

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing
DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2
2100 København Ø

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 23145439
Sagsnr. 5100041179

29. juli 2026

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

DLA Piper Denmark Law Firm P/S
Att.: Jette Hede

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

29. juli 2026

Vores sagsnr. 5100041179

Reference 428580

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion den 3. september 2026

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen samt til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	4 N VRIDSLØSELILLE BY, HERSTEDVESTER
Adresse	HEDEMARKSVEJ 15, 2620 ALBERTSLUND
BFE-nummer	2124889

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Albertslund kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem

vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret i DMI

Fordring Type	Fordring ID	Periode Fra	Periode Til	Forfald Dato	Fordring Åbent Beløb
Grundskyld	101033235772	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	985,96
Grundskyld	110084875275	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	16.288,38
Grundskyld	110093753660	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	16.639,11
HF Fordring Type Grundskyld					33.913,45

Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret i PSRM

Ekstern fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol (kr.)	Renter (kr.)	Samlet beløb (kr.)	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110084742185	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	165-0016904 Rottebekæmpelse	0,00	38,73	38,73	01-01-2025	31-12-2025	01-02-2025
110084742186	Kommunale gebyrer - erindringskrivelser	Hedemarksvej 15 Nr. 4n VRIDSLØSELILLE Gebyr 0001690450	0,00	8,43	8,43	30-10-2025	30-10-2025	30-10-2025
110089878479	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	165-0016904 Rottebekæmpelse	0,00	1,74	1,74	01-01-2026	31-12-2026	01-02-2026
110089878480	Kommunale gebyrer - erindringskrivelser	Hedemarksvej 15 Nr. 4n VRIDSLØSELILLE Gebyr 0001690450	0,00	0,35	0,35	05-03-2026	05-03-2026	05-03-2026
Samlet total			0,00	49,25	49,25			

Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen Fremtidige posteringer på Skattekontoen

Fordrings-type	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01-01-2026	01-07-2026	31-12-2026	01-10-2026	16.639,11 kr.
				I alt:	16.639,11 kr.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nu-værende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent