

J.nr. 88968 spj/ch

Allonge til samejekontrakt

Ejendommen beliggende:

Holmegårdsvej 29 E
3100 Hornbæk
matr.nr. 2ds Holmegårde, Hornbæk

er i henhold til tinglyst samejekontrakt lyst på ejendommen den 14. juni 2004, og hvorefter ejerforholdet er sådan, at Suzette Palludan Ruberg ejede 60 % af ejendommen og Grethe Solveig Brandhøj ejede 40 % af ejendommen.

Suzette Palludan Ruberg er efterfølgende den 16.09.2025 afdøet ved døden, og boet behandles af advokat Sara Prier Jakobsen som advokat for de privatskiftende arvinger. Bobehandlingen er ikke afsluttet.

Grethe Solveig Brandhøj er tidligere afdøet ved døden, og bobehandlingen ved bobestyrer advokat Mette Clemmensen er ikke afsluttet.

Det fremgår af samejekontraktens § 1, at ejendommen er opdelt i 2 ideelle anparter, og hvorledes den eksklusive benyttelsesret er. Det fremgår heraf under § 1, 4. afsnit, pkt. 2, at "Den sydlige del af sidehuset (fra vognportens midte)" tilhører del A og "Den nordlige del af sidehuset (fra vognportens midte)" tilhører del B, jf. afsnit 5, pkt. 2.

Begrundelsen for nærværende allonge er, at parterne i levende live før 2017 for tydelighedens skyld har arbejdet med landinspektør Kristian Baatrup med henblik på at definere de ideelle anparters omfang og de dertil knyttede eksklusive brugsretter.

Ejerne blev i levende live enige om fordeling i henhold til rids, der er endeligt udfærdiget og bekræftet af Kristian Baatrup den 1. juni 2026. Sidebygningen er allerede opdelt forud for nærværende tillæg. Ridsen viser, at de 2 ideelle ande har følgende eksklusive brugsret til "sidebygning":

Anden 1's (på ridsen benævnt udhus) andel af sidehuset efter opdelingen udgør 30 m², og anden 2's (på ridsen benævnt beboelse) andel af sidehuset udgør 90 m².

Parterne er enige om, at denne faktuelle opdeling er udført af begge ejere i levende live før 2017 og skal lægges til grund fremadrettet, uden at det ændrer fordelingstallet.

Herudover skal overenskomstens forhold fortsat være gældende.

Helsingør, den 17/8 2026



For boet efter Suzette Paludan Ruberg

Helsingør, den 17/8 2026



For boet efter Grethe Solveig Brandhøj