

Forbehold om gældsovertagelse:

Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber/panthaver opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Det bemærkes, at gældsovertagelse af indestående lån til realkreditinstituttet kræver efterfølgende godkendelse fra den pågældende realkreditinstitut.

Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen i overensstemmelse med realkreditinstituttets almindelige indfrielsesvilkår.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Auktionskøber skal betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuel opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er fremregnet til auktionsdagen. Såfremt morarenter ikke er indbetalt inden efterfølgende ydelsesopkrævning udskrives, vil de være indeholdt i denne.

Ved delvis dækning til ejendommens panthavere tages der forbehold for fordeling af auktionsbuddet mellem restancer og restgæld.