

HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Ifølge lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

Tilstandsrapport for ejendommen:

Lb.nr.: 615906

Sælger: Vivian Eisner

Vej: Åbyskovvej 16

Post nr.: 5881

By: Skårup Fyn

Kommunenr./Ejendomsnr.: 479 - 13157-0

Matr.nr./Ejerlav : 13 B, Øster by, Skårup

HE nr.: 599

Dato: 27-03-2001



Indhold:

	side:
Vigtige oplysninger om huseftersynet	2
Tilstandsrapport for ejendommen	3
Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen	4
Registrering af bygningens tilstand	5
Den sagkyndiges noter og vurdering	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	9
Ejerskifteforsikringsoplysninger om bygningskonstruktioner	14



Vigtige oplysninger om huseftersynet

Huseftersynet

Huseftersynet foretages af en bygningssagkyndig, der er beskikket af By- og Boligministeriet. Eftersynet har til formål at vise i hvilket omfang, bygningernes tilstand er ringere end tilstanden af tilsvarende bygninger af samme alder.

Sælger kan fritages for det normale 20 årige ansvar for skjulte skader ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og tilbud på ejerskifteforsikring, før køber underskriver købsaftalen.

Sælger kan dog stadig hæfte for

- forhold udenfor bygningerne (fx forurennet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have afgivet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet

Huseftersynet omfatter IKKE

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som ikke kan antages at påvirke bygningens brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlys overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for selve bygningen

Bygningsgennemgangen

Huseftersynet sker ved, at den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af bygningerne på ejendommen.

Bygningsgennemgangen har til formål at afdække synlige skader, som nedsætter bygningens funktion eller værdi nævneværdigt, fx brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser. Endvidere afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i bygningerne uden aftale med sælger. Derfor vil nogle skader være skjulte for den bygnings-sagkyndige og derfor ikke fremgå af tilstandsrapporten.

Den beskikkede bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige har en byggeteknisk grunduddannelse og mindst 5 års erfaring i bygningsvurdering og har gennemgået en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang. Han kan gøres ansvarlig for mangelfuld bygningsgennemgang, herunder manglende registrering af synlige skader eller åbenlys forkert beskrivelse af skaden.

Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere efter besigtigelsesreglerne.

Tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten udarbejdes af den bygningssagkyndige på baggrund af bygningsgennemgangen. Rapporten indeholder for hver del af en bygning registrering af de konstaterede skader eller tegn på skader. Skaderne angives ud fra en karakterskala (se spalte 2).

Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, som køber bør tillægge betydning ved sin vurdering af bygningens tilstand.

Karakterskala

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

UN: Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Ejerskifteforsikring

Tilbuddet til køber om ejerskifteforsikring udarbejdes af et forsikringsselskab med baggrund i tilstandsrapporten.

Forsikringen dækker normalt skjulte skader og andre skader, som ikke blev fundet ved bygningsgennemgangen. Ejerskifteforsikringen giver således mulighed for at opnå dækning for skader, der er ukendte for køber på købstidspunktet.

Dækningens omfang vil fremgå af tilbuddet og forsikringsbetingelserne.



HE nr.: 599

Lb.nr.: 615906

Tilstandsrapport side: 3 af 14

Tilstandsrapport for ejendommen besigtiget d. 26-03-2001

Vej: Åbyskovvej 16

Post nr.: 5881

By: Skårup Fyn

Sælger:

Navn: Vivian Eisner

Vej: Skårupørevej 16

Post nr.: 5881

By: Skårup Fyn

Telefon: 62 23 21 45

Mobiltlf:

Telefax:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 13-07-1996 Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

Bygningsbeskrivelse

Boligtype: Enfamilieshus

Ejendommen:

Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Udnyttet tagetage m ²
				Total	Kælder	Bolig	Erhverv	
A	Beboelse	1879	1	51	0	51	0	0
B	Udhus		1	40	0	0	0	0
C	Drivhus							

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Søren Thomsen

Firma: Tegnestuen Søren Thomsen

Vej: Øksenbjergvej 88

Post nr.: 5700

By: Svendborg

Telefon: 62 21 61 71

Mobiltlf: 40 18 77 17

Telefax: 62 21 61 88

Tilstandsrapporten er udarbejdet i henhold til samarbejdsaftale med

- Ejendomsformidler: EDC Mæglerne
- Forsikringsselskab:

Rapportdato: 27-03-2001

Beskikket bygningssagkyndig:

Søren Thomsen



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	KO	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/Sokler				1		1		X
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk		X						
3. Yder- og indervægge				1		2		
4. Vinduer og døre				2	4			
5. Lofter/Etageadskillelser		X						
6. Gulvkonstruktioner				1			1	
7. Indvendige trapper		X						
8. Tagkonstruktioner/-belægninger/Skorstene				2	3	1		
9. Vådrum				2	1	2		
10. VVS-installationer						1		
11. El-installationer					1	1		

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
KO: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

- Gennemgang af ejendommen har taget udgangspunkt i, at bygningen er en ældre ejendom, og derfor ikke kan undgå at bære præg af at være brugt. Derfor indeholder rapporten ikke skævheder, fald på lofter og gulve, svindrevner i bjælker o. lign. små fejl. - Hvad angår beskrivelser af konstruktionsopbygning og materialer, er dette gjort ud fra et skøn, da der ikke forelå bygningstegninger på ejendommen. - Der er ikke foretaget beregning af bærende konstruktioner. - Der er ikke gennemført destruktive undersøgelser i forb. med udarbejdelsen af nærv. rapport. - Terrasser, terræn-trapper, havemure og skelmure er ikke omfattet af nærv. rapport. Det samme gælder fsv. a. svagstrømsinstallationer, inventar og skabe.

Bemærkninger:

Anfør **hvilke** og **hvordan** under uddybende kommentarer

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	☐	☒	_____
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?	☒	☐	A _____
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☒	☐	A _____
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☒	☐	BC _____

Uddybende kommentarer til pkt. 1-4:

Ad.2: Hvor gulve er belagt med tæpper, er underliggende gulve ikke besigtiget. - Hvor gulve og vægge er møbleret, er disse bygningsdele ikke besigtiget.

Ad.3: På tidspunktet for besigtigelse, forekom der ikke yderligere punkterede termoruder ud over dem som er nævnt i nærværende rapport. Der tages dog forbehold for evt. punkterede termoruder.



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Bygningsdel:

Karakter: Note:

Bemærkninger:

A Beboelse

A 1.0 Fundamenter/Sokler

1.2 Sokkel

K1

1

Rundt på sokkel ses der stedvis fin revnedannelse.

K3

På hjørne indkørsel/ vej (syd-østlig hjørne) er der sket en sætningsskade. Sætningsskaden har et videre forløb op i ovenliggende murværk.

A 3.0 Yder- og indervægge

3.1 Facader/gavle

K3

Rundt på henholdsvis pudset murværk samt pudset bindingsværk ses der afskalninger og kraftige revnedannelser.

Revnedannelserne i vestvendt gavl vurderes primært forårsaget af at det bagvedliggende bindingsværk antageligvis er i relative dårlig stand.

De største revner i østvendt gavl og i sydvendt facade vurderes forårsaget af sætningsskade på syd-østlig hjørne som beskrevet i kap. 1.2.

Der ses en del afskalninger af puds på facader og gavle, og der høres stedvis hulrum bag puds hvor dette ikke er afskallet.

3.6 Indv. vægge

K3

Fugt på indervægge i soveværelse.

3.7 Vægbeklædninger

K1

Hulrum bag vægfliser over køkkenbord. Der ses revnedannelse i flisefuge.

A 4.0 Vinduer og døre

4.1 Døre

K1

Defekt sprodseparti på yderdør.

Ældre indvendige fyldningsdøre i ejendommen hvor flere af dem ikke lukker tæt.

K2

Råd og vindridser i loftlem i vestvendt gavl.

4.2 Vinduer

K1

Mørhed og begyndende råddannelse i nederste del af vinduer mod syd.

I et enkelt vindue mod syd er der forholdsvis meget råd i sprodse og i bundstykke af ramme.

K2

Generelt er tætningsbånd mellem termorude og glasliste for dybt placeret.

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Bygningsdel:	Karakter:	Note:	Bemærkninger:
	4.3 Fuger	K2		Der konstateres en del punkterede termoruder. Sydvendt vindue nærmest sætningsskade på syd-østvendt hjørne er, som følge af sætningsskaden, "trukket skævt". Begyndende defekte og løse fuger omkring vinduer og døre. Flere steder ses der synlig skum som vinduerne er opsat i.
	4.4 Sålbænke	K2		Sålbænke af kobber under vinduer mod syd, ikke korrekt monteret.
A	6.0 Gulvkonstruktion og gulve			
	6.2 Belægninger	K1		Der høres hulrum under gulvklinker i entré. Disse gulvklinker ligger med en del niveauforskel.
		UN		Der fornemmes skævheder og revnedannelser i betongulv under tæppebelægning.
A	8.0 Tagkonstruktion			
	8.1 Tagbelægning/rygning	K3		Manglende rygningsplade nederst i grat mod syd-vest.
	8.5 Udv. træværk v. tag	K1		Manglende udhæng på nord-vestvendt hjørne.
		K2		Mørhed og begyndende råddannelse i små vindskeder i gavle. Vindskeder er mangelfulde mod vest.
	8.6 Tagrender/tagnedløb	K2		Manglende tagrender på valm.
	8.8 Spær og lægter	K1		Ældre spærkonstruktion som tidligere har båret et stråtag; nu bølgeeternitplader. Der ses ingen hjælpespær mellem de ældre spær. I de ældre spær ses der huller efter insektangreb. Hvorvidt angrebet er aktivt har ikke været muligt at konstatere, men synes dog ikke sandsynligt.
	8.11 Ventilation	K2		Der anbefales at der sker en væsentlig bedre ventilation af loftrummet.
A	9.0 Bad-toilet og bryggers			
	9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	K1		En del kalkaflejringer på gulv i badeværelse.

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Bygningsdel:	Karakter:	Note:	Bemærkninger:
	9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	K3		Mug på vægge samt defekt vægbeklædning i badeværelse.
	9.3 Fuger	K3		Defekt fuge ved overgang gulv/ væg samt i hjørne i bruseniche.
	9.5 Fald mod gulvafløb	K2		Manglende fald på gulv uden for bruseniche.
	9.7 Rumaftæk	K1		Aftæk fra badeværelse er afblændet.
A	10.0 VVS-installationer			
	10.2 Varmeinstallationer	K3		Korrosion på rør under radiator i værelse. Der ses rust på fyr i udhus.
A	11.0 El-installationer			
	11.1 Andet:	K2		El-kabel som føres op ad husmuren til venstre for yderdør, bør korrekt afskærmes.
		K3		Løse ledninger og manglende afbryder/ stikkontakt på ledninger ved gulv i værelse.

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares



Den bygningssagkyndiges noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner

Note: Bygn.: Bygningsdel:

1 A 1.2 Sokkel

Årsager / kommentar:

Ejendommen er funderet på syldsten (kampesten) som man erfaringsmæssigt ved er funderet i en forholdsvis ringe dybde (40-60 cm). Derfor kan der forekomme mindre lodrette forskydelser i fundament fra sommer- til vinterperioden.



Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygnings sagkyndige ved besvarelserne. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives udfra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

0. Generelle oplysninger

- 0.1 Hvor mange år har De boet i huset?
5
- 0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke og hvornår?
- 0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvilke og hvornår?
1997/98 for ejendomsmægleren på Lundevej (Sydfyenske Boligsalg).
- 0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke?
- 0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?
Gavlen fra hjørne ved dør til skillerum badeværelse indvendig.
- 0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?
Nej, septiktank.
- 0.7 Er grunden periodevis oversvømmet? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?

1. Fundamenter/sokler

- 1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?
- 1.2 Er huset efterfunderet? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvornår?
- 1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? ☐ ☐ ☒
Hvis ja, hvor?
Der er lagt et stykke jern over dør og ende af hus ved gavl mod mark.

2. Kælder / krybekælder

- 2.1 Er der kælder? ☐ ☒ ☐
- 2.2 Er der krybekælder? ☐ ☒ ☐
- 2.3 Er der adgang til krybekælder? ☐ ☒ ☐
- 2.4 Er der grundvandspumpe? ☐ ☒ ☐



Sælgers oplysninger - fortsat

		Ja	Nej	?
2.5	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.6	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	Der er blevet fjernet gammelt bindingsværk i gavl fra dør til badeværelse.			
2.7	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.8	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.9	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
	Ingen kælder.			

3. Yder- og indervægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	Se punkt 2.6			
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
	Der er ingen møbler så evt. revner kan ses, under tæpperne har jeg ikke set.			
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
	De er ikke dækket af møbler, men der er fugtpletter.			

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Er der problemer med vinduernes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.4	Er der problemer med dørenes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	Indgangsdør kan binde.			

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
-----	---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6. Gulve



Sælgers oplysninger - fortsat

- | | | Ja | Nej | ? |
|-----|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1 | Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)?
Hvis ja, hvor?
Har aldrig haft tæpperne af. | ☐ | ☐ | ☒ |
| 6.2 | Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |

7. Trapper

- | | | | | |
|-----|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 7.1 | Har der været skader ved trapper?
Hvis ja, hvilke?
Ingen trappe. | ☐ | ☒ | ☐ |
|-----|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

8. Tage

- | | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1 | Har taget været utæt?
Hvis ja, hvor?
Da jeg flyttede ind blev 2 tagplader skiftet. | ☒ | ☐ | ☐ |
| 8.2 | Er der skader omkring skotrender eller inddækninger?
Hvis ja, hvilke? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 8.3 | Har der været skader ved skorsten (fx løbesod)?
Hvis ja, hvilke? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 8.4 | Er der utætte tagrender eller nedløb?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 8.5 | Er der adgang til skunkrum? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 8.6 | Er der adgang til tagrum? | ☒ | ☐ | ☐ |
| 8.7 | Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |

9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)

- | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9.1 | Er der problemer med afløb?
Hvis ja, hvilke?
Hvis ikke septiktank tømmes. | ☒ | ☐ | ☐ |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

10. VVS-installationer

- | | | | | |
|------|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.1 | Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?
Hvis ja, hvor ofte? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 10.2 | Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?
Jeg ved ikke om der er lavet noget før jeg købte huset - mens jeg har haft det, nej. | ☐ | ☐ | ☒ |
| 10.3 | Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |



HE nr.: 599

Lb.nr.: 615906

Tilstandsrapport side: 12 af 14

Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

Ikke mens jeg har jaft huset.

11. El-installationer

- 11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?

☐ ☒ ☐

Ikke mens jeg har haft huset. Alle rep. er udført af Skårup El.



Sælgers oplysninger - fortsat

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

*Andet Huset har i flere år været lejet ud så der kan være fejl og mangler jeg ikke er oplyst om af lejer.
Ovn i komfur skulle ikke virke.*

29-03-2001

Vivian Eisner

Dato:

Underskrift - ejer / sælger



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

Bygn.: Kommentar

1.0 Fundamenter/Sokler

Andet; Type:	A	Kampesten
--------------	---	-----------

2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk

Terrændæk	A
-----------	---

3.0 Yder- og indervægge

Bagmur - Andet;Type:	A	Pladebeklædning
Formur - Andet;Type:	A	Bindingsværk m/ puds
Formur - Murværk med puds	A	
Inder-/Skillevægge - Andet;Type:	A	Murværk m/ puds
Massiv murværk	A	

4.0 Vinduer og døre

Træ	A
-----	---

5.0 Lofter/Etageadskillelser

6.0 Gulvkonstruktion og gulve

Klinkegulv på beton	A
Væg-til-væg tæppe	A

7.0 Indvendige trapper

8.0 Tagkonstruktion

Hanebåndspær	A
Tagbe. - Fiberarmerede bølgeplader	A
Taghældning - > 35 grader	A

9.0 Bad-toilet og bryggers

10.0 VVS-installationer

Olie/centralvarme	A
-------------------	---

11.0 El-installationer



HE nr.: 599

Lb.nr.: 615906

Tilstandsrapport side: 1 af 1

Allonge

Vej: *Åbyskovvej 16*

Post nr.: *5881*

By: *Skårup Fyn*

Kommunenr./Ejendomsnr.: *479 - 13157-0*

Sælger: *Vivian Eisner*

Matr.nr./Ejerlav: *13 B, Øster by, Skårup*

Dato: *27-03-2001*

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato: - -

Beskikket bygningssagkyndig: *Søren Thomsen*