

SALGSOPSTILLING

Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling	s. 1-3
Meddelelse vedrørende moms	s. 4
Købervejledning til tvangsauktion	s. 5-7
Opgørelse rekvirenten	s. 8
Beskrivelse af ejendommen med billeder	s. 9-12
Tingbogsattest	s. 13-17
Servitutter	s. 18-45
Ejendomsvurdering	s. 46-47
BBR-ejermeddelelse	s. 48-53
Bidragsopgørelse	s. 54
Ejendomsdatarapport med bilag	s. 55-115
Opgørelse kommunen – ejendomsbidrag og indefrysningsslån	s. 116-118
Opgørelse Nordvig	s. 119-129
Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	s. 130-132

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 39-53341/VS//CS

Ejendommens matr.nr.:	8d, Ornebjerg By, Kastrup
beliggende:	Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg
tilhørende:	René Overgaard Klesiewicz
boende:	Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Auktionstidspunkt:	09-09-2026
Auktionssted:	Retten i Nykøbing Falster, Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F – retssal J
Rekvirent, hæftelses nr.:	1, 2

Ved advokat: Verner Sørensen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrug		
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2020, 820.000,00	heraf grundværdi:	411.400,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Nej		
Areal ifølge :	Tingbogen 30111 m ²	heraf vej:	0 m ²
Forsikringsforhold:	Topdanmark		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:			
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Nej		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Nordvig Invest A/S, Brogade 33, 1.. 5700 Svendborg - oprindeligt stort kr. 700.000,00 med restgæld pr. 9/9-2026	318.853,79	0,00	0,00	318.853,79
i alt ved budsum kr.	318.853,79	0,00	0,00	318.853,79
Hæftelse nr. 2: Nordvig Invest A/S, Brogade 33, 1., 5700 Svendborg pantebrev oprindeligt stort kr. 335.000,00 med restgæld pr. 9/9-2026	49.229,13	0,00	0,00	49.229,13
i alt ved budsum kr.	368.082,92	0,00	0,00	368.082,92
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		368.082,92	0,00	0,00	368.082,92
Hæftelse nr. 3: Udlæg - 4Finance ApS, C/O Grant Thornton, Lautrupsgade 11. 2100 København Ø		19.510,00	0,00	0,00	19.510,00
i alt ved budsum		387.592,92	0,00	0,00	387.592,92
A. Total	kr.	387.592,92	0,00	0,00	387.592,92

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 47.145,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 47.145,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	26.905,00	4. andre offentlige bidrag - s.116 -118	kr.	18.990,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 820.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 576.450,16

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 12. august 2026 af Verner Sørensen

J. nr. 39-53341/VS//CS

Landbrugsejendom med landbrugspligt. Ejendommens samlede areal udgør 30.111 m² jf. tingbogen. Der udløses ikke moms på budsummen på ejendommen Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Ejendommen beliggende Vester vråvej 8, 4760 Vordingborg
--

Beregning af punkt a – som udgør vores omkostninger i forbindelse med beregning af der samlede størstebeløb – punkt B.

Ejendomsdatarapport	kr. 105,00
Salgsopstillinger: 5 stk. á kr. 37,50 inklusiv moms	kr. 187,50

Rekvirentsælær:

Vurdering	kr. 6.150,00	
Grundgebyr	kr. 9.000,00	
Landbrug	kr. 2.000,00	
25 % moms	<u>kr. 4.287,50</u>	
I alt	kr. 21.437,50	kr. 21.437,50

Annonce Statstidende - auktion	kr. 175,00
Annonce tvangsauktioner.dk	<u>kr. 5.000,00</u>

I alt	<u>kr. 26.905,00</u>
-------	----------------------

11/8-2026 - CS

Beskrivelse – Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Ønsker du et husmandssted – tæt på en historisk købstad på Sydsjælland så se med her. Ejendommen er beliggende mellem Kastrup og Ornebjerg By, tæt på skole, indkøb, børnehave og 3.5 km fra købstaden Vordingborg

Ejendommen er opført i 1912 med pudset facade med tagdækningsmateriale i fibercementplader – halvplader. Asbestfri - 1996. Ejendommen opvarmes med centralvarme, med eget varmekilde. Vinduer og døre i hvide trærammer, Dannebrog's vinduer med argon fra STM.

Stuehus og landbrugsbygning er begge i 1 ½ plan

Boligareal: opr. 56 m², heraf 0 m² på 1-sal (gl. kornloft) / 1999 udvidet til 89 m² i grundareal.

1-sal på ca. 60 m² med 100% isoleret (vandret 450 mm) tagetage i rå tilstand.

Indvendigt er bryggers med teknikrum og vaskemaskine af mrk. Siemens, belagt med klincker, som er samme type i badeværelset.

Fra entre er der adgang til badeværelse med brusekabine tiltænkt 90 cm døre (forefindes), og toilet af mrk. Gustavberg.

Køkkenet fremstår med hvide elementer og sort laminat bordplade samt rustfrivask med armatur.

Køkken fremstår ubrugt og pæn stand. Der er integreret køleskab af mrk. Siemens. Ovn af mrk. Siemens pyrolyse og mikrobølgeovn oven over.

Bordplade i antracit med 90 cm induktionsovn og fire zoner af mrk. Siemens.

Emhætte er ukendt fabrikat.

Gulvet i køkken og stue er i bredplanket ask og hvide paneler

Fra stuen er der udgang til terrassen til haven med en stor terrassedør.

Trappe til 1-sal mangler. Sælger har ikke søgt byggetilladelse til 1-sal.

1-sal er et 60 m² repos med plads til min 3 værelser og et repro.

Landbrugsbygning er 1 ½ plan med korn/høloft er fra 1912 og udvidet efter Marshall hjælp i 1951. Cementfiber plader i helplade fra ca. 1986/87. Vinduer i stålramme. Fyrrum er en lukket brandcelle med der eltavle m. HPFI og automatsikringer, samt eget jordspyd.

Primæropvarmning er et pillefyr på 15 kW fra Baxa årgang 2000. Vand til overrislingsanlægget.

Der er ingen ydeligere udhuse, skure eller carporte ell. lign. på ejendommen.

Vester Vråvej er en fællesvej med forpligtigelser og alle har 66 favne vej at passe. Egen indkørsel på 75 meter.

Ejendommen vurderes, at være i pæn stand indvendig, men fremstår meget rodet og med meget efterladt inventar.

Auktionskøber skal således påregne grundig oprydning, rengøring og nymaling af vægge og loft.

Udvendigt er indkørsel uden belægning. Fremstår med en del ukrudt. Haven er omkranset af hæk. Haven er primært anlagt med græs og som fremstår i natur tilstand. Haven er tilgroet.

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg fra Vo. Forsyning.

Grundens afløbsforhold: Afløb til Å-laug, som recipient.

Landbrugsarealet har henlagt som en naturområde til glæde for rådyr og andre fugle.

Haven er ca. 5.000 m² med tilplantet træer

Tinglyst areal 30.111 m², heraf vej 0 m².

Ejendommen er opført i mursten med pudsede facader i gul hvide vinduer. Ejendommen fremstår med tagdækning af fibercement herunder asbest.

Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

Det præciseres at ovennævnte ejendomsoplysninger er delvist baseret på besigtigelse af ejendommen samt udskrift af BBR-ejermeddelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed. BBR udskrifterne er ikke et bevis for at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Interessererede købere opfordres til at besigtige ejendommen forinden tvangsauktionen, og tidspunkt herfor kan aftales med Advokathuset Svendborg A/S – på 62 21 21 24.





Tingbogsattest



Udskrevet: 11.08.2026 10:56:17

Ejendom:

Adresse: Vester Vråvej 8
4760 Vordingborg

BFE-nummer: 2561466

Dato: 30.06.1975
Landsejerlav: Ornebjerg By, Kastrup
Matrikelnummer: 0008d
Areal: 30111 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.02.1999-3190-29

Adkomsthavere:

Navn: Rene Overgaard Klesiewicz
Cpr-nr.: 051259-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 200.000 DKK
Købesum i alt: 200.000 DKK

Dato for overtagelse:

09.02.1999

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2006-17357-29
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 700.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 09.08.2011 13:47:19

Kreditorer:

Navn: Rantzausminde Invest ApS
Cvr-nr.: 14339434

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2006-17358-29
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 335.000 DKK
Rente: 8,50

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2013 11:49:03

Kreditorer:

Navn: Brogaarden Invest ApS
Cvr-nr.: 14339434

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.06.2019-1010833596
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.510 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: 4FINANCE ApS
Cvr-nr.: 32557864

Debitorer:

Navn: Rene Overgaard Klesiewicz
Cpr-nr.: 051259-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19100809-943049-29
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790813-13207-29
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800118-1372-29
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040503-10274-29
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.2006-17357-29
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 700.000 DKK
Kreditor: Rantzausminde Invest ApS

Dato/løbenummer: 07.08.2006-17358-29
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 335.000 DKK
Kreditor: Brogaarden Invest ApS

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.08.1910-943049-29
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grøft mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.1979-13207-29
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 29_B-V_174

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.1980-1372-29

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 29_C-V_444

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder
for prioritering, se tillige akt S34

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.2004-10274-29

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 333

Akt nr: 29_S-V_313

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægt for landvindingslaget "Næs Å"

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 820.000 DKK
Grundværdi: 411.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0390
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 020456

Indskannet akt:

Akt nr: 29_H-V_179

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab B nr. 174
(udfyldes af dommerkontoret)

13207 * 13.AUG 1979

Gade og hus nr.:

3a, 3b Barmose og

6b, 8d, 8e, 10b Ornebjerg by

alle af Kastrup sogn

Anmelder:

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

4690 Haslev

132 kV ledning N₅ X₅ dekl. nr. 15

Deklaration

Undertegnede

meddeler herved

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB
SEAS

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på omstående ejendomme at lade anbringe en 132kV højspændingsluftledning med master og fornødent tilbehør, samt til enhver tid at have adgang for eftersyn og vedligeholdelse af ledningsanlægget.

Anbringelsen vil ske som angivet på vedhæftede plan. Ledningen føres på stålgi-termaster med en vandret afstand mellem de yderste ledninger på ca. 8,5 m.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under og omkring ledningsanlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at der på arealet under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 9 m fra de yderste ledninger ikke må

anlægges sportsbaner, tilskuerpladser, campingpladser, haver, frugtplantager, oplagspladser eller andre befærdede pladser, baner, veje, offentlige gangstier eller cykelstier,

opføres bygninger,

anbringes stakke, stilladser, stiger eller andre høje genstande,

plantas vækster, der må antages at vokse til en højde over 3 m,

at der på arealet under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 10 m fra de yderste ledninger ikke må anbringes flagstænger eller brønde til vandforsyning,

at der under ledningsanlægget og inden for en vandret afstand af 15 m fra de yderste ledninger ikke må anbringes træde hørende til elektriske hegn i større højde over jord end 1 m, og ikke anbringes trådformede antenner med tilhørende bærekonstruktioner og barduner.

Ovennævnte generelle regler om vandrette afstande kan der i særlige tilfælde dispenseres fra af selskabet. Dispensationen fra selskabet skal foreligge skriftligt.

For tilladelsen gælder i øvrigt,

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For denne tilladelse yder selskabet ejeren/ejerne en erstatning, een gang for alle, efter nærmere aftale.

For landbrugsejendomme beregnes erstatningen på grundlag af gældende landsaftale mellem Landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatningen udbetales, når denne deklaration er tinglyst og anlægget er færdigbygget.

Over for den lodsejer, hvis ejendom ikke er sprøjtet med fly tidligere, forpligter selskabet sig til at yde en erstatning, een gang for alle, for gener ved flysprøjtning på ejendommen, såfremt lodsejeren senere dokumenterer, at han er overgået til at anvende flysprøjtning som et normalt led i ejendommens drift, og såfremt en landsaftale herom fortsat er gældende.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er

**SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB
SEAS**

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved nærværende deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens folio i tingbogen.

Denne deklaration skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Nærværende deklaration godkendes efter kommuneplanlovens § 36, idet sagen ikke er lokalplanpligtig.

Vordingborg byråds Plan- og Miljøudvalg, den 8/8-79.

P.u.v. Edmond Nielsen

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
	Matr.nr. 3b		
13/6-79	Barmose	Keld Hemmingsen	B. Juhl
	Kastrup sogn		
	Matr.nr. 3a Barmose		
13/6-79	Matr.nr. 10b Ornebjerg by	Tage Rønde	B. Juhl
	Kastrup sogn		
	Matr.nr. 6b		
15/6-79	Ornebjerg by	Erhardt Rasmussen	B. Juhl
	Kastrup sogn		

Indført i dagbogen for retten

i Vordingborg

den 13 AUG. 1979

Lyst. Akte skab B174

Ride forvies.

af

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab 4 nr. 484
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

3b Barmose , Kastrup,
6b Ornebjerg by, " ,
10b " " " , " ,
8d " " " , " .

Anmelder:

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse:

Lavspændingsjordkabel - st.nr.: 558

1372 *18 JAN 1980



Deklaration

.....
Undertegnede

meddeler herved omstående **SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS** eller den,
til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side

uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udløst prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servituten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Nærværende deklaration godkendes efter kommuneplanlovens § 36, idet sagen ikke er lokalplanpligtig.

Vordingborg byråds Plan- og Miljøudvalg, den 11/1-80

P. u. v.

Jørn Nielsen

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
8/10-79	Matr.nr. 3b		
	Barmose	Keld Hemmingsen	R. Goldbech
	Kastrup		
12/10-79	Matr.nr. 6b		
	Ornebjerg by	Erhardt Rasmussen	R. Goldbech
	Kastrup		
12/10-79	Matr.nr. 10b		
	Ornebjerg by	Tage Rønde	R. Goldbech
	Kastrup		
15/10-79	Matr.nr. 8d		
	Ornebjerg by	Ernst Rasmussen	R. Goldbech
	Kastrup		

SEAS
AND HASLEY JD

Navn:

Annex Johansen

Bestillingsformular

S00110992S 29_C-V_444
AD0129944A 88302501



-24-

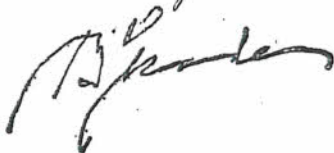
Terræn af :
Ornebjerg by og Barmose
Kastrup
Hammer herred
Storstrøms amt

Indført i dagbogen for retten
i Vordingborg

den 1 8 JAN. 1980

Lyst. Akt.: skab 6444

ride forværet

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading 'B. Hansen'.A small, stylized handwritten signature or mark in dark ink.

Vedtægt for landvindingslaget "Næs Å"

S 313

(Som vedtaget i 2003)

§ 1.

Landvindingslaget oprettelse.

Landvindingslaget "Næs Å" er oprettet i henhold til lov nr. 599 af 14. november 1940 om landvinding og lov nr. 141 af 30. marts 1942 om ændring i og tillæg til nævnte lov ved landbrugsministeriets resolution af 4. maj 1943 og ved kendelse af 15. januar 1952 af afvandingskommissionen for Storstrøms amtsrådsreds. Nærværende vedtægt erstatter vedtægt af 15. januar 1952 der er stadfæstet af afvandingskommissionen efter forudgående forhandling med amtsrådet, jfr. dettes skrivelse af 22. dec. 1950.

Vedtægten er ændret som følge af landvindingslaget på generalforsamlingen den 20. marts 2002 optog de tidligere pumpelag "Skaverup Nor" og "Purremosen" under laget. Optagelsen af "Skaverup Nor" og "Purremosen" under laget er godkendt af Storstrøms amt den 17. februar 2003. Nærværende vedtægt er godkendt på pumpelagets generalforsamling den 17. marts 2003.

Pumpelaget består af 3 deleområder, Næs Å, Skaverup Nor og Purremosen, hver omfattende de oprindelige landvindingslagsområder, hvor delområdet "Skaverup Nor" afvander til Skaverup Nor pumpekanal og delområdet "Purremosen" afvander til Purremosepumpekanal.

GENPART 154893 01 0000.0030 15.04.2004 TA
1.400,00 K

Landvindingslagnets værneting er Vordingborg retskreds.

§ 2.

Fortegnelse over landvindingsslagets anlæg og ejendomme.

De landvindingslaget tilhørende anlæg er følgende: idet anlæggene er beskrevet for hvert af de 3 deleområder, Næs Å, Skaverup Nord og Purremosen, Matrikelnumre refererer til Afvandingskommissionens kort.

§ 2A. Næs Å.

I. Næs Å's pumpeanlæg, bestående af:

- En pumpe, der kan suge vandet indtil kote - 1,75 m, og som ved en geometrisk løftehøjde på 1,10 m har en ydeevne på minimum 500 l/sek.
- 2 elektriske pumper, der kan suge vandet til kote - 1,75 m, og som ved en geometrisk løftehøjde på 0,90 m har en ydeevne hver på minimum 1600 l/sek. Pumperne kører ved normal drift i intervallet - 1,00 til - 1,50 m.
- Et grundmuret hus, hvori pumperne er installeret.
- Et grundmuret transformatorårn. Transformatoren og stikledningen fra transformatoren til pumpehuset tilhører SEAS
- I forbindelse med indløbet til pumpestationen er der etableret et riste-anlæg med tilhørende automatisk grødeoptagnings aggregat foran den ene af de i punkt B nævnte pumper.



- II. *En frisluse* med 4 stk. 1,00 m høje og 0,875 m brede åbninger med tærskelkote - 0,58 m. Åbningerne lukkes med skodder til håndbetjening.
- III. Matr. nr. 5-c Næs by, Kastrup hvorpå pumpestationen og frislusen er beliggende.
- IV. *Digeanlæggene*, bestående af:
- a. Diget på matr. nr. 6 og 4c Skaverup by, Sværdborg sogn, omfattende såvel diget mod Avnø fjord som fløjdiget mod vest, med en længde på i alt 300 m, kronekote 2,0 m, kronebredde 3,0 m for den 100 m lange parallelt med strandkanten gående del og 1,5 m for det 200 m lange fløjdig og anlæg udad 3,0, indad (mod det inddigede areal) 2,0.
 - b. Diget mod Avnø fjord på matr. nr. 3m og 3hu Skaverup by, Sværdborg sogn, fra Næs Å's udløb til matr. nr. 15m ibd., med en længde på 590 m og med kronekote 2,0 m, kronebredde 1,5 m, anlæg mod havet 3,0 og anlæg mod det inddigede areal 2,0.
 - c. Det på matr. nr. 3m Skaverup by, Sværdborg sogn, og på matr. nr. 13v Næs by, Kastrup sogn, langs den nederste del af Næs Å på åens vestlige side liggende 460 m lange dige med kronekote 2,35 m, kronebredde 1,5 m, anlæg mod åen 2,5 og mod det inddigede areal 1,5. Mellem den mod kanalen vendende digefod og kanten af den mellem kanalen og diget liggende fyldgrav skal der være en banket på mindst 2 m's bredde.
 - d. Det på matr. nr. 3c Skaverup by, Sværdborg sogn, og på matr. nr. 13d Næs by, Kastrup sogn, langs den nederste del af Næs Å på åens Østlige side liggende. ca. 320 m lange dige med kronekote mindst 1,75 m, anlæg mod åen mindst 2,5 og mod det inddigede areal 1,5. Mellem den mod kanalen vendende digefod og kanalkanten skal der være en banket af mindst 2 meters bredde.
 - e. Digerstrækningerne på begge sider af Næs Å fra pumpestationen og frislusen til 450 m vest herfor, beliggende på matr. nr. 5a og 6a Næs by, Kastrup sogn, med kronekote 2,25 m, kronebredde 1,5 m, anlæg mod åen 2,5 og mod det inddigede areal 1,5. Mellem den mod kanalen vendende digefod og kanalkanten skal der være en banket på 2 m's bredde.
 - f. Digerstrækningerne på begge sider af åen mellem Hellevad bro og Næs Å's pumpestation i en længde af ca. 1217 m for det nordlige dige og ca. 1117 m for det sydlige dige. Det nordlige dige er beliggende på matr. nr. 3a Remkolde by, Sværdborg sogn, matr. nr. 8v, 6e og 7a Kastelev by, Sværdborg sogn, og matr. nr. 3f, Næs by, Kastrup sogn. Det sydlige dige er beliggende på matr. nr. 3a og 11 Remkolde by, Sværdborg sogn, matr. nr. 7a Kastelev by, Sværdborg sogn, og matr. nr. 4h og 3f Næs by, Kastrup sogn. Digerne har kronekote mindst 0,50 m, og anlæg 1,5 mod åen og 1,0 mod det inddigede areal.

Til digerne hører en færdsels- eller sikkerhedsstrimmel på 1 m's bredde målt fra den indvendige skråningsfod. For det under a. nævnte fløjdiges vedkommende er der sikkerhedsstrimmel på begge sider af diget.

Til digestrækningerne langs Avnø fjord hører hele det mellem digerne og fjorden liggende areal.

V. *Kanal- og rørledningsanlæggene*, der består af følgende

Næs Å fra landevejen Køge – Vordingborg til udløbet i Avnø Fjord, i alt 9832 lb. m. er optaget som amtsvandløb, og henhører som sådant ikke under landvindingslaget.

- a. Omløbskanalen har en længde på 72 m og løber i en bue nord om pumpestationen fra tilløbssiden til afløbssiden. Beliggende på matr. nr. 5-c Næs by, Kastrup.

- b. *Ornebjergkanalen*, hvis samlede længde er 1127 m. Den begynder ved det nordvestlige hjørne af matr. nr. 1s og løber ca. 412 m i nordlig retning med matr. nr. 1a, 6e og 21p på højre bred og matr. nr. 9a på venstre bred, løber derefter ca. 254 m mod Øst over 21p, hvorefter den løber ca. 461 m i nordlig retning til udløb i Næs A med matr. nr. 87h Ørslev by og sogn, på højre bred og matr. nr. 21p, 21b, 21o, 21c, 21u, 21f, 21z, 21k og 21r på venstre bred. De øverste 200 m af Ornebjergkanalen er rørlagt. Hvor intet andet er angivet, er de -nævnte matrikelnumre af Ornebjerg by, Kastrup sogn.
- c. *Ørslevkanalen*, hvis samlede længde er 856 m. Den begynder i en brønd i skellet mellem matr. nr. 87db og 87b Ørslev by og sogn, og løber i nordvestlig retning, først 494 m som rørledning over matr. nr. 87b, 87bh, 87dk, 87ø, 87df, 87f og 87e ibd., og derefter 362 m som åben kanal over matr. nr. 87d, 87c, 87 bk, og 87a, ibd., til udløb i Næs A.
- d. *Mejerirenden*, hvis længde er 642 m. Den begynder i et punkt i skellet mellem matr. nr. 34d og 87f Ørslev by og sogn, ca. 30 m fra sidstnævnte lods nordøstlige hjørne, og løber i vestlig retning med matr. nr. 34d, 35f, 35b, 35i og 35a, ibd., på højre bred og matr. nr. 87f, 87e, 87d, 87c, 87bk og 87a, ibd., på venstre bred, til udløb i Næs A.
- e. *Rosenfeltkanalen*, hvis længde er 1838 m. Den udspringer ved det sydvestlige hjørne af matr. nr. 3a Barmosen, Kastrup sogn, og løber først ca. 628 m i vestlig retning med matr. nr. 3p, 3e og 3m Barmosen, Kastrup sogn, på højre bred og matr. nr. 3c og 2o Ornebjerg by, Kastrup sogn, og matr. nr. 3f, 5l, 3c og 5fo Kastrup by og sogn, på venstre bred, derefter ca. 1210 m mod n.n.v. med matr. nr. 3m, 3c, 3i og 3b Barmosen, Kastrup sogn, på højre bred og matr. nr. 2 ibd., på venstre bred til udløb i Næs Å.
- f. *Vinkelledningen*, hvis længde er 842 m. Den udspringer i skellet mellem matr. nr. 8e og 7a Ornebjerg by, Kastrup sogn, ca. 105 m syd for det sydøstlige hjørne af matr. nr. 3c ibd., og løber som rørledning først 456 m i vestlig retning over matr. nr. 7a og 20a ibd., og derefter 386 m mod nord til udløb i Rosenfeltkanalen med matr. nr. 20a og 2o ibd., på højre bred og matr. nr. 8g og 3f Kastrup by og sogn på venstre bred.
- g. *Kastrupkanalen*, hvis længde er 997 m. Den begynder ved det nordøstlige hjørne af matr. nr. 10b Kastrup by og sogn, og løber mod sydøst, Øst, nord og Øst med matr. nr. 7f, 5n, 10i, 10e, 8g, 4cy, 4dq, 9g og 8g Kastrup by og sogn, på højre bred og matr. nr. lav, lac og 2 Barmosen, Kastrup sogn, på venstre bred, til sammenløb med Rosenfeltkanalen, hvor denne knækker mod nord.
- h. *Mosegårdskanalen*, hvis længde er 731 m. Den udspringer ved det nordøstlige hjørne af matr. nr. 3p Barmosen, Kastrup sogn, og løber i vestlig retning med matr. nr. 3l, 3g og 3i ibd., på højre bred og matr. nr. 3p, 3e og 3c ibd., på venstre bred til udløb i Rosenfeltkanalen. De Øverste 343 m af Mosegårdskanalen er rørlagt.
- i. *Snertingekanal*, hvis længde er 1137 m. Den begynder i skellet mellem matr. nr. 34n og 35g Snertinge by, Sværdborg ca. 25 m syd for matr. nr. 35g's nordøstlige hjørne og løber herfra mod syd med matr. nr. 34n, ibd., og matr. nr. 1 Snertinge Hvdg., Sværdborg sogn, på venstre bred og matr. nr. 35g, 35k, 35l, 35m og 35q Snertinge by, Sværdborg sogn, og matr. nr. 1 Barmosen, Sværdborg sogn, på højre bred til udløb i Næs Å.
- k. *Barmosekanalen*, hvis samlede længde er 1111 m. Den begynder i skellet mellem matr. nr. lac og matr. nr. 2, ca. 11 m syd for det nordøstlige hjørne af matr. nr. lac og løber i nordlig retning med matr. nr. 2 på højre bred og matr. nr. lac, lav, laa,

lbd, 1ø, 1æ, 1y, lan, lai og lag på venstre bred, alle matr. nr. af Barmosen, Kastrup sogn, til udløb i Næs Å.

- l. *Nedervindingekanal*en, hvis samlede længde er 1332 m. Den udspringer ved det nordvestlige hjørne af matr. nr. 3d Kastrup by og sogn, og løber 576 m mod nord-vest med matr. nr. lab og lad Barmosen, Kastrup sogn, på højre bred og matr. nr. 6bæ, 7f, 25a Kastrup by og sogn, og matr. nr. 8e, 10æ, 5f og 4r Neder - Vindinge by, Kastrup sogn, på venstre bred og derefter 756 m mod nord med matr. nr. lad, li, lax, lg, 1e, lc og la Barmosen, Kastrup sogn, på højre bred og matr. nr. 1d og 1a Neder - Vindinge by, Kastrup sogn, på venstre bred til udløb i Næs Å.
- m. *Vestkanal*en, hvis længde er 651 m. Den udspringer ved den østlige spids af Remkolde by og løber mod sydøst med matr. nr. 10a og 4r, Neder-Vindinge by, Kastrup sogn, på højre bred og matr. nr. 1b, 1a og 1d ibd., på venstre bred til sammenløb med Nedervindingekanal
- n. *Mellemkanal*en, hvis længde er 715 m. Den begynder i skellet mellem matr. nr. lag og 1al Barmose, Kastrup ca. 105 m øst for matr. nr. 1ai's nordvestlige hjørne og løber i vestlig retning med matr. nr. lag, laf, lo, lk, lar og li, ibd., på højre bred og matr. nr. 1al, lu, 1bf og lad, ibd., på venstre bred til udløb i Nedervindingekanal
- o. *Næs Å*: F. s. a. Næs Å henvises til regulativet for amtsvandløb nr. 1 på Sjælland, Næs Å.

Kanalernes dimensioner og faldforhold er som angivet i nedenstående tabeller :

Omløbskanalen

Har bundkote -0,58 m, bundbredde 5 m og skråningsanlæg 1,5

Afstand fra øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg	Fald o/oo	Anmærkninger
<i>Ornebjergkanalen</i>					
0	2,30	x 40 cm rør		x 10,0	Øverste ende, 1 m brønd
200	0,25	x	x	x 3,0	Udløbsfrontmur
300	-0,05	0,6	1,0	x 0,3	
1127	-0,30	x	x	x	Udlæg i Næs Å.
<i>Ørslevkanalen</i>					
0	1,04	x		x 2,58	Øverste ende, 1 m brønd
190	0,55	25 cm rør		x 2,37	
304	0,28			x	1 m brønd
494	-0,32			3,16	
494	-0,27	x 0,6	x 1,0	x 0,2	Frontmur
856	-034	x	x	x	Udløb i Næs Å

<i>Mejerirenden</i>					
0	1,20	x	x	x 4,6	Øverste ende
160	0,46	0,6	1,0	x 2,0	
642	-050	x	x	x	Udløb i Næs Å
<i>Rosenfeltkanalen</i>					
0	-0,08	x	x	x	Øverste ende
353	-0,43			1,0	Tilløb: Vinkelledningen
628	-071	0,6	1,0	x	Tilløb: Kastrupkanalen
1053	-0,79			0,2	Tilløb: Mosegårdskanalen
1838	-095	x	x	x	Udløb i Næs Å
<i>Vinkelledningen</i>					
0	0,46	x 25 cm rør		x 0,64	Øverste ende
224	0,32	x 30 cm rør		x 1,60	1 m brønd
456	-0,05	x		x 0,58	1 m brønd
612	-0,14	40 cm rør		x 1,00	1 m brønd
842	-037	x		x	Udløb i Rosenfeltkanalen
<i>Kastrupkanalen</i>					
0	-0,51	x 0,6	x 1,0	x 0,20	Øverste ende
997	-0,71	x	x	x	Udløb i Rosenfeltkanalen
<i>Mosegårdskanalen</i>					
0	0,06	x 25 cm rør		x 2,20	Øverste ende, 1m brønd
150	-0,29	x 30 cm rør		x 2,44	1 m brønd
310	-0,68 -0,70	x 0,6	x 1,0	x 0,20	Frontmur
721	-0,79	x	x	x	Udløb i Rosenfeltkanalen
<i>Snertingekanal</i>					
0	-0,19	x	x	x 5,00	Øverste ende
100	-0,69	0,6	1,0	x 0,20	
1137	-0,90	x	x	x	Udløb i Næs Å
<i>Barmosekanalen</i>					
0	-0,78	x 0,6	x 1,0	x 0,20	Øverste ende
1111	-1,0	x	x	x	Udløb i Næs Å
<i>Nedervindingekanal</i>					
0	-0,51	x	x	x 0,20	Øverste ende
576	-0,63	0,6	1,0	x	Tilløb fra Vestkanalen
915	-0,86			0,65	Tilløb fra Mellemkanalen
1332	-1,11	x	x	x	Udløb i Næs Å

<i>Vestkanalen</i>					
0	-0,50	x +,6	x 1,0	x 0,20	Øverste ende
651	-0,63	x	x	x	Udløb i Nedervindingekanal
<i>Mellemkanalen</i>					
0	-0,58	x 6,0	x 1,0	x 0,4	Øverste ende
715	-0,86	x	x	x	Udløb i Nedervindingekanal

Til kanalerne hører på begge sider en færdsels- og sikkerhedsbanket der har en bredde på 1 m.

Alle koter refererer sig til dansk normal nul, og nivellementet er knyttet til følgende fikspunkter:

G.I. plade: På sydlige gavl af Remkolde mejeri, Sværdborg sogn, kote 7,408 m.

G.I. plade: På vestlige gavl af stuehus på matr. nr. 4a af Kastelev by, Sværdborg sogn, kote 7,541 m.

G.I. plade: På vestlige gavl af hus på matr. nr. 7b Neder-Vindinge by, Kastrup sogn, nordøst for Næstved-Vordingborg landevejen, ca. 65 m sydøst for 25 km stenen, ca. 40 m fra vejen, kote 5,047 m.

G.I. plade: På sydlige gavl af hus på matr. nr. 2f, Ornebjerg by, Kastrup sogn, kote 17.567 m.

503 m fra den øverste ende af Næs Å, betonbro, midt på over- kanten af den østlige drager, kote 2,200 m.

2027 m fra den øverste ende af Næs Å, betonbro, midt på overkanten af den østlige drager, kote 2,040 m.

2507 m fra den øverste ende af Næs Å, betonbro, indstøbt fiksbolt i den sydøstlige frontmur, kote 0,900 m.

5725 m fra den øverste ende af Næs Å, betonbro, indstøbt fiksbolt i den sydøstlige frontmur, kote 0,960 m.

7414 m fra den øverste ende af Næs Å, Hellevad bro, fiksbolt i den Østlige frontmur, kote 0,375 m.

8694 m fra den øverste ende af Næs Å, på pumpestationen, midt på vinkeljernet i kanten af bropladen over indløbet til den lille pumpe, kote 0,820 m.

8705 m fra den øverste ende af Næs Å, på pumpestationen, midt på drageren over udløbet fra den lille pumpe, kote 0,980 m.

9159 m fra den øverste ende af Næs Å, betonbro, indstøbt fiksbolt i den nordøstlige frontmur, kote 1,290 m.

§ 2 B. Skaverup Nor.

Fortegnelse over landvindingslagets anlæg og ejendommen

De landvindingslagets tilhørende anlæg er følgende:

I. Skaverup Nors pumpestation, bestående af:

- a. En pumpe med en ydeevne af minimum 160l/sek. ved løfte-højde på 1,4 m. Pumpen kan sænke vandet til kote -2,55 m.
 - b. En pumpe med en ydeevne på minimum 200l/sek. ved en løfte-højde på 1,5 m. Pumpen kan sænke vandet til kote -2,60 m.
 - c. Et grundmuret hus, hvori pumperne er installeret
- II. Matr. nr. 6e af Kastelev by, Sværdborg, hvorpå pumpehuset er beliggende.

III. Kanalanlæggene, bestående af:

- a. Skaverup Nor-Kanalen, hvis samlede længde er 1858 m. Den udspringer ved det nordlige hjørne af matr. nr. 3m Skaverup by, Sværdborg, hvorfra den løber i nordvestlig, nordlig og østlig retning med matr. nr. 13v, 6a, 5d og 3f af Næs by, Kastrup, på højre bred og matr. nr. 3m, 3gg, 3gf, 3gm, 3gl, 3gk, 3gi, 3ge, 3ez, 3es, 3er, 3eq, 3m, 3hu, 3hr, 3hq, 3hu, 3hh, 3hg, 3hu og 3a Skaverup by, Sværdborg og matr. nr. 7a Kastelev by, Sværdborg, på venstre bred til Skaverup Nor's pumpestation.
 - b. Rørledningen gennem Kastelev by, hvis samlede længde er 386 m. Den begynder i skellet mellem matr. nr. 5m og 5h af Kastelev by, Sværdborg og løber over matr. nr. 5h, 5n og 6f af Kastelev by, Sværdborg, idet den udmunder i Kastelevkanalen 32 m syd for det sydøstlige hjørne af matr. nr. 7c Kastelev by, Sværdborg.
 - c. Kastelevkanalen, hvis samlede længde er 674 m. Den begynder 32 m syd for det østlige hjørne af matr. nr. 7e Kastelev by, Sværdborg, og løber mod syd med matr. nr. 7a af Kastelev by, Sværdborg, på højre bred og matr. nr. 6f og 7a ibd., på venstre bred til udløb i Skaverup Nor-kanalen ved pumpestationen.
- Kanalerne dimensioner og faldforhold er som angivet i nedenstående tabeller:

Afstand fra øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg	Fald o/oo	Anmærkninger
<i>Skaverup Nor Kanalen</i>					
0	-1,59	x	x	x 1,0	Øverste ende
547	-2,14	0,60		x 0,2	
1200	-2,27	x 1,00	1,5		
1500	-2,42	x		0,5	
1852	-2,60	1,50			Tilløb fra Kastelevkanalen
1858	-2,60	x	x	x	Indløb til pumpeanlægget
<i>Rørledning gennem Kastelev by.</i>					
0	-0,61	x		x 3,25	Øverste ende
230	-1,36	30 cm rør		x 2,14	60 cm brønd
300	-1,51			x 1,86	60 cm brønd
386	-1,67	x		x	Udløb i Kastelevkanalens øverste ende
<i>Kastelevkanalen</i>					
0	-1,80	x 0,60 m	x 1,5	x 0,2	Øverste ende
651	-1,93	x	x	x	Indløbsfrontmur
657		60 cm rør			Brøndstyrt
66	-2,60	x 0,60 m	x 1,5	x 0	
674	-2,60	x	x	x	Udløb i Skaverup Nor-kanalen

Alle koter referer sig til Dans Normal Nul, og nivellementet er knyttet til følgende punkter.

G.I. plade: På vestlig gavl af stuehus på matr. nr. 4a Kastelev by, Sværdborg: Kote 7,541 m.

Skaverup Nor's pumpestation: Midte på overkant af drageren over indløbet: Kote -0,460 m.

Midte af kantjern på platform over indløbet: Kote -0,440 m.

Til kanalerne hører på hver side en 1 m bred færdselsstrimmel.

§ 2 C. Purremosen.

Fortegnelse over landvindingslagets anlæg og ejendomme.

De landvindingslaget tilhørende anlæg er følgende:

- I. Purremosens pumpestation, bestående af:
 - a. 2 pumper, hver med en ydeevne på minimum 150 l/sek. ved en geometrisk løftehøjde på 0,65 m. Begge pumperne kan sænke vandstanden til kote -2,50 m.
 - b. Et grundmuret hus, hvori pumperne er installeret.
- II. Matr. nr. 6l Kastelev by, Sværdborg, og matr. nr. 4k Næs by, Kastrup, hvorpå pumpestationen er beliggende.
- III. Kanalanlæggene bestående af:
 - a. *Purremose hovedkanal*, hvis samlede længde er 2057 m. Den begynder som rørledning i skel mellem Næstvedvej - Vordingborg landevej og matr. nr. 27b Stuby by, Kastrup ca. 20 m nord matr. nr. 27g's nordlige hjørne og løber 56 m i vestlig retning over matr. nr. 27b, og videre 95 m i vest-nordvestlig retning over matr. nr. 27b, ibd., til midt på matr. nr. 25a ibd., hvorefter den løber 74 m i nordlig retning til sidstnævnte lods nordlige hjørne. Herfra løber den i hovedsagen i nordvestlig retning med matr. nr. 9g Remkolde by, Sværdborg, på højre bred og matr. nr. 12c Stuby by, Kastrup, på venstre bred, idet rørledningen slutter, og den åbne kanal begynder udfor skellet mellem matr. nr. 12c og 12a. Derefter løber den dels som rørledning og dels som åben kanal over matr. nr. 8l Remkolde by, Sværdborg, hvorefter den fortsætter som åben kanal til Purremosens pumpestation med matr. nr. 14 og 11a Remkolde by, Sværdborg, og matr. nr. 7a Kastelev by, Sværdborg, på højre bred, og matr. nr. 2e, 4g, 4a, og 4h Næs by, Kastrup, på venstre bred.
 - b. *Purreholmskanalen*, hvis samlede længde er 525 m. Den udspringer ca. 120 m syd for det nordvestlige hjørne af matr. nr. 8l Remkolde by, Sværdborg, og løber i sydlig retning med matr. nr. 11a og 14 Remkolde by, Sværdborg, på højre bred og matr. nr. 8l, ibd., på venstre bred til sammenløb med hovedkanalen.
 - c. *Purremose Fælleskanalen*, hvis samlede længde er 643 m. Den udspringer i det vestlige hjørne af matr. nr. 7b Remkolde by, Sværdborg, umiddelbart nedenfor den derværende bro, og løber 400 m mod nordvest over matr. nr. 11a Remkolde by, Sværdborg, hvorefter den knækker mod syd og løber med matr. nr. 7a Kastelev by, Sværdborg, på højre bred og matr. nr. 11a Remkolde by, Sværdborg, på venstre bred til sammenløb med hovedkanalen.
 - d. *Purremose sydkanalen*, hvis samlede længde er 484 m. Den udspringer i en brønd i det nordlige hjørne af matr. nr. 4d Næs by, Kastrup, og løber først 205 m som rørledning i nordlig retning over matr. nr. 4f, ibd., og dernæst i samme retning 279 m som åben kanal med matr. nr. 4a, ibd., på højre bred, og matr. nr. 4h, ibd., på venstre bred til sammenløb med hovedkanalen.

Kanalerne dimensioner og faldforhold er som angivet i nedenstående tabeller:

Afstand fra øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m eller rør- dim. cm	Anlæg	Fald o/oo	Anmærkninger
<i>Purremose Hovedkanalen</i>					
0	0,31	x		x 6,25	Øverste ende, indløbsbygværk i siden af vejgrøft
56	-0,04	40 cm rør		x	Knæk, 1 m gennemløbsbrønd
151	-0,31	40 cm rør		2,84	Knæk, 1 m gennemløbsbrønd
225	-0,52 -0,83			x 2,56	
346	-0,90	x	x	x	Udløbsfrontmur
622		0,60 m	1,0	0,2	Tilløb fra Remkolde mejeri
727	-0,97 -1,05	x 40 cm rør	x	x 2,2	Indløbsbygværk.

925	-1,51 -1,49	x 0,60 m	x	x	Udløb Tilløb fra Purreholmskanalen
1789	-1,89	x 1,00 m			Tilløb fra Fælleskanalen
1907		x		0,4	Tilløb fra Sydkanalen
1907	-1,88	1,20 m x	1,0		
2017	-1,93	fra 1,20 m til 3,65 m			
2057	-1,97	x	x	x	Indløb til pumpeanlægget
<i>Purremose fælleskanalen</i>					
0	-1,39	x 0,60 m	x 1,0	x 0,2	Øverste ende
525	-1,49	x	x	x	Udløb i Hovedkanalen
<i>Purremose Fælleskanalen</i>					
0	-1,45	x 0,60 m	x 1,0	x 0,6	Øverste ende
643	-1,84	x	x	x	Udløb i hovedkanalen
<i>Purremose Sydkanalen</i>					
0	-1,09	x 15 cm rør		x 2,0	Øverste ende, 60 cm slambrønd
205	-1,50 -1,60	x 0,60 m	x 1,0	x 1,0	Frontmur
484	-1,88	x	x	x	Udløb i hovedkanalen

Til kanalerne hører på hver side en 1 m bred færdselsstrimmel.

Alle koter referer til Dansk Normal Nul, og nivellement er knyttet til følgende fikspunkter:

G.I. plade: På sydlige gavl af Remkolde mejeri, kote 7,408 m

G.I. plade: På vestlige gavl af stuehuset på matr. nr. 4aKastelev by, Sværdborg, kote 7,541 m.

Purremosens pumpestation: 1) Overkant af drager i indløb over midterpillen, kote 0,595 m – 2) Overkant af vinkeljern midt på platformen over indløbet, kote – 0,010 m.

§ 3.

Landvindingslagets særlige rettigheder og forpligtelser.

Næs Å området.

Landvindingslaget har ifølge ekspropriationsbeslutning af 23. jan. 1950 ret til færdsel fra den offentlige vej i Næs by til Næs A's pumpestation ad vejen, der går over matr. nr. 5a Næs by, Kastrup sogn, hvilken ejendom har overtaget den pligt til vejens vedligeholdelse, som ellers ville påhvile landvindingslaget i henhold til lov af 14. april 1865.

En 250 m lang strækning af Ornebjergkanalen over matr. nr. 21p Ornebjerg by, Kastrup sogn, vedligeholdes i henhold til tinglyst deklaration af ejeren af dette matrikulsnumre.

Skaverup området.

Landvindingslaget har ifølge ekspropriationsbeslutning af 23. januar 1950 ret til adgang til pumpestationen fra Hellevad Bro langs Næs Å's nordside over matr. nr. 3a Remkolde by, Sværdborg, og matr. nr. 8v og 7a Kastelev by, Sværdborg, ad en 1 m bred sti.

Endvidere har ifølge samme ekspropriationsbeslutning landvindingslaget vejret fra vejen til Næs Å's pumpestation over broen over Næs Å i skellet mellem matr. nr. 5a og matr. nr. 3f Næs by, Kastrup, og over matr. nr. 3f, ibd., til Skaverup Nor's pumpestation langs Næs Å ad en strimmel på 3 m bredde, målt fra den udvendige kant af sikkerhedsstrimmelen langs digefoden.

Landvindingslaget har pligt til at deltage i vejenes vedligeholdelse i henhold til lov af 14. april 1865.

Purremose området.

Landvindingslaget har ret til færdsel fra den offentlige bivej i Næs by ad vejen, der går over matr. nr. 5a Næs by, Kastrup, til Næs Å's pumpestation. Herfra har landvindingslaget ret til færdsel langs Næs Å over matr. nr. 3f og 4h ibd., ad en 3 m bred strimmel målt fra den udvendige kant af sikkerhedsstrimmelen langs digefoden til Purremosens pumpestation.

Landvindingslaget har pligt til at deltage i vejenes vedligeholdelse i henhold til lov af 14. april 1865.

§ 4.

Landvindingslagets formål, anlæggets drift og vedligeholdelse.

Landvindingslagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig udnyttelse af disse som helhed muliggøres. De under landvindingslaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på landvindingslagets foranstaltning og bekostning, idet dog en strækning af

Ornebjergkanalen som ovenfor nævnt vedligeholdes af ejeren af matr. nr. 21p Ornebjerg by, Kastrup sogn.

Til sikring af anlæggenes virkning og beståen er der fastsat følgende bestemmelser: Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af landvindingslaget dertil antagne personer.

Digerne må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplægning af materialer m. v.; husdyr må ikke græsse på dem og færdsel må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra landvindingslagets bestyrelse.

Digerne slås for græs og ukrudt mindst én gang om året.

For at undgå beskadigelse af digerne ved muldvarpe, rotter og mus, har landvindingslagets bestyrelse ret til at bekæmpe disse dyr på de under landvindingslaget hørende lodder.

På de til digerne grænsende arealer må intet foretages, der kan forringe digernes sikkerhed, det være sig ved bortfjernelse af græstørv, sten, jord, ler, sand, grus eller andre materialer, ved opførelse af bygninger eller andre anlæg eller på anden måde.

Landvindingslaget har ret til at tage græstørv og fyld på de medlemmerne tilhørende arealer til reparationer af anlæggene, når og hvor bestyrelsen finder det nødvendigt. Erstatning herfor fastsættes af bestyrelsen, hvis afgørelser kan appelleres til amtet og evt. videre til taksationskommissionen.

Foranstående bestemmelser om digerne er dog ikke gældende for det i § 2 A under IV d omhandlede dige på matr. nr. 3c Skaverup by, Sværd- borg sogn, og matr. nr. 13d Næs by, Kastrup sogn. Men med hensyn til dette dige er det overladt landvindingslaget Næs A til enhver tid at afgøre, på hvilken måde diget skal vedligeholdes, og på hvilken måde det må benyttes af landvindingslaget og af ejerne af de ejendomme, hvorpå det er beliggende. I øvrigt vil spørgsmålet om digets opretholdelse, vedligeholdelse eller benyttelse til enhver tid kunne indbringes for amtet af landvindingslaget Næs A og enhver anden i diget interesseret

Kanalerne. Kanalerne vedligeholdes en gang årligt i oktober, hvor bunden renses og skrænterne slås for græs. I tilfælde af ekstraordinær høj vandstand kan der foretages grødeskæring efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

Til angivelse af kanalbundens dybder er der anbragt bundpæle med tilhørende nummererede kantpæle. Kanalbunden skal flugte med bund- pælens overkant.

Den fyld, som ved kanalernes vedligeholdelse opgraves eller oprenses af disse, skal oplægges nogenlunde ligeligt til begge sider og skal ligge som fyld, der måtte være oprenset fra slambrønde o. l., af den pågældende ejer eller bruger være fjernet eller planeret til et ikke over 5 cm tykt lag inden 3 måneder efter fyldens oplægning. Fylden må ikke oplægges eller planeres på færdselsstrimlerne. Hvor veje, haver eller lignende er til hinder for fyldens oplægning til begge sider, oplægges fylden ensidigt til den side, hvor der ikke findes vej, have eller. lignende.

Færdsels- og sikkerhedsbanketterne langs kanalerne slås for græs og ukrudt i fornødent omfang efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Jagt- og fiskeriretten har den pågældende ejer.

Det påhviler broejerne at holde broerne i en sådan stand, at de ikke står i fare for at skride ned eller styrte sammen til hindring af vandets frie flugt.

Ombygning af eksisterende overkørsler eller broer og bygning af nye, må kun ske efter bestyrelsens og amtsrådets tilladelse.

Landvindingslaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel og til at have sine anlæg liggende uforstyrret fra lodsejerne side, idet disse

navnlig er forpligtet til ikke at foretage opgravninger i diger og dæmninger med dertil hørende ramper og banketter og andet servitutbelagt areal eller foretage påfyldninger i kanalerne. Af hensyn til vedligeholdelsesarbejderne, er der ikke tilladt at foretage beplantning indenfor en arbejdszone på 5 m fra kanaler og diger og beplantning skal, af grundejeren, holdes skåret tilbage fra arbejdszonen. For ejendomme beliggende i sommerhusområdet skal grundejerne dog holde beplantning skåret tilbage til skel.

Lodsejerne er endvidere pligtige at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra anlæggene. Ingen lodsejer må anvende de til anlæggene grænsende arealer til løsdrift, medmindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne, og hegnen må ikke stå nærmere kanalkanten eller digefoden end færdselsstrimlernes bredde. Vandingssteder skal udgraves udenfor kanalprofilen og frahegnes kanalen. Udløb fra drænledninger og lignende skal udføres således, at de ikke gør skade på kanalskråningerne. Over landvindingslagets rørledninger og inden for en afstand af 5 m fra disse må der ikke plantes træer eller buske, ligesom der ikke må bygges over ledningerne.

Der må ikke drænes nærmere landvindingslagets diger end 15 m, regnet fra digernes indvendige skråningsfod.

Hvis et medlem af landvindingslaget ikke udfører et ham som interessant i landvindingslaget påhvilende arbejde vedrørende anlæggenes almindelige vedligeholdelse, f. eks. fjernelse af fyld fra oprensning af kanalerne, eller hvis han ikke efter pålæg udbedre skade, som han er ansvarlig for, er landvindingslagets bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføre for hans regning.

For så vidt angår tilgrænsende lodsejere forholderes i overensstemmelse med vandløbsloven, idet landvindingslaget er under amtsrådets tilsyn.

Overtrædelse af bestemmelserne denne vedtægt om anlæggenes benyttelse m. v. kan i henhold til vandløbslovens bestemmelser forfølges som politisager og straffes med bøder til statskassen, for så vidt højere straf efter lovgivningen ikke er forskyldt. Påtaleret tilkommer bestyrelsen og amtsrådet.

§ 5 .

Landvindingslagets interessenter.

De under landvindingslaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, hvori der for hver enkelt ejendom er anført matrikulsnummeret, det interesserede geometriske areal og det partantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til landvindingslagets udgifter og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partantal for hele landvindingslaget, alt i overensstemmelse med et til fortegnelsen hørende matrikelkopikort med påførte grænser og interessetakster, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen. Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for landvindingslagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når en ejendom hvorpå der hviler bidrag til landvindingslaget udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel, foranlediger bestyrelsen, at vandløbsmyndigheden (amtsrådet) fordeler bidraget jfr. lov nr. 302 af 9. juni 1982 om vandløb § 67. For udførelse af partsfordelingen kan opkræves gebyr. Indtil partsfordelingen er sket hæfter hver ejer for hele det bidrag, der påhviler ejendommen før ændringen.

De med driften og vedligeholdelsen af landvindingslaget forbundne udgifter fordeles mellem de 3 delområder, Næs Å, Skaverup Nor og Purremosen, således at der blandt interessenterne fra Næs Å og Purremose delområderne opkræves 86 % af lagets udgifter og blandt Skaverup Nor områdets interessenter opkræves 14 % af lagets udgifter. Indenfor Næs Å og Purremose delområderne fordeles udgifterne efter den oprindelige partsfordeling, idet de to delområders parter bibeholdes uændrede og ligeværdige. Indenfor Skaverup Nor delområdet opkræves bidragene efter landvæsenskommissionskendelse af 14. januar 2000.

§ 6.

Offentligt tilsyn.

Landvindingslaget henhører under Storstrøms amtsråds tilsyn.

Bestyrelsen antager en stastautoriseret eller registreret revisor til revision af lagets regnskab.

Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg sker under tilsyn af amtsrådet.

Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for landvindingslagets regning og opkræve udgiften hos landvindingslagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de næstfølgende terminer.

§ 7.

Administration.

Indenfor landvindingslaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg og udadtil repræsenterer landvindingslaget.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål.

Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for landvindingslagets medlemmer.

Såfremt der sker maskinskade eller anden skade på landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en eenstemmig beslutning af bestyrelsen; men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr. § 9, på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr. § 8, kan der træffes bestemmelse om ændringer i vedtægten, idet sådanne beslutninger dog for at få gyldighed skal godkendes af amtsrådet. Når amtsrådets godkendelse er indhentet, foranlediger bestyrelsen vedtægtsændringen tinglyst. Amtsrådet kan pålægge bestyrelsen at søge ændringer af vedtægten gennemført.

§ 8.

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de under landvindingslaget hørende ejendomme.

I hvert års marts måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dags- orden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles med samme frist og på samme måde som en ordinær generalforsamling.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når interessenter repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmetal kræver det.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

§ 9

Beslutninger på generalforsamlinger.

Ved afstemning på generalforsamlinger har hvert medlem en personlig stemme.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal; dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. § 7.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen; dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af landvindingslaget, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

§ 10.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 3 år ad gangen på generalforsamlingen.

For at sikre at alle områder under laget bliver repræsenteret i bestyrelsen vælger de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer fra Næs Å området 3 bestyrelsesmedlemmer og de fremmødte medlemmer fra Skaverup Nor området og Purremoseområdet vælger hvert eet medlem til bestyrelsen.

For de valgte bestyrelsesmedlemmer vælges der desuden en suppleant for hver af de 3 delområder efter samme afstemningsregler som for bestyrelsesmedlemmer.

Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder. Bestyrelsen vælger selv sin formand blandt de på generalforsamlingen valgte medlemmer og fordele arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle landvindingslagets interessenter er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i eet år efter udløbet af hver tjenesteperiode. I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

§ 11.

Landvindingslagets regnskab og opkrævning af bidrag.

Landvindingslagets regnskabsår følger kalenderåret. Bestyrelsen foranlediger, at det pr. den 31. december afsluttede regnskab revideres og påtegnes således, at den i § 8 fastsatte frist for afholdelse af ordinær generalforsamling kan overholdes. Senest 1. juli indsender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudgettet for det kommende år med betretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet. Udgiftsbudgettet bør indbefatte: 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige bidrag, jfr. §§ 3-4.

Amtsrådet træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort et bidrag, der skal opkræves hos interessenterne i det kommende regnskabsår.

Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.

De af amtet opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen i april og oktober. Amtsrådets udgifter vedrørende landvindingslaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af landvindingslagets bestyrelse efter regning.

For opkrævning af interessenternes bidrag til landvindingslaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

§ 12.

Midlertidig bestyrelse.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv; men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af landvindingslaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af landvindingslaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og landvindingslagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for miljøministeriet, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

§ 13.

1. Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet valgt midlertidig bestyrelse beslutter landvindingslagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges amtsrådet, som fastlægger de fremtidige afvandingsforhold.

2. Spørgsmål om landvindingslagets ophævelse kan endvidere rejses af ethvert medlem af landvindingslaget for egen regning og af en tredjedel af medlemmerne, beregnet

efter reglerne for stemmerettens udøvelse på generalforsamlingen ved landvindingslagets foranstaltning og for landvindingslagets regning.

Hvis amtsrådet beslutter at ophævelsen skal fremmes, gennemføres likvidationen af bestyrelsen.

Samtlige medlemmer af landvindingslaget hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser, derunder statslånet og de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne i forbindelse med likvidationen.

§ 14.

Tinglysningen.

Denne vedtægt tinglyses med hjemmel i vandløbsloven, lovebekendtgørelse nr. 632 af 23 juni 2001, §40 som servitutstiftende på alle de af landvindingslagets anlæg berørte ejendomme (de i §§ 2A, 2D, 2C og 3 jfr. nedenstående fortegnelse omtalte lodder) og som forhæftelse på alle de i den i § 5 omhandlede fortegnelse anførte bidragspligtige ejendomme ~~med prioritet forud for tidligere forhæftelser af privatretlig oprindelse.~~ (Se nedenstående særlige fortegnelse).

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er landvindingslagets bestyrelse, amtsrådet, landbrugsministeriet og ministeriet for offentlige arbejder.

I tilfælde af landvindingslagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen overfor amtsrådet dokumenterer, at landvindingslaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Fortegnelse over matr. nre., hvor vedtægten tinglyses servitutstiftende:

Barmose, Kastrup:	1-a, 1-c, 1-e, 1-g, 1-i, 1-k, 1-o, 1-u, 1-y, 1-æ, 1-ø, 1-aa, 1-ab, 1-ac, 1-ad, 1-af, 1-ag, 1-ai, 1-al, 1-an, 1-ar, 1-ax, 1-av, 1-bd, 1-bf, 2, 3-a, 3-b, 3-c, 3-e, 3-g, 3-i, 3-l, 3-m og 3-p
Kastrup by, Kastrup:	3-c, 3-d, 3-f, 4-cy, 4-dq, 5-l, 5-n, 5-fo, 6-bæ, 7-f, 8-g, 9-g, 10-b, 10-e, 10-i og 25-a
Næs by, Kastrup:	2-e, 3-f, 4-a, 4-d, 4-f, 4-g, 4-h, 4-k, 5-a, 5-c, 5-d, 6-a, 13-d og 13-v
Ndr. Vindinge by, Kastrup:	1-a, 1-b, 1-d, 4-r, 5-f, 8-e, 10-a og 10-ae
Ornebjerg by, Kastrup:	1-a, 2-o, 3-c, 6-e, 7-a, 8-e, 9-a, 20-a, 21-b, 21-c, 21-f, 21-k, 21-o, 21-p, 21-r, 21-u og 21-z
Stubby by, Kastrup:	12-a, 12-c, 25-a, 27-b og 27-g
Barmose, Sværdborg:	1
Kastelev by, Sværdborg:	5-h, 5-m, 5-n, 6-e, 6-f, 6-l, 7-a, 7-c, 7-e og 8-v
Remkolde by, Sværdborg:	2-a, 3-a, 7-b, 8-l, 9-g, 11-a og 14
Skaverup by, Sværdborg:	3-a, 3-c, 3-m, 3-eq, 3-er, 3-es, 3-ez, 3-ge, 3-gf, 3-gg, 3-gi, 3-gk, 3-gl, 3-gm, 3-hg, 3-hh, 3-hq, 3-hr, 3-hu, 4-c og 6
Snertinge by, Sværdborg:	34-n, 35-g, 35-k, 35-l, 35-m og 35-q
Snertinge Hvdg., Sværdborg:	1-a
Ørslev by, Ørslev:	34-d, 35-a, 35-b, 35-f, 35-i, 87-a, 87-b, 87-c, 87-d, 87-e, 87-f, 87-h, 87-ø, 87-bh, 87-bk, 87-db, 87-df og 87-dk

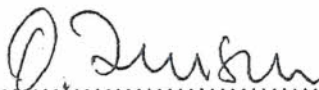
Fortegnelse over matr. nre., hvor vedtægten tinglyses **pantstiftende:** *som byrde*

Barmose, Kastrup:	1-a, 1-b, 1-c, 1-k, 1-n, 1-p, 1-q, 1-r, 1-u, 1-æ, 1-ø, 1-aa, 1-ab, 1-ac, 1-ad, 1-af, 1-ag, 1-al, 1-an, 1-ax, 1-ar, 1-av, 1-aø, 1-bd, 1-be, 1-bf, 1-y, 1-s, 1-o, 1-d, 1-i, 2, 3-a, 3-b, 3-c, 3-e, 3-g, 3-i 3-l, 3-m, 3-o, 3-p,
Kastrup by, Kastrup:	3-f, 3-d, 3-c, 4-dq, 4-cy, 5-n, 5-l, 5-fo, 6-bæ, 7-f, 8-g, 9-b, 9-f, 9-g, 10-b, 10-i og 25-a
Næs by, Kastrup:	2-e, 3-f, 4-a, 4-d, 4-f, 4-g, 4-h, 4-l, 5-a, 6-a, 6-e, 6-f, 6-g, 6-h, 6-i, 6-k, 6-m, 6-n, 6-o, 6-p, 6-q, 6-r, 6-s, 6-t, 6-æ, 6-ø, 6-aa, 6-ab, 6-ac, 6-ad, 6-ae, 6-af, 6-ag, 6-ah, 6-as, 6-au, 13-d, 13-x, 13-y, 13-z, 13-æ, 13-ø, 13-aa, 13-ac, 13-ad, 13-ae, 13-af, 13-ag, 13-ah, 13-ai, 13-ak og 13-al
Ndr. Vindinge by, Kastrup:	1-a, 1-b, 1-d, 1-c, 2-b, 4-r, 5-r, 8-e, 10-a og 10-æ
Ornebjerg by, Kastrup:	1-o, 1-p, 1-x, 2-o, 3-c, 4-d, 4-e, 4-f, 6-b, 6-c, 6-e, 7-a, 8-c, 8-d, 8-e, 9-a, 10-a, 10-b, 10-c, 10-g, 10-h, 20-a, 21-a, 21-b, 21-c, 21-d, 21-e, 21-f, 21-h, 21-i, 21-k, 21-o, 21-p, 21-r, 21-s, 21-u, 21-y, 21-z, 21-æ, 21-ø og 21-ab
Stubby by, Kastrup:	12-a, 12-b, 12-c, 25-a, 27-b, 27-e, 27-g og 27-p
Barmose, Sværdborg:	1
Kastelev by, Sværdborg:	5-a, 5-b, 5-e, 5-n, 5-h, 5-m, 6-a, 6-f, 7-a, 8-v og 16
Over-Vindinge by, Sværdborg:	1-b, 1-d, 6-d, 7-a, 8-a, 10-a, 10-d, 10-e, 10-k og 25-e
Remkolde by, Sværdborg:	1-a, 1-c, 3-a, 3-b, 3-d, 4-a, 4-b, 6-c, 6-l, 6-e, 6-g, 6-n, 7-a, 7-b, 8-l, 9-g, 11-a og 14
Skaverup by, Sværdborg:	3-a, 3-v, 3-av, 3-ax, 3-ay, 3-az, 3-aæ, 3-aø, 3-ba, 3-be, 3-bd, 3-bf, 3-bg, 3-bh, 3-bl, 3-bm, 3-bn, 3-bo, 3-bq, 3-bp, 3-br, 3-bs, 3-cc, 3-cd, 3-ce, 3-cf, 3-cg, 3-ch, 3-cu, 3-cv, 3-cx, 3-dc, 3-df, 3-dg, 3-dh, 3-di, 3-dk, 3-dl, 3-dm, 3-dn, 3-do, 3-dp, 3-dq, 3-dr, 3-ds, 3-dt, 3-du, 3-dv, 3-dx, 3-dy, 3-dz, 3-dæ, 3-eb, 3-ec, 3-ed, 3-ee, 3-ef, 3-eg, 3-eh, 3-ei, 3-eq, 3-er, 3-es, 3-et, 3-eu, 3-ev, 3-ex, 3-ey, 3-ez, 3-eæ, 3-eø, 3-fa, 3-fb, 3-fc, 3-fd, 3-fe, 3-ff, 3-fg, 3-gc, 3-ge, 3-gf, 3-gg, 3-gh, 3-gi, 3-gk, 3-gl, 3-gm, 3-gn, 3-go, 3-gp, 3-gq, 3-gr, 3-gs, 3-gt, 3-gu, 3-gv, 3-gx, 3-gy, 3-gz, 3-gæ, 3-gø, 3-ha, 3-hb, 3-hc, 3-hd, 3-he, 3-hf, 3-hg, 3-hh, 3-hi, 3-hl, 3-hm, 3-hn, 3-ho, 3-hq, 3-hr, 3-hs, 3-ht, 3-hu, 3-hv, 3-hx, 3-hæ, 4-c, 6, 8-i, 8-k, 13-n, 13-s, 14-n og 15-l
Snertinge by, Sværdborg:	1-e, 12-g, 34-a, 34-d, 34-n, 34-æ, 34-af, 35-a, 35-d, 35-g, 35-k, 35-l, 35-m og 35-q
Snertinge Hvdg., Sværdborg:	1-a
Fæby by, Ørslev:	1-a, 2-b, 11-b, 11-c og 11-d
Ørslev by, Ørslev:	1-a, 1-b, 1-d, 1-e, 1-f, 1-g, 1-h, 1-i, 1-k, 1-l, 1-n, 1-o, 1-p, 1-s, 1-t, 1-v, 1-x, 20-a, 20-az, 24-a, 34-d, 35-a, 35-b, 35-f, 35-i, 87-a, 87-b, 87-c, 87-d, 87-e, 87-f, 87-h, 87-k, 87-l, 87-m, 87-n, 87-ø, 87-aa, 87-ac, 87-ae, 87-ai, 87-ah, 87-al, 87-an, 87-aq, 87-ar, 87-as, 87-at, 87-av, 87-az, 87-bc, 87-bg, 87-bh, 87-bi, 87-bk, 87-bn, 87-bz, 87-bø, 87-cb, 87-cm, 87-cn, 87-co, 87-ct, 87-cx, 87-cy, 87-db, 87-de, 87-df, 87-dg, 87-di, 87-dk, 87-dn og 87-dp

De tidligere vedtægter for landvindingslagene Næs Å, Skaverup Nor og Purremosen, tinglyst servitut- og/eller pantstiftende, alle tre den ¼-1952, begæres aflyst i sin helhed.

Nærværende vedtægt stadfæstes.

Storstrøms amt, den .1. december 2003



OTTO JENSEN
UDVALGSFORMAND



Svend W. Jensen
Direktør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vordingborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:
B 11

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 C m.fl., Remkolde By, Sværdborg

Ejendomsejer: Paludan Planteskole A/S

Lyst første gang den: 03.05.2004 under nr. 10274

Senest ændret den : 03.05.2004 under nr. 10274

Afvist f.s.v. 1e, 1g, 1ai Barmose, Kastrup, 5f Ndr. Vindinge, Kastrup
og 2a Remkolde, Sværdborg da disse matr. nr. er udgået af matriklen
samt f.s.v. 7e Kastelev, Sværdborg da dette matr. nr. ikke findes i
matriklen.

*

Lyst som byrde på resten af matr. nr. som begæret

Retten i Vordingborg den 17.05.2004

Bente Lundh



Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	VESTER VRÅVEJ 8 , 4760 VORDINGBORG		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	VORDINGBORG	Ejendomsnr.:	20456
Vurderingskreds:	VORDINGBORG		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	8 D , ORNEBJERG BY	Grundareal:	30.111
Ejendomsværdi:	820.000	Grundværdi:	411.400

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.400	160 kr.	224.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	3.600	16 kr.	57.600 kr.
03	Kvadratmeterpris	5.000	16 kr.	80.000 kr.
04	Kvadratmeterpris	20.111	3 kr.	60.333 kr.
05	Nedslag regulering	0	10.500 kr.	-10.500 kr.

I alt: 411.400 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 686.200 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 686.200 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	540.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	540.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			540.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejeboligværdi 2001:	464.700 kr.	Ejeboligværdi 2002:	464.700 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			464.700 kr.

Vis tidligere vurdering



Afsender
Vordingborg Kommune, BBR
Valdemarsgade 43, 4760 Vordingborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2561466

Udskriftsdato: 11.08.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

BBR@vordingborg.dk eller tlf. 55 36 24 40 Telefontid kl. 9:00 - 12:00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2561466

BBR-adresse: Vester Vråvej 8 (vejkode 1920), 4760 Vordingborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 390-20456

Oplysninger om grund

Adresse: Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Grundens areal: 30111 m²

Matrikelnummer: 8d, Ejerlavsnavn: Ornebjerg By, Kastrup (ejerlavskode 280256)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Anden type afløb (kode 80)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1910

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Matrikelnummer: 8d, Ejerlavsnavn: Ornebjerg By, Kastrup (ejerlavskode 280256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	56 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	56 m ²
Kældersens areal:	0 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	56 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Vester Vråvej 8

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Toiletforhold: Intet vandskyllende toilet (kode B)

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1910

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Matrikelnummer: 8d, Ejerslavnavn: Ornebjerg By, Kastrup (ejerslavskode 280256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	89 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	89 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning uden nærmere specifikation
VENTILATION

Enheder tilknyttet Bygning 2**Enhed: Vester Vråvej 8**

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	89 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	89 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	89 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Vordingborg Kommune

Valdemarstorvet 4

4760 Vordingborg

Kontakt BBR kontor
Telefon: 55 36 24 40 kl. 09 - 12
Mail: ejendomsregister@vordingborg.dk

Spørgsmål om betaling/indbetalingskort
Kontakt Opkrævningskontoret
Telefon: 55 36 41 82 kl. 09 - 12
Mail: Opkraevning@vordingborg.dk

Modtager 3906500048813

René Overgaard Klesiewicz

Vester Vråvej 008

4760 Vordingborg

Udskrevet den: 12/01-2026
Moms-nr.: 29189676

Debitornummer:	Kommune:	Ejendomsnr.:
056 26 020456 05 06	390	020456

Ejendommens beliggenhed:

Vester Vråvej 8

Ble. nummer:

0002561466

Matrikelbetegnelse:

ORNEBJERG BY, KASTRUP 8d

Bebygget areal:

145

BBR-status pr.

01/01-2025

Ovrige Bfe. numre:

Bemærk: Opgørelsen kan indeholde opkrævninger til flere ejere se ejernr. i parentes

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

BIDRAGSOPGØRELSE ER UDSKREVET PÅ GRUNDLAG AF:
Erstatter tidligere fremsendt - SE*

ROTTEBEKÆMPELSE 2026	(06)	155,80	
PUMPEBIDRAG NÆS Å	(06)	1230,00	246,00
240 L REST-/MADAFFALD 14-DAGS 1 stk	(06)	863,00	
STORSKRALD 1 stk	(06)	107,00	
GENBRUGSPLADSER 1 stk	(06)	1152,00	
FARLIGT AFFALD 1 stk	(06)	18,00	
GRUNDBIDRAG 1 stk	(06)	145,00	
PAPIR OG GLAS 1 stk	(06)	652,00	
* PUMPEBIDRAG NÆS Å reg. 2026 82 PARTER	(06)	102,50	20,50

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIATILGIF/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

4425,30

266,50

Rate	Forfaldsdate	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	02/02-2026	4425,30	01/02-2026	266,50

Er ejendommen ikke tilmeldt PBS, fremsendes indbetalingskort direkte fra Opkrævningsafdelingen - tlf. 5536 4182. Indbetalingskort fremsendes særskilt inden sidste rettidige indbetalingsdato.

Hvis det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg. Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

For ejendommen Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Ejendommens adresse.....	Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg
Kommune.....	Vordingborg Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	30111 m ²
Samlet bebygget areal.....	145 m ²
Samlet boligareal.....	56 m ²
Samlet erhvervsareal.....	89 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2561466

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8d, Ornebjerg By, Kastrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tlgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	12
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævnssager.....	16

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	22
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28

Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32

Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_2561466
 - BBR-meddelelse - 2561466 - Vordingborg Kommune
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2561466 - Vordingborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimærkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mc@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mc@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dorene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://sls.s.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bygning 390-2561466-1

Bevaringsværdi..... 5
Bygningsadresse..... Vester Vråvej 8
Bygningens nummer i BBR.....390-2561466-1
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis/pub/bygning=10757964>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Bygning 390-2561466-2

Bevaringsværdi..... 5
Bygningsadresse..... Vester Vråvej 8
Bygningens nummer i BBR.....390-2561466-2
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis/pub/bygning=10757269>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som

ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Forelobig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævns sager

Er der registreret én eller flere huslejenævns sager eller ankenævns sager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævns sager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenavn.dk](https://www.huslejenavn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenavn.dk](https://www.huslejenavn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/lejerneklæring-og-huslejenavn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Plan - Kommuneplan 2022-2034

Planens navn..... Kommuneplan 2022-2034

Kommune..... Vordingborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-12-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11131701_1672819549065.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Vordingborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-12-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9081369_1576758360361.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - 50

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Varmeplan - Strategisk Energiplan 2023

Varmeplan ID..... 11267543
Navn på varmeplansområde..... Åbent land
Navn på varmeplan..... Strategisk Energiplan 2023
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 26-04-2023
Link til varmeplan... <https://dagsordner.mordingboerg.dk/ws/pdf/bilag/a5173501-Cbcb-4c78-8e30-2cc1314be12d/?redirectDirectlyToPdf=false>
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Koge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Koge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlægning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, torv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Matr. nr.: 8d, Ornebjerg By, Kastrup

Afløbsforhold.....Anden type afløb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Matr. nr.: 8d, Ornebjerg By, Kastrup

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2561466

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8d

Ejerlav..... Ornebjerg By, Kastrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

8d, Ornebjerg By, Kastrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlandsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Soer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, soer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (storrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Beskyttede naturtyper, Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Kokkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8d Ornebjerg By, Kastrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

8d, Ornebjerg By, Kastrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ornebjerg By, Kastrup

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... Bd

Ejerlav..... Ornebjerg By, Kastrup

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2561466

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kd@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-kilt/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vester Vråvej 8, 4760
Vordingborg

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_2561466
- BBR-meddelelse - 2561466 - Vordingborg Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udløve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2561466

Ejerlav og jordstykke: (280256.8d)



8d, Ornebjerg By, Kastrup, Vordingborg Kommune

Jordstykke

8d

Ejerlavsnavn

Ornebjerg By, Kastrup

Kommune

Vordingborg Kommune

Region

Region Sjælland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

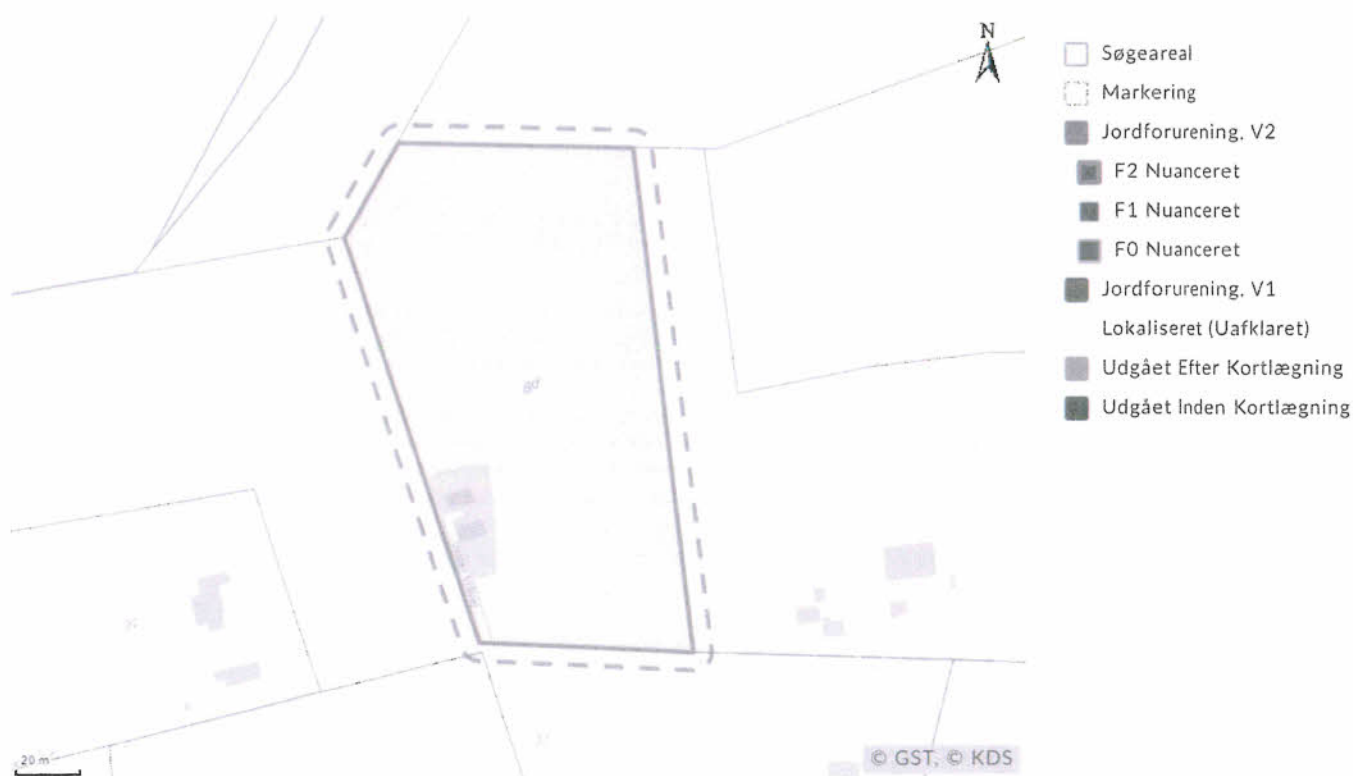
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

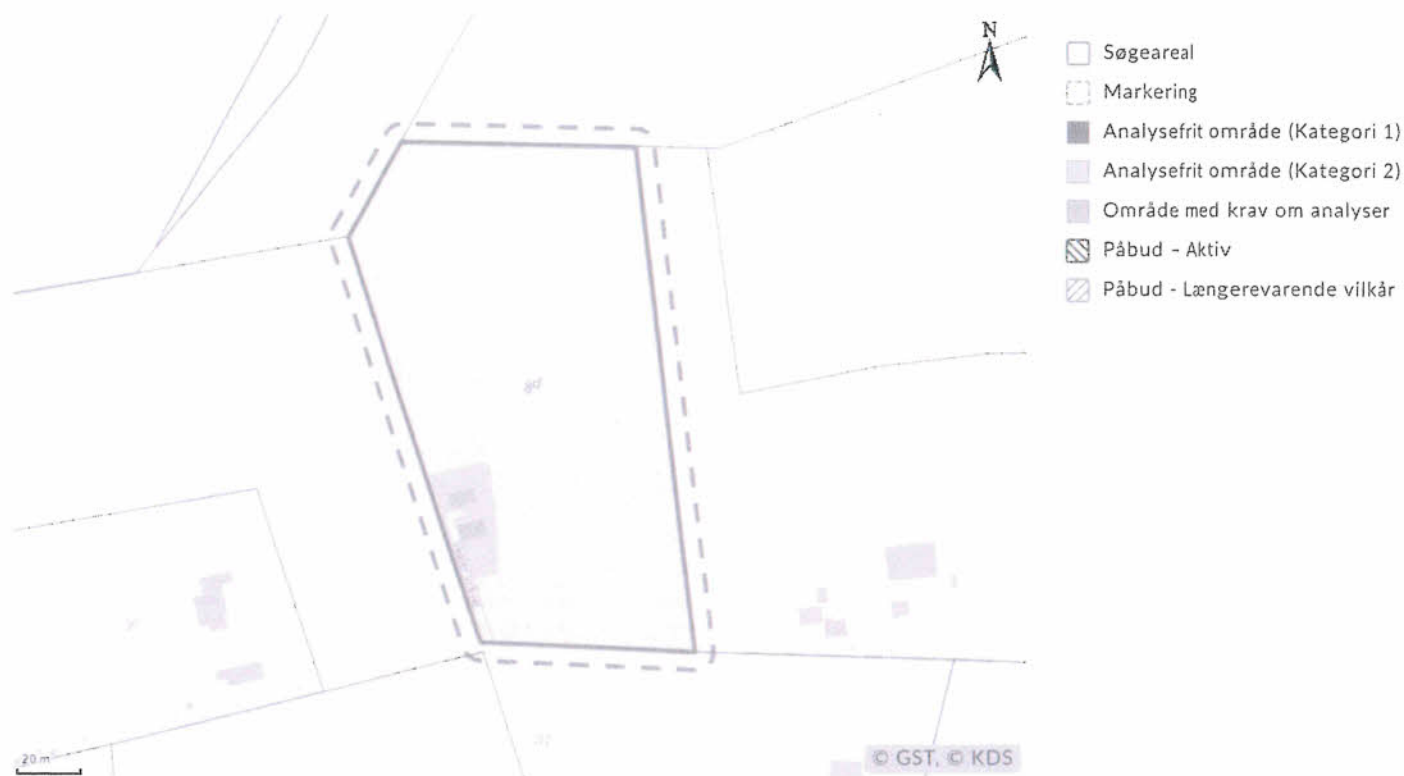
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse:	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail:	jordforurening@regionsjaelland.dk
Website:	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Vordingborg Kommune

Adresse:	Valdemarsgade 43 4760 Vordingborg
Mail:	tekpost@vordingborg.dk
Website:	http://www.vordingborg.dk
Beskrivelse:	



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

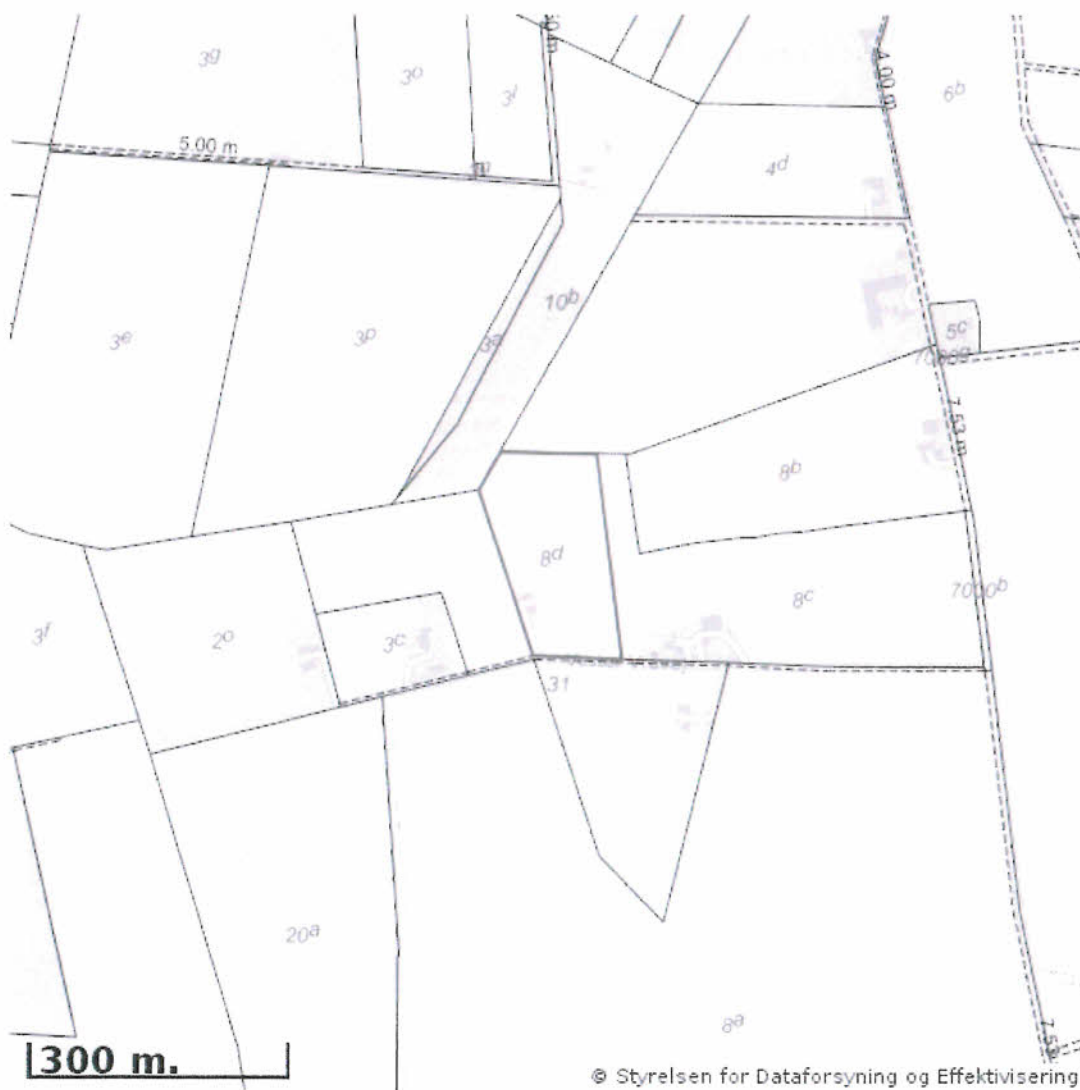
Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



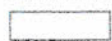
EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 8d Ornebjerg By, Kastrup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 11-08-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

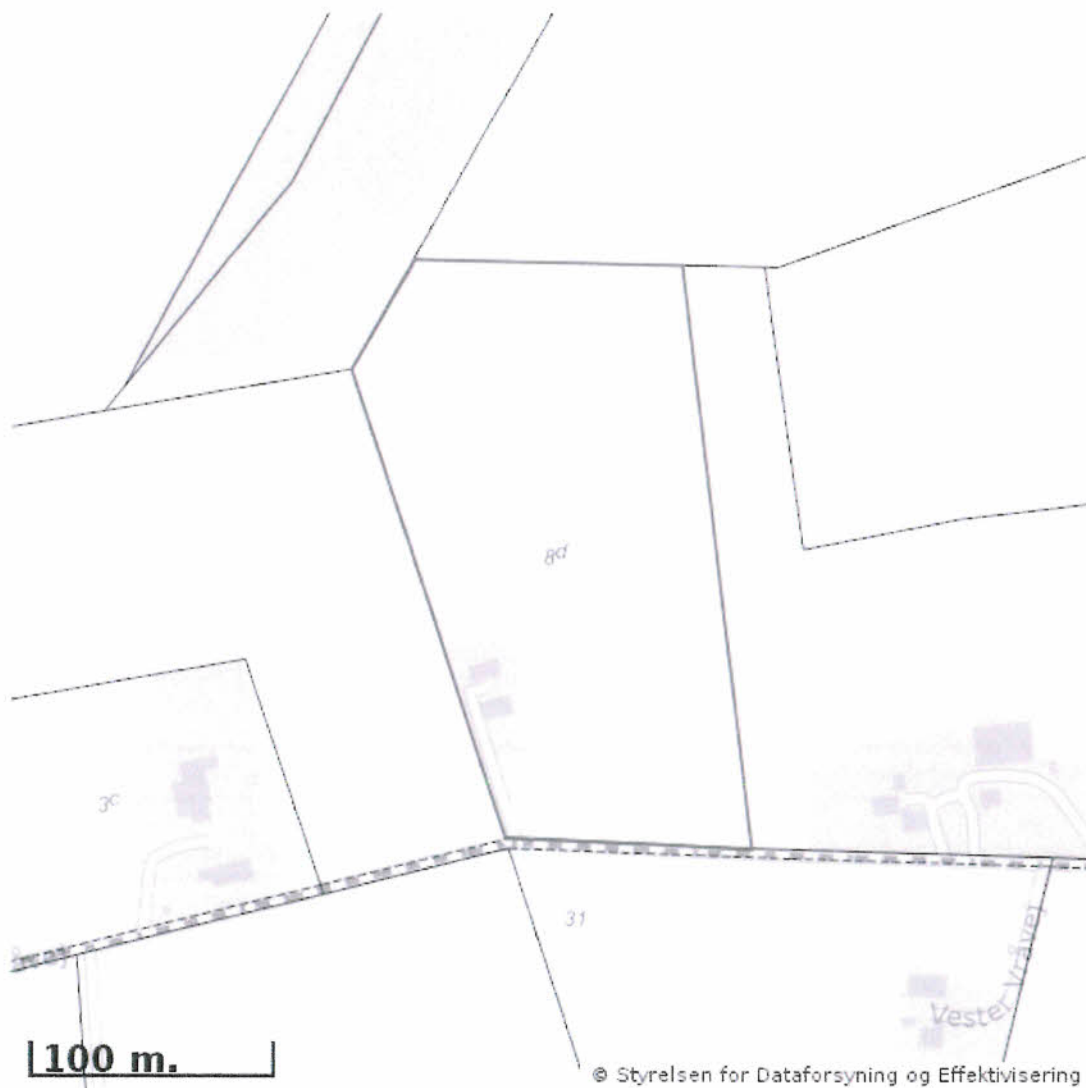
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 8d Ornebjerg By, Kastrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11-08-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Christina Stamer

Fra: Opkraevning <opkraevning@vordingborg.dk>
Sendt: 20. juli 2026 15:14
Til: Christina Stamer
Emne: SV: 53341 Ejendommen Vester Vråvej 8, 4740 Vordingborg

Hej Christina

Der er følgende restancer på Vester Vråvej 8, Vordingborg.

Ejendomsbidrag 2024	Kr.	2.445,68
Ejendomsbidrag 2025	Kr.	1.477,24
Ejendomsbidrag 2026	Kr.	4.425,30
Renter og gebyr	Kr.	1.494,72
Total restance	Kr.	9.842,94

Ejendomsbidrag for 2024 og 2025 er sendt til inddrivelse i Gældsstyrelsen, som kan have yderlige omkostninger, som vi ikke kender til

Venlig hilsen

Birthe Holm Thomsen
Borgerkonsulent

Telefon: 55 36 26 17
birt@vordingborg.dk



Opkrævningsteam
Algade 63
4760 Vordingborg

Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Fra: Christina Stamer <cs@advokathuset-svendborg.dk>
Sendt: 20. juli 2026 11:10
Til: Post Vordingborg Kommune <post@vordingborg.dk>
Emne: 53341 Ejendommen Vester Vråvej 8, 4740 Vordingborg

Jeg skal hermed meddele, at ejendommen er begæret på tvangsauktion den 9. september 2026.07.20

Jeg imødeser opgørelse over eventuelle restancer – gerne hurtigst muligt, således at jeg kan udarbejde salgsopstilling.

Med venlig hilsen

Advokat Verner Sørensen

Christina Stamer

Fra: Ejendomsregister <ejendomsregister@vordingborg.dk>
Sendt: 20. juli 2026 13:09
Til: Christina Stamer
Emne: SV: 53341 Ejendommen Vester Vråvej 8, 4740 Vordingborg

Hej Christina

Der er indefrysningsslån på ejendommen, som forfalder når ejendommen bliver ejerskiftet.

Jeg videresender din mail til mine kollegaer i Opkrævningen, da der også er restance der.

Lånesag 27874: 0512591051 René Overgaard Klesiewicz, 20456 Vester Vråvej 8 (Accepteret med indefrysning)

Lånesag Lånebevægelser Notater Boligandel BBR-oplysninger Til-/framedlinger

Lån

Lånebevægelser: Faldende

Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Tekst	Skatteår	Indfrielsestype	Beløb
01-08-2023	02-08-2023	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		1.21
01-02-2023	02-02-2023	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		1.21
01-08-2022	02-08-2022	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		1.01
01-02-2022	02-02-2022	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		1.01
01-08-2021	02-08-2021	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		91
01-02-2021	02-02-2021	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		91
01-08-2020	03-08-2020	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		61
01-02-2020	03-02-2020	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		61
01-08-2019	02-08-2019	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		41
01-02-2019	04-02-2019	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		41
01-08-2018	02-08-2018	Rate 2 vedr. Regulering 2018 2018-05-13	2018		41

Venlig hilsen

Sanne Beenfeldt

Administrativ medarbejder

Telefon: 55 36 24 41 mellem kl. 09.00 - 12.00

sadt@vordingborg.dk



BBR
Lindevej 45
4720 Præstø



Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Lånesag 27874: 0512591051 René Overgaard Klesiewicz, 20456 Vester Vråvej 8 (Accepteret med indefrysning)

Lånesag Lånebevægelser Notater Boligandel BBR-oplysninger Til-/framedlinger

Lån

Lånebevægelser: Faldende

Forfaldsdate	Sidste rettidige indbetalingsdate	Tekst	Skatteår	Indfrielsestype	Beløb	Saldo	Vs
01-08-2023	02-08-2023	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		1.203,57	9.147,06	
01-02-2023	02-02-2023	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		1.203,56	7.943,49	
01-08-2022	02-08-2022	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		1.073,74	6.739,93	
01-02-2022	02-02-2022	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		1.073,74	5.666,19	
01-08-2021	02-08-2021	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		946,62	4.592,45	
01-02-2021	02-02-2021	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		946,62	3.645,83	
01-08-2020	03-08-2020	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		674,81	2.699,21	
01-02-2020	03-02-2020	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		674,80	2.024,40	
01-08-2019	02-08-2019	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		442,21	1.349,50	
01-02-2019	04-02-2019	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		442,20	907,39	
01-08-2018	02-08-2018	Rate 2 vedr. Regulering 2018 2018-05-13	2018		465,19	465,19	

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 700.000,00Lånenr.: 521385/1-1 - 1030521385Matr.nr.: 8 D Ornebjerg By, KastrupOpgørelsesdato: 09-09-2026

Restgæld pr.	01-09-2026 kr. 238.329,17 kurs 100,00		238.329,17
5,993% rente til	09-09-2026	8 dage	317,40
I alt			238.646,57

Ydelse pr.	01-06-2025		3.962,73	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2025 til 09-09-2026	458 dage	496,63	4.459,36

Ydelse pr.	01-07-2025		4.624,74	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-07-2025 til 09-09-2026	428 dage	538,30	5.188,04

Ydelse pr.	01-08-2025		4.624,74	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-08-2025 til 09-09-2026	398 dage	500,72	5.150,46

Ydelse pr.	01-09-2025		4.624,74	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-09-2025 til 09-09-2026	368 dage	463,15	5.112,89

Ydelse pr.	01-10-2025		4.624,74	
Mora			292,47	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-10-2025 til 09-09-2026	338 dage	425,57	5.367,78

Ydelse pr.	01-11-2025		4.624,74	
Mora			286,12	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-11-2025 til 09-09-2026	308 dage	388,00	5.323,86

Ydelse pr.	01-12-2025		4.624,74	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-12-2025 til 09-09-2026	278 dage	350,42	5.000,16

Ydelse pr.	01-01-2026		4.624,74	
Mora			287,27	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	

Morarente	01-01-2026 til 09-09-2026	248 dage	312,84	5.249,85
Ydelse pr.	01-02-2026		4.606,80	
Mora			282,85	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 09-09-2026	218 dage	274,20	5.188,85
Ydelse pr.	01-03-2026		4.606,80	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-03-2026 til 09-09-2026	188 dage	236,77	4.868,57
Ydelse pr.	01-04-2026		4.606,79	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-04-2026 til 09-09-2026	158 dage	199,34	4.831,13
Ydelse pr.	01-05-2026		4.606,80	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-05-2026 til 09-09-2026	128 dage	161,91	4.793,71
Ydelse pr.	01-06-2026		4.606,80	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-06-2026 til 09-09-2026	98 dage	124,48	4.756,28
Ydelse pr.	01-07-2026		4.606,79	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-07-2026 til 09-09-2026	68 dage	87,02	4.718,81
Ydelse pr.	01-08-2026		4.606,80	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-08-2026 til 09-09-2026	38 dage	48,63	4.680,43
Ydelse pr.	01-09-2026		4.606,80	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2026 til 09-09-2026	8 dage	10,24	4.617,04
Skyldigt påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				79.307,22
Indfrielsesgebyr				1.000,00
Restancer i alt				<u>80.307,22</u>
Kolonne 1 og 4 (fordring i alt)				<u>318.953,79</u>

Registreringsafgift kr. 10.500,00
Fast afgift kr. 1.400,00
I alt kr. 11.900,00

Akt: Skab
(Udfyldes af dommerkontoret)

H nr. 179

☐ Sælgerpantebrev

Ejerlav: : Ornebjerg, Kastrup
Matr. nr.: : 8-d
Lejlighedsnr. :
Adresse: : Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Anmelder:
RELI FINANS APS
Gydevang 39-41
3450 Allerød
T. 70 26 26 88

Pantebrev

Debitors navn & bopæl: Rene Overgård Klesiewicz
Vester Vråvej 8
4760 Vordingborg

GENPART 256980 01 0000.0030 03.08.2006 TA
11.900,00 K

erkender herved at skyld

Kreditors navn & bopæl: Rantzausminde Invest ApS
c/o Sydbank A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

Lånets størrelse: Kr. 700.000,00; skriver kroner --- Syvhundredetusinde -- - 00/100

Rente- & betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes fra 01.09.2006 med en variabel rente svarende til 12 måneders CIBOR + et tillæg på 3,5 procentpoint. Renten fastsættes 1 gang årligt, hver den 01.01., gældende for perioden 01.01. og et år frem. Hvis datoen ikke er en ekspeditionsdag, fastsættes renten den følgende ekspeditionsdag. Renten for perioden 01.10.2006 til 01.01.2007 er fastsat til 7,20 % p.a.
Pantebrevets ydelser forfalder 12 gange årligt, hver den 1. i måneden – første gang den 01.10.2006 Pantebrevet er afdragsfrit de første 60 terminer.
Med virkning fra den 01.10-2011 afvikles pantebrevet som annuitetslån over 240 terminer med første ydelse den 01.10-2011. Ydelsen er fast for resten af renteperioden og genberegnes en gang årligt i forbindelse med fastsættelse af renten således at den aftalte restløbetid bibeholdes. Af ydelser beregnes først rente af det til enhver tid skyldige beløb, medens resten er afdrag. Sidste termin er således den 01.09.2031.

Såfremt CIBOR-renten afskaffes, reguleres renten fremover efter en tilsvarende uafhængig markedsrente.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debtors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte ejendom: 8-d Ornebjerg, Kastrup,

Oprykkende panteret efter: Kreditor: Lyst for kr: Til rente Uaflyst pr.: Nedbragt til kr.
pct. p.a.:
Ingen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet.
Se pkt. 9 a

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indeksregulerede eller stående lån) også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), mod at nettoprovenuet - i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning max. kr. 750,00 på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Betaling af førnævnte gebyrer er også kreditor uvedkommende. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ejerskifte:

Ethvert ejer- og debitorskifte skal godkendes af kreditor ifølge dette pantebrev. Ved ethvert godkendt ejer- og debitorskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Udlejningsklausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (Side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

28.07.2006

Underskrift:


Rene Overgård Klesiewicz

Undertegnede underskriver tillige som meddebitor:

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteder(nes) myndighed:

Navn: JAWNE HINRUP

Navn: *JEANNETTE S. HINRUP

Stilling: PANTEBREXSCHEF

Stilling: *RECEPTIONIST

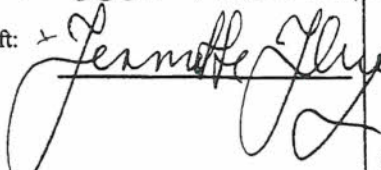
Adresse: SLOESGADE 53

Adresse: *BYGNARKSVED 3

Post nr. & by: 3400 HILLERED

Post nr. & by: *3200 HESINGE

Underskrift: 

Underskrift: * 

Tinglysningspåtegninger m.v.:

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vordingborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 H 179

Påtegning på Pantebrev. Dkk 700.000
 Vedrørende matr.nr. 8 D, Ornebjerg By, Kastrup
 Ejendomsejer: Rene Overgård Klesiewicz
 Lyst første gang den: 07.08.2006 under nr. 17357
 Senest ændret den : 07.08.2006 under nr. 17357

Anm:

Pantebrev Unikredit Realkredit A/S, Dkk 466.000
 Udlæg Nordea Bank Danmark A/S, Dkk 112.620
 Udlæg sparTrelleborg Finans A/S, Dkk 38.722
 Udlæg HandelsFinans A/S, Dkk 37.673

Retten i Vordingborg den 07.08.2006

Pia Nielsen, tlf. 55361716

df

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 335.000,00Lånenr.: 990071/1-1 - 1076990071Matr.nr.: 8 D Ornebjerg By, KastrupOpgørelsesdato: 09-09-2026

Restgæld pr.	01-08-2026 kr. 1.151,16	kurs 100,00		1.151,16
8,50% rente til	09-09-2026	38 dage		<u>10,33</u>
I alt				1.161,49

Ydelse pr.	01-06-2025		2.372,08	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-06-2025 til 09-09-2026	458 dage	297,28	2.669,36

Ydelse pr.	01-07-2025		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-07-2025 til 09-09-2026	428 dage	338,71	3.273,71

Ydelse pr.	01-08-2025		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-08-2025 til 09-09-2026	398 dage	315,07	3.250,07

Ydelse pr.	01-09-2025		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-09-2025 til 09-09-2026	368 dage	291,42	3.226,42

Ydelse pr.	01-10-2025		2.910,00	
Mora			182,95	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-10-2025 til 09-09-2026	338 dage	267,78	3.385,73

Ydelse pr.	01-11-2025		2.910,00	
Mora			178,96	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-11-2025 til 09-09-2026	308 dage	244,14	3.358,10

Ydelse pr.	01-12-2025		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-12-2025 til 09-09-2026	278 dage	220,49	3.155,49

Ydelse pr.	01-01-2026		2.910,00	
Mora			179,68	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	

Morarente	01-01-2026 til 09-09-2026	248 dage	196,85	3.311,53
Ydelse pr.	01-02-2026		2.910,00	
Mora			176,95	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 09-09-2026	218 dage	173,21	3.285,16
Ydelse pr.	01-03-2026		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-03-2026 til 09-09-2026	188 dage	149,56	3.084,56
Ydelse pr.	01-04-2026		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-04-2026 til 09-09-2026	158 dage	125,92	3.060,92
Ydelse pr.	01-05-2026		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-05-2026 til 09-09-2026	128 dage	102,27	3.037,27
Ydelse pr.	01-06-2026		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-06-2026 til 09-09-2026	98 dage	78,63	3.013,63
Ydelse pr.	01-07-2026		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-07-2026 til 09-09-2026	68 dage	54,97	2.989,97
Ydelse pr.	01-08-2026		2.910,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-08-2026 til 09-09-2026	38 dage	30,72	2.965,72
Skyldigt påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				47.067,64
Indfrielsesgebyr				1.000,00
Restancer i alt				<u>48.067,64</u>
Kolonne 1 og 4 (fordring i alt)				<u>49.229,13</u>

Registreringsafgift kr. 5.100,00
Fast afgift kr. 1.400,00
I alt kr. 6.500,00

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

H 179

☒ Sælgerpantebrev

Ejerlav: : Ornebjerg By, Kastrup
Matr. nr.: : 8-d
Lejlighedsnr. :
Adresse: : Vester Vråvej 8, 4760 Vordingborg

Anmelder:
RELIA FINANS APS
Gydevang 39-41
3450 Allerød
T. 70 26 26 88

Pantebrev

Debitors navn & bopæl: Rene Overgård Klesiewicz
Vester Vråvej 8
4760 Vordingborg

GENPART 256979 01 0000.0030 03.08.2006 TA
6.500,00 K

erkender herved at skyldes

Kreditors navn & bopæl: Brogaarden Invest ApS
c/o Sydbank A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

Lånets størrelse: Kr., 335.000; skriver kroner; -- Trehundredeogtrefemtusinde --- 00/100

Rente- & betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 01.09.2006 gennem en fast årlig ydelse på 10,414 % af hovedstolen, hvoraf 8,50 % p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr. 2.910,00 hver den 1. i måneden. Første gang den 01.10.2006 betales der kr. 2.910,00, som udgør den ordinære ydelse.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte ejendom: 8-d Ornebjerg, Kastrup,

Oprykkende panteret efter:	Kreditor:	Lyst for kr:	Til rente pct. p.a.:	Uaflyst pr.:	Nedbragt til kr.
	Private Midler	700.000,00	Var. m. afdr. frihed		

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet.
Se pkt. 9 a

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indeksregulerede eller stående lån) også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), mod at nettoprovenuet - i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning max. kr. 750,00 på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Betaling af førnævnte gebyrer er også kreditor uvedkommende. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes.

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ejerskifte:

Ethvert ejer- og debitorskifte skal godkendes af kreditor ifølge dette pantebrev. Ved ethvert godkendt ejer- og debitorskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

Udlejningsklausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (Side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

28.07.2006

Underskrift:


Undertegnede underskriver tillige som meddebitor:

Rene Overgård Klesiewicz

Vitterlighedsvidner:

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteder(nes) myndighed:

Navn: JARNE HINRUP

Navn: *JEANNETE S. HINRUP

Stilling: PANTEBREVDEJETER

Stilling: *RECEPTIONIST

Adresse: SLOSGADE 53

Adresse: *BYGNARKSVED 3

Post nr. & by: 3400 HILLERØD

Post nr. & by: *3700 HESINGE

Underskrift:

Underskrift:

Tinglysningspåtegninger m.v.:

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vordingborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 H 179

Påtegning på Pantebrev. Dkk 335.000
 Vedrørende matr.nr. 8 D, Ornebjerg By, Kastrup
 Ejendomsejer: Rene Overgård Klesiewicz
 Lyst første gang den: 07.08.2006 under nr. 17358
 Senest ændret den : 07.08.2006 under nr. 17358

Anm:

Pantebrev Unikredit Realkredit A/S, Dkk 466.000
 Udlæg Nordea Bank Danmark A/S, Dkk 112.620
 Udlæg sparTrelleborg Finans A/S, Dkk 38.722
 Udlæg HandelsFinans A/S, Dkk 37.673

Retten i Vordingborg den 07.08.2006

Pia Nielsen, tlf. 55361716

cf

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vordingborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
H 179

Påtegning på Udlæg. Dkk 203.887
Vedrørende matr.nr. 8 D, Ornebjerg By, Kastrup
Ejendomsejer: Rene Overgård Klesiewicz
Lyst første gang den: 13.12.2007 under nr. 19986
Senest ændret den : 13.12.2007 under nr. 19986

Retten i Vordingborg den 18.12.2007

Bodil Jacobsen

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er pantfører eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår ved salg af andele

I medfør af § 559 a, stk. 6, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 961 af 21. september 2004, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over en andel i en andelsboligforening omfattet af kapitel II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber eller over en aktie eller anpart i et boligaktieselskab eller boliganpartsselskab omfattet af kapitel III i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber skal afholdes på Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. januar 2005 og har virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter denne dato.

1. Auktionens omfang

Auktionen omfatter andelen og den brugsret, der er knyttet til andelen, samt - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - forbedringer i lejligheden samt inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden.

Andelen sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

2. Salgsopstilling

Andelen og den brugsret, der er knyttet til andelen, forbedringer i lejligheden samt inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen skal herudover indeholde oplysninger om de forhold vedrørende andelen og den dertil knyttede brugsret samt auktionen, som i øvrigt må antages at være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen skal navnlig indeholde oplysninger om:

- 1) andelens hæftelser,
- 2) de forpligtelser og begrænsninger, der følger af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og

andelsboligforeningens vedtægter, herunder om

- a. forkøbsrettigheder og fortrinsrettigheder,
- b. den højeste pris, der er tilladt efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens

vedtægter. § 6 b, stk. 3, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber finder tilsvarende anvendelse, medmindre den højst tilladte pris allerede er blevet fastsat i forbindelse med et forsøg på at

- gennemføre tvangssalg gennem andelsboligforeningen,
- c. bestyrelsen i andelsboligforeningens godkendelse af den nye andelshaver efter § 6, stk. 2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og
 - d. andelsboligforeningens ret til at kræve

tilgodehavender til foreningen betalt forud for panthavere og udlægshaveres krav, jf. § 6, stk. 7 og 8, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, herunder bl.a. adgangen til at stille krav om indfrielse af den del af et lån, som foreningen har garanteret for.

I forbindelse med udlevering af salgsopstillingen skal der udleveres et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, referat fra den seneste generalforsamling i andelsboligforeningen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Andre forpligtelser

Auktionsrekvirenten oplyser under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde andre forpligtelser inden for rammerne af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens vedtægter, herunder om den lejlighed, som andelen giver brugsret til, er fremlejet, og under hvilke vilkår dette er sket.

4. Auktionsbuddet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at den pågældende kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten, der samtidig oplyser om den højst tilladte pris for andelen efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens vedtægter.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Afgives flere bud svarende til den højst tilladte pris efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og andelsboligforeningens vedtægter, afgør fogedretten ved lodtrækning, hvem der skal have fortrinsstilling, medmindre en af de højstbydende har forkøbsret eller fortrinsret til andelen i medfør af andelsboligforeningens vedtægter.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

Hammerslag meddeles med forbehold for andelsboligforeningens godkendelse af auktionskøberen. Andelsboligforeningens stillingtagen til spørgsmålet om godkendelse af auktionskøberen skal foreligge inden 14 dage, efter at auktionen har været afholdt, medmindre fogedretten undtagelsesvist fastsætter en længere frist.

5. Omkostninger i forbindelse med handlen mv.

A. Under auktionen oplyses karakteren af og et størsteløb for de omkostninger, som køberen skal betale som en del af budsummen. Følgende krav skal typisk betales af køberen som en del af auktionsbuddet:

- a. auktionsrekvirentens udlægsomkostninger,
- b. omkostninger ved forsøg på tvangssalg gennem andelsboligforeningen, jf. § 559, a, stk. 1 og 2, i retsplejeloven og § 6 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber,
- c. omkostninger ved gennemførelse af tvangsauktionen, og
- d. salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre rettighedshavere over andelen.

Vedrørende a-d er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et insolvent dødsbo betales dog altid fuldt rekvirentsaler.

B. Følgende beløb skal betales af auktionsskøberen ved auktionens slutning:

- a. fogedrettens udgifter og
- b. auktionsafgift.

6. Køberens forpligtelser mv.

Køber indbetaler auktionssummen til fogedretten. Fogedretten fradrager de omkostninger, der er nævnt i pkt. 5.A., hvorefter der foretages fradrag for andelsboligforeningens tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver, herunder udgifter i forbindelse med auktionen og eventuelle udgifter efter § 6 b, stk. 6, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Herefter udbetaler fogedretten det resterende beløb til de andre rettighedshavere og den fraflyttede andelshaver. Reglerne i § 6, stk. 7 og 8, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber finder tilsvarende anvendelse.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantkøber. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af rettighedshaverne, udbetales til den fraflyttede andelshaver. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis

pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Køberen betaler de omkostninger, der måtte være til overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

- Sikkerhedens størrelse skal svare til:
- a. restancer og særlige afdrag på de gældsforpligtelser, som auktionsskøberen overtager,
 - b. ¼ af de hæftelser, som auktionsskøber ikke overtager, og
 - c. størsteløbet efter pkt. 5.A.

Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne gældsforpligtelser.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne gældsforpligtelser.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den nye auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan

der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Overdragelse af andelen

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, overgår andelen og den brugsret, der er knyttet til andelen, til køberen.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af den lejlighed, som andelen giver brugsret til.

Fra det tidspunkt, køberen overtager andelen, henligger den for køberens regning og risiko i enhver henseende.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en erhvervsandel.

11. Særlige vilkår