

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.08.2026 12:50:25

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12D
4300 Holbæk

Ejerlejlighedens dato: 05.11.1987
Ejerlejlighedens areal: 55 kvm
BFE-nummer: 272003
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Fordelingstal: 7/100

Dato: 16.12.1970
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p
Areal: 526 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 16.08.2016-1007518332

Adkomsthavere:

Navn: Timucin Akinci
Cpr-nr.: 091189-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.160.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.160.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.08.2016

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1996-5189-21-H0001
Prioritet: 5
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 4

Konverteret til digital
pantebrev:

Nej

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.08.2016-1007523667
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 903.000 DKK
Rentesats: 0,192 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Timucin Akinci
Cpr-nr.: 091189-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016735592
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 57.103 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Timucin Akinci
Cpr-nr.: 091189-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18960611-903130-21
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19380816-1745-21
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960222-5189-21-S0001
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19970306-5615-21
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.1996-5189-21-H0001
Prioritet: 5
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.08.2016-1007523667
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 903.000 DKK
Rentesats: 0,192 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel

Kreditor: Rentetilpasning
TOTALKREDIT A/S

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 30.10.2013-1004914557
Prioritet: 8
Hovedstol: 163.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2016 09:22:22

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 19.08.2016-1007523658
Prioritet: 9
Hovedstol: 236.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 20.06.2023 09:13:39

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.06.1896-903130-21
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1938-1745-21
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 15.10.2018 08:49:54

Også tinglyst på:

Antal: 133

Akt nr: 21_J_55

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1996-5189-21-S0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Vedtægter

Senest påtegnet:

Dato: 25.03.2026 08:22:41

Også tinglyst på:

Antal: 5

Påtaleberettiget:

Navn: Den til enhver tid værende ejer af ejerl. nr. 1

Navn: Ejerlejlighedsforeningen matr. 17p Ladegården, Holbæk
Jorder

Cvr-nr.: 41808756

Navn: Den til enhver tid værende ejer af ejerl. nr. 4

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening, Tillige lyst
pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.03.1997-5615-21
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 21_EA_548

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelse mv
(lyst tillæg under nr. 14182)

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.312.000 DKK
Grundværdi: 629.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0316
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 013048

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 21_EA_549