

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.09.2026 09:53:07

Ejendom:

Adresse: Mønsgade 8A, ST. TH.
8000 Aarhus C

Ejerlejlighedens dato: 26.02.2007
Ejerlejlighedens areal: 63 kvm
BFE-nummer: 348659
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Fordelingstal: 41/1000

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Århus Bygrunde
Matrikelnummer: 1973c
Areal: 1321 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.10.2012-1003913485

Adkomsthavere:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.: 020889-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.600.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.600.000 DKK

Dato for overtagelse:

25.09.2012

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2007-42641-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 41.000 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 22

Kreditorer:

Navn: Vedtægter for ejerforeningen

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt C 151-276

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632544
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.898.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen

Cpr-nr.: 020889-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2019-1010694292
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.: 020889-****

Debitorer:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.: 020889-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.05.2019-1010694293
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 400.000 DKK
Underpanthavere: SPAREKASSEN KRONJYLLAND
17912828

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.2024-1015666964
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.610.366 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sky Branding ApS
Cvr-nr.: 37352470

Debitorer:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.: 020889-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19161012-917485-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070524-42516-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070524-42517-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2007-42641-63
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	41.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter for ejerforeningen
Dato/løbenummer:	08.04.2019-1010632544
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.898.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.05.2019-1010694292
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Vinh Tan Jens Nguyen

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.08.2025-1016954764
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	33.233 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Ejerforeningen Møllebakken
Cvr-nr.:	30879856

Debitorer:

Navn:	Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.:	020889-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19161012-917485-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070524-42516-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070524-42517-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2007-42641-63
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	41.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter for ejerforeningen
Dato/løbenummer:	08.04.2019-1010632544
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.898.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	01.05.2019-1010694292
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Vinh Tan Jens Nguyen
Dato/løbenummer:	03.05.2024-1015666964
Prioritet:	7
Hovedstol:	2.610.366 DKK
Kreditor:	Sky Branding ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017394861
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.483.106 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.: 020889-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19161012-917485-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070524-42516-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070524-42517-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2007-42641-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 41.000 DKK
Kreditor: Vedtægter for ejerforeningen

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632544
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.898.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 01.05.2019-1010694292
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Vinh Tan Jens Nguyen

Dato/løbenummer: 03.05.2024-1015666964
Prioritet: 7
Hovedstol: 2.610.366 DKK
Kreditor: Sky Branding ApS

Dato/løbenummer: 07.08.2025-1016954764
Prioritet: 8
Hovedstol: 33.233 DKK
Kreditor: Ejerforeningen Møllebakken

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.08.2026-1017968028
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 12.779 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NRGi Rådgivning A/S
Cvr-nr.: 33077831

Debitorer:

Navn: Vinh Tan Jens Nguyen
Cpr-nr.: 020889-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19161012-917485-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070524-42516-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070524-42517-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2007-42641-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 41.000 DKK
Kreditor: Vedtægter for ejerforeningen

Dato/løbenummer: 08.04.2019-1010632544
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.898.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 01.05.2019-1010694292
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Vinh Tan Jens Nguyen

Dato/løbenummer: 03.05.2024-1015666964
Prioritet: 7
Hovedstol: 2.610.366 DKK
Kreditor: Sky Branding ApS

Dato/løbenummer: 07.08.2025-1016954764
Prioritet: 8
Hovedstol: 33.233 DKK

Kreditor: Ejerforeningen Møllebakken
Dato/løbenummer: 15.01.2026-1017394861
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.483.106 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.10.1916-917485-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv (51B-1618)

BESTILLES PÅ RIGSARKIVET

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2007-42516-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Akt nr: 63_C-A_151

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Deklaration vedr. parkering

Anm. serv. 2 B

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.05.2007-42517-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Akt nr: 63_C-A_151

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforeningen Møllebakken

Anm. serv. 2 A

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.364.000 DKK
Grundværdi: 1.399.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 981314

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 63_C-A_151_2