

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
2960 Randers SØ

Att. Heidi Nellemand

Nicolas Lindberg Mikkelsen

Advokat (L)

E: nlm@rodstenen.dk

T: +45 87 31 42 32

Sekretær

Mille Østergaard Kaus

E: mk@rodstenen.dk

T: + 45 87 31 42 30

J.nr. 27339

25. august 2026

Panthaverforespørgsel – Tvangsauktion over ejendommen Mønsgade 8A, st. Th, 8000 Aarhus C, tilhørende Vinh Tan Jens Nguyen

Som advokat for Ejerforeningen Møllebakken har jeg begæret tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1973c, Århus Bygrunde, beliggende på Mønsgade 8A, st. Th, 8000 Aarhus C, tilhørende Vinh Tan Jens Nguyen, **med auktionsdato den 6. oktober 2026 kl. 09.00 ved Retten i Aarhus.**

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling anmoder jeg jer om at udfylde nedenstående skema og sende til mig tillige med kopi af pantebrevet, ejerpantebrevet eller udlægsattesten. De ønskede oplysninger bedes meddelt hurtigst muligt og **senest den 28. august 2026.**

Hæftelse nr. 6

Hovedstol kr. 400.000,00

Tinglyst den 01-05-2019

1. Fordring

opgjort pr. auktionsdato

Fordringshavernes tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg mv.

kr. 400.000,00

2. Restgæld

på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter.

Her angives den restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. iht. tvangsauktionsklausul.

kr. _____

3. Restancer

og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (Beløbet i kolonne 1 - beløbet i kolonne 2)

Beløbene i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

kr. _____

4. Hæftelser

der kræves indfriet.

Beløbene i denne kolonne er lig med beløbet i kolonne 1. Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

kr. 400.000,00

Restgælden pr. sidste termin før auktionsdag kan opgøres til

kr. _____

Særlige vilkår:

Ejerskiftevilkår:

Idet ejendommen er en ejerbolig, skal der med salgsopstillingen udarbejdes opgørelse over brutto- og nettoydelse for en auktionsskøber ved et givent bud. De bedes derfor oplyse størrelsen af den samlede årlige ydelse i det år, der ligger efter auktionsdatoen, samt fordelingen mellem renter og afdrag.

Jeg gør opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstillingen, kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Må jeg venligst høre fra jer snarest muligt og **senest den 28. august 2026**.

Med venlig hilsen

Nicolas Lindberg Mikkelsen