

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: Åbyskovvej 16	Post nr.: 5881	By: Skårup Fyn
Kommunenr./Ejendomsnr.: 479 - 13157-0	Ejer: Vivian Stenmann Jensen	
Matr.nr./Ejerlav : 13 B / Ø. Åby By, Skårup		
HE nr: 667	Lbnr.: 425971	Dato: 17-05-99



HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	7
Ejendommens hoveddata	11
Bygningsgennemgang	12
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	14



HE nr.: 667

Lb.nr.: 425971

Side 1 af 14

Ejendomsidentifikation

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: Åbyskovvej 16	Post nr.: 5881	By: Skårup Fyn
Kommunenr./Ejendomsnr.: 479 - 13157-0	Ejer: Vivian Stenmann Jensen	
Matr.nr./Ejerlav : 13 B / Ø. Åby By, Skårup		

Bestilt af...

Navn: Ejer / Sydfyenske Boligsalg		
Vej: Lundevej 24	Post nr.: 5700	By: Svendborg
Telefon: 62 22 83 84	Mobiltelefon:	Telefax: 62 22 83 74

Udført af...

Navn: Arkitekt MAA Steen Skovmnad		Firma: Arkitektfirmaet Steen Skovmand aps
Vej: Bagergade 40 b	Post nr.: 5700	By: Svendborg
Telefon: 62 21 69 79	Mobiltelefon: 20 22 27 45	Telefax: 62 21 00 99

Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: 13-07-96	Varmesynsrapport: 27-12-84
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	

17-05-99

Dato

Arkitekt MAA Steen Skovmnæ - beskikket bygningsagkyndig



HE nr.: 667

Lb.nr.: H425971

Side 2 af 14

Huseftersynets omfang og metode

Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 667

Lb.nr.: 425971

Side 3 af 14

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/Installation:

Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler				1		
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk						1
3. Yder- og indervægge			2	1		
4. Vinduer og døre			1	3		
5. Lofter/Etageadskillelser						1
6. Gulvkonstruktion og gulve				1		1
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			3	2		
9. Vådrum			1	2		
10. VVS-installationer						1
11. El-installationer			1			

Bemærkninger til sekundære bygninger:

Generelle bemærkninger:

Karakter:

<i>Ældre hus med mange fejl.</i> <i>Specielt baghuset har mange fejl og er en simpel bygning.</i>	IB: Ingen bemærkninger K0: Kosmetiske skader Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen. K1: Mindre alvorlige skader Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion. K2: Alvorlige skader Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele. K3: Kritiske skader Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele. UN: Behov for yderligere undersøgelse Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.
--	---



HE nr.: 667

Lb.nr.: H425971

Side 4 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
AB	1.1 Sokkel	K2	Huset er et ældre hus med syldstenssokkel/ opmuret sokkel. Der forekommer en del revner og bevægelser i sokkel. revner ses såvel i hovedhus som i baghus. Revner i hovedhus sokkel ses bl.a flere i facade mod syd, flere i gavle mød øst og vest samt enkelte i i nordisde. Baghuset er ret defekt i sine primære bygningsdele. Der forekommer mange revner på østside og gavle. Vestsides pladebeklædning er opsat på simpekt fundament.
A	2.3 Ventilation	UN	Der skal sikres og opretholdes udluftning til krybekælder ved aftrækshuller i sokkel. Der ses ikke udluftningshuller til undergulve i sokkel eller ved fodpaneler.
AB	3.1 Facader	K2	Huset er et ældre hus med ydervæghge opmuret dels som pudset mur og enkelte områder med bindingsværk og puds. Der forekommer en del revner og bevægelser i murværket. Revner ses såvel i hovedhus som i baghus. Revner i hovedhus murværk ses bl.a flere i facade mod syd, flere i gavle mød øst og vest samt enkelte i i nordisde. Ud over revner i facader ses også netrevner i opudsede overflader samt defekt overfladebehandling flere steder. I gavle og på langsider høres områder, hvor puds er slået fra underlaget.(skruk) Baghuset er ret defekt i sine primære bygningsdele, herunder murværk. Der forekommer mange revner på østside og gavle. Vestsides pladebeklædning er udført som pudset træbetonplader. Konstruktionen er ret simlel og behæftet med fejl og mangler samt ringe modstand overfor slagregn mv.
AB	3.4 Indervægge	K1	På bagmure høres områder hvor puds er slået fra underlaget.
A	3.7 Vægbeklædninger	K1	Bagvægges beklædningsplader ses i pladesamlinger svagt revnet.
AB	4.3 Karm/ramme/dørblad	K1 K2	A:

Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: <u>Udhus</u>	E: _____
C: _____	F: _____



HE nr.: 667

Lb.nr.: H425971

Side 5 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
			Hovedhus vinduer og døre er ældre type. Der ses manglende overfladebehandling Løse glaslister og punkterede ruder. Specielt i sydside ses overflader nedbrudt og samlinger ses udtørret i træ. B: Udhus vinduer og døre er ret defekte med defekt træ og ruder der er itu.
A	4.4 Glas	K2	Der ses enkelte punkterede ruder.
A	4.5 Glaslister	K2	Glaslister ses løse generelt og der vil trænge vand ned bag glaslister til rammer og sprosser.
A	5.1 Lofter/etageadskillelser	UN	Der er udlagt isolering over lofter. Dampspærres beskaffenhed og tilstand kendes ikke.
A	6.1 Gulvkonstruktion	UN	Der ses som nævnt under pkt 1.1. ikke udluftning under gulve, hverken i sokkel eller i fodpaneler. Der er udlagt væg til væg tæpper og gulves tilstand kendes ikke. Nærmere undersøgelse kan gennemføres ved demontering mv. Trægulv og underliggende konstruktion i værelse kendes ikke
A	6.2 Belægninger	K2	Fliser udlagt i gang høres ved bankeprøve at være slået fra underlaget i flere mindre områder.
AB	8.1 Tagbelægning	K2	AB: Ældre eternit-bølgeplader. En del begroning på plader på forhus og baghus. Rygninger ikke helt rette for fygesne. B: ældre tag, defekte plader ses
AB	8.14 Spær/lægter	K1	I ældre træværk ses ofte angreb af borebiller (Annobium Punkatum). Angreb er ofte ikke aktive mere. Hvorvidt angreb er aktive ses ved støvtoppe der drysner ned på underliggende dele. I nærværende ejendom ses spor efter borebiller i spær og træværk
A	8.19 Gangbro	K1	gangbro over lofter mangler.
B	8.21 Skorsten, overflader	K2	Skorstenspipe henstår i pudset overflade - der se srevner mellem bloksten og manglende overfladebehandling.
B	8.24 Skorsten, inddækning	K1	Inddækning af skorsten mod tagfladen er ikke optimal.
A	9.1 Gulvkonstruktion	K2	Gulvkonstruktion og afløbsforhold i bruseniche er ikke laver korrekt og er behæftet med risiko for at vand kan trænge ned i sideliggende og underliggende konstruktion
A	9.2 Vægkonstruktion	K2	Misfarvet glasvævsbehandling i vådrum- Glasvæv er ikke velegnet i badenichen.



HE nr.: 667

Lb.nr.: H425971

Side 6 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	9.4 Fuger	K1	Overgang bruseniches gulv / væg er ikke optimal.
A	10.2 Varmeinstallationer	UN	Fyr ses ikke at være i fuinktion. Defekt? eller oliemangel ? eller andet. Rør fra hovedhus til udhus(fyr) kendes ikke.
AB	11.1 Andet:	K1	Ældre sammensat elinstallation. I værelse i nordvest ses ikke optimal elinstallation



Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Åbyskovvej 16, 5881 Skårup Fyn

1. Fundamenter/Sokler

JA NEJ ?

1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader?

☒ ☐ ☐

Fundament revnet i hjørne v. indkørsel.

1.B Har der været foretaget efterfunderinger?

☐ ☒ ☐

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe?

☐ ☒ ☐

2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?

☐ ☒ ☐

2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?

☐ ☒ ☐

2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder?

☐ ☒ ☐

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger?

☒ ☐ ☐

Der er fjernet bindingsværk v. gavl. Den anden halvdel mangler. Der er opsat ståltegl over dør.

3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?

☒ ☐ ☐



HE nr.: 667

Lb.nr.: 425971

Side 8 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

4. Vinduer og døre

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

! stk. i stuen og 1 stk. i soveværelse.

JA ☒ NEJ ☐ ? ☐

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

☐ ☒ ☐

5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

☐ ☒ ☐

6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

Jeg ved ikke hvad der er under tæppet.

☐ ☒ ☐

7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

☐ ☒ ☐

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt?

☐ ☒ ☐

9. Vådrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

☐ ☒ ☐



HE nr.: 667

Lb.nr.: 425971

Side 9 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
10.A Er der kloakpumpe? _____ _____	☐	☐	☒
10.B Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? _____ _____	☐	☒	☐
10.C Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? _____ _____	☐	☐	☒
10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? _____ _____	☐	☒	☐

11. El-installationer

11.A Er der eller har der været problemer med el-installationen? _____ _____	☐	☒	☐
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

12. Andet

12.A Er grunden periodevis oversvømmet? _____ _____	☐	☒	☐
12.B Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? _____ _____	☐	☒	☐
12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? _____ _____	☐	☒	☐

HE nr.: 667Lb.nr.: 425971Side 10 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

12. Andet

12.D Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

JA ☐ NEJ ☒ ? ☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

25-05-99

Dato

Underskrift - ejer/sælger *Vivian Stenmann Jensen*

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



HE nr.: 667

Lb.nr.: H425971

Side 11 af 14

Ejendommens hoveddata

Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Enfamilieshus</u> ☐ Typehus hvis ja - hvilket? _____ ☐ Selvbygger ☐ Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	☐ Nedlagt landbrug ☐ Fredet/bevaringsværdig ejendom ☐ Dødsbo ☐ Tvangsauktion ☐ Konkursbo ☐ Ejendommen henligger forladt
--	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m ²
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1879	51	0	51	0	1	38
B	Udhus		40	0	0	0	1	0
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	☐	☒	_____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☒	☐	A _____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☐	☒	_____

Bemærkninger:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Utilgængelige konstruktioner og bygningsdele er ikke afdækket og undersøgt. Konstruktioner og indretninger er ikke vurderet i relation til bygningslovgivningen, deklarationer mv. Termoruder er generelt vurderet, men der tages forbehold for eventuelt punkterede ruder. Bygningsdele er vurderet ud fra synlige eller målbare skadetegn. Der er foretaget partielle fugtmålinger.

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

1. Fundamenter/Sokler

Bygning

1.0 Beton	☐	
Fundamentblokke	☐	
Andet; <u>Syldsten/opmuret</u>	☒	A
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
1.1 Sokkel	☒	AB
1.2 Udvendige trapper	☐	
1.3 Andet:	☐	

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	☐	
Muret i bloksten eller klinker	☐	
Andet; Type:	☐	
Kælder	☐	
Krybekælder	☐	
Terrændæk	☒	A
Andet; Type:	☐	
Drænlag/kapillarbrydende lag	☐	
Type:	☐	
Ingen adgang til krybekælder	☒	AB
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
2.1 Vægge	☐	
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	☐	
2.3 Ventilation	☒	A
2.4 Indvendig isolering	☐	
2.5 Indvendig beklædning	☐	
2.6 Etageadskillelse	☐	
2.7 Lyskasser	☐	
2.8 Andet:	☐	

3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	☐	
Hulmur	☒	A
Massiv mur	☒	A
Træ	☒	A
Andet; Type: <u>Træbeton og binding</u>	☒	AB
Formur	☐	
Tegl/kalksandsten	☐	
Murværk med puds	☒	A
Letbetonblokke	☐	
Træ	☐	
Træ med puds	☐	
Træbeton med puds	☐	
Bjælkekonstruktion	☐	
Andet; Type: <u>Bindingsværk Troltex</u>	☒	AB
Bagmur	☐	
Tegl/kalksandsten	☒	AB
Letbetonelementer	☐	
Træelementer	☒	B
Andet; Type:	☐	
Indervægge/Skillevægge	☐	
Beton	☐	
Letbeton	☐	
Let pladekonstruktion	☐	

Bygning

Blank mur	☐	
Murværk med puds	☒	AB
Andet; Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
3.1 Facader	☒	AB
3.2 Gavle	☐	
3.3 Læmure	☐	
3.4 Indervægge	☒	AB
3.5 Udvendig efterisolering	☐	
3.6 Indvendig efterisolering	☐	
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	☒	A
3.8 Andet:	☐	

4. Vinduer og døre

4.0 Træ	☒	AB
Plast	☐	
Metal	☐	
Metal/træ	☐	
Andet; Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
4.1 Funktion	☐	
4.2 Konstruktion	☐	
4.3 Karm/ramme/dørblad	☒	AB
4.4 Glas	☒	A
4.5 Glaslister	☒	A
4.6 Topforsegling	☐	
4.7 Kitning	☐	
4.8 Fugning	☐	
4.9 Sålbenke	☐	
4.10 Andet:	☐	

5. Lofter/Etageadskillelser

Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
5.1 Lofter/etageadskillelser	☒	A
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	☐	
5.3 Efterisolering	☐	
5.4 Andet:	☐	

6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	☐	
Gulv på bjælker	☐	
Trægulv på beton	☐	
Tæppe på beton	☐	
Klinkegulv på beton	☐	
Klinkegulv på træ	☐	
Væg-til-væg tæppe	☒	A
Andet; Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger nej ☐ ja ☒		
6.1 Gulvkonstruktion	☒	A
6.2 Belægninger	☒	A
6.3 Andet:	☐	



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

7. Indvendige trapper

Bygning

Bemærkninger	nej ☒ ja ☐	
7.1 Funktion	☐	
7.2 Konstruktion	☐	
7.3 Andet:	☐	

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.0 Tagkonstruktion		
Ensidigt fald	☐	
Fladt tag	☐	
Sadeltag	☐	
Åskonstruktion	☐	
Hanebåndsspær	☒	A
Gitterspær	☒	B
Bjælkespær	☐	
Andet;Type:	☐	
Taghældning		
0 grader	☐	
1-15 grader	☒	B
15-35 grader	☐	
> 35 grader	☒	A
Tagbelægning		
Tegl	☐	
Betonsten	☐	
Fiberarmerede bølgeplader	☒	AB
Fiberarmeret skifer	☐	
Metalplader	☐	
Tagpap/tagduge	☐	
Stråtag	☐	
Plastplader	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
8.1 Tagbelægning	☒	AB
8.2 Tagfald	☐	
8.3 Rygninger	☐	
8.4 Skotrender	☐	
8.5 Inddækninger	☐	
8.6 Hætter/aftræk	☐	
8.7 Sternbrædder	☐	
8.8 Vindskeder	☐	
8.9 Dækbrædder	☐	
8.10 Udhængsbeklædning	☐	
8.11 Tagrender/tagnedløb	☐	
8.12 Kviste	☐	
8.13 Remender	☐	
8.14 Spær/lægter	☒	AB
8.15 Undertag/understrygning	☐	
8.16 Ventilation	☐	
8.17 Isolering	☐	
8.18 Dampspærre	☐	
8.19 Gangbro	☒	A
8.20 Andet:	☐	

Bygning

Skorsten		
Elementer	☒	B
Muret	☐	
Stål	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
8.21 Skorsten, overflader	☒	B
8.22 Skorsten, afdækning - top	☐	
8.23 Skorsten, indvendige overflader	☐	
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	☒	B
8.25 Andet:	☐	

9. Vådrum

Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	☒	A
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	☒	A
9.3 Installationers tilslutninger	☐	
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	☒	A
9.5 Gulvafløb	☐	
9.6 Fald mod gulvafløb	☐	
9.7 Rumafræk	☐	
9.8 Andet:	☐	

10. VVS-installationer

10.0 Olie/centralvarme	☒	A
Gas/centralvarme	☐	
Fjernvarme	☐	
El-varme	☐	
Gulvvarme;Type:	☐	
Andet;Type:	☐	
Kommentar	☐	
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
10.1 Vandinstallationer	☐	
10.2 Varmeinstallationer	☒	A
10.3 Afløbsinstallationer	☐	
10.4 Olietanke	☐	
10.5 Vandstop	☐	
10.6 Lækagemelder	☐	
10.7 Andet:	☐	

11. El-installationer

11.0 Kommentar	☐	
Bemærkninger	nej ☐ ja ☒	
11.1 Andet:	☒	AB

HE nr.: 667Lb.nr.: H425971Side 14 af 14

Forsikringsoplysninger

Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger

**Allonge**Side 1 af 1

Vej: <i>Åbyskovvej 16</i>	Post nr.: <i>5881</i>	By: <i>Skårup Fyn</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>479 - 13157-0</i>	Ejer: <i>Vivian Stenmann Jensen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>13 B / Ø. Åby By, Skårup</i>		
HE nr: <i>667</i>	Lbnr.: <i>425971</i>	Dato: <i>17-05-99</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :