

Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Salgsopstilling	1-5
Opgørelse rekvirentomkostninger	6
Beskrivelse	7
Fotos	8
Auktionsopgørelse Realkredit Danmark	9-1
Særlige bestemmelser vedrørende lån i Realkredit Danmark	11
Mail af 30.07.2026 fra Danske Bank	12
Mail af 29.07.2026 fra Sparekassen Danmark	13-14
Mail af 11.08.2026 fra Sparekassen Danmark	15-16
Auktionsopgørelse Yousee A/S v/Collectia	17-18
Mail af 04.08.2026 fra Jyske Bank	19
Mail af 29.07.2026 fra Dansk Forening for Inter- National Motorkøretøjsforsikring	20
Mail af 03.08.2026 fra Nykredit	21
Mail fra Silkeborg kommunen vedr. indefrosset grundskyld	22
Mail fra Silkeborg forsyning vedr. forfalden gæld	23
Mail fra Tryg Forsikring vedrørende skyldig brandforsikring	24
Faktura fra Silkeborg Låseservice	25
Tingbogsattest	26-45
Ejendomsvurdering 2022	46
Opgørelse over ejendomsbidrag 2026	47-48
Oplysning om ejendomsskat 2026 fra OIS.dk	49-50
Oplysning om Boligskattelån fra 2024 og frem fra OIS	51
Forsikringspolice Tryg	52-56
BBR-Meddelelse	57-62
Ejendomsdatarapport	63-117
Vejforsyningskort	118
Jordforureningsattest	119-124
Oversigt over råstofområder	125
Købervejledning	126-128
Auktionsvilkår	129-131

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-105975

Ejendommens matr.nr.: 9 I Skorup By, Skorup

beliggende: Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Tilhørende: Torben Heidemann Jensen

boende: Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Auktionstidspunkt: 11-09-2026 klokken 10:00

Auktionssted: Retten i Viborg, retssal A, Klostermarken 10, 8800 Viborg

Rekvirent, hæftelses nr.: 1

Ved advokat: Ole Anders Petersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: enfamiliesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2022, 1.160.000,00 **heraf grundværdi:** 357.000,00

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:**

Areal ifølge tingbogen : 830 **heraf vej:** 0

Forsikringsforhold: Tryg Forsikring policenr. 605 - 5.001.268.990

Ejendomsskatter 2026

Ifølge OIS kr. 3.212,00

Ejendomsbidrag 2026

andrager og omfatter: kr. 525,65 – skorstensfejning og rottebekæmpelse

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål:

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Realkredit Danmark, opr. kr. 720.000. Rente p.a. 2,3104. Lånet er et FlexLån (r)). Lånet refinansieres den 01.01.2027.. Der påløber flere morarenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. Og eneventuel 2. auktion. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad. Flexlåner beseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse. Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet. Mail: rdsupport@rd.dk, ref pantnr. 2131.3876	494.259,55	477.071,16	17.181,39	
i alt ved budsum kr.	494.259,55	477.071,16	17.181,39	0,00
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev st. kr. 130.000 tinglyst med meddelelse til Danske Bank. Danske Bank har meddelt, at de ikke har underpant, hvorfor kravet medtages med kr. 0	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	494.259,55	477.071,16	17.181,39	0,00
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev st. kr. 800.000 med underpant til Sparekassen Danmark mail: akj@spard.dk	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
i alt ved budsum kr.	1.294.259,55	477.071,16	17.181,39	800.000,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg tinglyst d.14.07.2009 til EOS Danmark A/S st. kr. 39.850. Kravet er anmeldt med E-mail: kontakt@eos-danmark.dk	48.692,72	0,00	0,00	48.692,72
i alt ved budsum kr.	1.342.952,27	477.071,16	17.181,39	848.692,72
Hæftelse nr. 5: Udlæg tinglyst d. 21.05.2012 til EOS Danmark A/S st. kr. 24.000. Kravet er anmeldt med E-mail: kontakt@eos-danmark.dk	29.325,95	0,00	0,00	29.325,95
i alt ved budsum kr.	1.372.278,22	477.071,16	17.181,39	878.018,67
Hæftelse nr. 6: Udlæg tinglyst d. 14.01.2013 til EOS Danmark A/S st. kr. 2.980. Kravet er anmeldt med E-mail: kontakt@eos-danmark.dk	3.641,87	0,00	0,00	3.641,87
i alt ved budsum kr.	1.375.920,09	477.071,16	17.181,39	881.660,54
Hæftelse nr. 7: Udlæg tinglyst d. 07.01.2015 til Sparekassen Danmark. Kravet er det samme krav, der er tinglyst underpant for i ejerpantebrev st. kr. 800.000 jfr. hæftelse nr. 3. Kravet medtages til kr. 0.	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.375.920,09	477.071,16	17.181,39	881.660,54

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
	Transport	1.375.920,09	477.071,16	17.181,39	881.660,54
Hæftelse nr. 8: Udlæg tinglyst d. 24.08.2017 st. kr. 79.277 til Jensen Advokatfirma. Ikke anmeldt korrekt. Medtages derfor for det tinglyste beløb Mail: mrrn@h-adv.dk		79.277,00	0,00	0,00	79.277,00
	i alt ved budsum kr.	1.455.197,09	477.071,16	17.181,39	960.937,54
Hæftelse nr. 9: Udlæg tinglyst 31.01.2018 til Gitte Reher. Ikke anmeldt Mail: info@bedemand-ballegaard.dk		20.626,00	0,00	0,00	20.626,00
	i alt ved budsum kr.	1.475.823,09	477.071,16	17.181,39	981.563,54
Hæftelse nr. 10: Udlæg tinglyst 19.09.2019 til H.H. Udlejning A/S. Ikke anmeldt E-mail: mail@poolhuse.dk		3.114,00	0,00	0,00	3.114,00
	i alt ved budsum kr.	1.478.937,09	477.071,16	17.181,39	984.677,54
Hæftelse nr. 11: Udlæg tinglyst d. 03.03.2022 til Jyske Bank st. kr. 791.309. Kravet er anmeldt med Mail: juridisk@jyskebank.dk		672.955,53	0,00	0,00	672.955,53
	i alt ved budsum kr.	2.151.892,62	477.071,16	17.181,39	1.657.633,07
Hæftelse nr. 12: Udlæg tinglyst d. 02.09.2022 til Håkonsson Advokater Advokatanpartsselskab st. kr. 19.293. Ikke anmeldt korrekt, hvorfor det medtages med det tinglyste beløb. Mail: mrrn@h-adv.dk		1.929,00	0,00	0,00	1.929,00
	i alt ved budsum kr.	2.153.821,62	477.071,16	17.181,39	1.659.562,07
Hæftelse nr. 13: Udlæg tinglyst d. 16.01.2023 til EOS Danmark A/S st. kr. 16.602. Kravet er anmeldt med Mail: kontakt@eos-danmark.dk		20.285,98	0,00	0,00	20.285,98
	i alt ved budsum kr.	2.174.107,60	477.071,16	17.181,39	1.679.848,05
Hæftelse nr. 14: Udlæg tinglyst d. 27.09.2023 til Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring st. kr. 25.000. Kravet er anmeldt med Mail: fogedretsafdelingen@dfim.dk sag DFIM 3-138764		25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Transport	i alt ved budsum kr.	2.199.107,60	477.071,16	17.181,39	1.704.848,05

Prioritetsoppgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		2.199.107,60	477.071,16	17.181,39	1.704.848,05
Hæftelse nr. 15: Udlæg tinglyst d. 05.07.2024 st. kr. 745.590 til Sparekassen Danmark. Sparekassen Danmark har underpant i ejerpantebrev st. kr. 800.000 jfr. pant nr. 3 og kravet er anmeldt under dette pantnummer. Efter aftale medtages kravet for kr. 0		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		2.199.107,60	477.071,16	17.181,39	1.704.848,05
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport					
i alt ved budsum kr.					

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. F.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		2.199.107,60	477.071,16	17.181,39	1.704.848,05
Hæftelse nr. 16: Udlæg tinglyst d. 07.08.2024 med Nykredit st. kr. 239.200. Kravet er anmeldt med Mail: hma@nykredit.dk		239.200,00	0,00	0,00	239.200,00
i alt ved budsum		2.438.307,60	477.071,16	17.181,39	1.944.048,05
A. Total	kr.	2.438.307,60	477.071,16	17.181,39	1.944.048,05

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 47.600,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 47.600,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	43.061,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	1.348,50
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.				
2. Renovation	kr.	1.218,33			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.160.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 233.300,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 13. august 2026 af Ole Anders Petersen

Beregningsgrundlag:

Kontantværdi	1.160.000,00 kr.
25%	290.000,00 kr.
Ialt	<u>1.450.000,00 kr.</u>

Rekvirentomkostninger:

A.	Incassoomkostninger incl. moms	1.500,00 kr.
B.	Fogedgebyr	750,00 kr.
C.	Mødesalær udlæg	500,00 kr.
D.	Auktionsgebyr	1.500,00 kr.
E.	Gebyr ejendomsdatarapport	105,00 kr.
F.	Annonceudgifter, anslået	5.200,00 kr.
G.	Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsopstilling	375,00 kr.
H.	Rekvirentsalær jfr. takst pr. 01.01.2024	25.000,00 kr.
	+ moms	<u>6.250,00 kr.</u>
	Låsesmed	1.068,00 kr.
	Fogdens befordring	261,00 kr.
I.	Befordringsudgifter anslået	<u>552,00 kr.</u>
	Rekvirentomkostninger i alt	43.061,00 kr.

Silkeborg Forsyning, renovation	1.218,33 kr.
Tryk Forsikring - bygningsbrand	1.348,50 kr.
Retttighedshaveres mødesalær	<u>1.875,00 kr.</u>
Størstebeløb	<u>47.502,83 kr.</u>
Oprundet til hele 100	47.600,00 kr.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.160.000,00 (ejendomsværdi)

Restancer	17.181,39 kr.
¼ hæftelser	166.436,86 kr.
Størstebeløb (minus depositum)	<u>47.600,00 kr.</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	<u>231.218,25 kr.</u>
Oprundet til hele 100	231.300,00 kr.

Lou.

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN
Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Fritliggende enfamilieshus i røde sten med fibercementtag (herunder asbest jfr. (kode 3) jfr. BBR).

Tinglyst areal 830 m² heraf vej 0 m².

Ejendommen er opført i 1920 og om-/tilbygget i 1999.

Bebygget areal er 93 m², samlet boligareal er på 143 m² fordelt på stueetage 93 m² og tagetage 50 m². Herudover er der en kælder på 6 m² med adgang via lem i gulv.

Udhus på 55 m² opført i mursten og med tag af tagpap tillige opført i 1920.

Stuetagen indeholder:

forgang med klinker

fordelingsgang med trægulv

køkken med trægulv og følgende hårde hvidevarer: Hoover opvaskemaskine, Point køle-/fryseskab,

Blomberg keramisk komfur,

2 stuer med trægulv

badeværelse med klinkegulv og bruseniche,

Tagetagen indeholder 3 værelser med trægulv.

I udhus/garage er følgende hårde hvidevarer: Blomberg vaskemaskine og Whirlpool tørretumbler.

Ejendommen opvarmes med træ-/pillefyr.

Der er alment privat vandforsyningsanlæg og der er afløb til offentligt kloaksystem.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger er baseret på udskrift af BBR-Meddelelsen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed.

Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lou.

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2131.3876-001
Matrikel 9 I, Skorup By, Skorup
Adresse Thorsøvej 51
Låntager Torben Heidemann Jensen
Thorsøvej 51

29. juli 2026

Hovedstol	kr.	720.000,00
Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	477.071,16
Obligationsrestgæld	kr.	478.573,55
Lånetype: FlexLån® fri FlK ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.10.2026	kr.	3.356,30
Rente p.a. 2,31040%		
Restløbetid 10 år 3 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0004630357

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 9 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 3 måneder.

Opgørelse pr. 11.09.2026

Restgæld pr. 01.10.2026	kr.	477.071,16
Restance pr. 01.09.2026	kr.	3.361,31
Restance pr. 01.08.2026	kr.	3.388,32
Restance pr. 01.07.2026	kr.	3.389,22
Restance pr. 11.06.2026	kr.	3.393,29
Restance pr. 01.03.2026	kr.	3.371,22
Morarente opgjort pr. 01.07.2026 - 11.09.2026	kr.	178,03

Total for lån nr. 001 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	494.152,55
Kolonne 2	kr.	477.071,16
Kolonne 3	kr.	17.081,39

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
 Gældsrådgivning
 Bernstorffsgade 40
 1577 København V

rdsupport@rd.dk
 Telefon 45 12 93 10
 www.rd.dk

Pantnummer 2131.3876
 Matrikel 9 I, Skorup By, Skorup
 Adresse Thorsøvej 51
 Låntager Torben Heidemann Jensen
 Thorsøvej 51

29. juli 2026

Opgørelse pr. 11.09.2026

Rykkerbrev af 23.04.2026 kr. 100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	100,00
Kolonne 3	kr.	100,00

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlig krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Majbritt Mikkelsen

Fra: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Sendt: 30. juli 2026 08:27
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidimann Jensen
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel.PDF
Advosys sagsnr.: 105975

Hej.

Tak for deres brev.

Danske Bank har intet underpant.

Med venlig hilsen

Danske Bank
 Gældsrådgivningscenter
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
grckontakt@danskebank.dk
 Telefon +45 45 13 83 33
www.danskebank.dk

From: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sent: 29. juli 2026 10:48
To: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Subject: 2131 3876 panth / J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidimann Jensen

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
 Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU

Viborg
 Gothersgade 2, 8800 Viborg
 tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**

Majbritt Mikkelsen

Fra: Anita Klimt Johannesen <akj@spard.dk>
Sendt: 29. juli 2026 10:48
Til: Majbritt Mikkelsen
Cc: Claus Lyngby
Emne: VS: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel.PDF; Signature-20260729075327.txt; Scannet_29072026_104405.pdf

Hej Majbritt

Hermed vedhæftet vores opgørelse af kravet.

Med venlig hilsen



Anita Klimt Johannesen
 Inkassospecialist
 T 8222 9139
 akj@spard.dk



Sparekassen
 D A N M A R K

Inkasso

Østergade 16, 9760 Vrå
 spard.dk

CVR: 64806815

Fortrolighed: Denne e-mail er personlig og fortrolig ligesom et almindeligt brev. Er den sendt til dig ved en fejl, bedes du underrette Sparekassen Danmark og slette e-mailen.

GDPR: Behandling af personoplysninger: <https://www.spard.dk/privatlivspolitik>

Fra: Mailbox Sparekassen Danmark <mail@spard.dk>

Sendt: 29. juli 2026 10:17

Til: Anita Klimt Johannesen <akj@spard.dk>

Emne: VS: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen

Hej Anita

Jeg kan se, at det er din kunde. Vil du kigge på den? 🙄

Med venlig hilsen

Lou.

J.nr. 105975

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9 I Skorup By, Skorup, beliggende Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen.

Ifølge tingbogen er der lyst ejerpantebrev st. kr. 800.000 og udlæg d. 05.07.2024 st. kr. 745.590,

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. | kr. 800.000 |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. _____ |
| 2. | Restancer pr.: | kr. _____ |
| | | kr. _____ |
| | | kr. _____ |
| | | kr. _____ |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 800.000 |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Anita Klimt Johannesen <akj@spard.dk>
Sendt: 11. august 2026 08:04
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: VS: Torben Heidemann Jensen Tvangsauktion Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang.

Hej Majbritt

Jeg bekræfter ta vi kun anmelder kr. 800.000,
 Da både pantet og udlægget er på samme fordring.

Med venlig hilsen



Anita Klimt Johannesen
 Inkassospecialist
 T 8222 9139
 akj@spard.dk



Sparekassen
 D A N M A R K

Særlige Engagementer
 Østergade 16, 9760 Vrå
 spard.dk

CVR: 64806815

Fortrolighed: Denne e-mail er personlig og fortrolig ligesom et almindeligt brev. Er den sendt til dig ved en fejl, bedes du underrette Sparekassen Danmark og slette e-mailen.

GDPR: Behandling af personoplysninger: <https://www.spard.dk/privatlivspolitik>

Fra: Michael Møller <mim@spard.dk>

Sendt: 7. august 2026 09:44

Til: Anita Klimt Johannesen <akj@spard.dk>

Emne: Torben Heidemann Jensen Tvangsauktion Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang.

Hej Anita

Advokatsekretær Majbrit Mikkelsen har ringet vedr. den opgørelse der er sendt.

Hun vil gerne have bekræftet, at fordringen "kun" er de kr. 800.000 (ejerpantebrevet), idet der også er tinglyst et udlæg til sparekassen.

Med venlig hilsen



Michael Møller
Erhvervskundechef
T 8222 9056
M 2051 8589
mim@spard.dk



Sparekassen

DANMARK

Særlige Engagementer
Østergade 15, 9760 Vrå
spard.dk

CVR: 64806815

Fortrolighed: Denne e-mail er personlig og fortrolig ligesom et almindeligt brev. Er den sendt til dig ved en fejl, bedes du underrette Sparekassen Danmark og slette e-mailen.

GDPR: Behandling af personoplysninger: <https://www.spard.dk/privatlivspolitik>

Majbritt Mikkelsen

Fra: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>
Sendt: 29. juli 2026 12:50
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882
 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen

Kære Majbritt,

Tak for fremsendte.

Vi skal hermed anmelde vores tilgodehavende.

For god ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på at hæftelse 4, af den 14-07-2009 ligeledes er vores.

Hæftelserne kan opgøres som følger:

- Hæftelse 4 – 14.07.2009 – bedes medtaget med kr. 48.692,72 i rubrik 1 og 4. Beløbet er svarende til tinglyste beløb + 1 års rente.
- Hæftelse 5 – 21.05.2012 – bedes medtaget med kr. 29.325,95 i rubrik 1 og 4. Beløbet er svarende til tinglyste beløb + 1 års rente.
- Hæftelse 6 – 14.01.2013 – bedes medtaget med kr. 3.641,87 i rubrik 1 og 4. Beløbet er svarende til tinglyste beløb + 1 års rente.
- Hæftelse 13 – 16.01.2023 – bedes medtaget med kr. 20.285,98 i rubrik 1 og 4. Beløbet er svarende til tinglyste beløb + 1 års rente.

Evt. auktionsprovenu bedes indbetalt på vor konto i Danske Bank 4073-4073027500 under henvisning til sagsnr. 68510.

Kvittering for vor anmeldelse imødeses, ligesom vi beder om at modtage salgsopstillingen når denne er udarbejdet.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

eOs

Ida Simone Sonneby
 Porteføljechef
 Telefon: +45 70221020
 E-mail: is@eos-danmark.dk

EOS Danmark A/S
 True Møllevej 9, 8381 Tilst
 Telefon: +45 70 22 10 20
 E-mail: kontakt@eos-danmark.dk
<http://www.eos-danmark.dk>
 CVR: 32326684

Kontooplysninger:
 Danske Bank - reg.nr. 4073, konto nr. 4073027500
 Ved indbetaling henvises altid til sagsnr.

*P.S.: You can find the annual report of the EOS Group 'Insights' on
www.eos-solutions.com/insights*

EOS. With head and heart in finance

Save a tree. Don't print this email unless it's really necessary.

Denne e-mail kan indeholde fortrolige og/eller retligt beskyttede oplysninger. Såfremt De ikke er den rette adressat til denne e-mail eller såfremt De har modtaget den fejlagtigt, bedes De venligst informere afsenderen herom samt tilintetgøre e-mailen. Det er ikke tilladt at foretage uautoriseret kopiering eller videregivelse af denne e-mail.

This email may contain confidential and/or privileged information.

If you are not the intended recipient or have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy this email.

Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this email is strictly forbidden.

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>

Sendt: 29. juli 2026 10:01

Til: .eos-danmark kontakt <kontakt@eos-danmark.dk>

Emne: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen

Se venligst vedhæftede.

Opmærksomheden henledes venligst til forespørgslen i opgørelsesskemaet omkring flere tinglyste krav.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
 Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU

Viborg
 Gothersgade 2, 8800 Viborg
 tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**
 CVR nr. 38718924

København
 Aarhus
 Randers
 Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
 nyhedsbrev**

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet

Majbritt Mikkelsen

Fra: Kristina Bisgaard <kbd@jyskebank.dk>
Sendt: 4. august 2026 10:22
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: Ref: 1790843 - Panthaverbesvarelse J.nr. 110-105975
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel.PDF; signaturbevis.txt

Advosys sagsnr.: 105975

Tvangsauktion over ejendommen,

beliggende: **Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang**
 tilhørende: **Torben Heidemann Jensen**

Jeg anmelder følgende tilgodehavende pr. auktionsdagen d. 11.09.2026

vedrørende udlæg Ifølge tingbogen er lyst d. 03.03.2022 st. kr. 791.309,

Kolonne 1: Kr.	672.955,53
Kolonne 2: Kr.	0,00
Kolonne 3: Kr.	0,00
Kolonne 4: Kr.	672.955,53

Hæftelsen kræves indfriet, og vi forbeholder os ret til at opkræve renter frem til det tidspunkt, hvor indfrielsen finder sted.

Jeg vil derfor bede dig om at fremsende salgsopstillingen med henvisning til ref. nr. 1790843

Majbritt Mikkelsen

Fra: DFIM Fogedretsafdelingen <fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Sendt: 29. juli 2026 11:18
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882
 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen DFIM 3-138764
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Tak for din mail.

Jeg kan oplyse, at vores udlæg i ovennævnte ejendom udgør kr. 25.000. Vores krav tilskrives ikke renter.

DFIM

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Lissi Trojaner
 Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29
 2900 Hellerup
 DFIM tlf: 41 91 90 44
 Mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00
 Fredag kl. 8.30 - 15.00
fogedretsafdelingen@dfim.dk
www.dfim.dk

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på [Selvbetjening](#) og log ind med MitID.

Indholdet af denne mail er fortroligt og kun tiltænkt modtageren af mailen. Hvis du har modtaget mailen ved en fejl, bedes du straks give afsenderen besked og slette mailen.

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 29. juli 2026 10:33
Til: DFIM Fogedretsafdelingen <Fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Emne: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
 Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71

Majbritt Mikkelsen

Fra: Hanna Munk Andersen <hma@nykredit.dk>
Sendt: 3. august 2026 13:45
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: VS: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel.PDF

Hej Majbritt.

Nykredit Bank anmelder i alt kr. 239.200,00, som opføres i kolonne 1 og 4.

Venlig hilsen
 Hanna Munk Andersen

Hanna Munk Andersen

Seniorspecialist
 Personligt Gældsansvar
 Direkte: +4544553732

Nykredit og Spar Nord

Sundkrogsgade 25
 2150 Nordhavn
 Tlf.: 70 10 90 00

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>

Sendt: 29. juli 2026 10:46

Til: inkassoprivat <inkassoprivat@nykredit.dk>

Emne: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen

Du får ikke ofte mails fra mm@lou.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
 Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU

Viborg
 Gothersgade 2, 8800 Viborg
 tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**
 CVR nr. 38718924

Majbritt Mikkelsen

Fra: Opkrævning (F0092) <Opkraevning@silkeborg.dk>
Sendt: 29. juli 2026 11:44
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882
 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt
Advosys sagsnr.: 105975

Vi har kun en indefrysning på 2.020,57 kr. for årene 2018-2023.

Ingen restancer her, men Skat kan vi ikke se om der kan være restancer dertil.

Jeg videregiver din mail til vores Ejendomsdata@silkeborg.dk som kan sende dig ejendomsbidragsbilletten.

Du skriver 2025, men er det ikke 2026 ?

Med venlig hilsen

Sussi Henningsen

Assistent
 Kultur- og Borgerservice
 Opkrævning



Direkte tlf. 89 702010
 Økonomi- og IT-staben
 Søvej 1, 8600 Silkeborg
www.silkeborgkommune.dk
suh@silkeborg.dk

Silkeborg Kommune behandler dine oplysninger

I forbindelse med din sag behandler vi dine oplysninger.
 Læs mere på oplysningsbrev.silkeborg.dk/opkraevning

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>

Sendt: 29. juli 2026 11:25

Til: Opkrævning (F0092) <Opkraevning@silkeborg.dk>

Emne: J.nr. 105975 Tvangsauktion over ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen

Som advokat for Realkredit Danmark har vi begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktion er berammet til den 11.09.2026.



LOUADVOKATER
Gothersgade 2
8800 Viborg

Silkeborg Forsyning
Tietgensvej 3
8600 Silkeborg

+45 8920 6400
silkeborgforsyning.dk

11. august 2026

Vedrørende Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang – Journalnr.: 105975

På ovenstående ejendom er der følgende forbrugsafgifter spildevand og renovation.

Med henvisning til jeres mail af den 29. juli 2026, kan vi oplyse, at vores fortrinsberettigede krav angående renovation pr. den 11. september 2026 udgør følgende:

Renovation:	1.008,49 kr.
Renter:	9,84 kr.
Gebyrer:	200,00 kr.
Total	1.218,33 kr.

Det endelige mellemværende på alle forbrugsarter kan først opgøres i forbindelse med en faktisk aflæsning af målere pr. auktionsdagen. I bedes derfor fremsende aflæsningerne hurtigst muligt efter auktionsdagen.

Vores fortrinsberettigede krav kan udbetales til følgende konto:

Reg.nr.: 7170
Kontonr.: 209783-4

I bedes notere kundenummer 361, således pengene kan placeres korrekt.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Silkeborg Forsyning
Inddrivelse
inddrivelse@silkeborgforsyning.dk

Majbritt Mikkelsen

Fra: Backoffice <backoffice.privat@tryg.dk>
Sendt: 30. juli 2026 08:36
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: FW: Brandforsikring vedr. Tvangsauktion Thorsøvej 51, 8882 Fårvang - Vedr. Police: 605 - 5.001.268.990
Vedhæftede filer: Husforsikring.pdf; signaturbevis.txt

Hej Majbritt Mikkelsen,

Tak for din mail.

Jeg sender hermed forsikringspolice som ønsket og kan samtidig oplyse, at der ikke har været anmeldt skader i forsikringsperioden.

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 1348,50 kr. for perioden 1.3.2026 til 11.9.2026.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan betales med følgende betalingslinje:
+71 < 160550012689907+82762434.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

Venlig hilsen

Jannie Refsgaard
 Back-office Specialist

Tryg | Back-office Support | Kunder & Kommerciel udvikling | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
 Telefon: 44 20 64 00

E-mail: backoffice.privat@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk | Tilmeld dig [Trygs nyhedsbrev](#)

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

From: Majbritt Mikkelsen <mm@lou.dk>
Sent: 29. juli 2026 11:44
To: inkassosupport <inkassosupport@tryg.dk>
Subject: Brandforsikring vedr. Tvangsauktion Thorsøvej 51, 8882 Fårvang

Til rette vedkommende.

Som rekvirent har vi begæret tvangsauktion på ejendommen Thorsøvej 51, 8882 Fårvang tilhørende Torben Heidemann Jensen.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse 11.09.2026.

Jeg har desværre ikke kendskab til forsikringsselskabet fra sagens dokumenter. Ej heller har ejer været behjælpelig med information herom.

**Silkeborg Låseservice ApS**

Borgergade 47

8600 Silkeborg

CVR-nr : 14648887

Lou Advokater P/S

Gothersgade 2

8800 Viborg

Faktura

Fakturanummer 4170
Konto 70300500
Dato 13-08-2026
Side 1

Vare	Tekst	Antal Enhed	Salgspris	%	I alt
	J.nr. 105975 Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang				
1	Servicebesøg incl. 1/2 time	1,00 Timer	520,00		520,00
25	Kilometer	38 Stk	8,80		334,40
Nettobeløb (DKK)					854,40
Momsbeløb (25%)					213,60
Totalbeløb (DKK)					1.068,00

Betaling Netto 14 dage

Forfaldsdato 27-08-2026

Elektronisk indbetaling: +71<703005000041706+84511366<

Tingbogsattest



Udskrevet: 13.08.2026 11:18:42

Ejendom:

Adresse: Thorsøvej 51
8882 Fårvang

BFE-nummer: 4283122

Dato: 20.05.1999
Landsejerlav: Skorup By, Skorup
Matrikelnummer: 0009i
Areal: 830 m²
Heraf vej: 0 m²

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.02.2007-4093-65

Adkomsthavere:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.200.000 DKK
Købesum i alt: 1.200.000 DKK

Dato for overtagelse:

13.02.2007

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 29.03.2011 14:26:20

Kreditorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 30.01.2014 15:20:54

Kreditorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sparekassen Danmark af 1871
Cvr-nr.: 64806815

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Danmark af 1871
Cvr-nr.: 64806815

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Tillægstekst:

Tillægstekst
Den Lille Sparekasse, Gjerlev J

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.01.2014-1005115219
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 800.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Danmark af 1871
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 39.850 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Tillægstekst:

Tillægstekst
Park Alle 295, 2605 Brøndby

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65

Prioritet: 4
Hovedstol: 39.850 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.980 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
Prioritet: 4
Hovedstol: 39.850 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.000 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 744.840 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Danmark af 1871
Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
Prioritet: 4
Hovedstol: 39.850 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.000 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.980 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 79.277 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB
Cvr-nr.: 32062296

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
Prioritet: 4
Hovedstol: 39.850 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
Prioritet: 5
Hovedstol: 24.000 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
Prioritet: 6
Hovedstol: 2.980 DKK

Kreditor: EOS DANMARK A/S
 Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 744.840 DKK
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dokument:
 Dato/løbenummer: 31.01.2018-1009530330
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 20.626 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: Gitte Reher
 Cpr-nr.: 110768-****

Debitorer:
 Navn: Torben Heidemann Jensen
 Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:
 Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 720.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 130.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 800.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 39.850 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
 Prioritet: 5

Hovedstol: 24.000 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.980 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 744.840 DKK
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 79.277 DKK
 Kreditor: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010117344
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 3.114 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: H.H. UDLEJNING A/S
 Cvr-nr.: 29306788

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
 Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 720.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 130.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
 Prioritet: 3

Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 800.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 39.850 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 24.000 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.980 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 744.840 DKK
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 79.277 DKK
 Kreditor: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB

Dato/løbenummer: 31.01.2018-1009530330
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.626 DKK
 Kreditor: Gitte Reher

Dokument:
 Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013690284
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 791.309 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: JYSKE BANK A/S
 Cvr-nr.: 17616617

Debitorer:
 Navn: Torben Heidemann Jensen
 Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 720.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010117344
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 3.114 DKK
 Kreditor: H.H. UDLEJNING A/S

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 130.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 800.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 39.850 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 24.000 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.980 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 744.840 DKK
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 79.277 DKK
 Kreditor: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB

Dato/løbenummer: 31.01.2018-1009530330
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.626 DKK
 Kreditor: Gitte Reher

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.2022-1014196463
 Prioritet: 12
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 19.293 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Håkonsson Advokater Advokatanpartsselskab
 Cvr-nr.: 42887013

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
 Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 720.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010117344
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 3.114 DKK
 Kreditor: H.H. UDLEJNING A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013690284
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 791.309 DKK
 Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 130.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 800.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 39.850 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 24.000 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.980 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 744.840 DKK
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 79.277 DKK
 Kreditor: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB

Dato/løbenummer: 31.01.2018-1009530330
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.626 DKK
 Kreditor: Gitte Reher

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.01.2023-1014550452
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 16.602 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
 Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
 Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 720.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010117344

Prioritet:	10
Hovedstol:	3.114 DKK
Kreditor:	H.H. UDLEJNING A/S
Dato/løbenummer:	03.03.2022-1013690284
Prioritet:	11
Hovedstol:	791.309 DKK
Kreditor:	JYSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2022-1014196463
Prioritet:	12
Hovedstol:	19.293 DKK
Kreditor:	Håkonsson Advokater Advokatanpartsselskab
Dato/løbenummer:	28.01.2004-3448-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	130.000 DKK
Kreditor:	Torben Heidemann Jensen
Dato/løbenummer:	04.07.2007-17942-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	Torben Heidemann Jensen
Dato/løbenummer:	14.07.2009-15664-65
Prioritet:	4
Hovedstol:	39.850 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2012-1003551383
Prioritet:	5
Hovedstol:	24.000 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.01.2013-1004204115
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.980 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.01.2015-1005964157
Prioritet:	7
Hovedstol:	744.840 DKK
Kreditor:	Sparekassen Danmark af 1871
Dato/løbenummer:	24.08.2017-1008931312
Prioritet:	8
Hovedstol:	79.277 DKK
Kreditor:	JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB
Dato/løbenummer:	31.01.2018-1009530330
Prioritet:	9
Hovedstol:	20.626 DKK
Kreditor:	Gitte Reher

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015127299
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010117344
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.114 DKK
Kreditor: H.H. UDLEJNING A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013690284
Prioritet: 11
Hovedstol: 791.309 DKK
Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2022-1014196463
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.293 DKK
Kreditor: Håkonsson Advokater Advokatanpartsselskab

Dato/løbenummer: 16.01.2023-1014550452
Prioritet: 13
Hovedstol: 16.602 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 800.000 DKK
 Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 39.850 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 24.000 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2013-1004204115
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 2.980 DKK
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005964157
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 744.840 DKK
 Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 79.277 DKK
 Kreditor: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB

Dato/løbenummer: 31.01.2018-1009530330
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.626 DKK
 Kreditor: Gitte Reher

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.07.2024-1015824718
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 745.590 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Danmark
 Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.: 250264-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.05.2007-13475-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 720.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.09.2018-1010117344
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.114 DKK
Kreditor: H.H. UDLEJNING A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013690284
Prioritet: 11
Hovedstol: 791.309 DKK
Kreditor: JYSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2022-1014196463
Prioritet: 12
Hovedstol: 19.293 DKK
Kreditor: Håkonsson Advokater Advokatanpartsselskab

Dato/løbenummer: 16.01.2023-1014550452
Prioritet: 13
Hovedstol: 16.602 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015127299
Prioritet: 14
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 28.01.2004-3448-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 04.07.2007-17942-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Kreditor: Torben Heidemann Jensen

Dato/løbenummer: 14.07.2009-15664-65
Prioritet: 4
Hovedstol: 39.850 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2012-1003551383
Prioritet: 5

Hovedstol:	24.000 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.01.2013-1004204115
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.980 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.01.2015-1005964157
Prioritet:	7
Hovedstol:	744.840 DKK
Kreditor:	Sparekassen Danmark af 1871
Dato/løbenummer:	24.08.2017-1008931312
Prioritet:	8
Hovedstol:	79.277 DKK
Kreditor:	JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB
Dato/løbenummer:	31.01.2018-1009530330
Prioritet:	9
Hovedstol:	20.626 DKK
Kreditor:	Gitte Reher

Dokument:	
Dato/løbenummer:	07.08.2024-1015898832
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	239.200 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:	
Navn:	NYKREDIT BANK A/S
Cvr-nr.:	10519608

Debitorer:	
Navn:	Torben Heidemann Jensen
Cpr-nr.:	250264-****

Anmærkninger:	
Dato/løbenummer:	14.05.2007-13475-65
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	720.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	19.09.2018-1010117344
Prioritet:	10
Hovedstol:	3.114 DKK

Kreditor:	H.H. UDLEJNING A/S
Dato/løbenummer:	03.03.2022-1013690284
Prioritet:	11
Hovedstol:	791.309 DKK
Kreditor:	JYSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2022-1014196463
Prioritet:	12
Hovedstol:	19.293 DKK
Kreditor:	Håkonsson Advokater Advokatanpartsselskab
Dato/løbenummer:	16.01.2023-1014550452
Prioritet:	13
Hovedstol:	16.602 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	27.09.2023-1015127299
Prioritet:	14
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	05.07.2024-1015824718
Prioritet:	15
Hovedstol:	745.590 DKK
Kreditor:	Sparekassen Danmark
Dato/løbenummer:	28.01.2004-3448-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	130.000 DKK
Kreditor:	Torben Heidemann Jensen
Dato/løbenummer:	04.07.2007-17942-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	Torben Heidemann Jensen
Dato/løbenummer:	14.07.2009-15664-65
Prioritet:	4
Hovedstol:	39.850 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2012-1003551383
Prioritet:	5
Hovedstol:	24.000 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.01.2013-1004204115
Prioritet:	6
Hovedstol:	2.980 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.01.2015-1005964157

Prioritet: 7
Hovedstol: 744.840 DKK
Kreditor: Sparekassen Danmark af 1871

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1008931312
Prioritet: 8
Hovedstol: 79.277 DKK
Kreditor: JENSEN ADVOKATFIRMA ADVOKATANPARTSSELSKAB

Dato/løbenummer: 31.01.2018-1009530330
Prioritet: 9
Hovedstol: 20.626 DKK
Kreditor: Gitte Reher

Øvrige oplysninger

.....
Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 1.160.000 DKK
Grundværdi: 357.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0740
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 001344

.....
Indskannet akt:
Akt nr: 65_AE_262



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-01-01
Ejendomsværdi	1.160.000
Grundværdi	357.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	830
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

~~Silkeborg Kommune~~
~~Teknik- og Miljøafdelingen~~
~~Søvej 1~~

~~8600 Silkeborg~~

Hvis opkrævningen ikke er tilmeldt betalingsservice, modtager du et indbetalingskort ca. 10 dage før sidste betalingsdag.

Modtager		Udskrevet den: 31/07-2026		Moms-nr.: 29189641	
Ejendommens beliggenhed: Thorsøvej 51		Debitomummer: 056 26 001344 06 06		Kommunenr.: 740	Ejendomsnr.: 001344
Matrikelbetegnelse: SKORUP BY, SKORUP 9i		Bfe. nummer: 0004283122			
Bebygget areal: 148		BBR-status pr. 01/01-2025			
Øvrige Bfe. numre:					

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Skorstensfejning tlf. 8696 1239	(06)	431,99	86,40
Rottebekæmpelse	(06)	93,66	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

525,65

86,40

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	02/01-2026	525,65	01/01-2026	86,40

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsvurdering

Har du spørgsmål til din ejendomsvurdering skal du kontakte Vurderingsstyrelsen på 7222 1616. Du kan læse mere om ejendomsvurdering og de nye boligskatteregler på www.vurderingsportalen.dk

Indefrosset grundskyld

Ordningen med indefrosset grundskyld er overgået til Skat fra 2024. Du kan læse mere på www.vurderingsportalen.dk

Lån oprettet for 2023 eller tidligere år skal du fortsat betale tilbage til Silkeborg Kommune. Det er også Silkeborg Kommune, der kan oplyse, hvor meget du evt. har lånt til og med den 31. december 2023.

Du kan framelde dig ordningen på borger.dk – søg på indefrosset grundskyld.

Skorstensfejning

Silkeborg Kommune opkræver betaling for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Har du spørgsmål omkring skorstensfejning, herunder til- og afmelding af skorsten, skal du kontakte skorstensfejeren på renedahl@skorstensfejeren.dk.

Ved ejerskifte

Når vi har registreret dig som ejer, modtager du en bidragsopgørelse – den er bare til orientering.

Ved ejerskifte i løbet af året, skal køber og sælger selv fordele ejendomsbidragene. Fx over en refusionsopgørelse.

Rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret opkræves alle bebyggede ejendomme.

Læs mere på www.silkeborg.dk

Betaling af ejendomsbidrag

Hvis din opkrævning ikke er tilmeldt betalingsservice, modtager du et indbetalingskort i midten af december.

Vær opmærksom på, at der kun bliver sendt et indbetalingskort til hver ejendom.

Betaling fra udlandet:
IBAN nr.: DK4571700001942816
BIC/SWIFT: JYBADKKK

Betaler du din regning for sent

Hvis du betaler din regning efter forfaldsdatoen, bliver du opkrævet morarenter pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen og indtil betalingen sker. Hvis du modtager en rykker, bliver der ligeledes opkrævet et gebyr.

Spørgsmål om gebyr og betaling, kan du kontakte Opkrævning på Opkrævning@silkeborg.dk eller 8970 2010.

Vej- og kloakgæld

Det er ejeren af ejendommen, der hæfter for vej- og kloakgæld. Denne gæld er ikke tinglyst.

Telefontid:

Mandag – onsdag: kl. 9-12
Torsdag kl. 10-14.30
Fredag kl. 9-12

Telefon: 8970 1412

E-mail: ejendomsdata@silkeborg.dk



Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	3.212
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjod	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2026
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2025-01-02
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	31

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	11
	7,2

Grundskyld produktion-
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-
hvervsejendomme, kom-
munepromille 0

Dækningsafgift offentlig
myndighed, kommune-
promille 14,13

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag 292.000

Beskatningsgrundlag -
Stuehus 0

Beskatningsgrundlag -
Produktionsjord 0

Beskatningsgrundlag -
Restareal 0

**Oftest anvendte informationer**

Print

Adresse: Thorsøvej 51, 8882 Fårvang

BFE: 4283122

Kommune: Silkeborg (0740)



Matrikel-ejerlav: 9i - Skorup By, Skorup

Grund-areal: 830 m²**Boligskattelån**

Print

Indefrysningsslån og tillægsslån fra 2024 og frem

Sidst indhentet:

2026-06-26

Lånesum:

0

Se
kort



Forsikringsaftale (Police)

Hus

Policenummer: 605-5.001.268.990

27. juli 2026

Forsikringstager	Torben Heidemann Jensen
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Antal personer i husstanden	2
Forsikringssted	Thorsøvej 51, 8882 Fårvang Matrikelnr. 9i Huset: - er opført i 1920 og har et boligareal på 143 m² og anvendes udelukkende til privat beboelse - er med kælder på 6 m² - har 1 toilet - har gas eller olie- pillefyr som primær opvarmningsform - har eternit- eller fibercementtag og ydervægge er mursten - Garage/udhus har et bebygget areal på 55 m².
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej Rottespærre: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	1. marts 2026
Forsikringsbetaling	1. marts
Hovedforfald	1. marts
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 2507. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.
Forudsætninger	- at du eller din ægtefælle er med i vores fordelsprogram Tryg Plus

Urigtige oplysninger Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er

Side 1

**Forsikringsaftale (Police)****Hus**

Policenummer: 605-5.001.268.990

27. juli 2026

opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.

**Skadeforsikrings-
afgift**

Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikring."



Forsikringsaftale (Police)

Hus

Policenummer: 605-5.001.268.990

27. juli 2026

Forsikringen omfatter

Brandskade

Garage/udhus har følgende dækninger

Brandskade

Forsikringen omfatter ikke

Stormskade m.m.
 -Vejrskade, fx storm og skybrud
 -Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
 -Psykologisk krisehjælp
 -Handicaptilpasning
 Husejeransvar
 Retshjælp
 Skjult rør- og kabelskade
 Stikledningsskade
 Glas- og sanitetsskade
 Insekt- og svampeskade
 Rådskade
 Udvidet vandskade
 Kosmetiske forskelle
 Bolighjælp
 Mere Tryghed
 - Byggematerialer
 - Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
 - Skade lavet af dyr
 - Haveanlæg ved tyveri, hærværk og påkørsel

Side 3


Forsikringsaftale (Police)
Hus

Policenummer: 605-5.001.268.990

27. juli 2026

Standardsummer		Maks. sum år 2026
	Haveanlæg m.m. pr. skade	435.867 kr.
	Udvendig udsmykning pr. skade	435.867 kr.
	Drivhus/drivhuse op til	15.000 kr.
	Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse højest 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	2.030.220 kr.
Selvriskobeløb	Forsikringen indeholder forskellige selvriskobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.	
Forsikringens selvrisiko	Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2026 4.277 kr.
Særlig selvrisiko	Særlige selvriskobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvriskobeløb:	
	Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
	Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
	Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.
	Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666	



Forsikringsaftale (Police)**Hus**

Policenummer: 605-5.001.268.990

27. juli 2026

Ejendommen er kun brandforsikret

Hele ejendommen er kun forsikret mod brand og til dagsværdi.

Uanset forsikringsbetingelsernes bestemmelser om erstatningens fastsættelse, opgøres og erstattes skade på bygninger til dagsværdi.

Det betyder, at der foretages fradrag for værdiforringelse af det beskadigede på grund af slid, ælde og andre individuelle omstændigheder, der er med til at nedsætte værdien af det beskadigede.

Anvendelige rester ansættes til den værdi de har til genopførelse på samme sted. Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse samt restværdi dækkes ikke.



Silkeborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen
Søvej 1, 8600 Silkeborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4283122

Udskriftsdato: 29.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: Ejendomsdata@silkeborg.dk eller tlf. 89 70 14 12.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4283122

BBR-adresse: Thorsøvej 51 (vejkode 1821), 8882 Fårvang

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 740-1344

Oplysninger om grund

Adresse: Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Grundens areal: 830 m²

Matrikelnummer: 9i, Ejerlavnavn: Skorup By, Skorup (ejerlavskode 1060852)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1920

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 9i, Ejerlavnavn: Skorup By, Skorup (ejerlavskode 1060852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	143 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	93 m ²
Kælderens areal:	6 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	6 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	50 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	50 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	93 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Thorsøvej 51**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	143 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	143 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1920

Beliggenhed

Adresse: Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 9i, Ejerslavnavn: Skorup By, Skorup (ejerslavskode 1060852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	55 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 2**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1966

Beliggenhed

Adresse: Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 9i, Ejerslavnavn: Skorup By, Skorup (ejerslavskode 1060852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- ⊙ Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toilet-kumme (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

For ejendommen Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang

Ejendommens adresse..... Thorsøvej 51, Skorup, 8882 Fårvang
Kommune..... Silkeborg Kommune
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 830 m²
Samlet bebygget areal..... 148 m²
Samlet boligareal..... 143 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4283122

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9i, Skorup By, Skorup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata](#) i netværket på Boligjen.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen	9
Energimærkning	9
Tilstandsrapport	9
Elinstallationsrapport	10
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	11
Olietanke	12
Fredede bygninger	13
Bevaringsværdi	13
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi	15
Ejendomsskat	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	17
Huslejenævnsager	18
Planer	19
Zonestatus	19
Lokalplaner	19
Landzonetilladelser	20
Kommuneplaner	20
Spildevandsplaner	24
Varmeplaner	26
Varmeforsyning	26
Vejforsyning	27
Vejdirektoratets projekter	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	30
Råstofplaner	30
Spildevand og drikkevand	32
Aktuelle afløbsforhold	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	32
Medlemskab af spildevandsforsyning	33
Aktuel vandforsyning	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	34
Jordforurening	36
Jordforureningsattest	36
Kortlagt jordforurening	36
Områdeklassificering	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_4283122
 - BBR-meddelelse - 4283122 - Silkeborg Kommune
 - Tilstandsrapport_4283122_1523480
 - Tilstandsrapport_4283122_1750589
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.160.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen? Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4283122 - Silkeborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?.... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Tilstandsrapport - 1750589

Løbenummer..... H866055

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4283122_1750589

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Tilstandsrapport - 1523480

Løbenummer..... H526011

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4283122_1523480

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabriktions og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1966

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.500 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen? Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen? Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at

ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 1.160.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Vurderingsår 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring 01-01-2022
Ejendomsværdi 1.160.000 kr.
Grundværdi 357.000 kr.
Fradrag 0 kr.
Stuehus grundværdi 0 kr.
Stuehusværdi 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
Adresse Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer 72221616
Web <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatteabat **beregnet** ved overgangen til **nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne** bliver for **størstedelen** af ejendomme opkrævet **via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen**. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslåan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlån/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Vurderingsejendom - Silkeborg Kommune

BFE-nr..... 4283122
VurderingsejendomID..... 1672606
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Endelig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Silkeborg Kommune

Beskatningsgrundlag..... 292.000 kr.
 Kommunepromille..... 11 ‰
 Beløb..... 3.212 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

BFE-nr..... 4283122
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Plan - Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Kommune..... Silkeborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Plan - Landsbyen Skorup

Planens navn..... Landsbyen Skorup
 Plannummer..... 30-D-92
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9732690
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2020
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Planzone..... Landzone
 Fremtidig planzone..... Landzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om områdeanvendelsen... Landsbybebyggelse i form af blandet bolig og erhvervsbebyggelse. Helårsboliger, offentlige formål, butikker til lokal forsyning samt lokale håndværks- og servicevirksomheder som fx mindre service-, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, der ikke giver anledning til væsentlige gener for de omkringboende. Der kan tillige udlægges arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelse skal ske som udfyldende bebyggelse inden for landsbyens grænser. Bebyggelse og anlæg skal placeres og udformes, så der er en klar grænse mellem land og by og sådan at der er en naturlig kontakt til det åbne land. Boliger kan opføres med et etageareal på max. 250 m². Den enkelte ejendom skal udstykkes med en størrelse på min. 700 m² og max. 3.000 m². Ved nybyggeri samt ved om- og tilbygninger skal bygningernes arkitektoniske udformning, materiale- og farvevalg medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og den stedlige byggetradition, fx med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv. Normalt kan hushøjde og husdybde på nabobebyggelsen ikke overskrides. Hvis nabobebyggelsen ikke har samme højde eller husdybde, vil den konkrete bygningshøjde eller husdybde blive fastlagt på baggrund af en vurdering af områdets generelle træk. Eksisterende karakteristiske veje, stier, og bebyggelser med tilhørende omgivelser og beplantning, samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi skal bevares.

Notat, andet... Præsteboligen er udpeget som bevaringsværdig. Miljøet omkring kirken, præsteboligen og præstegårdshaven bør bevares.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Plan - Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028

Planens navn..... Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-10-2014
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-10-2014
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2951020_1546508258109.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Plan - Kommuneplanstrategi 2040

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2040
 Plannummer..... 2040
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-05-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9563906_1557904121846.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Plan - Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune
 Plannummer..... 2050
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-11-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11235415_1700165607301.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Kloakopland - GSP01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GSP01

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Varmeplan - Tillæg 1 til Varmeplan 2021-2030

Varmeplan ID..... 11330165

Navn på varmeplansområde..... Individuel varmforsyning

Navn på varmeplan..... Tillæg 1 til Varmeplan 2021-2030

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 28-11-2022

Forsyningsform..... Individuel varmforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken

forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde? Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed, Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026
Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Matr. nr.: 9i, Skorup By, Skorup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Matr. nr.: 9i, Skorup By, Skorup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4283122

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt? Nej

Matrikelnummer. 9i

Ejerlav. Skorup By, Skorup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Miljøstyrelsen

Adresse. Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer. 72544000

Email. mst@mst.dk

Web. <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

9i, Skorup By, Skorup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? Nej

Matrikelnummer. 9i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lst.dk
Web..... <https://lst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9i Skorup By, Skorup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

9i, Skorup By, Skorup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Skorup By, Skorup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 29. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 9i

Ejerlav..... Skorup By, Skorup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4283122

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026

Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_4283122
- BBR-meddelelse - 4283122 - Silkeborg Kommune
- Tilstandsrapport_4283122_1523480
- Tilstandsrapport_4283122_1750589

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indekøbsafgift af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indekøbslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejes størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



EJENDOMS DATA RAPPORT

Thorsøvej 51, Skorup,
8882 Fårvang

Rapport købt 29/07 2026
Rapport færdig 29/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.160.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

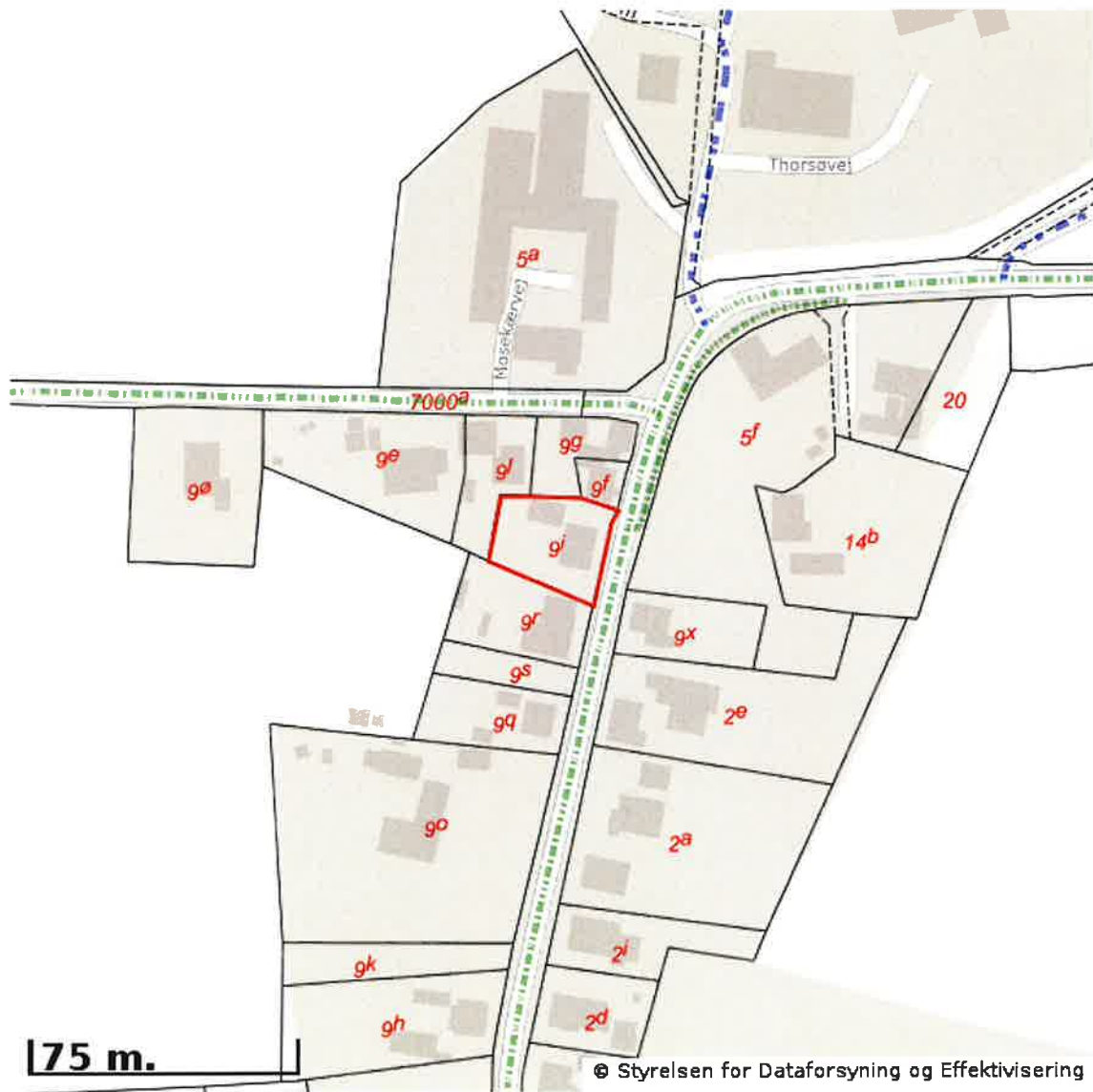


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 9i Skorup By, Skorup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 29-07-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4283122

Ejerlav og jordstykke: (1060852,9i)



9i, Skorup By, Skorup, Silkeborg Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
9i	Skorup By, Skorup	Silkeborg Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

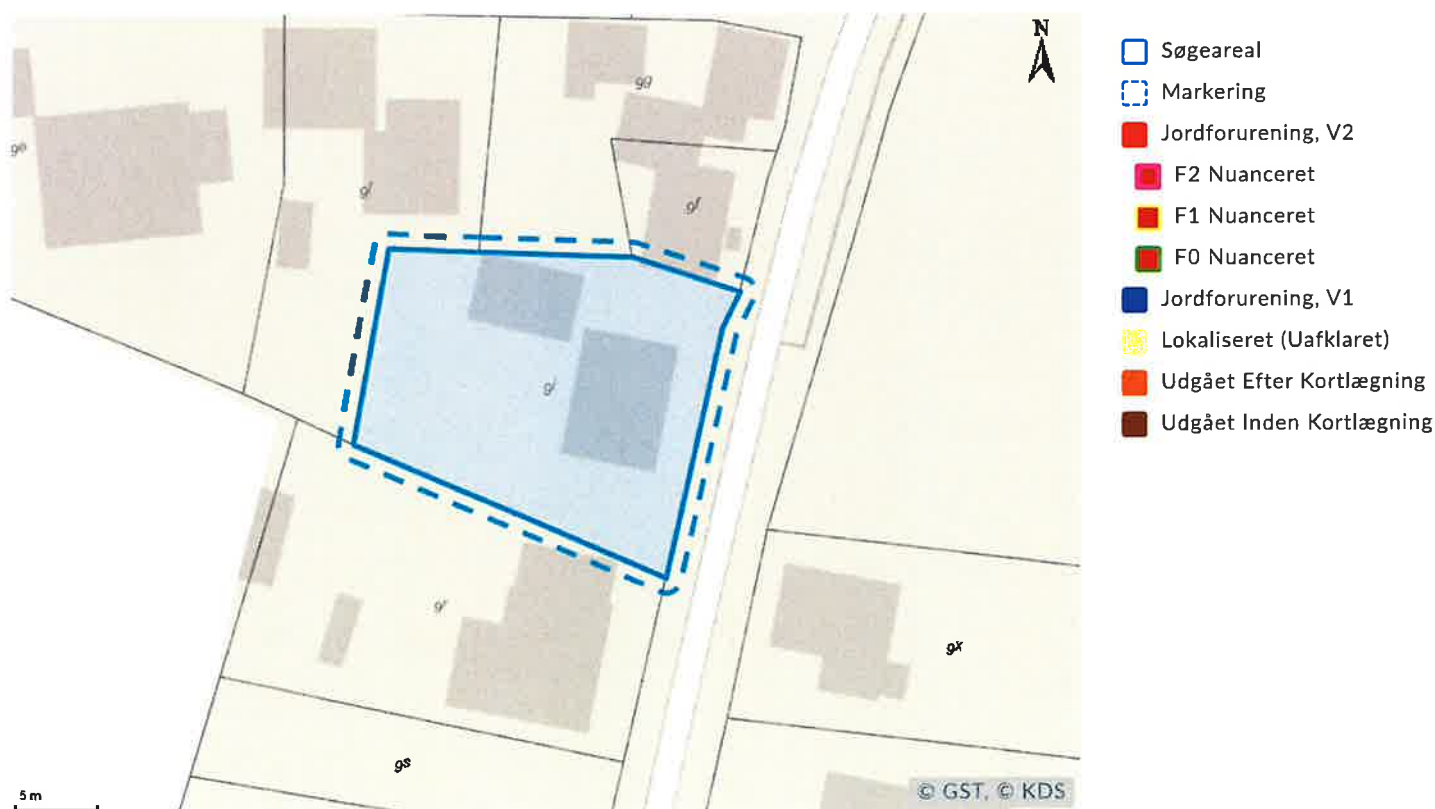
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

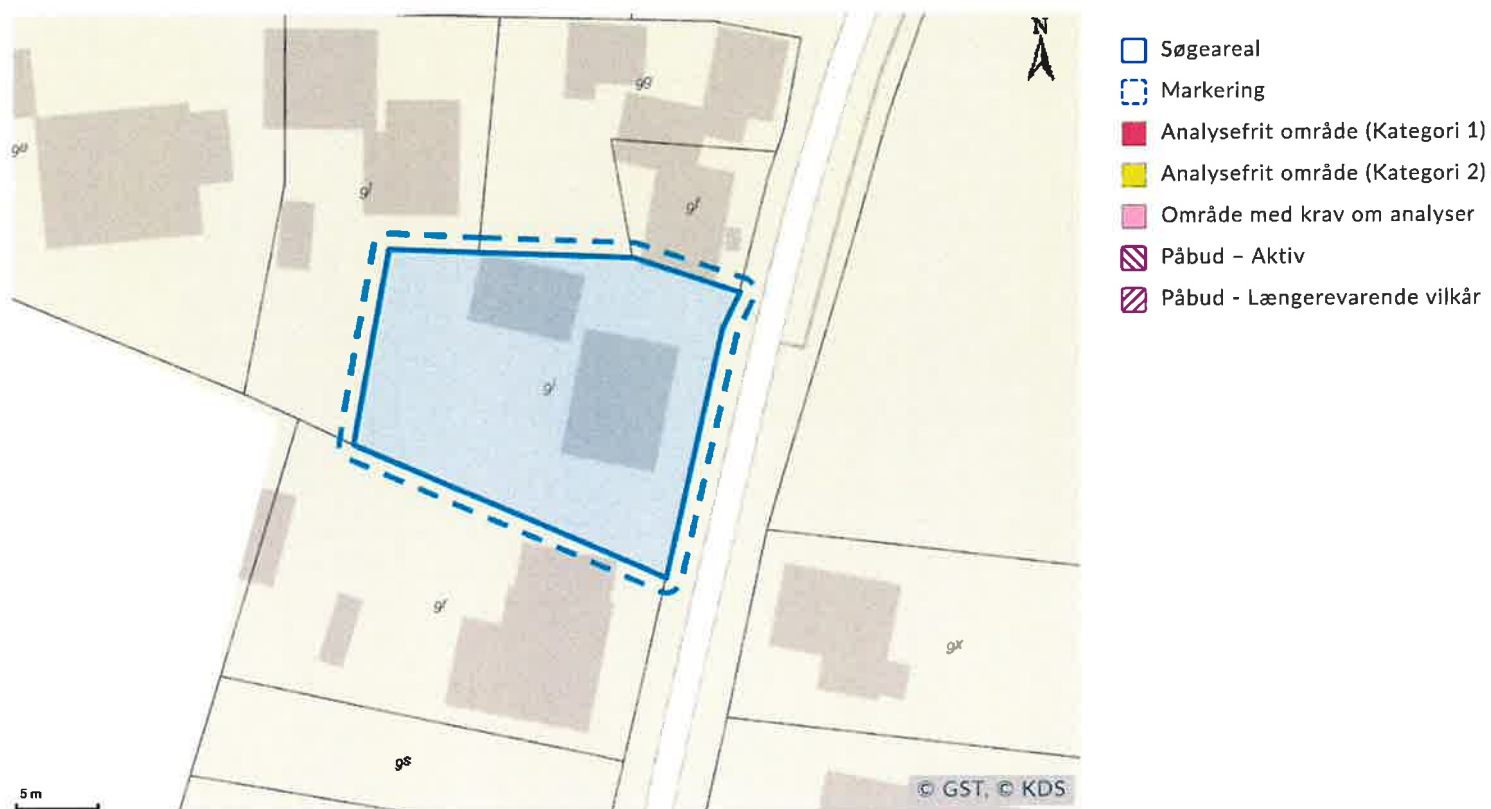
Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Kommunens Områdeklassifisering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Silkeborg Kommune

Adresse:	Søvej 1 8600 Silkeborg
Mail:	virksomhederogjord@silkeborg.dk
Website:	https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde
Beskrivelse:	Se også afsnit om områdeklassificering på vores hjemmeside https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

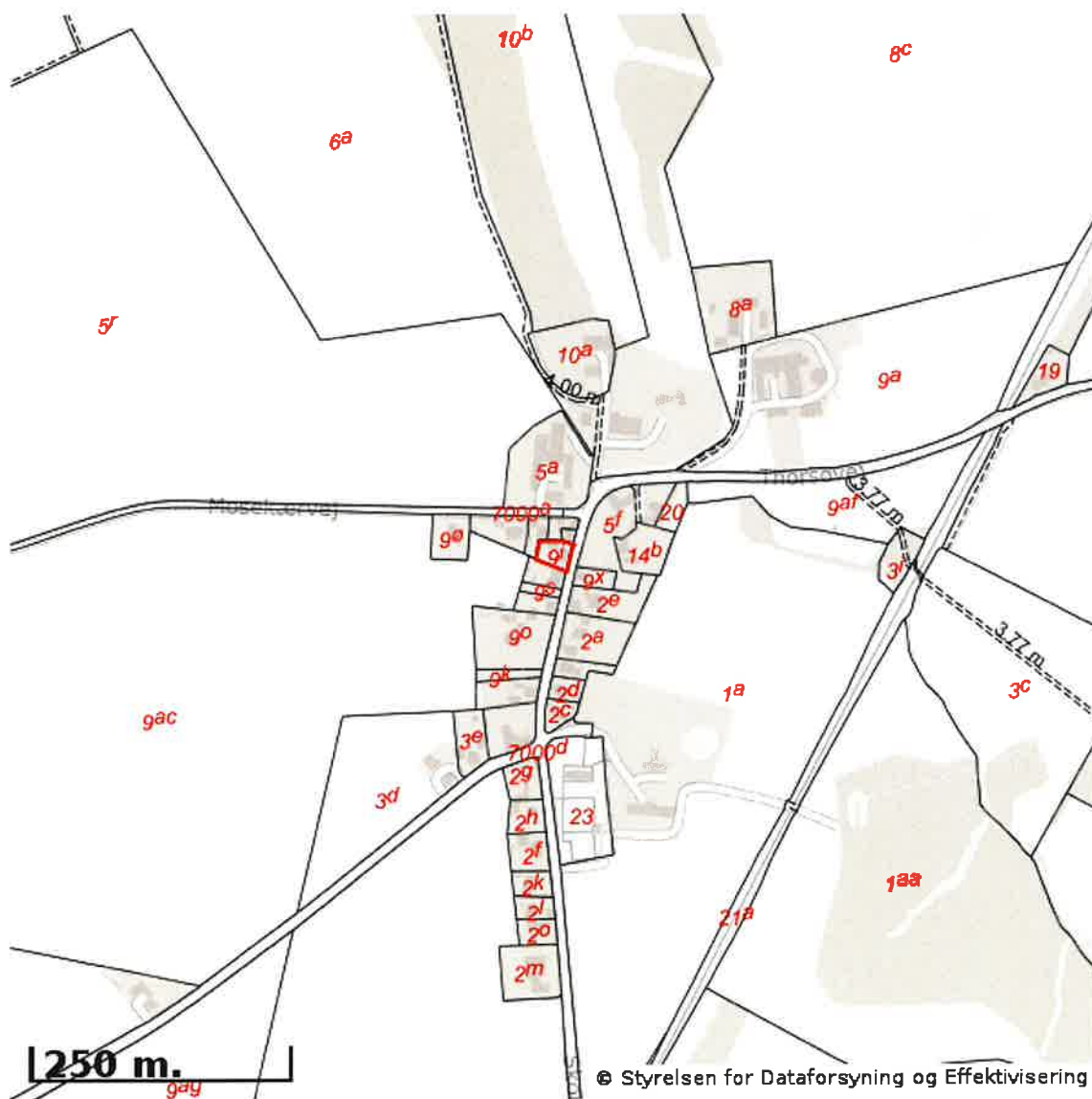


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 9i Skorup By, Skorup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 29-07-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantgiver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretstens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz