

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

PENTA ADVOKATER A/S  
Torvegade 16  
6600 Vejen

Postboks 49  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
[www.gaeldst.dk](http://www.gaeldst.dk)

J.nr. 23332021  
Sagsnr. 5100041117

31. august 2026

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

PENTA ADVOKATER A/S  
Att.: Lis Pedersen Bach  
Torvegade 16  
6600 Vejen

**Virksomheder 7**

Teglgårdsparken 99  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

31. august 2026

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Matrikelnummer | 17i - Give By, Give          |
| Adresse        | Bøgetorvet 4C st., 7323 Give |
| BFE-nummer     | 4350510                      |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle Kommune, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### **Gæld til inddrivelse med fortrinsret**

Gælden i vedlagte opgørelse er fordelt på tre systemer og på i alt:

6.071,83 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 9. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](https://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### **Sådan betaler I gælden**

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

### **Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fuldmægtig

## Fortrinsberettigede krav i PSRM

| Fordringstype                                 | Fordringshaverbeskrivelse                   | Hovedstol     | Renter       | Samlet        | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|--------------|
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52          | 0,00         | 0,52          | 02-01-2025  | 01-02-2025  | 07-01-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52          | 0,00         | 0,52          | 02-02-2025  | 01-03-2025  | 02-02-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52          | 0,00         | 0,52          | 02-03-2025  | 01-04-2025  | 02-03-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52          | 0,00         | 0,52          | 02-04-2025  | 01-05-2025  | 02-04-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52          | 0,00         | 0,52          | 02-05-2025  | 01-06-2025  | 02-05-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,52          | 0,00         | 0,52          | 02-06-2025  | 01-07-2025  | 02-06-2025   |
| Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0045298 Afgift for rottebekæmpelse      | 85,98         | 6,38         | 92,36         | 01-01-2025  | 31-12-2025  | 01-01-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92          | 0,00         | 0,92          | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92          | 0,00         | 0,92          | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92          | 0,00         | 0,92          | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,92          | 0,00         | 0,92          | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045298 Regulering af ejendomsskat 2021 | 152,62        | 6,88         | 159,50        | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35          | 0,00         | 1,35          | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35          | 0,00         | 1,35          | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35          | 0,00         | 1,35          | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,35          | 0,00         | 1,35          | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045298 Regulering af ejendomsskat 2022 | 224,77        | 10,13        | 234,90        | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78          | 0,00         | 1,78          | 18-08-2025  | 17-09-2025  | 02-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78          | 0,00         | 1,78          | 18-09-2025  | 17-10-2025  | 02-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78          | 0,00         | 1,78          | 18-10-2025  | 17-11-2025  | 18-10-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 1,78          | 0,00         | 1,78          | 18-11-2025  | 17-12-2025  | 18-11-2025   |
| Efterbetalingskrav, fortrinsret, fast ejendom | 630-0045298 Regulering af ejendomsskat 2023 | 296,92        | 13,38        | 310,30        | 17-08-2025  | 17-08-2025  | 17-08-2025   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43          | 0,00         | 0,43          | 02-01-2026  | 01-02-2026  | 06-01-2026   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43          | 0,00         | 0,43          | 02-02-2026  | 01-03-2026  | 02-02-2026   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43          | 0,00         | 0,43          | 02-03-2026  | 01-04-2026  | 02-03-2026   |
| Renter, fortrinsret, fast ejendom             |                                             | 0,43          | 0,00         | 0,43          | 02-04-2026  | 01-05-2026  | 02-04-2026   |
| Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom     | 630-0045298 Afgift for rottebekæmpelse      | 85,30         | 2,23         | 87,53         | 01-01-2026  | 31-12-2026  | 01-01-2026   |
|                                               |                                             |               |              |               |             |             |              |
| <b>Samlet total</b>                           |                                             | <b>866,63</b> | <b>39,00</b> | <b>905,63</b> |             |             |              |

## Fortrinsberettigede krav i DMI

| Fordringstype        | Fordringshaverbeskrivelse                                       | Hovedstol       | Renter        | Samlet          | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| Grundskyld           | Bøgetorvet 4C ST, 7323 Give, BFE 314641                         | 1.251,60        | 20,72         | 1.272,32        | 01.01.2026  | 30.06.2026  | 01.05.2026   |
| Grundskyld           | Kort adressering Bøgetorvet 4C ST, 7323 Give, BFE-nummer 314641 | 1.251,60        | 62,52         | 1.314,12        | 01.07.2025  | 31.12.2025  | 01.10.2025   |
| Grundskyld           | Kort adressering Bøgetorvet 4C ST, 7323 Give, BFE-nummer 314641 | 1.251,60        | 76,56         | 1.328,16        | 01.01.2025  | 30.06.2025  | 01.05.2025   |
| <b>Samlet totalt</b> |                                                                 | <b>3.754,80</b> | <b>159,80</b> | <b>3.914,60</b> |             |             |              |

| Fortrinsberettigede krav på Skattekontoen |                                         |                 |             |             |              |                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| Fordringstype                             | Fordringshaverbeskrivelse               | Hovedstol       | Periode fra | Periode til | Forfaldsdato | OBS            |
| Grundskyld                                | Bøgetorvet 4C ST, 7323 Give, BFE 314641 | 1.251,60        | 01-07-2026  | 31-12-2026  | 01-10-2026   | Fremtidig rate |
| <b>Samlet totalt</b>                      |                                         | <b>1.251,60</b> |             |             |              |                |