Navn:	Mortang Advokater
Adresse:	Folehavevej 1
Postnr., by:	2970 Hørsholm

Salgsopstilling

(købsnøgle)
til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Journalnummer:	859684-410769 / AS 54-113/2026
Ejendommen matr. nr.	Kristrup By, Kristrup, matr.nr. 0009et
Beliggende:	Grønvang 2B, 8960 Randers SØ
Tilhørende:	Ole Brandbyge
Boende:	Grønvang 2B, 8960 Randers SØ
Auktionstidspunkt:	Onsdag den 23. september 2026 kl. 11:30
Auktionssted:	Retten i Randers, mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C
Rekvirent, hæftelse nr.	GF Forsikring A/S
Ved advokat:	Peter Guyonnet Olsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Fritliggende enfamiliehus				
Ejendomsværdi pr.:	01.01.2020	kr.	1.240.000	heraf grundværdi	489.000
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562					
Areal ifølge tingbogen	272		heraf vej	0	
Evt. specifikation (matr. nr. mv.)					
Forsikringsforhold:	ukendt				
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Bemærk: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT				
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 11:					

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedlagte beskrivelse

Lejemål:	
Byrder og servitutter: (evt. henvisning til vedhæftet tingbogsattest)	Se vedlagt tingblad

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdag	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	**4. Hæftelser** der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Sparekassen Kronjylland, underpant (ejerpantebrev)				
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ				
CVR 17912828				
Mail: dhp@sparkron.dk				
Lyst 7.8.2017				
for kr. 280.000				
	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00
I alt ved budsum	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00
Hæftelse nr. 2				
Administrationsselskabet af 1. september 2018 A/S				
(opløst efter frivillig likvidation) - udlæg				
Østerbrogade 45, 8500 Grenaa				
CVR 31622867				
Rep. af Lindhardt Steffensen Advokater A/S				
Mail: mail@lsalaw.dk				
Lyst 30.11.2016				
for kr. 5.855	5.855,00	0,00	0,00	5.855,00
I alt ved budsum	285.855,00	0,00	0,00	285.855,00
Hæftelse nr. 3				
Sparekassen Kronjylland, underpant (ejerpantebrev)				
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ				
CVR 17912828				
Mail: dhp@sparkron.dk				
Lyst 27.4.2017				
for kr. 170.000				
	152.304,16	0,00	0,00	152.304,16
I alt ved budsum	438.159,16	0,00	0,00	438.159,16
Hæftelse nr.4				
Sparekassen Kronjylland, underpant (ejerpantebrev)				
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ				
CVR 17912828				
Mail: dhp@sparkron.dk				
Lyst 23.11.2017				
for kr. 350.000				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	438.159,16	0,00	0,00	438.159,16

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdag	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	**4. Hæftelser** der kræves indfriet
Transport	438.159,16	0,00	0,00	438.159,16
Hæftelse nr. 5				
Modstrøm Danmark ApS - udlæg Hedegaardsvej 88, 2., 2300 København S CVR 33884788 Mail: kreditor@modstroem.dk Lyst 26.2.2022 for kr. 12.892				
	12.892,00	0,00	0,00	12.892,00
I alt ved budsum	451.051,16	0,00	0,00	451.051,16
Hæftelse nr. 6				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	451.051,16	0,00	0,00	451.051,16
Hæftelse nr. 7				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	451.051,16	0,00	0,00	451.051,16
Hæftelse nr. 8				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	451.051,16	0,00	0,00	451.051,16

Prioritetsopgørelse **Pant- og udlægshavere** I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdag	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	**4. Hæftelser** der kræves indfriet
Transport	451.051,16	0,00	0,00	451.051,16
Sidste hæftelse Vandmiljø Randers A/S - udlæg Legindvej 86, 7752 Snedsted CVR 32285708 Rep. Collectia A/S - j.nr. 3649039 Mail: info@collectia.dk Lyst 18.2.2026 for kr. 6.930				
	10.945,62	0,00	0,00	10.945,62
A: Total	461.996,78	0,00	0,00	461.996,78

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages

udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt 6B, kr.	34.178,60
Heraf kontant at betale inden 4 uger, kr.	34.178,60
Gæld, der kan overtages, kr.	

(størstebeløbet ÷ kontantbeløbet)

inkl. moms af visse poster, jfr. sidste side.

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	27.405,00	**b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.**	kr.	1.875,00

De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. Restancer vedrørende:

1. Ejendomsskatter	kr.	4.426,89	2. Vejbidrag	kr.	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.		4. Andre offentlige bidrag	kr.	
5. Vandafgifter	kr.		6. Brandforsikringsbidrag	kr.	471,71
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.		8. Andet, jfr. specifikation	kr.	

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen:

Ved et auktionsbud på kr. 1.240.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes punkt 7, kr. 149.677,80

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 26.08.2026 af

Peter Guyonnet Olsen
Advokat (H)
Mortang Advokater
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Mobil: 30235653 Mail: po@mortang.dk

Peter Guyonnet Olsen

Advokat Peter Guyonnet Olsen

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb ekskl. moms	Moms udgør
Rekvirentsalær:	15.000,00	3.750,00
Rekvisitionssalærer:		
Incassosalær(er):		
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:	800,00	
Mødesalær(er):		
Andre omkostninger med moms:		
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:		
Salær nøgletal:		
Andre salærer:		
Foged- og auktionsgebyr(er):	2.250,00	
Tingbogsattest:		
Annoncer anslået:	5.500,00	
Skattemeddelelse og BBR:		
Kommunalt oplysningsskema og vurderingsattest:	105,00	
(evt. anden omkostning, hvor moms ikke skal medregnes (skriv)):		
(evt. anden omkostning, hvor moms skal medregnes (skriv)):		
Moms:	3.750,00	
I ALT (bemærk, at visse poster ovenfor er anslåede):	27.405,00	3.750,00

II: Sikkerhedsstillelsen

Sikkerhedsstillelse: 149.677,80

III: Nøgletal ved auktionsbud på kr.

a) Berigtigelse:

1: Overtagelse af prioritetsgæld:	
2: Kontant berigtigelse af restancer og indfrielse af hæftelser:	
3: Friværdi:	
I alt:	

b) Kontantbehovet:

Pkt. 2 og 3 ovenfor:	
Auktionsafgift:	
Gebyr for udskrift:	
Tinglysning og stempel af skøde:	
Anslået skødesalær, inkl. moms:	
Omkostninger udenfor budsummen, inkl. moms ca.:	
I ALT ca:	

c) Skatteregnskab:

Forudsætninger:

1) Køber overtager (kan overtage) prioritetsgæld i salgsopstillingens kolonne 2 på vilkår, at ny ydelse = gammel ydelse x overtaget gæld / kolonne 2 beløb

2) Bud = det på foregående side anførte auktionsbud

Bruttoydelse ekskl. forrentning af kontantbehov og varme

Årlig ydelse hæftelser ca:	
Ejendomsskatter:	
Ejerforening, grundejerforening, vejlaug etc.:	
Ejendomsværdiskat:	
Ialt:	

Nettoydelse 1. år:

Hvis værdien af skattefradraget i procent andrager:	
fremkommer nettoudgiften således:	
Renteudgifter overtagne hæftelser ca.:	
Evt. fradrag:	
Skattemæssigt underskud ca.:	
Skattefradrag herefter ca.:	
Årlig nettoydelse ca.:	
Månedlig nettoydelse ca.:	

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN 8

REKVIRENTENS FORBEHOLD I RELATION TIL SALGSOPSTILLINGEN 11

TVANGSAUKTIONSVILKÅR 12

KØBERVEJLEDNING 15

TINGBOGSATTEST 18

SERVITUT(TER) 29

VURDERINGSFORTEGNELSE 2019 176

VURDERINGSFORTEGNELSE 2020 178

VURDERINGSPORTALEN - FORELØBIGE EJENDOMSVURDERING 2024 179

EJENDOMSBIDRAGSBILLET 2026 180

OPGØRELSE(R) FRA PANTHAVERE 182

BBR-MEDDELELSE 185

EJENDOMSDATARAPPORT 190

ENERGIMÆRKERAPPORT 244

OPLYSNING OM JORDFORURENING 259

OVERSIGT OVER KONSEKVENSOMRÅDE FOR TEKNISKE ANLÆG 265

OVERSIGT OVER RÅSTOFOMRÅDER 266

KORT OVER VEJFORSYNING 267

INDSCANNET AKT NR. 67_J-B_535 268

WEBLAGER – DOKUMENT VEDRØRENDE TIL- OG OMBYGNING 291

WEBLAGER – DOKUMENT VEDRØRENDE BEBOELSE 301

TEGNING OVER HUSETS GRUNDPLAN 314

TEGNING OVER KÆLDEREN 315

Beskrivelse af ejendommen

Indledende bemærkninger

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse, offentligt tilgængelige oplysninger, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR-oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt evt. hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt forbehold for om disse fungerer. Der tages desuden forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt dato og tidspunkt for fremvisning af ejendommen. Henvendelser vedrørende fremvisning skal ske til Mortang Advokater, advokat Peter Guyonnet Olsen på e-mail: po@mortang.dk eller på telefon 88 20 22 65 med henvisning til j.nr. 859684-410769.

Offentlige oplysninger

Ejendommen er et enfamiliehus (rækkehus) opført i murværk i Randers kommune.

Huset er opført i 1963.

Ejendommen anvendes som beboelse. Ejendommen har energimærke F og opvarmes med fjernvarme jf. vedlagt energimærkerapport. Der er installeret en luft-til-luft-varmepumpe af ældre dato. Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg.

Ejendommen er kloakeret og opført i en byzone, jf. vedlagte ejendomsdatarapport. Området er omfattet af drikkevandsinteresser og en spildevandsplan. Ejendommen ligger indenfor kirkebyggelinjer. Ejendommen er ikke kortlagt som værende jordforurenet, jf. vedlagt attest fra Danmarks Miljøportal.

Potentielle budgivere på tvangsauktionen opfordres til at rette henvendelse til en advokat og/eller kommunen forud for tvangsauktionen for deres vurdering af risikoen vedrørende spildevandsplanen og drikkevandsinteresser ovenfor, jf. ejendomsdatarapporten, således, at potentielle budgivere kan tage højde for omkostningsrisikoen og de afgivne bud kan reflektere den risiko, som en køber af ejendommen overtager i kraft af disse forhold vedrørende ejendommen.

Hovedhuset består ifølge BBR af 4 værelser, eget køkken med afløb samt 1 toilet/badeværelse.

Ejendommen har en kælder, og i kælderen forefindes der en garage uden indvendig adgang.

Bebyggelsesprocenten er 30 %, jf. kommuneplanen for 2025 herom. Ejendommen har et tinglyst grundareal på 272 m^2, heraf 0 m^2 vej. Ejendommens samlede beboelsesareal er 86 m^2, jf. BBR herom, inkl. garagen i kælderen, der udgør 15 m^2 ifølge BBR.

Det har ikke været muligt for rekvirenten at fremskaffe eventuelle oplysninger om, hvorvidt der forefindes en grundejerforening for området og om der er eventuel medlemspligt. Auktionskøber opfordres til selv at undersøge nærmere herom.

Vedrørende yderligere oplysninger om ejendommen henvises til de vedlagte dokumenter i salgsopstillingen, herunder ejendomsdatarapport, BBR, mv.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvist er baseret på udskrift fra BBR-registret, og der kan dermed ikke indestås for oplysningernes rigtighed.

Planforhold/miljøforhold

Ejendommen er beliggende i et af kommunalbestyrelsen udpeget konsekvensområde omkring tekniske anlæg, hvor det pågældende anlæg kan påvirke omgivelserne med bl.a. støj, lugt og andre miljømæssige gener, jf. planlovens regler om konsekvensområder.

Oplysningen er alene baseret på kommunale planoplysninger, og der er ikke foretaget en selvstændig teknisk eller miljømæssig vurdering af omfanget eller intensiteten af sådanne påvirkninger i forbindelse med tvangsauktionen.

Der tages udtrykkeligt forbehold for yderligere eller ændrede gener fra tekniske anlæg, herunder fremtidige ændringer i anlæg, drift eller planforhold, som ikke har kunnet konstateres ved udarbejdelsen af salgsopstillingen.

Potentielle budgivere på tvangsauktionen opfordres til at rette henvendelse til en advokat og/eller kommunen forud for tvangsauktionen for deres vurdering af risiciene ved ejendommens plan-/miljøforhold ovenfor, således at potentielle budgivere kan tage højde for omkostningsrisikoen og de afgivne bud kan reflektere den risiko, som en køber af ejendommen overtager.

Udvendig besigtigelse

Ejendommen er besigtiget den 19. august 2026. Ejeren bor på ejendommen.

Huset fremstår udvendigt i dårlig stand med betydeligt vedligeholdelsesefterslæb. Murværket trænger til vedligeholdelse. Taget er udført i fibercementplader med asbestholdigt underlag.

Der er monteret et nyere plastvindue. Øvrige vinduer og yderdøre er træ med termoruder og fremstår stærkt nedslidte og med behov for omfattende maling og vedligeholdelse. På begge langsider af huset er der overdækkede terrasser med tag af plastplader og åbne sider.

Huset og haven er omkranset af kraftig og tæt plantevækst, som under besigtigelsen i væsentligt omfang hindrede adgang og udsyn til facader, tag, sokkel, belægninger, hegn og øvrige udendørsarealer. Det var derfor ikke muligt at foretage en fuld besigtigelse af ejendommens ydre forhold og haveanlæg.

Der tages udtrykkeligt forbehold for skjulte skader, mangler og ulovlige forhold ved ejendommens udvendige konstruktioner og udearealer, som ikke har kunnet konstateres ved den begrænsede besigtigelse.

Under besigtigelsen fungerede ingen lyskilder, og det må lægges til grund, at strømforsyningen formentlig er afbrudt eller uden tilslutning hertil.

Kælderen består af fordelingsgang med udgang til gaden, flere opbevaringsrum (nogle med faste skabe), et rum der muligvis anvendes som vaskerum, samt garage. Kælderrummene har betongulv, kalkede lofter og vægge med savsmuldstapet. Der er fra kælder et opbevaringsrum med udgang til haven.

Potentielle budgivere på tvangsauktionen opfordres til at rette henvendelse til en advokat og/eller byggesagkyndig forud for tvangsauktionen for deres vurdering af risiciene ved ejendommens tilstand, således at potentielle budgivere kan tage højde for omkostningsrisikoen og de afgivne bud kan reflektere den risiko, som en køber af ejendommen overtager.

Indvendig besigtigelse:

Overordnet set trænger ejendommen til at blive renoveret og vedligeholdt.

Huset fremstod generelt snavset med affald og rod flere steder, og var ikke ryddet for almindeligt indbo. Huset bar præg af manglende vedligeholdelse og renovering.

Stueplanen omfatter vindfang, entré, stue, køkken, badeværelse og to værelser. Gulvene i vindfang, entré, stue, køkken og værelser er pakketlignende laminatgulve. Vægge er generelt beklædt med hvidt savsmuldstapet. Loftsoverflader er i vindfang, entré og stue udført med panelplader, mens lofter i værelserne er gipsplader.

Stuen har udgang til overdækket terrasse. Køkkenet har ligeledes udgang til overdækket terrasse og er indrettet med ældre køkkeninventar bestående af bordplade, under- og overskabe. Der forefindes følgende hvidevarer, alle af ældre dato: køleskab (Whirlpool), komfur (Voss), opvaskemaskine (Matador) og emhætte (Wasco).

Badeværelset på stueplan har flisegulv, vægge med fliser, loft af gipsplader samt badekar, toilet og skabe. Den samlede sanitet fremstår af ældre dato. I kælderen findes et separat toilet med flisegulv, flisebeklædte vægge og sanitet af ældre dato.

Værelse 1 og værelse 2 har pakketlignende laminatgulv, hvidt savsmuldstapet, lofter med gipsplader og faste skabe.

Værelserne fremstod beskidte og der trænger til rengøring.

Ved yderligere oplysninger om ejendommen henvises der til de vedlagte dokumenter i salgsopstillingen, herunder ejendomsdatarapport, BBR mv. I samme forbindelse opfordres evt. interesserede købere til at kontakte rekvirenten med henblik for dato for fremvisning af ejendommen såfremt der er spørgsmål til stand mv. af ejendommen.

REKVIRENTENS FORBEHOLD I RELATION TIL SALGSOPSTILLINGEN

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre, som kan indeholde fejl.

Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv at besigtige ejendommen.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt varmeinstallationernes, hårde hvidevarernes og eventuelle brændeovnes mv. brugbarhed og lovlighed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne at opnå gældsovertagelse hos realkreditinstitutterne. Evt. liebhavere (en køber, der ikke har pant i ejendommen) eller efterstående panthaver anmodes om at rette forudgående henvendelse til kreditforeningen for at opnå tilkendegivelse om, hvorvidt gældsovertagelse vil kunne opnås. Et selskab (ApS eller A/S) må forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring udstedes ikke før gældsovertagelse eller evt. indfrielse af lånet er sket.

Hvis auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri realkredit lån, der ved tvangsauktionen opnåede hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår. Såfremt restancerne betales til realkreditinstitutterne senere end den 10. i måneden, der følger tvangsauktionsmåneden, vil der påløbe yderligere morarenter, som skal betales af auktionskøber.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bekoste udsættelse af tidligere ejer/lejer og/eller dennes efterladte løsøre, såfremt dette ønskes.

Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til ejendommen og fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger mv., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder også skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelse ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport, og som konsekvens heraf kan auktionskøber ikke tegne ejerskifteforsikring.

Det bemærkes, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter, brandforsikring mv., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler

på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Tingbogsattest

Udskrevet:	26.08.2026 15:57:55

Ejendom:

Adresse:	Grønvang 2B 8960 Randers SØ
BFE-nummer:	4119110
Dato:	15.10.1971
Landsejerlav:	Kristrup By, Kristrup
Matrikelnummer:	0009et
Areal:	272 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	19.08.2015-1006645522

Adkomsthavere:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	600.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	600.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2015

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	260.000 DKK
Kreditor:	Ole Brandbyge

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	260.000 DKK
Rente:	var

Senest påtegnet:

Dato:	07.08.2017 13:44:18

Kreditorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Spk.Kronjylland-Randers
Cvr-nr.:	17912828

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Spk.Kronjylland-Randers
Cvr-nr.:	17912828

Underpant:

Dato/løbenummer:	07.08.2017-1008882882
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	280.000 DKK
Underpanthavere:	SPAREKASSEN KRONJYLLAND

17912828

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.11.2016-1007831135
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.855 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LINDHARDT STEFFENSEN ADVOKATER A/S
Cvr-nr.:	31622867

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19601119-6837-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19610805-4969-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620723-4737-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620820-5341-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710713-5584-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	260.000 DKK
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.04.2017-1008578870
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	170.000 DKK

Rentesats:	8,35 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	11.05.2017 10:32:46

Kreditorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Sparekassen Vendsyssel
Cvr-nr.:	64806815

Underpant:

Dato/løbenummer:	27.04.2017-1008623639
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	170.000 DKK
Underpanthavere:	SPAREKASSEN KRONJYLLAND 17912828

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	20.000 DKK
Rente:	var

Senest påtegnet:

Dato:	07.08.2017 13:38:37

Kreditorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Spk.Kronjylland-Randers
Cvr-nr.:	17912828

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Spk.Kronjylland-Randers
Cvr-nr.:	17912828

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	30.11.2016-1007831135
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.855 DKK
Kreditor:	LINDHARDT STEFFENSEN ADVOKATER A/S

Dato/løbenummer:	04.04.2017-1008578870
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	170.000 DKK
Rentesats:	8,35 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.11.2017-1009341766
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	23.11.2017 09:01:53

Kreditorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Underpant:

Dato/løbenummer:	23.11.2017-1009349194
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	350.000 DKK
Underpanthavere:	SPAREKASSEN KRONJYLLAND 17912828

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.01.2022-1013590909
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.892 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MODSTRØM DANMARK A/S
Cvr-nr.:	33884788

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19601119-6837-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.11.2017-1009341766
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Brandbyge
Dato/løbenummer:	19610805-4969-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620723-4737-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620820-5341-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710713-5584-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Hovedstol:	260.000 DKK
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dato/løbenummer:	30.11.2016-1007831135
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.855 DKK
Kreditor:	LINDHARDT STEFFENSEN ADVOKATER A/S

Dato/løbenummer:	04.04.2017-1008578870
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	170.000 DKK
Rentesats:	8,35 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	20.000 DKK
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.02.2026-1017486332
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.930 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.:	32285708

Debitorer:

Navn:	Ole Brandbyge
Cpr-nr.:	130867-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19601119-6837-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.11.2017-1009341766
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dato/løbenummer:	26.01.2022-1013590909
Prioritet:	11
Hovedstol:	12.892 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	19610805-4969-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19620723-4737-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19620820-5341-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19710713-5584-67
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	260.000 DKK
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dato/løbenummer:	30.11.2016-1007831135
Prioritet:	7
Hovedstol:	5.855 DKK
Kreditor:	LINDHARDT STEFFENSEN ADVOKATER A/S

Dato/løbenummer:	04.04.2017-1008578870
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	170.000 DKK
Rentesats:	8,35 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Brandbyge

Dato/løbenummer:	15.10.1991-10834-67
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	20.000 DKK
Kreditor:	Ole Brandbyge

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.11.1960-6837-67
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 67_N-B_168

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.1961-4969-67
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 67_J-B_291

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om anlæg af Enghavevej og deltagelse i

udgifterne herved mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.07.1962-4737-67
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 67_O-B_693

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om anlæg af Enghovevej samt udgifterne

herved mm, Prioritet forud for pantegæld, Se

akt

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.08.1962-5341-67
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	3
Akt nr:	67_O-B_693

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.07.1971-5584-67
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	3
Akt nr:	67_O-B_693

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om parceller af 9Z og 9AP ef udstykning

skal betragtes som en ejd m.h.t.grundens

udnyttelse bebyggelsens placering mm

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.240.000 DKK
Grundværdi:	489.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0730
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	010346

Indskannet akt:

Akt nr:	67_J-B_535

DSS 88312109
67_N-B_168
Bulk Sort / Hvid

816514

Justitsministeriets genpartspapir

N 168

Tinglysningsafgift: Kr. 8.600

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup

Matr.nr.: 23 A
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Gimlesvej 1
8900 Randers

Købers adresse:
Thujalunden 2, Romalt
8900 Randers

Anmelder:
Ejendomsmæglerfirmaet
John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers

Tlf. 86419500

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

Sags-/journalnr. RV0103

BETINGET SKØDE

Undertegnede, Jan Hansen, Gimlesvej 1, 8900 Randers og Tove Hansen, Gimlesvej 1, 8900 Randers sælger, skøder og betinget af købesummens berigtigelse herved til undertegnede,

Steen Emil Jensen
Thujalunden 2, Romalt
8900 Randers

Hanne Lynge Jensen
Thujalunden 2, Romalt
8900 Randers

i lige sameje,

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 23 A Kristrup By, Kristrup, beliggende Gimlesvej 1, 8900 Randers.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Ejendommen hvis grundareal ifølge tingbogen andrager 970 kvm, sælges som den nu er og forefindes med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m.

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse vilkår.

I handlen medfølger i det omfang, det er installeret, sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- gasvandvarmere og FM/TV antenner samt Komfur, Emhætte, Boss opvaskemaskine, Atlas køleskab m. fryser, vaskemaskine **(ombyttes med anden vaskemaskine)** - Baukneckt tørretumbler.

W.J. Christensen A/S. 1018 400.000. 10.93

Ovennævnte afleveres på overtagelsesdagen i gældfri og brugbar stand.

§ 2

Med hensyn til tinglyste servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 3

Ejendommen overtages den **01.09.2000** og henstår fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, dog er risikoen for ildsvåde allerede overgået til køber fra købsaftalens dato, hvorfor køber i tilfælde af ildsvåde er berettiget til at oppebære bygningernes forsikringssummer til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende handel.

Sælger fraflytter ejendommen senest overtagelsesdagen kl. 12.00, hvor ejendommen afleveres i ryddeliggjort stand.

Sælger vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil overtagelsesdagen.

Ejendommen overtages fri for lejemål af nogen art.

§ 4

Sælger oplyser følgende

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke er eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke indenfor de sidste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og insektangreb,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser, eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
- at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet,
- at ejendommen er forsikret i Danske Phønix, under policenummer 1 3491 0810 7,
- at evt. olietank er lovlig.

Justitsministeriets genpartspapir

§ 5

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

Parterne foranlediger opmåling af eventuel oliebeholdning, der afregnes kontant til dagsprisen på overtagelsesdagen.

Parterne foranlediger forbrugsmålere aflæst pr. overtagelsesdagen samt sørger for fremsendelse af slutafregning, ligesom sælger afmelder eventuel PBS-ordning.

§ 6

Købesummen er aftalt til kr. 1.197.000,00
skriver kroner **EN*EN*NI*SYV*NUL*NUL*NUL* 00/100, der berigtiges således:

A. 1. Rate kontant udbetaling der er betalt til Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Randers	kr.	60.000,00
B. 2. Rate kontant udbetaling som skal betales til sælgers pengeinstitut senest den 31.08.2000	kr.	1.137.000,00
Købesum i alt	**kr.**	**1.197.000,00**

§ 7

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Gæld, som ikke overtages af køber indfries af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

Fælles gæld, som afvikles gennem grundejerforening/ejerforening, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber.

Gæld, der afvikles sammen med betaling for forbrug, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber.

§ 8

Omkostninger ved tinglysning af skøde udredes af køber og sælger med hver halvdelen. I øvrigt afholder parterne selv udgifter til egen advokat.

W J Christensen A/S. 1018 400.000. 10.93

Sælger betaler omkostninger til ejendomsmægler.

§ 9

Køber er nøje gjort bekendt med og accepterer, at kælderdør til vaskerum er defekt.

§ 10

Ejendommen er omfattet af "Lov om fremme af energi- og vandbesparelse i bygninger".

Energimærke og energiplan af den 01.08.2000 er udleveret til køber.

§ 11

Køber har modtaget tilstandsrapport af den 01.08.2000 udfærdiget af Kerstens & Westphal, Randers, samt tilbud på ejerskifteforsikring af 10.08.2000 udfærdiget af Gl. Skanderborg Forsikring G/S i forbindelse med købet af ejendommen. Køber er nøje gjort bekendt med konsekvenserne heraf.

§ 12

Nærværende handel er betinget af købesummens berigtigelse.

§ 13

Undertegnede parter bemyndigere hermed John Frandsen eller Christina Madsen fra Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Mariagervej 106, 8900 Randers, til at udstede endeligt og ubetinget skøde, når betingelserne herfor er til stede.

Randers, den 18/9.2000

Som køber:

Steen Emil Jensen

Hanne Lynge Jensen

Justitsministeriets genpartspapir

Randers, den 3/9 2000.

Som sælger:

Jan Hansen

Tove Hansen.

Jan Hansen

Tove Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår sælger/ne:

Navn: Christina Madsen

Stilling: ~~Christina K. Madsen~~ Sekretær

Bopæl: c/o Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S

By: Mariagervej 106, 8900 Randers

Navn: Herdis S. Christensen

Stilling: Sekretær

Bopæl: c/o Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Mariagervej 106, 8900 Randers

By:

...mat. nr. 23 a, Kristrup by, Kristrup

er pr. 1/1 2000 under ejd.nr. 022oo-3

vurderet til:

Ejendomsværdi	kr.	990.000
heraf grundværdi.....	kr.	158.000

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom [illegible]

Randers Kommune, ejendomsafdelingen, den 25. september 2000.

Grethe Nybo
assistent

W.J. Christensen A/S. 1018 400.000. 10.93

Anmelder:
Ejendomsmæglerfirmaet
John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers
Tlf.nr. 86419500

ENDELIGT SKØDE

Da betingelserne i det foranstående betingede skøde nu er opfyldt, meddeles der herved ifølge fuldmagt i det betingede skødets punkt 13, Steen Emil Jensen og Hanne Lynge Jensen, Gimlesvej 1, Kristrup, 8900 Randers, endeligt skøde på den solgte ejendom matr.nr. 23 A Kristrup by, Kristrup af areal 970 kvm. heraf vej 0 kvm., beliggende Gimlesvej 1, Kristrup, 8900 Randers.

Randers, den 4 / 10 2000

Ejendomsmæglerfirmaet
John Frandsen A/S

John Frandsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og om, at underskriveren er myndig.

navn: Christina Madsen
stilling: **Christina K. Madsen**
bopæl: Sekretær
c/o Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S
Mariagervej 106
8900 Randers

navn: Kathrine Fisker
stilling: Ejendomsmæglerassistent
bopæl: c/o Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S
Mariagervej 106, 8900 Randers

Kathrine Fisker

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Randers
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 168

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 05.10.2000 under nr. 27090
Senest ændret den : 05.10.2000 under nr. 27090

Lyst som endelig adkomst

Retten i Randers den 10.10.2000

Hanne-Mette Madsen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 168

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.354.000
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.2006 under nr. 55946
Senest ændret den : 20.12.2006 under nr. 55946
Storkunde opkrævning - Dkk 5.000

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 976.000
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 243.000
Ejerpantebrev med medd Østjydsk Bank-Randers Storcenter, Dkk 150.000

Retten i Randers den 08.01.2007

Mette Bank

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift : kr. 5.000

Ejerlav:
Kristrup By, Kristrup

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: 23 A

Anmelder

Østjydsk Bank A/S
Merkurvej 55
8900 Randers
87 11 45 00
CVR-nr. 11835112

Gade og husnr.:
Gimlesvej 1
8900 Randers

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån	1.354.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	11.194 kr.
- Indfrielsessum, indfriede lån	1.095.357 kr.
- Omkostninger, indfriede lån	3.143 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	6.026 kr.
Afgiftspligtigt beløb	238.280 kr.

Der er anvendt nominel værdis metode kursværdimetode X .

PANTEBREV - OBLIGATIONSLÅN pant nr. 382397 5

Debitors
navn og bopæl: Steen Emil Jensen
Gimlesvej 1
8900 Randers

Hanne Lynge Jensen
Gimlesvej 1
8900 Randers

erkender herved at skylde

Kreditors
navn og bopæl: Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 1.354.000,00 25-årigt obligationsannuitetslån

Rente og betalingsvilkår: Lånets pålydende rente er 5,0000%. Som følge af kvartårlig renteberegning svarer dette til en årlig nominel rente på 5,0945%. Lånet afvikles som annuitetslån. Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12 og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag (bankdag) i marts, juni, september og december. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til

---

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

0,46% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 6 og 7 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 8 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 23 A
Kristrup By, Kristrup

GRUNDAREAL: 970 kvm.

Oprykkende panteret efter:	Kr.:	Rte. %	Kreditor
	Ingen		

Respekterede servitutter m.v.: (henvisning til tingbogen tilstrækkelig) De før 12.09.2006 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer Totalkredits panteret.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse og vilkår

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Lånets obligationer er emitteret i serie 03D , Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Debitor har ved indfrielse af lånet - såvel ordinært som ekstraordinært - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

2. Garanti

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i

Justitsministeriets genpartpapir.

Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til debitor(er) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

5. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkommende termin efter lånets udbetaling og indeholder afdrag, rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen.
Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåneden. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

6. Ejendommens anvendelse

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

- - - - - - - - - - - - - - - - -

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsættes samtlige debitors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller

Reihdar Hansen ApS . Tlf 63110012

erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

- - - - - - - - - - - - - - - -

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

7. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning

af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

8. Debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse

Totalkredit-lån kan indfries på en af nedenstående måder:

a) Indfrielse med obligationer.

   Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obligationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme nominelle rente som lånets obligationer (samme fondskode). Totalkredit kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debitors vegne, eller bistå debitor i forbindelse med opkøb af lånets obligationer, men henviser debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100.

   Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries til kurs 100 pr. en 1.1, 1.4, 1.7, eller 1.10. Totalkredit skal inden 2 måneder før en af nævnte datoer have modtaget meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielses-

Justitsministeriets genpartpapir.

terminen. Såfremt opsigelse sker på sidste rettidige dag, skal opsigelsen være modtaget i Totalkredit senest kl. 16.

Totalkredit kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

c) Straksindfrielse.

Debitor kan indfri et Totalkredit-lån ved en såkaldt paristraks-indfrielse ved på et hvilket som helst tidspunkt at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til indfrielsesterminen, d.v.s. enten en 1.1, 1.4, 1.7 eller 1.10. Indfrielsesterminen vil afhænge af tidspunktet for straksindfrielsen. Straksindfries et lån mindre end 2 måneder før en af nævnte indfrielsesterminer betales rente frem til næstfølgende indfrielsestermin. Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil Totalkredit godtgøre debitor med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente, Totalkredit forrenter debitors betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som differencerente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedsrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente kan fås ved henvendelse til Totalkredit.

Ved delvis indfrielse foretages regulering af lånets ydelse. Indfrielse og indfrielsesberegning foretages mod betaling af et gebyr.

9. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3, 1.6, 1.9 eller 1.12 og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

10. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Reihdar Hansen ApS . Tlf. 63 11 00 12

11. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der

henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfriede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfriede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfriede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debitors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

13. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,

b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),

c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,

d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,

b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig

for det forhold, som er årsag til tabet.

- - - - - - - - - - - - - - - - -

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Dette er ligeledes heller ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Justitsministeriets genpartpapir.

Randers den 12/12 2006

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

Debitors underskrift
Steen Emil Jensen

Ægtefælles underskrift
Hanne Lynge Jensen

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Anni F. Mols
Souschef
Hirsevej 18
8900 Randers

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Kasper W. Møller
Finanselev
Bækvejen 9
8900 Randers

Justitsministeriets genpartpapir

*** * *** Retten i Randers
* * * Tinglysningsafdelingen
* * *** Akt.nr.: N 168
* * * Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 08.12.2004 under nr. 49954
Senest ændret den : 20.12.2006 under nr. 55947
Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm:
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 976.000
Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 243.000

Retten i Randers den 08.01.2007

Mette Bank

© JYPA 1395 NOV 1996

Afgift: kr. 1.400,00

Justitsministeriets genpartpapir.

Akt.: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup
Matr.nr.: 23 A
Gade og husnr.: Gimlesvej 1

Anmelder
Østjydsk Bank
Merkurvej 55
8900 Randers
tlf. 8711 4500

Påtegning på ejerpantebrev kr. 150.000,00 med pant i matr.nr. 23 A Kristrup By, Kristrup beliggende Gimlesvej 1, 8900 Randers udstedt af Steen Jensen og Hanne Lynge Jensen.

Nærværende ejerpantebrev skal fremover udelukkende respektere:
Totalkredit, kr. 1.354.00,00 obligationsannuitetslån 5 %.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 7 sider.

Iflg. fuldmagt:
Østjydsk Bank

Dato: 18/12 2006

Underskrift:

Anni F. Mols
Souschef

Kasper W. Møller
Finanselev

267 G Reihdar Hansen ApS . Tlf. 63 11 00 12

Afgift: kr. 3.700,00

N168

Akt.: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup
Matr.nr.: 23 A
Gade og husnr.: Gimlesvej 1

Anmelder
Østjydsk Bank
Merkurvej 55
8900 Randers
tlf. 8711 4500

EJERPANTEBREV

Debitor: Undertegnede

Navn: Steen Emil Jensen
Adr.: Gimlesvej 1
8900 Randers

Navn: Hanne Lynge Jensen
Adr.: Gimlesvej 1
8900 Randers

giver os selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Beløb kr.: 150.000,00

skriver kr. eethundredefemtitusinde 00/100

Rente- og betalingsvilkår: Ved tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 9% over den officielle udlånsrente på tvangsauktionstidspunktet, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Opsigelse: Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsige gælden.

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.: 23 A Kristrup By, Kristrup

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9a.

Justitsministeriets genpartpapir.

267 G Reihdar Hansen ApS . Tlf 63110012

Oprykkende panteret efter:

Kr. 976.000,00 til Totalkredit, obligationslån, var. rente
Kr. 243.000,00 til Totalkredit, kontantlån med rentetilpas-
ning, delvis afdragsfrihed efter realkreditlovens pgf. 4
stk. 2.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Meddelelser iflg. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til panthaver, bedes sendt til:

Østjydsk Bank
Merkurvej 55
8900 Randers

der bemyndiges til på vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, ryknings- og relaksationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst - Justitsministeriets pantebrevsformular A punkt 10 - indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

Iøvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side)

Dato: 6/12 2004

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger pgf. 18.

Underskrift/er:

Steen Emil Jensen

Hanne Lynge Jensen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udsteder(e)s myndighed:

Navn: Anni Frederiksen Mols
Stilling: Kunderådgiver
Bopæl: Hirsevej 18, 8900 Randers

Navn: Ann Haderslev
Stilling: Bankassistent
Bopæl: Mølletoften 8, 2. mf., 8900 Randers

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 168

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 08.12.2004 under nr. 49954
Senest ændret den : 08.12.2004 under nr. 49954
Storkunde opkrævning - Dkk 3.700

Anm:
Pantebrev Investeringsselskabet Luxor A/S, Dkk 160.000
Pantebrev Stanley Securities Inc, Dkk 160.000

Retten i Randers den 10.12.2004

Mette Bank

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 168

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 08.12.2004 under nr. 49954
Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 51773

Foranstående retsanmærkning gentages f.s.v. angår
Pantebrev Stanley Securities Inc, Dkk 160.000

Retten i Randers den 22.12.2004

Mette Bank

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udstedelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Kristrup by og sogn. Stempel: 9 kr. — øre

Akt: Skab N nr. 168
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 23 a
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers / Kreditors } bopæl: Kristrup.

Gade og hus nr.: Ole Bachsvej 4,

Anmelder:
Chr. Holm - Poul Madsen
Landsretssagførere
RANDERS

05265
- 4 AUG. 1965

Overenskomst om fjernvarme

mellem

Kristrup kommunes fjernvarmecentral

og

fabrikant J. Lund Jacobsen, Gimlesvej 2, Randers,

angående levering af fjernvarme til ejendommen Ole Bachsvej 4,

matr. nr. 23 a Kristrup by og sogn.

§ 1.

Kristrup kommune opfører, driver og administrerer en fjernvarmecentral, der udbygges til foreløbig at dække området Århusvej-Kristrupvej-Valdemarsvej m. m.

Sognerådet bestemmer centralens beliggenhed — såvidt muligt på et for forsyningsområdet centralt sted.

§ 2.

Fjernvarmecentralen opføres efter et af ingeniør Foss-Pedersen udfærdiget projekt.

Kommunen optager de til anlægget fornødne lån og leder byggeriet og driften af centralen. Den til anlæg og drift fornødne tekniske assistance såvel som teknisk og administrativt personale ansættes af sognerådets fjernvarmeudvalg; udgifterne hertil såvel som eventuelt honorar til sognerådsmedlemmer, der måtte blive bemyndiget til at overvåge anlægget og driften, debiteres centralens drift.

§ 3.

Fjernvarmecentralen har til formål på bedste og billigste måde at forsyne de tilsluttede forbrugere med varme. Kommunen forpligter sig til at lede centralen i overensstemmelse med dette formål. Centralens regnskab og budget anlægges derfor uafhængigt af kommunens øvrige regnskab og således, at det hviler i sig selv. Eventuelt driftsunderskud dækkes i det følgende regnskabsår, og *overskud kan aldrig anvendes til fremme af andet end centralens ovennævnte formål.*

§ 4.

Varmeprisen fastsættes for et år ad gangen for tiden 1. juli til 30. juni det følgende år, således at centralens driftsudgifter dækkes, og at de til anlægget optagne lån afdrages. Hvis det skønnes fornødent at opbygge reservefond, foretages kun de af hensyn til det opførte anlægs forsvarlige drift fornødne henlæggelser. Mere omfattende udvidelser af forsyningsområdet søges financieret således, at de hviler i sig selv. Der er ved projekteringen regnet med, at maskiner, ledningsnet og bygninger afskrives over perioder på ikke over 25 år. Sognerådet søger afskrivningen fordelt over et så langt åremål, som det er økonomisk og teknisk forsvarligt, men er berettiget til at forkorte den periode, hvori afskrivningen skal finde sted, hvis dette måtte blive krævet af myndighederne eller det måtte blive nødvendigt af hensyn til optagelse af lån.

§ 5.

Centralens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Regnskab og budget indeholdende fuldstændig redegørelse for centralens forpligtelser og de beregninger, hvorefter varmeprisen er fastsat, fremlægges hvert år inden 1. juni i sognerådet, efter at det er blevet revideret af en statsautoriseret revisor. Regnskabet og den for den følgende periode (1. juli til 30. juni) fastsatte varmepris skal godkendes af sognerådet.

§ 6.

Regnskabet med oplysning om den for den følgende periode fastsatte varmepris skal i 6 dage efter behandlingen i sognerådet fremlægges på kommunens kontor tilgængeligt for samtlige kontrahenter. Herefter kan varmeprisen kun ændres for den fastsatte periode, når ændringer i den brændselspris, der er budgetteret med, gør dette nødvendigt.

§ 7.

Fra det tidspunkt, centralen og ledningsnettet er driftsklar, forpligter Kristrup kommunes fjernvarmecentral sig til, sålænge denne overenskomst er i kraft, at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom. Varmeforbruget anslås skønsmæssigt til

maksimalt timeforbrug ved ÷ 15° ..... kcal.

årsforbrug ..... millioner kcal.

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Fjernvarmecentralen forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men centralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Centralen forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for nytilslutning m. m.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket. Varmen leveres i form af cirkulerende varmt vand af højst 6 atmosfæres tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og indenfor døgnet, men højst er 110° C.

§ 8.

Undertegnede ejer(e), der i henhold til tinglyst skøde af 11/6 1960 er ejer af ejendommen, forpligter sig (os) til på egen og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra fjernvarmecentralen ifølge nærværende overenskomst.

Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted. Ejeren er ansvarlig overfor centralen for, at denne bestemmelse efterkommes.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af måler og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder. Ejeren sørger for renholdelse og belysning af rummet. Ved udlejningsejendomme kan centralen kræve, at rummet holdes aflåset med en speciel lås, som købes på centralen. Centralens personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.

Stikledninger, hovedstopventiler og måler vedligeholdes af centralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand-, vandskade og lignende for den af centralen angivne værdi. Installationer af måler m. m. betales af ejeren. Fra hovedledningen føres stik til de tilsluttede ejendomme. I tilslutningsafgift betales 2.000 kr. + 125,— kr. pr. løbende meter stik, regnet fra midten af gaden. Beløbet betales kontant ~~inden arbejdets påbegyndelse, men kan i~~ stedet betales over en 10-årig periode. ~~I sidstnævnte tilfælde udstedes særligt gældsbrev til kommunen med pant i ejendommen. Pantebrevet forrentes med den rente, kommunen må give + ½ %.~~

§ 9.

Stikket tilsluttes eksisterende centralvarmeanlæg.

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med anordning til opblanding af det ankommende varme vand med returvandet og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 75/55° C. ved ÷ 15° C.

Ejendommens samlede anlæg skal reguleres således, at cirkulationsvandets afkøling udgør mindst 20° C. og returvandets temperatur på intet tidspunkt overstiger 65° C.

Forinden anlægget tilsluttes, underkastes det på ejerens bekostning og under centralens kontrol en trykprøve med et af centralen angivet prøvetryk.

Udvidelser skal inden de påbegyndes skriftlig meddeles til centralen og godkendes af denne og inden de tilsluttes underkastes trykprøve.

Påfyldning af vand fra fjernvarmeledningerne og idriftsætning må kun foretages af centralen, og anmodning herom skal normalt finde sted dagen forud.

Anlægets tilslutning til centralens måler skal udføres efter centralens anvisning, regulativ og diagram.

§ 10.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aptapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles centralen, og aftapning må ikke finde sted, forinden centralens tilladelse hertil er indhentet.

§ 11.

Til udførelse af arbejdet på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer godkendt af sognerådet.

§ 12.

I ejendomme, hvor der ikke findes centralvarmeanlæg, installeres dette på ejerens bekostning. Projektet skal godkendes af centralen og dennes rådgivende ingeniør. De i §§ 9—11 nævnte regler finder i det hele anvendelse.

§ 13.

Opvarmning af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren. Vandvarmeren skal forsynes med en automatisk temperaturregulator i en af centralen godkendt udførelse.

§ 14.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke ved installationen opstår væsentlig hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmeforsyningen til ejendommen ophører, skal centralen have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende, og det skal altid have adgang til eftersyn og reparation af disse.

§ 15.

Vedligeholdelse af anlægget i de tilsluttede ejendomme påhviler — bortset fra de i § 8 nævnte materialer — ejeren, og denne er overfor centralen forpligtet til til enhver tid at holde anlægget forsvarligt vedligeholdt og passet.

Påføres der efter centralens skøn denne tab eller risiko som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning, kan centralen pålægge ejeren at lade foretage de fornødne arbejder inden en af centralen fastsat frist.

Sker det ikke, er centralen berettiget til at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller at afbryde varmeforsyningen.

§ 16.

Centralens plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

§ 17.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter centralen efter eget valg enten vandmåler eller en varmemåler i ejendommen eller en hovedvarmemåler fælles for et antal ejendomme samt en vandmåler i hver af disse til bestemmelse af den cirkulerende vandmængde, idet den ifølge hovedmåleren forbrugte varmemængde med fradrag af det af centralen beregnede ledningstab fordeles mellem ejendommene på basis af de cirkulerende vandmængder.

Hver af parterne har ret til til enhver tid at forlange måleren justeret af centralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt

fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat fald betaler centralen selv omkostningerne. Viser måleren mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl må forbruget for det pågældende tidsrum korrigeres under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

I årlig målerleje betales

af en vandmåler ..... 24,00 kr.
af en varmemåler ..... 150,00 kr.

§ 18.

Betaler en forbruger ikke, hvad han i henhold til nærværende overenskomst er forpligtet til, senest en måned efter, at beløbet er ham afkrævet, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade beløbet inddrive og har ret til at standse al tilførsel af varme til den pågældende ejendom, indtil gælden er betalt. Udgifter ved afbrydelsen af varmen betales af vedkommende forbruger.

§ 19.

Efter at fjernvarmeanlægget er gået i drift, kan nye forbrugere kun tilsluttes centralen mod betaling af en tilslutningsafgift, der beregnes således, at den svarer til det beløb, de oprindelige tilsluttede allerede har ydet til anlægsudgifter.

Centralen kan give henstand med betalingen og dispensere fra denne bestemmelse, når særlige forhold gør sig gældende.

§ 20.

Nærværende overenskomst er fra begge parters side uopsigelig fra underskriftens dato til udløbet af en periode, der fastsættes som 25 år at regne fra den dato, fjernvarmecentralen går i drift.

Til dette tidspunkt og til enhver efterfølgende 1. april kan hver af parterne opsige overenskomsten med 1 års varsel.

§ 21.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor overenskomsten ved centralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio. Uanset ejendommens overdragelse er centralen berettiget til at standse leveringen af varme, hvis beløb, der skyldes ifølge nærværende overenskomst, ikke bliver betalt.

Af hensyn til kontraktens stempling bemærkes, at den årlige ydelse antages ikke at overstige ...900..... kr.

Nærværende skal dog aldrig være til hinder for, at der i ejendommen optages størst muligt lån af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i sparekassen for Randers by- og omegn til forhøjet rente, samt at Jydsk Hypotekforenings midler i 2. prioritet på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar og til forhøjet rente.

Udgifter ved stempling og tinglysning af nærværende kontrakt afholdes af centralen.

Således vedtaget i Kristrup sogneråd i juni 1952.

P. s. v.

Jørgen Boje,
sognerådsformand.

Kristrup sogneråds fjernvarmeudvalg.
P. u. v.

Kristrup, den 19 JULI 1965 juli 1965

...H. Worre-Jensen.....

Kristrup, den 16 JULI 1965

.....Lund Jacobsen.....
Som ejer(e) af ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 23 a af Kristrup by og sogn af hartkorn 3 1/2 alb

Påtaleberettiget er Kristrup kommunes fjernvarmecentral.

Der respekteres de på ejendommen ved tinglysningen hvilende hæftelser af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der respekteres de på ejendommen nu hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers ~~Kristrup~~, den 3/8 1965

P. V. V.
Chr. Holm & Poul Madsen

Afgiftspligtigt
Beløb: _____ kr.
Afgift §12: 10 + kr.
Opbevaring: 4 - -
Bekræftelse: 3 - -
Ialt 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,

den - 5 AUG. 1965

Lyst tingbog: bd. Kristmpr I akt: skab N nr. 168.

Anm.: pr. I gd. taxeret kr. 82.500,-
pligt. ejerpantebrev. KS/JH.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes.

Hallenberg.

100072 a A/S Provins-Forlaget. Randers

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Kristrup by og sogn.
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
9 s

Akt: Skab N nr. 168
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Kristrup

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes) Enghavevej

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Einar Jørgensen - Chr. Holm
Bent Jørgensen
Landsretssagførere
Randers

06837 19 NOV. 1960

Stempel: 2 kr. 20 øre.

Overenskomst om fjernvarme

mellem

Kristrup kommunes fjernvarmecentral

og

fabrikant J. Lund Jacobsen, Enghavevej 1, Randers,

angående levering af fjernvarme til ejendommen Enghavevej

matr. nr. 9 s Kristrup by og sogn.

---

§ 1.

Kristrup kommune opfører, driver og administrerer en fjernvarmecentral, der udbygges til foreløbig at dække området Århusvej—Kristrupvej—Valdemarsvej m. fl.

Sognerådet bestemmer centralens beliggenhed — såvidt muligt på et for forsyningsområdet centralt sted.

§ 2.

Fjernvarmecentralen opføres efter et af ingeniør Foss-Pedersen udfærdiget projekt.

Kommunen optager de til anlægget fornødne lån og leder byggeriet og driften af centralen. Den til anlæg og drift fornødne tekniske assistance såvel som teknisk og administrativt personale ansættes af sognerådets fjernvarmeudvalg; udgifterne hertil såvel som eventuelt honorar til sognerådsmedlemmer, der måtte blive bemyndiget til at overvåge anlægget og driften, debiteres centralens drift.

§ 3.

Fjernvarmecentralen har til formål på bedste og billigste måde at forsyne de tilsluttede forbrugere med varme. Kommunen forpligter sig til at lede centralen i overensstemmelse med dette formål. Centralens regnskab og budget anlægges derfor uafhængig af kommunens øvrige regnskab og således, at det hviler i sig selv. Eventuelt driftsunderskud dækkes i det følgende regnskabsår, og *overskud kan aldrig anvendes til fremme af andet end centralens ovennævnte formål.*

§ 4.

Varmeprisen fastsættes for et år ad gangen for tiden 1. juli til 30. juni det følgende år, således at centralens driftsudgifter dækkes, og at de til anlægget optagne lån afdrages. Hvis det skønnes fornødent at opbygge reservefond, foretages kun de af hensyn til det opførte anlægs forsvarlige drift fornødne henlæggelser. Mere omfattende udvidelser af forsyningsområdet søges financieret således, at de hviler i sig selv. Der er ved projekteringen regnet med, at maskiner, ledningsnet og bygninger afskrives over perioder på ikke over 25 år. Sognerådet søger afskrivningen fordelt over et så langt åremål, som det er økonomisk og teknisk forsvarligt, men er berettiget til at forkorte den periode, hvori afskrivningen skal finde sted, hvis dette måtte blive krævet af myndighederne eller det måtte blive nødvendigt af hensyn til optagelse af lån.

§ 5.

Centralens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Regnskab og budget indeholdende fuldstændig redegørelse for centralens forpligtelser og de beregninger, hvorefter varmeprisen er fastsat, fremlægges hvert år inden 1. juni i sognerådet, efter at det er blevet revideret af en statsautoriseret revisor. Regnskabet og den for den følgende periode (1. juli til 30. juni) fastsatte varmepris skal godkendes af sognerådet.

§ 6.

Regnskabet med oplysning om den for den følgende periode fastsatte varmepris skal i 6 dage efter behand-

lingen i sognerådet fremlægges på kommunens kontor tilgængeligt for samtlige kontrahenter. Herefter kan varmeprisen kun ændres for den fastsatte periode, når ændringer i den brændselspris, der er budgetteret med, gør dette nødvendigt.

§ 7.

Fra det tidspunkt, centralen og ledningsnettet er driftsklar, forpligter Kristrup kommunes fjernvarmecentral sig til, sålænge denne overenskomst er i kraft, at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom. Varmeforbruget anslås skønsmæssigt til

maksimalt timeforbrug ved ÷ 15° ..... kcal.

ca. årsforbrug 100..... millioner kcal.

Fjernvarmecentralen forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men centralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Centralen forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for nytilslutning m. m.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket. Varmen leveres i form af cirkulerende varmt vand af højst 6 atmosfæres tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og indenfor døgnet, men højst er 110° C.

§ 8.

Undertegnede ejer(e), der i henhold til tinglyst skøde af 11/10 1960..... er ejer af ejendommen, forpligter sig (os) til på egen og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra fjernvarmecentralen ifølge nærværende overenskomst.

Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted. Ejeren er ansvarlig overfor centralen for, at denne bestemmelse efterkommes.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af måler og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder. Ejeren sørger for renholdelse og belysning af rummet. Ved udlejningsejendomme kan centralen kræve, at rummet holdes aflåset med en speciel lås, som købes på centralen. Centralens personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.

Stikledninger, hovedstopventiler og måler vedligeholdes af centralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand-, vandskade og lignende for den af centralen angivne værdi. Installationer af måler m. m. betales af ejeren. Fra hovedledningen føres stik til de tilsluttede ejendomme. I tilslutningsafgift betales 3000 kr. + 100 kr. pr. løbende meter stik, regnet fra midten af gaden. Beløbet betales kontant inden arbejdets påbegyndelse, men kan i stedet betales over en ti-årig periode. I sidstnævnte tilfælde udstedes særligt gældsbrev til kommunen med pant i ejendommen. Pantebrevet forrentes med den rente, kommunen må give + ½ %.

§ 9.

Stikket tilsluttes eksisterende centralvarmeanlæg.

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med anordning til opblanding af det ankommende varme vand med returvandet og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 85/65° C. ved ÷ 15° C.

Ejendommens samlede anlæg skal reguleres således, at cirkulationsvandets afkøling udgør mindst 20° C., og returvandets temperatur på intet tidspunkt overstiger 65° C.

Forinden anlægget tilsluttes, underkastes det på ejerens bekostning og under centralens kontrol en trykprøve med et af centralen angivet prøvetryk.

Udvidelser skal inden de påbegyndes skriftlig meddeles til centralen og godkendes af denne og inden de tilsluttes underkastes trykprøve.

Påfyldning af vand fra fjernvarmeledningerne og idriftsætning må kun foretages af centralen, og anmodning herom skal normalt finde sted dagen forud.

Anlægets tilslutning til centralens måler skal udføres efter centralens anvisning, regulativ og diagram.

§ 10.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles centralen, og aftapning må ikke finde sted, forinden centralens tilladelse hertil er indhentet.

§ 11.

Til udførelse af arbejdet på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer godkendt af sognerådet.

§ 12.

I ejendomme, hvor der ikke findes centralvarmeanlæg, installeres dette på ejerens bekostning. Projektet skal godkendes af centralen og dennes rådgivende ingeniør. De i §§ 9—11 nævnte regler finder i det hele anvendelse. Sognerådet yder indtil 80 % garanti for optagelse af lån til anlægsudgifterne.

Eventuelle heraf følgende udgifter skal afholdes af fjernvarmecentralen.

§ 13.

Opvarmning af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren. Vandvarmeren skal forsynes med en automatisk temperaturregulator i en af centralen godkendt udførelse.

§ 14.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke ved installationen opstår væsentlig hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmeforsyningen til ejendommen ophører, skal centralen have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende, og det skal altid have adgang til eftersyn og reparation på disse.

§ 15.

Vedligeholdelse af anlægget i de tilsluttede ejendomme påhviler — bortset fra de i § 8 nævnte materialer — ejeren, og denne er overfor centralen forpligtet til enhver tid at holde anlægget forsvarligt vedligeholdt og passet.

Påføres der efter centralens skøn denne tab eller risiko som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning, kan centralen pålægge ejeren at lade foretage de fornødne arbejder inden en af centralen fastsat frist.

Sker det ikke, er centralen berettiget til at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller at afbryde varmeforsyningen.

§ 16.

Centralens plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

§ 17.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter centralen efter eget valg enten vandmåler eller en varmemåler i ejendommen eller en hovedvarmemåler fælles for et antal ejendomme samt en vandmåler i hver af disse til bestemmelse af den cirkulerende vandmængde, idet den ifølge hovedmåleren forbrugte varmemængde med fradrag af det af centralen beregnede ledningstab fordeles mellem ejendommene på basis af de cirkulerende vandmængder.

Hver af parterne har ret til til enhver tid at forlange måleren justeret af centralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat fald betaler centralen selv omkostningerne. Viser måleren mindre fejl end 10 % har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl må forbruget for det pågældende tidsrum korrigeres under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

I årlig målerleje betales

af en vandmåler ..... 24,00 kr.
af en varmemåler ..... 150,00 kr.

§ 18.

Betaler en forbruger ikke, hvad han i henhold til nærværende overenskomst er forpligtet til, senest en måned efter, at beløbet er ham afkrævet, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade beløbet inddrive og har ret til at standse al tilførsel af varme til den pågældende ejendom, indtil gælden er betalt. Udgifter ved afbrydelsen af varmen betales af vedkommende forbruger.

§ 19.

Efter at fjernvarmeanlægget er gået i drift, kan nye forbrugere kun tilsluttes centralen mod betaling af en tilslutningsafgift, der beregnes således, at den svarer til det beløb, de oprindelige tilsluttede allerede har ydet til anlægsudgifter.

Centralen kan give henstand med betalingen og dispensere fra denne bestemmelse, når særlige forhold gør sig gældende.

§ 20.

Nærværende overenskomst er fra begge parters side uopsigelig fra underskriftens dato til udløbet af en periode, der fastsættes som 25 år at regne fra den dato, fjernvarmecentralen går i drift.

Til dette tidspunkt og til enhver efterfølgende 1. april kan hver af parterne opsige overenskomsten med 1 års varsel.

§ 21.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor overenskomsten ved centralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio. Uanset ejendommens overdragelse er centralen berettiget til at standse leveringen af varme, hvis beløb, der skyldes ifølge nærværende overenskomst, ikke bliver betalt.

Af hensyn til kontraktens stempling bemærkes, at den årlige ydelse antages ikke at overstige ..4.300.... kr.

Nærværende skal dog aldrig være til hinder for, at der i ejendommen optages størst muligt lån af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn til forhøjet rente, samt af Jydsk Hypotekforenings midler i 2. prioritet på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar og til forhøjet rente.

Udgifter ved stempling og tinglysning af nærværende kontrakt afholdes af centralen.

Således vedtaget i Kristrup sogneråd i juni 1952.

P. s. v.:

Jørgen Boje,
sognerådsformand.

Kristrup sogneråds fjernvarmeudvalg.
P. u. v.

Kristrup, den ....7....november..... 19 60.

H. Worre Jensen

Kristrup, den .....7....november..... 19 60.

Lund Jacobsen
Som ejer(e) af ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 9ø
af Kristrup by og sogn af hartkorn 2 Tdk. 0 skl.

Påtaleberettiget er Kristrup kommunes fjernvarmecentral.

Der respekteres de på ejendommen ved tinglysningen hvilende hæftelser af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der respekteres de på ejendommen nu hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kristrup, den 16. Nov. 1960

p.v.v.

H. Radich Johansen
Advokat

Afgiftspligtigt
Beløb: / kr.
Afgift § 12 10,- kr.
Copiering: 4,- -
Bekendtgørelse: 3,- -
I alt 17,- kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,

den 19 NOV. 1960

Lyst. Tingbog: bd. Løvstrup 1 akt: skab N nr. 168

Anm: Forud hæftes 175.000,- kr. i/lg. ejerpantebrev.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg.

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Randers
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 67_N-B_168

Påtegning på Pantebrev. Dkk 374.000
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 17.08.2009 under nr. 23280
Senest ændret den : 17.08.2009 under nr. 23280
Storkunde opkrævning - Dkk 7.100

Retten i Randers den 26.08.2009

Anne Marie Thisted

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir.

1457657 01

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift: kr. 7.100

Ejerlav
Kristrup By, Kristrup

Matr.nr.
23 a

Gade og husnr.
Gimlesvej 1
8900 Randers C

Anmelder
Østjydsk Bank A/S
Storcenter afdeling
Merkurvej 55
8960 Randers SØ
Tlf.nr. 87114500

CVR.nr. 57928913

Pålydende nyt lån	kr.	374.000
- Restgæld, indfriede lån	kr.	0
- Omkostninger, indfriede lån	kr.	0
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	0
Afgiftspligtigt beløb	kr.	374.000

Ved beregningen er anvendt nominel værdi.

Pantebrev
Obligationslån
Lånet er konverterbart

Debitors navn og bopæl
Steen Emil Jensen
Gimlesvej 1
8960 Randers SØ

Hanne Lynge Jensen
Gimlesvej 1
8960 Randers SØ

Kreditor
Totalkredit A/S, Helgeshøj Allé 53, 2630 Tåstrup, CVR-nr. 21 83 22 78

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
kr. 374.000	5,0000	01 Ead	30 år

Rente- og betalingsvilkår
Lånet tilbagebetales som et annuitetslån. Bidrag 0,1750% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Forfaldstidspunkter
Terminsydelserne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

2414002 2009-08-13-12.20.40 PR 1457657 01

267 G Reihdar Hansen ApS . Tlf. 63 11 00 12

Opsigelse
Der henvises til afsnittene "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr.	**Areal m²**
23 a Kristrup By, Kristrup	970

Oprykkende panteret efter

Hovedstol	**Kreditor**
kr. 1.354.000,00	Totalkredit obligationslån

Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)
De før den 13. maj 2009 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser

Vilkår for lånet
For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbestemmelser" i Långuiden samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Lånets obligationer er emitteret i Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Dette lån er ydet i Totalkredits kapitalcenter F. Lånet og pantebrevet overføres uden yderligere vedtagelse til Totalkredits kapitalcenter E, når den garanti, der er stillet for tinglysning af dette pantebrev, frigives af Totalkredit. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder efter lånetilbudets udstedelse. Vilkårene for lånet forbliver uændret gældende ved overførslen til Totalkredits kapitalcenter E.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Pantebrevet kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Lånet kan derfor blive udbetalt i en anden serie end anført på pantebrevets forside.

Debitors hæftelse
Debitor hæfter over for Totalkredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Betalinger på lånet

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente og afdrage lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet. En ordinær terminsydelse består af rente, afdrag og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden.

2414002 2009-08-13-12.20.40 PR 1457657 01

Justitsministeriets genpartpapir.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettidige betalingsdag. Sidste rettidige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåneden. Totalkredit kan i øvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitors anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Totalkredit.

Morarenter og gebyrer
Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Totalkredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

Totalkredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligeholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Totalkredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Bidrag
Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Totalkredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Bidrag og beregningsprincipper kan ændres efter Totalkredits beslutning. Meddelelse herom vil i såfald blive givet til debitor med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Totalkredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

Indfrielse
Fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til Totalkredit af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationsrestgæld til pari. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

Indfrielse ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt Totalkredit senest 2 måneder før en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Totalkredit kan dog fastsætte et kortere varsel. Er dagen, hvor opsigelse senest skal være meddelt Totalkredit, ikke en bankdag, skal meddelelsen senest være Totalkredit i hænde den forudgående bankdag. Totalkredit kan forlange, at der skal stilles en efter Totalkredits opfattelse betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Ved fuldstændig ekstraordinær indfrielse skal der betales en forholdsmæssig ydelse beregnet fra første dag i den terminsperiode, hvori indfrielsen sker, frem til indfrielsesdagen. Delvis ekstraordinær indfrielse kan alene ske til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober, og der betales derfor ikke en forholdsmæssig ydelse.

Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Totalkredit fastsat gebyr. Ved indfrielse er debitor forpligtet til samtidigt at betale øvrige skyldige beløb til Totalkredit, herunder gebyrer og morarenter.

Totalkredit foretager en beregning af indfrielsesbeløbet. Beregningen foretages mod betaling af et af Totalkredit fastsat gebyr.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår. Totalkredit bestemmer, om ekstraordinære afdrag på kontantlån afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller alene på restgælden.

Forfald og opsigelse
Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse,

2414002 2009-08-13-12.20.40 PR 1457657 01

267 G Reihdar Hansen ApS . Tlf. 63 11 00 12

lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Totalkredit om ændret anvendelse,

- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,

- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Totalkredit om ændret anvendelse.

Totalkredit kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Totalkredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

Særlig opsigelsesgrund
Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Totalkredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt
Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Totalkredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), sålænge Totalkredit har pant i ejendommen.

Force majeure
Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes
- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Totalkredit selv eller dens organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis
- Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning
Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Totalkredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfriede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Totalkredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Kreditoplysninger
Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

2414002 2009-08-13-12.20.40 PR 1457657 01

Justitsministeriets genpartpapir.

Overdragelse af pantebrev
Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at et formidlende pengeinstitut, som har stillet supplerende sikkerhed for lånet, indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af det formidlende pengeinstituts ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af et formidlende pengeinstituts indfrielse, forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at lånet og pantebrevet overdrages til et andet koncernforbundet kreditinstitut, som finansierer lånet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer, jf. reglerne i lov om finansiel virksomhed om fælles funding, og der kan i så fald videregives oplysninger om låntager mellem Totalkredit og det koncernforbundne kreditinstitut. Betalinger efter dette pantebrev skal i så fald fortsat ske til Totalkredit, medmindre låntager modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra koncernforbundne kreditinstitut.

Ovenstående er endvidere ikke til hinder for, at dette lån, der er ydet i Totalkredits kapitalcenter F, af Totalkredit til enhver tid uden yderligere vedtagelse, kan overføres sammen med lånets pantebrev til Totalkredits kapitalcenter E. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder efter lånetilbuddets udstedelse.

Gældsovertagelse ved ejerskifte
Totalkredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Totalkredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Fuldmagt til udstedelse af elektronisk realkreditpantebrev
Dette dokument indeholder vilkårene for et lån i Totalkredit og en aftale om pant i fast ejendom til sikkerhed for lånet. Panteretten sikres ved tinglysning af et pantebrev.

Al tinglysning forventes at blive digitaliseret i andet halvår af 2009. Det betyder, at frem til digitaliseringen er indført, vil tinglysning ske ved fysisk fremsendelse af dette dokument til tinglysning. Efter digitalisering af tinglysningssystemet, kan tinglysning kun ske på grundlag af elektroniske pantebreve. Det er derfor nødvendigt, at der på grundlag af dette dokument udstedes et elektronisk realkreditpantebrev med det indhold og layout, som efter lovgivningen er påkrævet for at tinglyse den aftalte panteret.

Debitor giver derfor ved sin underskrift Totalkredit og formidlende pengeinstitut bemyndigelse til at udstede, signere og tinglyse et elektronisk realkreditpantebrev i overensstemmelse med denne aftale, men er samtidig opmærksom på, at det kan blive nødvendigt, at debitor skal underskrive nye dokumenter, for at tinglysning af panteretten kan ske.

Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Randers den 14/8 2009

Steen Emil Jensen

(Ægtefælles underskrift)

2414002 2009-08-13-12.20.40 PR 1457657 01

267 G Reihdar Hansen ApS . Tlf. 63 11 00 12

1457657 01

Hanne Lynge Jensen

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn	Navn
Stilling Anni Frederiksen Mols Afdelingsdirektør	Stilling
Adresse Hirsevej 18. 8920 Randers NV	Adresse Lone Langberg Sagsbehandler Akacievej 16 8930 Randers NØ
Postnr./By	Postnr./By
Underskrift	Underskrift

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst på ejendommen:
Som adkomsthaver tillader jeg herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.

den 20

Som endelig adkomsthaver

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn	Navn
Stilling	Stilling
Adresse	Adresse
Postnr./By	Postnr./By
Underskrift	Underskrift

2414002 2009-08-13-12.20.40 PR 1457657 01

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 67_N-B_168

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000
Vedrørende matr.nr. 23 A, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Steen Emil Jensen m.fl.
Lyst første gang den: 08.12.2004 under nr. 49954
Senest ændret den : 17.08.2009 under nr. 23281
Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Retten i Randers den 26.08.2009

Anne Marie Thisted

© JYPA 1995 NOV 1996

Afgift: kr. 1.400,00

Justitsministeriets genpartpapir.

Akt.: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup
Matr.nr.: 23 A
Gade og husnr.: Gimlesvej 001

Anmelder

Østjydsk Bank
Merkurvej 55
8960 Randers
tlf. 8711 4500

CVR-nr. (57928913)

Påtegning på ejerpantebrev kr. 150.000,00 med pant i matr.nr. 23 A Kristrup By, Kristrup beliggende Gimlesvej 001, 8960 Randers SØ udstedt af Hanne Jensen og Steen Emil Jensen.

Nærværende ejerpantebrev skal fremover yderligere respektere:
kr. 374.000,00 Totalkredit, 5% obligationslån. Lånet er konverterbart.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Nærværende ejerpantebrev består herefter af ialt 10 sider.

Iflg. fuldmagt:
Østjydsk Bank

Dato: 14/8-09

Underskrift:

Anni Frederiksen Mols
Afdelingsdirektør

LONE LANGBERG
Sagsbehandler

267 G Reihdar Hansen ApS . Tlf. 63 11 00 12

DSS 88312071
67_J-B_291
Bulk Sort / Hvid

836336



j 291

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

12176

Justitsministeriets genpartpapir.

Ejerlav
Kristrup By, Kristrup
Matr.nr.
9 al
Ejerlejlighedsnr.

Afgift	DKK	2.800

Gade og husnr.
Gimlesvej 11

Anmelder
Nordea
Medarbejderbanken
Postboks 850
0900 København C
TLF. 33333333 / 6621
Lillan Albrechtsen
Lånesagsnr. 391695
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevsnr. 409540

Afgiftsoplysninger (der er anvendt kursværdier):		
Pålydende, nyt lån	DKK	440.000,00
- forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	DKK	13.515,49
- indfrielsessum, indfriede lån	DKK	335.264,21
- omkostninger, indfriede lån	DKK	2.982,45
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	DKK	1.400,00
Afgiftspligtigt beløb	DKK	86.837,85

Pantebrev
Obligationslån

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors navn og bopæl

Jens Christian Lindrup Nielsen
Gimlesvej 11
8900 Randers

Ida Engel Nielsen
Gimlesvej 11
8900 Randers

erkender at skylde

Kreditors navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

GENPART 134677 01 0000.0062 05.02.2003 TA
2.800,00 K

Lånets størrelse

DKK 440.000,00

Rente- og betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er 5,0000% p.a.

Lånets bidragssats er 0,0921% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder
11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni for perioden 1. april - 30. juni
11. september for perioden 1. juli - 30. september
11. december for perioden 1. oktober - 31. december
Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Den pantsatte ejendom	Matr.nr. 9 al Kristrup By, Kristrup
Oprykkende panteret efter	Ingen
Respekterede servitutter m.v.	De før den 11.12.1971 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.
Særlige bestemmelser	1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser For pantebrevet gælder Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. 2. Debitors hæftelse for lånet Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet. Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit. 3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste. 4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag. Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld. Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne. Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse vil fremgå af førstkommende terminsopkrævning efter ændringen. Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen. Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen. Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag. Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning. 5. Ophævelse/opsigelse Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

Justitsministeriets genpartpapir.

a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.

b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.

c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.

d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.

e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.

g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.

h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

   1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer

   2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet

   3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger
Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler
I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund
Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsættes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

415995
267 G SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution
Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån
Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfriede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfriede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.
Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring
Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån
Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Nordea Kredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Justitsministeriets genpartpapir.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 6 sider.

Dato 2/2-2003

Underskrift Ida E. Nielsen
Debitor

_____
Ægtefælle/registreret partner/debitor

Dato 2/2-2003

Underskrift Jens Chr. Nielsen
Debitor

_____
Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato _____

Underskrift _____
Adkomsthaver

_____
Ægtefælle/registreret partner

Vitterlighedsvidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitorers samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn Anna-Grethe Knudsen
Stilling Bankassistent
Bopæl Svendgaardsvej 51
8330 Beder

Navn Anne Schjøts Mortensen
Stilling Bankassistent
Bopæl Sletvej 66
8361 Hasselager

Vitterlighedsvidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

415995
267 G
SCHJØLIN TRYK . KØBENHAVN

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
J 291

Påtegning på Pantebrev. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 9 AL, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Ida Nielsen m.fl.
Lyst første gang den: 05.02.2003 under nr. 6382
Senest ændret den : 05.02.2003 under nr. 6382

Anm:
Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 362.000

Retten i Randers den 07.02.2003

Jytte Holmsgaard

© JYPA 1395 NOV 1996

22680

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-ak Kristrup by og sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. 1125 —

Akt: Skab 7 nr. 291
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Købers / Kreditors } bopæl

Gade og hus nr.:

Anmelder:

DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
RANDERS AFDELING

G E N P A R T

af påtegning på ejerpantebrev kr. 7o.ooo,- udstedt af Erling Steensgaard Christensen, med pant i matr. nr. 8-ak Kristrup by og sogn. Lyst den 26.2.71.

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig alene, oprykkende følgende pantegæld:

kr. 48.ooo,- til Jyllands Kreditforening, 1o%
kr. 68.ooo,- til Byggeriets Realkreditfond, 1o%
kr. 22.ooo,- til samme, kontantlån

Randers, den 5. november 1979

DEN DANSKE BANK
af 1871 Aktieselskab
RANDERS AFDELING

K. Fisker G. Vielsted

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDSRET
05.11.79 22680 A
LYST

Inger Poulsen
retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftes
Randers By- og herrederet
tinglysningsafdelingen

retsassessor

Justitsministeriets genpartspapir.

05-079 2.78 Den Danske Bank

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 5.94 kr.—

Akt: Skab 9. nr. 291
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

25.FEB.1974*001755

/JM

Matr.nr. 9al, Kristrup by og sogn.
Gimlevej 11.

Købers bopæl: Allingåbro.

Anmelder:

Advokatfirmaet
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

E n d e l i g t s k ø d e.

Undertegnede,
fabrikant Jens Lund Jacobsen,
Enghavevej 3-, 8900 Randers,
sælger og endeligt overdrager herved til nedenstående,
bankassistent Ida Poulsen og
smedesvend Jens Chr. L. Nielsen,
Hovedgaden 21, 8961 Allingåbro,
den mig tilhørende ejendom:
matr.nr. 9al, Kristrup by og sogn af areal 516 m2,
med denne ejendoms rette tilliggende og tilhørende af enhver art og iøvrigt på følgende nærmere vilkår:

1.

Under overdragelsen er indbefattet den på ejendommen værende bygning, der overtages af køberen med mur- og sømfast tilbehør af enhver art alt i den stand, hvori det er og forefindes, køberen

Jensen & Kjeldskov A/S, København

forevist og bekendt uden ansvar for sælgeren i nogen henseende, idet sælgeren dog erklærer, at der ikke kan bekendt i det solgte findes angreb af svamp eller husbukke.

I overdragelsen medfølger endvidere elkemfar og kølieskab, ligeledes i den stand, hvori det er og forefindes.

2.

Det solgte overtages den 8/1 1974 og henligger fra denne dato for købers risikko i enhver henseende, dog med regres til brandassurancen fra dato i tilfælde af forsikret uheld.

3.

Skæringsdagen med hensyn til alle af det solgte gående skatter og offentlige afgifter samt prioriteter er den 8/1 1974.

4.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servituttor henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes:

at der den 19/11 1960 er lyst overenskomst om fjernvarme m.v.

at der den 5/8 1961 er lyst deklaration om anlæggelse af Enghavevej og om deltagelse i udgifterne herved m.v.,

at der den 6/3 1964 er lyst deklaration om fælles fjernvarmeinstallation for 9al, 9am, 9an og 9ao og

at der den 1o/12 1971 er lyst retsforlig, hvorefter parcellen af 9al og 9al ikke har ret til at færdes på nærmere bestemt del af Gimlevej.

5.

Udgifterne ved nærværende skødes oprettelse og stempling betales af parterne med halvdelen hver.

Udgifterne ved gældsovertagelsen samt udstedelsen af nedenævnte pantebrev til sælger betales af køber alene.

Mæglersalær samt afgiften til staten på 2½0 betales af sælger alene.

6.

Købesummen er aftalt til kr. 18o.ooo,oo, skriver et hundrede otte ti tusinde kroner og øre, der berigtiges på følgende måde:

a) Køberen overtager gælden til Kreditforeningen Danmark til rente 6½0 p.a. stor oprindelig og ifølge tingbogen kr. 19.4oo,oo, ved uaflyste afdrag pr. 11/12 1973 nedbragt til ..... kr. 16.476,o6

b) Køberen overtager gælden til Jyllands Kredit-forening til rente 5½0 p.a. stor oprindelig og

transport ..... kr. 16.476,o6

	transport ..... kr.	16.476,06
	ifølge tingbogen kr. 5.700,00, ved uaflyste afdrag pr. 11/12 1973 nedbragt til ..... "	4.368,88
c)	Køberen overtager gælden til Byggeriets Realkreditfond til rente 6½ % p.a. stor oprindelig og ifølge tingbogen kr. 20.242,55, ved uaflyste afdrag pr. 1/10 1973 nedbragt til ....."	16.742,52
	Samtlige foranstående lån er ydet på statusmæssige vilkår og forbundet med solidarisk hæftelse.	
	Skete indbetalinger til reservefonden tilfalder køberen uden særskilt vederlag.	
d)	Kontant samtidig med nærværende skødens underskrift betales ..... "	30.412,94
e)	Restkøbesummen ..... "	112.000,00
	berigtiges ved udstedelse af pantebrev til sælger på nærmere aftalte vilkår.	
	Købesum ialt ..... kr.	180.000,00

6.

Ifølge oplysning fra Randers Kommune påhviler der det solgte en kloakgæld til rest pr. 1/4 1974 kr. 7,27, hvilken gæld betales over skatten.

Ifølge oplysning fra kommunen påhviler der ikke det solgte nogen vejgæld.

Fremtidig ejendommen pålignet gæld til vej, kloak, rensningsanlæg m.v. overtages af køberen udenfor købesummen og skal således være sælgeren uvedkommende. Dette gælder også for bidrag, som måtte blive pålignet ejendommen for arbejder udført før overtagelsesdagen. Det solgte tjener ikke til bolig eller erhvervsvirksomhed for sælger eller dennes husstand.

7.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Kristrup Vandværk og Kristrup Fjernvarmeværk.

Randers, d. 30-1-74 Allingaabro, den 28-1-1974

Jens Lund Jacobsen

Ida Engel Poulsen

J.Chr.lindrup Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

V. Hedeskov
adv. Randers

Søren G. Nielsen
landsretssagfører, Allingaabro

Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 15. august 1973 har ministeriet approberet udstykning af matr.nr. 9 al, Kristrup by og sogn med areal: 516 m2.

Ejendommen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom og er endnu ikke særskilt vurderet til ejendomsværdi.

RANDERS KOMMUNE, SKATTEFORVALTNINGEN, den 5. februar 1974.

A. Jensen

Modtaget paategningsgebyr kr. 1,-
RANDERS KÆMNERKONTOR, den 6/2-74
B Dupont B Boldsen

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 25. FEB. 1974 ★ 001755

LYST

Adkomsten er endelig

F. Christensen
retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Randers Byret.

F. Christensen
retsassessor

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9 s, Kristrup by og sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab N nr. 168. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokatfirmaet
Bach & Nielsen
Rådhustorvet 4 - Randers

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

01969 - 5 AUG. 1961

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede,

fabrikant Lund Jacobsen, Kristrup pr. Randers, erklærer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 9s, Kristrup by og sogn, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at rette sig efter sognerådets beslutning om tidspunktet for anlæg af den private vej, Enghavevej, om vejens profil og konstruktion, samt at deltage i udgifterne ved vejens anlæg med en af sognerådet fastsat andel.

Såfremt anlægget af vejen nødvendiggør ændring af hegn, låger eller indkørsler m.v., skal ejeren endvidere selv afholde udgifterne ved disse ændringer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr.nr. 9s, af Kristrup by og sogn.

Kristrup sogneråd er påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

R a n d e r s, den 17/7 1961.

Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Afgiftspligtigt
Beløb: _____ kr.
Afgift § 12: 10,- kr.
Opbevaring: 4,- -
Bekræftelse: 3,- -
Alt 17,- kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,

den - 5 AUG. 1961 Lyst. Tingbog: bd. 1961/Kirsebergg I akt: skab N nr. 168

/dtB.
/ds.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg.

Akt: Skab A nr. 168
(udfyldes af dommerkontoret)

Landsretssagfører
Vester-Petersen
Torvegade 14 - Randers
Tlf. (06) 42 60 00

D 5939

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

10.DEC.1971*010484

U d s k r i f t
af

r e t s b o g e n for borgerlige sager for R a n d e r s byret

---

B.S. 1591/7o

Værktøjsmager Svend Aage Willesen-Mikkelsen, Gimlesvej 4, Randers,

mod

fabrikant Jens Lund Jacobsen, Enghavevej 3, Randers

År 1971, den 9. november kl. 11.oo blev retten sat og holdt på tinghuset af civildommer P. Hallenberg.

Retsmødet var offentligt.

Der foretoges: B.S. 1591/7o fortsat.

For og med sagsøgeren møder lrs. Vester-Petersen ved advokat Jørn Petersen.

For og med sagsøgte møder lrs. Jørn Hansen ved advokat Simonsen.

Forlig blev indgået således:

Sagsøgte fabrikant Jens Lund Jacobsen som ejer af matr.nr. 9 al Kristrup by og sogn, erklærer at han og fremtidige ejere af matr.nr. 9 al Kristrup byfog sogn eller parceller heraf, ikke er berettiget til at færdes på den del af Gimlesvej, som er en del af matr.nr. 9r Kristrup by og sogn, tilhørende sagsøgeren værktøjsmager Sv. Aa. Willesen-Mikkelsen.

Denne forpligtelse må tinglyses på matr.nr. 9 al Kristrup by og sogn.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9 r Kristrup by og sogn eller ejere af parceller herfra.

Parterne er enige om, at såfremt en af parterne ønsker anbragt hegn i skellet mellem matr.nr. 9 al og 9 r Kristrup by og sogn, og man ikke kan blive enige om et sådant hegn, må dette spørgsmål løses ved henvendelse til hegnssynet.

Spørgsmålet om sagsomkostninger holdes udenfor forliget, idet advokat J

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

advokat Jørn Petersen påstår sagsøgeren tillagt sagsomkostninger og således, at rettens afgørelse af spørgsmålet om sagsomkostninger-kan påkræves til landsretten.

oplæst. Godkendt.

Retten optog spørgsmålet om sagsomkostninger til beslutning, der afsiges fredag den 12. november kl. lo-

Retten hævet
Hallenberg

År 1971, den 12. november kl. lo.oo blev retten sat og holdt på tinghuset af civildommer P. Hallenberg.

Retsmødet var offentligt.

Der foretoges: B.S. 1591/7o fortsat.

Ingen var mødt.

Dommeren bestemte, at hver part bærer sine omkostninger.

Sagen sluttet.

Retten hævet
Hallenberg

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Randers byret, den 15. nov. 1971

Hallenberg

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 10.DEC.1971*010484

LYST

RETSANMÆRKNING: fremsat begæring
om genoptagelse
af sagen.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg.

Justitsministeriets genpa

3251

Akt: Skab nr. O - 693
(udfyldes af dommerkontoret)

/kv

Købesummen ønskes ikke oplyst

Matr.nr. 9eu og 9ev, Kristrup by og sogn
Grønvang 2 A

Købers bopæl:
8900 Randers

Anmelder:
Advokat Harry Bach
Rådhustorvet 4
8900 Randers

B e t i n g e t s k ø d e

Underskrevne,
fabrikant Jens Lund Jacobsen,
Enghavevej 3, 8900 Randers,
sælger og betinget overdrager herved til medunderskrevne,
Gunnar Hansen,
Grønvang 2 A, 8900 Randers,
den mig tilhørende ejendom:
matr.nr. 9eu, Kristrup by og sogn af areal 419 m2 og
matr.nr. 9ev, Kristrup by og sogn af areal vej 29 m2
på følgende nærmere vilkår:

DSS 88312126
67_O-B_693
Bulk Sort / Hvid
820756

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

Justitsministeriets genpar

1.

I overdragelsen er indbefattet den på ejendommen værende bygning, der overtages af køberen med mur- og sømfast tilbehør af enhver art alt i den stand, hvori det er og forefindes, køberen forevist og bekendt, idet sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt i det solgte findes angreb af svamp eller husbukke.

2.

Det solgte overtages den 1. januar 1982 og henligger fra denne dato for køberens risiko i enhver henseende, dog med regres til brandassurancen fra dato i tilfælde af forsikret uheld.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Aflæsning af vand og el m.v. foretages af sælgeren og afregning finder sted direkte mellem parterne udenom refusionsopgørelsen.

4.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes:

at der den 23/7 1962 er lyst deklaration om anlæg af Enghavevej og vejen ned til Grenåvej samt deltagelse i udgifterne herved m.v.,

at der den 2o/8 1962 er lyst overenskomst m.v. om fjernvarme,

at der den 13/7 1971 er lyst deklaration hvorefter parcellerne af 9z og 9ap efter udstykning skal betragtes som een ejendom med hensyn til grundens udnyttelse, bebyggelsens placering m.v.,

at der den 19/11 196o er lyst overenskomst om fjernvarme m.v.,

at der den 5/8 1961 er lyst deklaration om anlæg af Enghavevej og deltagelse i udgifterne herved m.v.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 325.ooo,oo, skriver trehundretotifemtusinde kroner oo øre, der berigtiges på følgende måde:

a) kontant erlægges samtidig med nærværende skødes underskrift ..... kr. 25.ooo,oo

transport .....kr. 25.ooo,oo

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

transport ....kr. 25.ooo,oo

b) restkøbesummen ....." 3oo.ooo,oo

berigtiges derved, at sælgeren i køberens navn hjemtager størst muligt ejerskiftelån i almindelig realkredit som kontantlån og med en løbetid på 2o år. Lånet afskrives på restkøbesummen med hovedstolen, når lånet er hjemkommet.

Alle omkostninger i forbindelse med prioriteringen betales af sælgeren.

Den del af restkøbesummen, der berigtiges ved hjemtagelse af lån forrentes fra overtagelsesdagen, som om lånet var hjemtaget og på plads på denne dato.

For det herefter resterende beløb i restkøbesummens berigtigelse udstedes sælgerpantebrev på følgende nærmere vilkår:

Pantebrevet afvikles med en fast årlig ydelse på 12% af hovedstolen, hvoraf 9% p.a. af den til enhver tid værende restgæld er rente, medens resten er afdrag.

Ydelsen erlægges med halvdelen hver 11/6 og 11/12 termin, første gang i 11/6 termin 1982 forholdsmæssigt for det da forløbne tidsrum.
Pantebrevet henstår bortset fra misligholdelse uopsigeligt fra pantekreditors side indtil det ifølge sit indhold er færdigbetalt.

Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel.

Overgang til ægtefælle, medejer eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

I tilfælde af ejerskifte henstår pantebrevet fra ejer til ejer imod erlæggelse af et ekstraordinært afdrag på lo% af den på ejerskiftetidspunktet værende restgæld, dog maximalt kr. lo.ooo,oo.

Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag, herunder

transport .....kr. 325.ooo,oo

Justitsministeriets genpart

transport .....kr. 325.000,00

ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at denne udgør den samme procent af den nye som af den gamle restgæld.

Nærværende pantebrev forsynes med følgende klausuler:
"Nærværende pantebrev respekterer optagelse af lån i almindelig og særlig realkredit til forhøjet rente, herunder kontantlån og rentetilpasningslån, mod at netteprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne lån, afdrages på nærværende pantebrev."

"Nærværende pantebrev respekterer endvidere optagelse af størst mulige lån i almindelig og særlig realkredit til dækning af dokumenterede udgifter i forbindelse med/om- eller tilbygning af den pantsatte ejendom, heri dog ikke medregnet eget arbejde."
isoleringsarbejder samt

Købesum ialt ..... kr. 325.000,00

6.

Ifølge telefonisk oplysning fra Randers Kommune påhviler der ikke det solgte nogen gæld til vej og kloak.

Eventuelle kommende udgifter til vej, kloak, rensningsanlæg m.v. overtages af køberen udenfor købesummen og skal således være sælgeren uvedkommende. Dette gælder også for arbejder, der er udført før overtagelsesdagen, men endnu ikke pålignede.

7.

Udgifterne i forbindelse med oprettelse og stempling af nærværende skøde betales af parterne med halvdelen hver.

Udgifterne i forbindelse med oprettelse og stempling af sælgerpantebrev betales af køberen alene, dog betaler sælgeren merudgiften ved opdeling af pantebrevet, såfremt han måtte ønske dette.

Der har ikke medvirket mægler.

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Advokat Harry Bach, Randers befuldmægtiges samtidig hermed til at underskrive endelig skødepåtegning.

Som køber:

Randers, den 28. januar 1982.
Som sælger:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for såvidt angår sælgeren:

sekretær
8900 Randers

sekretær
8900 Randers

Endeligt skøde

Da betingelserne i henhold til foranstående betingede skøde nu er opfyldte, meddeles der herved endeligt skøde på det solgte.

Randers, den 17. februar 1982
ifølge fuldmagt:

Harry Bach
advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Kirsten Vittrup
sekretær
8900 Randers

Birgit Lanng
sekretær
8900 Randers

Justitsministeriets genpartpa

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 9 eu, Kristrup by, Kristrup
er pr. 1/4 1981 under lb. nr. 3528-8/14.
distrikt vurderet til:

Kontant Ejendomsværdi ...280.000. kr.

Kontant heraf grundværdi ...76.800. kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Matr. nr. 9 ev, Kristrup by, Kristrup
er pr. 1/4 1981 under lb. nr. 3597-o/14.
distrikt vurderet til:

Kontant Ejendomsværdi .....0..... kr.

Kontant heraf grundværdi ...0..... kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

RANDERS KOMMUNE, SKATTEFORVALTNINGEN, den 19. februar 1982.

M. Nielsen
overass. sekr.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDSRET
09.3.82 03251 A
LYST

Endeligt skøde

ANM: 1 k. 120.000 - ejerpanten.
2 k. 27.090 T.Gr. - kf.
3 k. 11.000.- Kr.j. Lands Bk.
4 k. 17.000 - BRF

Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsret
oplysningsafdelingen

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Justitsministeriets genpartspapir

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 4600,-

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup

Akt: skab O nr 673
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: 9 EU Kristrup By, Kristrup m.fl.

Gade og husnr: Grønvang 2 A

Sagsnummer:
1694.2088-01-1 (01)

Anmelder

Navn: Anmelder:
Realkredit Danmark
Adr.: Central Produktion-Team 3
Rædersgade 3 8700 Horsens
Tlf.nr. CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf · 76 29 68 03

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Gunner Hansen
Grønvang 2 A
8900 Randers

GENPART 112854 01 0000.0062 27.08.2002 TA
4.300,00 K

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

20-årigt obligationslån
Serie 22D Realkredit Danmark A/S

Lånets størrelse: 192.000 DKK

Rente- og betalingsvilkår: 5,00% årlig rente. Rente og afdrag andrager kvartårlig 1,9847% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,3000% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser'

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

W.J Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
9 EU Kristrup By, Kristrup
9 EV Kristrup By, Kristrup

Oprykkende panteret efter: 53.000,00 DKK Privat pantebrev

Respekterede servitutter m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig) De før den 01.08.2002 lyste.

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåneden, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.
I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.
Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Justitsministeriets genpartspapir

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkommende termin.
Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrede udbetalingsdag.
Såfremt lånet udbetales ved overførsel af obligationer, skal der tillige betales vedhængende kuponrente, som opkræves i forbindelse med udbetalingen.
Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.
Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.
Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.
Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.
Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.
Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:
- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:
- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.
Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.
Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i

W.J. Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

takt med salget af de enkelte lejligheder.
Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.
Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse.
Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.
Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse.
Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.
I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.
Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.
Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Justitsministeriets genpartspapir

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.
Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.
For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.
Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.
Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.
Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.
Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.
Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.
Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i hen-

W.J. Christensen A/S 1-6203-2 (03.00)

hold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

_____ den 22/9 2021

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Gunner Hansen

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

GRETHE K. HANSEN
Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Sonja Bramming
Underskrift

Per Jakobsen
Kunderådgiver
Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Sonja Bramming
Stilling
Bopæl Bosminde 15, Romalt
8900 Randers

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Per Jakobsen
Stilling Kunderådgiver
Bopæl Drejervej 24
8900 Randers

Justitsministeriets genpartspapir

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift	Underskrift
(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)	(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)
Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl

W. J. Christensen A/S 1-6203-2 (03.00)

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
O 693

Påtegning på Pantebrev. Dkk 192.000
Vedrørende matr.nr. 9 EU, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Gunnar Hansen
Lyst første gang den: 27.08.2002 under nr. 30923
Senest ændret den : 27.08.2002 under nr. 30923

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 94.000

Retten i Randers den 03.09.2002

Sonja Andreasen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
O 693

Påtegning på Pantebrev. Dkk 192.000
Vedrørende matr.nr. 9 EV, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Gunnar Hansen
Lyst første gang den: 27.08.2002 under nr. 30925
Senest ændret den : 27.08.2002 under nr. 30925

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 94.000

Retten i Randers den 03.09.2002

Sonja Andreasen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets gonpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9 z, 9 ak, Kristrup by og sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 41 kr. 30 øre

Akt: Skab D nr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Randers.

Anmelder:

Chr. Holm - Poul Madsen
Landsretssagførere
RANDERS

4385
17 JULI 1962

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne A/S Byggeselskabet af 30.11.1950 "GRØNVANG" sælger og endeligt skøder herved til

fabrikant LUND JACOBSEN, Ny Grenåvej, Randers,

den selskabet tilhørende ejendom matr.nr. 9 z og 9 ak, Kristrup by og sogn, med areal ca. 949 m^2 ifølge landinspektør Frandsens beregning.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen sælges således som den nu er og forefindes og med alle på grunden værende træer, hegn og buskvækster, andre plantninger og ejendommens rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. I denne henseende bemærkes, at ejendommen er udstykket fra matr.nr. 9 p, Kristrup by og sogn, ved landbrugsministeriets skrivelse af 19.3.1953. Køberen skal respektere de servitutter, der ifølge landinspektørattest måtte vedrøre de solgte matrikelnumre.

2.

Ejendommen er overtaget af køberen den 11. juni 1961 og har fra 1. marts 1961 henligget for købers regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for de af ejendommen gående skatter og afgifter til det offentlige og iøvrigt for indtægter og udgifter fastsættes til den 11.6.1961. Med denne dag som skæringsdag affattes

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Købesummen er fastsat til kr. 8.5oo,oo, skriver otte tusinde fem hundrede femti kroner, der berigtiges på følgende måde:

a)	ved at køber overtager og friholder sælger for den på ejendommen hvilende afgiftspligtige grundstigning	kr.	3oo,oo
b)	ved kontant betaling der er betalt den 21.6.1961	"	8.25o,oo
	Købesum ialt	kr.	8.55o,oo
	Når herfra trækkes den afgiftspligtige grundstigning	"	3oo,oo
	fremkommer stempelpligtig købesum	kr.	8.25o,oo

4.

Sælger har oplyst, at ejendommene, der i tingbogen er noteret som en samlet fast ejendom, pr. 1.9.196o er vurderet sammen til ejendomsværdi kr. 4.3oo,-, med grundbeløb kr. 2.3oo,- samt afgiftspligtig grundstigning kr. 3oo,-. Fremtidig afgiftspligtig grundstigning er sælgeren uvedkommende.

5.

Der påhviler ikke ejendommen forpligtelser vedrørende vej og kloak. Parcellen sælges fri for pantegæld.

6.

Det bemærkes, at sælgerne er indforstået med, at køberen og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9 z og 9 ak, Kristrup by og sogn, har ret til at færdes på det stykke privatvej, som løber vest for de solgte parceller i retning mod syd mod at overtage vedligeholdelsen af dette. Såfremt det nævnte vejstykke overtages af det offentlige som kommunevej, forpligter køberen sig til at overtage og afholde alle udgifter og

forpligtelser over for det offentlige vedrørende dette vejstykke.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, tinglysning, stempling m.v. afholdes af parterne hver med halvdelen. Eventuelt mæglersalær betales af sælgeren alene.

Tafo, den 6.5.1962
Som sælger:

Peder K.K. Knudsen

Århus, den 3o. maj 1962

K.E. Knudsen — Iflg. fuldmagt:
A.K. Dalby. — O. Lokdam.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.a. Peder K.K. Knudsen:

Navn: B.M. Gevard
Stilling: Entomologist
Bopæl: c/o W.A.C.R.I., Tafo, Ghana.

Navn: J. Andersen
Stilling: Senior Entomologist
Bopæl: c/o W.A.C.R.I., Tafo, Ghana.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.a. K.E. Knudsen, A.K. Dalby og Orla Lokdam:

Thora Olesen
sagfører
Aarhus.

Randers, den 14.6.1962
Som køber:
Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers.

Forannævnte ejendom er under lb.nr. 153 pr. 1.9.1961 ansat til en ejendomsværdi af kr. 4.4oo,-, heraf grundværdi kr. 4.4oo,-, afgiftspligtig grundstigning i h.t. § 58 i lovbekendtgørelse nr. 3o5 af 1.8.196o udgør kr. 3oo,-. Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Konto: 47-153.

RANDERS AMTSTUE, den 6. juli 1962.

C. Søndergaard

exp. sekr.

Afgiftspligtigt
Beløb: 8.250 kr.
Afgift § 1: 16.50 kr.
Opbevaring: 4 - -
Bekræftelse: 3 - -
I alt 23 50 kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
den 17 JULI 1962
Lyst. Tingbog: bd. Fredrikst I akt: skab D nr. 693
Adkomsten er endelig

Ford servitutattest, udskrift af ejs-registret samt påtegnet forevist.

17/7 62.

A. Holck-Christiansen
c t.
Genparten er i behold bekræftet.

cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9z og 9ap, Kristrup by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab Onr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

/S

Advokatfirmaet
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

kr. 25.-

13 JULI 1971 * 05584

Deklaration

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 9z og 9ap, Kristrup by og sogn, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme, at de på vedlagte tinglysningskalke anførte parceller efter udstykning i relation til den til enhver tid gældende bygningslovgivnings bestemmelser om grundens udnyttelse, bebyggelsens placering og højde i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund, skal betragtes som een ejendom.

Påtaleberettiget med hensyn til nærværende deklarations overholdelse er Randers Kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 9z og 9ap Kristrup by og sogn med respekt af de disse ejendomme i tinglysningsøjeblikket påhvilende byrder og hæftelser.

Randers, den 21. juni 1971.

Jens Lund Jacobsen

Rø/d.MS

I henhold til byggelovens § 4, stk. 2, meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

RANDERS BYRÅD, den 5. juli 1971

S. Thingholm

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 13. JULI 1971 * 05584

~~L Y S T~~

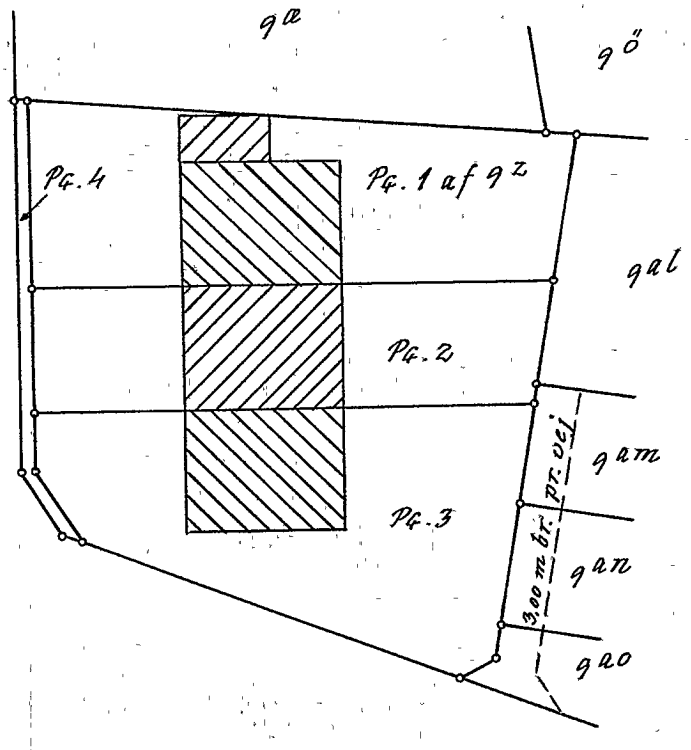
A. Holck-Christiansen
cst.
Genpartens rigtighed bekræftes
A. Holck-Christiansen
cst.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 9z 9ep Kristrup by, Kristrup sogn.
attesteres herved. Randers d. 14. marts 19 71 Navn: Svend C. Jørgensen

Nord.



Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om ejendomsforhold m.m.

Randers, den 14. marts 1971.

Svend C. Jørgensen
landinspektør

1:500.

NIELS FRANDSEN
Landinspektør
Landinspektør Ernst Frandsens efterfølger
Rådhustorvet 4 - Randers
Tlf. (850) *23483

Bestillings-formular
Y- 2fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 9z - 9ak Kristrup by og sogn.

Akt: Skab O nr. 693 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Kristrup

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes) Enghavevej 2-4-6

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Einar Jørgensen - Chr. Holm
Bent Jørgensen
Landsretssagførere
Randers

5341 20 AUG. 1962

Stempel: 12 kr. 50 øre.

Overenskomst om fjernvarme

mellem

Kristrup kommunes fjernvarmecentral

og

fabrikant U. Lund Jacobsen, Gimlesvej 2, Randers,

angående levering af fjernvarme til ejendommen Enghavevej 2-4-6

matr. nr. 9z - 9ak Kristrup by og sogn.

§ 1.

Kristrup kommune opfører, driver og administrerer en fjernvarmecentral, der udbygges til foreløbig at dække området Århusvej—Kristrupvej—Valdemarsvej m. m.

Sognerådet bestemmer centralens beliggenhed — såvidt muligt på et for forsyningsområdet centralt sted.

§ 2.

Fjernvarmecentralen opføres efter et af ingeniør Foss-Pedersen udfærdiget projekt.

Kommunen optager de til anlægget fornødne lån og leder byggeriet og driften af centralen. Den til anlæg og drift fornødne tekniske assistance såvel som teknisk og administrativt personale ansættes af sognerådets fjernvarmeudvalg; udgifterne hertil såvel som eventuelt honorar til sognerådsmedlemmer, der måtte blive bemyndiget til at overvåge anlægget og driften, debiteres centralens drift.

§ 3.

Fjernvarmecentralen har til formål på bedste og billigste måde at forsyne de tilsluttede forbrugere med varme. Kommunen forpligter sig til at lede centralen i overensstemmelse med dette formål. Centralens regnskab og budget anlægges derfor uafhængig af kommunens øvrige regnskab og således, at det hviler i sig selv. Eventuelt driftsunderskud dækkes i det følgende regnskabsår, og *overskud kan aldrig anvendes til fremme af andet end centralens ovennævnte formål.*

§ 4.

Varmeprisen fastsættes for et år ad gangen for tiden 1. juli til 30. juni det følgende år, således at centralens driftsudgifter dækkes, og at de til anlægget optagne lån afdrages. Hvis det skønnes fornødent at opbygge reservefond, foretages kun de af hensyn til det opførte anlægs forsvarlige drift fornødne henlæggelser. Mere omfattende udvidelser af forsyningsområdet søges finansieret således, at de hviler i sig selv. Der er ved projekteringen regnet med, at maskiner, ledningsnet og bygninger afskrives over perioder på ikke over 25 år. Sognerådet søger afskrivningen fordelt over et så langt åremål, som det er økonomisk og teknisk forsvarligt, men er berettiget til at forkorte den periode, hvori afskrivningen skal finde sted, hvis dette måtte blive krævet af myndighederne eller det måtte blive nødvendigt af hensyn til optagelse af lån.

§ 5.

Centralens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Regnskab og budget indeholdende fuldstændig redegørelse for centralens forpligtelser og de beregninger, hvorefter varmeprisen er fastsat, fremlægges hvert år inden 1. juni i sognerådet, efter at det er blevet revideret af en statsautoriseret revisor. Regnskabet og den for den følgende periode (1. juli til 30. juni) fastsatte varmepris skal godkendes af sognerådet.

§ 6.

Regnskabet med oplysning om den for den følgende periode fastsatte varmepris skal i 6 dage efter behand-

lingen i sognerådet fremlægges på kommunens kontor tilgængeligt for samtlige kontrahenter. Herefter kan varmeprisen kun ændres for den fastsatte periode, når ændringer i den brændselspris, der er budgetteret med, gør dette nødvendigt.

§ 7.

Fra det tidspunkt, centralen og ledningsnettet er driftsklar, forpligter Kristrup kommunes fjernvarmecentral sig til, sålænge denne overenskomst er i kraft, at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom. Varmeforbruget anslås skønsmæssigt til

maksimalt timeforbrug ved ÷ 15° ..... kcal.

ca. årsforbrug ..... millioner kcal.

Fjernvarmecentralen forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men centralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Centralen forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for nytilslutning m. m.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket. Varmen leveres i form af cirkulerende varmt vand af højst 6 atmosfæres tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og indenfor døgnet, men højst er 110° C.

§ 8.

Undertegnede ejer(e), der i henhold til tinglyst skøde af 7/7 - 1962 er ejer af ejendommen, forpligter sig (os) til på egen og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra fjernvarmecentralen ifølge nærværende overenskomst.

Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted. Ejeren er ansvarlig overfor centralen for, at denne bestemmelse efterkommes.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af måler og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder. Ejeren sørger for renholdelse og belysning af rummet. Ved udlejningsejendomme kan centralen kræve, at rummet holdes aflåset med en speciel lås, som købes på centralen. Centralens personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.

Stikledninger, hovedstopventiler og måler vedligeholdes af centralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand-, vandskade og lignende for den af centralen angivne værdi. Installationer af måler m. m. betales af ejeren. Fra hovedledningen føres stik til de tilsluttede ejendomme. I tilslutningsafgift betales 4500 kr. ~~+ 100 kr. pr. løbende meter stik, regnet fra midten af gaden~~. Beløbet betales kontant inden arbejdets påbegyndelse, men kan i stedet betales over en ti-årig periode. I sidstnævnte tilfælde udstedes særligt gældsbrev til kommunen med pant i ejendommen. Pantebrevet forrentes med den rente, kommunen må give + ½ %.

§ 9.

Stikket tilsluttes eksisterende centralvarmeanlæg.

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med anordning til opblanding af det ankommende varme vand med returvandet og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 75/55° C. ved ÷ 15° C.

Ejendommens samlede anlæg skal reguleres således, at cirkulationsvandets afkøling udgør mindst 20° C., og returvandets temperatur på intet tidspunkt overstiger 65° C.

Forinden anlægget tilsluttes, underkastes det på ejerens bekostning og under centralens kontrol en trykprøve med et af centralen angivet prøvetryk.

Udvidelser skal inden de påbegyndes skriftlig meddeles til centralen og godkendes af denne og inden de tilsluttes underkastes trykprøve.

Påfyldning af vand fra fjernvarmeledningerne og idriftsætning må kun foretages af centralen, og anmodning herom skal normalt finde sted dagen forud.

Anlægets tilslutning til centralens måler skal udføres efter centralens anvisning, regulativ og diagram.

§ 10.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles centralen, og aftapning må ikke finde sted, forinden centralens tilladelse hertil er indhentet.

§ 11.

Til udførelse af arbejdet på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer godkendt af sognerådet.

§ 12.

I ejendomme, hvor der ikke findes centralvarmeanlæg, installeres dette på ejerens bekostning. Projektet skal godkendes af centralen og dennes rådgivende ingeniør. De i §§ 9—11 nævnte regler finder i det hele anvendelse. ~~Sognerådet yder indtil 80 % garanti for optagelse af lån til anlægsudgifterne.~~

~~Eventuelle lån af følgende udgifter skal afholdes af fjernvarmecentralen.~~

§ 13.

Opvarmning af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren. Vandvarmeren skal forsynes med en automatisk temperaturregulator i en af centralen godkendt udførelse.

§ 14.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke ved installationen opstår væsentlig hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmeforsyningen til ejendommen ophører, skal centralen have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende, og det skal altid have adgang til eftersyn og reparation på disse.

§ 15.

Vedligeholdelse af anlægget i de tilsluttede ejendomme påhviler — bortset fra de i § 8 nævnte materialer — ejeren, og denne er overfor centralen forpligtet til enhver tid at holde anlægget forsvarligt vedligeholdt og passet.

Påføres der efter centralens skøn denne tab eller risiko som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning, kan centralen pålægge ejeren at lade foretage de fornødne arbejder inden en af centralen fastsat frist.

Sker det ikke, er centralen berettiget til at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller at afbryde varmeforsyningen.

§ 16.

Centralens plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

§ 17.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter centralen efter eget valg enten vandmåler eller en varmemåler i ejendommen eller en hovedvarmemåler fælles for et antal ejendomme samt en vandmåler i hver af disse til bestemmelse af den cirkulerende vandmængde, idet den ifølge hovedmåleren forbrugte varmemængde med fradrag af det af centralen beregnede ledningstab fordeles mellem ejendommene på basis af de cirkulerende vandmængder.

Hver af parterne har ret til til enhver tid at forlange måleren justeret af centralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat fald betaler centralen selv omkostningerne. Viser måleren mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl må forbruget for det pågældende tidsrum korrigeres under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

I årlig målerleje betales

af en vandmåler ..... 24,00 kr.
af en varmemåler ..... 150,00 kr.

§ 18.

Betaler en forbruger ikke, hvad han i henhold til nærværende overenskomst er forpligtet til, senest en måned efter, at beløbet er ham afkrævet, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade beløbet inddrive og har ret til at standse al tilførsel af varme til den pågældende ejendom, indtil gælden er betalt. Udgifter ved afbrydelsen af varmen betales af vedkommende forbruger.

§ 19.

Efter at fjernvarmeanlægget er gået i drift, kan nye forbrugere kun tilsluttes centralen mod betaling af en tilslutningsafgift, der beregnes således, at den svarer til det beløb, de oprindelige tilsluttede allerede har ydet til anlægsudgifter.

Centralen kan give henstand med betalingen og dispensere fra denne bestemmelse, når særlige forhold gør sig gældende.

§ 20.

Nærværende overenskomst er fra begge parters side uopsigelig fra underskriftens dato til udløbet af en periode, der fastsættes som 25 år at regne fra den dato, fjernvarmecentralen går i drift.

Til dette tidspunkt og til enhver efterfølgende 1. april kan hver af parterne opsige overenskomsten med 1 års varsel.

§ 21.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor overenskomsten ved centralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio. Uanset ejendommens overdragelse er centralen berettiget til at standse leveringen af varme, hvis beløb, der skyldes ifølge nærværende overenskomst, ikke bliver betalt.

Af hensyn til kontraktens stempling bemærkes, at den årlige ydelse antages ikke at overstige ...2.500... kr.

Nærværende skal dog aldrig være til hinder for, at der i ejendommen optages størst muligt lån af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn til forhøjet rente, samt af Jydsk Hypotekforenings midler i 2. prioritet på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar og til forhøjet rente.

Udgifter ved stempling og tinglysning af nærværende kontrakt afholdes af centralen.

Således vedtaget i Kristrup sogneråd i juni 1952.

P. s. v.:

Jørgen Boje,
sogneråsformand.

Kristrup sogneråds fjernvarmeudvalg.
P. u. v.

Kristrup, den 13. august 19 62

H. Worre Jensen

Kristrup, den 6. august 19 62

Lund Jacobsen
Som ejer(e) af ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 9 æ -gade af Kristrup by og sogn af hartkorn 0 3/4 alb. - 0 3/4 alb.

Påtaleberettiget er Kristrup kommunes fjernvarmecentral.

Der respekteres de på ejendommen ved tinglysningen hvilende hæftelser af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der respekteres de på ejendommen nu hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers ~~Kristrup~~, den 14 aug. 1962.

P. U. V.
Aage Christensen
fm.
Randers.

Afgiftspligtigt
Beløb: ____ kr.
Afgift § 12. 10 - kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
I alt 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret
den 20 AUG. 1962
Lyst. Tingbog: bd. Hvilsø I akt. skab L nr. 693
Adr. nr. 92 m i Tingbogen
noteret for Gaardsom 1/3/4 ndlb.
Bem: Hjd. er ydertigere belænket med
Gjældsbr. Kr. 120.000,-.

V.T.J.
L.D.R.

Hallenberg
Genpartens rigtighed bekræftes.
Fr. Hallenberg.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9z og 9 ak, Kristrup by og sogn. Stempel: 2 kr. oo øre

(I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab O nr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Advokatfirmaet
Bach & Hansen
Rådhustorvet 4 - Randers
Tlf. 355 - 634 - 1001

4737

23 JULI 1962

DEKLARATION.

Undertegnede

fabrikant Lund Jacobsen, Kristrup pr. Randers, erklærer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 9z og 9 ak, Kristrup by og sogn, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at rette sig efter sognerådets beslutning om tidspunktet for anlæg af de private veje, Enghavevej og vejen ned til Grenåvej, om vejenes profil og konstruktion, samt at deltage i udgifterne ved vejenes anlæg med en af sognerådet fastsat andel.

Såfremt anlægget af vejene nødvendiggør ændring af hegn, låger eller indkørsler m.v., skal ejeren endvidere selv afholde udgifterne ved disse ændringer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr.nr. 9z og 9ak, Kristrup by og sogn.

Kristrup sogneråd er påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers, den 11/4 1962.
Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Afgiftspligtigt
Beløb: 1 kr.
Afgift §/2.: 10 kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
I alt kr. 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
den 23 JULI 1952
Lyst. Tingbog: bd. Kristrup akt: skab O nr. 693.

Anm.: Sambidigt og med sideordnet prioritet er bsd kr. 130.000.- ifølge Ejerpantebrev.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes.

Hallenberg.

O.G.
C.R.

Justitsministeriets genpa

3251

Akt: Skab nr. O - 693
(udfyldes af dommerkontoret)

/kv

Købesummen ønskes ikke oplyst

Matr.nr. 9eu og 9ev, Kristrup by og sogn
Grønvang 2 A

Købers bopæl:
8900 Randers

Anmelder:
Advokat Harry Bach
Rådhustorvet 4
8900 Randers

B e t i n g e t s k ø d e

Underskrevne,
fabrikant Jens Lund Jacobsen,
Enghavevej 3, 8900 Randers,
sælger og betinget overdrager herved til medunderskrevne,
Gunnar Hansen,
Grønvang 2 A, 8900 Randers,
den mig tilhørende ejendom:
matr.nr. 9eu, Kristrup by og sogn af areal 419 m2 og
matr.nr. 9ev, Kristrup by og sogn af areal vej 29 m2
på følgende nærmere vilkår:

DSS 88312126
67_O-B_693
Bulk Sort / Hvid
820756

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

Justitsministeriets genpar

1.

I overdragelsen er indbefattet den på ejendommen værende bygning, der overtages af køberen med mur- og sømfast tilbehør af enhver art alt i den stand, hvori det er og forefindes, køberen forevist og bekendt, idet sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt i det solgte findes angreb af svamp eller husbukke.

2.

Det solgte overtages den 1. januar 1982 og henligger fra denne dato for køberens risiko i enhver henseende, dog med regres til brandassurancen fra dato i tilfælde af forsikret uheld.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Aflæsning af vand og el m.v. foretages af sælgeren og afregning finder sted direkte mellem parterne udenom refusionsopgørelsen.

4.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes:

at der den 23/7 1962 er lyst deklaration om anlæg af Enghavevej og vejen ned til Grenåvej samt deltagelse i udgifterne herved m.v.,

at der den 2o/8 1962 er lyst overenskomst m.v. om fjernvarme,

at der den 13/7 1971 er lyst deklaration hvorefter parcellerne af 9z og 9ap efter udstykning skal betragtes som een ejendom med hensyn til grundens udnyttelse, bebyggelsens placering m.v.,

at der den 19/11 196o er lyst overenskomst om fjernvarme m.v.,

at der den 5/8 1961 er lyst deklaration om anlæg af Enghavevej og deltagelse i udgifterne herved m.v.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 325.ooo,oo, skriver trehundretotifemtusinde kroner oo øre, der berigtiges på følgende måde:

a) kontant erlægges samtidig med nærværende skødes underskrift ..... kr. 25.ooo,oo

transport .....kr. 25.ooo,oo

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

transport ....kr. 25.ooo,oo

b) restkøbesummen ....." 3oo.ooo,oo

berigtiges derved, at sælgeren i køberens navn hjemtager størst muligt ejerskiftelån i almindelig realkredit som kontantlån og med en løbetid på 2o år. Lånet afskrives på restkøbesummen med hovedstolen, når lånet er hjemkommet.

Alle omkostninger i forbindelse med prioriteringen betales af sælgeren.

Den del af restkøbesummen, der berigtiges ved hjemtagelse af lån forrentes fra overtagelsesdagen, som om lånet var hjemtaget og på plads på denne dato.

For det herefter resterende beløb i restkøbesummens berigtigelse udstedes sælgerpantebrev på følgende nærmere vilkår:

Pantebrevet afvikles med en fast årlig ydelse på 12% af hovedstolen, hvoraf 9% p.a. af den til enhver tid værende restgæld er rente, medens resten er afdrag.

Ydelsen erlægges med halvdelen hver 11/6 og 11/12 termin, første gang i 11/6 termin 1982 forholdsmæssigt for det da forløbne tidsrum.
Pantebrevet henstår bortset fra misligholdelse uopsigeligt fra pantekreditors side indtil det ifølge sit indhold er færdigbetalt.

Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel.

Overgang til ægtefælle, medejer eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

I tilfælde af ejerskifte henstår pantebrevet fra ejer til ejer imod erlæggelse af et ekstraordinært afdrag på lo% af den på ejerskiftetidspunktet værende restgæld, dog maximalt kr. lo.ooo,oo.

Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag, herunder

transport .....kr. 325.ooo,oo

Justitsministeriets genpart

transport .....kr. 325.000,00

ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at denne udgør den samme procent af den nye som af den gamle restgæld.

Nærværende pantebrev forsynes med følgende klausuler:
"Nærværende pantebrev respekterer optagelse af lån i almindelig og særlig realkredit til forhøjet rente, herunder kontantlån og rentetilpasningslån, mod at netteprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne lån, afdrages på nærværende pantebrev."

"Nærværende pantebrev respekterer endvidere optagelse af størst mulige lån i almindelig og særlig realkredit til dækning af dokumenterede udgifter i forbindelse med/om- eller tilbygning af den pantsatte ejendom, heri dog ikke medregnet eget arbejde."
isoleringsarbejder samt

Købesum ialt ..... kr. 325.000,00

6.

Ifølge telefonisk oplysning fra Randers Kommune påhviler der ikke det solgte nogen gæld til vej og kloak.

Eventuelle kommende udgifter til vej, kloak, rensningsanlæg m.v. overtages af køberen udenfor købesummen og skal således være sælgeren uvedkommende. Dette gælder også for arbejder, der er udført før overtagelsesdagen, men endnu ikke pålignede.

7.

Udgifterne i forbindelse med oprettelse og stempling af nærværende skøde betales af parterne med halvdelen hver.

Udgifterne i forbindelse med oprettelse og stempling af sælgerpantebrev betales af køberen alene, dog betaler sælgeren merudgiften ved opdeling af pantebrevet, såfremt han måtte ønske dette.

Der har ikke medvirket mægler.

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Advokat Harry Bach, Randers befuldmægtiges samtidig hermed til at underskrive endelig skødepåtegning.

Som køber:

Randers, den 28. januar 1982.
Som sælger:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for såvidt angår sælgeren:

sekretær
8900 Randers

sekretær
8900 Randers

Endeligt skøde

Da betingelserne i henhold til foranstående betingede skøde nu er opfyldte, meddeles der herved endeligt skøde på det solgte.

Randers, den 17. februar 1982
ifølge fuldmagt:

Harry Bach
advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Kirsten Vittrup
sekretær
8900 Randers

Birgit Lanng
sekretær
8900 Randers

Justitsministeriets genpartpa

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 9 eu, Kristrup by, Kristrup
er pr. 1/4 1981 under lb. nr. 3528-8/14.
distrikt vurderet til:

Kontant Ejendomsværdi ...280.000. kr.

Kontant heraf grundværdi ...76.800. kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Matr. nr. 9 ev, Kristrup by, Kristrup
er pr. 1/4 1981 under lb. nr. 3597-o/14.
distrikt vurderet til:

Kontant Ejendomsværdi .....0..... kr.

Kontant heraf grundværdi ...0..... kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

RANDERS KOMMUNE, SKATTEFORVALTNINGEN, den 19. februar 1982.

M. Nielsen
overass. sekr.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDSRET
09.3.82 03251 A
LYST

Endeligt skøde

ANM: 1 k. 120.000 - ejerpanten.
2 k. 27.090 T.Gr. - kf.
3 k. 11.000.- Kr.j. Lands Bk.
4 k. 17.000 - BRF

Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsret
oplysningsafdelingen

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Justitsministeriets genpartspapir

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 4600,-

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup

Akt: skab O nr 673
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: 9 EU Kristrup By, Kristrup m.fl.

Gade og husnr: Grønvang 2 A

Sagsnummer:
1694.2088-01-1 (01)

Anmelder

Navn: Anmelder:
Realkredit Danmark
Adr.: Central Produktion-Team 3
Rædersgade 3 8700 Horsens
Tlf.nr. CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf · 76 29 68 03

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Gunner Hansen
Grønvang 2 A
8900 Randers

GENPART 112854 01 0000.0062 27.08.2002 TA
4.300,00 K

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

20-årigt obligationslån
Serie 22D Realkredit Danmark A/S

Lånets størrelse: 192.000 DKK

Rente- og betalingsvilkår: 5,00% årlig rente. Rente og afdrag andrager kvartårlig 1,9847% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,3000% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser'

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

W.J Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
9 EU Kristrup By, Kristrup
9 EV Kristrup By, Kristrup

Oprykkende panteret efter: 53.000,00 DKK Privat pantebrev

Respekterede servitutter m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig) De før den 01.08.2002 lyste.

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåneden, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.
I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.
Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Justitsministeriets genpartspapir

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkommende termin.
Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrede udbetalingsdag.
Såfremt lånet udbetales ved overførsel af obligationer, skal der tillige betales vedhængende kuponrente, som opkræves i forbindelse med udbetalingen.
Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.
Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.
Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.
Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.
Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.
Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:
- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:
- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.
Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.
Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i

W.J. Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

takt med salget af de enkelte lejligheder.
Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.
Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse.
Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.
Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse.
Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.
I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.
Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.
Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Justitsministeriets genpartspapir

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.
Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.
For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.
Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.
Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.
Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.
Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.
Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.
Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i hen-

W.J. Christensen A/S 1-6203-2 (03.00)

hold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

_____ den 22/9 2021

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Gunner Hansen

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

GRETHE K. HANSEN
Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Sonja Bramming
Underskrift

Per Jakobsen
Kunderådgiver
Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Sonja Bramming
Stilling
Bopæl Bosminde 15, Romalt
8900 Randers

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Per Jakobsen
Stilling Kunderådgiver
Bopæl Drejervej 24
8900 Randers

Justitsministeriets genpartspapir

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift	Underskrift
(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)	(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)
Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl

W. J. Christensen A/S 1-6203-2 (03.00)

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
O 693

Påtegning på Pantebrev. Dkk 192.000
Vedrørende matr.nr. 9 EU, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Gunnar Hansen
Lyst første gang den: 27.08.2002 under nr. 30923
Senest ændret den : 27.08.2002 under nr. 30923

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 94.000

Retten i Randers den 03.09.2002

Sonja Andreasen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
O 693

Påtegning på Pantebrev. Dkk 192.000
Vedrørende matr.nr. 9 EV, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Gunnar Hansen
Lyst første gang den: 27.08.2002 under nr. 30925
Senest ændret den : 27.08.2002 under nr. 30925

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 94.000

Retten i Randers den 03.09.2002

Sonja Andreasen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets gonpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9 z, 9 ak, Kristrup by og sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 41 kr. 30 øre

Akt: Skab D nr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Randers.

Anmelder:

Chr. Holm - Poul Madsen
Landsretssagførere
RANDERS

4385
17 JULI 1962

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne A/S Byggeselskabet af 30.11.1950 "GRØNVANG" sælger og endeligt skøder herved til

fabrikant LUND JACOBSEN, Ny Grenåvej, Randers,

den selskabet tilhørende ejendom matr.nr. 9 z og 9 ak, Kristrup by og sogn, med areal ca. 949 m^2 ifølge landinspektør Frandsens beregning.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen sælges således som den nu er og forefindes og med alle på grunden værende træer, hegn og buskvækster, andre plantninger og ejendommens rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. I denne henseende bemærkes, at ejendommen er udstykket fra matr.nr. 9 p, Kristrup by og sogn, ved landbrugsministeriets skrivelse af 19.3.1953. Køberen skal respektere de servitutter, der ifølge landinspektørattest måtte vedrøre de solgte matrikelnumre.

2.

Ejendommen er overtaget af køberen den 11. juni 1961 og har fra 1. marts 1961 henligget for købers regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for de af ejendommen gående skatter og afgifter til det offentlige og iøvrigt for indtægter og udgifter fastsættes til den 11.6.1961. Med denne dag som skæringsdag affattes

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Købesummen er fastsat til kr. 8.5oo,oo, skriver otte tusinde fem hundrede femti kroner, der berigtiges på følgende måde:

a)	ved at køber overtager og friholder sælger for den på ejendommen hvilende afgiftspligtige grundstigning	kr.	3oo,oo
b)	ved kontant betaling der er betalt den 21.6.1961	"	8.25o,oo
	Købesum ialt	kr.	8.55o,oo
	Når herfra trækkes den afgiftspligtige grundstigning	"	3oo,oo
	fremkommer stempelpligtig købesum	kr.	8.25o,oo

4.

Sælger har oplyst, at ejendommene, der i tingbogen er noteret som en samlet fast ejendom, pr. 1.9.196o er vurderet sammen til ejendomsværdi kr. 4.3oo,-, med grundbeløb kr. 2.3oo,- samt afgiftspligtig grundstigning kr. 3oo,-. Fremtidig afgiftspligtig grundstigning er sælgeren uvedkommende.

5.

Der påhviler ikke ejendommen forpligtelser vedrørende vej og kloak. Parcellen sælges fri for pantegæld.

6.

Det bemærkes, at sælgerne er indforstået med, at køberen og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9 z og 9 ak, Kristrup by og sogn, har ret til at færdes på det stykke privatvej, som løber vest for de solgte parceller i retning mod syd mod at overtage vedligeholdelsen af dette. Såfremt det nævnte vejstykke overtages af det offentlige som kommunevej, forpligter køberen sig til at overtage og afholde alle udgifter og

forpligtelser over for det offentlige vedrørende dette vejstykke.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, tinglysning, stempling m.v. afholdes af parterne hver med halvdelen. Eventuelt mæglersalær betales af sælgeren alene.

Tafo, den 6.5.1962
Som sælger:

Peder K.K. Knudsen

Århus, den 3o. maj 1962

K.E. Knudsen — Iflg. fuldmagt:
A.K. Dalby. — O. Lokdam.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.a. Peder K.K. Knudsen:

Navn: B.M. Gevard
Stilling: Entomologist
Bopæl: c/o W.A.C.R.I., Tafo, Ghana.

Navn: J. Andersen
Stilling: Senior Entomologist
Bopæl: c/o W.A.C.R.I., Tafo, Ghana.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.a. K.E. Knudsen, A.K. Dalby og Orla Lokdam:

Thora Olesen
sagfører
Aarhus.

Randers, den 14.6.1962
Som køber:
Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers.

Forannævnte ejendom er under lb.nr. 153 pr. 1.9.1961 ansat til en ejendomsværdi af kr. 4.4oo,-, heraf grundværdi kr. 4.4oo,-, afgiftspligtig grundstigning i h.t. § 58 i lovbekendtgørelse nr. 3o5 af 1.8.196o udgør kr. 3oo,-. Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Konto: 47-153.

RANDERS AMTSTUE, den 6. juli 1962.

C. Søndergaard

exp. sekr.

Afgiftspligtigt
Beløb: 8.250 kr.
Afgift § 1: 16.50 kr.
Opbevaring: 4 - -
Bekræftelse: 3 - -
I alt 23 50 kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
den 17 JULI 1962
Lyst. Tingbog: bd. Fredrikst I akt: skab D nr. 693
Adkomsten er endelig

Ford servitutattest, udskrift af ejs-registret samt påtegnet forevist.

17/7 62.

A. Holck-Christiansen
c t.
Genparten er i behold bekræftet.

cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9z og 9ap, Kristrup by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab Onr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

/S

Advokatfirmaet
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

kr. 25.-

13 JULI 1971 * 05584

Deklaration

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 9z og 9ap, Kristrup by og sogn, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme, at de på vedlagte tinglysningskalke anførte parceller efter udstykning i relation til den til enhver tid gældende bygningslovgivnings bestemmelser om grundens udnyttelse, bebyggelsens placering og højde i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund, skal betragtes som een ejendom.

Påtaleberettiget med hensyn til nærværende deklarations overholdelse er Randers Kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 9z og 9ap Kristrup by og sogn med respekt af de disse ejendomme i tinglysningsøjeblikket påhvilende byrder og hæftelser.

Randers, den 21. juni 1971.

Jens Lund Jacobsen

Rø/d.MS

I henhold til byggelovens § 4, stk. 2, meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

RANDERS BYRÅD, den 5. juli 1971

S. Thingholm

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 13. JULI 1971 * 05584

~~L Y S T~~

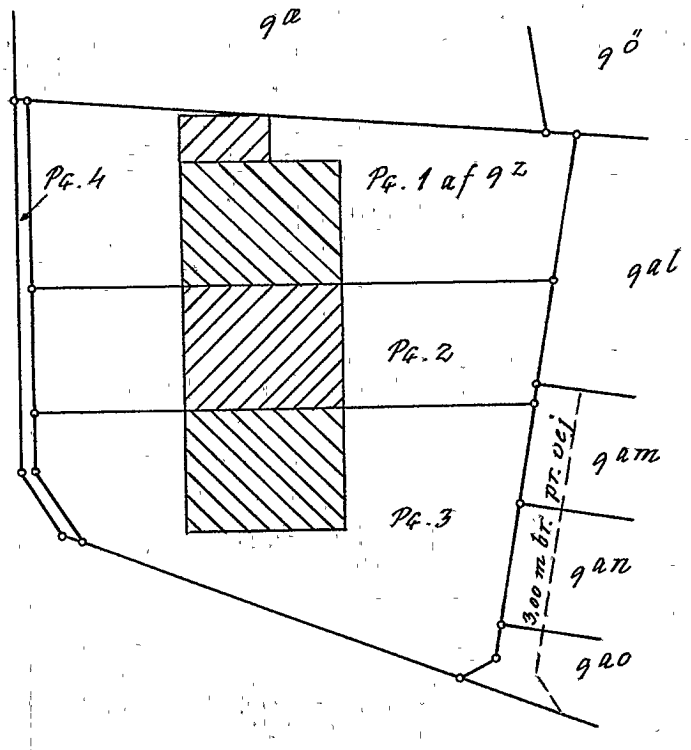
A. Holck-Christiansen
cst.
Genpartens rigtighed bekræftes
A. Holck-Christiansen
cst.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 9z 9ep Kristrup by, Kristrup sogn.
attesteres herved. Randers d. 14. marts 19 71 Navn: Svend C. Jørgensen

Nord.



Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om ejendomsforhold m.m.

Randers, den 14. marts 1971.

Svend C. Jørgensen
landinspektør

1:500.

NIELS FRANDSEN
Landinspektør
Landinspektør Ernst Frandsens efterfølger
Rådhustorvet 4 - Randers
Tlf. (850) *23483

Bestillings-formular
Y- 2fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 9z - 9ak Kristrup by og sogn.

Akt: Skab O nr. 693 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Kristrup

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes) Enghavevej 2-4-6

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Einar Jørgensen - Chr. Holm
Bent Jørgensen
Landsretssagførere
Randers

5341 20 AUG. 1962

Stempel: 12 kr. 50 øre.

Overenskomst om fjernvarme

mellem

Kristrup kommunes fjernvarmecentral

og

fabrikant U. Lund Jacobsen, Gimlesvej 2, Randers,

angående levering af fjernvarme til ejendommen Enghavevej 2-4-6

matr. nr. 9z - 9ak Kristrup by og sogn.

§ 1.

Kristrup kommune opfører, driver og administrerer en fjernvarmecentral, der udbygges til foreløbig at dække området Århusvej—Kristrupvej—Valdemarsvej m. m.

Sognerådet bestemmer centralens beliggenhed — såvidt muligt på et for forsyningsområdet centralt sted.

§ 2.

Fjernvarmecentralen opføres efter et af ingeniør Foss-Pedersen udfærdiget projekt.

Kommunen optager de til anlægget fornødne lån og leder byggeriet og driften af centralen. Den til anlæg og drift fornødne tekniske assistance såvel som teknisk og administrativt personale ansættes af sognerådets fjernvarmeudvalg; udgifterne hertil såvel som eventuelt honorar til sognerådsmedlemmer, der måtte blive bemyndiget til at overvåge anlægget og driften, debiteres centralens drift.

§ 3.

Fjernvarmecentralen har til formål på bedste og billigste måde at forsyne de tilsluttede forbrugere med varme. Kommunen forpligter sig til at lede centralen i overensstemmelse med dette formål. Centralens regnskab og budget anlægges derfor uafhængig af kommunens øvrige regnskab og således, at det hviler i sig selv. Eventuelt driftsunderskud dækkes i det følgende regnskabsår, og *overskud kan aldrig anvendes til fremme af andet end centralens ovennævnte formål.*

§ 4.

Varmeprisen fastsættes for et år ad gangen for tiden 1. juli til 30. juni det følgende år, således at centralens driftsudgifter dækkes, og at de til anlægget optagne lån afdrages. Hvis det skønnes fornødent at opbygge reservefond, foretages kun de af hensyn til det opførte anlægs forsvarlige drift fornødne henlæggelser. Mere omfattende udvidelser af forsyningsområdet søges finansieret således, at de hviler i sig selv. Der er ved projekteringen regnet med, at maskiner, ledningsnet og bygninger afskrives over perioder på ikke over 25 år. Sognerådet søger afskrivningen fordelt over et så langt åremål, som det er økonomisk og teknisk forsvarligt, men er berettiget til at forkorte den periode, hvori afskrivningen skal finde sted, hvis dette måtte blive krævet af myndighederne eller det måtte blive nødvendigt af hensyn til optagelse af lån.

§ 5.

Centralens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Regnskab og budget indeholdende fuldstændig redegørelse for centralens forpligtelser og de beregninger, hvorefter varmeprisen er fastsat, fremlægges hvert år inden 1. juni i sognerådet, efter at det er blevet revideret af en statsautoriseret revisor. Regnskabet og den for den følgende periode (1. juli til 30. juni) fastsatte varmepris skal godkendes af sognerådet.

§ 6.

Regnskabet med oplysning om den for den følgende periode fastsatte varmepris skal i 6 dage efter behand-

lingen i sognerådet fremlægges på kommunens kontor tilgængeligt for samtlige kontrahenter. Herefter kan varmeprisen kun ændres for den fastsatte periode, når ændringer i den brændselspris, der er budgetteret med, gør dette nødvendigt.

§ 7.

Fra det tidspunkt, centralen og ledningsnettet er driftsklar, forpligter Kristrup kommunes fjernvarmecentral sig til, sålænge denne overenskomst er i kraft, at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom. Varmeforbruget anslås skønsmæssigt til

maksimalt timeforbrug ved ÷ 15° ..... kcal.

ca. årsforbrug ..... millioner kcal.

Fjernvarmecentralen forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men centralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Centralen forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for nytilslutning m. m.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket. Varmen leveres i form af cirkulerende varmt vand af højst 6 atmosfæres tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og indenfor døgnet, men højst er 110° C.

§ 8.

Undertegnede ejer(e), der i henhold til tinglyst skøde af 7/7 - 1962 er ejer af ejendommen, forpligter sig (os) til på egen og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra fjernvarmecentralen ifølge nærværende overenskomst.

Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted. Ejeren er ansvarlig overfor centralen for, at denne bestemmelse efterkommes.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af måler og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder. Ejeren sørger for renholdelse og belysning af rummet. Ved udlejningsejendomme kan centralen kræve, at rummet holdes aflåset med en speciel lås, som købes på centralen. Centralens personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.

Stikledninger, hovedstopventiler og måler vedligeholdes af centralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand-, vandskade og lignende for den af centralen angivne værdi. Installationer af måler m. m. betales af ejeren. Fra hovedledningen føres stik til de tilsluttede ejendomme. I tilslutningsafgift betales 4500 kr. ~~+ 100 kr. pr. løbende meter stik, regnet fra midten af gaden~~. Beløbet betales kontant inden arbejdets påbegyndelse, men kan i stedet betales over en ti-årig periode. I sidstnævnte tilfælde udstedes særligt gældsbrev til kommunen med pant i ejendommen. Pantebrevet forrentes med den rente, kommunen må give + ½ %.

§ 9.

Stikket tilsluttes eksisterende centralvarmeanlæg.

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med anordning til opblanding af det ankommende varme vand med returvandet og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 75/55° C. ved ÷ 15° C.

Ejendommens samlede anlæg skal reguleres således, at cirkulationsvandets afkøling udgør mindst 20° C., og returvandets temperatur på intet tidspunkt overstiger 65° C.

Forinden anlægget tilsluttes, underkastes det på ejerens bekostning og under centralens kontrol en trykprøve med et af centralen angivet prøvetryk.

Udvidelser skal inden de påbegyndes skriftlig meddeles til centralen og godkendes af denne og inden de tilsluttes underkastes trykprøve.

Påfyldning af vand fra fjernvarmeledningerne og idriftsætning må kun foretages af centralen, og anmodning herom skal normalt finde sted dagen forud.

Anlægets tilslutning til centralens måler skal udføres efter centralens anvisning, regulativ og diagram.

§ 10.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles centralen, og aftapning må ikke finde sted, forinden centralens tilladelse hertil er indhentet.

§ 11.

Til udførelse af arbejdet på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer godkendt af sognerådet.

§ 12.

I ejendomme, hvor der ikke findes centralvarmeanlæg, installeres dette på ejerens bekostning. Projektet skal godkendes af centralen og dennes rådgivende ingeniør. De i §§ 9—11 nævnte regler finder i det hele anvendelse. ~~Sognerådet yder indtil 80 % garanti for optagelse af lån til anlægsudgifterne.~~

~~Eventuelle lån af følgende udgifter skal afholdes af fjernvarmecentralen.~~

§ 13.

Opvarmning af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren. Vandvarmeren skal forsynes med en automatisk temperaturregulator i en af centralen godkendt udførelse.

§ 14.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke ved installationen opstår væsentlig hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmeforsyningen til ejendommen ophører, skal centralen have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende, og det skal altid have adgang til eftersyn og reparation på disse.

§ 15.

Vedligeholdelse af anlægget i de tilsluttede ejendomme påhviler — bortset fra de i § 8 nævnte materialer — ejeren, og denne er overfor centralen forpligtet til enhver tid at holde anlægget forsvarligt vedligeholdt og passet.

Påføres der efter centralens skøn denne tab eller risiko som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning, kan centralen pålægge ejeren at lade foretage de fornødne arbejder inden en af centralen fastsat frist.

Sker det ikke, er centralen berettiget til at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller at afbryde varmeforsyningen.

§ 16.

Centralens plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

§ 17.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter centralen efter eget valg enten vandmåler eller en varmemåler i ejendommen eller en hovedvarmemåler fælles for et antal ejendomme samt en vandmåler i hver af disse til bestemmelse af den cirkulerende vandmængde, idet den ifølge hovedmåleren forbrugte varmemængde med fradrag af det af centralen beregnede ledningstab fordeles mellem ejendommene på basis af de cirkulerende vandmængder.

Hver af parterne har ret til til enhver tid at forlange måleren justeret af centralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat fald betaler centralen selv omkostningerne. Viser måleren mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl må forbruget for det pågældende tidsrum korrigeres under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

I årlig målerleje betales

af en vandmåler ..... 24,00 kr.
af en varmemåler ..... 150,00 kr.

§ 18.

Betaler en forbruger ikke, hvad han i henhold til nærværende overenskomst er forpligtet til, senest en måned efter, at beløbet er ham afkrævet, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade beløbet inddrive og har ret til at standse al tilførsel af varme til den pågældende ejendom, indtil gælden er betalt. Udgifter ved afbrydelsen af varmen betales af vedkommende forbruger.

§ 19.

Efter at fjernvarmeanlægget er gået i drift, kan nye forbrugere kun tilsluttes centralen mod betaling af en tilslutningsafgift, der beregnes således, at den svarer til det beløb, de oprindelige tilsluttede allerede har ydet til anlægsudgifter.

Centralen kan give henstand med betalingen og dispensere fra denne bestemmelse, når særlige forhold gør sig gældende.

§ 20.

Nærværende overenskomst er fra begge parters side uopsigelig fra underskriftens dato til udløbet af en periode, der fastsættes som 25 år at regne fra den dato, fjernvarmecentralen går i drift.

Til dette tidspunkt og til enhver efterfølgende 1. april kan hver af parterne opsige overenskomsten med 1 års varsel.

§ 21.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor overenskomsten ved centralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio. Uanset ejendommens overdragelse er centralen berettiget til at standse leveringen af varme, hvis beløb, der skyldes ifølge nærværende overenskomst, ikke bliver betalt.

Af hensyn til kontraktens stempling bemærkes, at den årlige ydelse antages ikke at overstige ...2.500... kr.

Nærværende skal dog aldrig være til hinder for, at der i ejendommen optages størst muligt lån af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn til forhøjet rente, samt af Jydsk Hypotekforenings midler i 2. prioritet på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar og til forhøjet rente.

Udgifter ved stempling og tinglysning af nærværende kontrakt afholdes af centralen.

Således vedtaget i Kristrup sogneråd i juni 1952.

P. s. v.:

Jørgen Boje,
sogneråsformand.

Kristrup sogneråds fjernvarmeudvalg.
P. u. v.

Kristrup, den 13. august 19 62

H. Worre Jensen

Kristrup, den 6. august 19 62

Lund Jacobsen
Som ejer(e) af ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 9 æ -gade af Kristrup by og sogn af hartkorn 0 3/4 alb. - 0 3/4 alb.

Påtaleberettiget er Kristrup kommunes fjernvarmecentral.

Der respekteres de på ejendommen ved tinglysningen hvilende hæftelser af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der respekteres de på ejendommen nu hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers ~~Kristrup~~, den 14 aug. 1962.

P. U. V.
Aage Christensen
fm.
Randers.

Afgiftspligtigt
Beløb: ____ kr.
Afgift § 12. 10 - kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
I alt 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret
den 20 AUG. 1962
Lyst. Tingbog: bd. Hvilsø I akt. skab L nr. 693
Adr. nr. 92 m i Tingbogen
noteret for Gaardsom 1/3/4 ndlb.
Bem: Hjd. er ydertigere belænket med
Gjældsbr. Kr. 120.000,-.

V.T.J.
L.D.R.

Hallenberg
Genpartens rigtighed bekræftes.
Fr. Hallenberg.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9z og 9 ak, Kristrup by og sogn. Stempel: 2 kr. oo øre

(I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab O nr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Advokatfirmaet
Bach & Hansen
Rådhustorvet 4 - Randers
Tlf. 355 - 634 - 1001

4737

23 JULI 1962

DEKLARATION.

Undertegnede

fabrikant Lund Jacobsen, Kristrup pr. Randers, erklærer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 9z og 9 ak, Kristrup by og sogn, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at rette sig efter sognerådets beslutning om tidspunktet for anlæg af de private veje, Enghavevej og vejen ned til Grenåvej, om vejenes profil og konstruktion, samt at deltage i udgifterne ved vejenes anlæg med en af sognerådet fastsat andel.

Såfremt anlægget af vejene nødvendiggør ændring af hegn, låger eller indkørsler m.v., skal ejeren endvidere selv afholde udgifterne ved disse ændringer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr.nr. 9z og 9ak, Kristrup by og sogn.

Kristrup sogneråd er påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers, den 11/4 1962.
Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Afgiftspligtigt
Beløb: 1 kr.
Afgift §/2.: 10 kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
I alt kr. 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
den 23 JULI 1952
Lyst. Tingbog: bd. Kristrup akt: skab O nr. 693.

Anm.: Sambidigt og med sideordnet prioritet er bsd kr. 130.000.- ifølge Ejerpantebrev.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes.

Hallenberg.

O.G.
C.R.

Justitsministeriets genpa

3251

Akt: Skab nr. O - 693
(udfyldes af dommerkontoret)

/kv

Købesummen ønskes ikke oplyst

Matr.nr. 9eu og 9ev, Kristrup by og sogn
Grønvang 2 A

Købers bopæl:
8900 Randers

Anmelder:
Advokat Harry Bach
Rådhustorvet 4
8900 Randers

B e t i n g e t s k ø d e

Underskrevne,
fabrikant Jens Lund Jacobsen,
Enghavevej 3, 8900 Randers,
sælger og betinget overdrager herved til medunderskrevne,
Gunnar Hansen,
Grønvang 2 A, 8900 Randers,
den mig tilhørende ejendom:
matr.nr. 9eu, Kristrup by og sogn af areal 419 m2 og
matr.nr. 9ev, Kristrup by og sogn af areal vej 29 m2
på følgende nærmere vilkår:

DSS 88312126
67_O-B_693
Bulk Sort / Hvid
820756

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

Justitsministeriets genpar

1.

I overdragelsen er indbefattet den på ejendommen værende bygning, der overtages af køberen med mur- og sømfast tilbehør af enhver art alt i den stand, hvori det er og forefindes, køberen forevist og bekendt, idet sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt i det solgte findes angreb af svamp eller husbukke.

2.

Det solgte overtages den 1. januar 1982 og henligger fra denne dato for køberens risiko i enhver henseende, dog med regres til brandassurancen fra dato i tilfælde af forsikret uheld.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Aflæsning af vand og el m.v. foretages af sælgeren og afregning finder sted direkte mellem parterne udenom refusionsopgørelsen.

4.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorved bemærkes:

at der den 23/7 1962 er lyst deklaration om anlæg af Enghavevej og vejen ned til Grenåvej samt deltagelse i udgifterne herved m.v.,

at der den 2o/8 1962 er lyst overenskomst m.v. om fjernvarme,

at der den 13/7 1971 er lyst deklaration hvorefter parcellerne af 9z og 9ap efter udstykning skal betragtes som een ejendom med hensyn til grundens udnyttelse, bebyggelsens placering m.v.,

at der den 19/11 196o er lyst overenskomst om fjernvarme m.v.,

at der den 5/8 1961 er lyst deklaration om anlæg af Enghavevej og deltagelse i udgifterne herved m.v.

5.

Købesummen er aftalt til kr. 325.ooo,oo, skriver trehundretotifemtusinde kroner oo øre, der berigtiges på følgende måde:

a) kontant erlægges samtidig med nærværende skødes underskrift ..... kr. 25.ooo,oo

transport .....kr. 25.ooo,oo

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J

transport ....kr. 25.ooo,oo

b) restkøbesummen ....." 3oo.ooo,oo

berigtiges derved, at sælgeren i køberens navn hjemtager størst muligt ejerskiftelån i almindelig realkredit som kontantlån og med en løbetid på 2o år. Lånet afskrives på restkøbesummen med hovedstolen, når lånet er hjemkommet.

Alle omkostninger i forbindelse med prioriteringen betales af sælgeren.

Den del af restkøbesummen, der berigtiges ved hjemtagelse af lån forrentes fra overtagelsesdagen, som om lånet var hjemtaget og på plads på denne dato.

For det herefter resterende beløb i restkøbesummens berigtigelse udstedes sælgerpantebrev på følgende nærmere vilkår:

Pantebrevet afvikles med en fast årlig ydelse på 12% af hovedstolen, hvoraf 9% p.a. af den til enhver tid værende restgæld er rente, medens resten er afdrag.

Ydelsen erlægges med halvdelen hver 11/6 og 11/12 termin, første gang i 11/6 termin 1982 forholdsmæssigt for det da forløbne tidsrum.
Pantebrevet henstår bortset fra misligholdelse uopsigeligt fra pantekreditors side indtil det ifølge sit indhold er færdigbetalt.

Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse med 3 måneders varsel.

Overgang til ægtefælle, medejer eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

I tilfælde af ejerskifte henstår pantebrevet fra ejer til ejer imod erlæggelse af et ekstraordinært afdrag på lo% af den på ejerskiftetidspunktet værende restgæld, dog maximalt kr. lo.ooo,oo.

Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag, herunder

transport .....kr. 325.ooo,oo

Justitsministeriets genpart

transport .....kr. 325.000,00

ejerskifteafdrag, betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at denne udgør den samme procent af den nye som af den gamle restgæld.

Nærværende pantebrev forsynes med følgende klausuler:
"Nærværende pantebrev respekterer optagelse af lån i almindelig og særlig realkredit til forhøjet rente, herunder kontantlån og rentetilpasningslån, mod at netteprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne lån, afdrages på nærværende pantebrev."

"Nærværende pantebrev respekterer endvidere optagelse af størst mulige lån i almindelig og særlig realkredit til dækning af dokumenterede udgifter i forbindelse med/om- eller tilbygning af den pantsatte ejendom, heri dog ikke medregnet eget arbejde."
isoleringsarbejder samt

Købesum ialt ..... kr. 325.000,00

6.

Ifølge telefonisk oplysning fra Randers Kommune påhviler der ikke det solgte nogen gæld til vej og kloak.

Eventuelle kommende udgifter til vej, kloak, rensningsanlæg m.v. overtages af køberen udenfor købesummen og skal således være sælgeren uvedkommende. Dette gælder også for arbejder, der er udført før overtagelsesdagen, men endnu ikke pålignede.

7.

Udgifterne i forbindelse med oprettelse og stempling af nærværende skøde betales af parterne med halvdelen hver.

Udgifterne i forbindelse med oprettelse og stempling af sælgerpantebrev betales af køberen alene, dog betaler sælgeren merudgiften ved opdeling af pantebrevet, såfremt han måtte ønske dette.

Der har ikke medvirket mægler.

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Advokat Harry Bach, Randers befuldmægtiges samtidig hermed til at underskrive endelig skødepåtegning.

Som køber:

Randers, den 28. januar 1982.
Som sælger:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for såvidt angår sælgeren:

sekretær
8900 Randers

sekretær
8900 Randers

Endeligt skøde

Da betingelserne i henhold til foranstående betingede skøde nu er opfyldte, meddeles der herved endeligt skøde på det solgte.

Randers, den 17. februar 1982
ifølge fuldmagt:

Harry Bach
advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Kirsten Vittrup
sekretær
8900 Randers

Birgit Lanng
sekretær
8900 Randers

Justitsministeriets genpartpa

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 9 eu, Kristrup by, Kristrup
er pr. 1/4 1981 under lb. nr. 3528-8/14.
distrikt vurderet til:

Kontant Ejendomsværdi ...280.000. kr.

Kontant heraf grundværdi ...76.800. kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Matr. nr. 9 ev, Kristrup by, Kristrup
er pr. 1/4 1981 under lb. nr. 3597-o/14.
distrikt vurderet til:

Kontant Ejendomsværdi .....0..... kr.

Kontant heraf grundværdi ...0..... kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

RANDERS KOMMUNE, SKATTEFORVALTNINGEN, den 19. februar 1982.

M. Nielsen
overass. sekr.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDSRET
09.3.82 03251 A
LYST

Endeligt skøde

ANM: 1 k. 120.000 - ejerpanten.
2 k. 27.090 T.Gr. - kf.
3 k. 11.000.- Kr.j. Lands Bk.
4 k. 17.000 - BRF

Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsret
oplysningsafdelingen

JYPA 220013 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Justitsministeriets genpartspapir

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 4600,-

Ejerlav: Kristrup By, Kristrup

Akt: skab O nr 673
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: 9 EU Kristrup By, Kristrup m.fl.

Gade og husnr: Grønvang 2 A

Sagsnummer:
1694.2088-01-1 (01)

Anmelder

Navn: Anmelder:
Realkredit Danmark
Adr.: Central Produktion-Team 3
Rædersgade 3 8700 Horsens
Tlf.nr. CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf · 76 29 68 03

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Gunner Hansen
Grønvang 2 A
8900 Randers

GENPART 112854 01 0000.0062 27.08.2002 TA
4.300,00 K

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

20-årigt obligationslån
Serie 22D Realkredit Danmark A/S

Lånets størrelse: 192.000 DKK

Rente- og betalingsvilkår: 5,00% årlig rente. Rente og afdrag andrager kvartårlig 1,9847% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,3000% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser'

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

W.J Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
9 EU Kristrup By, Kristrup
9 EV Kristrup By, Kristrup

Oprykkende panteret efter: 53.000,00 DKK Privat pantebrev

Respekterede servitutter m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig) De før den 01.08.2002 lyste.

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåneden, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.
Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.
I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.
Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Justitsministeriets genpartspapir

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkommende termin.
Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrede udbetalingsdag.
Såfremt lånet udbetales ved overførsel af obligationer, skal der tillige betales vedhængende kuponrente, som opkræves i forbindelse med udbetalingen.
Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.
Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.
Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.
Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.
Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.
Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:
- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:
- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.
Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.
Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i

W.J. Christensen A/S 1-6203-2 (03 00)

takt med salget af de enkelte lejligheder.
Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.
Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse.
Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.
Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse.
Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.
I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.
Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.
Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Justitsministeriets genpartspapir

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.
Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.
For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.
Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.
Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.
Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.
Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.
Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Force Majeure.

Kreditor er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.
Ligeledes er kreditor ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at kreditor selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af kreditors funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i hen-

W.J. Christensen A/S 1-6203-2 (03.00)

hold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

_____ den 22/9 2021

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift
Gunner Hansen

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

GRETHE K. HANSEN
Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Sonja Bramming
Underskrift

Per Jakobsen
Kunderådgiver
Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Sonja Bramming
Stilling
Bopæl Bosminde 15, Romalt
8900 Randers

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Per Jakobsen
Stilling Kunderådgiver
Bopæl Drejervej 24
8900 Randers

Justitsministeriets genpartspapir

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift	Underskrift
(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)	(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)
Navn Stilling Bopæl	Navn Stilling Bopæl

W. J. Christensen A/S 1-6203-2 (03.00)

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
O 693

Påtegning på Pantebrev. Dkk 192.000
Vedrørende matr.nr. 9 EU, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Gunnar Hansen
Lyst første gang den: 27.08.2002 under nr. 30923
Senest ændret den : 27.08.2002 under nr. 30923

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 94.000

Retten i Randers den 03.09.2002

Sonja Andreasen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
O 693

Påtegning på Pantebrev. Dkk 192.000
Vedrørende matr.nr. 9 EV, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: Gunnar Hansen
Lyst første gang den: 27.08.2002 under nr. 30925
Senest ændret den : 27.08.2002 under nr. 30925

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 94.000

Retten i Randers den 03.09.2002

Sonja Andreasen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets gonpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9 z, 9 ak, Kristrup by og sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 41 kr. 30 øre

Akt: Skab D nr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: Randers.

Anmelder:

Chr. Holm - Poul Madsen
Landsretssagførere
RANDERS

4385
17 JULI 1962

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne A/S Byggeselskabet af 30.11.1950 "GRØNVANG" sælger og endeligt skøder herved til

fabrikant LUND JACOBSEN, Ny Grenåvej, Randers,

den selskabet tilhørende ejendom matr.nr. 9 z og 9 ak, Kristrup by og sogn, med areal ca. 949 m^2 ifølge landinspektør Frandsens beregning.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen sælges således som den nu er og forefindes og med alle på grunden værende træer, hegn og buskvækster, andre plantninger og ejendommens rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. I denne henseende bemærkes, at ejendommen er udstykket fra matr.nr. 9 p, Kristrup by og sogn, ved landbrugsministeriets skrivelse af 19.3.1953. Køberen skal respektere de servitutter, der ifølge landinspektørattest måtte vedrøre de solgte matrikelnumre.

2.

Ejendommen er overtaget af køberen den 11. juni 1961 og har fra 1. marts 1961 henligget for købers regning og risiko i enhver henseende.

Skæringsdag for de af ejendommen gående skatter og afgifter til det offentlige og iøvrigt for indtægter og udgifter fastsættes til den 11.6.1961. Med denne dag som skæringsdag affattes

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Købesummen er fastsat til kr. 8.5oo,oo, skriver otte tusinde fem hundrede femti kroner, der berigtiges på følgende måde:

a)	ved at køber overtager og friholder sælger for den på ejendommen hvilende afgiftspligtige grundstigning	kr.	3oo,oo
b)	ved kontant betaling der er betalt den 21.6.1961	"	8.25o,oo
	Købesum ialt	kr.	8.55o,oo
	Når herfra trækkes den afgiftspligtige grundstigning	"	3oo,oo
	fremkommer stempelpligtig købesum	kr.	8.25o,oo

4.

Sælger har oplyst, at ejendommene, der i tingbogen er noteret som en samlet fast ejendom, pr. 1.9.196o er vurderet sammen til ejendomsværdi kr. 4.3oo,-, med grundbeløb kr. 2.3oo,- samt afgiftspligtig grundstigning kr. 3oo,-. Fremtidig afgiftspligtig grundstigning er sælgeren uvedkommende.

5.

Der påhviler ikke ejendommen forpligtelser vedrørende vej og kloak. Parcellen sælges fri for pantegæld.

6.

Det bemærkes, at sælgerne er indforstået med, at køberen og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9 z og 9 ak, Kristrup by og sogn, har ret til at færdes på det stykke privatvej, som løber vest for de solgte parceller i retning mod syd mod at overtage vedligeholdelsen af dette. Såfremt det nævnte vejstykke overtages af det offentlige som kommunevej, forpligter køberen sig til at overtage og afholde alle udgifter og

forpligtelser over for det offentlige vedrørende dette vejstykke.

7.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, tinglysning, stempling m.v. afholdes af parterne hver med halvdelen. Eventuelt mæglersalær betales af sælgeren alene.

Tafo, den 6.5.1962
Som sælger:

Peder K.K. Knudsen

Århus, den 3o. maj 1962

K.E. Knudsen — Iflg. fuldmagt:
A.K. Dalby. — O. Lokdam.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.a. Peder K.K. Knudsen:

Navn: B.M. Gevard
Stilling: Entomologist
Bopæl: c/o W.A.C.R.I., Tafo, Ghana.

Navn: J. Andersen
Stilling: Senior Entomologist
Bopæl: c/o W.A.C.R.I., Tafo, Ghana.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.a. K.E. Knudsen, A.K. Dalby og Orla Lokdam:

Thora Olesen
sagfører
Aarhus.

Randers, den 14.6.1962
Som køber:
Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers.

Forannævnte ejendom er under lb.nr. 153 pr. 1.9.1961 ansat til en ejendomsværdi af kr. 4.4oo,-, heraf grundværdi kr. 4.4oo,-, afgiftspligtig grundstigning i h.t. § 58 i lovbekendtgørelse nr. 3o5 af 1.8.196o udgør kr. 3oo,-. Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Konto: 47-153.

RANDERS AMTSTUE, den 6. juli 1962.

C. Søndergaard

exp. sekr.

Afgiftspligtigt
Beløb: 8.250 kr.
Afgift § 1: 16.50 kr.
Opbevaring: 4 - -
Bekræftelse: 3 - -
I alt 23 50 kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
den 17 JULI 1962
Lyst. Tingbog: bd. Fredrikst I akt: skab D nr. 693
Adkomsten er endelig

Ford servitutattest, udskrift af ejs-registret samt påtegnet forevist.

17/7 62.

A. Holck-Christiansen
c t.
Genparten er i behold bekræftet.

cst.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

9z og 9ap, Kristrup by og sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab Onr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

/S

Advokatfirmaet
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhustorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

kr. 25.-

13 JULI 1971 * 05584

Deklaration

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 9z og 9ap, Kristrup by og sogn, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme, at de på vedlagte tinglysningskalke anførte parceller efter udstykning i relation til den til enhver tid gældende bygningslovgivnings bestemmelser om grundens udnyttelse, bebyggelsens placering og højde i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund, skal betragtes som een ejendom.

Påtaleberettiget med hensyn til nærværende deklarations overholdelse er Randers Kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 9z og 9ap Kristrup by og sogn med respekt af de disse ejendomme i tinglysningsøjeblikket påhvilende byrder og hæftelser.

Randers, den 21. juni 1971.

Jens Lund Jacobsen

Rø/d.MS

I henhold til byggelovens § 4, stk. 2, meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

RANDERS BYRÅD, den 5. juli 1971

S. Thingholm

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Randers byret,

den 13. JULI 1971 * 05584

~~L Y S T~~

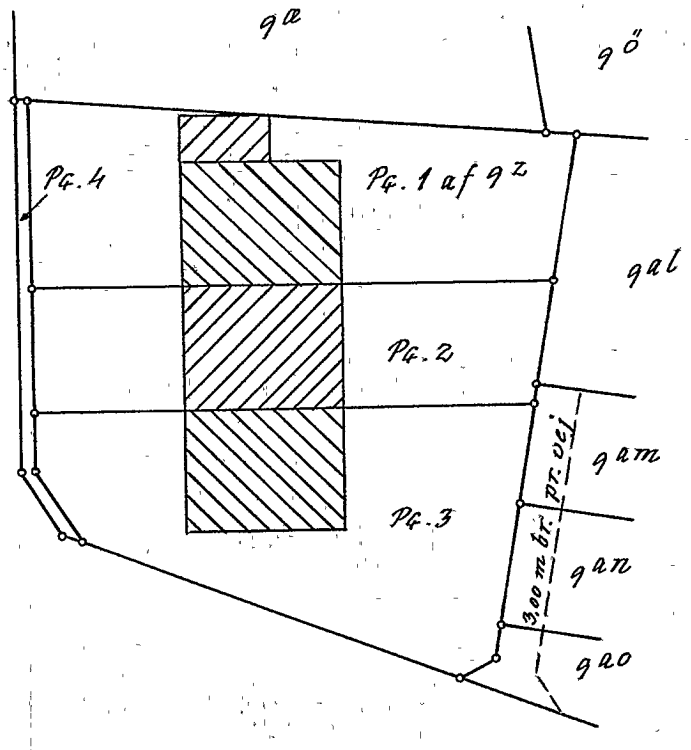
A. Holck-Christiansen
cst.
Genpartens rigtighed bekræftes
A. Holck-Christiansen
cst.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 9z 9ep Kristrup by, Kristrup sogn.
attesteres herved. Randers d. 14. marts 19 71 Navn: Svend C. Jørgensen

Nord.



Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om ejendomsforhold m.m.

Randers, den 14. marts 1971.

Svend C. Jørgensen
landinspektør

1:500.

NIELS FRANDSEN
Landinspektør
Landinspektør Ernst Frandsens efterfølger
Rådhustorvet 4 - Randers
Tlf. (850) *23483

Bestillings-formular
Y- 2fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.** 9z - 9ak Kristrup by og sogn.

Akt: Skab O nr. 693 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / ~~Kreditors~~ bopæl: Kristrup

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes) Enghavevej 2-4-6

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Einar Jørgensen - Chr. Holm
Bent Jørgensen
Landsretssagførere
Randers

5341 20 AUG. 1962

Stempel: 12 kr. 50 øre.

Overenskomst om fjernvarme

mellem

Kristrup kommunes fjernvarmecentral

og

fabrikant U. Lund Jacobsen, Gimlesvej 2, Randers,

angående levering af fjernvarme til ejendommen Enghavevej 2-4-6

matr. nr. 9z - 9ak Kristrup by og sogn.

§ 1.

Kristrup kommune opfører, driver og administrerer en fjernvarmecentral, der udbygges til foreløbig at dække området Århusvej—Kristrupvej—Valdemarsvej m. m.

Sognerådet bestemmer centralens beliggenhed — såvidt muligt på et for forsyningsområdet centralt sted.

§ 2.

Fjernvarmecentralen opføres efter et af ingeniør Foss-Pedersen udfærdiget projekt.

Kommunen optager de til anlægget fornødne lån og leder byggeriet og driften af centralen. Den til anlæg og drift fornødne tekniske assistance såvel som teknisk og administrativt personale ansættes af sognerådets fjernvarmeudvalg; udgifterne hertil såvel som eventuelt honorar til sognerådsmedlemmer, der måtte blive bemyndiget til at overvåge anlægget og driften, debiteres centralens drift.

§ 3.

Fjernvarmecentralen har til formål på bedste og billigste måde at forsyne de tilsluttede forbrugere med varme. Kommunen forpligter sig til at lede centralen i overensstemmelse med dette formål. Centralens regnskab og budget anlægges derfor uafhængig af kommunens øvrige regnskab og således, at det hviler i sig selv. Eventuelt driftsunderskud dækkes i det følgende regnskabsår, og *overskud kan aldrig anvendes til fremme af andet end centralens ovennævnte formål.*

§ 4.

Varmeprisen fastsættes for et år ad gangen for tiden 1. juli til 30. juni det følgende år, således at centralens driftsudgifter dækkes, og at de til anlægget optagne lån afdrages. Hvis det skønnes fornødent at opbygge reservefond, foretages kun de af hensyn til det opførte anlægs forsvarlige drift fornødne henlæggelser. Mere omfattende udvidelser af forsyningsområdet søges finansieret således, at de hviler i sig selv. Der er ved projekteringen regnet med, at maskiner, ledningsnet og bygninger afskrives over perioder på ikke over 25 år. Sognerådet søger afskrivningen fordelt over et så langt åremål, som det er økonomisk og teknisk forsvarligt, men er berettiget til at forkorte den periode, hvori afskrivningen skal finde sted, hvis dette måtte blive krævet af myndighederne eller det måtte blive nødvendigt af hensyn til optagelse af lån.

§ 5.

Centralens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Regnskab og budget indeholdende fuldstændig redegørelse for centralens forpligtelser og de beregninger, hvorefter varmeprisen er fastsat, fremlægges hvert år inden 1. juni i sognerådet, efter at det er blevet revideret af en statsautoriseret revisor. Regnskabet og den for den følgende periode (1. juli til 30. juni) fastsatte varmepris skal godkendes af sognerådet.

§ 6.

Regnskabet med oplysning om den for den følgende periode fastsatte varmepris skal i 6 dage efter behand-

lingen i sognerådet fremlægges på kommunens kontor tilgængeligt for samtlige kontrahenter. Herefter kan varmeprisen kun ændres for den fastsatte periode, når ændringer i den brændselspris, der er budgetteret med, gør dette nødvendigt.

§ 7.

Fra det tidspunkt, centralen og ledningsnettet er driftsklar, forpligter Kristrup kommunes fjernvarmecentral sig til, sålænge denne overenskomst er i kraft, at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom. Varmeforbruget anslås skønsmæssigt til

maksimalt timeforbrug ved ÷ 15° ..... kcal.

ca. årsforbrug ..... millioner kcal.

Fjernvarmecentralen forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men centralen påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

Centralen forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for nytilslutning m. m.

Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket. Varmen leveres i form af cirkulerende varmt vand af højst 6 atmosfæres tryk og en temperatur, der reguleres efter årstiderne og indenfor døgnet, men højst er 110° C.

§ 8.

Undertegnede ejer(e), der i henhold til tinglyst skøde af 7/7 - 1962 er ejer af ejendommen, forpligter sig (os) til på egen og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmeforbrug fra fjernvarmecentralen ifølge nærværende overenskomst.

Det varme vand må benyttes til cirkulering i ejendommens varmesystem, men aftapning af brugsvand fra dette system må ikke finde sted. Ejeren er ansvarlig overfor centralen for, at denne bestemmelse efterkommes.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til anbringelse af måler og ventiler ved rørledningernes indføring i ejendommens kælder. Ejeren sørger for renholdelse og belysning af rummet. Ved udlejningsejendomme kan centralen kræve, at rummet holdes aflåset med en speciel lås, som købes på centralen. Centralens personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.

Stikledninger, hovedstopventiler og måler vedligeholdes af centralen, men skal af ejeren holdes forsikret mod brand-, vandskade og lignende for den af centralen angivne værdi. Installationer af måler m. m. betales af ejeren. Fra hovedledningen føres stik til de tilsluttede ejendomme. I tilslutningsafgift betales 4500 kr. ~~+ 100 kr. pr. løbende meter stik, regnet fra midten af gaden~~. Beløbet betales kontant inden arbejdets påbegyndelse, men kan i stedet betales over en ti-årig periode. I sidstnævnte tilfælde udstedes særligt gældsbrev til kommunen med pant i ejendommen. Pantebrevet forrentes med den rente, kommunen må give + ½ %.

§ 9.

Stikket tilsluttes eksisterende centralvarmeanlæg.

Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med anordning til opblanding af det ankommende varme vand med returvandet og skal være dimensioneret som et normalt system for højst 75/55° C. ved ÷ 15° C.

Ejendommens samlede anlæg skal reguleres således, at cirkulationsvandets afkøling udgør mindst 20° C., og returvandets temperatur på intet tidspunkt overstiger 65° C.

Forinden anlægget tilsluttes, underkastes det på ejerens bekostning og under centralens kontrol en trykprøve med et af centralen angivet prøvetryk.

Udvidelser skal inden de påbegyndes skriftlig meddeles til centralen og godkendes af denne og inden de tilsluttes underkastes trykprøve.

Påfyldning af vand fra fjernvarmeledningerne og idriftsætning må kun foretages af centralen, og anmodning herom skal normalt finde sted dagen forud.

Anlægets tilslutning til centralens måler skal udføres efter centralens anvisning, regulativ og diagram.

§ 10.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning fra varmesystemets røranlæg, skal skriftlig meddelelse herom tilstilles centralen, og aftapning må ikke finde sted, forinden centralens tilladelse hertil er indhentet.

§ 11.

Til udførelse af arbejdet på ejendommens eget anlæg må kun anvendes firmaer godkendt af sognerådet.

§ 12.

I ejendomme, hvor der ikke findes centralvarmeanlæg, installeres dette på ejerens bekostning. Projektet skal godkendes af centralen og dennes rådgivende ingeniør. De i §§ 9—11 nævnte regler finder i det hele anvendelse. ~~Sognerådet yder indtil 80 % garanti for optagelse af lån til anlægsudgifterne.~~

~~Eventuelle lån af følgende udgifter skal afholdes af fjernvarmecentralen.~~

§ 13.

Opvarmning af brugsvand må ske i særlige vandvarmere, der anbringes og bekostes af ejeren. Vandvarmeren skal forsynes med en automatisk temperaturregulator i en af centralen godkendt udførelse.

§ 14.

Ejeren tillader, at der eventuelt føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads o. lign. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke ved installationen opstår væsentlig hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

I tilfælde af, at varmeforsyningen til ejendommen ophører, skal centralen have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende, og det skal altid have adgang til eftersyn og reparation på disse.

§ 15.

Vedligeholdelse af anlægget i de tilsluttede ejendomme påhviler — bortset fra de i § 8 nævnte materialer — ejeren, og denne er overfor centralen forpligtet til enhver tid at holde anlægget forsvarligt vedligeholdt og passet.

Påføres der efter centralens skøn denne tab eller risiko som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning, kan centralen pålægge ejeren at lade foretage de fornødne arbejder inden en af centralen fastsat frist.

Sker det ikke, er centralen berettiget til at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller at afbryde varmeforsyningen.

§ 16.

Centralens plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder egenmægtig brydes.

§ 17.

Til bestemmelse af varmeforbruget opsætter centralen efter eget valg enten vandmåler eller en varmemåler i ejendommen eller en hovedvarmemåler fælles for et antal ejendomme samt en vandmåler i hver af disse til bestemmelse af den cirkulerende vandmængde, idet den ifølge hovedmåleren forbrugte varmemængde med fradrag af det af centralen beregnede ledningstab fordeles mellem ejendommene på basis af de cirkulerende vandmængder.

Hver af parterne har ret til til enhver tid at forlange måleren justeret af centralen. Forlanger ejeren måleren justeret, betaler han omkostningerne, såfremt fejlen ved justeringen viser sig at være mindre end 5 %. I modsat fald betaler centralen selv omkostningerne. Viser måleren mindre fejl end 10 %, har justeringen ingen indflydelse på tidligere afregninger. Ved større fejl må forbruget for det pågældende tidsrum korrigeres under hensyn til forrige års forbrug i samme tidsrum.

I årlig målerleje betales

af en vandmåler ..... 24,00 kr.
af en varmemåler ..... 150,00 kr.

§ 18.

Betaler en forbruger ikke, hvad han i henhold til nærværende overenskomst er forpligtet til, senest en måned efter, at beløbet er ham afkrævet, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade beløbet inddrive og har ret til at standse al tilførsel af varme til den pågældende ejendom, indtil gælden er betalt. Udgifter ved afbrydelsen af varmen betales af vedkommende forbruger.

§ 19.

Efter at fjernvarmeanlægget er gået i drift, kan nye forbrugere kun tilsluttes centralen mod betaling af en tilslutningsafgift, der beregnes således, at den svarer til det beløb, de oprindelige tilsluttede allerede har ydet til anlægsudgifter.

Centralen kan give henstand med betalingen og dispensere fra denne bestemmelse, når særlige forhold gør sig gældende.

§ 20.

Nærværende overenskomst er fra begge parters side uopsigelig fra underskriftens dato til udløbet af en periode, der fastsættes som 25 år at regne fra den dato, fjernvarmecentralen går i drift.

Til dette tidspunkt og til enhver efterfølgende 1. april kan hver af parterne opsige overenskomsten med 1 års varsel.

§ 21.

I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom er nærværende overenskomst bindende for den nye ejer, og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser i så henseende, hvorfor overenskomsten ved centralens foranstaltning vil være at tinglyse på ejendommens folio. Uanset ejendommens overdragelse er centralen berettiget til at standse leveringen af varme, hvis beløb, der skyldes ifølge nærværende overenskomst, ikke bliver betalt.

Af hensyn til kontraktens stempling bemærkes, at den årlige ydelse antages ikke at overstige ...2.500... kr.

Nærværende skal dog aldrig være til hinder for, at der i ejendommen optages størst muligt lån af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn til forhøjet rente, samt af Jydsk Hypotekforenings midler i 2. prioritet på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar og til forhøjet rente.

Udgifter ved stempling og tinglysning af nærværende kontrakt afholdes af centralen.

Således vedtaget i Kristrup sogneråd i juni 1952.

P. s. v.:

Jørgen Boje,
sogneråsformand.

Kristrup sogneråds fjernvarmeudvalg.
P. u. v.

Kristrup, den 13. august 19 62

H. Worre Jensen

Kristrup, den 6. august 19 62

Lund Jacobsen
Som ejer(e) af ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 9 æ -gade af Kristrup by og sogn af hartkorn 0 3/4 alb. - 0 3/4 alb.

Påtaleberettiget er Kristrup kommunes fjernvarmecentral.

Der respekteres de på ejendommen ved tinglysningen hvilende hæftelser af offentlige midler i 1. og 2. prioritet, derunder lån i Sparekassen for Randers by og omegn, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der respekteres de på ejendommen nu hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers ~~Kristrup~~, den 14 aug. 1962.

P. U. V.
Aage Christensen
fm.
Randers.

Afgiftspligtigt
Beløb: ____ kr.
Afgift § 12. 10 - kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
I alt 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret
den 20 AUG. 1962
Lyst. Tingbog: bd. Hvilsø I akt. skab L nr. 693
Adr. nr. 92 m i Tingbogen
noteret for Gaardsom 1/3/4 ndlb.
Bem: Hjd. er ydertigere belænket med
Gjældsbr. Kr. 120.000,-.

V.T.J.
L.D.R.

Hallenberg
Genpartens rigtighed bekræftes.
Fr. Hallenberg.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9z og 9 ak, Kristrup by og sogn. Stempel: 2 kr. oo øre

(I København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab O nr. 693 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Advokatfirmaet
Bach & Hansen
Rådhustorvet 4 - Randers
Tlf. 355 - 634 - 1001

4737

23 JULI 1962

DEKLARATION.

Undertegnede

fabrikant Lund Jacobsen, Kristrup pr. Randers, erklærer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 9z og 9 ak, Kristrup by og sogn, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at rette sig efter sognerådets beslutning om tidspunktet for anlæg af de private veje, Enghavevej og vejen ned til Grenåvej, om vejenes profil og konstruktion, samt at deltage i udgifterne ved vejenes anlæg med en af sognerådet fastsat andel.

Såfremt anlægget af vejene nødvendiggør ændring af hegn, låger eller indkørsler m.v., skal ejeren endvidere selv afholde udgifterne ved disse ændringer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr.nr. 9z og 9ak, Kristrup by og sogn.

Kristrup sogneråd er påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Randers, den 11/4 1962.
Lund Jacobsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Harry Bach
advokat
Randers.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Afgiftspligtigt
Beløb: 1 kr.
Afgift §/2.: 10 kr.
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 -
I alt kr. 17 - kr.

Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
den 23 JULI 1952
Lyst. Tingbog: bd. Kristrup akt: skab O nr. 693.

Anm.: Sambidigt og med sideordnet prioritet er bsd kr. 130.000.- ifølge Ejerpantebrev.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes.

Hallenberg.

O.G.
C.R.

skat.dk

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	GRØNVANG 002B , 8960 RANDERS SØ		
Vurderingsår:	2019 **Kopi**		
Kommune:	RANDERS	**Ejendomsnr.:**	10346
Vurderingskreds:	RANDERS/YDRE		
Benyttelse:	Beboelse	**Lejligheds antal:**	1
Matrikel:	9 ET , KRISTRUP	**Grundareal:**	272
Ejendomsværdi:	930.000	**Grundværdi:**	339.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	272	325 kr.	88.400 kr.
02	Bygretpris standard	1	260.000 kr.	260.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	8.700 kr.	-8.700 kr.
I alt:				339.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	620.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	640.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			640.000 kr.

Vis tidligere vurdering

skat.dk

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

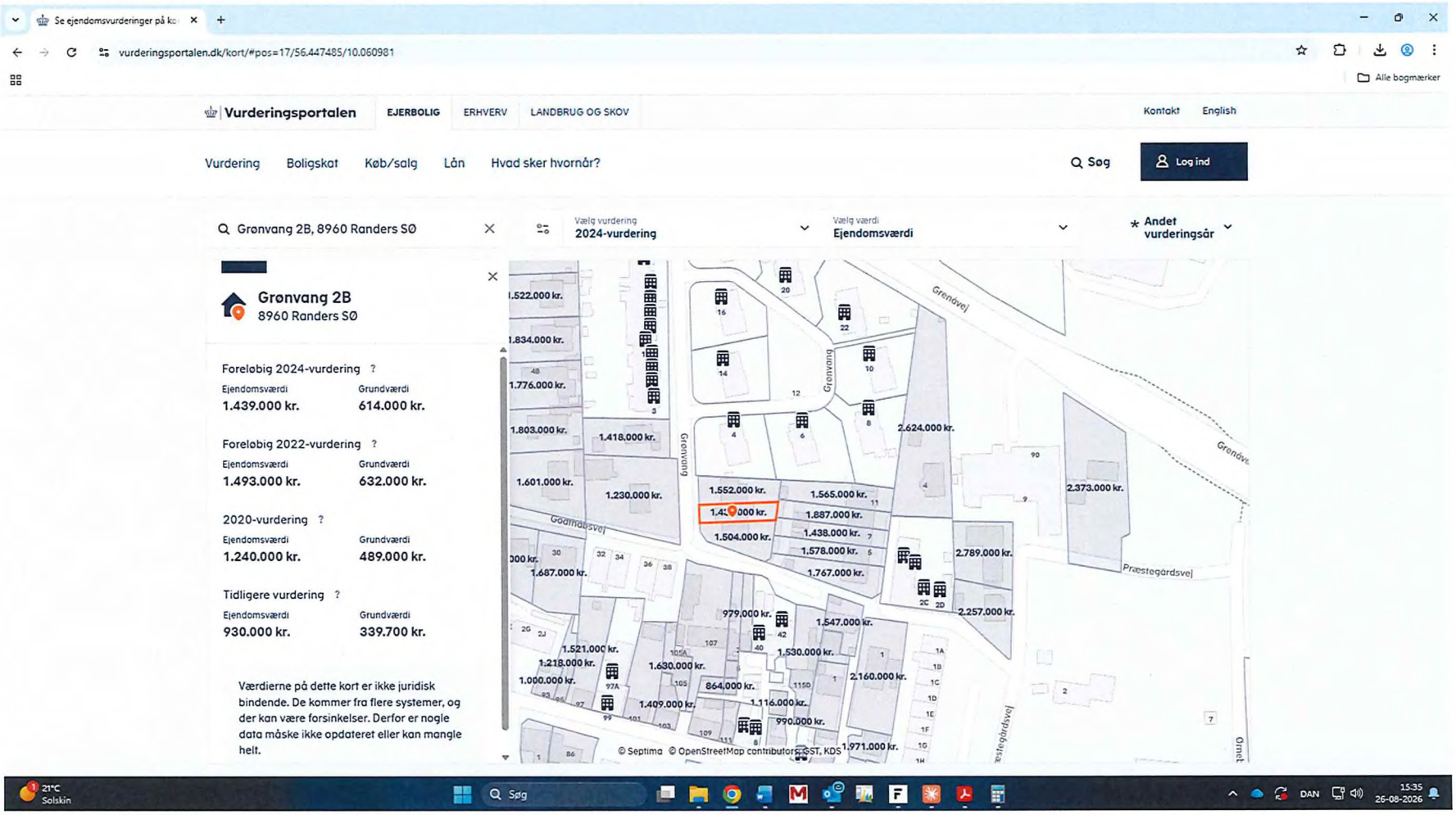
Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	GRØNVANG 002B , 8960 RANDERS SØ		
Vurderingsår:	0000		
Kommune:	RANDERS	**Ejendomsnr.:**	10346
Vurderingskreds:	***UKENDT		
Benyttelse:	*** Ingen vurdering	**Lejligheds antal:**	0
Matrikel:	9 ET , KRISTRUP	**Grundareal:**	0
Ejendomsværdi:	0	**Grundværdi:**	0

Vis seneste vurdering

Vis seneste vurdering


Se ejendomsvurderinger på ko
vurderingsportalen.dk/kort/#pos=17/56.447485/10.060981
Alle bogmærker
Vurderingsportalen
EJERBOLIG
ERHVERV
LANDBRUG OG SKOV
Kontakt
English
Vurdering
Boligskat
Køb/salg
Lån
Hvad sker hvornår?
Søg
Log ind
Grønvang 2B, 8960 Randers SØ
Vælg vurdering
2024-vurdering
Vælg værdi
Ejendomsværdi
Andet vurderingsår
Grønvang 2B
8960 Randers SØ
Foreløbig 2024-vurdering
Ejendomsværdi
1.439.000 kr.
Grundværdi
614.000 kr.
Foreløbig 2022-vurdering
Ejendomsværdi
1.493.000 kr.
Grundværdi
632.000 kr.
2020-vurdering
Ejendomsværdi
1.240.000 kr.
Grundværdi
489.000 kr.
Tidligere vurdering
Ejendomsværdi
930.000 kr.
Grundværdi
339.700 kr.
Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.
Grønvej
Grønvang
Gødmadsvej
Præstegårdsvej
1.522.000 kr.
1.834.000 kr.
1.776.000 kr.
1.803.000 kr.
1.418.000 kr.
1.601.000 kr.
1.230.000 kr.
1.687.000 kr.
1.552.000 kr.
1.565.000 kr.
1.887.000 kr.
1.438.000 kr.
1.504.000 kr.
1.578.000 kr.
1.767.000 kr.
2.624.000 kr.
2.373.000 kr.
2.789.000 kr.
2.257.000 kr.
979.000 kr.
1.547.000 kr.
1.530.000 kr.
1.521.000 kr.
1.218.000 kr.
1.000.000 kr.
1.630.000 kr.
864.000 kr.
2.160.000 kr.
1.409.000 kr.
1.116.000 kr.
990.000 kr.
1.971.000 kr.
© Septima © OpenStreetMap contributors, SST, KDS
21°C
Solskin
Søg
DAN
15:35
26-08-2026

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7

8900 Randers C

Kontaktoplysninger:
se bagsiden

Modtager 7306501201513

Ole Brandbyge

Grønvang 002B

8960 Randers SØ

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
01/12-2025	29189668	13 00000 013529

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 010346 50 07	730	010346

Ejendommens beliggenhed:
Grønvang 002B

Bfe. nummer:
0004119110

Matrikelbetegnelse:
KRISTRUP BY, KRISTRUP 9et

Bebygget areal:	BBR-status pr.
86	01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	135,61	
*		
*		
240L REST/MADAFFALD 14 DAG 1 stk	1187,00	
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk	899,00	
GEBYR FOR GENBRUGSPLADSER 1 stk	690,00	
*		
*		
HVIS DU IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE (BS) SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGS-KONTORET MED BETALINGS-ID (DIGITALT ELLER PR. POST)		
1. RATE SENDES CA. 22. JANUAR 2026		
2. RATE SENDES CA. 22. JULI 2026		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 2911,61 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	02/02-2026	1455,81	01/02-2026	0,00
02	01/08-2026	03/08-2026	1455,80	01/08-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Sidste frist for indbetaling er den 2. februar og 3. august 2026

Ejendomsskat – nye regler fra 2024:
Vurderingsstyrelsen under Skatteministeriet varetager fra 1. januar 2024 opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift.
Spørgsmål og klager vedrør. ejendomsvurdering skal ske til Vurderingsstyrelsen tlf.nr. 7222 1616
Se mere på www.vurdst.dk/om-styrelsen/kontakt

Indbetaling
Via Betalingsservice: Du er selv ansvarlig for at til- og afmelde Betalingsservice.
Hvis du ikke er tilmeldt Betalingsservice, modtager du en opkrævning for ejendomsbidrag omkring den 20. januar og 20. juli 2026. Disse kan du betale via opkrævningernes Betalings-id eller via Mit Betalingsoverblik på www.Randers.dk/Betalnu
Selvom du tidligere har betalt via Betalingsservice, kan denne blive stoppet på grund af de nye regler omkring hele ejendomsskatteområdet. Så hvis du modtager en opkrævning med Betalings-id, skal du selv sørge for indbetalingen, og tilmelde til Betalingsservice igen.

Har du spørgsmål vedrørende de enkelte punkter, skal du bruge vores henvendelsesformular, som du finder på kommunens hjemmeside: Ejendomsbidrag - Randers Kommune

Du kan også kontakte afdelingerne:

Affald & Genbrug
Tlf.nr. 8915 1617 e-mail: affald@randers.dk

Pumpe- og vandløbsbidrag
Natur & Miljø
Tlf.nr. 2031 3285 e-mail: natur@randers.dk

Spørgsmål angående betaling
Betalingskontoret
Tlf.nr. 8915 1188 e-mail: betalingskontoret@randers.dk
Skylder du noget? – se
https://www.randers.dk/borger/personligt/betaling-gaeld-og-skat/betaling-og-gaeld/

Rottebekæmpelse
Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af et fast bidrag og det bebyggede areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret for den enkelte ejendom består af tre dele; det faste bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal over 250 kvadratmeter (sats 2).
Anmeldelse af rotter: randers.dk/borger/bolig/skadedyr/rottebekaempelse/rotter

Opkrævning af skorstensfejergebyr
Ønsker du at af- eller tilmelde skorstensfejning, skal du kontakte skorstensfejeren.
Du skal selv kontakte skorstensfejeren, der fejer hos dig, hvis der er uoverensstemmelse mellem opkrævning og fejning.
Randers Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Den skorstensfejer, du har, fremgår af telefonnummer ved teksten skorstensfejning på forsiden.

Navn	Tlf.nr.	e-mail
Claus Christensen	4088 9030	randers@skorstensfejeren.dk
I/S Skorstensfejerne	8647 4440	isskf@skorstensfejeren.dk
Henrik Hviid Hjorth-Jensen	6021 6821	hjorth@skorstensfejeren.dk

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Collectia

Mortang Advokater
Folehavevej 1
2970 Hørsholm

MODTAGET
21 AUG. 2026
Mortang Advokater

12.08.2026
Sagsnummer:
3649039

Klient reference:
609609

Team nr. 11

Dit sagsnummer 626616-409045

Ole Brandbyge

Grønvang 2 B
DK-8960 Randers SØ
CPR nr. 1

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 23.09.2026

På vegne af vores klient:

Vandmiljø Randers A/S
Ny havnevej 20

DK-8960 Randers SØ
CVR nr. 32285708

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	6.930,00
Renter fra den 23.09.2025 til den 23.09.2026	kr.	679,71
Indbetalt	kr.	1.500,00
I alt	kr.	10.945,62

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 3649039.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3649039.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

226-0-6457-18870

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

Collectia

12.08.2026

Mortang Advokater
Folehavevej 1
2970 Hørsholm

Sagsnummer:
3649039

Klient reference:
609609

Team nr. 11

Dit sagsnummer 626616-409045

Ole Brandbyge

Grønvang 2 B
DK-8960 Randers SØ
CPR nr.

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 23.09.2026

På vegne af vores klient:

Vandmiljø Randers A/S
Ny havnevej 20

DK-8960 Randers SØ
CVR nr. 32285708

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	6.930,00
Renter fra den 23.09.2025 til den 23.09.2026	kr.	679,71
Indbetalt	kr.	1.500,00
I alt	kr.	10.945,62

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 3649039.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3649039.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

226-0-6457-18871

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/

Jeppe Steen Hansen

Fra: Dorte Hoff Post <dhp@sparkron.dk>
Sendt: 26. august 2026 15:12
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: SV: VIGTIG: 859684-410769 - Tvangsauktion - GF Forsikring A/S ctr. Ole Brandbyge - Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Hej Jeppe

Hermed bekræftelse på anmeldelse:

Gæld vedr. underpant kr. 280.000,00: kr. 280.000,00
Gæld vedr. underpant kr. 170.000,00: kr. 152.304,16
Gæld vedr. underpant kr. 350.000,00: kr. 0,00

Venlig hilsen
Dorte Hoff Post
Insolvensspecialist

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Kredit Insolvens
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ
Email: dhp@sparkron.dk
Tlf.: 89 12 24 25

Fra: Jeppe Steen Hansen <jsh@mortang.dk>
Sendt: 26. august 2026 14:47
Til: Dorte Hoff Post <dhp@sparkron.dk>
Emne: SV: VIGTIG: 859684-410769 - Tvangsauktion - GF Forsikring A/S ctr. Ole Brandbyge - Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Hej Dorte

Der er 3 ejerpantebreve med underpant. Hvad er det skyldige opgjorte beløb for det enkelte underpant?

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Hansen
Advokat, MBA

MORTANG advokater

Randers Kommune,
Byggesag og BBR

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Randers Kommune,, Byggesag og BBR
Odinsgade 7, 8900 Randers C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4119110
Udskriftsdato: 26.08.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: .
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4119110
BBR-adresse: Grønvang 2B (vejkode 0699), 8960 Randers SØ
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 730-10346

Oplysninger om grund

Adresse: Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Grundens areal: 272 m²
Matrikelnummer: 9et, Ejerlavsnavn: Kristrup By, Kristrup (ejerlavskode 930951)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)
Opførelsesår: 1963
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grønvang 2B, 8960 Randers SØ
Matrikelnummer: 9et, Ejerlavsnavn: Kristrup By, Kristrup (ejerlavskode 930951)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	86 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	86 m²
Kælderens areal:	86 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	86 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

15 M2 GARAGE I KÆLDEREN UDEN INDVENDIG ADGANG

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Grønvang 2B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	86 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	86 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

▬	Ejendom
▬	Matrikelskel
▭	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Rapport købt 26/08 2026
Rapport færdig 26/08 2026

For ejendommen Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Ejendommens adresse	Grønvang 2B, 8960 Randers SØ
Kommune	Randers Kommune
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	272 m²
Samlet bebygget areal	86 m²
Samlet boligareal	86 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4119110

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9et, Kristrup By, Kristrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønvang 2B, 8960
Randers SØ

Rapport købt 26/08 2026
Rapport færdig 26/08 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 16
Huslejenævnssager ... 17

Planer ... 18
Zonestatus ... 18
Lokalplaner ... 18
Landzonetilladelser ... 19
Kommuneplaner ... 19
Spildevandsplaner ... 23
Varmeplaner ... 24
Varmeforsyning ... 25
Vejforsyning ... 26
Vejdirektoratets projekter ... 26
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 28
Råstofplaner ... 29

Spildevand og drikkevand ... 30
Aktuelle afløbsforhold ... 30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 30
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 31
Aktuel vandforsyning ... 31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 31
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 32

Jordforurening ... 34
Jordforureningsattest ... 34
Kortlagt jordforurening ... 34
Områdeklassificering ... 35

Påbud iht. jordforureningsloven....35

Natur, skov og landbrug....37
Fredskov....37
Majoratsskov....37
Beskyttet natur....38
Internationale naturbeskyttelsesområder....39
Landbrugspligt....40

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....41
Beskyttede sten- og jorddiger....42
Skovbyggelinjer....42
Sø- og åbeskyttelseslinjer....43
Kirkebyggelinjer....43
Klitfredningslinje....44
Strandbeskyttelseslinje....44

Om ejendomsdatarapporten....46

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
- Jordforureningsattest_4119110
- Energimaerkning_4119110_311115485
- BBR-meddelelse - 4119110 - Randers Kommune

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Grønvang 2B, 8960
Randers SØ

Rapport købt 26/08 2026
Rapport færdig 26/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.240.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4119110 - Randers Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 28-05-2015

Husnummer..... 2B

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_4119110_311115485

Energimærket er gyldigt indtil..... 28-05-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web.....https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.240.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	1.240.000 kr.
Grundværdi	489.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Web	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-10-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-11-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1762417860531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Plan - Grønvang

Planens navn..... Grønvang

Plannummer..... 1.04.B.17

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11300795

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-10-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-11-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om områdeanvendelsen.... Åben-lav boligbebyggelse, fællesanlæg og institutioner til dækning af bydelens behov.

Notat om ophold..... Fælles friarealer må ikke reduceres

Notat, andet..... Her gælder også kommuneplanens generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1762417860531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Plan - Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Planens navn..... Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 30-01-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-02-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11173764_1675760989180.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025

Kommuneplan ID.....11300795

Kommune..... Randers

Bemærkninger..... Skydebane

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1762417860531.pdf

Kort over konsekvensområder produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Kloakopland - V4.3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... V4.3

Eksisterende kloaktype for området.....Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kloakopland - V4.1

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... V4.1

Eksisterende kloaktype for området.....Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Randers

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... VERDO VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Randers

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Matr. nr.: 9et, Kristrup By, Kristrup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Matr. nr.: 9et, Kristrup By, Kristrup

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4119110

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 9et

Ejerlav..... Kristrup By, Kristrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

9et, Kristrup By, Kristrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 9et

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Rapport købt 26/08 2026
Rapport færdig 26/08 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9et Kristrup By, Kristrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

9et, Kristrup By, Kristrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kristrup By, Kristrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 9et

Ejerlav..... Kristrup By, Kristrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4119110

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Grønvang 2B, 8960
Randers SØ

Rapport købt 26/08 2026
Rapport færdig 26/08 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
- Jordforureningsattest_4119110
- Energimaerkning_4119110_311115485
- BBR-meddelelse - 4119110 - Randers Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

EJENDOMS DATA RAPPORT

Grønvang 2B, 8960
Randers SØ

Rapport købt 26/08 2026
Rapport færdig 26/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.240.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

---

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

---

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønvang 2B
8960 Randers SØ



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2015
Til den 28. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311115485

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

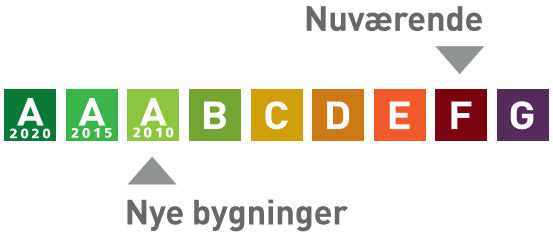
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

23.410 kWh fjernvarme	18.924 kr
Samlet energiudgift	18.924 kr
Samlet CO_2 udledning	3,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	30.100 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	17.000 kr.	2.600 kr. 0,50 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag ved terrassedør. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning mod nord og en rude af tolags termoglas. Terrassedør med en rude af tolags termoglas mod syd. Terrassedør med en rude af tolags termoglas mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	38.700 kr.	5.000 kr. 0,96 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at konvertere til varmepumpe med den nuværende energiforsyning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Danfoss DHP-AQ 9. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælder. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger.		3.300 kr. -0,81 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at installere solvarme med den nuværende energiforsyning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Beregningen forudsætter at den el der produceres, forbruges på samme tid som den produceres. Inden gennemførelse af forslaget, bør der foretages en mere nøjagtig beregning, der tager højde for den aktuelle afregningsordning, ændringer af elpriser og forbrugsvaner.	63.000 kr.	3.800 kr. 2,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.
Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum er udelukkende besigtiget fra adgang via loftslem pga. manglende/utilstrækkelig gangbro.
Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.
Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås størst mulig rabat på fjernvarmevandet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	30.100 kr.	1.090 kWh Fjernvarme	800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	17.000 kr.	3.520 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	38.700 kr.	6.820 kWh Fjernvarme	5.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	6.800 kr.	1.810 kWh Fjernvarme	1.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.044 kWh Elektricitet 2.683 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med alm termoruder til trelags energirude	1.320 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	540 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt luft/vand anlæg, Danfoss DHP-AQ 9	19.780 kWh Fjernvarme -5.432 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønvang 2B, 8960 Randers SØ

Adresse	Grønvang 2B
BBR nr	730-10346-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	86 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	86 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,73 kr. per kWh 1.951 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C
www.factum2.dk
info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Kenn Lyngby, afd.: factum2 aarhus, mobil 4058 3577

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønvang 2B
8960 Randers SØ



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2015 til den 28. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115485

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4119110
Ejerlav og jordstykke: (930951,9et)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

9et, Kristrup By, Kristrup, Randers Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
9et	Kristrup By, Kristrup	Randers Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

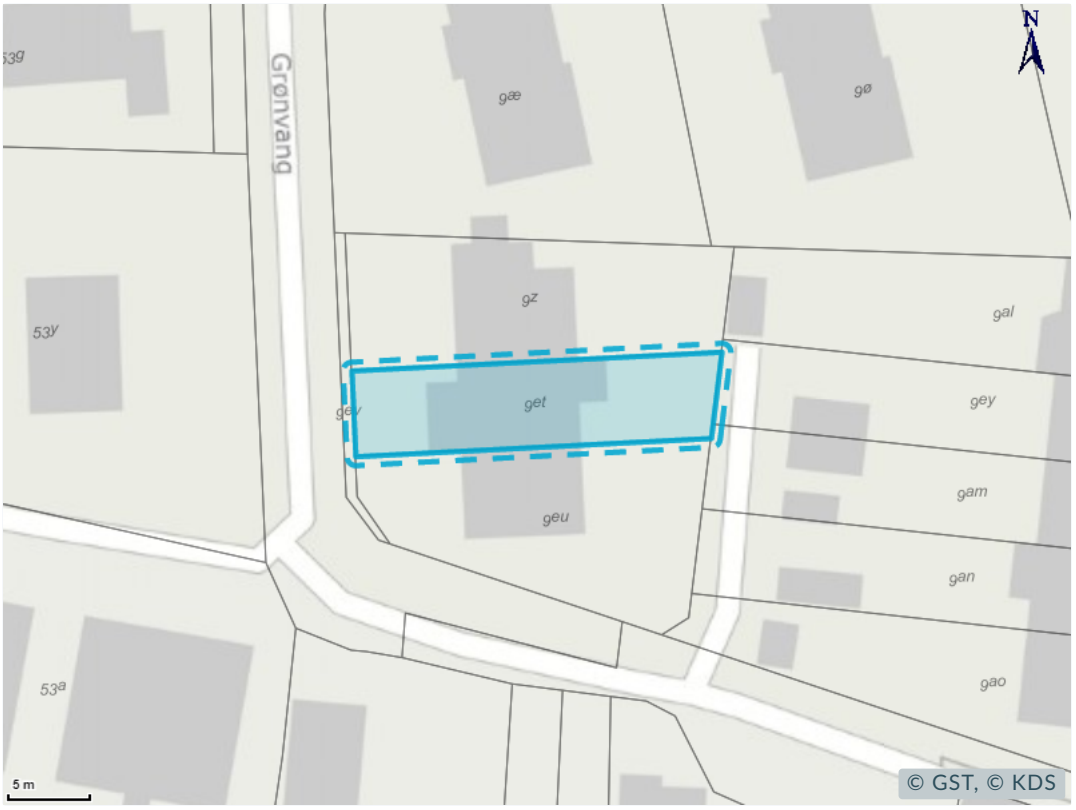
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

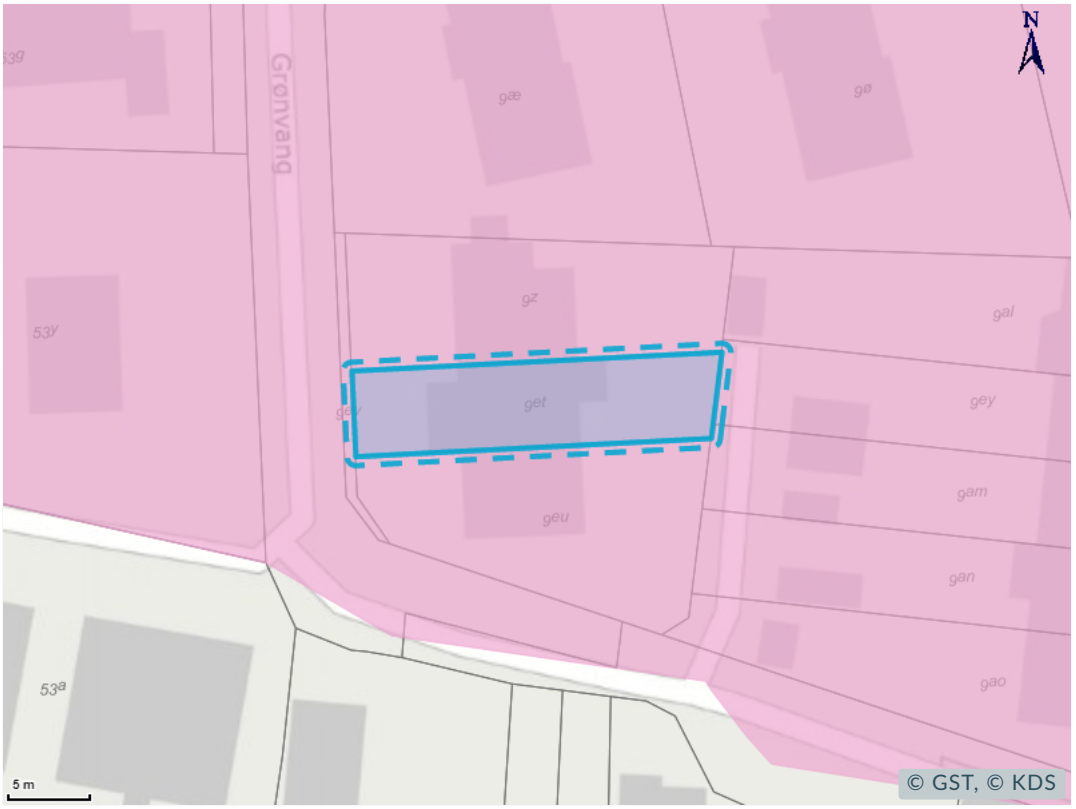
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
  - F2 Nuanceret
  - F1 Nuanceret
  - F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning

Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse:	Laksetorvet | 8900 Randers
Mail:	randers.kommune@randers.dk
Website:	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

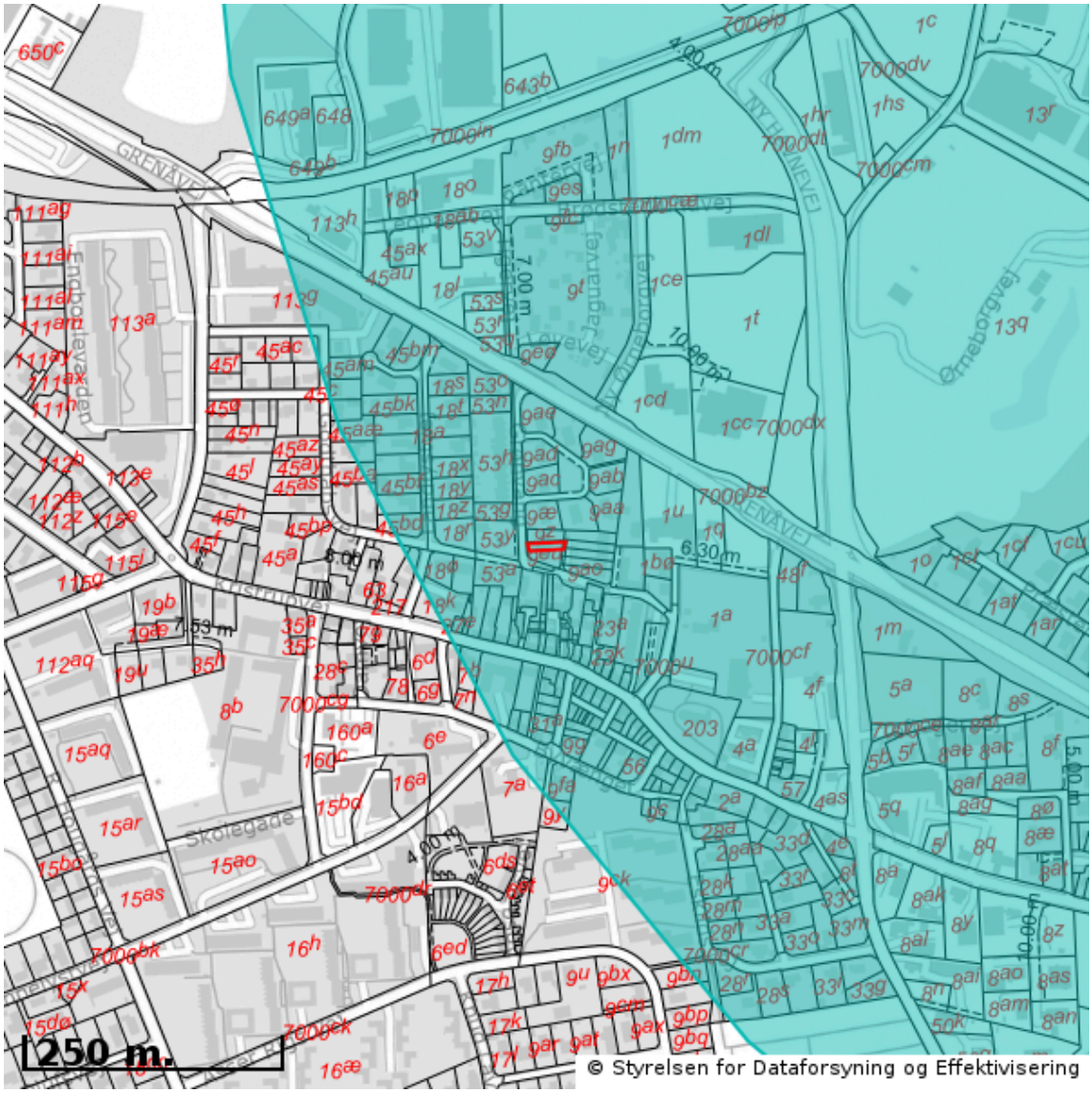
Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over konsekvensområder for tekniske anlæg

Berørende matr. 9et Kristrup By, Kristrup
Oplysninger om konsekvensområder for tekniske anlæg er indhentet d. 26-08-2026.



Signaturforklaring:

Matriklens placering

Konsekvensområder for tekniske anlæg

OBS! Oplysninger om konsekvensområder for tekniske anlæg indhentes fra plandata og vedligeholdes af kommunerne. Kontakt kommunen hvis du mener at der er fejl i konsekvensområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 9et Kristrup By, Kristrup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 26-08-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 9et Kristrup By, Kristrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 26-08-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Justitsministeriets genpartpapir

10663

2899

Akt: Skab 2 nr. 636
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr.
9 et Kristrup by, Kristrup

Købers bopæl:

Beliggenhed:
Grønvang 2 B

Anmelder:

ADVOKAT KAJ JUST
SØNDERGADE 20¹ . 8370 HADSTEN
TELEFON 86 98 17 55
J.nr. 31483

Erklæring om ejendommens anvendelse.
Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse, og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

Stp. kr. 2.399,00
Ufg. kr. 500,00
kr. 2.899,00

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne Else L. Jensen-Rix, Grønvang 2 B, 8900 Randers, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne

John Brandbyge, Ålborggade 68, 8900 Randers,

---

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom skyldsat under matr.nr. 9 et Kristrup by, Kristrup, af areal ifølge tingbogen 272 m², beliggende Grønvang 2 B, 8900 Randers.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende nærmere vilkår:

§ 1.

Ejendommen sælges, således som den er og forefindes og som beset af køber, med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, støbegods og varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer, herunder faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhø-

DSS 88312074
67_J-B_535
Bulk Sort / Hvid
835846

Jypa A/S Viby J

rende.

Overdragelsen omfatter tillige elkomfur, køleskab, vaskemaskine, emhætte, opvaskemaskine, renovationsstativ, TV-antenne samt 5 stk. altankasser, som afleveres gældfrit og i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Det solgte skal herefter tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der ifølge tingbogen er lyst følgende servitutter:

23.07.1962 Om anlæg af Enghavevej og vejen ned til Grenåvej samt deltagelse i udgifterne hertil m.m..

20.08.1962 Deklaration om fjernvarme.

13.07.1971 Deklaration hvorefter parceller af 9z og 9ap efter udstykning skal betragtes som een ejendom m.h.t. grundens udnyttelse, bebyggelse, placering m.m..

19.11.1960 Om fjernvarme m.m..

05.08.1961 Om anlæg af Enghavevej samt om deltagelse i udgifterne hertil.

§ 2.

Ejendommen overtages den 11. september 1991.

Det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Risiko for ildsvåde er dog overgået til køber fra slutsedlens dato, således at køber er berettiget til at modtage brandforsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende skøde.

§ 3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo berigtiges kontant efter påkrav.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive værker med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse.

Justitsministeriets genpartpapir

§ 4.

Købesummen er aftalt til kr. 399:852,50, hvilke trehundrede-ognitinitusindeottehundredeogfemtito 50/100 kroner berigtiges således:

A. Køber overtager til forrentning og tilsvar fra overtagelsesdagen den i ejendommen indestående pantegæld til

1. Kreditforeningen Danmark, kontantlån, tinglyst for kr. 279.000,00, utinglyst rente 14,6516% p.a., uaflyst pr. 1/7-1991 nedbragt til kr. 251.897,21

2. Privat pantebrev, tinglyst for kr. 66.780,09, til rente 10% p.a., uaflyst pr. 11/6-1991 og efter at sælger har betalt ejerskifteafdrag kr. 2.945,01 i anledning af nærværende handel nedbragt til kr. 55.955,29

B. Kontant betales senest den 16/8-1991 til sælgers advokat kr. 30.000,00

C. Kontant betales senest overtagelsesdagen til sælger kr. 62.000,00

Købesum ialt kr. 399.852,50

§ 5.

Sælger erklærer

at eventuelle termoruder ikke er defekte eller punkterede på overtagelsesdagen,

at der, hende bekendt, ikke er eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,

at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovspligtigt areal,

Jypa A/S Viby J

at hun ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

at der, hende bekendt, ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- eller insektangreb. Ejendommen er forsikret herimod i forsikringsselskabet Gl. Skanderborg,

at der, hende bekendt, ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,

at de på ejendommen værende bygninger, disses indretning og installationer, hende bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet.

§ 6.

Sælger oplyser, at der ikke påhviler ejendommen gæld til va[illegible], vej, kloak, rensningsanlæg og lignende. Eventuelle fremtidige udgifter til sådanne eller lignende anlæg er sælger uvedkommende, idet sælger dog oplyser, at der, sælger bekendt, ikke er afsagt kendelser eller udført arbejder, for hvilke påligning af bidrag endnu ikke har fundet sted.

§ 7.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsværker.

§ 8.

Køber er gjort bekendt med, at der er sætningsskader af ældre dato, men sælger har overfor køber erklæret, at disse skader hende bekendt ikke har ændret sig inden for de sidste 6 år.

§ 9.

Køber er endvidere gjort bekendt med, at der ikke er opsat mekanisk udsugnng i toilet og bryggers i kælder.

Justitsministeriets genpartpapir

§ 10.

Det er aftalt, at lejeren, Jane Kristensen, må blive boende til den 26. oktober 1991 kl. 18.00. Efter den 11. september 1991 tiltræder køber lejen, som er kr. 1.200,00 pr. måned incl. varme og el, køber.

§ 11.

Et 3-fløjet garderobeskab i soveværelse samt et 3-fløjet garderobeskab i kælder medfølger ikke i handelen.

§ 12.

Omkostningerne ved oprettelse, stempling og tinglysning af nærværende skøde betales af parterne i forening, i det indbyrdes forhold med halvdelen hver.

Eventuelle omkostninger ved gældsovertagelsen betales af køber alene.

Der har ikke medvirket mægler.

Hadsten, den 12. september 1991.

Randers, den 1-10-1991

Som køber: John Brandbyge

Som sælger: Else Jensen-Rix

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

ADVOKAT KAJ JUST
SØNDERGADE 20 · 8370 HADSTEN
TELEFON 06 98 17 55

Jypa A/S Viby J

Matr. nr. 9 et, Kristrup by, Kristrup

er pr. 1/1 1986 under lb. nr. o2199-6

vurderet til:

Ejendomsværdi 340.000 kr.

heraf grundværdi 68.400 kr. Reguleret pr. 1/1 1991.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af den samlet ejendom.

RANDERS KOMMUNE, SKATTEFORVALTNINGEN, den 4. oktober 1991.

Grethe Nyboe
assistent

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I RANDERS

10.10.91 10653 A

LYST

Adkomsten er endelig

Licci Høg
oass.

Genparten rigtighed bekræftes.
Retten i Randers.
Tinglysningsafdelingen

Stempel : kr. 1.430
Retsafgift: kr. 1.200

TOTAL KREDIT

Ejerlav:
Kristrup by, Kristrup

2.630 Akt.: skab J nr 535
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. nr.: 9 ET

Anmelder

Sparekassen Kronjylland,City-eks
Middelgade 1
8900 Randers
86 42 33 11

Gade og husnr.:
Grønvang 2 B
8900 Randers

TOTALKREDIT hæfter for følgende stempelberegning:

Pålydende nyt lån	kr.	212.000
- restgæld/indfrielsessum indfriede lån	kr.	169.805
- omkostninger indfriede lån	kr.	200
- forholdsmæssige omkostninger nyt lån	kr.	2.438
- evt. forholdsmæssigt kurstab nyt lån	kr.	10.939
Stempelpligtigt beløb	kr.	28.618

Der er anvendt nominel værdis metode kursværdimetode X

PANTEBREV - OBLIGATIONSLÅN pant nr. 284992 2

Debitors navn og bopæl: John Brandbyge
Grønvang 2B
8900 Randers

erkender herved at skylde

Kreditors navn og bopæl: TOTALKREDIT Realkreditfond
Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 212.000,00 30-årigt obligationsannuitetslån

Serie: Se pkt. 1 under særlige bestemmelser.

Rente og betalingsvilkår: Lånets pålydende rente er 5,0000%. Som følge af kvartårlig renteberegning svarer dette til en årlig nominel rente på 5,0945%. Lånet afvikles som annuitetslån. Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12 og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåneden, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,37% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra TOTALKREDIT's side med de modifikationer, der følger af punkt 5 og 6 un-

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

Justitsministeriets genpartpapir

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

der "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 7 under "Særlige bestemmelser".

TOTAL KREDIT

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 9 ET
Kristrup by, Kristrup

GRUNDAREAL: 272 kvm.

Oprykkende panteret efter:	Kr.:	Rte. %	Kreditor
	80.000,00	5,0000	Totalkredit

Respekterede servitutter m.v.: (henvisning til tingbogen tilstrækkelig) De før 04.02.1999 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer TOTALKREDIT's panteret.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse

For lånet gælder de af TOTALKREDITs bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af TOTALKREDITs bestyrelse med hjemmel i TOTALKREDITs vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Generelle forbrugeroplysninger" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for TOTALKREDIT. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til TOTALKREDIT med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Nærværende lån er baseret på serieopdelte obligationer, og låntager hæfter udover eget lån solidarisk sammen med seriens andre låntagere over for serien med et beløb svarende til lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for det beløb, som udgør den solidariske hæftelse, men alene med den pantsatte ejendom.

Såfremt lånet er ydet som et annuitetslån, er lånets obligationer emitteret i serie 111c. Er lånet ydet som et serielån, er lånets obligationer emitteret i serie 211c. Serie 111c og serie 211c omfatter alene konverterbare fastforrentede obligationer.

Serie 111c og 211c samt en eventuel fremtidig serie omfattende inkonverterbare stående obligationer, hæfter solidarisk for hinandens forpligtelser.

Låntager har ved indfrielse af lånet - såvel ordinær som ekstraordinær - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

Justitsministeriets genpartipapir

TOTAL KREDIT

2. Garanti

Alle TOTALKREDIT-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende indtræder garanten i alle henseender i TOTALKREDITs personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af TOTALKREDIT anerkendt pengeinstitut. TOTALKREDIT vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". TOTALKREDIT kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til låntager(e) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

5. Første og sidste terminsydelse

Ved obligationslån betales rente for en hel termin i første ydelse, medens der betales forholdsmæssig bidrag og afdrag. Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåneden. TOTALKREDIT vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsgæld.

6. Ejendommens anvendelse

Et TOTALKREDIT-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles TOTALKREDIT, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund medpantsættes samtlige debitors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som TOTALKREDIT måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets pantebrevsformular B.

TOTAL KREDIT

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal TOTALKREDIT straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. TOTALKREDIT skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

TOTALKREDIT kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles TOTALKREDIT, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles TOTALKREDIT, der herefter kan forlange lånet indfriet.

7. TOTALKREDITs opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

TOTALKREDIT kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge TOTALKREDIT om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager TOTALKREDIT en vurdering af den nye ejer, ejendommens pris og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med bestemmelserne i realkreditlovens kapitel 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kapitel 4-6.

8. Debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse

TOTALKREDIT-lån kan indfries på en af nedennævnte måder:

a) Indfrielse med obligationer.

   Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obligationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme nominelle rente som lånets obligationer (samme fondskode). TOTALKREDIT kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debitors vegne, men må henvise debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100.

   Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries til kurs 100 pr. en 1.1, 1.4, 1.7, eller 1.10. TOTALKREDIT skal senest 2 måneder før en af nævnte datoer have modtaget meddelelse om, at lånet opsiges til

Justitsministeriets genpartpapir

pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielsesterminen.

TOTALKREDIT kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

c) Straksindfrielse.

Debitor kan indfri et TOTALKREDIT-lån ved en såkaldt paristraksindfrielse ved på et hvilket som helst tidspunkt at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til indfrielsesterminen, d.v.s. enten en 1.1, 1.4, 1.7 eller 1.10. Indfrielsesterminen vil afhænge af tidspunktet for straksindfrielsen. Straksindfries et lån mindre end 2 måneder før en af nævnte indfrielsesterminer betales rente frem til næstfølgende indfrielsestermin. Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil TOTALKREDIT godtgøre debitor med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente, TOTALKREDIT forrenter debitors betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som differencerente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedsrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente kan fås ved henvendelse til TOTALKREDIT.

Ved delvis indfrielse foretages regulering af lånets ydelse. Indfrielse og indfrielsesberegning foretages mod betaling af et gebyr.

9. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3, 1.6, 1.9 eller 1.12 og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af TOTALKREDITs bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til TOTALKREDIT, anses betalingen for rettidig, når checken er TOTALKREDIT i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

10. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Form. 267 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

TOTAL KREDIT

11. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapitaL, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, TOTALKREDIT måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af TOTALKREDIT og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder TOTALKREDIT sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfriede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfriede lån og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfriede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor TOTALKREDIT fuldmagt til på debitors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

13. Force majeure

TOTALKREDIT er ikke ansvarlig for skader, der skyldes lovforskrifter foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer.

Ligeledes er TOTALKREDIT ikke ansvarlig for skader, der skyldes strejke, lockout eller blokade. Dette gælder uanset, om TOTALKREDIT selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af TOTALKREDIT's funktioner.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Justitsministeriets genpartspapir

TOTAL KREDIT

Randers den 14/5 1999

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

John Brandbyge
Debitors underskrift

Ægtefælles underskrift

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn:

Stilling: Michael Nielsen
sparekasseelev

Bopæl: Urtevangen 18
8900 Randers

Navn:

Stilling: Dorte olsen
fuldmægtig

Bopæl: Jadedalen 40
8900 Randers

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Randers
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
J 535

Påtegning på Pantebrev. Dkk 212.000
Vedrørende matr.nr. 9 ET, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: John Brandbyge
Lyst første gang den: 14.05.1999 under nr. 23638
Senest ændret den : 14.05.1999 under nr. 23638

Anm:
Pantebrev Kreditforeningen Danmark (RD), Dkk 279.000
Ejerpantebrev med medd Spk.Kronjylland-Randers, Dkk 120.000
Servitut lyst 20.08.1962 - Dok. om fjernvarme

Retten i Randers den 19.05.1999

Annette Urth Jensen Tlf. 86427688-247

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Randers
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
J 535

Påtegning på Pantebrev. Dkk 212.000
Vedrørende matr.nr. 9 ET, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: John Brandbyge
Lyst første gang den: 14.05.1999 under nr. 23638
Senest ændret den : 28.05.1999 under nr. 25843

Foranstående retsanmærkning gentages f.s.v. servitutten angår

Retten i Randers den 01.06.1999

HANNE LØNSTRUP Tlf. 86427688-246

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

10824

Matr. nr.: 9 et Kristrup

Stempel: 3½% kr. 4.200+500= 4.700

Akt.: Skab 9 nr. 335
(udfyldes af købmannskontoret)

Pålydende kr. 120.000,-
stemplet m/½% ovf. fra gl. 120.000,-
Stempelpligtkr. 0,00

Sælgerpantebrev ☐
(Sæt kryds)

Anmelder:

Gade og hus nr.: Grønvang 2 b

GENPART II

4700,-

Advokatfirmaet Becker & Hede
Sct. Mortensgade 2 . 8900 Randers
Tlf. 86 42 26 33

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Låne nr.

EJERPANTEBREV

DEBITOR Stilling Navn Adresse Postnr./By	John Brandbyge Ålborggade 68 8900 Randers giver mig selv panteret i den nedenfor nævnte ejendom uden personlig hæftelse
KREDITOR	mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget.
GÆLDENS STØRRELSE kr.	120.000,00
RENTE OG BETALINGSVILKÅR	Gælden forrentes fra overdragelsesdagen med en årlig rente på 9% over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto. Renten erlægges halvårsvis bagud i hver juni og december termin, første gang ved første termin efter overdragelsen for den da forløbne tid. Gælden er afdragsfri
OPSIGELSE	Gælden kan såvel af kreditor som debitor opsiges med et varsel på 1 md.
DEN PANTSATTE EJENDOM matr. nr.....	Nedennævnte ejendomme pantsættes til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev. 9 et Kristrup
OPRYKKENDE PANTERET EFTER	Opr. kr. 279.000,00 Kreditforeningen Danmark, kt. lån Opr. kr. 66.780,09 privat pantebrev, 10%
RESPEKTEREDE SERVITUTTER M. V.	Pantebrevet respekterer de før dags dato tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant.
SÆRLIGE BESTEMMELSER	Meddelelser ifølge retsplejelovens § 563 og §564 og andre meddelelser, der efter lovgivningen skal sendes pantekreditor, bedes sendt til SPAREKASSEN KRONJYLLAND, Middelgade 1, 8900 Randers der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

SÆRLIGE BESTEMMELSER (fortsat).

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks.
Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst (justitsministeriets pantebrevsformular A) pkt. 10 indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

Pantebrevet er ikke omfattet af Lov om Kreditaftaler.

Iøvrigt vedtager debitor de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrev-formular A) som bindende for sig.

Dato: Randers den 27. august 1991

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen.

John Brandbyge

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrifter af debitor og ægtefælle er ægte, at underskrifternes dato er rigtig, og at debitor og ægtefælle er myndige.

Navn:

Stilling: Dorthe Møller Pedersen
overassistent
Sparekassen Kronjylland

Bopæl:

Navn:

Stilling: Jytta Nyvang
sparekasseassistent
Sparekassen Kronjylland

Bopæl:

TINGLYSNINGSPÅTEGNING

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I RANDERS

15.10.91 10834 A

LYST

Inge Christensen
kti.

Genpartens rigtighed bekræftes:
Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Retsafgift: Kr. 700,—
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab 9 nr. 533
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Ejerlav: Kristrup by, Kristrup

Matr. nr.: 9 et
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Grønvang 2 b

Anmelder:

Tlf.nr.:

Anmelder:
SPAREKASSEN KRONJYLLAND
Boligafdelingen
Middelgade 1, 8900 Randers
Tlf. 89 12 12 12

Navn:

Adr.:

Genpart til
120.000,—

påtegning på ejerpantebrev udstedt af John Brandbyge med pant i ovennævnte ejendom, lyst f.g. 15.10.1991.

Nærværende ejerpnatebrev stor kr. 120.000,- må fremtidig alene respektere følgende lån:

Opr. kr. 279.000,00 til Realkredit Danmark, ktl.
Opr. kr. 80.000,00 til Totalkredit Realkreditfond, 5%

Med hensyn til servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

Randers, den 31.1.1997
SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Peder Jensen

Lilian Andersen

Justitsministeriets genpartpapir

*** * *** Retten i Randers
* * * Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: J 535

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 120.000
Vedrørende matr.nr. 9 ET, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: John Brandbyge
Lyst første gang den: 15.10.1991 under nr. 10834
Senest ændret den : 03.02.1997 under nr. 7505

Retten i Randers den 07.02.1997

Inga Christensen

© JVPA 1395 NOV 1996

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Ejerlav: Kristrup by, Kristrup

Matr. nr.: 9 ET
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Grønvang 2 b

Anmelder:

Tlf.nr.:

Anmelder:
SPAREKASSEN KRONJYLLAND
City Afdeling
Middelgade 1, 8900 Randers
Tlf. 89 12 12 12

Navn:

Adr.:

GENPART

af påtegning på ejerpantebrev stor kr. 120.000,00 udstedt af John Brandbyge, med pant i matr.nr. 9 ET, Kristrup by, Kristrup. Lyst 1. gang 15.10.1991.

Nærværende ejerpantebrev stor kr. 120.000,00 må fremtidig alene respektere følgende lån:

Opr. kr. 80.000,00 til Totalkredit Realkreditfond, 5%
Opr. kr. 212.000,00 til Totalkredit Realkreditfond, 5%

Med hensyn til servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantets bestemmelser forbliver uændrede.

Randers, den 27.05.99

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Frank S. Nielsen

Jonna Lanng

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Randers
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
J 535

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 120.000
Vedrørende matr.nr. 9 ET, Kristrup By, Kristrup
Ejendomsejer: John Brandbyge
Lyst første gang den: 15.10.1991 under nr. 10834
Senest ændret den : 28.05.1999 under nr. 25841

Retten i Randers den 01.06.1999

HANNE LØNSTRUP Tlf. 86427688-246

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 10298 Stempel kr. 125,- Akt: Skab nr. 7535
(udfyldes af dommerkontoret)

9 et Kristrup by og sogn.

Købers/Kreditors bopæl
Jørgen Zethner-Møller
Advokat
Peter Leth
Advokat
Vestergade 2A . 8600 Silkeborg

Gade og hus nr. Påtegning på pantebrev

Anmelder

stort opr. 40.000 kr. udstedt af Ole Lau med pant i ejendommen matr. nr. 9 et Kristrup by og sogn.

Nærværende pantebrev udlægges herved til
fru Karen Marie Brønd,
Frisholmvej 14, 8653 Them.

Silkeborg, den 21. juni 1983
iflg. fuldmagt:

Jørgen Zethner-Møller
advokat
Silkeborg.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

navn: Anne-Grethe Høst
stilling: sekr.
bopæl: Silkeborg.

navn: Lillian Jacobsen
stilling: sekr.
bopæl: Silkeborg.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I RANDERS

24.06.83 10298 A

LYST
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Randers.
Tinglysningsafdelingen
K. Søndergård
overass.

Jydsk Papirvare A/S Viby J

Matr. nr. 9 et, af Kirstrup by & sogn — 1975-76

Gade Gjørvang nr. 2B

TEKNISK FORVALTNING. Sags nr: 1975-17860

TILSYN - bygningsafdeling B.

Byggetilladelsen på byggepladsen		**Stilladsreglement på byggepladsen**	
Bygningsrådets tilladelse		Situationsplan fremsendt	
Byggetilladelsen givet	11. APR. 1975	Afløbsattest	
Anmeldelse om påbegyndelse	15/4 - 75.	Vejattest	28/9 - 76
Byggelinien afsat		Husnumre opsat	
Bygningens placering kontrolleret		Skorstensattest	
Tilladelse til ibrugtagen		Olietank og -fyr	
Færdigmelding		Brandvæsenets godkendelse	
Afsluttet eftersyn	28/9 - 76.	Sundhedskommissionens godkendelse	
Gentaget eftersyn		Arbejdstilsynets godkendelse	
		Naboerklæring	
		Sammenlægning fremsendt	
Rettet sæt tegninger		Udstykning fremsendt	
Rettet sæt byggekort		Byggekort arkiveret	
Deklaration	modtaget	tinglyst	arkiveret
		tingbogsudskrift	arkiveret
		Byggesagen henlagt	
		— udgået	
2		— nægtet	
Gebyr kr.	20.—	Afgift for tinglysning kr.	
Byggearbejdet færdig til attest	29/9 - 76	Bygningsattest udstedt	1/10 - 76

KRISTRUP.

9 et

D. 298-10-73-1000 42 02 39

Eftersyn af særlige konstruktioner tilsendt:

		Eftersyn:
1975		
April	17.	ved gennemlysning af etage=
—"—		adskillelse, gjorde opmærksom
—"—		på højde ved kælderbrønde.
Septem	25	ved beklædning af brønde.
1976 Febrs	26	ingen bil stode.
Maj	29	mader dag.
Septem	28	færdig.

TILSLUTNINGSBIDRAG TIL KLOAKANLÆG

Bebygget areal:	m^2 à	kr. =	kr.
Etageareal:	m^2 à	kr. =	kr.
			0 kr.

RANDERS KOMMUNE
Byrådet
Vestergade 34 . 8900 Randers
Tlf. (06) 42 36 00

den 11.APR.1975
D. K. 351.778.511
/BM

BYGGETILLADELSE

Idet man hoslagt tilbagesender 3 bilag, meddeles herved byggetilladelse til det af Dem anmeldte byggearbejde på ejendommen matr. nr. 9et, af Kristrup by og sogn

beliggende Grønvang nr. 2B på følgende vilkår, at bygherren alene har ansvaret for, om byggeriet er i strid med eventuelle servitutter.

at den fri højde over kældertrappen bliver mindst 1,9 m, jfr. kap. 4.1.5 stk. 8i i bygningsreglementet,
at gade- og vejarealer ikke må benyttes som oplags- eller arbejdsplads,
at ejendommens ejer retablerer alle skader, der måtte være påført gade-, vej- eller ledningsanlæg som følge af byggearbejdet.

Til
RANDERS BYRÅD
Teknisk forvaltning
Østergade 12, 8900 Randers, tlf. (06) 43 11 00

Randers Kommune
Teknisk forvaltning
18 MÅR. 1975
Matr. nr.
9et, Kristrup

ANDRAGENDE OM BYGGETILLADELSE

(Indgives i 3 eksemplarer)

Undertegnede ansøger om tilladelse til at udføre

Flytning af to Vægge samt trappe

i henhold til nedenstående oplysninger og medfølgende tegninger.

Bygherre F. Jensen — Adresse Grønvang 26 — Tlf. 428812
Sagfører — Adresse — Tlf.

Ansvarlig over for bygningsmyndighederne for tegninger og beregninger
(skal udtrykkelig angives):

Arkitekt F Jensen — Adresse Grønvang 26 — Tlf. 428812
Ingeniør — Adresse — Tlf.

Matr. nr. 9 ET — af Kristrup By og Sogn
Gade Grønvang — nr. 26 ✓ — byggeområde Randers

Grundens areal uden vej: 272 m2 — Tillægsareal (max. 25% af grundareal) m2

Er vejen anlagt: Ja — Er kloak anlagt: Ja.

Eksisterende	Antal etager		Bebygget areal m2		Etage-areal m2		Udnyttelses-grad
Projekteret	Antal etager		Bebygget areal m2		Etage-areal m2		grad
Fremtidigt	Antal etager		Bebygget areal m2		Etage-areal m2		Udnyttelses-grad

Den projekterede bebyggelse indeholder:	Antal lejligheder, der fordeler sig således:							
	1 vær.	2 vær.	3 vær.	4 vær.	5 vær.	6 vær. og derover	i alt	enkelt vær.
	stk.	stk.	stk.	stk.	stk.	stk.	stk.	stk.
	butikker	brutto etage	kontorlokaler	brutto etage	garager	brutto etage	værksteder	brutto etage
	stk.	m2	stk.	m2	stk.	m2	stk.	m2

Eksist. bebyggelses rumfang m3 (kun for bebyggelser i område E og F)

Projekt. bebyggelses rumfang m3 (kun for bebyggelser i område E og F)

Antal parkeringspladser (incl. garager):

Særlige bemærkninger om konstruktion m.v.:

Ansøgning om afvigelser fra bestemmelser i love, vedtægter, servitutter m.v.
(skal udtrykkelig angives)

Kortfattet teknisk beskrivelse:

Fundament *(materiale)*	Beton
Kælderydervægge *(materiale)*	Beton
Ydervægge *(materiale)*	mursten
Indervægge *(bagmur)* *(materiale- og temperaturisolering)*	Mursten Hulmurs isoleret
Vinduesbrystninger *(materiale og temperaturisolering)*	
Bærende skillevægge *(materiale og dimension)*	Mursten
Lette skillevægge *(materiale og dimension)*	Løgter med gipsonit plader
Lejlighedsskel *(dimension og lydisolering)*	
Facadebehandling	
Tag *(materiale og evt. temperaturisolering)*	Eternit plader
Lofter *(temperatur- og evt. lydisolering)*	Loftpanel plader
Etageadskillelser *(lyd- og evt. temperaturisolering)*	Jernbeton m Lega.
Gulve *(temperatur- og lydisolering)*	Lega.
Vinduer og udv. døre *(temperaturisolering)*	
Indv. døre til trapperum *(materiale)*	Træ
Trapper *(bredde og materiale)*	Træ Brede 80 cm.
Opvarmning *(anlæggets art)*	Fjernvarme

Eventuelle andre oplysninger:

den 18/3 75

F Jensen

Ansøgerens underskrift

Bilag: 4 tegninger 2 byggekort ___ beregninger ___ fuldmagt ___ erklæringer 1 udnyttelsesskema

Genpart

RANDERS KOMMUNE

BYGNINGSATTEST

At den i anmeldelse af 18. marts 1975

omhandlede flytning af to vægge samt trappe

på

ejendommen matr.nr. 9et, af Kristrup by og sogn

Grønvang 2B er udført i overensstemmelse med byg-

ningslovgivningens forskrifter, attesteres herved.

Randers, den 1. oktober 1976

Harald V. Thomsen
tekn. direktør

Mogens Harbo
afd.arkitekt

Hr. F. Jensen,

Grønvang 2B, 8900 Randers.

E. 19

Til

TEKNISK FORVALTNING

Østergade 12, 8900 Randers – tlf. (06) 43 11 00

Randers Kommune
Teknisk forvaltning
18 MAR. 1975
Matr. nr.
9et Kristrup

SKEMA TIL BEDØMMELSE AF GRUNDUDNYTTELSEN

(Indgives i 1 eksemplar)

Matr. nr.: 9 ET af Kristrup By og Sogn

Gade: Grønvang 2 6 byggeområde

Grundareal *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 2, 2. stk. 1 og 2):* 272 m2

Tillægsareal *(max. 25% af grundarealet, jfr. kap. 2, 2, 3. stk. 1, 2, 3 og 4):* m2

i alt 272 m2

For byggeområderne B, C, H, S og U
(etagebebyggelse, jfr. Randers kommunes bygningsvedtægt).

Etagearealer uden fradrag af nogen art:

	Bygn.	Bygn.	Bygn.
Kælderetage	~~84,82~~ m2	m2	m2
Stueetage	~~84,82~~ -	-	-
1. sal	-	-	-
2. sal	-	-	-
3. sal	-	-	-
Udnyttet tagetage	-	-	-
Udhuse	-	-	-
Garager	-	-	-
Overdækkede arealer	-	-	-

Arealer alene til parkeringsformål i bygningernes etager og gårdkældre
(de her nævnte arealer skal være medtaget i de ovenfor angivne etagearealer).

	Bygn.	Bygn.	Bygn.
Kælderetage	m2	m2	m2
Stueetage	-	-	-
1. sal	-	-	-
2. sal	-	-	-
3. sal	-	-	-
Udnyttet tagetage	-	-	-

Bruttoetageareal i alt *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 2, 4)* ~~168,64~~ m2

Opholds- og friarealer *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 1, 1 og 2, 1, 2)* m2

Parkeringsarealer *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 1, 3)* m2

Eventuelle andre oplysninger:

Se bagsiden.

For byggeområderne L
(åben og lav boligbebyggelse, jfr. Randers kommunes bygningsvedtægt).

Etagearealer uden fradrag af nogen art:

Kælderetage	84,82 m2	Garage	m2
Stueetage	84,82 -	Udhus	-
Udnyttet tagetage	-	Overdækkede arealer	-

Bruttoetageareal i alt *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 2, 4)* 169,64 m2

Eventuelle andre oplysninger:

For byggeområderne E og F
(erhvervs- og industribebyggelse, jfr. Randers kommunes bygningsvedtægt).

Bygning	bebygget areal m2	bygningshøjde m	rumfang m3
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	i alt m2		i alt m3

Opholds- og friarealer *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 1, 2, stk. 2)* m2

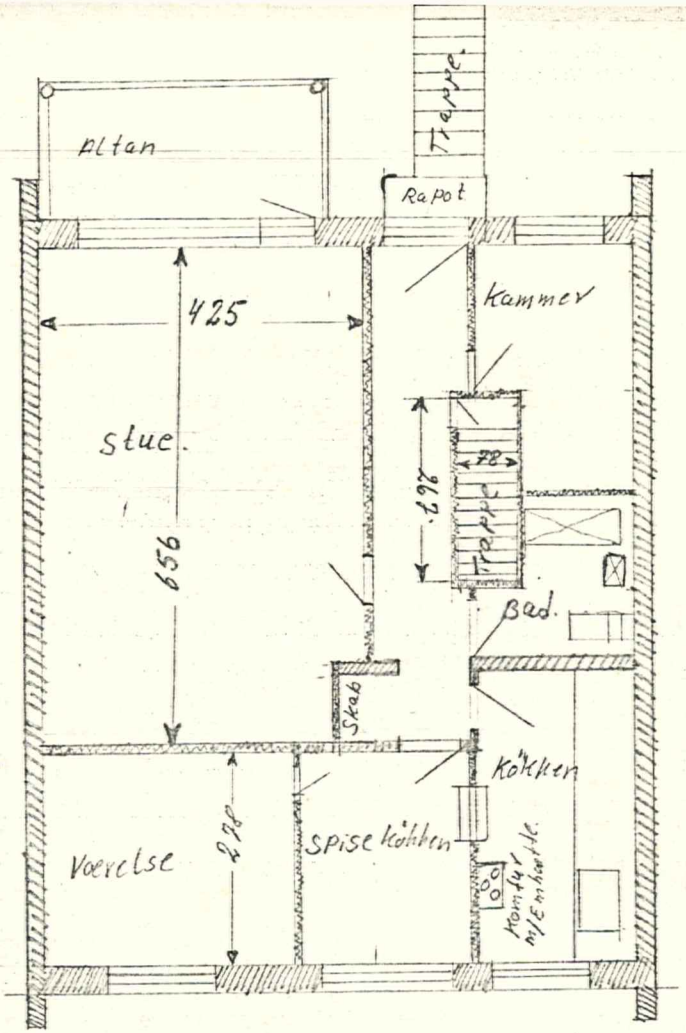
Parkeringsarealer *(jfr. bygningsreglementet kap. 2, 1, 3)* m2

Eventuelle andre oplysninger:

Dato: 18/3 75

F. Jensen

Den projekterendes underskrift



Randers Kommune
Teknisk forvaltning
18 MAR. 1975
Mats. nr.
2 el Kristrup

Fabrikant Finn Alfred Jensen

Emne

Omforandring af Rækkehus.

Matr. Nr. 9 ET Kristrup

Mål 1-100.

Efter omforandring.

TEKNISK FORVALTNING

1961 - 17859

Matr. nr. 9 el. af Kristiania By og Sogn — 19 62

Tilbygning til 2B

1

Dette omslag henhører til ekspeditionen. Det ene andragende og det ene sæt tegninger forbliver heri. Såfremt sagen skal forelægges andre myndigheder uden for bygningen, fx. sundhedskommisionen el. brandkommisionen, anvendes dog dette eksemplar af tegningerne. Datolisten på indersiden føres, og man skal altid heraf kunne se, hvor sagen befinder sig.

D. 299

Bygningsanmeldelse.

Dette skema, der anvendes til anmeldelse af byggearbejder omfattende opførelse af nybygninger, tilbygninger, påbygninger eller større reparationer, som agtes udført på ejendomme, der er matrikulerede under Kristrup by, og som ikke i medfør af par. 1 i byggelov for købstæderne af 30. dec. 1858 er inddraget under denne lovs område, skal af anmelderen nøjagtigt udfyldes for hver post og indleveres med bilag i 2 eksemplarer til Kristrup bygningskommission. For de poster, der ikke vedkommer det anmeldte arbejde, anføres dette udtrykkeligt. Alle mål, der er nødvendige for at prøve byggearbejdets lovlighed, skal være indskrevet på tegningerne eller angivet på skemaet, og de anvendte materialer skal betegnes på kendelig måde, enten på tegningen eller i teksten på skemaet. Dersom anmeldelsen angår forandring af bygninger, skal tegningerne tydeligt vise bygningen, som den er før forandringen, og således som den tænkes forandret. Tegningerne skal være dateret og signeret, og skemaet skal dateres og underskrives af den, der har ansvaret for byggearbejdets lovlige udførelse.

Til bygningskommissionen i Kristrup.

I henhold til bygningsreglementets par. 4 anmeldes herved, at følgende byggearbejde agtes udført på ejendommen matr. nr. 9 ~~ak & z~~ ed. Kristrup by og sogn

tilhørende Fabrikant Lund - Jacobsen

beliggende ved Enghavevej nr.

§ 4. Fortegnelse over vedlagte tegninger og bilag.
2 stk hovedtegning
1 stk situationsplan.

§§ 5 og 6. Bygningens beliggenhed, ejendommens bundforhold, afløbsforhold og vandforsyning.
Paralel med privat vej.
Bundforhold - grus og ler
Afløb til kloak i vej
Vand fra vandværk.

§ 17.
Ubebygget areal (udstrækning mindst 4 m) ca. 1400 m²
Desuden ubebygget ..... m²
Samlet ubebygget areal ca. 1400 m²
Tidligere bebyggelse ..... m²
Projekteret bebyggelse 255 m²
Samlet bebygget areal ..... m²
Ejendommens samlede areal 1400 m²

§§ 18, 26 og 27. Afstand mell. bygninger på ejendommen og deres højde, etageantal. Afstand til nabogrund, taghældning, taghøjde.
På ejendommen ingen anden bebyggelse
Facade ca. 4,00 m høj.
Taghælding 15°
Afstand til Nabo: Nord bygges i skel
syd 8 m . til vejmidte.

34513 A/S PROVINS-FORLAGET. RANDERS

§ 22.	Er naboen underrettet om byggeforetagendet og hvornår? Afstivning. Fundamenternes dybde.	Nej Ingen afstivning. Fundaments dybde ca. 0,9 m.
§§ 23 og 24.	Hjørnebræk. Udvendige trappers og lyskassers fremspring fra byggelinien og deres afstand fra fortovets yderkant. Karnapper, altaner, udbuede vinduers højde over gaden og deres afstand fra nabogrund. Gesimser, bånd, porte, døre, skodder og vinduers højde over gaden.	Bygningen ligger 8 m. fra vejmidte.
§ 25.	Dræning. Fundering. Isolation.	ø 6" mod øst. Ingen extra fundering. Isolering mellem mur og beton , tjærpap
§§ 28, 29 og 30.	Ydermure. Skillevægge og brandmure.	3o cm . hul mur facade og gavle. 24 cm. brandmur mellem husene. 12 cm. bærende skillerum.
§§ 31 og 32.	Bjælkelag. Bjælkedimensioner. Bjælkeafstande. Gulvbrædder. Indskudsbrædder. Forskallingsbrædder.	Etageadskillelse Iso - dæk B 7 - 4 T 8 pr. Bjælke. Gulvbelægning stuer og køkken linoleum.
§§ 33 og 35.	Tagværk. Dimensioner. Spærafstand. Lægtedimensioner. Tagdækning. Tagkviste.	Spærafstand 1 m. Gitterspær udført som Træbranchens oplysningsråd Type 5, hoved 2 x 5", fod 2 x 4" , tænger 2 stk 1 x 5". Tagdækning bølgeeternit B 6
§ 34.	Beboelsesrum. Areal og højde. Vaskerum, fyrrum og strygestuer i kælder og deres højde. Lofter. Indskud i tagskråninger.	Stuehøjde 2,4 m. Opholdsstue 25,0 m^2 Soveværelse 11,7 - 1'Kammer 6,8 - 2'Kammer 6,3 - Kælder højde 2,1 m. Indskud i gavl mod nord.
§ 36.	Indvendige trapper.	Ingen
§ 37.	Tagvand.	25 cm. tilskåren zinktagrende zink nr. 12 Nedløb ø 9 cm.
§§ 38 og 39.	Badeværelser og klosetrum. Størrelse. Højde. Gulvkonstruktion. Ventilation.	Wc. - bad Højde 2,4 m areal 3,8 m^2 Gulv terrazzo. Ventilation loo cm^2 eternitrør til tag

§ 44. Særlige byggematerialer.

Desuden bemærkes:

Kristrup, den 20 juni *19* 61

Ansvarlig anmelder.

Ove Ch. Lembcke
Arkitekt
Storegade 3
Randers - Telefon 5130

Bygningskommissionen
i Kristrup

Løbe-Nr. 38/1961
Aar

Bygningsattest.

At den i Anmeldelse af 20/6 1961

omhandlede [illegible] 1 lejlighed

ialt 255 m² etageareal excl. [illegible] paa

Ejendommen Matr.-Nr. [illegible] 9 ef af Kristrup By og Sogn er udført i Overensstemmelse med Bygningsreglementets Forskrifter, attesteres herved.

Kristrup, den 22/1 19 63

W. J.
Formand.

Herr Cobrilvænt Lund Jacobsen, [illegible].

61289 A/S PROVINS-FORLAGET. RANDERS

Tilbagesendes Arkitekt Ove C. Lemboke med meddelelse om, at byggeriet er approberet på betingelse af,

at matrikelnumrene 9ak og 9z sammenlægges,

at altan over garage overalt holdes mindst 1,5 meter fra skel, og kun anvendes til nedgang til haven.

at der udstedes deklaration på grunden med hensyn til vejanlæg i henhold til det af sognerådet godkendte udkast.

at der omgående fremsendes kloakplan, som viser spildevandsledninger og deres tilslutning til hovedkloaken. Der gøres opmærksom på, at ledningerne både kan tilsluttes den gamle hovedledning i Enghavevej og den nye hovedledning, der kommer i vejen ned forbi Grønvang.

Der gøres opmærksom på, at bygherren har det fulde ansvar for, om byggeriet kommer i strid med servitutter og deklarationer, der påhviler grundene.

Kristrup, den 4/5 1962.

3 sæt tegninger følger vedlagt retur sammen med kvittering for gebyr.

Kristrup kommunekontor
pr. Randers
Postgiro 10575 . Telf. 1929-5384

den 18/1 1963.
Ib. nr.

Hr. fabrikant J. Lund Jacobsen
Gimlesvej 2
R a n d e r s .

A F L Y S G A T T E S T .

Ejendommen el Enghavevej
Matr.nr. 9 z Kristrup by og sogn
tilhørende J. Lund Jacobsen, Kristrup.

Der meddeles herved attest for, at det for ovennævnte ejendom approberede spildevandsanlæg er udført i overensstemmelse med de gældende forskrifter, således at der intet haves at erindre mod, at anlægget tages i brug efter sin bestemmelse.

Kristrup Kommune Kommission
p.m.v.

Advokatfirmaet
HARRY BACH & JØRN HANSEN
advokat *landsretssagfører*
Telefon: 355-634-1001 (kalde nr. 0621)

RANDERS, den 25. januar 1963.
Rådhustorvet 4
Kontortid: 9-13 og 14-17 - Lørdag 9-12

J. 2826 B/B

Bygningskommissionen
Kristrup Kommunekontor
Kristrup pr. Randers

Ang.: matr.nr. 9ak, 9z, Kristrup - fabrikant Jens Lund Jacobsen.

Herved skal jeg meddele, at sammenlægningssagen på matr.nr. 9ak og 9z, Kristrup by og sogn er startet. Når sammenlægningen er færdig, skal De påny høre fra mig.

Med hilsen

INDGAAET
26 JAN. 1963

Advokatfirmaet
HARRY BACH & JØRN HANSEN
advokat *landsretssagfører*
Telefon: 355-634-1001 (kalde nr. 0621)

RANDERS, den 26. april 1962.
Rådhustorvet 4
Kontortid: 9-13 og 14-17 - Lørdag 9-12

J. 2826 B/B

Kristrup Kommune
K r i s t r u p
pr. Randers

Vedr.: bebyggelsen af matr.nr. 9z og 9ak, Kristrup by og sogn - fabrikant Lund Jacobsen.

Idet jeg henviser til den godkendte deklaration om anlæg af Enghavevej og vej til Grenaavej i ovennævnte byggesag, skal jeg herved indestå for, at deklarationen bliver tinglyst og til sin tid fremsendt til den ærede Kommune.

Det er desværre ikke muligt på nuværende tidspunkt at tinglyse deklarationen, idet skødet til bygherren endnu ikke kan tinglyses, idet sælgeren bor i udlandet, og det vil tage nogen tid, inden de nødvendige underskrifter kan fremskaffes.

Jeg går dog ud fra, at byggetilladelsen kan udstedes på grundlag af ovennævnte indeståelse.

Med hilsen

INDGAAET
30 APR. 1962

Kristrup, den 22. Juni 1961

BYGNINGSKOMMISSIONEN
I KRISTRUP

Jens Bundsø

RANDERS KOMMUNES
VEJ-BYGNINGS- og BATTEVÆSEN
3 | 24 JUN 1961
Arkiv: 778.671

FS/KG.

Tilbagesendes bygningskommissionen i Kristrup med bemærkning, at man finder det meget uheldigt, at garagens tag anvendes til altan, idet det vil medføre en betydelig gene for beboerne af den tilgrænsende ejendom,

Man vil herfra mene, at en altan skal holdes i en afstand af mindst 1,5 m fra skellet mod naboejendommen.

Man kan derfor kun anbefale den foreslåede bebyggelse, såfremt der foretages en ændring af garagens placering, evt. en fjernelse af altanen fra garagens tag.

DET FÆLLESKOMMUNALE BYPLANUDVALG FOR RANDERS OG FORSTÆDER,

den 30. JUN. 1961

P. M. Jacobsen / Jos. Møller

Tilsendes Kristrup Sognerad til Erklæring.

Kristrup den 5. Juli 1961

BYGNINGSKOMMISSIONEN
I KRISTRUP

Jens Bundsø

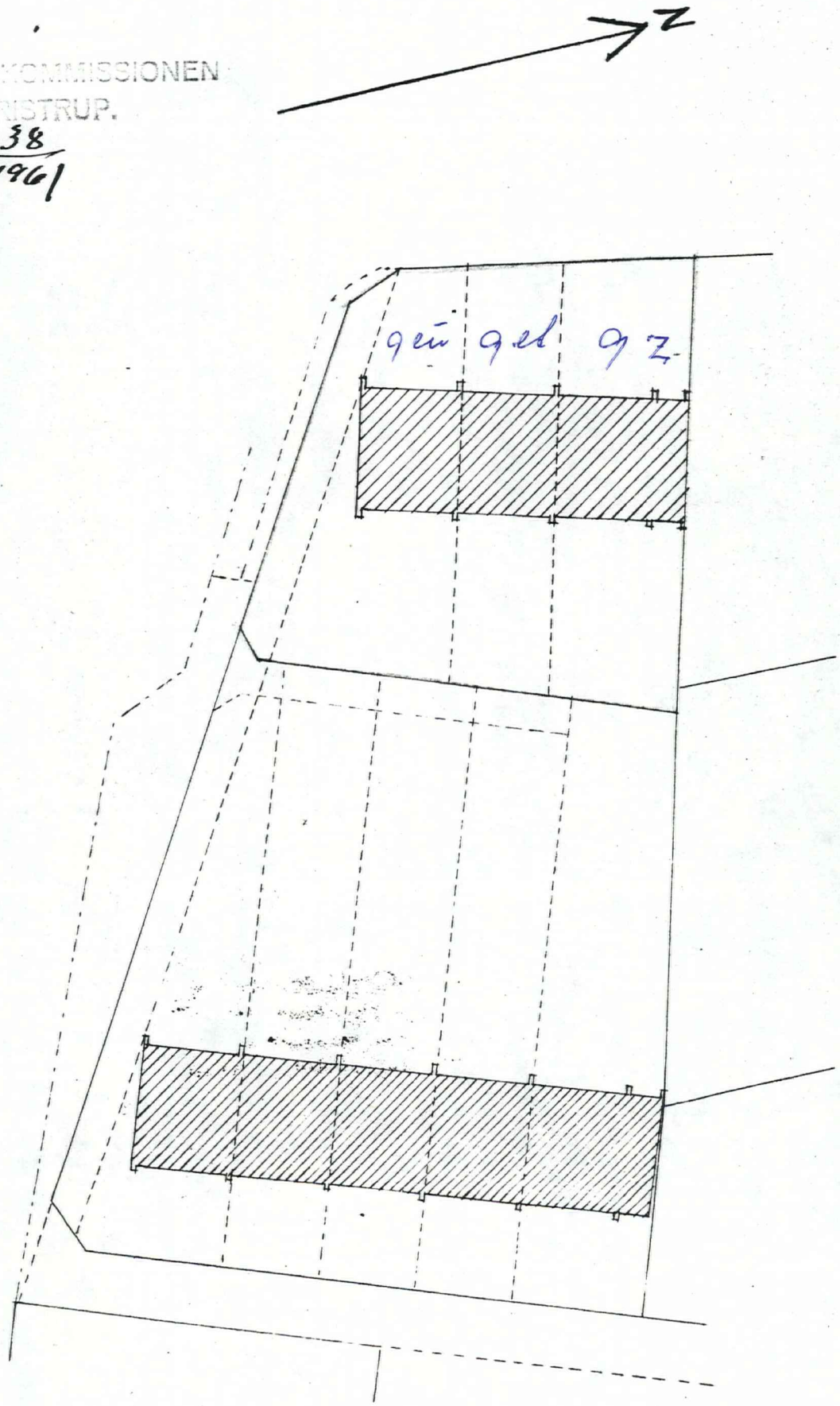
Tilbagesendes bygningskommissionen med bemærkning, at sagsmaterialet ikke har givet anledning til indvendinger mod vedkommende bygningsansøgning, såfremt bygningsudvalgets bemærkninger vedtages.
Der tages forbehold mod eventuelle deklarationer
Deklaration ang. anlæg af vej må tinglyses uden byggetilladelse
Kristrup 5/7 1961

Ole Rasmussen

Marius Rasmussen.

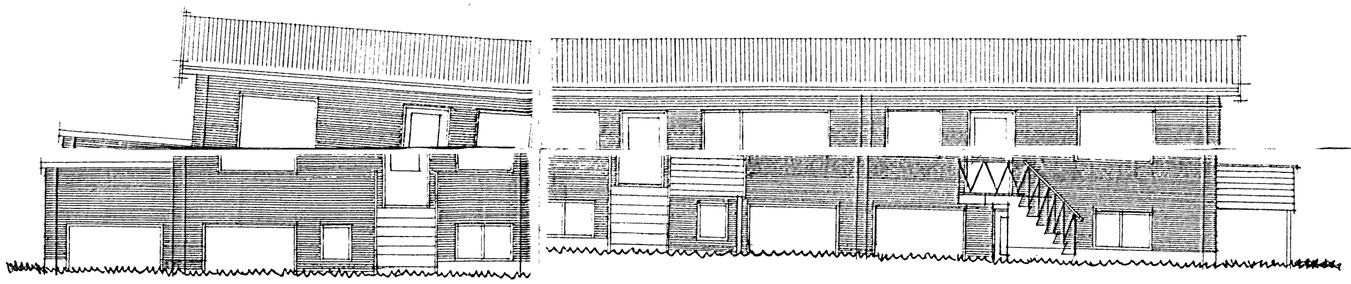
BYGNINGSKOMMISSIONEN
I KRISTRUP.

L. N. 38/1961

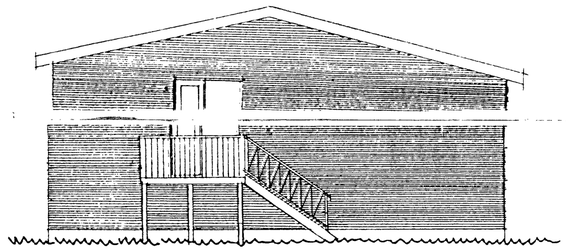


Sign:	Herr. fabrikant Lund - Jacobsen
	Rækkehuse
	Situationsplan
	gade & Kristrup by og sogn
O.C.L.	april
1:500	5/61.

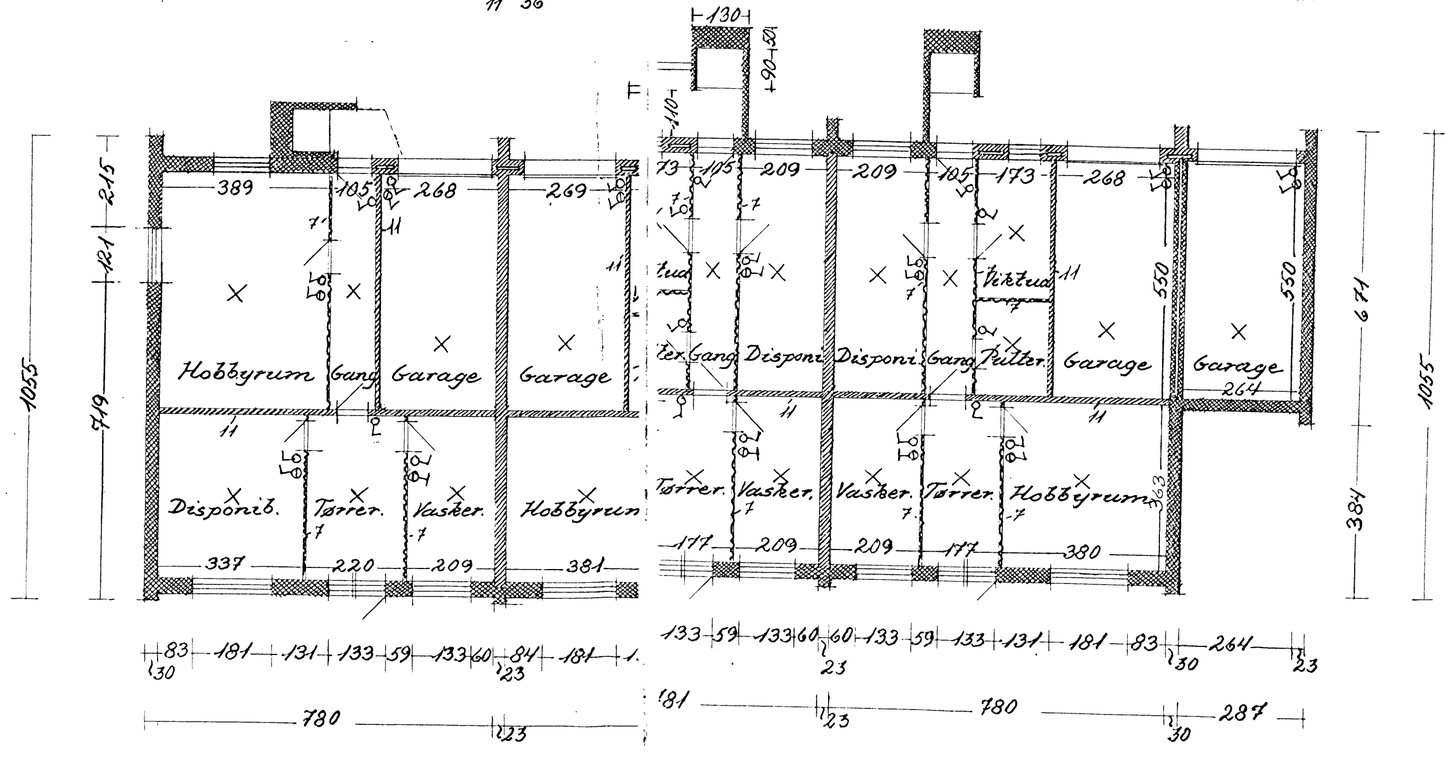
L.N. 38/1961



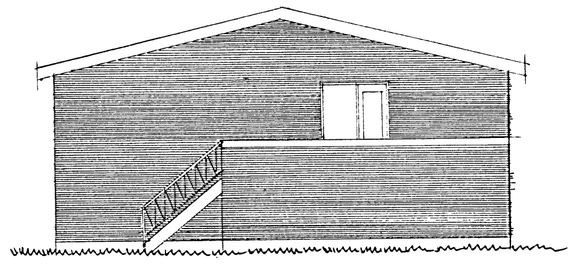
Facade mod vest



Gavl mod syd

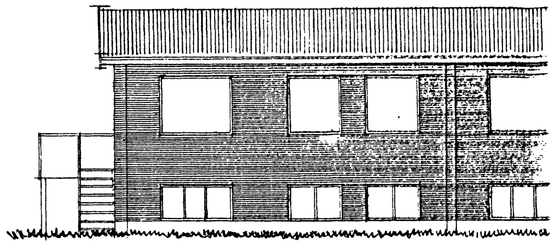


Kælderplan

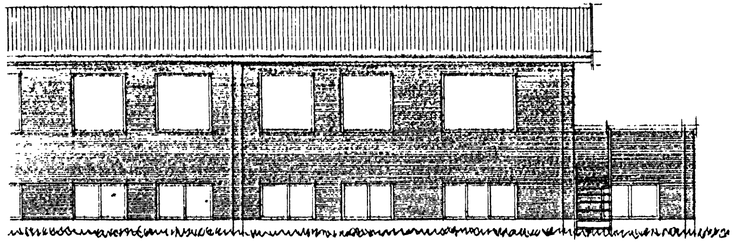


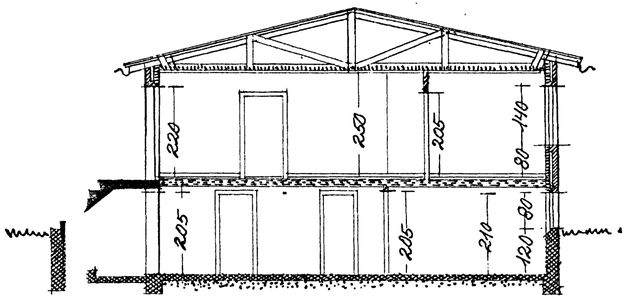
Gavl mod nord

Hr. fabrikant Lund Jacobsen
3 stk Bækkehuse
gnr & l Kristrup by og sogn
1:100 juni 61 2/5/61

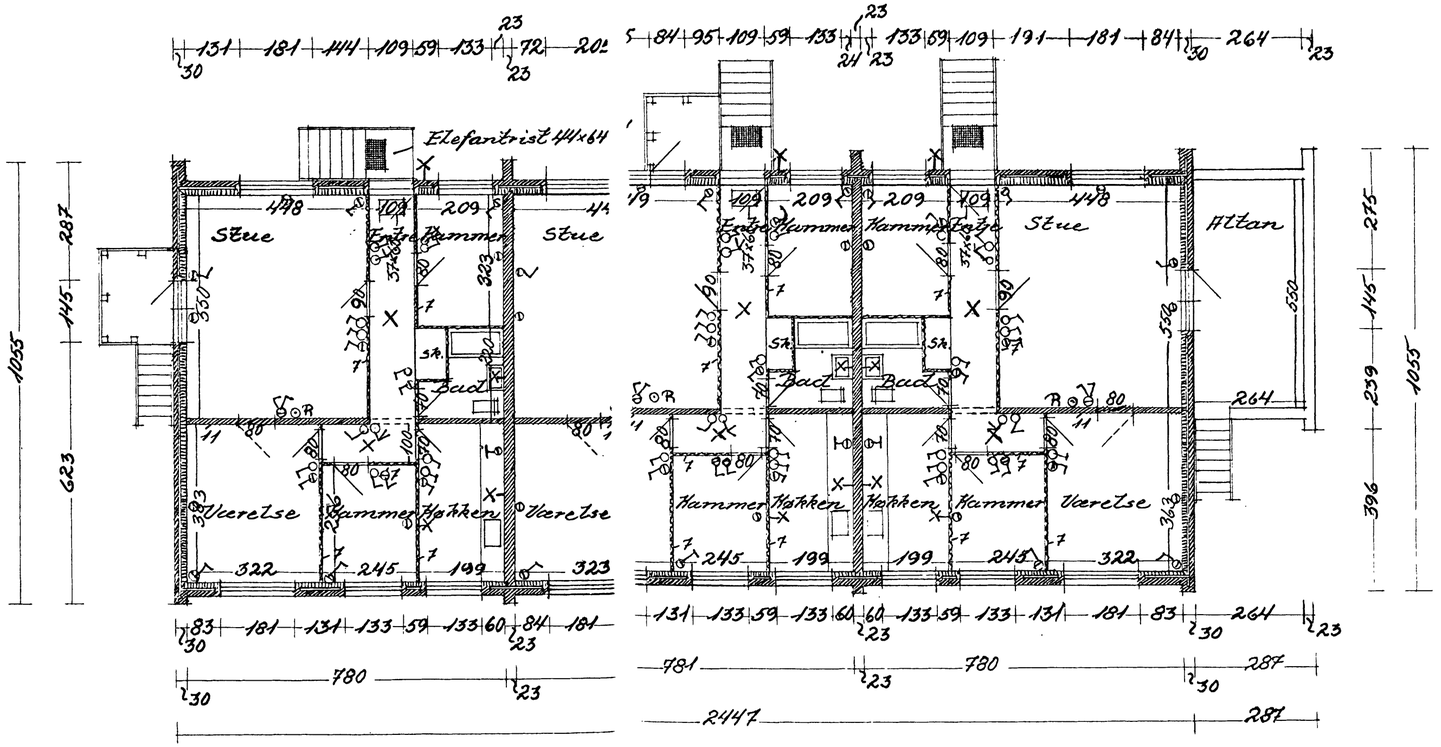


Facade mod øst

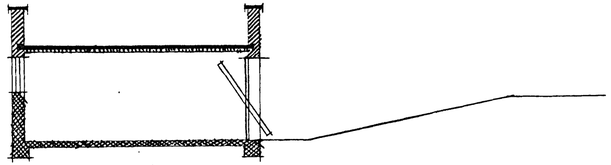




Snit



Grundplan.



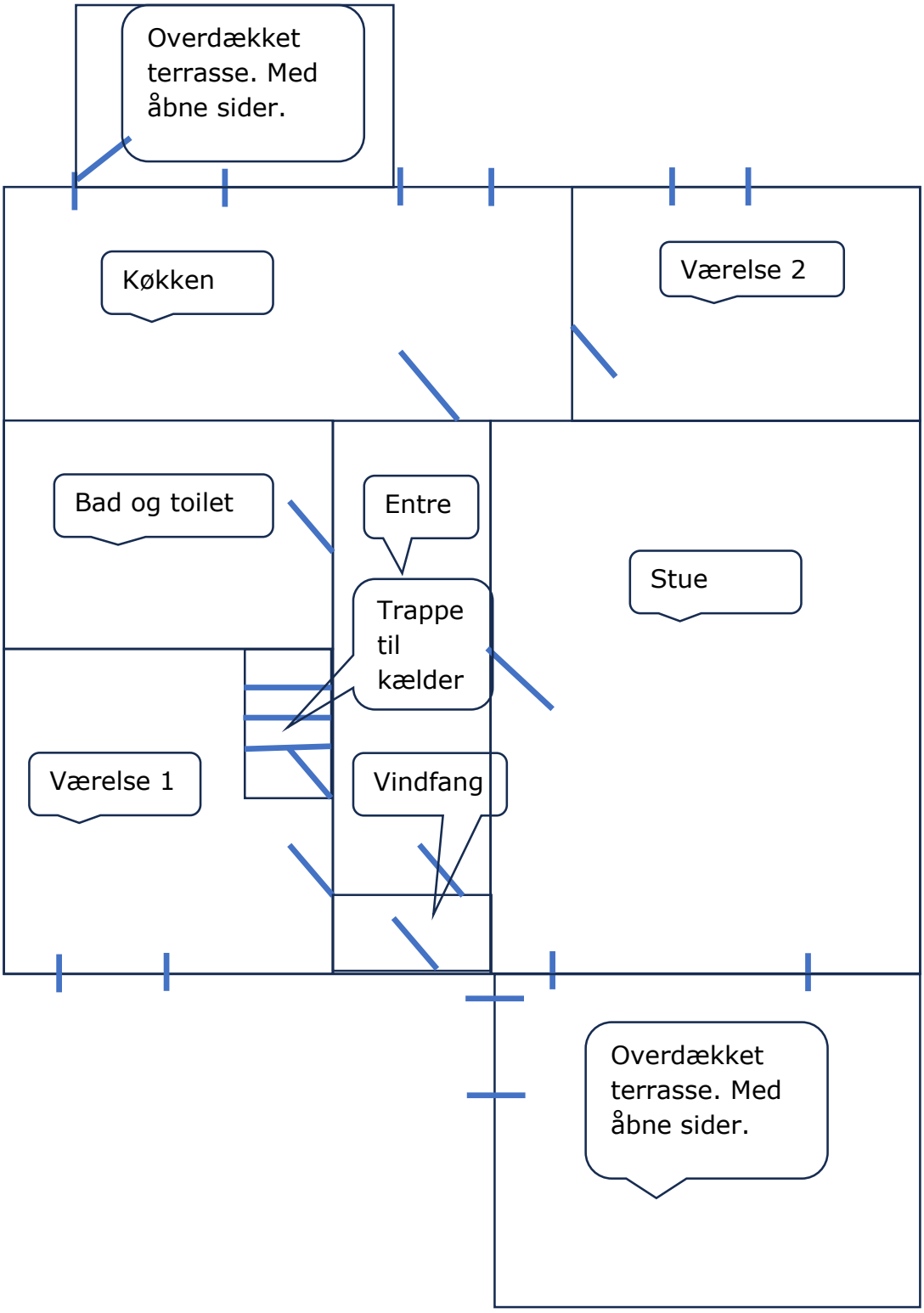
Snit i garage

Sag:	Herr fabrikant Lund-Jacobsen
	3 stk. Fækkehuse
	el
	9 akser Kristrup by og sogn
tk	juni 61
1:100	3 5/61

Bilag 1 til besigtigelse af Grønvang 2B 8960 Randers SØ

Plantegning/skitse

Stueplan



Bilag 1a til besigtigelse af Grønvang 2B 8960 Randers SØ

Plantegning/skitse

Kælder

