

# Tingbogsattest



Udskrevet: 20.08.2026 12:20:46

---

## Ejendom:

Adresse: Halsvej 171  
9310 Vodskov

BFE-nummer: 3288306

Dato: 03.11.1992  
Landsejerlav: Stae By, V. Hassing  
Matrikelnummer: 0012e  
Areal: 1731 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 29.11.2007-86094-76

---

### Adkomsthavere:

Navn: Betina Bømler Ladegaard  
Cpr-nr.: 040367-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 900.000 DKK  
Købesum i alt: 900.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

29.11.2007

---

## Hæftelser

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91960-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 700.000 DKK

Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.11.2025 11:32:00

---

**Kreditorer:**

Navn: T.F. Ejendomskreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 40248609

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 06.11.2025-1017210953  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 700.000 DKK  
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB  
37536814

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91961-76  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 300.000 DKK  
Rente: 9

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 20.01.2012 08:38:48

---

**Kreditorer:**

Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic  
Credits B

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91963-76  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Rente: 9

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.11.2025 11:34:34

**Kreditorer:**

Navn: T.F. Ejendomscreditselskab A/S  
Cvr-nr.: 40248609

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 06.11.2025-1017210967  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 100.000 DKK  
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB  
37536814

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.05.2008-33625-76  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 146.172 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: EBH Finansservice A/S  
Cvr-nr.: 26409756

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004446364  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 50.961 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: LINDORFF DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 18457970

---

**Debitorer:**

Navn: Betina Bømler Ladegaard  
Cpr-nr.: 040367-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19601020-949126-76  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91960-76

Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 700.000 DKK  
Kreditor: T.F. Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91961-76  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 300.000 DKK  
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91963-76  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Kreditor: T.F. Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2008-33625-76  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 146.172 DKK  
Kreditor: EBH Finansservice A/S

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.2020-1012163563  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 60.826 DKK  
Rentesats: 0 %

---

#### Kreditorer:

Navn: Finance AG

---

#### Debitorer:

Navn: Betina Bømler Ladegaard  
Cpr-nr.: 040367-\*\*\*\*

---

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19601020-949126-76  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91960-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 700.000 DKK  
Kreditor: T.F. Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91961-76

Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 300.000 DKK  
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91963-76  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Kreditor: T.F. Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2008-33625-76  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 146.172 DKK  
Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004446364  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 50.961 DKK  
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.08.2020-1012163705  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 34.880 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Intrum Debt Finans AG

---

**Debitorer:**

Navn: Betina Bømler Ladegaard  
Cpr-nr.: 040367-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19601020-949126-76  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91960-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Hovedstol:       | 700.000 DKK                                                   |
| Kreditor:        | T.F. Ejendomscreditselskab A/S                                |
|                  |                                                               |
| Dato/løbenummer: | 27.12.2007-91961-76                                           |
| Prioritet:       | 3                                                             |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                                                     |
| Hovedstol:       | 300.000 DKK                                                   |
| Kreditor:        | Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B |
|                  |                                                               |
| Dato/løbenummer: | 27.12.2007-91963-76                                           |
| Prioritet:       | 4                                                             |
| Dokumenttype:    | Pantebrev                                                     |
| Hovedstol:       | 100.000 DKK                                                   |
| Kreditor:        | T.F. Ejendomscreditselskab A/S                                |
|                  |                                                               |
| Dato/løbenummer: | 30.05.2008-33625-76                                           |
| Prioritet:       | 5                                                             |
| Hovedstol:       | 146.172 DKK                                                   |
| Kreditor:        | EBH Finansservice A/S                                         |
|                  |                                                               |
| Dato/løbenummer: | 08.04.2013-1004446364                                         |
| Prioritet:       | 6                                                             |
| Hovedstol:       | 50.961 DKK                                                    |
| Kreditor:        | LINDORFF DANMARK A/S                                          |
|                  |                                                               |
| Dato/løbenummer: | 25.08.2020-1012163563                                         |
| Prioritet:       | 7                                                             |
| Hovedstol:       | 60.826 DKK                                                    |
| Kreditor:        | Finance AG                                                    |

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Dato/løbenummer: | 10.02.2021-1012653219 |
| Prioritet:       | 9                     |
| Dokumenttype:    | Udlæg                 |
| Hovedstol:       | 2.935 DKK             |
| Rentesats:       | 0 %                   |

---

**Kreditorer:**

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Navn:    | TANDLÆGE KARIN MADSEN ApS |
| Cvr-nr.: | 26990823                  |

---

**Debitorer:**

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Navn: | Betina Bømler Ladegaard |
|-------|-------------------------|

Cpr-nr.: 040367-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19601020-949126-76  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91960-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 700.000 DKK  
Kreditor: T.F. Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91961-76  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 300.000 DKK  
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Dato/løbenummer: 27.12.2007-91963-76  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Kreditor: T.F. Ejendomscreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2008-33625-76  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 146.172 DKK  
Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 08.04.2013-1004446364  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 50.961 DKK  
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.08.2020-1012163563  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 60.826 DKK  
Kreditor: Finance AG

Dato/løbenummer: 25.08.2020-1012163705  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 34.880 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finans AG

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.10.1960-949126-76  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76\_N-N\_260

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.299.000 DKK

Grundværdi: 438.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0851

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 617728

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 76\_L-N\_320