

DLA Piper
Rådhuspladsen 4
1550 København V

21-08-2026

Vores ref. : 602676/1-44444 - 779770-158
Pantebrev, opr. : kr. 300.000,00
Matr.nr. : 12 E Stæ By, V. Hassing
Beliggende : Halsvej 171, 9310 Vodskov
Restgæld : kr. 57.931,27
Debitor(er) : Betina Bømler Ladegaard og Jan Hansen
Kreditor : Kinnerton Mortgage Funds Plc

Hauser Plads 20, 1. Sal
1127 København K
Tel. 3841 2920

Med henvisning til dit brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 22-09-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	9.199,98
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>58.090,58</u>
Samlet fordring	kr.	<u>67.290,56</u>

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

CVR nr. 3387 4405

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
Kinnerton Capital A/S

Hanne Rasmussen
Credit Manager
Dir. tlf. 38412930
E-mail hra@kinnertoncap.dk

Jyske Bank A/S

Udskrevet d. 21-08-2026

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 300.000,00Lånenr.: 602676/1-44444 - 779770-158Matr.nr.: 12 E Stae By, V. HassingOpgørelsesdato: 22-09-2026

Restgæld pr.	11-09-2026 kr. 57.931,27	kurs 100,00	57.931,27
9,00% rente til	22-09-2026	11 dage	<u>159,31</u>

Kolonne 2	58.090,58
------------------------	-----------

Ydelse pr.	11-09-2026	8.175,00	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-09-2026 til 22-09-2026	11 dage 24,98	8.199,98

Skyldig påkrav	0,00
Skyldig morarente	0,00
	8.199,98

Ejerskiftegebyr	1.000,00
-----------------	----------

Kolonne 3	<u>9.199,98</u>
------------------------	-----------------

Kolonne 1 (fordring i alt)	<u>67.290,56</u>
---	------------------

Ejerlav: Stae by, V. Hassing
Matr. nr.: 12 e

Retsafgift kr. 5.900,00 Akt.

Skab nr.

Gade og husnr.: Halsvej 171, Stae

Sælgerpantebrev ☐

Ammelder:
Digitaliseret og taget
ud af omsætningen

ADVOKATFIRMAET
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE
ALGADE 31 - 9000 AALBORG
Tlf. 98 133300

Pantebrev nr. 102642

PANTEBREV

Debitor:
Bopæl:

Opr. 040367- / 250668-
Betina Bømler Ladegaard og Jan Hansen
Halsvej 171, Stae, 9310 Vodskov.
erkender herved at være skyldig til

ORIGINAL 419851 03 0000.0002 27.12.2007 TA
✓ 5.900,00 K

Kreditors
navn og bopæl:

Investeringselskabet Marienholm ApS
c/o Roskilde Bank, Pantebrevsafdelingen, Algade 14, 4000 Roskilde ✓

Lånets
størrelse:

kr. 300.000,00 ✓ skriver kroner tre-nul-nul-nul-nul-nul 00/100

Rente- og
betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1/12 2007. Der betales en fast årlig ydelse på 10,09% p.a. af hovedstolen, hvoraf 9,00% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales med kr. 7.567,50 hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12, første gang 11/3 2008 for det da forløbne tidsrum med kr. 8.408,33 ✓

Opsigelse:

Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt. Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel til en termin. Enhver indfrielse skal ske til kurs 102,00 ✓

Den pantsatte
ejendom:

Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr. 12 e Stae by, V. Hassing

Oprykkende
panteret efter

Kreditor	Opr. kr.	Rente %	Lånetype
Privat pantebrev	700.000,00	var.	Annuitetslån med rente-tilpasning og afdragsfrihed

Respekterede
servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

NB.

Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. Se side 4, pkt. 9a

851 - 040367

602676

SÆRLIGE BESTEMMELSER:**Ejerskifte**

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et **ejerskiftegebyr på 1% af pantebrevets restgæld** på overtagelsesdagen, dog min. kr. 1.000,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med deraf følgende konsekvenser. Ethvert ejerskifte skal godkendes af pantebrevskreditor.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Omprioritering

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån, hvorefter der kan ydes hel eller delvis afdragsfrihed i perioder i lånets løbetid, mod at nettoprovenuet, i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev (til den under "opsigelse" anførte indfrielseskurs). Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Uanset pantebrevsbestemmelserne er pantekreditor berettiget til at opkræve kr. 750,00 i forbindelse med efterfølgende omprioritering eller andre ekspeditionssager.

Rente af ekstraordinære afdrag

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen.

Ydelsesnedsættelse

Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den tidligere ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid bibeholdes. Betaling af ekstraordinære afdrag kan alene ske i forbindelse med terminsbetaling og til samme kurs og med samme varsel som ved debitors indfrielse, jf. afsnittet "opsigelse" på side 1.

Respekt

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

Om- og/eller tilbygningsklausul

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indekslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygning. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Særlige bestemmelser for ejerlejligheder

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, såfremt der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

Misligholdelse

Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. side 4 pkt. 9a kan kreditor på tilsvarende vis forlange pantebrevet indfriet til kurs 102,00 med 3 måneders varsel til en termin, samt eventuel restance og øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyr, incasso- og omkostninger m.v.. Dette gælder ligeledes såfremt kreditor ikke kan godkende ny debitor ved eventuelt ejerskifte.

Kaution

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionists bo tages under offentlig bobehandling, herunder ved død, konkurs eller gældssanering.

Ligeledes kan kreditor forlange kapitalen indfriet helt eller delvist, såfremt en kautionist, der har bopæl på den pantsatte ejendom, fraflytter ejendommen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4). Dog respekteres eventuelle fravigelser i førnævnte særlige bestemmelser/vilkår.

Pantebrevet består af 4 sider incl. pantebrevsformularen.

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

Dato:

6/12 2007

Underskrift:

B.B. Ladegaard

Betina Bømler Ladegaard

CPR-nr. [REDACTED]

[Signature]

Jan Hansen

CPR-nr. [REDACTED]

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Underskrift:

Steen Christensen

Navn: Steen Christensen

Stilling: Pensionist

Bopæl: Halsvej 169, Stæe
9310 Vodskov

Underskrift:

Liselotte Vinther

Navn: Liselotte Vinther

Stilling: Social-sundhedshjælper

Bopæl: Halsvej 169, Stæe
9310 Vodskov

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors ny bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §37 og §38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår uden retlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling med videre og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om uden retlige inddrivelsesomkostninger i andledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

L 320

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000

Vedrørende matr.nr. 12 E, Stae By, V. Hassing

Ejendomsejer: Betina Bømler Ladegaard

Lyst første gang den: 27.12.2007 under nr. 91961

Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 91961

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 824.000

Retten i Aalborg den 07.01.2008

H. Davidsen

Henriette Davidsen - 96307191

Anmelder:

Retsanmærkningerne
begæres herved slettet.

ADVOKATFIRMAET
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE
ALGADE 31 - 9000 AALBORG
Tlf. 98 133300

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

L 320

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000

Vedrørende matr.nr. 12 E, Stae By, V. Hassing

Ejendomsejer: Betina Bømler Ladegaard

Lyst første gang den: 27.12.2007 under nr. 91961

Senest ændret den : 25.01.2008 under nr. 5739

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Aalborg den 29.01.2008


Anna-Lise Fruergaard- 96307068

Afgift 0,00 kr.

Side af sider

Anmelder:
Roskilde Bank A/S
Team Filialservice
Algade 14
4000 Roskilde

Telefon 46 35 17 00

Allonge til pantebrev
Opr. kr. 300.000
Matr. nr. 12 e Stue 6\ V. Hassing
f.gang. 27.12.2007

Meddelelser og forkyndelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 ønskes fremtidig sendt til Roskilde Bank A/S, Algade 14, 4000 Roskilde, der ligeledes bemyndiges til at give pantebrevet påtegninger af enhver art, herunder kvitteringspåtegninger.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Pantebreve består af 7 sider.

, den 27.01.2009

Investeringsselskabet Marienholm ApS

Sven Nyholm

Allønge til pantebrev opr. : 300.000,00
med pant i matr. nr. : 12 E Stæ By, V. Hassing
Debitor : Betina Bømler Ladegaard og Jan Hansen
Vort ptb.nr. : 602676/1 - depot nr. 6160779770

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 300.000,00 til rest pr. 11-09-2011
kr. 282.967,22, transporteres hermed med vedhængende renter til:

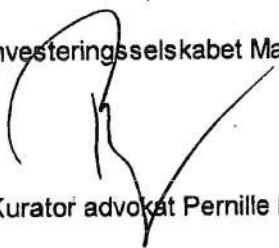
FS Pantebrevsselskab A/S
Børsgade 4-8
1215 København K.

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

København K, den 15. november 2011

Investeringsselskabet Marienholm ApS u/konkurs



Kurator advokat Pernille Bigaard

Allonge til pantebrev opr. : 300.000,00
med pant i matr. nr. : 12 E Stae By, V. Hassing
Debitor : Betina Bømler Ladegaard og Jan Hansen
Vort ptb.nr. : 602676/1 - depot nr. 6160779770

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 300.000,00 til rest pr. 11-09-2011
kr. 282.967,22, transporteres hermed med vedhængende renter til:

FS Finans A/S
Algade 16
4000 Roskilde

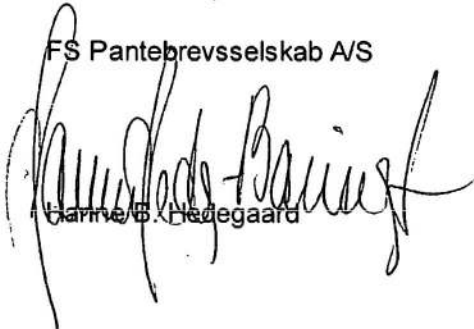
For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

København K, den 15. november 2011

FS Pantebrevsselskab A/S



Hanne B. Ladegaard



Kirsten Borg

Allonge til pantebrev opr. : 300.000,00
med pant i matr. nr. : 12 E Stae By, V. Hassing
Debitor : Betina Bømler Ladegaard og Jan Hansen
Vort ptb.nr. : 602676/1 - depot nr. 63

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 300.000,00 til rest pr. 11-09-2011
kr. 282.967,22, transporteres hermed med vedhængende renter til:

FS Pantebrevsselskab A/S
Børsgade 4-8
1215 København K.

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

København, den 02. december 2011

FS Finans A/S


Flemming Kjestrup


Erik Andersen