primært til boligformål som åben lav og tæt lav. Dog kan der i begrænset omfang indpasses bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne anlæg eller erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Notat om bebyggelse..... Det sikres, at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under eet overstiger 30, samt at der 1 øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 30. For eksisterende og fremtidige underområder med rækkehuse, kædehuse eller lignende tæt-lav bebyggelse kan dog åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent for det pågældende underområde under eet på op til 40.

Notat, andet....Der må etableres én dagligvarebutikker på maksimalt 300 m2 og én udvalgswarebutik på maksimalt 250 m2.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-11-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-04-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3024829_1462367421360.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Plan - Tillæg til planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til planstrategi 2015
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3763078_1507034461453.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
Plannummer..... 2019
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647618_1573210499387.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Plannummer..... 2023-2027
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276153_1704977047111.pdf

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Plan - Planstrategi 2026

Planens navn..... Planstrategi 2026

Kommune..... Assens

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-06-2026

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 25-06-2026

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 20-08-2026

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_12190965_1782382389242.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Kloakopland - BR11

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... BR11
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2027
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2027
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Varmeplan - Varmeplan 2022-2033

Varmeplan ID..... 11257040

Navn på varmeplansområde..... Bred

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022-2033

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 30-11-2022
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Ørsted

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Dansk Gasdistribution Fyn A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Ørsted

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Hvad er "Andet"?..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Matr. nr.: 5av, Bred By, Vissenbjerg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Matr. nr.: 5av, Bred By, Vissenbjerg

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2634527

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5av

Ejerlav..... Bred By, Vissenbjerg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

5av, Bred By, Vissenbjerg

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5av

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

5av, Bred By, Vissenbjerg

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Bred By, Vissenbjerg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... Sav

Ejerlav..... Bred By, Vissenbjerg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2634527

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_2634527
- Energimaerkning_2634527_311123009
- BBR-meddelelse - 2634527 - Assens Kommune
- Tilstandsrapport_2634527_634550
- Elinstallationsrapport_2634527_2060676

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrijsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrijsningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 6, Bred, 5492
Vissenbjerg

Rapport købt 06/07 2026
Rapport færdig 06/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2634527

Ejerlav og jordstykke: (331653,5av)



5av, Bred By, Vissenbjerg, Assens Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
5av	Bred By, Vissenbjerg	Assens Kommune	Region Syddanmark

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

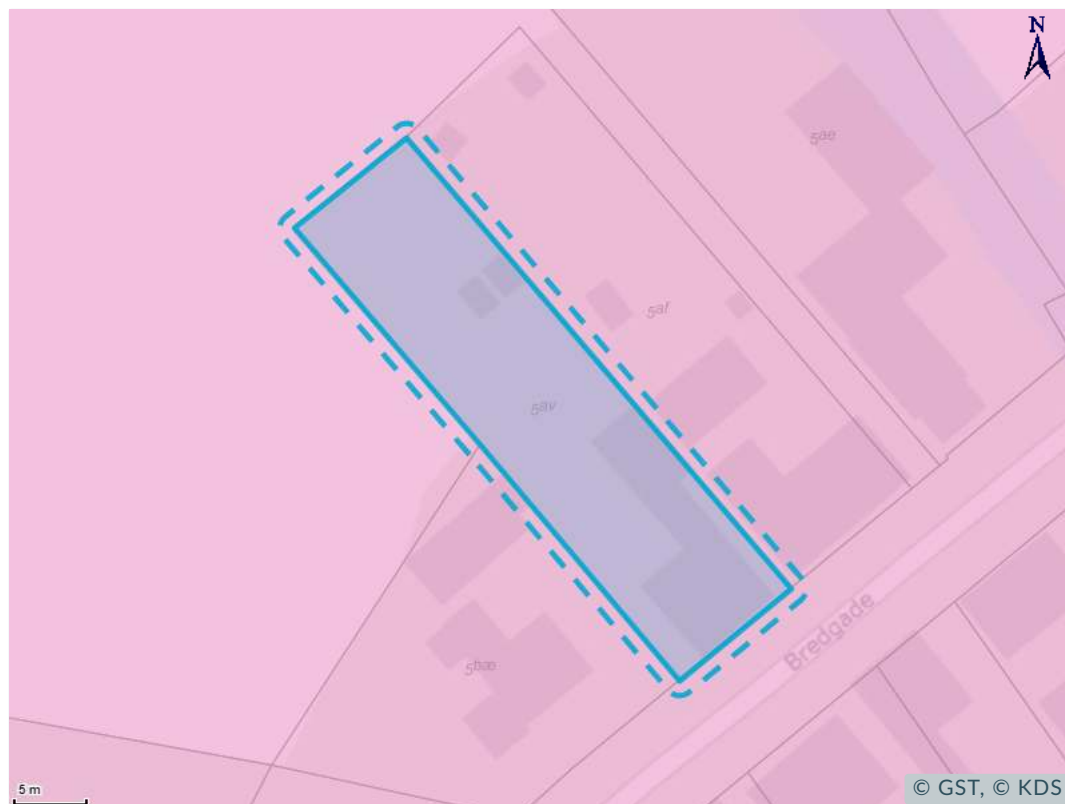
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse: Damhaven 12, 7100 Vejle

Mail: jordforurening@regionsyddanmark.dk

Website: www.regionsyddanmark.dk/jordforurening

Beskrivelse: Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Assens Kommune

Adresse: Rådhus Allé 5 | 5610 Assens

Mail: assens@assens.dk

Website: <http://www.assens.dk/Miljoe-og-Natur/Jordforurening.aspx>

Beskrivelse: Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

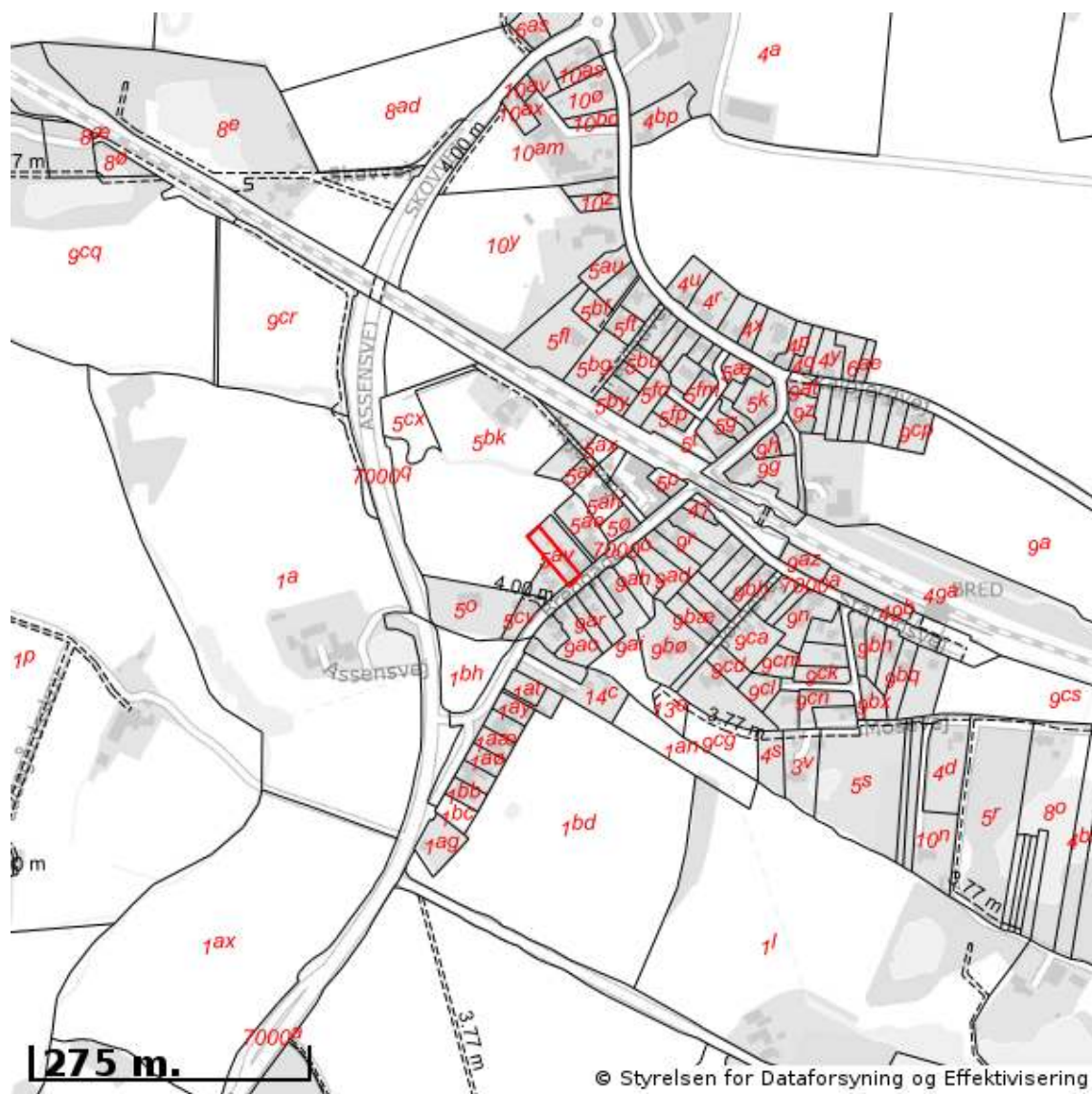


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 5av Bred By, Vissenbjerg

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 06-07-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1404.0929-005
Matrikel 5 AV, Bred By, Vissenbjerg
Adresse Bredgade 6
Låntager Line Marie Lindegård
Østervang 2 N
Itzhak Lindegård
Østervang 2 N

3. juli 2026

Hovedstol	kr.	708.000,00
Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	126.257,88
Obligationsrestgæld	kr.	125.913,33
Lånetype: FlexLån® F5K ann. 12-trm		
Ydelse pr. 01.10.2026	kr.	2.555,76
Rente p.a. 0,06760%		
Restløbetid 4 år 3 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 08.09.2026

Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	126.257,88
Restance pr. 01.09.2026	kr.	2.560,25
Restance pr. 01.08.2026	kr.	2.560,25
Restance pr. 01.07.2026	kr.	2.624,05
Restance pr. 11.06.2026	kr.	2.605,91
Restance pr. 01.05.2026	kr.	2.585,32
Restance pr. 01.04.2026	kr.	2.564,73
Restance pr. 01.03.2026	kr.	2.569,21
Restance pr. 01.02.2026	kr.	2.569,21
Morarente opgjort pr. 01.06.2026 - 08.09.2026	kr.	355,02

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	147.251,83
Kolonne 2	kr.	126.257,88
Kolonne 3	kr.	20.993,95

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1404.0929
Matrikel 5 AV, Bred By, Vissenbjerg
Adresse Bredgade 6
Låntager Line Marie Lindegård
Østervang 2 N
Itzhak Lindegård
Østervang 2 N

3. juli 2026

Opgørelse pr. 08.09.2026

Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 22.05.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

Auktionsafregning

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1404.0929
Matrikel 5 AV, Bred By, Vissenbjerg
Adresse Bredgade 6
Låntager Line Marie Lindegård
Østervang 2 N
Itzhak Lindegård
Østervang 2 N

3. juli 2026

Auktionsdato: 08.09.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 005
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	20.638,93
kr.	355,02

Gebyrrestancer

kr.	300,00
-----	--------

Vedlagt ialt

kr.	21.293,95
-----	-----------

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1404.0929
Matrikel 5 AV, Bred By, Vissenbjerg
Adresse Bredgade 6
Låntager Line Marie Lindegård
Østervang 2 N
Itzhak Lindegård
Østervang 2 N

3. juli 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 8. september 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	147.551,83
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	126.257,88
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	21.293,95

Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	20.638,93
Morarenter	kr.	355,02
Gebyrrestancer	kr.	300,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Fra: "Kundeservice" <Kundeservice@assensforsyning.dk>
Sendt: Mon, 6 Jul 2026 13:32:50 +0200 (CEST)
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 127809 - Bredgade 6, Vissenbjerg- februar 2026

Hej Britt

Vi anmelder hermed fortrinsberettiget krav vedr. renovation for perioden 1. april 2026 – 8. september 2026 – med 1.643,01 kr.

Beløbet kan overføres til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 4366, kontonr. 4372 215 526. Angiv venligst ejendommens adresse ved betalingen.

Hvis der berammes ny auktion – eller auktionen tilbagekaldes – bedes de venligt meddelt vores kontor.

Venlig hilsen

Ulla Nissen
Teamansvarlig
Assens Forsyning A/S

Direkte: +45 6344 9018
Mobil: +45 2178 9895
E-mail: uni@assensforsyning.dk
www.assensforsyning.dk



Forsyningsparken 2, 5610 Assens
Telefon: +45 6344 9000
E-mail: post@assensforsyning.dk



Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>
Sendt: 6. juli 2026 06:38
Til: almbrand@almbrand.dk; Kundeservice <Kundeservice@assensforsyning.dk>;
Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk; opkraevning@assens.dk
Emne: Sagsnr. 127809 - Bredgade 6, Vissenbjerg- februar 2026

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Bredgade 6, Vissenbjerg til tirsdag den 8. september 2026 kl. 11:00 ved Retten i Odense.

I bedes alle opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Assens Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.
Assens Forsyning bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

God sommer
Kontoret er lukket i perioden den 13/7 til den 24/7-2026

begge dage inkl.

Med venlig hilsen

Britt Laugesen

Advokatsekretær

Email: bcl@ret-raad.dk

Direkte: (+45) 63 62 17 90

Telefon: (+45) 70 10 11 99

Ret&Råd Fyn A/S

Erhvervsafdelingen i Odense

Albanigade 30, st.

5000 Odense C

www.ret-raad.dk/Fyn

CVR. 30 55 49 57

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik [klik her](#)

Ret & Råd Fyn A/S
odense@ret-raad.

Kundenr.	9642634327
Policenr.	19072746
Dato	14.07.2026
Side	1 af 1

Anmeldelse i tvangsauktion

Vi har noteret os, at der den 08.09.2026 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Bredgade 5, 5492 Vissenbjerg tilhørende Line Marie Lindegård og Itzhak Lindegård

Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Police nr. 19072746

Forfalden brandpræmie for perioden 01.08.2026 til 08.09.2026	241,82	kr.
--	--------	-----

I alt	241,82	kr.
-------	--------	-----

Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld, og beløbet skal medtages som en fortrinsberettiget post, der betales uden for budsummen.

Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonr. 0711002 med angivelse af police-nummer 19072746 som reference.

Ændringer til auktionen

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, så vores krav kan opgøres igen.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller I kan sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. I bedes ved jeres henvendelse oplyse policenummer 19072746

Venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Inkassoafdelingen

Mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk

Fra: "Britt Laugesen"
Sendt: Tue, 11 Aug 2026 07:50:24 +0200
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: VS: Anmeldelse i tvangsauktion AS 95 /2026 - Jeres sagsnr. 127809 - Vores sagsnr. 18822

Fra: Line Valentin <line.valentin@b2-impact.com>
Sendt: 10. august 2026 10:05
Til: Henrik Benjaminsen <hb@ret-raad.dk>
Emne: Anmeldelse i tvangsauktion AS 95 /2026 - Jeres sagsnr. 127809 - Vores sagsnr. 18822

Vedrørende: Anmeldelse i tvangsauktion over ejendommen Bredgade 6, 5492 Vissenbjerg - sagsnr. 18822

På vegne af vores klient Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A., (tidligere Basisbank A/S) 1, Rue Schiller, L-2519 Luxembourg, skal jeg herved til brug for Deres udarbejdelse af salgsopstilling opføre min klients krav pr. auktionsdagen, således:

Tinglyst hovedstol	59.136,00 kr.
Rente 13,80 % p.a. – max 1 år	3.673,93 kr.
Totalt	62.809,93 kr.

Beløbet skal anføres i kolonne 1 og 4.

Et eksemplar af salgsopstillingen bedes fremsendt når denne foreligger.

Med venlig hilsen

Line

Collection Agent

Office: (+45) 70 20 27 55
E-mail: info@b2-impact.dk
B2 Impact, Bryggernes Plads 14, 4. Sal, 1799 København V, Danmark



B2 Impact – We build financial health

www.b2-impact.dk

Såfremt det er muligt vil alle fremtidige skrivelser blive sendt til din e-Boks.

B2 Impact indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling af data samt dine rettigheder på vores hjemmeside: <https://www.b2-impact.dk/da/>

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig informere afsenderen og derefter slette mailen uden at videresende eller kopiere den.

Du finder yderligere om vores privatlivspolitik her: <https://www.b2-impact.dk/da/om-os/governance/privacy-policy/>

This message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, we kindly ask you to notify the sender and delete the message without forwarding or copying it.
You will find more about our privacy policy here: <https://www.b2-impact.dk/da/om-os/governance/privacy-policy/>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 a Bred
(i København kvarter) by, Vissen-
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bjerg sogn,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab T nr. 56
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

~~6 i smst.~~

Anmelder:

4144 5 MAJ 1960

MOGENS MØLLER
NOTARERETSSAGFØRER
ODENSE

DEKLARATION.

Undertegnede gårdejer AXEL CHRISTIANSEN, Bred mark pr. Bred, som ejer af ejendommen matr. nr. 12 a m.fl. Bred by, Vissenbjerg sogn, og medundertegnede gårdejer EINER NIELSEN, Bred mark pr. Bred, som ejer af ejendommen matr. nr. 6 i m.fl. Bred by i Vissenbjerg sogn, giver herved den nuværende ejer og fremtidige ejere af ejendommen matr. nr. 6 ay Bred by, Vissenbjerg sogn, og besøgende til disse, tilladelse til såvel gående som kørende færdsel ad den over vore nævnte ejendomme gående vej fra bivejen vest for vore ejendomme, og til ejendommen matr. nr. 6 ay ~~Bred~~, således som denne vej med gul farve er indtegnet på vedhæftede kort, udfærdiget af landinspektør Eriksen, Aarup.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på vore respektive ejendomme matr. nr. 12 a Bred by, Vissenbjerg sogn, af hartkorn: 7 sk. 1 fdk. $2\frac{3}{4}$ alb., og matr. nr. 6 i smst., af hartkorn: 3 fdk. $0\frac{3}{4}$ alb., idet der med hensyn til ejendommens byrder, hæftelser og servitutter henvises til disses blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 6 ay Bred, Vissenbjerg sogn, og omkostningerne ved nærværende deklarations udfærdigelse, stempling og tinglysning betales af denne.

Odense, den 6.3.1960.

Ejner Nielsen Aksel Christiansen

af
bvk
VK

notert i Dagbogen for Retsvæde Nr. 50, Odense Herred

den 5 MAJ 1960 Akt: Skab T Nr. 56

Lust Tingbeo

Genpartens Rigtighed bekræftes

Runde

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

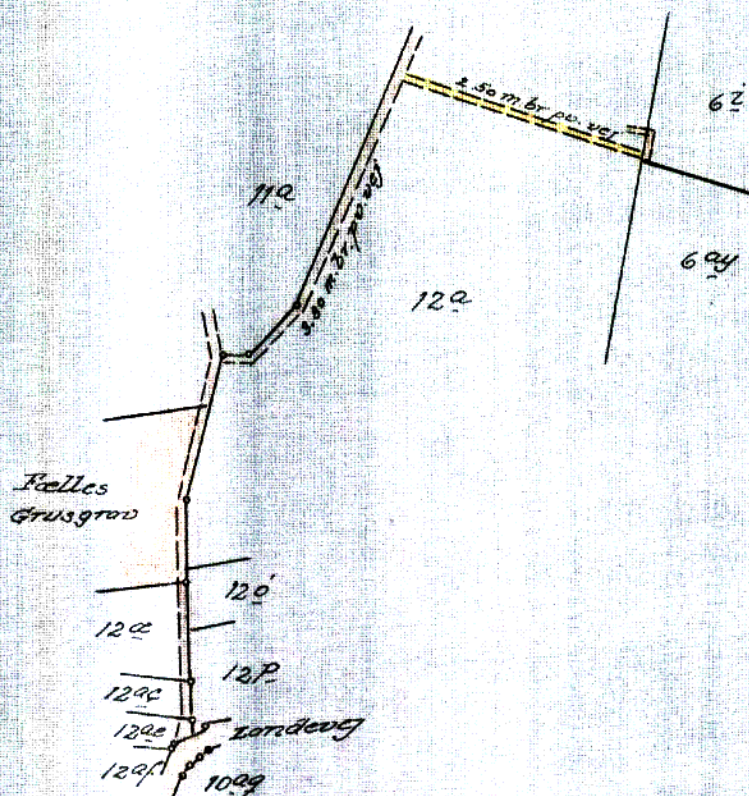
nr. 129 Bred. By, Vissersbjerg Sogn

attesteres herved.

Harup d. 27 juni 1959

Navn:

H. B. B. B. B.



Den med gul farve viste 2.50 m brede vej udlægges ved deklaration.

DSS 88305730
34_F-H_56
Bulk Farve

435265



Bestillings-
formular

Y-1 fløj

13-08-2016 06:50:57

116/187

Jensen & Kjeldskov A/S.

DSS 88305730
34_F-H_56
Bulk Sort / Hvid

435267



3003. 30/11/1933

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *Bred*
(i København Kvarter) *Vissenbjerg Sogn*
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *F* Nr. *56*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Odense Amtsraad, Odense

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende

ved Landevej Nr. *2* fra *Røverskoven*
til *Kaaadskildeshus*

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end *10* m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i

By *Bred*, Sogn *Vissenbjerg*,
nemlig:

Mtr. Nr. *Øst for Landevejen:*
— *6d 6h 5bn 5b 5bb 10a 10ag 10an 10ar 10ao*
— *10ab 3v 3x 3a 3z 3y 3e 3t 4l 3a 10x 32c 35*
— *4a 3b 4a 44a 44b 5bb 5g 4a 4u 4v 4x 4o*
— *4e 4p 4q 9at 9z 9a 9aa 9b 9h 9g 9v 9s*
— *9ad 9av 9ah 9ai 9d 9ak 9al 9am 9ar 9as*
— *9an 9ao 9ap 9aq*
— *Vest for Landevejen:*
— *6h 6f 6e 6o 6aa 6e 6z 6t 6k 6s 12o 12b 12i*
— *1b 1d 1c 37 1a 10a 9f 9b 7t 7s 7g 6v 5a 43b*
— *43c 43a 43d 10as 10b 10am 10ac 10h 10aa 10x*
— *10y 10e 5au 5ay 5be 5bg 5ar 5at 5bl 5t*
— *5a 5m 5f 5k 5aa 5g 5ac 5ar 5h 5i 5x 5an*
— *5p 5ag 5z 5aa 5o 5ae 5bk 5af 5av 5o*

Paa Mtr. Nr. *5^{be} 10^a 12^b 12ⁱ 10^z 9^{at} 9^z* samt paa Jernbanearealet

bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs

Bivej af *I* Klasse Nr. *23* til *Hovedlandevejen*

- *I* - *20* - *Hovedlandevejen gennem Assenbølle*
- *I* - *19* - *Bivej af I Klasse Nr. 12*
- *II* - *12* - *Skalbjergr gamle Station*
- *I* - *25* - *Bred Stationsbygning*

ligger i 25 m Afstand og langs Landevejen i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disse

Vejes Midtlinier.

Paa Mtr. Nr. *5^z 5^{an} 5^u 9^z* bestemmes Byggeafstanden desuden af en Skraa-

linie, som forbinder Punkter, der ~~(langs Landevejene eller)~~ langs *Od. - Midlf.* Jernbane og Landevejen ligger i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Midtlinier.

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer *Odense* Amtsråd.

Odense Amtsråd, den *27. Januar* 19 *33*.

*P. A. V.
Roch.
ret.*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Odense Herred m. d.

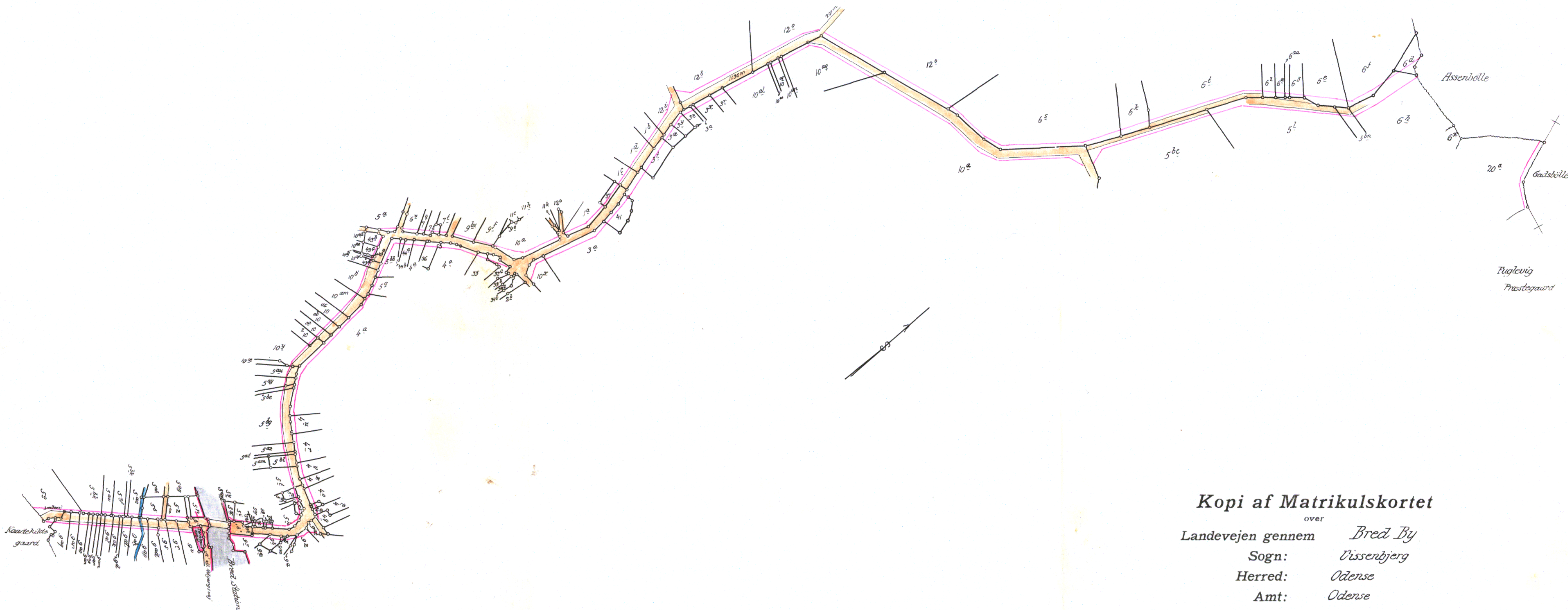
den *30. Januar* 19 *33*.

Ligeledes 10 R. 35 mpe. 10 R. 56;
Tillige noteret for de paa Jernbanen
Uden Ne opn i Januar 1930 udhyttede Parcelle.

10-5-33

nr 3003. 30/7/1933.

Akt: Skab F Nr. 56
(Udfyldes af Dommerkontoret)



Kopi af Matrikelskortet

over
Landevejen gennem *Bred By*
Sogn: *Vissenbjerg*
Herred: *Odense*
Amt: *Odense*

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier
efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 193/

Maalestoksforhold 1 : 4000.

Karsen
Landinspektør.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12a m.fl.

(i København kvarter) Bred by

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Vissenbjerg sogn

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

J. nr. 76-0135-6
Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab F nr. 56
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE

MØLLER CHRISTENSEN

WILLY DOLLERUP

LEHMANN MADSEN

FREDERIK RIEGELS

EJLIF BERTELSEN

Deklaration.

Undertegnede ejere af nedennævnte matr.nre. giver herved "Bred Nord Vandværk" tilladelse til at nedlægge vandledning på de nævnte matr. nre., således som denne er vist på vedhæftede rids, og deklarerer for sig og efterfølgende ejere af de berørte arealer:

at ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang vandværkets bestyrelse skønner det nødvendigt,

at det uden forud indhentet tilladelse i et bælte af 2 m's bredde til hver side af et lodret plan gennem ledningens midtlinie er forbudt at bygge, foretage større træplantninger, eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller dennes beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder,

at der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af landvæsenskommissionen.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende pantegæld, servitutter og andre grundbyrder henvises til de pågældende ejendommers blade i tingbogen. Disse bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nrene. 12a, 11d og 19a Bred by, Vissenbjerg sogn.

Påtaleretten tilkommer Bred Nord Vandværk ved dets bestyrelse.

Bred, den 8-8 1976

Aksel Christiansen

.....
som ejer af matr.nr. 12a

Bred, den 8-8 1976

Hans K. Petersen

.....
som ejer af matr.nr. 11d

Bred, den 8-8 1976

Ejnar Nielsen

.....
som ejer af matr.nr. 19a

DSS 88305730
34_F-H_56
Bulk Sort / Hvid

435270



121/187

efrth.

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsret
den 11 AUG 1976

~~LYST~~
afv.

17248

Nærværende deklaration tiltrædes jvf. byggelovens § 4 stk. 2.
VISSENBJERG KOMMUNE, BYGNINGSINSPEKTORATET, 25-8-1976.

P.b.v.

Niels H. Rasmussen
bygningsinspektør

efm.v.

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsret
den 27 AUG 1976

LYST

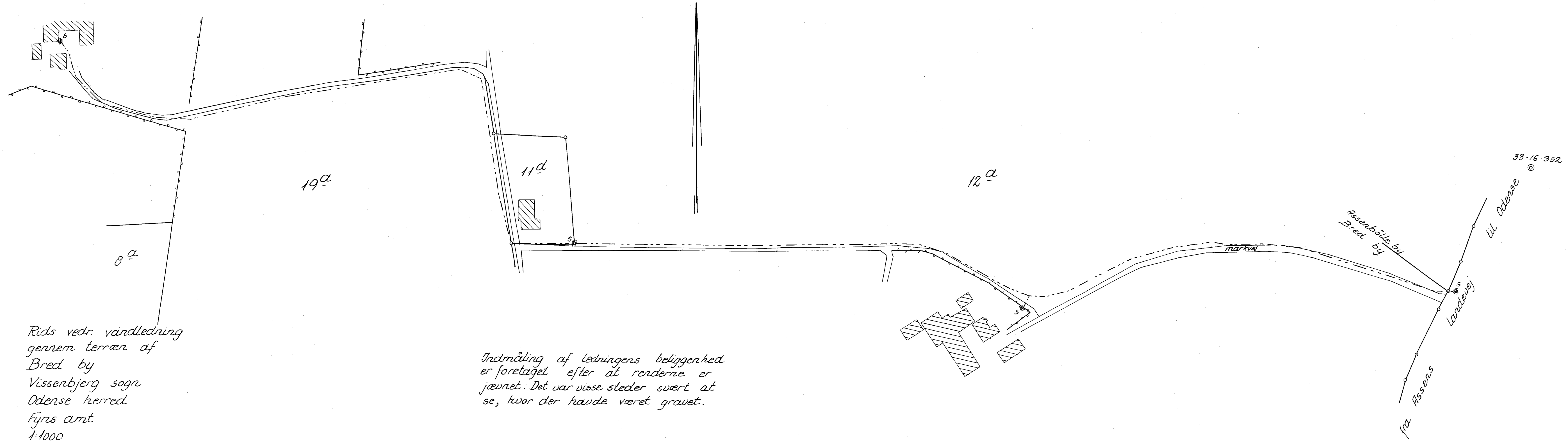
18446

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 11 d m. fl. Bred by, Vissenbjerg sogn, 26. april 1976. Navn: Ejlf Burkhart
attesteres herved.

Bestillings-
formular
Y-4 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Rids vedr. vandlejr
gennem terræn af
Bred by
Vissenbjerg sogn
Odense herred
Fyns amt
1:1000
Udfærdiget efter opmåling i april 1976.

Ejlf Burkhart
Landinspektør

Indmåling af ledningens beliggenhed
er foretaget efter at renderne er
jævnet. Det var visse steder svært at
se, hvor der havde været gravet.

2733. 5/1/1933.

Akt: Skab *C* Nr. 557.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1a, Kaade-
(i København Kvarter) kildegaard,
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting- Sogn.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

+ 1 *leg*
~~Købssk~~ } Bopæl:
~~Kredit~~

Paataleberettigedes Bopæl: Vissenbjerg
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Sagfører C. Andersen, Aarup.

Stempel: 2 Kr. 00Øre

DEKLARATION.

Undertegnede Gaardejer NIELS KRISTIAN KRISTENSEN SKALLE-
BØLLE, Kaadekildegaard, Vissenbjerg Sogn, deklarerer herved for
mig og efterfølgende Ejere eller Brugere af Ejendommen Kaadekil-
degaard, Matr. Nr. 1a, Kaadekildegaard, Vissenbjerg Sogn, at den
over den nævnte Ejendom førende Vej, der gaar fra Assens-Bred
Landevejen øst om den saakaldte Galles Mose og derefter langs
Vestskellet af min Ejendom til Ejendommen Matr. Nr. 13a, Kaade-
kildegaard, Vissenbjerg Sogn, stedse i en Bredde af 4, skriver
FIRE, Alen skal henligge til fri og uhindret Færdsel af enhver
Art for nuværende og kommende Ejere eller Brugere af den nævnte
Ejendom Matr. Nr. 13a, Kaadekildegaard, alt saaledes som der i
herom er oprettet utinglyst Kontrakt den 15' December 1837.

Nærværende Deklaration begæres tinglyst som Hæftelse paa
den mig ifølge Skøde tinglyst 27' April 1929 tilhørende Ejendom
Matr. Nr. 1a, Kaadekildegaard, Vissenbjerg Sogn, skyldsæt for
Hartkorn 5 Td. 3 Skp. 0 Fdk. 0 $\frac{3}{4}$ Alb., hvorved bemærkes, at der
paa Ejendommen er tinglyst følgende Prioriteter:

1. Oprindelig 56.000,- Kr. ifølge Pantebrev til Landcreditkassen,
eventuelt til forhøjet Rente, med statutmæssige Forpligtelser
og solidarisk Ansvar.

2. Oprindelig 20.000,- Kr. til Mejerist N. M. Hansen til 5% p. a.
Rente,

samt at der paa Ejendommen hviler andre Servituter og Byrder, hvor-

om dog henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleberettiget med Hensyn til nærværende Deklaration er den til enhver Tid værende Ejer eller Bruger af Ejendommen Matr. Nr. 13a, Kaadekildegaard, Vissenbjerg Sogn.

Kaadekildegaard, Vissenbjerg, den 27^e Novbr. 1932.

N. Kr. Kristensen Skallebølle.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Fuldmyndighed:

Oskar Pedersen.

Tjenestekarl,

Bred.

Elna Larsen,

Husbestyrerinde,

Kaadekildegaarden.

Indført i Ejebogen for Ejendommen Nr. 13a, Vissenbjerg Sogn.

den 5^e Januar 1933

Lyst. Tingbog: Bd.

10 Bd. 1933, 200. Skab C Nr. 557

Dommeren i U. ... 22-2 33.

[Handwritten signature]

2208 121333

Akt: Skab 6 Nr. 532
(Udfyldes af Dommerkontoret)Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: la, Kaadekilde-
(i København Kvarter) gaarde, Vissen-
eller (i de sønderjydske Lands- bjerg Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

+1bg
Købers }
Kreditors } Bopæl:

Paatalebærettigedes Bopæl:
Ladegaard, Orte Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Sagfører C. Andersen, Aarup.

Stempel: 2 Kr. - Øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Gaardejer NIELS KRISTIAN KRISTENSEN, Kaade-
kildegaarde, Vissenbjerg Sogn, deklarerer herved for mig og efter-
følgende Ejere eller Brugere af Ejendommen Kaadekildegaard, Matr.
Nr. la, Kaadekildegaarde, Vissenbjerg Sogn, at den over den nævn-
te Ejendom førende Vej, der fra Marius Jørgensen Moses Ejendom
(Matr. Nr. lp og lam, Ladegaard, Orte Sogn) fører over "Kaade-
kilderenden" mod Sydøst over min Ejendom, nævnte Matr. Nr. la,
ud til Landevejen fra Bred til Assens, stedse i en Bredde af 4
- er fire - Alen, skal henligge til fri og uhindret Færdsel af
enhver Art for nuværende og kommende Ejere eller Brugere af Ej-
endommene Matr. Nr. lp og lx, Ladegaarde By, Orte Sogn, og Matr.
Nr. lp og lam, Ladegaarde, Orte Sogn, hvilke Ejendomme for Tiden
ejes henholdsvis af Hans Christian Jensen og Marius Jørgensen Mo-
se.

Nærværende Deklaration begæres tinglyst som Hæftelse paa
den mig ifølge Skøde, tinglyst 27^e April 1929 tilhørende Ejendom
Matr. Nr. la, Kaadekildegaarde, Vissenbjerg Sogn, skyldsæt for
Hartkorn 5 Td. 3 Skp. 0 Fdk. 0 3/4 Alb., hvorved bemærkes, at
der paa Ejendommen er tinglyst følgende Prioriteter:

1. Oprindelig 56.000,- Kr. ifølge Pantebrev til Landcreditkassen,
eventuelt til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser
og solidarisk Ansvar.
2. Oprindelig 20.000,- Kr. til Mejerist N. M. Madsen til 5% p.a. Rente
samt at der paa Ejendommen hviler andre Servitutter og Byrder,

hvorom dog henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleberettigede med Hensyn til nærværende Deklaration er de til enhver Tid værende Ejere eller Brugere af de fornævnte Ejendomme, Matr. Nr. 1b og 1x, Ladegaarde By, Orte Sogn, og Matr. Nr. 1p og 1am, Ladegaarde, Orte Sogn.

Kaadekildegaard, den 6/11 November 1933.

KR. KRISTENSEN.

Til Vitterlighed og Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrifterens Fuldmyndighed:

Navn: Elna Kristensen,

Navn: Else Jørgensen,

Stilling: Husmoder,

Stilling: Pige,

Bopæl: Kaadekildegaard.

Bopæl: Kaadekildegaard.

(indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Odense Herred m. v.
den 12 Dec 1933.

(ust. Tingbog: Bd. 40 Bl. 193. Akt: Skab 6 Nr. 337

Naam bevestiging forrist
Kunne Ejendomme ad Skab 6 Nr. 337
10/12 337 377 1/4 1/4

2/23 26/11/1936

25 NOV. 1936

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 a og 14 a, Kaadekilde-
(i København Kvarter) gaard, Vissebjerg Sogn.

+169
Akt: Skab 6 Nr. 557
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

AXEL ERNST
SAGFØRER, CAND. JUR.
ODENSE

Stempel: 4 Kr. 00 Øre

DEKLARATION.

Underskrevne Ejer

bekræfter herved overfor Odense kommunale Elektricitetsværk
den, dette eller den eller dem, til hvem Værket senere maatte overdrage sine
Rettigheder, af $\frac{\text{mig}}{\text{os}}$ meddelte, fra $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ Side og efterfølgende Ejeres Side uop-
sigelige Tilladelse til paa nedennævnte Ejendomme, $\frac{\text{Ejendommen}}{\text{Ejendommene}}$
for Højspændings-Forbindelseslinien mellem Fred- og Lille-
skov-Pejrup

at lade anbringe Master med Tilbehør samt øvrige til Fremførelse af Elek-
tricitet nødvendige Dele, saaledes som angivet paa vedhæftede Plan og dertil
hørende Specifikation, samt til at lade efterse og vedligeholde Anlægget, og er
indforstaaet med, at Bygninger o. l. ikke maa opføres nærmere Ledn. end 5 m.
For Tilladelsen gælder iøvrigt følgende Vilkaar:

at Anbringelsen af Masterne med Tilbehør samt øvrige Dele ikke maa
beskadige Ejendommen (e) eller at $\frac{\text{denne}}{\text{disse}}$ dog i hvert Fald straks og fuld-
stændigt istandsættes for al Skade, som maatte foranlediges ved Anbringelsen
og senere Vedligeholdelse,

at $\frac{\text{Ejeren}}{\text{Ejerne}}$ er berettiget til for Værkets Regning at lade en saadan Skade
istandsætte, saafremt Værket ikke efterkommer sin Forpligtelse i saa Hen-
seende inden 8 Dage efter, at det har modtaget skriftlig Opfordring hertil
fra $\frac{\text{Ejeren}}{\text{Ejerne}}$ ved anbefalet Brev,

at den i Anledning af Ledningernes uforstyrrede Fremførelse og Tilstedeværelse eventuelt fornødne Beskæring af Træer og Buske foretages ved Værkets egen Foranstaltning, medmindre $\frac{\text{Ejeren}}{\text{Ejerne}}$ skulde foretrække selv at lade Beskæringen udføre, i hvilket Tilfælde $\frac{\text{Ejeren}}{\text{Ejerne}}$ direkte Udgifter ved Beskæringen refunderes $\frac{\text{denne}}{\text{disse}}$ af Værket,

at Master med Tilbehør og øvrige anbragte Dele vil være at borttage, og Ejendommen (e) at istandsætte efter Borttagelsen, naar Ledningerne ikke længere agtes benyttet til Elektricitetsforsyning,

at der for Afgrøde, som maatte blive beskadiget ved Værkets Arbejder, ydes Ejeren en Erstatning, som i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes ved Skøn af 2 uvildige Mænd, udmeldt af Retten.

$\frac{\text{Ejeren}}{\text{Ejerne}}$ paa $\frac{\text{sin}}{\text{deres}}$ Side er forpligtet til at iagttage det fornødne for at undgaa Beskadigelse af Master med Tilbehør og øvrige anbragte Dele, ligesom $\frac{\text{Ejeren}}{\text{Ejerne}}$ i det hele taget er forpligtet til at tage alt fornødent Hensyn til Master med Tilbehør og øvrige anbragte Dele ved $\frac{\text{sin}}{\text{deres}}$ Udnyttelse af Ejendommen (e).

For denne Tilladelse har $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ modtaget $\frac{\text{mit}}{\text{vort}}$ Vederlag fra Værket een Gang for alle.

Paataleberettiget med Hensyn til Overtrædelser af nærværende Deklarations Bestemmelser er Odense kommunale Elektricitetsværk......

Nærværende Deklaration er Værket berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende paa Ejendommens (nes) Folio i Tingbogen.

Med Hensyn til de Ejendommen (e) paahvilende Servituter og Byrder henvises til Ejendomsbladet (ene). Deklarationen skal ikke være til Hinder for Ejendommens (nes) Prioritering eller Omprioritering med Kredit- og Hypothekforeningslaan.

Ligeledes henvises med Hensyn til Ejendommens (enes) Panteheftelser til Foliet i Tingbogen.

Kaasballegaard d. 30/9 1936
Per. Kristiansen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Udstederens Myndighed:

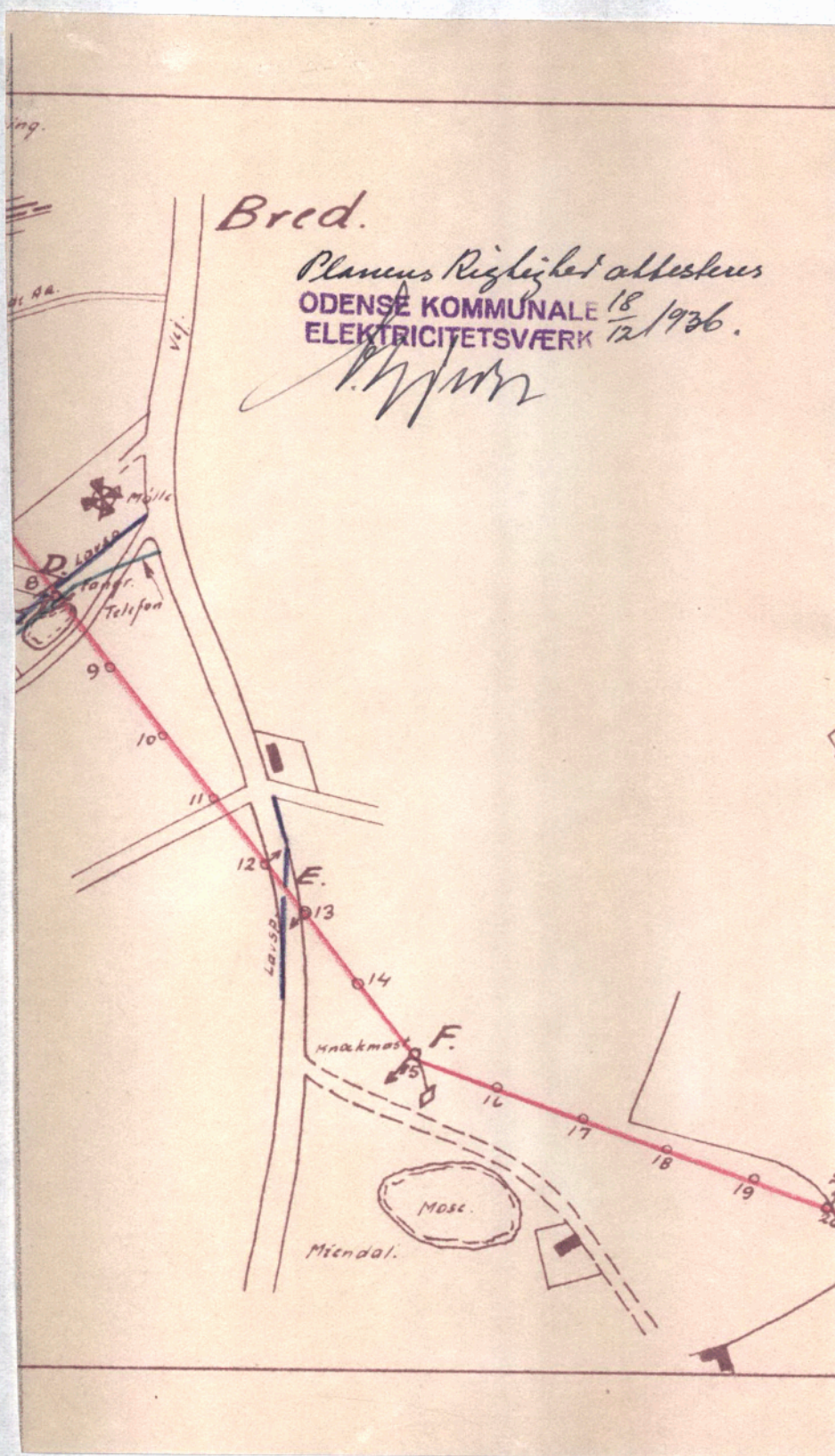
P. Frederiksen
Rep. aet.
Resdriktning 50
Odense

M. Hansen
Bygherredirektør
Byrådgade 129
Odense

DSS 88305709
34_C-H_557
Bulk Farve

436543





Indført i Dagbogen for Retsreds Nr. 39, Odense Herred m. l.
den 26. Novbr. 1936

Det. Tingbog: Bd. 10 Bl. 193 1 Akt: Skab C Nr. 557
2234

Genpartens Rigtighed bekræftes.

DSS 88305709
34_C-H_557
Bulk Sort / Hvid

436544



gjort at være i besiddelse af dansk indfødsret:

C. Andersen,
Sagfører, Aarup.

E n d e l i g t s k ø d e .

Da den i foranstående købekontrakt omhandlede parcel nu er udstykket i henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 20. marts 1945 og skyldsat under matr. nr. 1a Kådekildegårde, Vissenbjerg sogn, for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb., og da købesummen er be-
. rigtiget i overensstemmelse med foranstående købekontrakt, så meddeler jeg, Kristian Kristensen, herved køberen, Poul Harry Hensen, endeligt og ubetinget skøde på den omhandlede parcel, fri for gæld og iøvrigt på vilkår som omhandlet i foranstående købekontrakt, hvortil i det hele henvises.

p.t. A a r u p, den 2. maj 1950.

Kr. Kristensen

Underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskri-
verens myndighed bevidnes:

C. Andersen,
Sagfører, Aarup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 39 Odense herred m.v.
den 16. maj 1950.

Nærværende skøde bedes ~~xxxxxxx~~ lyst tillige servit-
tutstiftende, af hensyn til bestemmelsen i skødets post 5 på matr. nr. 1a Kådekildegårde, Vissenbjerg sogn. Med hensyn til gæld og servitutter på denne ejendom henvises til dens blad i tingbogen.

Kådekildegaard, den 1.6.1950.

Kr. Kristensen.

Underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og under-
skriverens myndighed bevidnes:

cfr.

C. Andersen,
Sagfører, Aarup.

Indført i Dagbogen for retskreds nr. 39 Odense herred m.v.

den

9 JUNI 1950

lyst Tingb. Nr. 557

Lyst Tingb.

10-193.

Indført i Dagbogen for retskreds nr. 39 Odense herred m.v.
den 9 JUNI 1950
lyst Tingb. Nr. 557
10-193.

3209 - 6 JULI 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

*Frem Skiftamts j.m.
T - 1955-167.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a, Kaadekildegaard,
(i København kvarter) Vissenbjerg sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab 4 nr. 557
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl;

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

sagfører C. Andersen
A a r u p.

Stempel: 67 kr. 50 øre.

*Nærværende dokument fremkom-
me som gyldigt stempel
Frem Skiftamt, den 4. april 1955
E.B.
Müller, Havn*

E k s t r a k t a f s k r i f t
a f

F o r p a g t n i n g s k o n t r a k t.

Underskrevne gårdejer K r. K r i s t e n s e n, Kaade-
kildegaard, Bred, bortforpagter herved til gårdejer H a n s L.
L a u r i d s e n, Stationsvej 1, Bred, den mig tilhørende ejendom
Kaadekildegaard kaldet og skyldsæt under matr.nr. 1a, Kaadekildegaard,
Vissenbjerg sogn, for hartkorn 5 tdr. 1 skp. 1 fdk. 2 alb., hvor-
ved bemærkes, at forpagteren er gjort bekendt med, at der fra ejen-
dommen er solgt 2 parceller, hver på ca. 4 tdr. land, som endnu
ikke er endelig fraskilt, men altså ikke omfattes af forpagtningen.

Forpagtningen er indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Forpagtningen omfatter hele den nævnte ejendoms rette
til- og underliggende alene med undtagelse af det under ejendommen
hørende moseareal, hele ejendommens have og hønsegården. For tyde-
ligheds skyld tilføjes, at den ejeren tilhørende skov, der er be-
liggende i Ladegaard Skov og skyldsæt under matr.nr. 3z af Lade-
gaard by, Orte sogn, ej heller omfattes af forpagtningen.

Endvidere er indbefattet under forpagtningen alle ejen-
dommens bygninger alene med undtagelse af ejendommens stuehus og
hønsehuset.

2.

Forpagtningen anses tiltrådt den 1. oktober 1954, og den

vedvarer uopsigelig fra begge sider i 8 år, således at den uden opsigelse udløber den 1.oktober 1962.

.....

5.

Forpagtningsafgiften er aftalt til $4\frac{1}{2}$ td. byg pr. td. land årlig i de første 4 år og 4 tdr. byg pr. td. land årlig i de sidste 4 år. Afgiften beregnes efter hvert års kapiteltakst, første gang altså beregnet efter den kapiteltakst, der ansættes efter kornprisen for høståret 1955. Afgiften betales bagud, således at afgiften for året fra 1.oktober 1954 til 1.oktober 1955 betales med 1.000,-kr. den 1.oktober 1955 og resten så snart årets kapiteltakst er ansat. For det sidste år af forpagtningstiden betales afgiften altså med 1.000,-kr., samtidig med forpagtningsforholdets ophør og resten når kapiteltaksten for året 1962 er ansat.

For stemplets skyld sættes afgiften til ikke over 9.000 ,-kr. årlig i de første 4 år, og 8.000,-kr. årlig i de sidste 4 år.

Foruden den nævnte kontante afgift svarer forpagteren i forpagtningstiden samtlige grundskatter af det forpagtede areal og halvdelen af bygningsskatterne, også for de ikke forpagtede bygninger. Forpagterens forpligtelse til at udrede disse skatter indtræder dog for kommuneskatternes vedkommende først fra 1.oktober 1955, altså kommuneskat første gang for oktober kvartal 1955 og for samtlige amtstueskatter fra og med 1.januar 1956, første gang altså for april termin 1956, men forpagterens pligt til at betale skatter ophører selvfølgelig samtidig med forpagtningen.

For så vidt fuld grundskyld indføres helt eller delvis mod erstatning til ejeren, skal ejeren udrede denne nye afgift.

Brand- og anden forsikringspræmie af bygningerne altså også af de bygninger, der omfattes af forpagtningen, påhviler det ejeren at betale.

Ved beregning af forpagtningsafgiften skal en erklæring fra landinspektør Eriksen, Aarup, om størrelsen af det forpagtede areal være tilstrækkelig bevis for begge parter.

6.

er berettiget til også i forpagtningstiden at afhænde byggegrunde fra ejendommen, dog således at forpagterens adgang til den øvrige jord ikke på nogen måde hindres eller generes.

Forpagtningsafgiften nedsættes for hver byggegrund, der afstås af areal indtil 1 skp. land, med $\frac{1}{2}$ td. lands afgift fra og med den dag at regne, da byggegrunden udgår af forpagtningen.

.....

11.

I tilfælde af, at ejeren afhænder ejendommen medens forpagtningsforholdet står ved magt skal forpagteren være pligtig til at fratræde en første oktober efter forudgående 3 mdrs. varsel, dog således, at der på samme måde som ved forpagtningsforholdets ophør efter kontraktstidens udløb tilstås forpagteren tilstrækkelig tid til at få afgrøden færdigbehandlet og fjernet fra ejendommen selv om dette ikke kan lade sig gøre forinden 1. oktober. Som erstatning er ejeren forpligtet til at betale forpagteren en erstatning af 10.000,-kr., skriver t i t u s i n d e kroner, der forfalder til betaling samtidig med forpagtningsforholdets fratrædelse det pågældende års 1. oktober. Mod betaling af dette beløb er forpagteren forpligtet til at kvittere kontrakten til aflysning og udslettelse af tingbogen.

12.

.....

Kontrakten bliver at tinglyse som hæftelse på den forpagtede ejendom uden at dette er til hinder for ejerens prioritering eller omprioritering af ejendommen, og idet med hensyn til prioritetsgæld og servitutter på ejendommen i det hele henvises til dennes blad i tingbogen.

.....

p.t. A a r u p, den 3. februar 1955.

Kr. Kristensen

H. L. Lauridsen

Underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed bevidnes:

C. Andersen
sagfører, Aarup. *hw.*

cf.

Tareu sk. fra Landbrugsministeriet
indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, 11.12.1954 Herred no. 1

den

- 6 JULI 1955

Akt: Skab C Nr. 557

Lyst Tingbog

Det bemærkes, at 1² m. slår for
harkhorn 4 td. 3 chp. ofdk. 2 1/4 alk.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Runde

Mtr. nr. ejerlav, sogn: la, Kaade-
(i København kvarter) kildegaarde,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
Vissebjerg sogn.

Akt: Skab 6 nr. 557
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

5460 25 SEP 1957

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sagfører C. Andersen, Aarup

P å t e g n i n g

på forpagtningskontrakt mellem Kr. Kristensen og Han~~x~~ L. Lauridsen,
lyst 6. juli 1955, på ejendommen matr.nr. la, Kaadekildegaarde, Vissen-
bjerg sogn, sålydende:

Herved meddeles tilladelse til, at parcellen matr.nr. la2,
Kaadekilde by, Vissenbjerg sogn, skyldsæt for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb. udgår
af forpagtningsforholdet ifølge foranstående forpagtningskontrakt.

B r e d, den 18. september 1957.

H. L. Lauridsen.

CH

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Odense Herred nr.

den 25 SEP. 1957

Akt: Skab 6 Nr. 557

Lyst Tingbog

Genpartens Rigtighed bekræftes

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11a, Kåde- Stempel: kr. øre
(i København kvarter) kilde, Vissenbjerg sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Q nr. 557
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2269 - 4 APR. 1959

Sagfører
C. Andersen.
Aarup.

P å t e g n i n g

på forpagtningskontrakt mellem Kr. Kristensen, Kådekildegård som
ejer og gårdejer Hans L. Lauridsen, som forpagter, vedrørende matr.
nr. 1a, Kådekildegårde, Vissenbjerg, sogn, lyst den 6.7. 1955, med se-
nere påtegning lyst 25.9.1957, sålydende:

Herved meddeles tilladelse til at parcellen matr. nr. 1aæ, Kå-
dekilde, Vissenbjerg sogn, skyldsæt for hartkorn $1\frac{1}{2}$ alb., udgår af
forpagtningsforholdet ifølge foranstående forpagtningskontrakt.

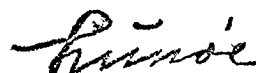
Bred, den 31. marts 1959.

H.L.Lauridsen.



Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Odense Herred no.
den 4 APR. 1959 Akt: Skab Q Nr. 557
Lyst Tingbog

Genpartens Rigtighed bekræftes



Mtr. nr., ejerlav, sogn: la, Kådekilde, Stempel:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Vissenbjerg sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab C nr. 557
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

7888 19 AUG. 1960

Anmelder:

Sagfører C. Andersen. Aarup.

P å t e g n i n g

på forpagtningskontrakt mellem gårdejer Kr. Kristensen, Kådekildegård,
og gårdejer Hans L. Lauridsen, Bred, på matr. nr. la, Kådekilde, Vissen-
bjerg sogn, tinglyst den 6. juli 1955, og senere, sålydende:

Herved meddeles tilladelse til at de to ved landbrugsministeriets
skrivelse af 7. juli 1960 fraskilte parceller, der er skyldsats under mat.
nr. laø og lba, af Kådekilde by, Vissenbjerg sogn, skyldsats for hart-
korn hhv. $1\frac{1}{2}$ alb. og $1\frac{1}{2}$ alb. må udgå af forpagtningsforholdet i hen-
hold til foranstående kontrakt således at denne kan aflyses og udslet-
tes af tingbogen for så vidt de to parceller angår.

Kådekilde, den 5. juli 1960.

H. L. Lauridsen.

*efr. EE
KK.*

indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Odense Herred m. m.

den 19 AUG. 1960

Akt: Skab C Nr. 557.

Tyst Tingbog

Genpartens Pligtighed bekræftes

hinde

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1a og 14a, Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Kådekilde by, Vissenbjerg sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 6 nr. 557.
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Køber~~ } bopæl: Aarup.
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Sagfører C. Andersen, Aarup.

P å t e g n i n g

på skadesløsbrev fra gårdejer Kristian Kristensen, Kådekildegård, til
a/s Banken for Aarup og Omegn, Aarup, stort oprindelig kr. 5.500,-,
med pant i ejendommen matr.nr. 1a og 14a, Kådekilde, Vissenbjerg sogn,
tinglyst den 20. febr. 1953 og senere, sålydende:

Samtykke meddeles herved til, at matr.nre. 1a og 14a, Kådekilde
Vissenbjerg sogn, for hartkorn henholdsvis $1\frac{1}{2}$ alb. og $1\frac{1}{2}$ alb., må udgå
af pantet iflg. nærværende skadesløsbrev.

Aarup, den 16. august 1960.

Banken for Aarup og Omegn.

Aktieselskab.

K.H. Jensen. E. Slot.

EE
af H.M.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 39, Odense Herred m.
den 19 AUG. 1960 Akt: Skab 6 Nr. 557.
Lyst Tingbog

Genpartens Rigtighed bekræftes

Pinne

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la, m.fl. Kåde- Stempel: kr. øre
(i København kvarter) kilde by, Vissenbjerg sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 1801
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **C** nr. **557**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

15 FEB. 1966

Anmelder:

Ernst Andersen,
landsretssagfører,
A a r u p.

P Å T E G N I N G.

på pantebrev fra gårdejer Niels Christian Christensen oghustru, Elna He-
lene Christensen, lyst den 26. april 1951, o.s., oprindelig stor 27.000,-
kr. med pant i matr. nr. la, m.fl. Kådekilde by, Vissenbjerg sogn, såly-
dende:

Fremtidig respekterer yderligere:

45.000,-kr., med statutmæssige forpligtelser til landcreditkassens 8.
serie 6%

Samtidig meddeles samtykke til, at pardellen matr. nr. 1 bd, Kådekilde,
hartkorn 4 skp. 3 fdk. 1 alb., må udgå af pantet.

Provinshypothekforeningen
for Danmark, København, den 27. januar 1966

Th. Uffe

P. Gøth.

ef: LK

§	kr.	øre
§14 ^I	-	-
§14 ^{II}	-	-
Ialt	kr.	øre

Indført i dagbogen for
Landrets retskreds,

15 FEB. 1966

1801 Tingbog

tr. nr., ejerlav, sogn: 1 a, ^{m/f} Kaade- Stempel: kr. øre
København kvarter) kildegaarde by,
i de sønderjydske lands-
d. og bl. i tingbogen, Vissenbjerg sogn
nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ² nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

6 557

Gade og hus nr.:

970429 JULI 1966

Anmelder: Landcreditkassen
Anker Heegaards-
gade 4,
København V.
Kreditor.

Påtegning på pantebrev, stort kr. 56.000
udstedt af gdr. Niels Kristian Kristensen
til Creditkassen, tinglyst den 30. juli 1930

Creditkassen meddeler herved samtykke til, at matr.nr.
1 bd Kaadekildegaarde by, Vissenbjerg sogn
af hartkorn 0 tdr. 4 skp. 3 fdk. 1 alb., må udgå af
pantet ifølge nærværende pantebrev.

København, den 28 JULI 1966

Creditkassen for Landejendomme i Østifterne.

W.v.Eyben
kst.

Ib Hjetting
kst.

B. Pedersen
Sv. Jørgensen
fm.

efm

§	1	kr.	øre	Indført i dagbogen for
	2	-	-	Odense herreds retskreds,
§14	1	-	-	den 29 JULI 1966
§14	1	-	-	
§14	1	kr.	øre	Tingbog

Genpartens rigtighed bekræftes.

A. Cayman

Handwritten text at the top left, possibly a header or address, including "Handwritten" and "V".

Handwritten text in the upper middle section, including "Handwritten" and "Handwritten".

Handwritten text in the middle section, including "Handwritten" and "Handwritten".

Handwritten text in the middle right section, possibly a signature or initials.

Handwritten text in the middle right section, possibly a signature or initials.

Handwritten text at the bottom left, possibly a footer or address, including "Handwritten".

Handwritten text at the bottom left, possibly a footer or address, including "Handwritten".

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a m.fl.
(i København kvarter) Ladegård by
eller (i de sønderjydske lands- Orte sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 12 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 537
(udfyldes af dommerkontoret)

5771

15 JUNI 1961

Anmelder:

Linie..... Dekl. nr.....

Landsretssagfører
EJNAR LARSEN
(fh. Otto Rasmussen & Ejnar Larsen)
MIDDELFART - TELE. 32 og 532

Deklaration

Omstående ejere

Effla

ELFORSYNINGSELSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER

bekræfter herved at have meddelt
eller den, til hvem værket/selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ^{min}_{vor} og efter-
følgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e):

matr.nr. 2 a m.fl. Ladegaard by, Orte sogn at anbringe en
transformerstation, samt på samtlige nævnte matr.nr.

at anbringe højspændings- master
med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til
at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er ^{jeg}_{vi} indforstået med at rette ^{min}_{os} efter de begrænsninger i brugen af arealet under
ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og ^{jeg}_{vi} har i den anledning modtaget og
gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i ^{min}_{vor} rådighed over deklara-
tions- arealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade
på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ^{ejerne}_{ejerne} er berettiget til for værket/selskabets regning at lade en sådan skade istandsætte,
såfremt værket/selskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at
det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra ^{ejerne}_{ejerne},

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt for-
nødne beskæring af træer og buske foretages ved ~~værkets~~/selskabets foranstaltning og for dettes
regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter bortta-
gelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved ~~værkets~~/selskabets arbejder, ydes ~~ejerens~~
en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at ~~værket~~/selskabet i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages
af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller
hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om ~~værket~~/selskabet ifølge dansk re
har erstatningspligt for den pågældende skade, alt forsåvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov
uagtsomhed fra ~~ejerens~~ eller ~~hans~~ medhjælperes side.

For denne tilladelse yder ~~værket~~/selskabet een gang for alle ~~ejerens~~ en erstatning på 100 kr.
for hver mast, der står på fri dyrket mark, 20 kr. for hver mast, der står på udyrket areal
(eng, mose) og 20 kr. for hver mast, der står i skel. Transformertårn = 200 kr.

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er

Effla

Nærværende deklaration er ~~værket~~/selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som ser-
vitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises
til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller
omprioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
22/3-61	Matr.nr. 1a Kaade- kilde by Vissenbjerg sogn	Kr. Kristensen Kaadekildegd.	Navn Høvgaard ingeniør Stilling Bopæl Nørre Aaby	Navn A. Möller overmontør Stilling Bopæl Nørre Aaby
22/3-61	Matr.nr. 1k og 1av Kådekilde by, Vissen- bjerg sogn	Johs, Buchholz	Navn Høvgaard ingeniør Stilling Bopæl Nørre Aaby	Navn A. Möller overmontør Stilling Bopæl Nørre Aaby
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl
			Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....
			Navn Stilling..... Bopæl.....	Navn Stilling..... Bopæl.....

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *6* nr. *537*
(udfyldes af dommerkontoret)

13007 * 25. SEP. 1968

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

+1 *bg* +1 *bt*

Anmelder:

Udskrift af landvæsensnævnets protokol for Odense herred.
matr. nr. 1, a 1, av 1, k 1, ax 1, am Landvæsensnævnet for Odense Herred
15 og 13, b alle af Kilde v/ sognefoged C.E. Nielsen
kilde Vissenbjerg sogn Brendekilde 5573 Holnstrup

K e n d e l s e

vedrørende afløb for overfladevand m.v. i forbindelse med udbygning af landevej nr. 2 Vissenbjerg-Bred st. 19,94 - 21,00 km i Bred, afsagt den 14. september 1968.

Landvæsensnævnets sag nr. 15/1968.

År 1968 den 23. juli holdt landvæsensnævnet for Odense herred møde i Vissenbjerg.

Den faste formand sognefoged C. E. Nielsen, Brendekilde, fungerede sammen med nævnsmandene gdr. Erik Eriksen, Skalborg og udvalgsformand Chr. Larsen, Vissenbjerg.

Der foretoges sag nr. 15/1968 vedrørende afløb for overfladevand m.v. i forbindelse med udbygning og regulering af landevejen Vissenbjerg-Bred st. 19,94 - 21,00 km i Bred by.

Der fremlagdes:

1. Amtsvejinspektørens skrivelse af 14/6 1968 med lodsejerfortegnelse.
2. Målebordsblad.
3. a-b. planer
4. a-b. længdeprofiler.
5. længdeprofiler m.v. af afløbsledning.

De interesserede lodsejere var indkaldt ved anbefalet brev med 8 dages varsel og var mødt som afkrydset på listen i bilag 1.

Vissenbjerg kommune var mødt ved sognerådsformanden Aage Andersen og kommuneingeniør Rasmussen.

Odense amtsvejvæsen var repræsenteret ved ingeniør A. Isaksen. De af vejvæsenet foreslåede foranstaltninger blev gennemgået i marken og forelagt for lodsejerne ved besigtigelsen og ved det efterfølgende møde på Vissenbjerg kro.

Underløb st. 20,82.

Henry Rasmussen, matr. nr. 1^a Kaadekilde og Johs. Buchholtz, matr. nr. 1^{av} og 1^k Kaadekilde erklærede, at de nok er interesseret i, at der lægges en ny ledning nedenfor vejen i tilslutning til de nye underløb, men at de ikke for tiden mener at kunne betale de anslåede beløb.

De henstiller, at underløbet sænkes mest muligt i forhold til den eksisterende ledning umiddelbart nedenfor vejen.

Henry Rasmussen oplyser, at et større areal af hans jord end påregnet i projektet, er interesseret i underløbets sænkning.

Henry Rasmussen og Buchholtz har intet imod at mosen anvendes som forsinkelsesbassin også for den lille vejvandsmængde der tilsluttes.

Med hensyn til afløbsforholdene for Arne Sejersens Pedersens ejendom matr. nr. 15 og 13^b Kaadekilde, mener nævnet, at et eventuelt spildevandsafløb til den udvidede amtsvej kan tilledes vejvandsledningen på betingelse af, at der anbringes en trix hustank for afløbet.

Under hensyn til at større arealer end påregnet har afløb til mosen på matr. nr. 1^a Kaadekilde udsættes sagen til nærmere undersøgelse af disse arealers størrelse og højdebeliggenhed.

Nævnshformanden meddelte herefter, at nyt møde berammes til mandag den 19. august kl. 14.00 på Vissenbjerg kro.

Carl Ejner Nielsen

År 1968 den 19. august holdt landvæsensnævnet for Odense herred møde på Vissenbjerg kro.

Den faste formand sognefoged C. E. Nielsen, Brendekilde, fungerede sammen med nævnsmændene gdr. Erik Eriksen, Skalbjerger og udvalgsformand Chr. Larsen, Vissenbjerg.

Der foretoges fortsat behandling af sag nr. 15/1968 vedrørende afløb for overfladevand m.v. i forbindelse med udbygning af landevejen Vissenbjerg-Bred i Bred by.

Der fremlagdes:

6. Skrivelse af 13/8 1968 fra amtsvejvæsenet vedr. undersøgelse af lave arealer på matr. nr. 1^a Kaadekilde.

De interesserede lodsejere var indkaldt på mødet den 23. juli 1968.

Ejeren af matr. nr. 1^a Kaadekilde Henry Rasmussen var mødt og ejeren af matr. nr. 1^{av} og 1^k Johs. Buchholtz var mødt ved sønnen.

For Vissenbjerg kommune mødte kommuneingeniør Rasmussen.

Ingeniør Isaksen redegjorde for amtsvejvæsenets undersøgelse således som det fremgår af bilag 6.

Herefter er det godtgjort, at de i mødet den 23. juli 1968 omhandlede lave arealer, bortset fra et ganske lille areal nærmest mosen, kan opnå fuld afvanding til det eksisterende vandspejl i mosen.

Henry Rasmussen og Johs. Buchholtz er herefter indeforstået med, at underløbet st. 20,82 udføres i den af vejvæsenet foreslåede dybde, der muliggør en sænkning af vandspejlet i mosen på ca. 25 cm, at afløbsrenden placeres i kanten af åbent vandspejl, at ledningsstørrelsen fra mosen til vejen ændres til 30 cm og at renholdelse og vedligeholdelse af brønd og ledning indtil den udvidede vej påhviler ejeren af matr. nr. 1^a Kaadekilde.

Nævnet meddeler tilladelse til, at amtsvejvæsenet på eget ansvar straks iværksætter arbejdet.

Nævnnsformanden meddelte herefter, at sagen er optaget til kendelse, der afsiges lørdag den 14. september kl. 8.00 på nævnnsformandens bopæl.

sign. Carl Ejner Nielsen

A. Landvæsensnævnets overvejelser.

I fortsættelse af mødet den 19. august 1968 har landvæsensnævnet overvejet sagen.

Landvæsensnævnet finder det af amtsvejvæsenet fremlagde forslag egnet til, med de på møderne vedtagne mindre ændringer, at løse de foreliggende problemer.

B. Landvæsensnævnets bestemmelser.

Landvæsensnævnet bestemmer herefter, at det af amtsvejvæsenet for landvæsensnævnet fremlagte projekt må gennemføres med de nedenfor anførte mindre ændringer.

I. Anlæggets omfang.

- a. På vejstrækningen st. 19,94 - 20,405 km der udføres med fortov i begge sider og strækningen st. 20,405 - 20,65 km der udføres med fortov i vejens østlige side og græsrabat i den vestlige side afledes overfladevandet gennem rendestensbrønde og to 30 cm gennemløb henholdsvis i st 20,42 km og 20,58 km til det bestående kloaksystem for Bred by i henhold til landvæsenskommissionskendelse af 2. maj 1962.
- b. På den resterende strækning st. 20,65 - 21,0 km, hvor vejen udføres med rabat og vejgrøft i begge sider, afledes overfladevandet fra 0,13 ha kørebaneareal i vejens østlige side gennem vejgrøfterne til mosearealet på matr. nr. 1^a Kaadekilde.
- c. I vejens vestlige side st. 20,66 - st 20,80 km samles overfladevandet fra 0,08 ha kørebaneareal i vejgrøftens dybdepunkt st 20,78 km, hvor det tilledes den eksisterende afløbsledning over matr. nr. 1^{ax} Kaadekilde gennem en 30 cm nedløbsbrønd med vandlås.
- d. På strækningen st 20,82 - 20,997 km gives overfladevandet fra det 0,2 ha store kørebaneareal afløb til mosearealet på matr. nr. 1^a Kaadekilde gennem en 15 cm mufferrørsledning i vejens vestlige side og et Ø 30 cm underløb i st 20,90 km. Overfladevandet tilledes Ø 30 cm nedløbsbrønde med vandlås.
- e. Afløbsledning fra mosen på matr. nr. 1^a Kaadekilde.

Afløbsbrønden fra mosen, der udføres som 100 cm slambrønd, placeres i kanten af mosens åbne vandspejl i kote 46,20 m DNN.

Afløbsledningen udføres af 30 cm betonmufferrør på strækningen fra mosen til underløbet under landevejen i st ca. 20,82 km.

Underløbet udføres af 30 cm centrifugalstøbte betonrør. Der anbringes 100 cm gennemløbsbrønde i begge sider af underløbet.

Afløbsledningen tilsluttes den eksisterende 8" drænrørsledning over matr. nr. 1^{ax} Kaadekilde til åben rende i sogne-skellet mellem Skydebjerg og Vissenbjerg, idet den foreslåede omlægning af den gamle ledning bortfalder (jfr. referat pag. 222-223 af nævnsmøde d. 19/8 1968)

Mosearealet på matr. nr. 1^a Kaadekilde skal fortsat anvendes som forsinkelsesbassin såvel for nedbørsområdets vand som for vejvand.

II. Arbejdets iværksættelse.

Det foran beskrevne anlæg etableres på Odense amts vejvæsens foranstaltning efterhånden som nyreguleringen skrider frem.

III Anlægsudgifternes tilvejebringelse.

Samtlige udgifter i forbindelse med det ovenfor beskrevne anlægs gennemførelse afholdes af Odense amts vejvæsen.

IV. Erstatninger.

De pågældende arbejder udføres således, at de til vejen grænsende arealer skades mindst muligt.

Erstatningsspørgsmål der ikke måtte være afgjort ved ekspropriationsforretningen afgøres af landvæsensnævnet, såfremt enighed mellem anlægsledelsen og de skadelidte ikke opnås.

V. Den fremtidige vedligeholdelse.

Det i henhold til nærværende kendelse etablerede anlæg skal vedligeholdes således, at de ved etableringen tilvejebragte tilstande bevares.

Vedligeholdelsen af den gamle 8" drænledning over matr. nr. 1^{ax} Kaadekilde påhviler fortsat ejeren af matr. nr. 1^a Kaadekilde i henhold til deklaration fra 1910.

Vedligeholdelse og renholdelse af afløbsbrønden i mosen og ledningsstrækningen indtil brønden i kanten af den udvidede landevej påhviler ligeledes ejeren af matr. nr. 1^a Kaadekilde.

Iøvrigt påhviler vedligeholdelsen af det beskrevne anlæg, hvor intet andet er bestemt foran, Odense amts vejvæsen.

VI. Servitutbestemmelser.

Ingen del af anlægget må afbrydes, beskadiges eller forulempes ved beplantning med dybtgående rodnet eller på anden måde, hvad enten det ligger på offentlig eller privat grund.

Med mindre andet er bestemt af de lokale sundhedsmyndigheder gælder følgende for afledning af spildevand:

Afløb fra vandclosetter skal ske gennem hustanke efter Emscherbrøndprincippet. Hustankene skal have de i Dansk Ingeniørforenings afløbsregulativ (Udgave B, § 40) angivne dimensioner, og de skal tilses og renses mindst to gange årligt.

Er en septic-tank allerede anbragt, kan dette indtil videre godkendes.

Afløb fra køkken, bryggers, vaskerum og lign. skal have passeret mindst 1 rensebrønd, hvis afløb er forsynet med T-rør eller lign., der tilbageholder slam og faste bestanddele.

Afløb fra ajlebeholdere og ensilagebeholdere må ikke ledes til anlægget.

Tilledning af spildevand til vejvandsledningen må kun foretages efter forudgået aftale med amtsvejvæsenet.

VII. Tinglysning.

Denne kendelse tinglyses ved nævnsformandens foranledning som servitutstiftende på matr. nr. 1^a, 1^{av}, 1^k, 1^{ax}, 1^{am}, 15 og 13^b alle af Kaadekilde, Vissenbjerg sogn, idet der med hensyn til øvrige servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til de pågældende ejendommers blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er ejerne af de samme 7 matrikelnumre samt Odense amts vejvæsen.

VIII. Sagens omkostninger udredes af Odense amts vejvæsen.

Thi bestemmes:

Det ovenfor beskrevne anlæg skal fremmes, vedligeholdes og udgifterne herved afholdes, som ovenfor bestemt og iøvrigt under adfærd efter loven.

Carl Ejner Nielsen

Erik Eriksen

Chr. Larsen

Udskriftens rigtighed attesteres

Carl Ejner Nielsen

Nævnsformand.

§ 1 kr. øre
§ 14^I : - -
§ 14^{II} : - -
§ 15 : - -
§ 16 : - -
§ 17 : - -
§ 18 : - -
§ 19 : - -
§ 20 : - -
§ 21 : - -
§ 22 : - -
§ 23 : - -
§ 24 : - -
§ 25 : - -
§ 26 : - -
§ 27 : - -
§ 28 : - -
§ 29 : - -
§ 30 : - -
§ 31 : - -
§ 32 : - -
§ 33 : - -
§ 34 : - -
§ 35 : - -
§ 36 : - -
§ 37 : - -
§ 38 : - -
§ 39 : - -
§ 40 : - -
§ 41 : - -
§ 42 : - -
§ 43 : - -
§ 44 : - -
§ 45 : - -
§ 46 : - -
§ 47 : - -
§ 48 : - -
§ 49 : - -
§ 50 : - -
§ 51 : - -
§ 52 : - -
§ 53 : - -
§ 54 : - -
§ 55 : - -
§ 56 : - -
§ 57 : - -
§ 58 : - -
§ 59 : - -
§ 60 : - -
§ 61 : - -
§ 62 : - -
§ 63 : - -
§ 64 : - -
§ 65 : - -
§ 66 : - -
§ 67 : - -
§ 68 : - -
§ 69 : - -
§ 70 : - -
§ 71 : - -
§ 72 : - -
§ 73 : - -
§ 74 : - -
§ 75 : - -
§ 76 : - -
§ 77 : - -
§ 78 : - -
§ 79 : - -
§ 80 : - -
§ 81 : - -
§ 82 : - -
§ 83 : - -
§ 84 : - -
§ 85 : - -
§ 86 : - -
§ 87 : - -
§ 88 : - -
§ 89 : - -
§ 90 : - -
§ 91 : - -
§ 92 : - -
§ 93 : - -
§ 94 : - -
§ 95 : - -
§ 96 : - -
§ 97 : - -
§ 98 : - -
§ 99 : - -
§ 100 : - -

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 25 SEP. 1968

LYST

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 557
(udfyldes af dommerkantoren)

Gade og hus nr.:

1 a Kådekilde + 1 b
Vissenbjerg
Sogn.

3616 * 26. FEB. 1969

Anmelder:
ADVOKATFIRMAET
MOGENS MOLLER
JØRGEN THOMSEN · PALLE FICK
KONGENSGADE 72 ODENSE
Linie 342-02 Dekl. nr.

Deklaration

Effla

Undertegnede lodsejer(e) bekræfter herved at have meddelt

ELFORSYNINGSELSKABET FOR
FYNKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16, Fruens Bøge

eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e)

1 a Kådekilde Vissenbjerg Sogn.

at anbringe 1 stk. master nr. 13 på 10 kV ledningen

Nr. 342-02 — Bred Nårup

med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet, således som vist på vedhæftede plan, samt til at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ indforstået med at rette $\frac{\text{mig}}{\text{os}}$ efter de begrænsninger i brugen af arealet under ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og $\frac{\text{jeg}}{\text{vi}}$ har i den anledning modtaget og gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i $\frac{\text{min}}{\text{vor}}$ rådighed over deklarationsarealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at $\frac{\text{eieren}}{\text{ejerne}}$ er berettiget til for elselskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt elselskabet ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra $\frac{\text{eieren}}{\text{ejerne}}$.

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved elselskabets foranstaltning og for dettes regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved elselskabets arbejder, ydes ^{ejerens}~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at elselskabet i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om elselskabet ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt forsåvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ^{ejerens}~~ejerne~~ eller ^{hans}~~deres~~ medhjælperes side.

For denne tilladelse yder elselskabet ^{ejerens}~~ejerne~~ en éngangserstatning for driftstab og vedvarende ulemper fastsat i henhold til »Landsaftale om erstatninger for anbringelse af el-master på - og fremføring af elledninger over - almindelig landbrugsjord« med tilhørende supplement.

For anlæg, som ikke er omfattet af Landsaftalen, ydes de af elselskabet fastsatte erstatninger.

Erstatningen udbetales, når masterne og ledningerne er anbragt.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

og hæftelser

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter/henvises til ejendommens blad i tingbogen.

og Svendborg Amtsråd

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, daterings rigtighed og udstederens myndighed	
1.2.1969	laa Kådekilde Vissen- bjerg	Henry Rasmussen.	Navn <u>H. Rasmussen</u> Stilling <u>h. ans</u> Bopæl <u>Blum</u>	Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____
§ 14 I : § 14 II : Ialt	kr. øre - - - - kr. øre	Indført i dagbogen for Nærreeds retskreds, 6 FEB. 1969 LYST	Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____	Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____
			Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____	Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____
			Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____	Navn _____ Stilling _____ Bopæl _____

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____
			Navn _____	Navn _____
			Stilling _____	Stilling _____
			Bopæl _____	Bopæl _____

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^a m.fl. Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) Kådekilde *by*
eller (i de sønderjydske lands- og matr.nr. *+1 by +1 bb*
dele) bd. og bl. i tingbogen, 4^r m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn. Bred by, alt
Vissenbjerg sogn

Akt: Skab *C* nr. *557*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

1320 * 22. JULI 1970

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Hübbe & Thorlacius
Odense

D e k l a r a t i o n

I henhold til ekspropriationsforretning afholdt den 29. juli 1968, den 31. juli 1968, den 1. august 1968, den 2. august 1968 og den 6. august 1968 er erhvervet arealer til regulering og udbygning af landevej nr. 2, Vissenbjerg-Bred i overensstemmelse med reglerne i § 32 i lov nr. 95 af 29. marts 1957.

De fremtidige adgangsforhold fastsættes ved ekspropriationsforretningerne.

I medfør af ovennævnte lovs § 36, stk. 3 pålægges de til landevej nr. 2 grænsende arealer servitut om, at der ikke uden amtsrådets samtykke må oprettes adgang til vejen, hverken for kørende eller gående færdsel, og at udvidet benyttelse af de fastsatte adgange ej heller vil kunne ske uden amtsrådets tilladelse.

Nævnte bestemmelser om adgangsbegrænsning begæres tinglyst som servitut på nedennævnte ejendomme af

Kådekilde, Vissenbjerg sogn

Matr.nr. 1^a, 1^{ax}, 1^{av}, 15, 13^b, 1^k, 1^{af}, 1^{bd}, 1^{ag}, 1^{bc}, 1^{bb}, 1^{ba}, 1^{as}, 1^{ae}, 1^{az}, 1^{ay}, 1^{au}, 1^{at}, 14^c og 14^b

Bred by, Vissenbjerg sogn

Matr.nr. 4^r, 4^v, 4^x, 4^o, 4^p, 4^q, 9^{at}, 9^z, 9^a, 9^{aa}, 9^h, 9^g, 47, 9^v, 9^r, 9^s, 9^{ad}, 9^{av}, 9^{ah}, 9^{ai}, 9^d, 9^{ak}, 9^{al}, 9^{ar}, 9^{ao}, 9^{ap}, 5^{ev}, 5^{ba}, 5^{av}, 5^{af}, 5^{bk}, 5^{ae}, 5^o, 5^{aa}, 5^z, 5^{ag}, 5^p, 5^t, 5ⁱ, 5^g, 5^{am}, 5^k, 5^m, 5^e, 5^{bx} og 5^{bl}.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld og andre servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fyns amtsråd ved amtsvejinspektøret i Odense.

Odense, den 17. juli 1970

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 22 JUL 1970 1320

C. E. Vested
amtsvejinspektør

LYST

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^a m.fl. Kåde- Stempel: 25 kr. 00øre
(i København kvarter) kilde og matr.
eller (i de sønderjydske lands- nr. 4^r m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bred by, alt
art. nr., ejerlav, sogn. Vissenbjerg sogn

Akt: Skab C nr. 557
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

13200 * 22 JUL 1970

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Hübbe & Thorlacius
Odense

D e k l a r a t i o n

I henhold til ekspropriationsforretning afholdt den 29. juli 1968, den 31. juli 1968, den 1. august 1968, den 2. august 1968 og den 6. august 1968, hvorved er erhvervet arealer til regulering og udbygning af landevej nr. 2, Vissenbjerg-Bred, er der i overensstemmelse med reglerne i § 40 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje pålagt de til landevej nr. 2 grænsende ejendomme servitut om, at der ikke må opføres bygninger eller anlægges sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg af blivende art i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end 10,00 m og 12,50 m, således som nærmere angivet på vedlagte rids.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinje i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1,00 m.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på nedenævnte ejendomme af

Kådekilde, Vissenbjerg sogn

matr.nr. 1^a, 1^{ax}, 1^{av}, 15, 13^b, 1^k, 1^{af}, 1^{bd}, 1^{ag}, 1^{bc}, 1^{bb}, 1^{ba}, 1^{as}, 1^{aw}, 1^{az}, 1^{ay}, 1^{au}, 1^{at}, 14^c og 14^b

Bred by, Vissenbjerg sogn

matr.nr. 4^r, 4^v, 4^x, 4^o, 4^p, 4^q, 9^{at}, 9^z, 9^a, 9^{aa}, 9^h, 9^g, 47, 9^v, 9^r, 9^s, 9^{ad}, 9^{av}, 9^{ah}, 9^{ai}, 9^d, 9^{ak}, 9^{al}, 9^{ar}, 9^{ao}, 9^{ap}, 5^{cv}, 5^{bw}, 5^{av}, 5^{af}, 5^{bk}, 5^{ae}, 5^e, 5^{aa}, 5^z, 5^{as}, 5^p, 5^t, 5ⁱ, 5^g, 5^{ae}, 5^k, 5^m, 5ⁿ, 5^{bz} og 5^{bl}.

Med hensyn til den ejendommene påhvillende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommernes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fyns amtseråd ved amtsvejsinspektoratet i Odense.

Odense, den 17. juli 1970

C. E. Vested
amtsvejsinspektør

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 22 JUL 1970

LYST

13200

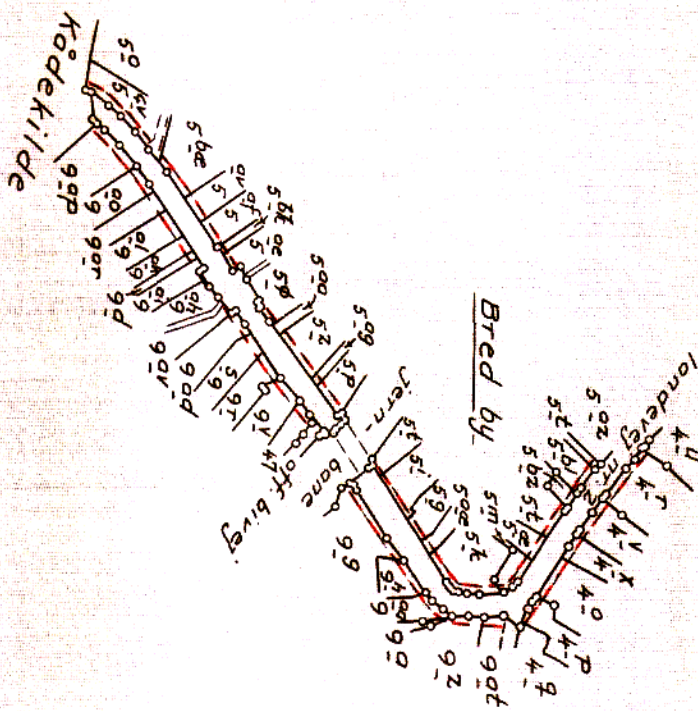
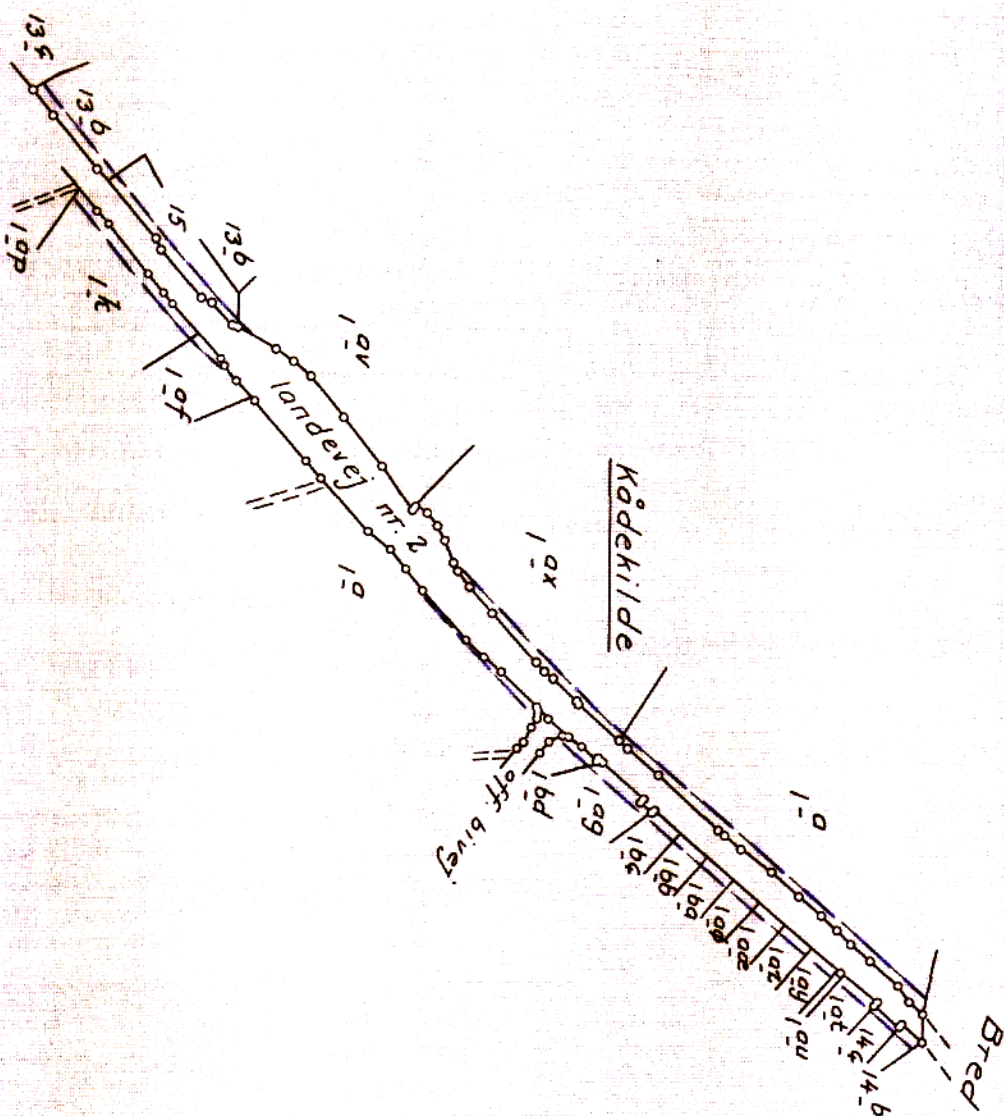
Comptons richter 1200-125.
4. 1970

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Terræn af Bred by og Kåde- kilde, Vissenbjerg sogn

attesteres herved. Odense d. 28. april 1970

Navn: Hübbe



DSS 88305709
34_C-H_557
Bulk Farve

436842



Terræn af
Bred by og Kådekilde

Vissenbjerg sogn, Odense herred, Fyns amt.

Byggelinie angivet med
rød punkteret linie 10.00 m fra vejmidte og
blå " " 12.50 " " "

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration
om byggelinie.

Odense i april 1970
Hübbe & Thørlacius

1:4000

Jensen & Kjeldsen A/S

landinspektør

LANDINSPEKTORFIRMAET
HÜBBE & THØRLACIUS

KESLAGEROMMADEN
OVERGÅDE 60
DENST. TEL. (99) 13 09 1

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^a m.fl. Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) Kådekilde sogn
eller (i de sønderjydske lands- matr.nr. 9v
dele) bd. og bl. i tingbogen, m.fl. Bred by,
art. nr., ejerlav, sogn. alt Vissenbjerg sogn

Akt: Skab C nr. 557
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

13208 * 22. JULI 1970

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Hübbe & Thorlacius
Odense

D e k l a r a t i o n

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Fyns amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 og i henhold til ministeriet for offentlige arbejders vejregler pålagt nedennævnte matr.nre. beliggende ved landevej nr. 2, Vissenbjerg-Bred, sålydende bestemmelse:

"Ejerne af nedennævnte matr.nre. er pligtige at drage omsorg for, at der på de på vedlagte rids med skravering angivne oversigtsarealer hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 0,75 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse gælder ikke sne."

Denne oversigtservitut begæres tinglyst på nedennævnte matr. nre. af

Kådekilde, Vissenbjerg sogn

Matr.nr. 1^a, 1^{bd}, 1^{ag} og 1^{ak}

Bred by, Vissenbjerg sogn

Matr.nr. 9^v, 47, 5^k og 5^m.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommernes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fyns amtsråd ved amtsvejnspektoratet i Odense

Odense, den 17. juli 1970

C. E. Vested

amtsvejnspektør

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 22 JUL 1970

LYST

13208

Genpartens rigtighed bekræftes.
af. P. M. J.

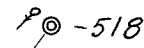
A. C. J.

DSS 88305709
34_C-H_557
Bulk Sort/Hvid

436845



162/187



Vissenbjerg sogn, Odense herred, Fyns amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration
om oversigt.

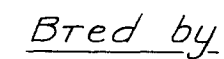
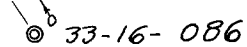
Hübbe & Thorlogius

landinspektør

nensen & Kjeldskov A/S

nensen & Kjeldskov A/S

00:57



LAURENCEKATZBERNARD
ATTORNEY & THORNTON
F. DELACROIX GARDEN
OYER BARRS 60
TOWN, N.Y. (40) 1300

DSS 88305709
34_C-H_557
Bulk Sort / Hvid

436850



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab C nr 557
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

1 a og 1 bd begge af Kaadekilde
by, Vissenbjerg sogn.

16987 16. SEP. 1971

Købers }
Kreditors } bopæl:
Landvæsensnævnet
Anmelder for Odense Herred
v/ gdr. C. E. Nielsen
Brendekilde
5573 Holmstrup

År 1971 den 2. juli holdt landvæsensnævnet for Odense herred møde
på Kaadekildegård i Bred.

Den faste formand fhv. sognefoged C. E. Nielsen fungerede sammen
med nævnsmandene gdr. Erik Eriksen, Skalbjerger og gdr. Sv. Aage
Dinesen, Kelstrup.

Der foretoges fortsat behandling af sag nr. 8/1971, drænforholdene
på matr. nr. 1 a, Kaadekilde.

Der fremlagdes:

2. Forslag til ny drænledning over matr. nr. 1 a bestående af:

- a. Henry Rasmussens skrivelse af 9/6 - 1971.
- b. Beskrivelse og overslag.
- c. Oversigtskort.
- d. Længdeprofil.

De interesserede parter var indkaldt ved anbefalet brev med 8
dages varsel og var mødt som afkrydset i bilag 2.

For Vissenbjerg kommunalbestyrelse mødte formanden for teknisk
udvalg, hr. P. Suhr Lauridsen.

For vejinspektoratet mødte ingeniør H. Isaksen.

For Hedeselskabet mødte agronom R. Madsen, der fremlagde Hede-
selskabets forslag, således som det fremgår af bilag 2.

Efter drøftelse af projektet og udgiftsfordelingen opnåedes
følgende forlig.

Forlig.

Det af Hedeselskabet udarbejdede projekt gennemføres således:
Fra den bestående brønd ved den private vej på matr. nr. 1 a,
Kaadekilde, lægges en 15 cm landbrugerørledning op til og igennem
lavningen midt på marken.

Ved øverste ende af 15 cm ledningen tilsluttes den bestående
10 cm ledning fra matr. nr. 1 bd, Kaadekilde.

Fra den midterste lavning lægges en 10 cm sideledning op til
Kaadekildevejen.

Under Kaadekildevejen lægges en ledning af 10 cm g.t. rør og der
anbringes en 1 m brønd i begge vejsider - alt i henhold til det
forelagte projekt mrk. K. 9092 dateret 4/6 - 1971.

Arbejdet udføres på Henry Rasmussens foranstaltning med Hedesel-
selskabets bistand. Det skal søges gennemført inden 1. oktober 1971.

Den samlede udgift er anslået til kr. 7.800,00 + moms, der afholdes således:

Vissenbjerg kommune for nyt vejunderløb og vejvandsafstrømning, 2.700 kr.

Ejeren af matr. nr. 1 bd, Kaadokilde, gdr. Kr. Kristensen, 200,00 kr.

Ejeren af matr. nr. 1 a, Kaadokilde, gdr. Henry Rasmussen betaler resten.

Vissenbjerg kommunes og Kr. Kristensens bidrag med tillæg af moms skal efter arbejdets afslutning og inden 14 dage efter påkrav indbetales til Henry Rasmussen.

Vissenbjerg kommunes bidrag anses for at være refusionsberettiget vejjudgift.

Samtlige ledningsstrækninger bortset fra vejunderløbet med tilhørende brønde vedligeholdes af Henry Rasmussen som ejer af matr. nr. 1 a. Vejunderløbet med brønde vedligeholdes af Vissenbjerg kommune.

Vissenbjerg kommune har ret til at tillade vejvand fra den strækning af Kaadokildevejen som i dens nuværende udbygning har naturligt fald mod vejunderløbet.

Nuværende forlig tinglyses ved nævsformandens foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. 1 a og 1 bd, Kaadokilde by, Vissenbjerg sogn, idet der med hensyn til gæld og byrder henvises til de pågældende ejendoms blade i tingbogen.

Råttaleberettiget er ejerne af ovennævnte ejendomme samt Vissenbjerg kommune.

Oplæst og tiltrædt.

Som ejer af matr. nr. 1 bd: sign. Kr. Kristensen

Som ejer af matr. nr. 1 a: sign. Henry Rasmussen

Foranstående forlig ophøjes i ot og alt til kendelse for såvidt angår Vissenbjerg kommunes bidrag.

Sagens omkostninger for landvæsen snævnet afholdes af rekvirenten, gdr. Henry Rasmussen efter nævsformandens opførelse.

Landvæsen snævnet

Erik Eriksen

Sv. Aa. Linsen

Carl Ejner Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Brøndekilde d. 9. juli 1971.

Carl Ejner Nielsen
Carl Ejner Nielsen
nævsformand

Indført i dagbogen for
Odense herreds retskreds,
den 16 SEP 1971

16987

LYST

Ch/BR

Stempel kr. 50,00
500,00
550,00

Akt: Skab C nr. 557
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1^{am}, 1^{bb}, 1^x, 4^c, Ladegård By, Orte

(Ejerlejlighedsnr.) 1^a, Kådekilde, Vissenbjerg

Gade og husnr.

Bred

Trfst. 2029 (Ladegårdskov 13)

Anmelder:

Effla

ELFORSYNINGSSKABET FOR
FYNSKE LANDDISTRIKTER
Sanderumvej 16 . 5250 Odense SV

509-2029

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Effla, Elforsyningsselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	Elselskabets (forhandlerens) underskrift
	4 ^c , Ladegård By, Orte,	Lars Christensen	
	1 ^{am} , 1 ^{bb} , 1 ^x , Ladegård By, Orte,	Ejvin Thorkildsen	
	1 ^a , Kådekilde, Vissenbjerg	Henry Rasmussen	
	Nærværende sag er ikke omfattet af lokalplanpligt jfr. kommuneplanloven § 16, stk. 2 og 3, hvorfor tilladelse til tinglysning meddeles jfr. samme lov § 36, stk. 2. Vissenbjerg kommune, teknisk forvaltning, den 15/12 88		
		Jens H. Rasmussen kommuneingeniør	Bygningsinspektør
	INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I ODENSE 22.12.88. 072893		
		LYST	Jov. Nissenleijng

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(ø)

mtr. nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 22

Matr.nr. 1a, Kådekilde Vissenbjerg

Akt.: Skab nr.

Anmelder:

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr.

1.200,00

50,00

1.250,00

_____ kV kabelanlæg _____ Dekl.nr. 23-509

Transformerstation 509 Vedrører kun matrikel nr. 1a

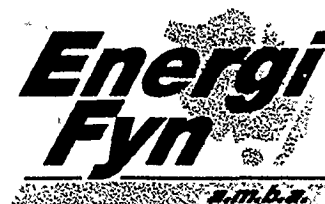
Kådekilde, Vissenbjerg

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m²

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV



(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Danske Elværkers Forening

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

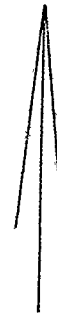
10-kV kabler på alle matr.nr.

Transformerstation 509 på Matr. 1a, Kådekilde Vissenbjerg

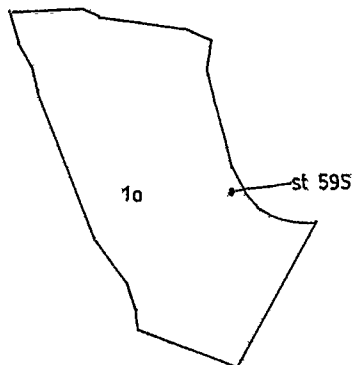
Nærværende sag er ikke omfattet af lokalplanpligt jfr. lov om planlægning § 13 stk. 2, hvorfor tilladelse til tinglysning meddeles jfr. samme lov § 42 stk. 1.

Vissenbjerg Kommune, teknisk forvaltning, den 30. 18. 1999

Kommuneingeniør / bygningsinspektør



1:10.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1a, Kådekilde, Vissenbjerg

attesteres herved. Sanderum

d. 16-08

19 99

Navn

Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Justitsministeriets genpartskøberlære. Til kort.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Energi Fyn a.m.b.a.

Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV
Tlf.: 63 17 19 00 - Fax: 63 17 19 19

Transformer 509

Bred

Målforhold

1.10.000

16-08-99

FP/ic

PLAN 23-509

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	1a, Kådekilde Vissenbjerg	Vickie Froslev Maschoreck Eskild Maschoreck	 F. Petersen

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Odense

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

C 557 H

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Kådekilde, Vissenbjerg

Ejendomsejer: Vickie Froslev Maschoreck m.fl.

Lyst første gang den: 22.09.1999 under nr. 89613

Senest ændret den : 22.09.1999 under nr. 89613

Lyst på 1A Kådekilde By, Vissenbjerg

Retten i Odense den 28.09.1999

Grethe Hansen

Matr.nr. 1a,1bh,1an,1l, Kådekilde, 9ai,13e,9cg,5s,9c,3bm,
Bred By, Vissenbjerg

Akt.: Skab nr.

Anmelder:

Energi Fyn Net A/S
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr. 1.400,00 med henvisning til tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet elanlæggets placering sker i henhold til offentlig regulering, jf. elforsyningslovens § 20 og stærkstrømslovens § 18 og 19.

GENPART 325077 03 0000.0035 13.02.2006 TA
1.400,00 K

10 kV kabelanlæg Linie 509-2089 Dekl.nr. 23-509

Transformerstation Vedrører kun matrikel nr.

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m²

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn Net A/S
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

EnergiFyn
INTELLIGENT ENERGI

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

Nærværende sag er ikke omfattet af lokalplanpligt jfr. lov om planlægning § 13 stk. 2, hvorfor tilladelse til tinglysning meddeles jfr. samme lov § 42 stk. 1.

Vissenbjerg Kommune, teknisk afdeling, den

Raul Steen Nielsen

Afdelingsleder / bygningsinspektør

7/2 2006



Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	1a,1bh, Kådekilde, Vissenbjerg	Eskild Maschoreck	F. Petersen
	9ai,13e,9cg, Bred By, 1an, Kådekilde, Vissenbjerg	Søren Wiile Carlsen	F. Petersen
	1l, Kådekilde, Vissenbjerg	Jette Mikkelsen Søren Mikkelsen	F. Petersen
	5s, Bred By, Vissenbjerg		F. Petersen
	9c,3bm, Bred By, Vissenbjerg	Flemming Edvard Hansen	F. Petersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Odense

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

C 557 H

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Kådekilde, Vissenbjerg

Ejendomsejer: Eskild Maschoreck

Lyst første gang den: 13.02.2006 under nr. 18108

Senest ændret den : 13.02.2006 under nr. 18108

Lyst på de i dokumentet nævnte matr. nre.

Retten i Odense den 23.02.2006

Helle Backmann - Tlf.65 440355



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -