



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Galaksevej 18
 Postnr./by: 4700 Næstved
 BBR-nr.: 0370-028842
 Energimærkning nr.: 100052678
 Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 962 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsde side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er dokumenteret ved Blower Door test dateret 16.10.2007.



Energimærkning nr.: 100052678

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkningen er B1, hvilket betyder at energiforbrug til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse mv. og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

- a) Håndbog for energikonsulenter, version 03.05.2007.
- b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
- c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 2 x 145 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 09.05.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 34,0 cm lette ydervægge isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl.37. Oplysninger om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 09.05.2007 rev. 14.05.2007 og snittegning dateret 09.05.2007

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. El-betjente tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre undtagen dør i bryggers og dør i indgang. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret snittegning dateret 09.05.2007

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i bryggers etableret et mekanisk ventilation anlæg Vølund Varmeteknik NRGiVent 400 venstre 4/0 med varmegenvinding med modstrømsveksler. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,91. If. firmaets ventilationsrapport er luftskiftet ca. 0,5 gange pr. time baseret på et etageareal på 180 m² og en volumen på ca. 500 m³. Den indblæste luftmængde til stue, soveværelser mv. er ca. 225 m³/h (60 l/s) og den udsugede luftmængde fra køkken, baderum og bryggers er ca. 255 m³/h (70 l/s), der ved omskifter kan ændres til 170 m³/h henholdsvis 85 m³/h. Der er endvidere mulighed for at etablere styringsautomatik så normal drift kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00. Friskluftindtag sker gennem sydgavl og luftafkast sker gennem hætte på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 530 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 34 W. I køkken er der tillige emhætte Thermex



Energimærkning nr.: 100052678

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S

med ventilator på tag.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ny kondenserende naturgaskedel Vaillant ecoTEC plus VC DK 126/3-5 kombineret med Metro Therm Combivandvarmer med maksimal kondensering og varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion og med indbygget energisparepumpe for varmemfordelingsanlægget styret efter behov. Kedlens ydelse/mærkepladeeffekt er ca. 16 kW, energiforbruget til el er 100 W.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret Metro Therm Combivandvarmer type 606c på 160 liter styret i kombination med naturgaskedel VC DK 126/3-5. Beholderens ydelse/mærkepladeeffekt er 1 kW som mulighed til el og 0,75 m² hedeplade, der svarer til ca. 10 KW vandvarmeeffekt til varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Wavin Gulvvarmemanifold og Wavin Termoaktuatorer.

Varmeanlæggets fordelingssystem er et Wavin gulvvarmesystem. Cirkulationspumpen Vaillant VPAR-5 184/07 83/58 W er indbygget i naturgaskedlens kabinet.

• Automatik

Status: Naturgaskedlen styres i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal varmtvandsprioritering og kondensering samt pumpestyring efter behov og der er mulighed for at etablere natsænkning, vejrkompensering og sommerudkobling. Gulvvarmekredsene er styret af rumtermostater med trådløse gulvvarmeregulatorer Wavin TP-82-NW med Multichannelreceiver UC-8014. Ventilationsanlægget har omskifter til drift mellem 3 hastigheder.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

• Armatur

Status: På brusere i baderum er der termostatblandere.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100052678
 Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100052678

Gyldigt 5 år fra: 24-10-2007

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Adresse: Hirsemarken 3 3520 Farum
E-mail: pjr@ejendomsvirke.dk

Firma: Ejendomsvirke A/S
Telefon: 44342120
Dato for bygningsgennemgang: 18-10-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.