

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.08.2026 14:10:03

Ejendom:

Adresse: Galaksevej 18
4700 Næstved

BFE-nummer: 9740555

Dato: 19.05.2005
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006fh
Areal: 1105 m2
Heraf vej: 0 m2

Noteringer:

Dato: 19.05.2005
Udstykket fra 6A

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 30.04.2007-12131-28

Adkomsthavere:

Navn: Martin Birk
Cpr-nr.: 140670-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 575.000 DKK
Købesum i alt: 575.000 DKK

Dato for overtagelse:

30.04.2007

Dokument:

Dokumenttype: Bodeling
Dato/løbenummer: 01.12.2011-1003127264

Adkomsthavere:

Navn: Martin Birk
Cpr-nr.: 140670-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.897.961 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.897.961 DKK

Dato for overtagelse:

01.11.2011

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.03.2012-1003404462
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.582.000 DKK
Rentesats: 1,158 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Martin Birk
Cpr-nr.: 140670-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.2022-1013932294
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 632.000 DKK
Rentesats: 0,922 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Martin Birk
Cpr-nr.: 140670-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 04.03.2008-5898-28
Prioritet: 4
Hovedstol: 268.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 29.06.2022 05:02:41

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 16.09.2009-1000022162
Prioritet: 5
Hovedstol: 81.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 29.05.2012 14:57:31

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.04.2005-17831-28
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 356

Akt nr: 28_C-N_374

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok ang. byggepligt, evt. tilbageskødningspligt, kloakanlæg, materialekørsel, grundejerforening mv. Indeholder bestemmelser ved salg. Vedr. 6A,2B

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.478.000 DKK
Grundværdi: 1.176.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 028842

Indskannet akt:

Akt nr: 28_AL-N_404