

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

PENTA ADVOKATER A/S
Torvegade 16
6600 Vejen

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 23332042
Sagsnr. 5100041095

31. august 2026

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

PENTA ADVOKATER A/S
Att.: Lis Pedersen Bach
Torvegade 16
6600 Vejen

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

31. august 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	17i - Give By, Give
Adresse	Østergade 16A st., 7323 Give
BFE-nummer	4350510

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle Kommune, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i vedlagte opgørelse er fordelt på tre systemer og på i alt:

20.277,85 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 9. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fuldmægtig

Fortrinsberettigede krav i PSRM

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,11	0,00	1,11	02-01-2025	01-02-2025	07-01-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,11	0,00	1,11	02-02-2025	01-03-2025	02-02-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,11	0,00	1,11	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,11	0,00	1,11	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,11	0,00	1,11	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom		1,11	0,00	1,11	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0041878 Afgift for rottebekæmpelse	184,70	13,71	198,41	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00	18,56	268,56	14-05-2025	14-05-2025	14-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,92	0,00	0,92	02-01-2026	01-02-2026	06-01-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,92	0,00	0,92	02-02-2026	01-03-2026	02-02-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,92	0,00	0,92	02-03-2026	01-04-2026	02-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom		0,92	0,00	0,92	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	630-0041878 Afgift for rottebekæmpelse	183,17	4,79	187,96	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
Samlet total		628,21	37,06	665,27			

Fortrinsberettigede krav i DMI

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Grundskyld	Østergade 16A ST, 7323 Give, BFE 314639	4.788,00	79,26	4.867,26	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026
Grundskyld	Kort adressering Østergade 16A ST, 7323 Give, BFE-nummer 314639	4.716,60	235,60	4.952,20	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025
Grundskyld	Kort adressering Østergade 16A ST, 7323 Give, BFE-nummer 314639	4.716,60	288,52	5.005,12	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025
Ejendomsskat	Østergade 16 A ST (7323) E1 Nr: 17i GIVE BY, GIVE	0,00	831,58	831,58	01.01.2015	30.06.2015	01.01.2015
Samlet totalt		14.221,20	603,38	14.824,58			

Fortrinsberettigede krav på Skattekontoen						
Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato	OBS
Grundskyld	Østergade 16A ST, 7323 Give, BFE 314639	4.788,00	01-07-2026	31-12-2026	01-10-2026	Fremtidig rate
Samlet totalt		4.788,00				