

Kielberg Advokater A/S
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 13B Ø. Åby By, Skårup
Beliggenhed Åbyskovvej 16, 5881 Skårup Fyn
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 28.10.2026
Antal lån i ejendommen 2

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0033-170-253	621.000,00 kr.	359.289,62 kr.
Lån nr. 0035-572-642	96.000,00 kr.	64.584,94 kr.
Gebyrer		100,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		423.974,56 kr. 423.974,56 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	14.07.2026	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			100,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Jens Andersen
C/O Advokat Henrik Dalegaard
Østre Havnevej 2, 4.
5700 Svendborg

Auktionsdato 28.10.2026

*Garantilån nr. 0033-170-253

		Pr./Periode
Garantirente % pa	5,00	
Obl.rente % pa	5,0000	
Fondskode	0936162	
Lånerente % pa	3,4000	
Restløbetid år	10,00	
Hovedstol	621.000,00 kr.	01.10.2026
Ny restgæld	336.597,20 kr.	01.10.2026
Ny obl. restgæld	336.597,20 kr.	01.10.2026
Rente	839,66 kr.	01.10.2026-28.10.2026
Bidrag	166,16 kr.	01.10.2026-28.10.2026
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	337.603,02 kr.	337.603,02 kr.
Terminsbetaling pr.	01.06.2026	10.551,51 kr.
Terminsbetaling pr.	01.09.2026	10.539,77 kr.
Morarenter simuleret		595,32 kr.
Restancer (kolonne 3)		21.686,60 kr. 21.686,60 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1		359.289,62 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	10.527,92 kr.		
1. års betaling	42.039,62 kr.	heraf afdrag	28.766,88 kr.

Afdragsfrie placerede perioder: 10 år*Afdragsfrihed er aftalt således:****Perioder:**

Sum af udskudte afdrag pr. 01.10.2026: 83.765,99 kr. som betales fordelt over lånets løbetid.

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder.

Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 28.10.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.06.2026	01.06.2026	10.551,51 kr.	149	430,73 kr.
Termin	01.09.2026	01.09.2026	10.539,77 kr.	57	164,59 kr.
Sum					595,32 kr.

Specifikation

Låntager

Jens Andersen
C/O Advokat Henrik Dalegaard
Østre Havnevej 2, 4.
5700 Svendborg

Auktionsdato 28.10.2026

Obligationslån nr. 0035-572-642

		Pr./Periode	
Obl.rente % pa	6,00		
Fondskode	0936634		
Lånerente % pa	6,00		
Restløbetid år	12,50		
Hovedstol	96.000,00 kr.	01.10.2026	
Ny restgæld	59.882,91 kr.	01.10.2026	
Ny obl. restgæld	59.882,91 kr.	01.10.2026	
Rente	263,61 kr.	01.10.2026-28.10.2026	
Bidrag	110,05 kr.	01.10.2026-28.10.2026	
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	60.256,57 kr.		60.256,57 kr.
Terminsbetaling pr.	01.06.2026	2.104,79 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.09.2026	2.104,79 kr.	
Morarenter simuleret		118,79 kr.	
Restancer (kolonne 3)		4.328,37 kr.	4.328,37 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			64.584,94 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	2.104,79 kr.		
1. års betaling	8.419,16 kr.	heraf afdrag	3.401,78 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 28.10.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.06.2026	01.06.2026	2.104,79 kr.	149	85,92 kr.
Termin	01.09.2026	01.09.2026	2.104,79 kr.	57	32,87 kr.
Sum					118,79 kr.

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Indfrielse skal ske i overensstemmelse med Jyske Realkredits almindelige forretningsbetingelser.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Jyske Realkredit for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser og gebyrer.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).