

DAHL & JAKOBSEN

ADVOKATFIRMA

**Foreløbigt pantloverregnskab pr. 23. september 2026
vedrørende
ejendommen Brunmosevej 12, 8550 Ryomgård
tilhørende boet efter Linda Marie Nygaard, j.nr. 18776**

Udgifter:

Nybolig – vurderingshonorar	kr.	3.750,00
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen – vurderingshonorar	kr.	3.750,00
Reno Djurs – 2. halvår 2023	kr.	1.627,25
Reno Djurs – 2024	kr.	3.254,50
Reno Djurs – 2025	kr.	3.369,29
Reno Djurs – 1. halvår 2026	kr.	1.630,01
Syddjurs Kommune – ejendomsbidrag 2025	kr.	114,63
Syddjurs Kommune – ejendomsbidrag 2026	kr.	120,74
If Forsikring – husforsikringspræmie 1. november 2023 til 1. november 2024	kr.	4.341,19
If Forsikring – restbeløb husforsikring 1. februar 2024 til 1. februar 2025	kr.	1.708,23
If Forsikring – husforsikringspræmie frem til 1. november 2025	kr.	5.678,42
If Forsikring – husforsikringspræmie frem til 1. november 2026	kr.	6.271,20
Domutech – rapporter	kr.	11.923,00
Domutech – fornyelse af rapporter	kr.	1.495,00
Administrationshonorar fra boets modtagelse frem til auk- tionsdagen	kr.	<u>12.750,00</u>
Udgifter ialt	kr.	61.783,46

Dahl Jakobsen Advokatfirma

Vedr. Brunmosevej 12, 8550 Ryomgård

Email: ulla@dj-advokatfirma.dk



Dato: 20.02.2024
Faktura nr. 304641-lif

Ansvarlig Mægler Jonny Lilholt Laursen

Kunder Boet efter Linda Marie Nygaard

Nybolig
Jeppesen,
Sørensen &
Laursen

Cvr.: 33013213

Henviningshonorar 3.000,00
Moms 750,00

Ansvarlige indehavere
Claus Jeppesen
Mikael Lykke Sørensen
Jonny Lilholt Laursen

I alt	3.750,00
--------------	-----------------

Beløbet bedes indbetalt på vores konto i Djurslands bank:

Reg.nr. 7320 kontonummer 0001316137

Angiv venligst Fakturanr. 304641-lif

Og/eller adresse: Boet efter Linda Marie Nygaard

Betaling: 8 dage netto. Rente: Ved betaling efter forfald beregnes 1,5% pr. måned

Ejendomsmæglerfirmaet
JOHN FRANDSEN A/S

Boet efter Lind Marie Nygaard
v/Advokat Laila Østergaard
Dahl Jakobsen Advokatfirma
Østergade 10
8410 Hammel

Kolind afdeling:
Bredgade 19
8560 Kolind
Tlf.: 86 39 53 00
kolind@johnfrandsen.dk
www.johnfrandsen.dk
CVR-nr.: 19752372

Dato: 12-02-2024

Ref.: MDH

CVR-nummer: 19 75 23 72

FAKTURA NR.: 140001

Forfaldsdato: 26-02-2024

KV4007/MDH - Brunmosevej 12, Pindstrup, 8550 Ryomgård - Skriftlig vurdering

Vurderingshonorar	Kr.	3.000,00
+ 25% moms	Kr.	750,00
Vores tilgodehavende udgør	Kr.	3.750,00

Beløbet kan indsættes på vores konto i Rønde Sparekasse kontonummer 9354 - 574410

Betalingsbetingelser: 14 dage netto

Herefter tillægges renter med Nationalbankens udlånsrente + 7% til betaling sker.

Rykkergebyr kr. 100,00

Boet efter: Linda Marie Nygaard
v/ Advokat Laila Østergaard
Torvegade 4 st.
8450 Hammel
Danmark

RENO DJURS I/S
NYMANDSVEJ 11
8444 BALLE

Tlf.: 87 59 77 77

RENODJURS@RENODJURS.DK
WWW.RENODJURS.DK

CVR-nr.: 20217472

18 DEC. 2023

Renovation 2. halvår 2023

Kundenr. 706020143 Fakturanr. 2672645 Bogføringsdato 14-12-23 Forfaldsdato 13-01-24 Side 1

	Antal	Beløb
Brunmosevej 12 (8550)		
240 l restaffald 14-dages tømning (14-05-23 - 30-06-23)	-1 stk.	-101,20
240 l restaffald/madaffald, 14-dages tømning (14-05-23 - 30-06-23)	1 stk.	101,20
240 l restaffald/madaffald, 14-dages tømning	1 stk.	377,00
Grundgebyr, bolig	1	924,80
I alt DKK ekskl. moms		1.301,80
Momsbeløb		325,45
I alt DKK inkl. moms til betaling		1.627,25

Betalingsbetingelser: 30 dg-herefter renter og gebyr

Ved elektronisk betaling benyttes: +71<000000267264505 +84212075<

Ved tilmelding til PBS: PBS-nr.: 02973960. Debitor gruppe nr.: 00030. PBS-kundenr.: 706020143

Tilmeld dig vores gratis tømningsvarsel (sms/e-mail) på vores hjemmeside www.renodjurs.dk på 'Min side'.

Se ordninger, priser og 'Forstå din faktura' på vores hjemmeside www.renodjurs.dk

Du er naturligvis også altid velkommen til at ringe til os på tlf. 87 59 77 77.

Dahl Jakobsen Advokatfirma I/S Hamm
Torvegade 4, st
8450 Hammel
Danmark

RENO DJURS I/S
NYMANDSVEJ 11
8444 BALLE

TLF.: 87 59 77 77

RENODJURS@RENODJURS.DK
WWW.RENODJURS.DK

CVR-nr.: 20217472

Renovation 1. halvår 2024

Kundenr. 706020143 Fakturanr. 2693081 Bogføringsdato 12-02-24 Forfaldsdato 13-03-24 Side 1

	Antal	Beløb
Brunmosevej 12 (8550)		
240 l restaffald/madaffald, 14-dages tømning	1 stk.	374,94
Grundgebyr, bolig	1	919,75
I alt DKK ekskl. moms		1.294,69
Momsbeløb		323,67
I alt DKK inkl. moms til betaling		1.618,36

Betalingsbetingelser: 30 dg-herefter renter og gebyr

Ved elektronisk betaling benyttes: +71<000000269308102 +88319524<

Ved tilmelding til PBS: PBS-nr.: 02973960. Debitor gruppe nr.: 00030. PBS-kundenr.: 706020143

Du kan se Affaldsguide 2024 på www.renodjurs.dk/affaldsguide.

Tilmeld dig vores gratis tømningsvarsel (sms/e-mail) på vores hjemmeside www.renodjurs.dk på 'Min side'.

Se ordninger, priser og 'Forstå din faktura' på vores hjemmeside www.renodjurs.dk

Du er naturligvis også altid velkommen til at ringe til os på tlf. 87 59 77 77.



Dahl Jakobsen Advokatfirma I/S Hamm
Torvegade 4, st
8450 Hammel
Danmark

RENO DJURS I/S
NYMANDSVEJ 11
8444 BALLE

TLF.: 87 59 77 77

RENODJURS@RENODJURS.DK
WWW.RENODJURS.DK

CVR-nr.: 20217472

Renovation 2. halvår 2024

Kundenr. 706020143 Fakturanr. 2752449 Bogføringsdato 14-08-24 Forfaldsdato 13-09-24 Side 1

	Antal	Beløb
Brunmosevej 12 (8550)		
240 l restaffald/madaffald, 14-dages tømning	1 stk.	379,06
Grundgebyr, bolig	1	929,85
I alt DKK ekskl. moms		1.308,91
Momsbeløb		327,23
I alt DKK inkl. moms til betaling		1.636,14

Betalingsbetingelser: 30 dg-herefter renter og gebyr

Ved elektronisk betaling benyttes: +71<000000275244903 +88319524<

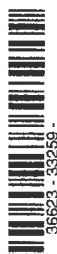
Ved tilmelding til PBS: PBS-nr.: 02973960. Debitor gruppe nr.: 00030. PBS-kundenr.: 706020143

Du kan se Affaldsguide 2024 på www.renodjurs.dk/affaldsguide.

Tilmeld dig vores gratis tømningsvarsel (sms/e-mail) på vores hjemmeside www.renodjurs.dk på 'Min side'.

Se ordninger, priser og 'Forstå din faktura' på vores hjemmeside www.renodjurs.dk

Du er naturligvis også altid velkommen til at ringe til os på tlf. 87 59 77 77.



21/03/2025

Reno Djurs - 1. halvår 2025



-1.613,87 DKK

Fra konto

6180 0021068438

Boet efter Linda M. Nygaard

Kreditornr.

88319524

Kortart

71

Betalingsidentifikation

000000282146901

Godkendt af

Ulla Solvej Øvlisen 61109500973

Oprettet dato

21/03/2025

Bogført dato

21/03/2025

Rentedato

21/03/2025

Bankens reference

6110093021

Engelsk



Afstem



Eksporter

706020143
Dahl Jakobsen Advokatfirma

RENO DJURS I/S
NYMANDSVEJ 11
8444 BALLE

TLF.: 87 59 77 77
FAX.: 87 59 77 66

RENODJURS@RENODJURS.DK
WWW.RENODJURS.DK

30. APRIL 2025

I forbindelse med salg af ejendommen brunmosevej 12, 8550 Ryomgård kan vi opgøre vort tilgodehavende til 1.755,47kr.

Beløbet specificeres som følger:

18.08.2025	Faktura 2893415 – Renovation 2. halvår 2025	kr.	1.640,63
	Tilskrevet renter	kr.	<u>114,84</u>
	Vort krav	kr.	<u>1.755,47</u>

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 48 påhviler renovationsgebyrer den, der har tinglyst adkomst på ejendommen og beløbene har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

Beløbet kan indbetales til Djurslands Bank på reg.nr. 7320 og kontonummer 0002043078 med angivelse af kundenummer i tekstfeltet.

Venlig hilsen

Karina Helweg Horsdal
Reno Djurs I/S

Dahl Jakobsen Advokatfirma I/S
Torvegade 4, st.
8450 Hammel
Danmark

15 APR. 2026

Kundenr. 706020143
Rykker nr.: 201302

8. april 2026

Vi mangler en indbetaling fra dig

Det ser ud til, at du ikke har betalt nedenstående faktura, som vi har sendt til dig. I hvert fald har vi ikke registreret en indbetaling endnu.

Dette er en betalingspåmindelse

Denne betalingspåmindelse erstatter det oprindelige girokort og er pålagt 1 % i rente. Betalingsoplysningerne fremgår nederst på denne side.

Du skal være opmærksom på, at det måske kunne være en god ide at blive tilmeldt Betalingsservice. Dette kan du gøre via din bank, hvorefter betalingerne kører af sig selv, og du slipper for både påmindelser og rykkergebyrer.

Det er vigtigt at du betaler hurtigt

Det er vigtigt at du betaler senest den 18. april 2026. I modsat fald vil vi sende et nyt rykkerbrev til dig pålagt et rykkergebyr på 100,00 kr.

Ring hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe til os på tlf. 87 59 77 77.

Bilagsdato	Bilagsnr.	Beskrivelse	Forfaldsdato	Org. beløb	Restbeløb
16-02-2026	2966210	Brunmosevej 12 (8550)	18-03-26	1.613,87	1.613,87
			Rentebeløb		16,14
			I alt DKK		1.630,01

Forfaldsdato: 18-04-26
Ved elektronisk betaling, benyt: +71<000000020130225+84212075<
Beløb til betaling inkl. moms: 1.630,01
Ved tilmelding til PBS: PBS-Nr.: 02973960. Debitor Gruppenr.: 00030. PBS-kundenr.: 7060201430

Boet efter Linda Marie Nygaard

08-01-2025

311247-

Brunmosevej 12
8550 Ryomgård

Ejendomsbidrag

Såfremt du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Opkrævningen

SPECIFIKATION

Art	År	Tekst	Ret.inb.dato	Restance
Jordstyringsgebyr	2025	Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 020143 JORDSTYRINGSGEBYR Brunmosevej 12 Nr: 5av PINDSTRUP MM	13-01-2025	24,92
Rottebekæmpelse	2025	Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 020143 ROTTEBEKÆMPELSE Brunmosevej 12 Nr: 5av PINDSTRUP MM	13-01-2025	89,71

Tidligere tilskrevne renter: 0,00
Tidligere tilskrevne gebyrer: 0,00
Total: 114,63

Boet efter Linda Marie Nygaard

14-01-2026

311247-

Brunmosevej 12
8550 Ryomgård

Ejendomsbidrag 2026

Såfremt du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Opkrævningen

SPECIFIKATION

Art	År	Tekst	Ret.inb.dato	Restance
Rottebekæmpelse	2026	Ratebetaling 2026 vedr. rate 01 Ejendom: 020143 ROTTEBEKÆMPELSEBrunm osevej 12 Nr: 5av PINDSTRUP MM	12-01-2026	120,74

Tidligere tilskrevne renter: 0,00
Tidligere tilskrevne gebyrer: 0,00
Total: 120,74

SÅDAN BETALER DU:

Brug nedenstående betalingsinformation ved betaling via bank eller netbank:

Tilmelding til PBS

PBS nr.: 00765864

Deb.gr.nr.: 00847

Kundenr.: 056000201430006

Beløb

120,74

Betalingsdato

16-01-2026

Betalingslinje

+71<099910000654444+80686064<

Du kan også betale dine regninger enten med kort eller MobilePay på: www.syddjurs.dk/betal



Policeinformation:	Policenummer:	41-1003994
	Dækningsperiode:	1.11.2023 - 1.11.2024

Forsikringssted:	Brunmosevej 12 8550 Ryomgård
------------------	---------------------------------

Betalingsinformation:	Tidligere opkrævet	4.241,19 kr.
	Rykkergebyr	100,00kr.
	I alt:	4.341,19 kr.

Har du brug for hjælp?



Ring til os på 70 12 12 12



Chat med os via if.dk

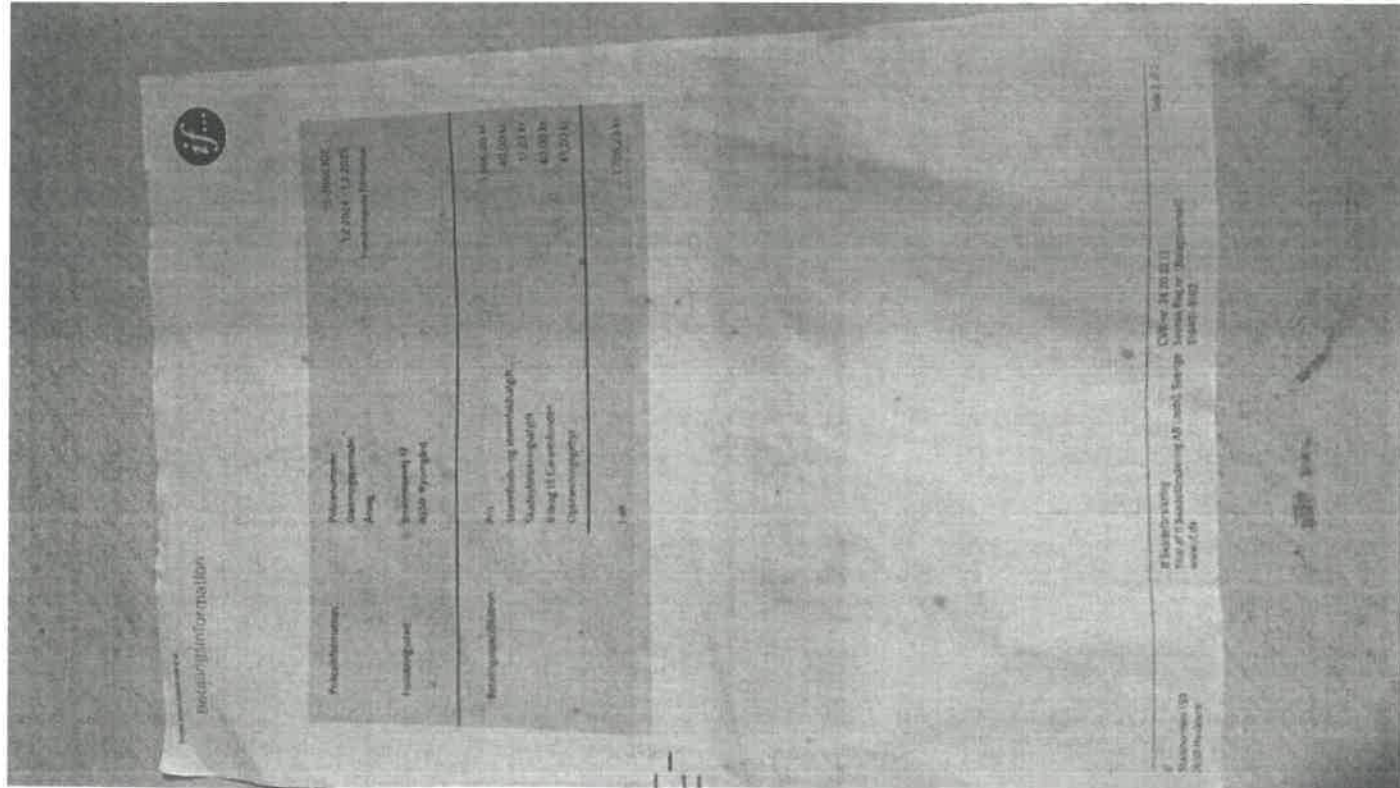


Skriv til os via if.dk/minesider

1765

71-099701520663027

824 35 239



15/01/2024

iF - HUS 1/2 24-1/2 2025



-1.708,23 DKK

Fra konto

6180 0021068438

Boet efter Linda M. Nygaard

Til konto

0082435239

Godkendt af

Ulla Solvej Øvlisen 61109500973

Oprettet dato

15/01/2024

Bogført dato

15/01/2024

Rentedato

15/01/2024

Bankens reference

0000095435

Engelsk



Afstem

Eksporter

Betalingsinformation



Policeinformation:	Policenummer:	41-1003994
	Dækningsperiode:	1.11.2024 - 1.11.2025
	Årsag:	Forsikringens fornyelse
Forsikringssted:	Brunmosevej 12	
	8550 Ryomgård	

Betalingsspecifikation:	Pris	5.493,00 kr.
	Stormflods- og stormfaldsafgift	40,00 kr.
	Skadesforsikringsafgift	60,42 kr.
	Bidrag til Garantifonden	40,00 kr.
	Opkrævningsgebyr	45,00 kr.

I alt: 5.678,42 kr.



Betalingsinformation



Policeinformation:	Policenummer:	41-1003994
	Dækningsperiode:	1.11.2025 - 1.11.2026
	Årsag:	Forsikringens fornyelse
Forsikringssted:	Brunmosevej 12	
	8550 Ryomgård	
Betalingsspecifikation:	Pris	6.109,00 kr.
	Stormflods- og stormfaldsafgift	40,00 kr.
	Skadesforsikringsafgift	67,20 kr.
	Bidrag til Garantifonden	10,00 kr.
	Opkrævningsgebyr	45,00 kr.
	I alt:	6.271,20 kr.

—
—
—
—

Boet efter Linda Marie Nygaard v/ Dahl Jakobsen
Advokatfirma
Møllegade 32
8000 Aarhus C

ATT.:

FAKTURA

Vedr.:

Fakturanr. ...: 151571
Fakturadato : 18.06.2024
Kundenr.: 170730
Side: 1 af 1

Deres Ref. ...: 170730 MHO
Øvrig Ref. ...

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Tilstandsrapport (inklusive genbesigtigelse tilstandsrapport), energimærke, eleftersyn (100 - 199 kvm.)	1	stk.	9.090,40	9.090,40
Gebyrer til staten	1		560,00	560,00

(Momsfrit beløb: **560,00** - Momspligtigt beløb: **9.090,40**)

Energimærkningen udgør 40% af den samlede omkostning

Subtotal : 9.650,40
25,00% moms : 2.272,60
Total DKK : 11.923,00

Betalingsbetingelser: Netto 10 dage - senest forfald **28.06.2024**

Brug følgende FI indbetalingskode ved indbetaling via netbank

+71<000000015157100 +80023219<

Ved manglende betaling beregnes rente med 1,5% pr. påbegyndt måned. Herudover pålægges et rykkergebyr på kr. 100 ved for sen betaling.

Boet efter Linda Marie Nygaard v/ Dahl Jakobsen
Advokatfirma
Brunmosevej 12
8550 Ryomgård



ATT.:

FAKTURA

Vedr.: **Brunmosevej 12, Pindstrup, 8550 Ryomgård**

Fakturanr. ...: 199318
Fakturadato : 06.01.2026
Kundenr.: 222332
Side: 1 af 1

Deres Ref. ...: 222332 PST
Øvrig Ref. ...
Vores Ref. ..

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Genbesigtigelse eleftersyn (0 - 299 kvm.) (inklusive genbesigtigelse tilstandsrapport)	1	stk.	1.152,00	1.152,00
Momsfri gebyrer til staten	1		55,00	55,00

(Momsfrit beløb: **55,00** - Momspligtigt beløb: **1.152,00**)

Subtotal : 1.207,00
25,00% moms : 288,00
Total DKK : 1.495,00

Betalingsbetingelser: Netto 10 dage - senest forfald **16.01.2026**

Brug følgende FI indbetalingskode ved indbetaling via netbank

+71<000000019931807 +80023219<

Ved manglende eller sen betaling pålægges rykkergebyrer og renter iht. til lovgivning.

TÜV SÜD Domutech A/S - Johanne Møllers Passage 1, 3. sal - 1799 København V - Danmark
CVR-nr.: DK35047301

Tlf.: 60555444 - mail: debitor@domutech.dk Web: www.tuvsud.com/da-dk
Bank: Sydbank - IBAN-nr.: DK3380750001698285 - SWIFT-kode: SYBKDK22