

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 22.02.1996-5189-21-S0001
Dokumenttype: Vedtægter

Påtegning om ny påtaleberettiget

Påtegning

Servitut tekst:

ALLONGE TIL VEDTÆGTER FOR

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN MATR:NR: 17 p
LADEGÅRDEN, HOLBÆK JORDER

TINGLYST DEN 22.02.1996

ÅRSAG TIL DENNE ALLONGE:

Da vedtægterne blev tinglyst var der alene 3 ejerlejligheder.

Den 09.04.1996 blev der tinglyst ændring af fortegnelse over
ejerlejlighederne, idet ejerlighed nr. 2 blev videreopdelt i 3
ejerlejligheder, nu benævnt som ejerlighed nr. 2, 4 og 5.

Vedtægterne er aldrig blevet revideret i den anledning, og
ved nærværende allonge, revideres hermed § 4.

Ejerlighed nr. 1 (12B) ejes dags dato af : CM Ejendomme
2019 ApS cvr.nr. 40927573

Ejerlighed nr. 2 (12E) ejes dags dato af :Jette Schou
Engelund og Henning Engelund

Ejerlighed nr. 3 (12A) ejes dags dato af : CM Ejendomme
2019 ApS cvr.nr. 40927573

Ejerlighed nr. 4 (12C) ejes dags dato af: Lis Aabye Schunck

Ejerlighed nr. 5 (12D) ejes dags dato af: Timucin Akinci

Ny § 4:

BENYTTELSE:

Lysåbninger mod syd i ejerlejlighed 2 (12E) skal stedse have

matteret glas.

Retten til at benytte altan/terrasse i ejerlejlighed nr. 1 (12B), Kalundborgvej 12 B tilkommer den til enhver tid værende indehaver af ejerlejlighed nr. 1 (12B).

Retten til benyttelse af haven nord for ejerlejlighed nr. 4 (12C) og stiadgang til haven og fjorden, skal stedse tilkomme ejeren af ejerlejlighed nr. 4 (12C).

I gårdrum mellem lejlighed nr. 2 (12E), 4 (12C), 5 (12D) og 3 (12A) er opført et udhus i træ. Dette udhus er udelukkende til benyttelse for indehaveren af ejerlejlighed nr. 1 (12B). Vedligeholdelsen påhviler alene indehaveren af den pågældende ejerlejlighed.

Der er opført en ligeløbstrappe med repos til 1. sal med adgang til lejlighed nr. 5 (12D). Det skal stedse sikres, at der ikke fra repos bliver indkig til terrasse/altan samt køkken i ejerlejlighed nr.1 (12B).

Uanset fordelingstal mellem de enkelte ejerligheder, betaler ejerlejlighed nr. 2 (12E), 4 (12C) og 5 (12D) løbende udgifter til renovation med 3/5 dele af de samlede udgifter.

Ejerlejlighed nr. 3 (12A) skal have matterede ruder ud til gårdrummet, men ændres de bagvedliggende lokaler fra at være benyttet til værksted og lager til at omfatte kontor eller bolig, kan der isættes klart glas.

Påtegningen på servitutten om eksklusiv brugsret er gældende i 30 år fra tinglysningsdatoen, hvorefter den automatisk aflyses af tingbogen, jf. udstykningslovens §16.

Anmoder:

Navn: Selandia Advokater P/S
Kasernevej 71
4300 Holbæk
Cvr-nr.: 36942789

Påtaleberettiget:

Navn: Den til enhver tid værende ejer af ejerl. nr. 1
Kalundborgvej 12B
4300 Holbæk

Påtaleberettiget:

Navn: Den til enhver tid værende ejer af ejerl. nr. 4

Kalundborgvej 12C
4300 Holbæk

Ejer:

Navn: CM Ejendomme 2019 ApS
Skelbækvej 11A
4300 Holbæk
Cvr-nr.: 40927573

Ejer:

Navn: Jette Schou Engelund
Kalundborgvej 12E
4300 Holbæk
Cpr-nr. 020450-****

Ejer:

Navn: Timucin Akinci
Peder Billesvej 27
4300 Holbæk
Cpr-nr. 091189-****

Ejer:

Navn: Henning Engelund
Kalundborgvej 12E
4300 Holbæk
Cpr-nr. 300546-****

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerlejlighedsforeningen matr. 17p Ladegården, Holbæk
Jorder
Kalundborgvej 12C
4300 Holbæk
Cvr-nr.: 41808756

Ejer:

Navn: Jesper Nissen Andersen
Strandvejen 3
4532 Gislinge
Cpr-nr. 130770-****

Ejer:

Navn: Marianne Fich Andersen
Strandvejen 3
4532 Gislinge
Cpr-nr. 291067-****

Bilag:

Bilagsreference: 3ca8ae5e-3b3d-4820-9eed-30ce837ec2f4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 96-21422/Allonge ti lvedtægter underskrevet af samtlige ejerlejlighedsejere/dr

Bilagsreference: 356bdd23-7a4c-4ee2-a074-480544a6ef44
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 96-21422Referat af 22.10.2025

Bilagsreference: 2d5e9561-07bd-40d8-b306-c9d7e9afc6ec
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 96-21422Tinglysningsrids/dr

Bilagsreference: 8c875ccc-bde2-4a55-a6d6-8b8c78bf4043
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 96-21422ReferatEkstraordn af 26112025/dr

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Selandia Advokater P/S
Kasernevej 71
4300 Holbæk
Cvr-nr.: 36942789
Kontaktoplysninger: Dorte Rytøft,
59480022
dry@selandiaadvokater.dk

Anmelders sagsnummer: 96-21422NY/dr

Bilagsreference: b1ffe5c5-d2d8-44a8-bf59-25e6783ae25d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 96-21422Vedtægter/dr

Bilag prøves.

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

36942789

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12B
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12B
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12E
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12E
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12A
4300 Holbæk
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder

Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12A
4300 Holbæk
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12D
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse:

Kalundborgvej 12D
4300 Holbæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

5

Landsejerlav:

Ladegården, Holbæk Jorder

Matrikelnummer:

0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse:

Kalundborgvej 12C
4300 Holbæk

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

4

Landsejerlav:

Ladegården, Holbæk Jorder

Matrikelnummer:

0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12C
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12A
4300 Holbæk
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 12A
4300 Holbæk

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer:	0017p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.03.2026 08:22:41

Dokumenttype:

Påtegning
