

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltøft

**Onsdag d. 30. september 2026 klokken 11:00
Retten i Randers, Mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling	2
Rekvirentens omkostningsopgørelse	5
Beskrivelse	7
Tingbogsattest.....	10
BBR-ejermeddelelse.....	18
Påbud Syddjurs Kommune	26
Gældende vurdering	29
Ejendomsskattebillet 2026.....	30
Kommunale ejendomsbidrag 2026.....	31
Restancer Syddjurs Kommune	32
Restancer Gældsstyrelsen.....	33
Svar RenoDjurs	36
Djurs Vand.....	37
Ejendomsdatarapport.....	38
Kort over vejforsyning	93
Kort over råstofområder	96
Forureningsattester	99
Liste over servitutter.....	111
Servitut nr. 1	112
Servitut nr. 2.....	113
Servitut nr. 2, 2.....	115
Servitut nr. 3.....	118
Servitut nr. 4.....	121
Servitut nr. 5.....	122
Servitut nr. 5, 2.....	124
Servitut nr. 6.....	127
Servitut nr. 7.....	129
Servitut nr. 8.....	132
Servitut nr. 9.....	134
Servitut nr. 10.....	137
Servitut nr. 11.....	142
Opgørelse af krav	161
Matrikelkort.....	162

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

Byrder og servitutter 11 stk.
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

Side 3 af 164

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Ejerpantebrev stort opr. kr. 1.000.000, 15% p.a., med underpant til Morten Romme Lotz v/ Compass Advokatfirma, Forstalle 28, 6200 Aabenraa, CVR-nr. 39605988, ggr@compasslaw.dk	847.613,35	0,00	0,00	847.613,35
i alt ved budsum kr.	847.613,35	0,00	0,00	847.613,35
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	847.613,35	0,00	0,00	847.613,35
Hæftelse nr. 2: Udlæg opr. kr. 814.735 til Morten Lomme Rotz v/ Compass Advokatfirma, Forstalle 28, 6200 Aabenraa, CVR-nr. 39605988, ggr@compasslaw.dk Kravet er omfattet af hæftelse nr. 1.	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	847.613,35	0,00	0,00	847.613,35
A. Total kr.	847.613,35	0,00	0,00	847.613,35

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 107.800,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 107.800,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	55.517,50	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag, forbehold	kr.	10.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	42.247,24	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.350.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 822.100,00.

Denne salgssopstilling er udarbejdet den 28. august 2026 af Jens R. Jepsen

J.nr. 01-33784a

Rekvirentens omkostningsopgørelse:
(J.nr. 33784/ggr)

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger inkl. moms	kr.	9.937,50
Rykkergebyr	kr.	100,00
Fogedgebyrer	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær	kr.	1.687,50
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsrapport	kr.	105,00
Annoncering	kr.	5.187,50
Rekvirentsalær jf. nedenfor	kr.	<u>36.250,00</u>
I alt	kr.	55.517,50

Størstebeløb:

Rekvirentens omkostninger	kr.	55.517,50
Restancer ejendomsbidrag pr. 30. september 2026	kr.	42.247,24
Forsikringsrestancer pr. 30. september 2026, forbehold	kr.	10.000,00
Rettighedshavernes mødesalær, 1. auktion	kr.	<u>0,00</u>
I alt	kr.	107.764,74

Oprundet til kr. 107.800,00

Beregning af rekvirentsalær i medfør af Retsplejelovens § 582:

Kontant ejendomsværdi:	kr.	1.350.000,00
+ 25 %	kr.	<u>337.500,00</u>
= beregningsgrundlag	kr.	1.687.500,00

Grundtakst (beregningsgrundlag ml. 1 og 2 mio.)	kr.	25.000,00
Tillæg industri-, landbrugs eller udlejningsejendom	kr.	5.000,00
Fradrag ej deltaget i vejledningsmøde	kr.	<u>-1.000,00</u>
	kr.	29.000,00
+ moms 25 %	kr.	<u>7.250,00</u>
	kr.	<u>36.250,00</u>

Hertil kommer auktionsafgift, som betales til Fogedretten (0,5% af budsummen inkl. omkostninger uden for budsummen) samt registreringsafgift i forbindelse med tinglysning (0,6% af budsummen, dog min. af ejendomsværdien, + tinglysningsafgift kr. 1.850,00).



Såfremt budsummen overstiger kr. 1.350.000,00 (den offentlige ejendomsværdi), vil rekvirentsælær forøges iht. budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.350.000,00:

<i>Restancer</i>	<i>kr.</i>	<i>0,00</i>
<i>Størstebeløbet</i>	<i>kr.</i>	<i>107.800,00</i>
<i>% af de hæftelser, der kræves indfriet</i>	<i>kr.</i>	<i>211.903,38</i>
<i>Friværdi</i>	<i>kr.</i>	<i>502.386,65</i>
<i>I alt</i>	<i>kr.</i>	<i>822.090,03</i>

J.nr. 01-33784

Beskrivelse

Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft

Der er tale om landbrugsarealer på i alt 16,8202 ha, heraf vej 2.522 m², beliggende ca. 10 km nord for Ebeltoft.

Matriklerne er beliggende ca. 10 km fra Ebeltoft centrum og ca. 13 km fra Aarhus Lufthavn.

Arealerne består af to sammenhængende matrikler med i alt 15,7581 ha beliggende i området syd for Gl. Kærvej / øst for Krakærvej samt én matrikel ca. 300 m syd herfor på 1,0621 ha beliggende vest for Krakærvej.

Ifølge BBR er der på matrikel nr. 2b opført

- Stald til kvæg, får mv. (kode 212) på 216 m² opført i 1960

Bygningen er beliggende i sammenhæng med maskinhus (kode 217) og rummer båse og bokse til dyr. Der er mange løsøre henlagt i båsene, og nogle effekter tilhører 3. mand.

Der er stålbeklædning på gavl og tag. Det er tvivlsomt, om bygningen kan anvendes lovligt til noget formål.

- Vest for bygningen står en silo.
- Maskinhus, garage mv. (kode 217) på 189 m² opført i 1960

Rekvirenten kunne ikke opnå adgang til denne bygning, der har en stor skydeport i gavlen og er beklædt med stålprofilplader. Anvendelsesform er tvivlsom.

- Maskinhus, garage mv. (kode 217) på 48 m² opført i 1860

Bygningen er efter rekvirentens vurdering faldefærdig og ikke anvendelig.

Herudover forefindes tekniske anlæg i form af

- olietank fra 1987 under 6.000, i drift
- olietank fra 1987 under 6.000, afblændet
- samt nedenstående brønde



Ifølge besigtigelsen forefindes yderligere flere mindre bygninger samt siloer på arealerne, der således må antages at være opført uden tilladelse:

- Nordvest hævet i terræn fra de 3 hovedbygninger ligger flere skure og en bygning, som ikke er lovlig opført. På udenomsarealerne befinder der sig mange effekter. Det ene skur / anneks anvendes af nuværende ejer til beboelse (formentligt ikke lovligt), og vest for helt ud mod hovedvejen står flere gamle defekte skrotbiler.
- Mod øst fra de 3 hovedbygninger ligger på et åbent markareal 2 brønde mærket T2 i BBR, og vest for T2 ligger et område, der har været anvendt til paintball. Der er stadig flere installationer på området, der dog er begroet og med høj trævækst.
- Matrikel **2bæ** (kaldet paradiset) ligger syd for hovedbygningerne og er et naturareal med plads til heste. Fra grusvejen er der åbent, og bagerst er der træer og begroning,
- Matrikel **2ek** er beliggende ca. 800 m syd fra hovedbygningerne. Arealet er på ca. 10.621m² og meget tæt begroet med træer etc. Arealet ligger helt ud til vejen og grænser op til beboelse.

Der er fra Syddjurs Kommune meddelt et påbud vedrørende ulovlige bygninger og oplag, som ikke er overholdt. Sagen er ikke afsluttet. Påbuddet vedlægges som bilag til nærværende salgsopstilling.

Der foreligger ikke oplysninger om bortforpagtning, men der er ikke søgt hektarstøtte til arealerne i 2026.

Der medfølger ingen driftsmateriel, -inventar eller løsøre. Hvad der end måtte befinde sig på arealerne af løsøre, antages at tilhøre nuværende ejer.

Der er på matrikelnumrene tinglyst 11 stk. servitutter, der er vedlagt nærværende salgsopstilling.

Servitut nr. 1 Lejekontrakt til tørvejord i 150, Dok. om færdelsret mv.
forefindes ikke i akten, men skal hentes i Landsarkivet.

Servitut nr. 2 findes i to udgaver – begge er vedlagt.

Servitut nr. 5 findes i to udgaver – begge er vedlagt.

Der foreligger ikke oplysninger om flyvehavre mv.

Ifølge ejendomsdatarapporten er arealerne ikke pålagt fredskovpligt, men de er beliggende i et område med

- drikkevandsinteresser
- følsomt indvindingsområde



- beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb samt
- indenfor en skovbyggelinje

Da der er tale om landbrugsarealer, og ejendommen er pålagt landbrugs- og beboelsespligt, skal køber være opmærksom på Landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser.

Moms

Ved køb eller salg af en landbrugsejendom på tvangsauktion følger momsen de almindelige regler for fast ejendom.

Salg af fast ejendom på tvangsauktion behandles som et almindeligt frivilligt salg. Selve salget af brugt fast ejendom (herunder ældre bygninger og landbrugsjorder) er som udgangspunkt momsfrit.

Nye bygninger og byggegrunde: Salg af nye bygninger (f.eks. stuehuse opført inden for de seneste 5 år eller visse driftsbygninger) og byggegrunde kan være omfattet af momspligt.

Det kan oplyses at nuværende ejer rekvisitenten bekendt ikke driver momsregistreret virksomhed.

Det er rekvisitentens opfattelse, at salg af ejendommen skal kvalificeres som overdragelsen af en bebygget fast ejendom, hvilken er momsfritaget jf. momslovens § 13, stk. 1, nr. 9.

Bebyggelsen består bl.a., men ikke udelukkende, af

- Maskinhus, garage mv. (kode 217) på 189 m² opført i 1960 og
- Stald til kvæg, får mv. (kode 212) på 216 m² opført i 1960

Selvom et nybyggeri på grunden er påbegyndt byggeri, kan et salg af ejendommen ikke betragtes som salg af bygning under opførelse, eftersom det påbegyndte byggeri er uden værdi for både nuværende ejer og en evt. køber, da dette er ulovligt placeret/udført.

Måtte der være momspligt, kan det oplyses, at køber, hvis købet sker som led i en momsregistreret landbrugsvirksomhed, som udgangspunkt kan trække momsen fra på momspligtige aktiver (som f.eks. tilkøbt løsøre eller momspligtige bygninger).

Køber man derimod ejendommen som privatperson eller til aktiviteter uden for momsloven, er der ingen fradragsret.

Aabenraa, d. 27. august 2026

Jens Jepsen, adv.



Tingbogsattest

Udskrevet: 28.08.2026 12:05:43

Ejendom:

Adresse: Krakærvej 12
8400 Ebeltøft

BFE-nummer: 9365380

Dato: 29.04.2008
Landsejerlav: Lyngsbæk By, Dråby
Matrikelnummer: 0002b
Areal: 137661 m2
Heraf vej: 2522 m2

Dato: 16.10.2003
Landsejerlav: Lyngsbæk By, Dråby
Matrikelnummer: 0002bæ
Areal: 19920 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.10.2003
Landsejerlav: Lyngsbæk By, Dråby
Matrikelnummer: 0002ek
Areal: 10621 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 168202 m2
Heraf vej: 2522 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 16.10.2003
Serv.erkl. mangler for 2 EK

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 01.03.2018-1009610033

Adkomsthavere:

Navn: Kewin Logan
Cpr-nr.: 080975-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.360.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.360.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.01.2018

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009624504
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rentesats: 15 %

Senest påtegnet:

Dato: 21.02.2024 16:00:29

Kreditorer:

Navn: Kewin Logan
Cpr-nr.: 080975-****

Debitorer:

Navn: Kewin Logan
Cpr-nr.: 080975-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:

Middelfart Sparekasse

Cvr-nr.:

Havnegade 21, 5500 Middelfart
24744817

Underpant:

Dato/løbenummer:

21.02.2024-1015490670

Prioritet:

1

Underpantsbeløb:

1.000.000 DKK

Underpanthavere:

Morten Romme

210684-****

Dokument:

Dato/løbenummer:

03.02.2026-1017449209

Prioritet:

13

Dokumenttype:

Udlæg

Hovedstol:

814.735 DKK

Rentesats:

0 %

Kreditorer:

Navn:

Morten Romme

Cpr-nr.:

210684-****

Debitorer:

Navn:

Kewin Logan

Cpr-nr.:

080975-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

18470607-903673-66

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19931216-10968-66

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20010504-10509-66

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.03.2018-1009624504

Prioritet:

12

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

1.000.000 DKK

Rentesats:

15 %

Kreditor:

Kewin Logan

Dato/løbenummer:

19590902-2054-66

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:	19590902-2053-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19591215-903674-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19600503-969-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19600816-2046-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710107-93-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710213-739-66
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760304-1954-66
Servitut:	Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.06.1847-903673-66
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt til tørvejord i 150 år, Dok om
færdselsret mv, Vedr 2B, (S-454)

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.1959-2054-66
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	9
Akt nr:	66_J-II_662

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.1959-2053-66

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 66_J-II_662

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, vandhentningsret,

Vedr 2B

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.1959-903674-66

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om vandhentningsret, Vedr 2B

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.1960-969-66
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 29

Akt nr: 66_A-II_1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 2B

Se tillige akt 66_A-II_224

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1960-2046-66
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at levere vand, om

ledninger mm, Vedr 2B

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1971-93-66
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 2B

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.1971-739-66

Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om forbud mod bebyggelse samt mod
opstilling af campingvogne mm, Vedr 2BÆ,
Prioritet forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.1976-1954-66
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 66_A-II_270

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
4CA
Korrekt akt
66_J-II_662

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1993-10968-66
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 66_D-II_57

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kabelanlæg mm, Vedr 2B

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.2001-10509-66
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 21.05.2024 13:36:31

Også tinglyst på:

Antal: 16

Akt nr: 66_A-II_356

Påtaleberettiget:

Navn: AquaDjurs A/S
Cvr-nr.: 44522322

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om sikring af spildevandsanlæg mv.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.350.000 DKK
Grundværdi: 547.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0706
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008880

Indskannet akt:

Akt nr: 66_J-II_662



Afsender
Syddjurs Kommune, Team Byggeri
Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltøft

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9365380

Udskriftsdato: 20.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@syddjurs.dk eller tlf. 87 53 50 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9365380

BBR-adresse: Krakærvej 12 (vejkode 1048), 8400 Ebeltøft

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 706-8880

Oplysninger om grund

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltøft

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 157581 m²

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavsnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerlavskode 960256)

Matrikelnummer: 2bæ, Ejerlavsnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerlavskode 960256)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltøft

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavsnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerlavskode 960256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	216 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	216 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	216 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning uden nærmere specifikation

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 2**Enhed: Krakærvej 12**

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	216 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	216 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltøft

Matrikelnummer: 2b, Ejerslavnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerslavskode 960256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	189 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	189 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	189 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 3**Enhed: Krakærvej 12**

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	189 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	189 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1860

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltøft

Matrikelnummer: 2b, Ejersnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerslavskode 960256)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	48 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	48 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4**Enhed: Krakærvej 12**

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	48 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	48 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 1**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltøft

Matrikelnummer: 2b, Ejerslavnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerslavskode 960256)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft

Matrikelnummer: 2b, Ejerslavnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerslavskode 960256)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft

Grundens areal: 10621 m²

Matrikelnummer: 2ek, Ejerslavnavn: Lyngsbæk By, Dråby (ejerslavskode 960256)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Kewin Logan (beskyttet)
Uden Fast Bopæl 9907
9999 Ukendt

30-04-2025
Sagsnummer.: 24/18024
Sagstype: KLE: 01.03.00
Sagsbehandler:
Grete Kristensen

Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft - Påbud

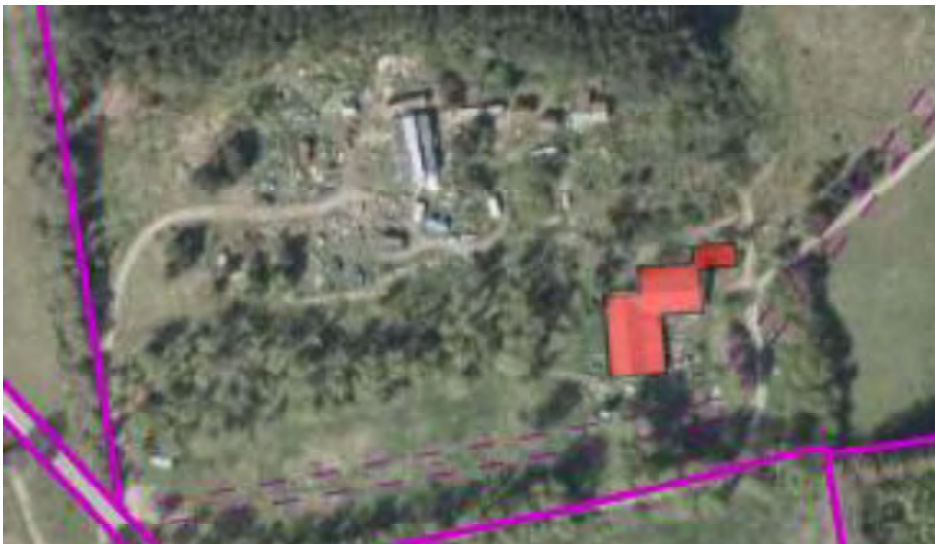
Påbud

Syddjurs Kommune påbyder dig hermed at lovliggøre bygninger og oplag på ejendommen inden **den 15. oktober 2025**.

Lovliggørelse kan ske enten fysisk ved at fjerne de ulovlige bygninger samt oplaget fra ejendommen, eller retlig ved at der opnås tilladelser til de ulovlige forhold.

Baggrund

Syddjurs Kommune gennemførte den 24. marts 2025 et tilsyn på ejendommen, hvor du var til stede. Der er i BBR registreret tre bygninger – en tidligere stald og to maskinhuse. De tre bygninger er markeret med rødt på nedenstående ortofoto.



Byggeri

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Ved tilsynet kunne vi konstatere, at der er opført flere bygninger uden tilladelse. Derudover er der et oplag bestående af containere, campingvogn, hytter samt diverse maskiner og materialer, som der heller ikke er meddelt tilladelse til. Bygninger og oplag fremgår af ortofotoet.

Der er ikke meddelt landzonetilladelse til hverken bygninger eller oplag.

Den 8. april 2025 sendte vi et varsel om påbud til dig. Du fik mulighed for at fremsende en udtalelse inden den 29. april 2025. Vi har ikke hørt fra dig.

Lovgrundlag

Din ejendom er beliggende i landzone. Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Loven indeholder dog en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. §§ 36 og 37.

Der er efter kommunens opfattelse tale om en overtrædelse af planlovens § 35, stk. 1, hvorefter der i landzone ikke uden tilladelse må opføres ny bebyggelse eller ske en ændring i anvendelsen af arealer.

Kommunen har efter planlovens § 51, stk. 3 pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold er af ganske underordnet betydning. Det påhviler ejeren af ejendommen at lovliggøre et ulovligt forhold jf. planlovens § 63, stk. 1.

Hvis du ikke overholder påbuddet, kan du ifølge planlovens § 64, stk. 1, nr. 2 og nr. 4 blive idømt en bøde.

Klagevejledning

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800

kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af planklagenævnets kompetence.

Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er en forlængelse af fristen for at overholde afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Med venlig hilsen



Grete Kristensen



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	1.350.000
Grundværdi	547.800
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	192737
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	Ebeltoft
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Vurderingsstyrelsen

Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

telefon: 7222 16 16
vurdst.dk

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing

Kewin Logan
Gl. Kærvej 16
8400 Ebeltøft

Beliggenhedskommune: **Syddjurs**
BFE-nummer: **9365380**
Kommune-ejendomsnr: **706-8880**
Ejendommens beliggenhedsadresse:
Krakærvej 12, 8400 Ebeltøft

Beregningsdato: **26.02.2026**

Ejendomsskattebillet for 2026

Erhvervsejendomme og øvrige ejendomme*

(*ejendomme med almennyttige boliger, andelsboliger, boliger med 3-6 lejligheder, ubebyggede grunde m.v.)

Grundlag for beregning af ejendommens beskatning

Grundværdi	3.108.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi	2.486.400,00 kr.

Grundskyld

Grundskyld beregnet uden stigningsbegrænsning	14,200 ‰ af 2.486.400 kr.	35.306,88 kr.
Grundskyld beregnet med stigningsbegrænsning		22.358,88 kr.

Rate (rate periode)	Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Ratebeløb
1 01.01.2026 - 30.06.2026	01.05.2026	01.05.2026	11.179,44 kr.
2 01.07.2026 - 31.12.2026	01.10.2026	01.10.2026	11.179,44 kr.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.

+71 < 000008097529096 +83049456 <

Du kan også tilmelde betalingen til Betalingsservice på www.skat.dk/ejendomsskat-bs

Vigtigt, inden du betaler denne opkrævning!

Du skal betale denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor skatten opkræves via Skattekontoen. Betal tidligst 5 dage før fristen – ellers bliver beløbet udbetalt igen til din NemKonto eller brugt til andre beløb, du skylder. Tilmeld betalingen til Betalingsservice, så sker den automatisk og til tiden. Læs mere i de vedhæftede bilag, og hold dig orienteret om betaling på www.skat.dk/ejendomsskat

Sådan behandler vi personoplysninger

Du kan læse om, hvordan vi behandler personoplysninger, på vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik
For virksomheder er privatlivspolitikken dog kun relevant for enkeltmandsvirksomheder.



Syddjurs Kommune
Borgerservice
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Ekspeditionstid
Mandag og Tirsdag 10-15, Onsdag lukket
Torsdag 10-17 og Fredag 10-12
Telefonnr.: 87535000
E-mail:syddjurs@syddjurs.dk

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
30/07-2026	29189978	
Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 008880 01 07	706	008880
Bfe. nummer:	0009365380	

Ejendommens beliggenhed:
Krakærvej 12

Matrikelbetegnelse:
LYNGSBÆK BY, DRÅBY 2b M.FL.

Bebygget areal: 453
BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE (07) 229,94

BEMÆRK

INDBETALINGSKORT UDSENDES SÆRSKILT
FRA OPKRÆVNINGSKONTORET I DECEMBER HVIS
EJENDOMMEN IKKE ER TILMELDT PBS.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 229,94 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	229,94	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Fra: "Kirsten Vestergård Jensen" <kvj@syddjurs.dk>
Sendt: Wed, 22 Jul 2026 08:34:37 +0200
Til: "Gitte Groos" <ggr@compasslaw.dk>
Emne: SV: Vedr. Vores j.nr. 33784a - Forespørgsel til tvangsauktion - Tvangsauktion over Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft - Kewin Logan
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej

Hermed fremsendes opgørelse over restance på ejendomsbidrag på ejendommen Krakærvej 12, Ebeltoft.

Ejendomsbidrag 2025	195,80 kr.
Rykkergebyr	200,00
kr.	
Ejendomsbidrag 2026	229,94 kr.
Rykkergebyr	200,00
kr.	
I	
alt	825,
74 kr.	

Kravene er til inddrivelse ved Gældsstyrelsen.

Der er ikke indefrosset grundskyld på ejendommen Krakærvej 12, Ebeltoft.

Venlig hilsen

Kirsten Vestergård Jensen

Økonomikonsulent
Syddjurs Kommune, Finans og Indkøb

Direkte +4587535868
Mobil 40134741
kvj@syddjurs.dk

Finans og Indkøb • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltoft • Tlf +4587535000 • www.syddjurs.dk • CVR: 29189978
Postadresse: Syddjurs Kommune • Lundbergsvej 2 • 8400 Ebeltoft

*Send sikkert hvis du ønsker at sende følsomme oplysninger til kommunen. Læs mere på www.syddjurs.dk/kontakt
Du kan også læse om, hvordan Syddjurs Kommune håndterer dine oplysninger på www.syddjurs.dk/databeskyttelse*

Fra: Gitte Groos <ggr@compasslaw.dk>

Sendt: 20. juli 2026 11:03

Til: syddjurs <syddjurs@syddjurs.dk>

Compass Advokatfirma
Att.: Gitte Groos
Forstallé 28
6200 Aabenraa

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

19. august 2026

Vores sagsnr. 5100041286

Reference 33784a

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 B LYNGBÆK BY, DRÅBY 2 BÆ LYNGBÆK BY, DRÅBY 2 EK LYNGBÆK BY, DRÅBY
Adresse	Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft
BFE-nummer	9365380

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Syddjurs kommune og forsyningsselskabet, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret (DMI)

Fordringstype	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	101033724750	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	9.516,39 kr.
Grundskyld	110078250654	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	10.340,90 kr.
Grundskyld	110084835936	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	10.340,90 kr.
Grundskyld	110094095844	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	11.179,44 kr.

I alt: 41.377,63 kr.

Gælden i opgørelsen er på i alt: 41.377,63 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 30.09.2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Fremtidige poster på skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2026	01.07.2026	31.12.2026	01.10.2026	11.179,44 kr.

I alt: 11.179,44 kr.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret (PSRM)

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaver beskrivelse	Fordringstype kategori	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110075749949	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0008880 ROTTEBEKÆMPELSE	Hovedfordring	170,88 kr.	14,36 kr.	185,24 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
110075749950	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		Relateret fordring	100,00 kr.	8,40 kr.	108,40 kr.	01-02-2025	01-02-2025	01-02-2025
110075749951	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		Relateret fordring	100,00 kr.	8,40 kr.	108,40 kr.	01-04-2025	01-04-2025	01-04-2025
110075749952	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0008880 JORDSTYRINGSGEBYR	Hovedfordring	24,92 kr.	2,09 kr.	27,01 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
110091595582	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0008880 ROTTEBEKÆMPELSE	Hovedfordring	229,94 kr.	5,68 kr.	235,62 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110091595583	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		Relateret fordring	100,00 kr.	2,47 kr.	102,47 kr.	01-02-2026	01-02-2026	01-02-2026
110091595584	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		Relateret fordring	100,00 kr.	2,47 kr.	102,47 kr.	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026
					i alt	869,61 kr.			

Gælden i opgørelsen er på i alt: 869,61 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 30.09.2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nu-værende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent

Fra: "Bettina Friis Jørgensen" <bfj@renodjurs.dk>
Sendt: Mon, 20 Jul 2026 13:19:27 +0200
Til: "Advokatfirma" <Advokatfirma@compasslaw.dk>
Emne: SV: Vedr. Vores j.nr. 33784a - Forespørgsel til tvangsauktion - Tvangsauktion over Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft - Kewin Logan

Hej Gitte

Vi har ikke noget krav på Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft.

Rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Bettina Friis Jørgensen



Nymandsvej 11
8444 Balle
Tlf. 87 59 77 77
www.renodjurs.dk

Fra: advokatfirma@compasslaw.dk <advokatfirma@compasslaw.dk>
Sendt: 20. juli 2026 10:59
Til: Reno Djurs <renodjurs@renodjurs.dk>
Emne: Vedr. Vores j.nr. 33784a - Forespørgsel til tvangsauktion - Tvangsauktion over Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft - Kewin Logan

Som advokat for 2. prioritetspanthaver skal jeg herved meddele, at der af Fogedretten i Randers er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til **den 7. oktober 2026 kl. 09:00.**

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg bede om, at der fremsendes opgørelse over jeres evt. fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen. Kravet må ikke være over 2 år og 3 måneder gammelt.

Opgørelsen bedes sendt, så den er mig i hænde **senest 8 dage fra dags dato.**

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at manglende rettidig fremsendelse af opgørelse, kan medføre, at Deres tilgodehavende ikke medtages korrekt i salgsopstillingen, og at De ikke kan få dækket Deres omkostninger i forbindelse med auktionssagen.

Kontoret er ferielukket 3.-14. august 2026. Ved nødstilfælde kan der ringes på tlf. 4031 8638.
I uge 34 er åbningstiden reduceret til mellem kl. 10 og 14.

Med venlig hilsen

Fra: "Gitte Groos"
Sendt: Thu, 30 Jul 2026 12:32:49 +0200
Til: "'info@djursvand.dk'" <info@djursvand.dk>
Emne: SV: Vedr. Vores j.nr. 33784a - Forespørgsel til tvangsauktion - Tvangsauktion over Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft - Kewin Logan

Da jeg er uden svar på nedenstående, vil jeg gå ud fra, at I ikke nogen krav vedr. ovennævnte ejendom.

Kontoret er ferielukket 3.-14. august 2026. Ved nødstilfælde kan der ringes på tlf. 4031 8638.

I uge 34 er åbningstiden reduceret til mellem kl. 10 og 14.

Med venlig hilsen

Gitte Groos
adv.sekr./paralegal
Tlf. +45 7333 3100



Forstallé 28, 6200 Aabenraa
www.compasslaw.dk CVR-nr. 39605988
sikker mail: advokatfirma@compasslaw.dk

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du omgående informere afsenderen herom samt slette e-mailen uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. [engelsk version](#)
Denne mail understøtter kryptering (TLS).

Vi prioriterer beskyttelse af de oplysninger, du har valgt at dele med os.

Hos Compass Advokatfirma har vi en klar ambition om at minimere behandlingen af dine personoplysninger samt at skabe en høj grad af transparens i forhold til de oplysninger, der behandles.

Derfor kan du altid være sikker på at vi indhenter, håndterer og opbevarer dine personlige informationer med størst mulig sikkerhed og efter lovgivningens anvisninger.

Vores detaljerede persondatapolitik er til enhver tid tilgængelig fra vores hjemmeside og har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på telefon (45) 7333 3100 eller via mail til advokatfirma@compasslaw.dk

Læs hele vores persondatapolitik [her](#)

Fra: Gitte Groos
Sendt: 20. juli 2026 10:59
Til: 'info@djursvand.dk' <info@djursvand.dk>
Emne: Vedr. Vores j.nr. 33784a - Forespørgsel til tvangsauktion - Tvangsauktion over Krakærvej 12, 8400 Ebeltoft - Kewin Logan

Som advokat for 2. prioritetspanthaver skal jeg herved meddele, at der af Fogedretten i Randers er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til **den 7. oktober 2026 kl. 09:00.**

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg bede om, at der fremsendes opgørelse over jeres evt. fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen. Kravet må ikke være over 2 år og 3 måneder gammelt.

Opgørelsen bedes sendt, så den er mig i hænde **senest 8 dage fra dags dato.**



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltoft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Side 38 af 164

For ejendommen Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft

Ejendommens adresse.....	Krakærvej 12, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft
Kommune.....	Syddjurs Kommune
Ejendomstype.....	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	3
Samlet grundareal.....	168202 m ²
Samlet bebygget areal.....	453 m ²
Samlet boligareal.....	0 m ²
Samlet erhvervsareal.....	453 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9365380

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2b, Lyngsbæk By, Dråby
Matr.nr.: 2bæ, Lyngsbæk By, Dråby
Matr.nr.: 2ek, Lyngsbæk By, Dråby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Indhold

Side 39 af 164

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32

Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35

Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38

Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	44
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	48
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	49
Om ejendomsdatarapporten.....	51

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_9365380
 - BBR-meddelelse - 9365380 - Syddjurs Kommune
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Resumé

Side 41 af 164

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone og Sommerhusområde

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026

Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Bygninger

Side 46 af 164

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9365380 - Syddjurs Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1987

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1987

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Økonomi

Side 52 af 164

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Vurderingsejendom - Syddjurs Kommune

BFE-nr..... 9365380
 VurderingsejendomID..... 1556202
 Vurderingsår..... 2025
 Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025
 Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
 Vurderingstype..... Foreløbig
 Indkomstår..... 2026
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9365380

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9365380

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Syddjurs Kommune

Beskatningsgrundlag..... 2.486.400 kr.
 Kommunepromille..... 14,2 %
 Beløb..... 35.306,88 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9365380

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Syddjurs Kommune

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 20.681,8 kr.
 Reguleringssats..... 4,75 %
 Reguleret grundskyldsbetrag..... 22.358,88 kr.
 Regulerings betrag..... 1.677,08 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsskud og/eller et tillægsskud. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

BFE-nr..... 9365380

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone og Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Plan - Syddjurs Kommuneplan 2024

Planens navn.....	Syddjurs Kommuneplan 2024
Kommune.....	Syddjurs
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	30-04-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-06-2025
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11254036_1750241187842.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby	
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby	
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Plan - Sommerhusområde ved Lyngsbæk

Planens navn.....	Sommerhusområde ved Lyngsbæk
Plannummer.....	1.56.S3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11254036
Navn på plandistrikt.....	01-Ebeltoft
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	30-04-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-06-2025
Generel anvendelse.....	Sommerhusområde
Fremtidig planzone.....	Sommerhusområde
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	15 %
Maksimalt antal etager.....	1
Maksimal bygningshøjde.....	5 m
Notat om bebyggelse.....	Maks. bebyggelsesprocent: 15% af grundens størrelse jf. bygningsreglementets beregningsregler. Desuden gælder følgende: Maks. bebyggelse alt inkl. 230m ² (sommerhus, carport, udhuse, overdækninger mm.) Maks boligareal 180m ² (sommerhus – inkl. evt. kælderareal). Tagbeklædning skal være grå, mørkegrå eller sort. Der må ikke anvendes glaserede tagsten.
Notat, andet....	Taghældning højst 55 grader. Opsætning af plankeværk skal sløres med levende hegn og herudover må hegn kun udføres som levende hegn. Ingen form for skiltning (undtagen husnummer og navneskilt) og reklamering på ejendommene må finde sted.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11254036_1750241187842.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby	
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Plan - Syddjurs Planstrategi 2015

Planens navn..... Syddjurs Planstrategi 2015
 Plannummer..... Planstrategi 2015
 Kommune..... Syddjurs
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-09-2015
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2999988_1431339854515.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
 Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
 Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Plan - Tematillæg Planstrategi 2015

Planens navn..... Tematillæg Planstrategi 2015
 Plannummer..... Tematillæg Planstrategi 2015
 Kommune..... Syddjurs
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2017
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-10-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3760688_1507813040475.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
 Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
 Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Plan - Sammen om det gode liv - Vision og udviklingsstrategi 2022 - 2034

Planens navn..... Sammen om det gode liv - Vision og udviklingsstrategi 2022 - 2034
 Kommune..... Syddjurs
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 30-11-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11126938_1674741876824.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
 Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
 Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Plan - Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030

Planens navn..... Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030

Plannummer..... Planstrategi 2018

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-08-2018

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-08-2018

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-10-2018

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9442097_1534313750723.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Kloakopland - 3.4.8, Lyngsbæk, Elmelundsvej, Vester Herredsve

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 3.4.8, Lyngsbæk, Elmelundsvej, Vester Herredsve

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan..... <https://syddjurs.cowiplan.dk/sektoerplaner/spildevandsplan-2022-2025/>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Kloakopland - 3.4.8A, Lyngsbæk, Elmelundsvej m.v.

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 3.4.8A, Lyngsbæk, Elmelundsvej m.v.

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2022

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2029

Link til plan..... <https://syddjurs.cowiplan.dk/sektoerplaner/spildevandsplan-2022-2025/>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde

Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Matr. nr.: 2b, Lyngsbæk By, Dråby 2bæ, Lyngsbæk By, Dråby

Afløbsforhold..... Ingen udledning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Matr. nr.: 2b, Lyngsbæk By, Dråby 2bæ, Lyngsbæk By, Dråby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Jordforurening

Side 74 af 164

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9365380

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Natur, skov og landbrug

Side 77 af 164

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2b

Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bæ

Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2ek

Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

2b, Lyngsbæk By, Dråby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

2bæ, Lyngsbæk By, Dråby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bæ

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

2ek, Lyngsbæk By, Dråby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2ek

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Beskyttede naturtyper,Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype.....Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Beskyttede naturtyper,Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Beskyttede naturtyper,Overdrev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Overdrev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Beskyttede naturtyper,Mose

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Mose

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Side 82 af 164

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl., er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/

sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby

Matr. nr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

2b, Lyngsbæk By, Dråby , 2bæ, Lyngsbæk By, Dråby , 2ek, Lyngsbæk By, Dråby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 20. juli 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2b

Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9365380

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bæ

Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 2ek
Ejerlav..... Lyngsbæk By, Dråby
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9365380

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Krakærvej 12, Lyngsbæk,
8400 Ebeltøft

Rapport købt 20/07 2026
Rapport færdig 20/07 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
07/10 2026

Om ejendomsdatarapporten

Side 88 af 164

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_9365380
- BBR-meddelelse - 9365380 - Syddjurs Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af kittedede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

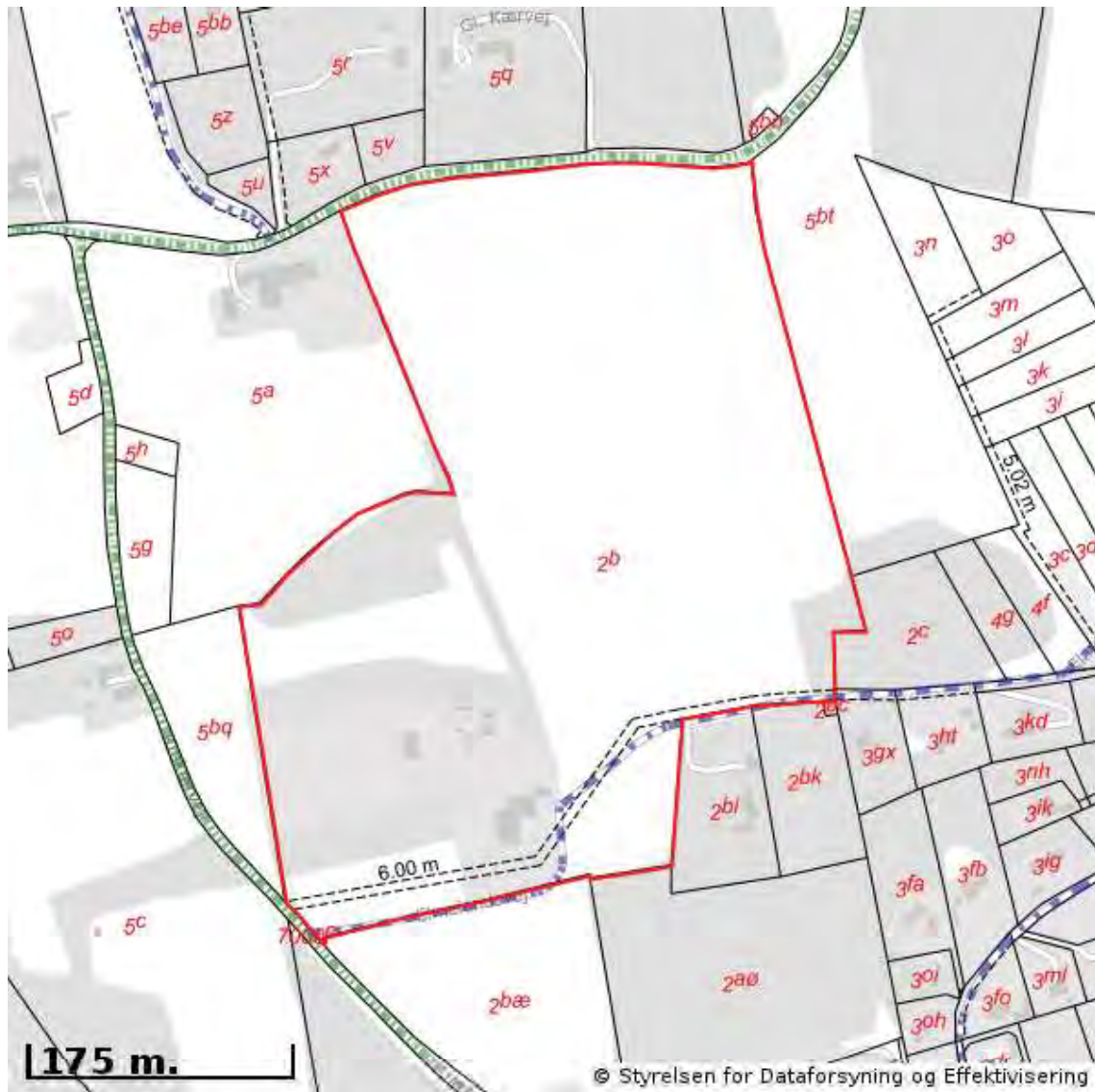
I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 20-07-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

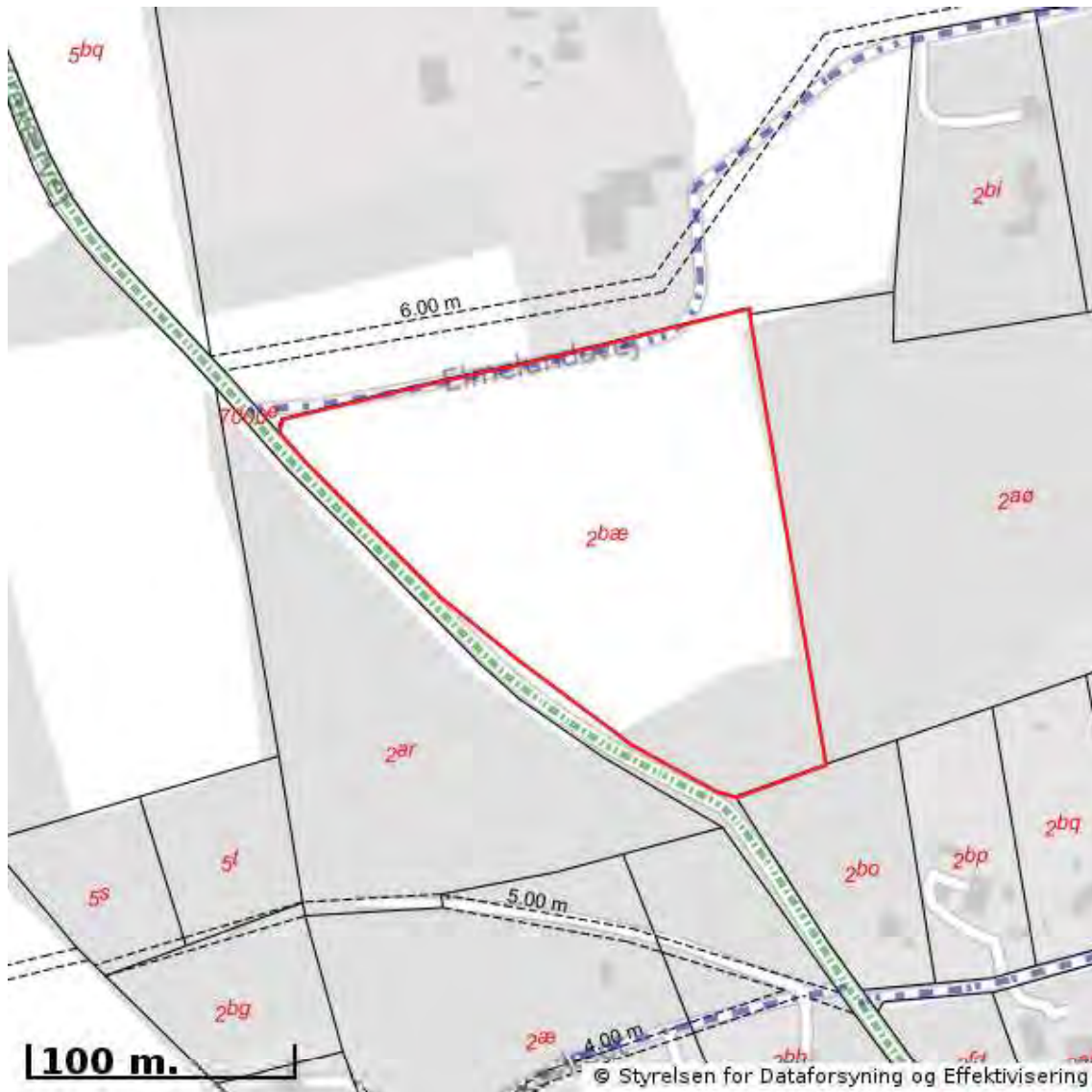
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2bæ Lyngsbæk By, Dråby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 20-07-2026.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

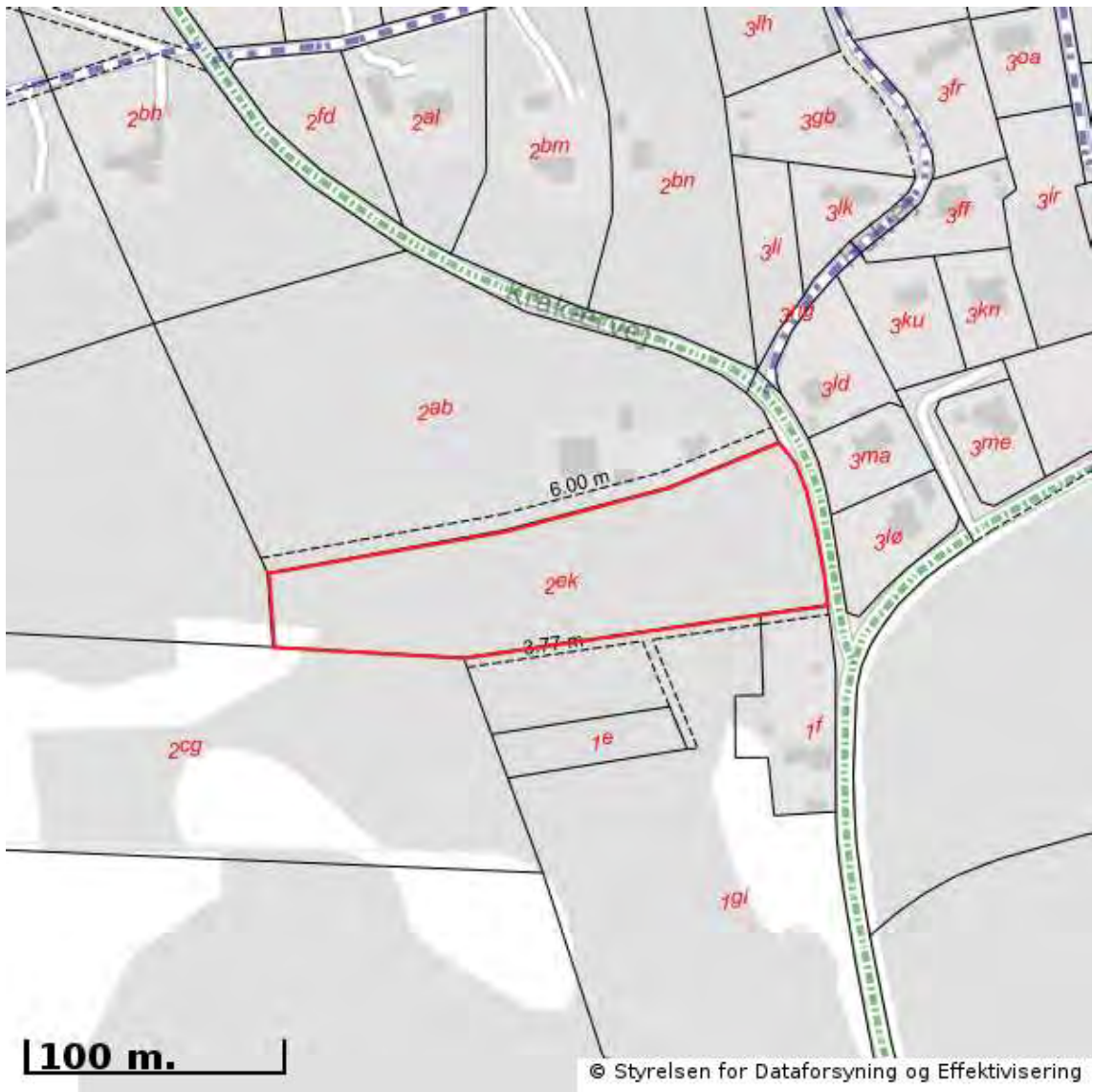
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2ek Lyngsbæk By, Dråby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 20-07-2026.



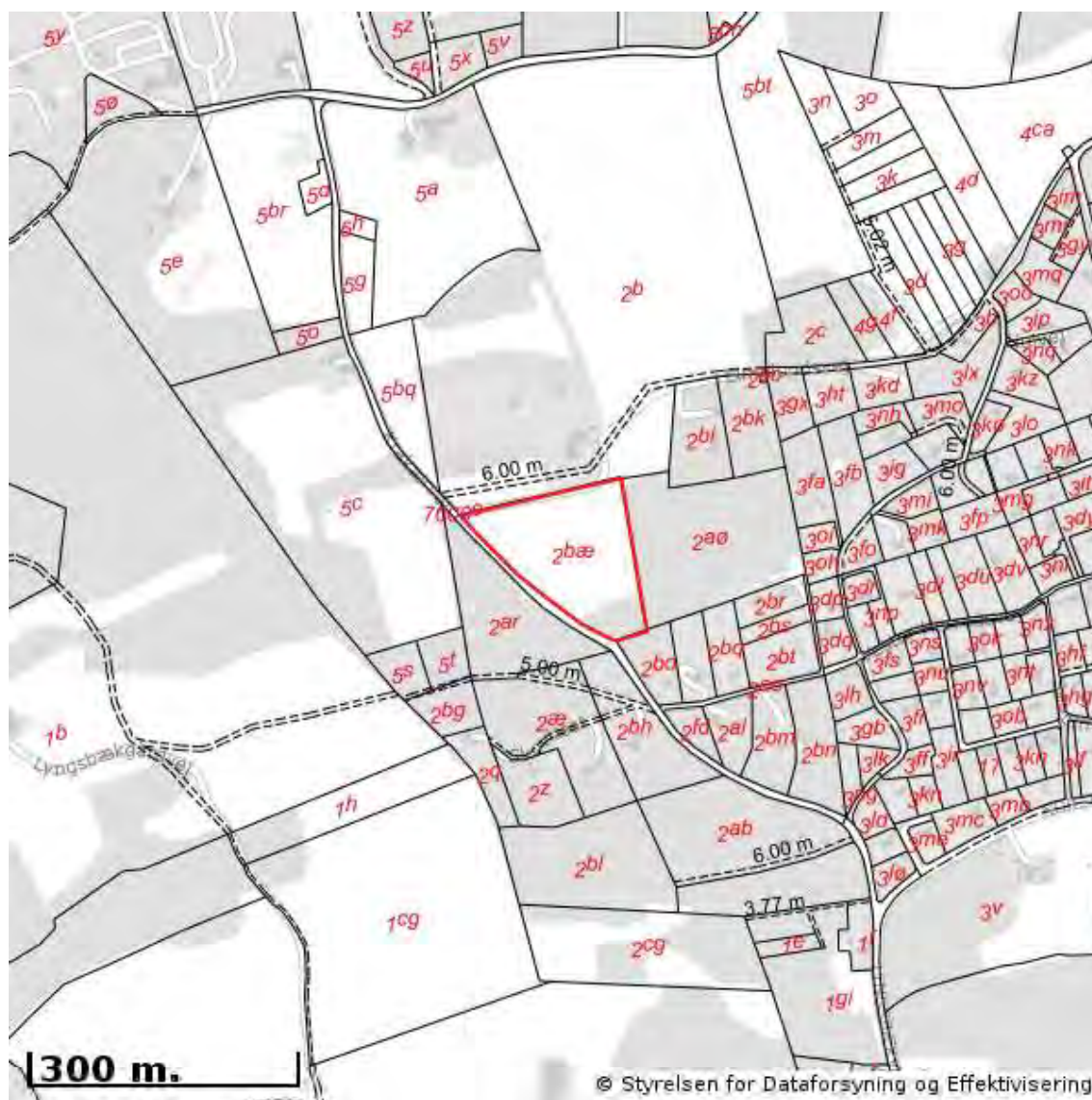
Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9365380

Ejerlav og jordstykker: (960256,2b), (960256,2bæ), (960256,2ek)



2b, Lyngsbæk By, Dråby, Syddjurs Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
2b	Lyngsbæk By, Dråby	Syddjurs Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune

Adresse:	Hovedgaden 77 8410 Rønde
Mail:	syddjurs@syddjurs.dk
Website:	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik,miljø_og_klima/Natur_og_miljø/Forurening/Jordforurening
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



2bæ, Lyngsbæk By, Dråby, Syddjurs Kommune

Jordstykke	Ejerlavnavn	Kommune	Region
2bæ	Lyngsbæk By, Dråby	Syddjurs Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- - - Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- ▨ Påbud - Aktiv
- ▨ Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune

Adresse:	Hovedgaden 77 8410 Rønde
Mail:	syddjurs@syddjurs.dk
Website:	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik,miljø_og_klima/Natur_og_miljø/Forurening/Jordforurening
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



2ek, Lyngsbæk By, Dråby, Syddjurs Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
2ek	Lyngsbæk By, Dråby	Syddjurs Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune

Adresse:	Hovedgaden 77 8410 Rønde
Mail:	syddjurs@syddjurs.dk
Website:	http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik,miljø og klima/Natur og miljø/Forurening/Jordforurening
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

1. 07.06.1847-903673-66 Lejekontrakt til tørvejord i 150 år, Dok om færdselsret mv, Vedr 2B, (S-454)
2. 02.09.1959-2054-66 Dok om bebyggelse, benyttelse mv
3. 02.09.1959-2053-66 Dok om færdselsret mv, vandhentningsret, Vedr 2B
4. 15.12.1959-903674-66 Dok om vandhentningsret, Vedr 2B
5. 03.05.1960-969-66 Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Vedr 2B
6. 16.08.1960-2046-66 Dok om pligt til at levere vand, om ledninger mm, Vedr 2B
7. 07.01.1971-93-66 Dok om færdselsret mv, Vedr 2B
8. 13.02.1971-739-66 Dok om forbud mod bebyggelse samt mod opstilling af campingvogne mm, Vedr 2BÆ, Prioritet forud for pantegæld
9. 04.03.1976-1954-66 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 4CA
10. 16.12.1993-10968-66 Dok om kabelanlæg mm, Vedr 2B
11. 04.05.2001-10509-66 Dok om sikring af spildevandsanlæg mv.

Fra: "tinglys.tin@domstol.dk" <tinglys.tin@domstol.dk> on behalf of "tinglys.tin@domstol.dk"
Sendt: Mon, 27 Jul 2026 10:41:58 +0200
Til: "Gitte Groos" <ggr@compasslaw.dk>
Emne: Tinglysningsretten Sag nr.: 48910317

Tinglysningsretten

Vedr.: fast ejendom - 2b m.fl., Lyngsbæk By, Dråby,

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 33784/ggr

Kommentar: Udskrifter af dokumenter tinglyst før april 1927 skal som udgangspunkt rekvireres fra landsarkiverne. Enkelte ældre dokumenter kan efterfølgende være tilføjet akterne.

Du er velkommen til at kontakte os igen, men Tinglysningsretten foretager sig efter denne besvarelse ikke yderligere, medmindre du inden 14 dage svarer med yderligere oplysninger.

Når du svarer på denne mail, må du ikke rette i mailens emnefelt. Dette er en teknisk betingelse, for at vi kan registrere din svarmail korrekt på sagen. Henvender du dig på ny, kan mailens afsenderadresse ikke bruges. Du skal i stedet oprette en ny henvendelse på kontaktformularen på www.tinglysningsretten.dk

Med venlig hilsen
Tinglysningsretten

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Side 113 af 184

Akt: Skab nr. 662.
Guldfries af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

2 Parceller af Matr. Nr. 2b Lyngsbæk
Lyngsbæk By, Draaby Sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører E. Skeel
Ebeltoft.

Ekstrakt af skrift af

betinget Skøde fra Gdr. L. Elle Pedersen, Lyngsbæk, til Direktør A.
Kajus og Grosserer H. B. Madelung.

.....

Køberne skal have Ret til at hente Vand fra den Brønd paa Marken
som Sælgeren indretter og hvorpaa Sælgeren anbringer en Pumpe, hvilket
maa tinglyses som Servitut paa Matr. Nr. 2b Lyngsbæk med Paataleret for
nuværende og fremtidige Ejere af de fra Mtr. 2b Parceller.

udstykkede

Til Bekræftelse med vores Underskrifter vidnesfast.

Ebeltoft, den 8. Juni 1959.

Som Sælger:
Laurids Elle Pedersen.

Som Købere:
A. Kajus.
H. B. Madelung.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtig-
hed og Underskrivernes Myndighed:

Erik Skeel, Landsretssagfører, Ebeltoft.

Dokumentet stemples efter Stpl. § 61 med
og efter samme Lovs § 109 for Servitut til Fordel
for Køberne.

Kr. 62.50

" 2.-

Kr. 64.50.

Foruden som betinget Skøde bedes Dokumentet tillige tinglyst
som Servitutdeklaration paa Matr. Nr. 2b Lyngsbæk angaaende Vandtag-
ningsret og Pumpe, samt Forbud mod Anvendelse til visse Virksomheder,
om Mindstestørrelse for Parcellerne og Forbud mod Opstilling af Skure,
Beboelsesvogne m.m.

Ebeltoft, d. 28 - 8 1959.

For Vedk.
Erik Skeel.

Indført i dagbogen for Grend retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den - 2 SEP. 1959

Lyst som byrde med frist til 2 / 3 1960 og som anmeldt
Tingbog *hæft* 111 blad 2 *te* *højngård*. *skiftet af ting fra v. ang. i*
Akt: Skab / f. nr. 662. *højngård, indskrivning og*

- Ans. 1) 14.000.-, pr. til kreditforrenten i *højngård* 29/9 1959 Dok. ang. *højngård og vand kulturens ret.*
2) 6000.-, ejerpankebrev *forlyst med indskrivning, hylægges, og*
3) 4053.-, pr. til handelsbankens i *højngård* 28/9 1955. *beskrivning af hylægges, skatte el. lign. pr. 24, 29.*
4) 14950.-, Skattekassen. *afskillelse af hylægges, skatte el. lign. pr. 24, 29.*
5) 2080.-, Højngårdsbrev *19/9 1959. Dok. ang. vand kulturens ret pr. 29 og om forudsat*
6) 1/6 1847 Løstkaubetal og rejst til frivejrd i *højngård* *ret ad en vej pr. 29 og 24.*
7) 1/6 1955 Fordelsret pr. 29 ad en vej.

højngård

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ebeltoft, m. v. d. 2/9 1959.

højngård

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 662
Side 115 af 184 (udfyldt af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

2 Parceller af Matr. Nr. 2b
Lyngsbæk By, Draaby Sogn.

Anmelder:

Landsretssagfører E. Skeel
Ebeltoft.

F-2 SEP 1959

E k s t r a k t a f s k r i f t
a f

betinget Skøde fra Gdr. L. Elle Pedersen, Lyngsbæk, til Direktør A.
Kajus, Ebeltoft og Grosserer H. B. Madelung, Zürich.

.....

Sælgeren paalægger herved de fra Matr. Nr. 2b Lyngsbæk udstyk-
kede, og fremtidigt til Bebyggelse udstykkede Parceller en stedse-
værende Servitut gaaende ud paa at der ikke paa Parcellerne maa dri-
ves Hønseri eller Dyrefarm eller nogen anden Virksomhed som ved Røg,
Støj eller ilde Lugt kan genere de andre Parcelejere, herunder ind-
befattet Lejrpladser, Børnelejre eller lignende, samt at Parcellerne
ikke maa udgøre mindre $\frac{1}{2}$ Tdr. Land, og at der paa hver af dem kun
maa findes en Beboelse, med tilhørende Udhuse, ligesom der ikke maa
opstilles Beboelsesvogne Skure m.m.

Disse Bestemmelser paalægges ligeledes de ved dette Skøde solgte
Parceller som Servitut.

Paataleberettigede skal være nuværende og fremtidige Ejere af ~~de~~
samtlige de udstykkede Parceller.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnesfast.
Ebeltoft, den 8. Juni 1959.

Som Sælger:
Laurids Elle Pedersen.

Som Købere:
A. Kajus.
H. B. Madelung.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtig-
hed og Underskrivernes Myndighed:

Erik Skeel, Landsretssagfører, Ebeltoft.

Dokumentet stemples efter Stpl. § 61 med
og efter samme Lovs § 109 for Servitut til Fordel
for Køberne.

Kr. 62.50

" 2.-

Kr. 64.50.

Foruden som betinget Skøde bedes Dokumentet tillige tinglyst
som Servitutdeklaration paa Matr. Nr. 2b Lyngsbæk angaaende Vandtag-
ningsret og Pumpe, samt Forbud mod Anvendelse til visse Virksomheder,
om Mindstestørrelse for Parcellerne og Forbud mod Opstilling af Skure
Beboelsesvogne m.m.

Ebeltoft, d. 28 - 8 - 1959.

For Vedk.

Erik Skeel.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den - 2 SEP. 1959

Lyst som byrde med frist til 2 1/3 1960 og som anmeldt.

[Tingbog Nr. 11] blad 2 b - [højeste] skiftende stene f. s. v. en -

Akt: Skab [f. nr. 662]

Om 14000-kr. pr. die Kancelliforretning i Viborg.

3 6000-kr. Ejendomsbet.

3 4000-kr. pr. die Handelsoprettelse i Aarhus.

3 14950-kr. Stabskassen.

3 2080-kr. Høstpartibet.

3 1/6 1847. Lejekontrakt og vejret die frivillig: 1500-kr.

3 1961955. Fordomsbet for 2g ad en vej.

28/9/1958 Børneprotektorat forbeholdet vedr. 70L anlæg i Jylland.

9 2/9/1959 Dok. ang. fristid med indskydning, leddagsbet., opstilling af leddagsbet. vogn, skrive el. lign. for 2g, 2g.

10/2/1959. Dok. ang. vandkøbsbet. for 2g og en forudsat ad en vej for 2g 2g.

Vestergaard.

Genpartens rigtighed betragtes

Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 2/9 1959.

[Signature]

Matrikalare acte:

27/1/1960 + 30/5/1967 matr.-nr. 2ae udslykkelst for 2b smst

21/5/1960 matr.-nr. 2ae udslykkelst for 2ae

28/7/1966 - - 2be - - 2ae

13/3/1980 - - 2be inddragt under 2ae

PÅTEGNING PÅ DOKUMENT *Om*
 LYST PÅ MATR' NR' *2 b*
 LYSNINGSDATO *2/9-1959* *Lynæs*
 DAGBOGSNR'

NTOM bebyggelse, benyttelse nr.
Lynsbæk, Dråby

vedr. udstykninger
 sammenlægninger
 "udgået af matriklen"
 arealoverførsler m.m.

app. dato	udstykket. matr. nr.	arealover- førsel til	inddraget matr. nr.	udgået matr. nr.	bemærkninger
12/9-1959	2 ^a				fra 2 ^b

Otto B. Wroblewski, Nvstov 19, 1450 København K

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. 2Y Lyngsbæk.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 662
(advokat, dommerkontoret)

Side 118 af 164

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Landsretssagfører E. Skeel
Ebeltoft.

Ekstrakt af skrift

vedr. betinget Skøde fra Gdr. L. Elle Pedersen, Lyngsbæk, til Lrs. Poul Madsen, Randers.

Køberen og efterfølgende Ejere skal have en stedsevarende Ret til at hente Vand fra den Brønd paa Marken paa M.Nr. 2b som Sælgeren indretter paa egen Bokostning og hvorpaa anbringes for Sælgerens Regning en Pumpe. Dette tinglyses som Servitut paa Hovedejendommen Matr. Nr. 2b Lyngsbæk med Paatakeret for nuværende og fremtidige Ejere af den her solgte Parcel 2y.

Køberen og efterfølgende Ejere skal have en stedsevarende Ret til Færdsel af enhver Art ad den nord for Parcellen over Matr. Nr. 2b førende Vej, som gaar fra den offentlige Bivej og til Matr. Nr. 2q ibd., dog uden Vedligeholdelsespligt for Ejerne af Matr. Nr. 2b. Om Vejens Beliggenhed henvises til Matrikelskødet. Paataleberettigede skal være nuværende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 2b og 2y Lyngsbæk.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnesfast,
p.t. Ebeltoft, d. 29. August 1959.

Som Køber:

Som Sælger:

Poul Madsen.

Laurids Elle Pedersen

Til Vitterlighed og Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Erik Skeel, Landsretssagfører, Ebeltoft.

Skødet begæres tillige lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 2b Lyngsbæk angaaende Bestemmelserne om Vandtagningsret og Pumpe, samt Vejret.

Endvidere som servitutstiftende paa M.Nr. 2y m.H.t. Forbud mod Udstykning, samt Forbud mod Anvendelse til visse Virksomheder, og mod Opstilling af Skure, Beboelsesvogne m.v.

Ebeltoft, d. 30. August 1959.

P.V.V.

Erik Skeel.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 2. SEP. 1959.

Lyst som betinget skøde og skrivet skiftemål
Tingbog bogs. III blad

Akt: Skab E. nr. 385 og f. 662.

Approberet udstykningskort forevist

- Samt 14. udstykningskort til skudskiftemål i Viborg
3/ 6.000 - ejerskabskort
3/ 4.053 - ejerskab til handelsbøgerne i Skab.
4/ 14.950 - " " Skab.
5/ 2.080 - Skab.
6/ Til majendree for skrivet skiftemål henholdsvis
på 2 og andre skrivet skiftemål.

Udstykningskort

~~Dommeren i Ebeltoft m.v. 2/9 1909~~

~~Dompartens rigtighed bekræftes~~

~~Dommeren i Ebeltoft m.v. 2/9 1909~~

Dommeren i Ebeltoft m.v. 2/9 1909

Udstykningskort

PÅTEGNING PÅ DOKUMENT Om fordselsret m.v.
LYST PÅ MATR' NR' 2 b Lyngsbæk, Dråby
LYSNINGSDATO 2/9-1959
DAGBOGSNR'

vedr. udstykninger
 sammenlægninger
 "udgået af matriklen"
 arealoverførsler m.m.

app. dato	udstykket matr. nr.	arealover- førsel til	inddraget matr. nr.	udgået matr. nr.	bemærkninger
12/9-1959	2 ^a				fra 2 ^b .

Otto B. Wroblewski, Mytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 2 Parceller af M.Nr. 2b Lyngsbæk.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 662 Side 121 af 164 (dommerkontoret)

Købers } bopæl: Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører E. Skeel Ebeltoft.

15 DEC. 1959

Ekstrakt af skrift af

Skøde fra Gdr. Laurits Elle Pedersen, Lyngsbæk, til Direktør Arne B. Kajus, Ebeltoft og Grosserer H. B. Madelung, Zürich.

.....

Køberne skal have Ret til at hente Vand fra den Brønd paa Marken paa M.Nr. 2b som Sælgeren skal indrette paa egen Bekostning og hvorpaa han anbringer en Pumpe, hvilket maa tinglyses som Servitut paa Matr. Nr. 2b Lyngsbæk med Paataleret for nuværende og fremtidige Ejere af de her købte Parceller.

Ebeltoft, den 12. November 1959.

Som Sælger:

Som Købere:

Laurids Elle Pedersen.

H. B. Madelung.

A. Kajus.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Erik Skeel, Lrs.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 15 DEC. 1959

Lyst som endeligt skøde og servitutslyst

Tingbog Bd. III. blad 2 sk 2 b

Akt: Skab nr. 682. 7-662

Approberet udstykningskort forevist

Sum: 1. 14.000,- kr. plov til Skudlystningen i Viborg.

2. 6.000,- - jernpandebrev.

3. 4.053,- - smø - jernpandebrev.

4. 14.950,- - mtr. til Skattekassen.

5. 2.920,- - højlystet brev.

6. 1st præjudicium for servitutterne paa den paa

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Bestillingsformular

D

Genpartens rigtighed bekræftes af Dommeren i Ebeltoft M. V. d. 10/12/1959

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 6621
Side 122 af 164 (indføres af nummerkontoret)

Matr.nr. 2 a
af Lyngsbæk by,
Dråby sogn m.fl.

Anmelder:

969
F 3 MAJ 1960

B E S T E M M E L S E R,

der i henhold til vedkommende besigtigelses- og ekspropriationskommissions forhandlingsprotokol ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af nedlægning af en rørledning som servitutter er pålagt nedennævnte ejendomme af Dråby sogn, Mols herred, Feldballe og Nødager sogne, Sønder Djurs herred, Randers amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

De til enhver tid værende ejere af de pågældende ejendomme er pligtige

- a) at respektere den ovennævnte på ejendommene anlagte rørledning med tilbehør (ventilbrønde og udluftningsrør),
- b) at drage omsorg for, at de på et areal i en bredde af 10 m (5 m på hver side af ledningen) ikke opføres bygninger eller andre anlæg af blivende karakter, ikke plantes træer eller buske og ikke uden forsvarsministeriets (forsvarets bygnings-tjenestes) forud indhentede tilladelse nedlægges drænledninger, vandledninger, elektriske kabler og lign., samt
- c) at tåle, at forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste) lader foretage fornødent eftersyn og vedligeholdelse af ledningen imod, at derved forvoldt skade i mangel af forlig erstattes efter uvildige, af retten udmeldte mænds skøn.

Med hensyn til dispensationer fra ovennævnte servitutbestemmelser henvises til det ud for hvert enkelt af nedennævnte matr.nr. anførte.

Forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste) er på vedkommende ejers derom fremsatte anmodning pligtig at påvise beliggenheden af ledningen med tilbehør i marken.

.....

Matr.nr. 2 æ og 2 b
af Iyngsbæk
(løbe nr. 1211)

Ledningen forløber over denne ejendom omtrent i retningen syd-nord fra skellet mod matr.nr. 3 v ibd., umiddelbart ved dette matr.nr.s nordvestligste punkt til skellet mod matr.nr. 5 m ibd., ca. 30 m øst for det punkt, hvor skellene mellem matr.nr. 2 b, 5 m og 5 q ibd. mødes.

Påtaleretten med hensyn til overholdelse af fornævnte servitutbestemmelser tilkommer forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste).

Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland
Torvegade 45.

København K., den 25. april 1960

O. Nyborg

Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den

3. MAJ 1960

Lyd
Tingbog 86 b 1/61

Akt: Skab

nr. 385 m

Vesberg

Genpartens rigtighed bekræftes

Bommeren i Ebeltoft m. v. d.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske länds-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 1.
Side 124 af 164
(udvalgt af dommerkontoret)

Matr.nr. 2 a
af Lyngsbæk by,
Dråby sogn m.fl.

Anmelder:

969

- 3 MAJ 1960

B E S T E M M E L S E R,

der i henhold til vedkommende besigtigelses- og ekspropriationskommissions forhandlingsprotokol ved ekspropriation efter reglerne i forordning af 5. marts 1845 i anledning af nedlægning af en rørledning som servitutter er pålagt nedennævnte ejendomme af Dråby sogn, Mols herred, Feldballe og Nødager sogne, Sønder Djurs herred, Randers amt, og som vil være at sikre ved tinglysning:

De til enhver tid værende ejere af de pågældende ejendomme
.....er pligtige.....

- a) at respektere den ovennævnte på ejendommene anlagte rørledning med tilbehør (ventilbrønde og udluftningsrør),
- b) at drage omsorg for, at der på et areal i en bredde af 10 m (5 m på hver side af ledningen) ikke opføres bygninger eller andre anlæg af blivende karakter, ikke plantes træer eller buske og ikke uden forsvarsministeriets (forsvarets bygnings-tjenestes) forud indhentede tilladelse nedlægges drænledninger, vandledninger, elektriske kabler og lign., samt
- c) at tåle, at forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste) lader foretage fornødent eftersyn og vedligeholdelse af ledningen imod, at derved forvoldt skade i mangel af forlig erstattes efter uvildige, af retten udmeldte mænds skøn.

Med hensyn til dispensationer fra ovennævnte servitutbestemmelser henvises til det ud for hvert enkelt af nedennævnte matr.nr. anførte.

Forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste) er på vedkommende ejers derom fremsatte anmodning pligtig at påvise beliggenheden af ledningen med tilbehør i marken.

Matr.nr. 2 a af Lyngsbæk
(løbe nr. 1201)

Ledningen forløber først over denne ejendom omtrent i retningen syd-nord fra Æbeltoft Vig, ca. 20 m øst for det punkt, hvor skellene

mellem matr.nr. 2 a og 2 m ibd. samt søterritoriet mødes, til skellet mod matr.nr. 2 u ibd., ca. 30 m vest for matr.nr. 2 ak ibd.'s nordvestlige skelhjørne.

8 a ibd., ca. 40 m vest for Ledningen forløber dernæst over ejendommen fra skellet mod matr.nr. / matr.nr. 8 a ibd.'s nordøstligste punkt til skellet mod matr.nr. 3 q ibd., ca. 40 m øst for matr.nr. 3 q ibd.'s sydvestligste punkt.

Ledningen forløber endelig over ejendommen fra skellet mod matr.nr. 3 ab ibd., ca. 10 m nord for det punkt, hvor skellene mellem matr.nr. 2 a, 3 ab og 7 ibd. mødes, til skellet mod matr. nr. 3 æ ibd., ca. 90 m øst-syd-øst for matr.nr. 3 æ ibd.'s sydvestligste punkt.

Ejeren er uanset den pålagte ledningsservitut berettiget til at plante læhegn på tværs af servitutarealet indtil en afstand af $1\frac{1}{2}$ m fra ledningens midte på betingelse af, at beplantningen består af træer, der ikke har dybtgående rødder.

.....Påtaleretten.med.hensyn til overholdelse af fornævnte servitutbestemmelser tilkommer forsvarsministeriet (forsvarets bygningstjeneste).

Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland.

Torvegade 45.

København K., den 28. april 1960.

O. Nyborg.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den

3 MAJ 1960

Lyst

Tingbog

Drab m. fl.

Akt: Skab

Blad nr. 585 m. fl.

Vesterbygaard

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m. v., d.

30/5-60

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. - øre

Side 127 af 134 Akt: Skab nr. 662
(udlydende af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører Erik Skeel
Ebeltoft

2046

16 AUG. 1960

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Gaardejer L. ELLE PEDERSEN, Krakjær, forpligter mig herved til at levere Vand til Husholdningen i indtil 6 Hus=stande paa de Direktør Arne Kajus og Grosserer H. B. Madelung tilhørende Grunde udstykkede fra min Ejendom Matr. Nr. 2b m.fl. Lyngsbæk, fra Vandværket paa den Brønd der er beliggende umiddelbart ved Haven til Stuehuset paa min Ejendom, saalænge der er Vand i denne Brønd.

De berettigede skal dog ikke kunne kræve nogen bestemt Vandmængde, idet min Forpligtelse er begrænset af den til enhver Tid værende Vandmængde i Brønden, ligesom den er begrænset af force majeure, f. Ex. Vandværkets Svigten. Saadanne force majeure-Hindringer skal dog snarest fjernes af mig.

Jeg forpligter mig endvidere til, til hver af de 6 Hus=stande, at sørge for og bekoste Anlæg af og Vedligeholdelse af Ledninger af passende Dimension fra Vandværket og til Bebyggelserne.

Som Vederlag for disse Forpligtelser betaler vi, A. Kajus og H. B. Madelung, aarlig Kr. 140.- for hver af de etablerede Forbindelser til en Husstand.

Betalingen erlægges hver 1ste Oktober, første Gang 1ste Oktober 1960. Den aarlige Afgift skal reguleres efter Pristallet.

Bestemmelsen om Vandets Anvendelse til Husholdningsbrug skal ikke være til Hinder for at det ogsaa anvendes til Benyttelse i et Svømmebasin der agtes indrettet paa Matr. Nr. 2æ eller 2ø Lyngsbæk, under Forudsætning af at der er tilstrækkeligt Vand.

Lyngsbæk, d. 27. Juli 1960.

Laurids Elle Pedersen.

Foranstaaende Deklaration tinglyses som Servitut paa Matr.
Nr. 2b Lyngsbæk med Paataleret for Ejerne af Matr. Nr. 2æ og 2ø, samt
2y og 2ab Lyngsbæk.

Lyngsbæk, d. 27. Juli 1960.

H. B. Madelung.

Laurids Elle Pedersen.

A. Kajus.

Indført i dagbogen for Grend retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 16 AUG. 1960

Lyst

Tingbog

blad

Akt: Skab 7 nr. 662

Ann:

resolutter præjudicer
af pantgæld og re-
solutter

Vestergaard

Gens rigtighed bekræftes

i Ebeltoft m. v., d. 16/8 60

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2b Lyngsbæk by,
Dråby sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab 2 nr. 662
Side 129 af 164 (udlyst af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Chr. Holm - Poul Madsen
Landsretssagførere
RANDERS

7358

4 DEC 1970

0093
7 JAN 1971

DEKLARATION

Underskrevne Hans Jørgen Pedersen og Erik Pedersen meddeler herved bindende for os selv og senere ejere af matr. nr. 2 b Lyngsbæk by, Dråby sogn, den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 2 bl Lyngsbæk by, Dråby sogn, færdselsret fra offentlig vej til parcellen ad en 6 m bred vej over matr. nr. 2 b Lyngsbæk by, Dråby sogn, langs skel mod matr.nr. 2 a Lyngsbæk by, Dråby sogn.

Vejen er anvist på vedhæftede af landinspektør udarbejdet deklarationsrids.

Den færdselsberettigede sørger selv for vejens anlæg-
gelse og afholder alle hermed forbundne omkostninger. Vedli-
geholdelsespligten og omkostninger herved påhviler alene den
færdselsberettigede.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitut-
stiftende på ejendommen matr.nr. 2 b Lyngsbæk by, Dråby sogn
med respekt af forud ifølge tingbogen lyste byrder, servitut-
ter og hæftelser.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af
matr.nr. 2 bl Lyngsbæk by, Dråby sogn.

Krakær, den 1. december 1970

Hans Pedersen

Erik Pedersen

**Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den**

- 4 DEC 1970.

Afvist fra tingbogen, idet matr.nr. 2 b Lyngsbæk ikke iflg.
tingbogen ejes af udstederne.

Glarbo

retsass.

**Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 7 JAN 1971**

LYST TINGBOG: BD. VIII BL.
Druby AKT NR. 66 2
efter skat med sig ligesæl

Holten.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 7/1 - 7/1

Holten

Nord.

Akt Side 131 af 164

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Aarhus Amt.

red

Dråby Sogn, Mols Herred

Lyngsbæk By, Grenaa

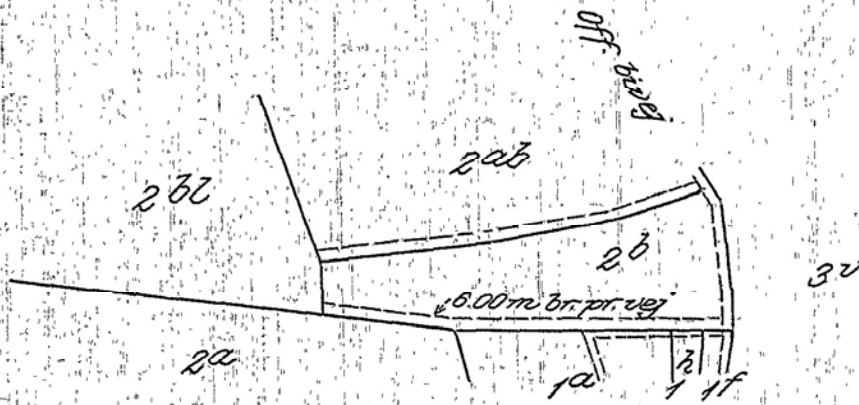
d. 2/12 1970

attesteres herved

matr. nr. 2^b

Bestillingsformular

Y-1 fløj



Deklarationsriids i 1:4000

vedrørende en del af matr. nr. 2^b,

Lyngsbæk By, Dråby Sogn,

Mols Herred, Aarhus Amt.

Udfærdiget år 1970 i anledning af tinglysning af vejret
for matr. nr. 2^{b1}.

Grenaa i december 1970.

J. Stånskjær

Landinspektør.



Landinspektørerne

O. HYLLESTED OG J. STÅNSKJÆR

STOREGADE 1, 8500 GRENAA
TELF. (06) 320266 - GIRO NR. 35951

Jensen & Kjeldskov A/S

DSS 88301068
66_J-II_662
Bulk Sort / Hvid

128033



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. — øre

Akt: Skab nr. 662/1
Side 132 af 164
Ejendomsdommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Matr.nr. 2^b Lyngsbæk By,
Dråby Sogn.

Landinspektørerne
O.Hyllested & J.Staunskjær
Storegade 1, 8500 Grenaa.

0739

13 FEB 1971

D e k l a r a t i o n

Undertegnede gårdejere Hans og Erik Pedersen, Krakær, 8443 Femmøl-
ler, som ejere af matr.nr. 2^b Lyngsbæk By, Dråby Sogn, der er under
udstyknings, deklarerer herved bindende for os og fremtidige ejere,
at parcel nr.2 af størrelsen 19920 m² (vist på vedhæftede deklara-
tionsrids) ikke må bebygges, ligesom der ikke på parcellen må an-
bringes transportable konstruktioner (herunder campingvogne og/
eller telte) eller oplag, som kan være genstand for bygningsmæssig
udnyttelse.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden,
for tiden Ebeltoft byråd, og Aarhus amtsråd.

Deklarationen tinglyses som hæftelse forud for al pantegæld. Med
hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i ting-
bogen.

Krakær, den 10. februar 1971.

Erik Pedersen

Hans Pedersen

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den

13 FEB 1971

LYST

TINGBOG: BD.VIII BL.

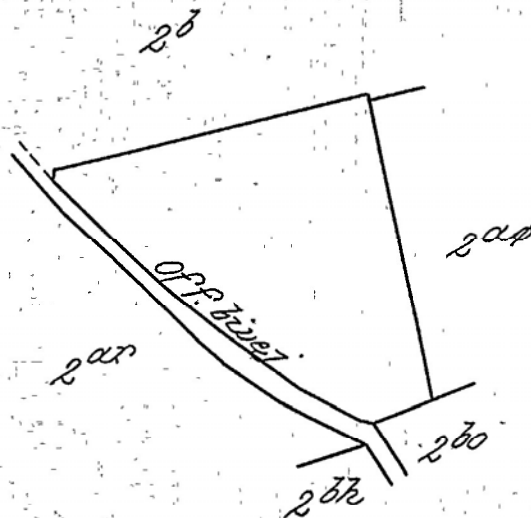
Dråby

AKT

NR. 662

Ans: Ejendommen er beliggende i Ebeltoft og er indført i
folke

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ebeltoft, den 13/2 1971
Hyllested



Deklarationsrids i 1:4000
af parcel nr. 2 af
matr. nr. 2^b Lyngsbæk By, Draaby Sogn,
Mols Herred, Aarhus Amt.

Areal: 19920 m².

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om forbud mod bebyggelse,
camping m.m.

Grenaa i februar 1971.

J. H. H. H.
Landinspektør.

J.nr. 70210.



Landinspektørerne

O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR

STOREGADE 1, 8500 GRENAÅ
TELF. (06) 320266, GIRO NR. 35951

DSS 88301068
66_J-II_662
Bulk Sort / Hvid

128036



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. —

Akt: Skab *A* nr. 276
Side 134 af 164 (udskrevet af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Matr. nre. 3ⁿ, 3^o, 4^c,
4^d og 5^b Lyngsbæk By,
Dråby Sogn.

Fabrikant H.H. Møller
Rasmussen, Stigshøj,
Krakør, 8400 Ebeltoft.

001954 -4.MAR1976

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejere af matr. nre. 3ⁿ, 3^o, 4^c, 4^d og 5^b Lyngsbæk By, Dråby Sogn deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af disse ejendomme, at vi er villige til at tåle, at den på vedhæftede af landinspektør J. Staunskjær, Grenaa, udarbejdede rids i 1:1000 viste vandledning må etableres på vore ejendomme.

Ledningen skal henligge uforstyrret, og Handrup Bakkers Vandværk I/S skal når som helst være berettiget til at efterse vandledningen og udføre reparationer.

Vi skal til enhver tid tåle de ulemper, der vil være forbundet med fremtidige eftersyn og reparationer. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af enighed her om af to uvildige af retten i Grenaa udnævnte personer.

Indenfor en afstand af 2 m fra ledningens midte må der ikke opføres bygninger eller plantes større træer eller overhovedet foretages sådanne foranstaltninger, der kan være til hinder eller skade for eftersyn og reparation.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Handrup Bakkers Vandværk I/S.

Nærværende deklaration tinglyses som hæftelse på matr. nre. 3ⁿ, 3^o, 4^c, 4^d og 5^b Lyngsbæk By, Dråby Sogn. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Alle omkostninger ved udfærdigelse, stempeling og tinglysning af dekla-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Side 135 af 164

Akt. Skab. nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

rationen afholdes af F.D.M.s Krakær Camping og Grundejerfor-
eningen Kragevænget.

Krakær, den

Som ejer af matr. nre. 3ⁿ, 3^o og 4^d:

Maria Helbo.

(Enke efter Chr. Helbo)

Som ejer af matr. nr. 4^c:

Anders Rasmussen

Som ejer af matr. nr. 5^b:

Arne Jørgensen

Indført i tingbogens
for Grundregisteret, afdeling-
kontoret i Ebeltoft, den - 4 MAR. 1976

LYST

TINGBOG: BD. ^X BLI

270 fra ang. 4^c og
5^b Lyngsbek.
Anm: Ejendommene er bekræftet med
kvittering.

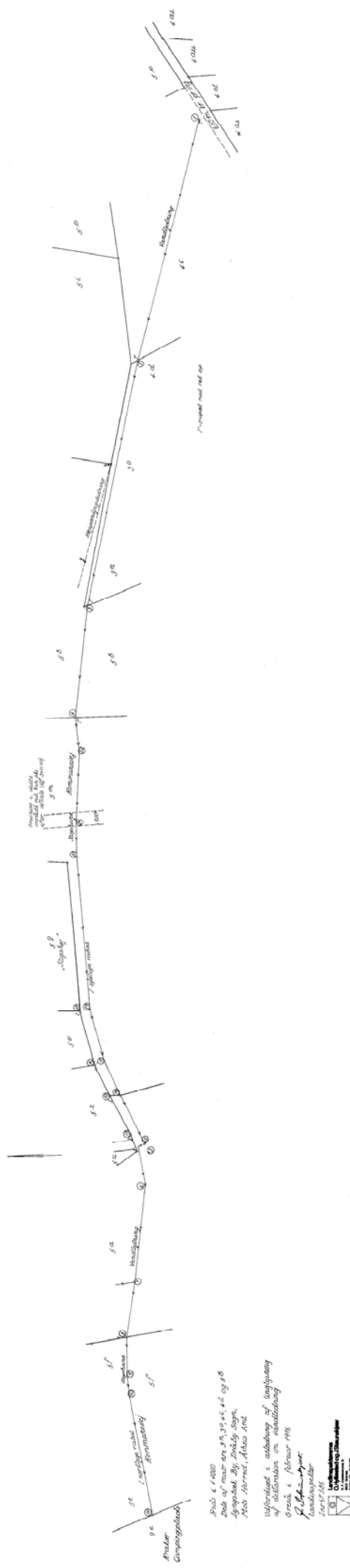
Opført fra ang. matr. n. 3ⁿ, 3^o, 4^d, da
Maria Helbo ikke har ting lyst
adkomst på disse matr. n.

Holten

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 4/3 - 1976.

Holten



Stempel kr.

Akt: Skab nr. 57
Side 137 af 164

Matr. nr. 5 c, 3 b, 3 lx, 3 n, 3 o, 4 d,

(Ejerlejlighedsnr.) 5 a, 2 b, 5 bi, 4 ca, 5 b,

Gade og husnr.

Lyngsbæk by, Dråby

Anmelder:

Energiselskabet **ARKE A. m. b. a.**
Grenåvej 55, 8200 Århus N
Telf. 86 16 33 33
Telefax 86 16 39 39

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Energiselskabet ARKE A. m. b. a.

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udliveredede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er el-selskabet eller den, til hvem el-selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantgæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

[illegible]

[illegible]

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler byrådet
herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.
Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft kommune, 02.09.1993

Christian Rose

Finn Larsen

INDFØRT I DAGSBOEN FOR
RETTEEN I GRENAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

stadsingeniør

16.12.93 10968

LYST

Nornebees forment

Eva Sebbelin
kfm.

A 356

Matr.nr. 2a, 2hu, 4a, 4b, 5a, 6b og 7a Handrup By, Dråby og
1b, 1p, 2b, 3n, 3o, 3z, 3ag, 4a, 4c, 4d, 4ca, 5a, 5b og 5m
Lyngsbæk By, Dråby.

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Kjær
Århusvej 22 B
8500 Grenaa.
Tlf. 86 32 21 33

D e k l a r a t i o n

om sikring af spildevandsanlæg efter ekspropriation.

I medfør af bestemmelserne i kapitel 8 i lovbekendtgørelse nr. 590 af 27. juni 1994 om miljøbeskyttelse, respektive lov nr. 532 af 20. juni 1994 om offentlige veje har Ebeltoft byråd den 20/2 1997 og 5/8 1997 truffet ekspropriationsbeslutning om anlæg af og sikring af ledningsanlæg over ejendommene matr.nr. 2a, 2hu, 4a, 4b, 5a, 6b og 7a Handrup By, Dråby samt 1b, 1p, 2b, 3n, 3o, 3z, 3ag, 4a, 4c, 4d, 4ca, 5a, 5b og 5m Lyngsbæk By, Dråby.

I den anledning pålægges de nævnte ejendomme herved følgende bestemmelser:

1. Det skal tåles, at de på vedhæftede rids viste ledninger og brønde anlægges på de nævnte ejendomme.
2. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.
3. Med henblik på at sikre anlæggets beståen og at sikre adgang til reparations- og vedligeholdelsesarbejder fastlægges følgende bestemmelser som gældende indenfor en vandret afstand af 2 meter fra midte af ledninger og brønde, jf. skitse på vedhæftede rids:

Uden byrådets tilladelse er det forbudt at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at etablere faste anlæg, herunder bebyggelse og at iværksætte noget, som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.

4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle oprensings-, eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved

KJÆR

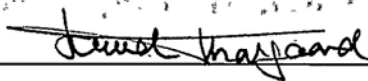
forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Retten.

5. Påtaleberettiget i henhold til ovenstående er Ebeltoft byråd.

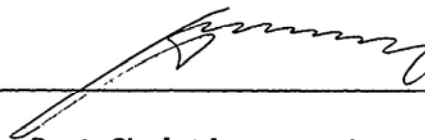
Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 2a, 2hu, 4a, 4b, 5a, 6b og 7a Handrup By, Dråby og 1b, 1p, 2b, 3n, 3o, 3z, 3ag, 4a, 4c, 4d, 4ca, 5a, 5b og 5m Lyngsbæk By, Dråby, idet der med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Ebeltoft, den 26. april 2001

For Ebeltoft byråd som ekspropriant:



Knud Thorgaard - borgmester



Bent Christiansen - kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grenå
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 356

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 A, Handrup By, Dråby
Ejendomsejer: Hanne Lebro m.fl.
Lyst første gang den: 04.05.2001 under nr. 10509
Senest ændret den : 04.05.2001 under nr. 10509

Lyst på de i deklarationen nævnte ejendomme.

Retten i Grenå den 07.05.2001

Allan Bo Poulsen

Justitsministeriets genpartikleriserede Tilkom

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

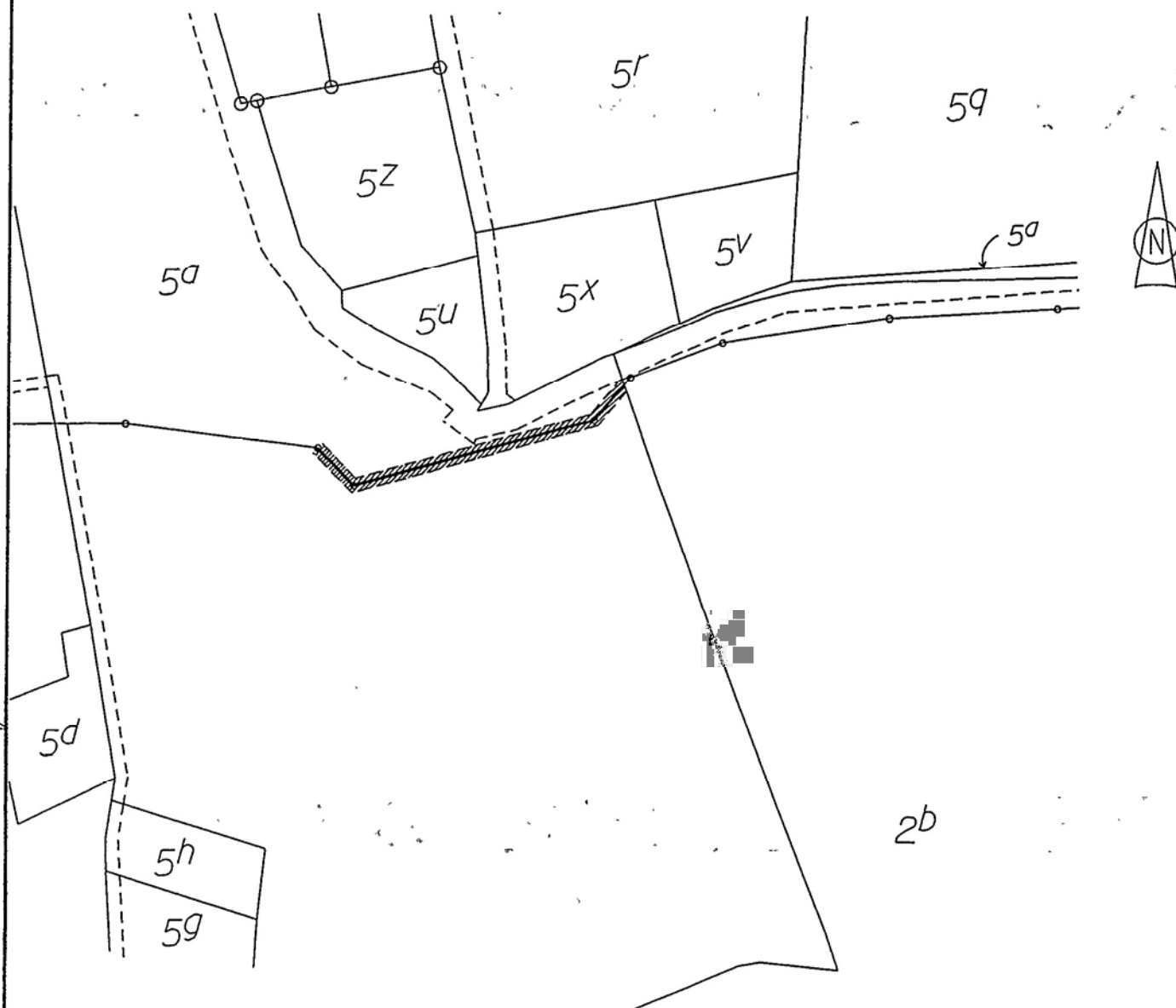
5a Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved, Grenaa d. 2. dec. 1998

Navn

Bestillings- formular

Y - 1 fløj



Tinglysningsrids i 1:2000

over matr.nr. 5a Lyngsbæk By, Dråby

2 m servitutareal $\frac{1}{2}$  ledning

- o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration om spildevandsledning
 med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

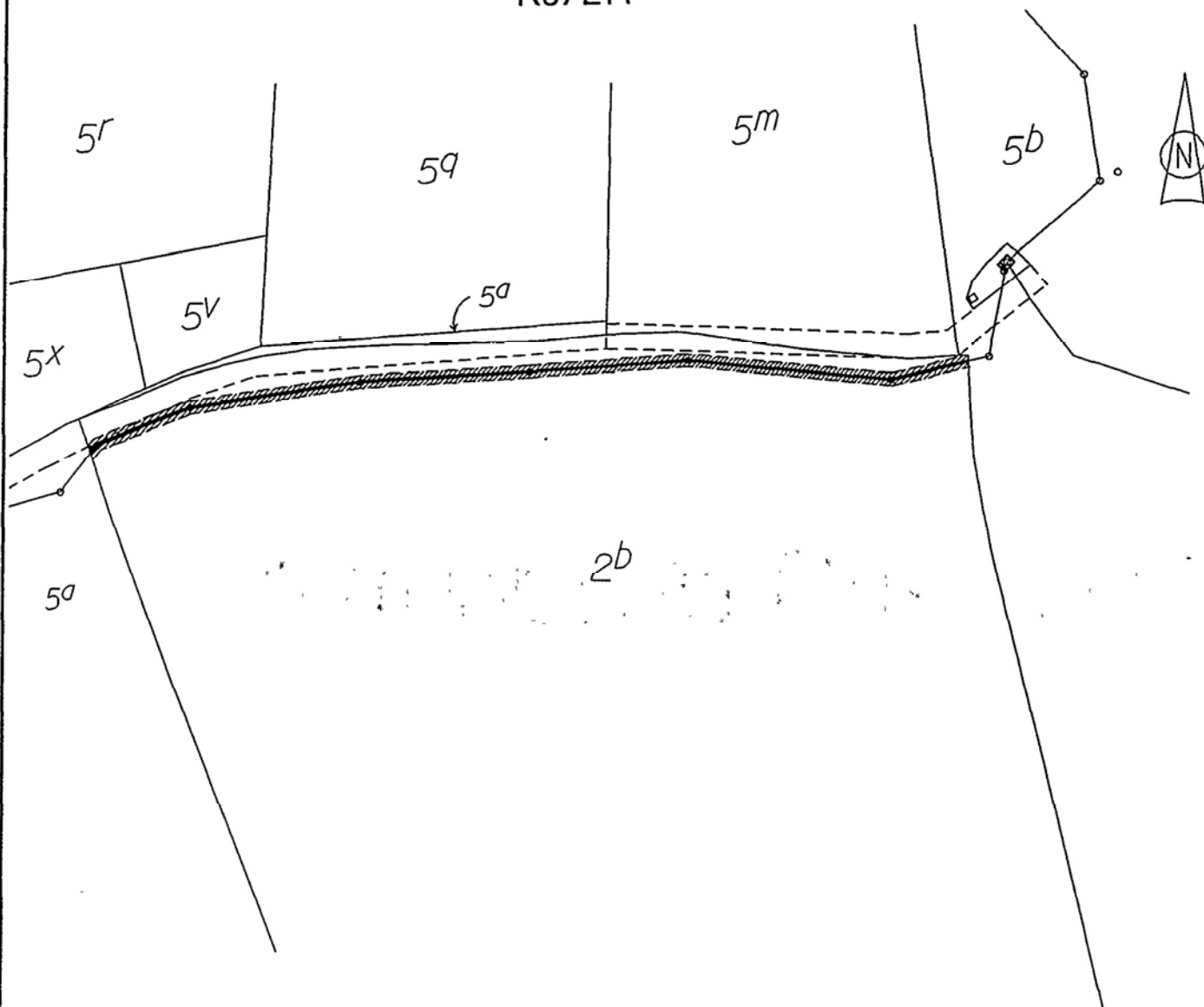
Ok for.

Landinspektor

J. nr. 981 002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22 B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

Justitsministeriets genpartikalkuleret Til kort



Tinglysningsrids i 1:2000
over matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby

2 m servitutareal
2 m servitutareal  ledning

o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998


Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (b)
matr. nr. 2b Lyngsbæk By, Dråby
attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 1998

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Justizministeriums genehmigt. Die Kon-

Al denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale (ort vedrørende ejendommen)

**Testlings-
formular**

Y - 1 fløj

Grenaa, den 28. november 1998

Ch. Kees

Landinspektørfirmaet Kjør

Arhusvej 22 B
Postboks 1048500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 3

Fax 86 32 60 4

2 m servitured	+ +		ledning
2 m servitured	+ +		

- brønd

Tinglysningsrids i 1:2000

over matr. nr. 7a Handrup By, Dråby

Udferdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration om spildevandsledning
 med beskyttelseslinier på den med kraftig
 linie viste strækning

Grenaa, den 28. november 1998

AP

Spektroskop
und
Spektroskop

J. Nr. 981 002 T

THE

5b og 5m Lyngsbæk By, Dråby

mt. nr.

attesteres herved.

Grenaa

d. 01.12.1998

Navn

Ole Kjær

Justitsministeriets genpartskalender Til kort

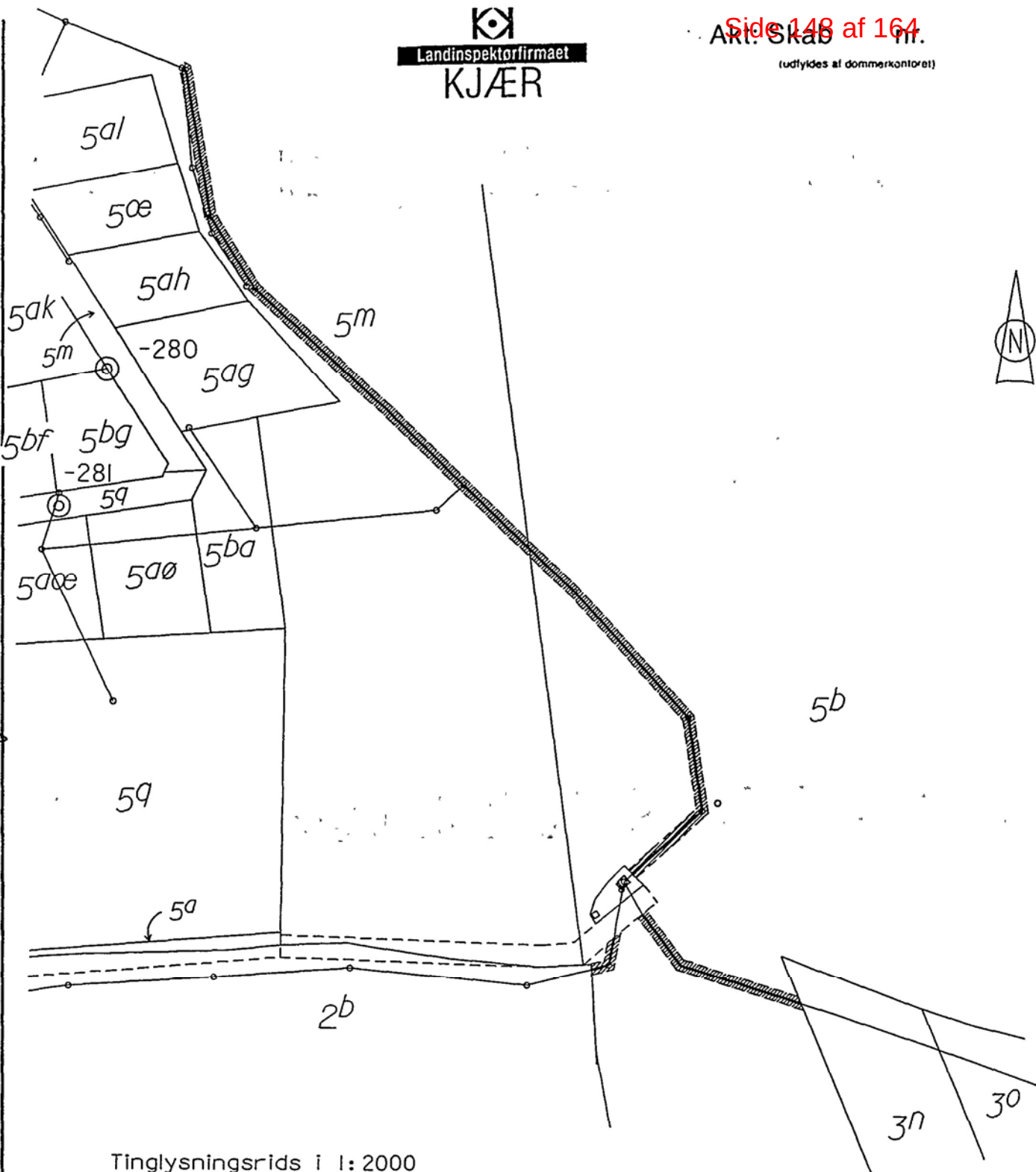
Landinspektørfirmaet
KJÆR

Side 148 af 164

Art. Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids i 1:2000

over matr. nr. 5b og 5m Lyngsbæk By, Dråby

2 m servitutedal
2.m servitutedal ledning

o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

Ole Kjær
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

Bestillings-
formular

(- 1 fløj)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 4ca Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 01.12.1998

Navn

Oluf Kjaer

Bestillings-
formular

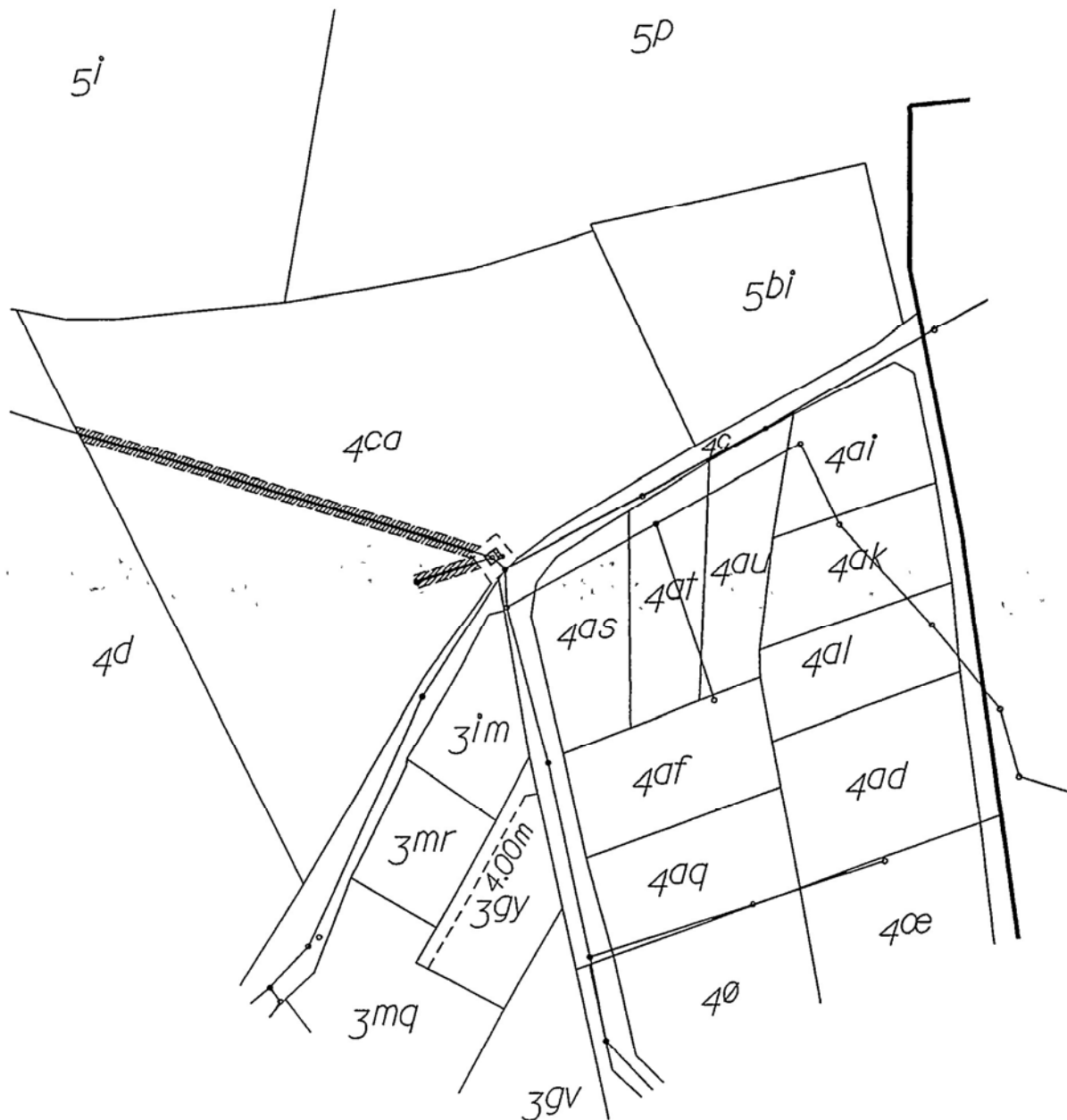
Y - 1 fløj

Justitsministeriets genpartskartlæring, Til kort

Landinspektørfirmaet
KJÆR

Side 149 af 164
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids i 1:2000
over matr. nr. 4ac Lyngsbæk By, Dråby

2 m servitutedal
2 m servitutedal
ledning

o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

Oluf Kjaer
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjaer
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E mail kjaer@pl.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 3o, 3n og 4d Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 19 98

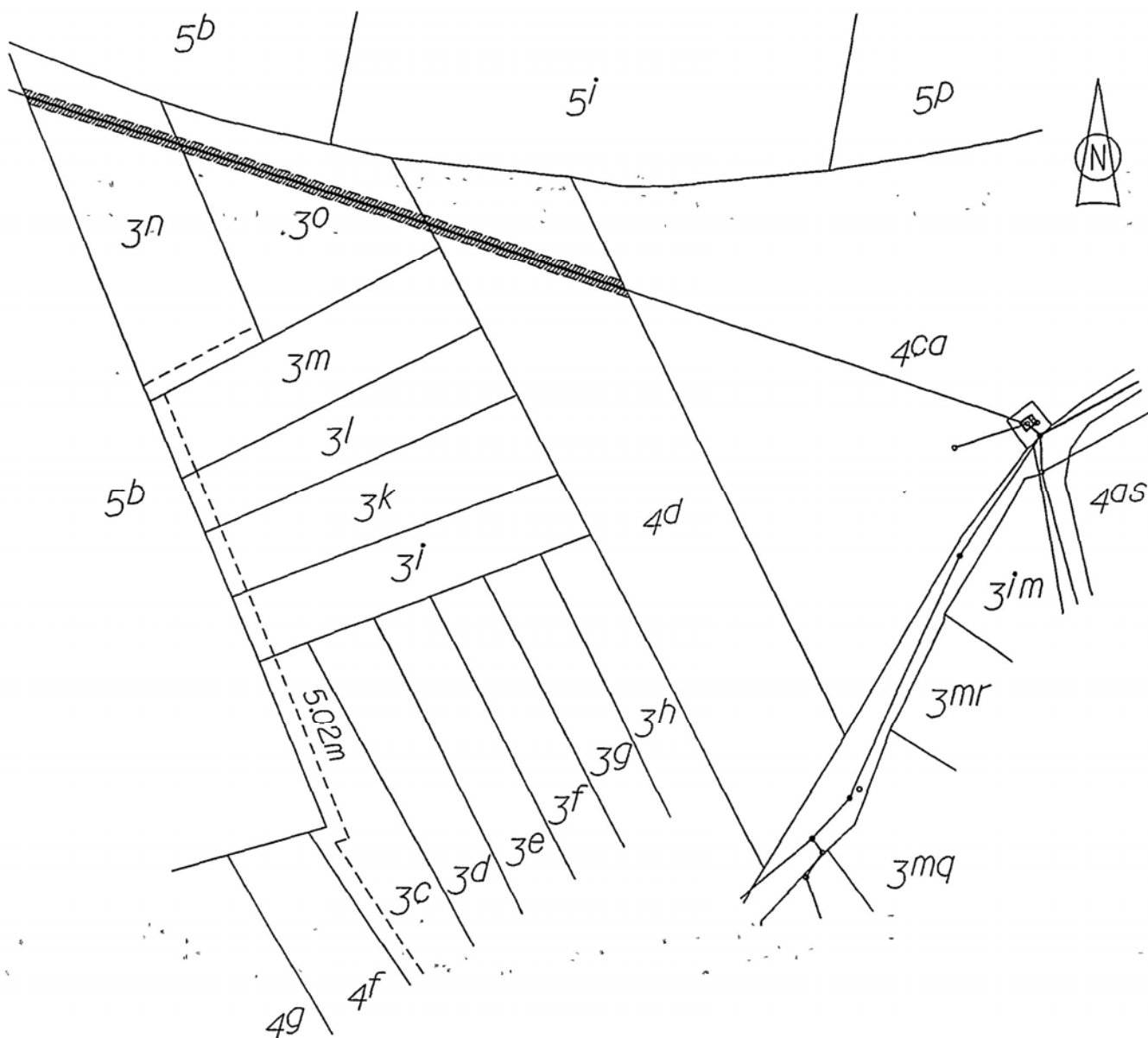
Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Justitsministeriets genpartskalibreret Til kort

Landinspektorfirmaet
KJÆR

Side 150 af 164
Akt. Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsrids i 1:2000

over matr. nr. 3o, 3n og 4d Lyngsbæk By, Dråby

2 m servitutareal
2 m servitutareal

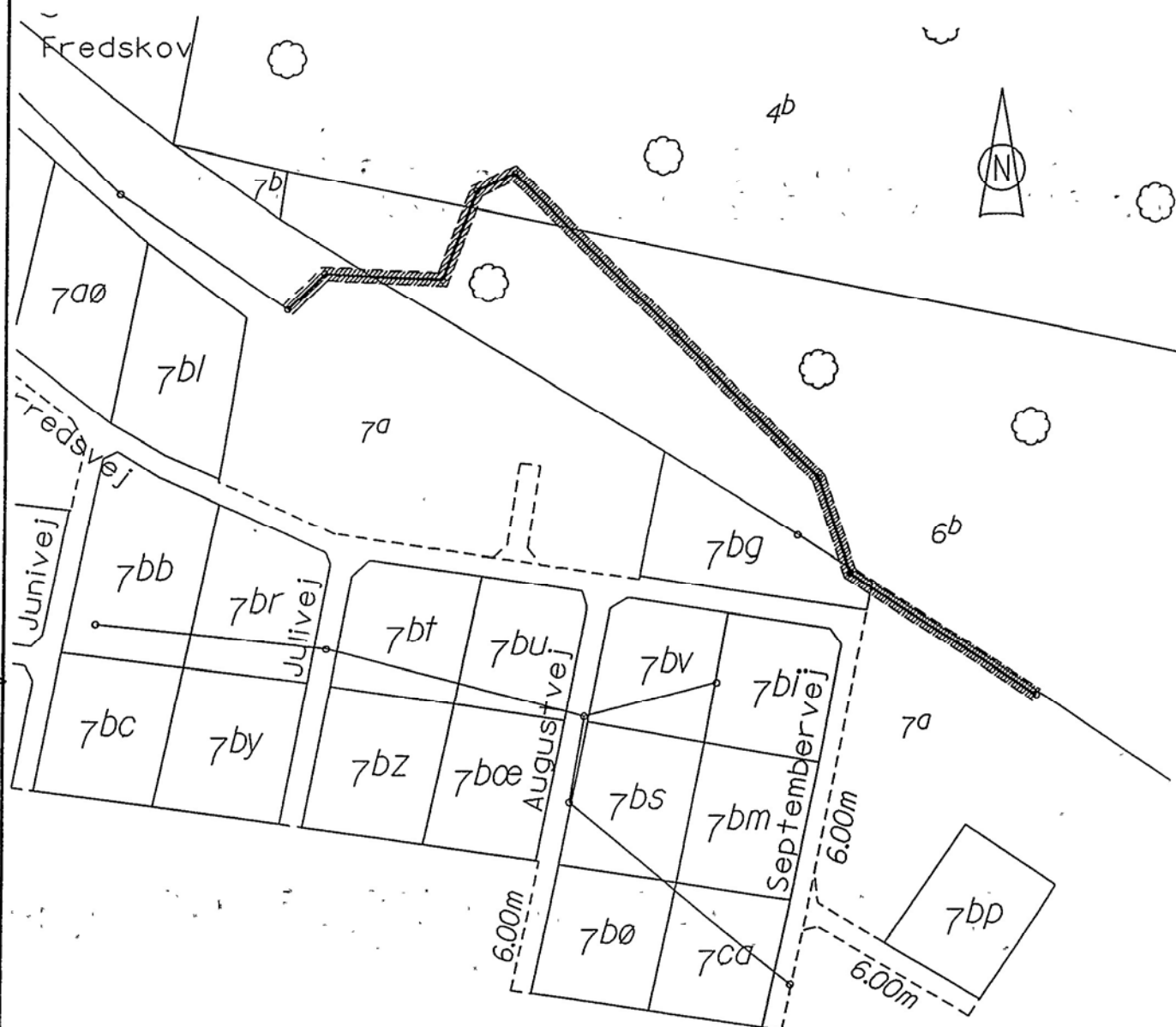
o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

Landinspektør
J. nr. 981 002.T

Landinspektorfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail: kjaer@pli.dk



Tinglysningsskizze i 1:2000

over matr. nr. 4b, 6b og 7a Handrup By, Dråby

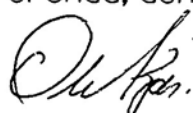
 2 m servitutedeal
 2 m servitutedeal

ledning

o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration om spildevandsledning
 med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 27. november 1998



 Landinspektør
 J. nr. 981002.T

 Landinspektørfirmaet Kjær
 Århusvej 22B
 Postboks 104
 8500 Grenaa
 Til 86 32 21 33
 Fax 86 32 60 46
 E-mail kjaer@plf.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)

matr. nr. 4b, 6b og 7a Handrup By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 1998

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Landinspektormået
KJÆRAkt: Skab nr.
(udgives af domme-kontoret)

Justitsministeriets genpartikalkuleret Tid kori

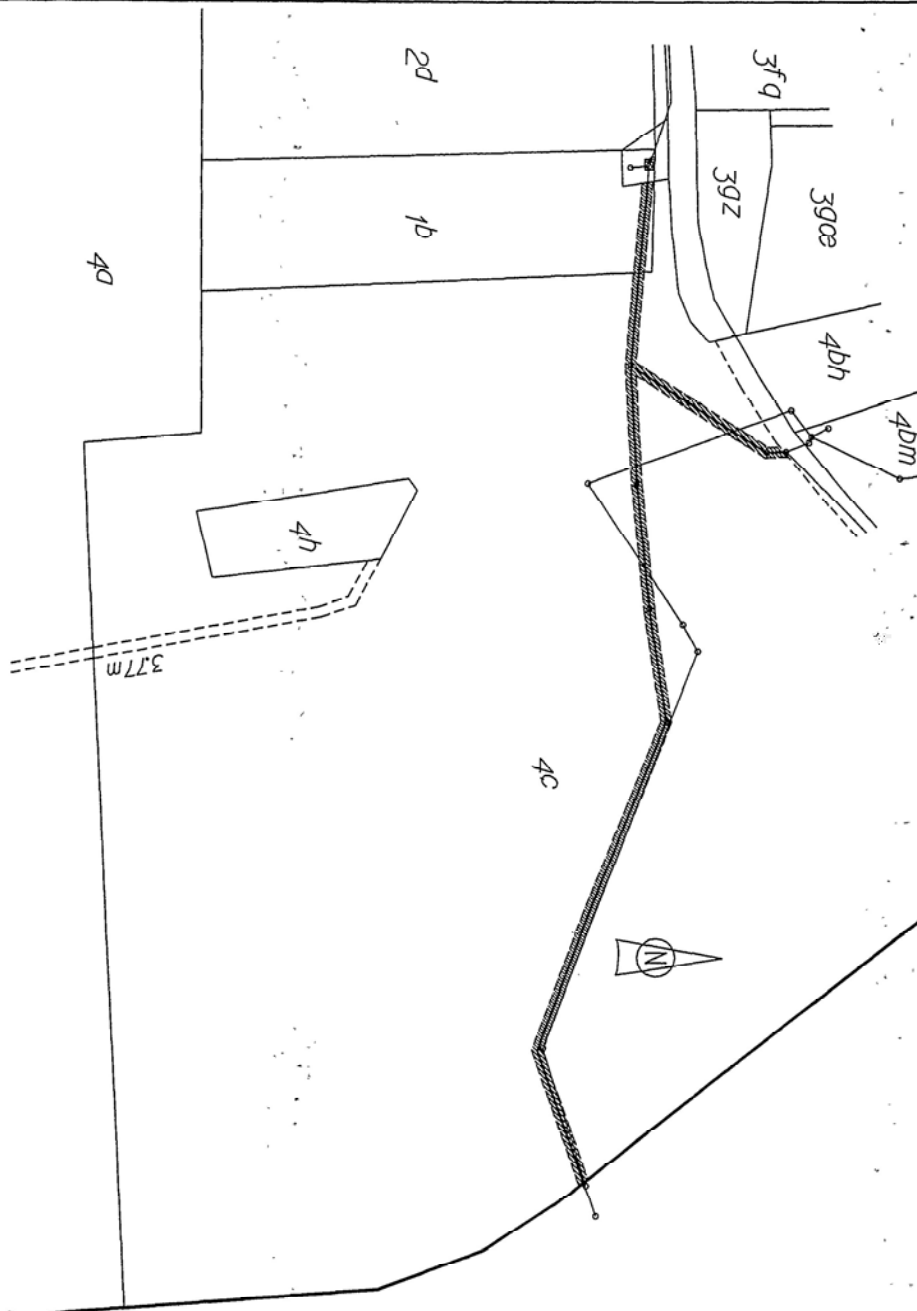
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1b og 4c Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 1998

Navn

Olsen

Tinglysningsskeds i 1:2000
over matr. nr. 1b og 4c Lyngsbæk By, Dråby2 m servituted area
2 m servituted area
ledning

o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
dekoration om spillevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

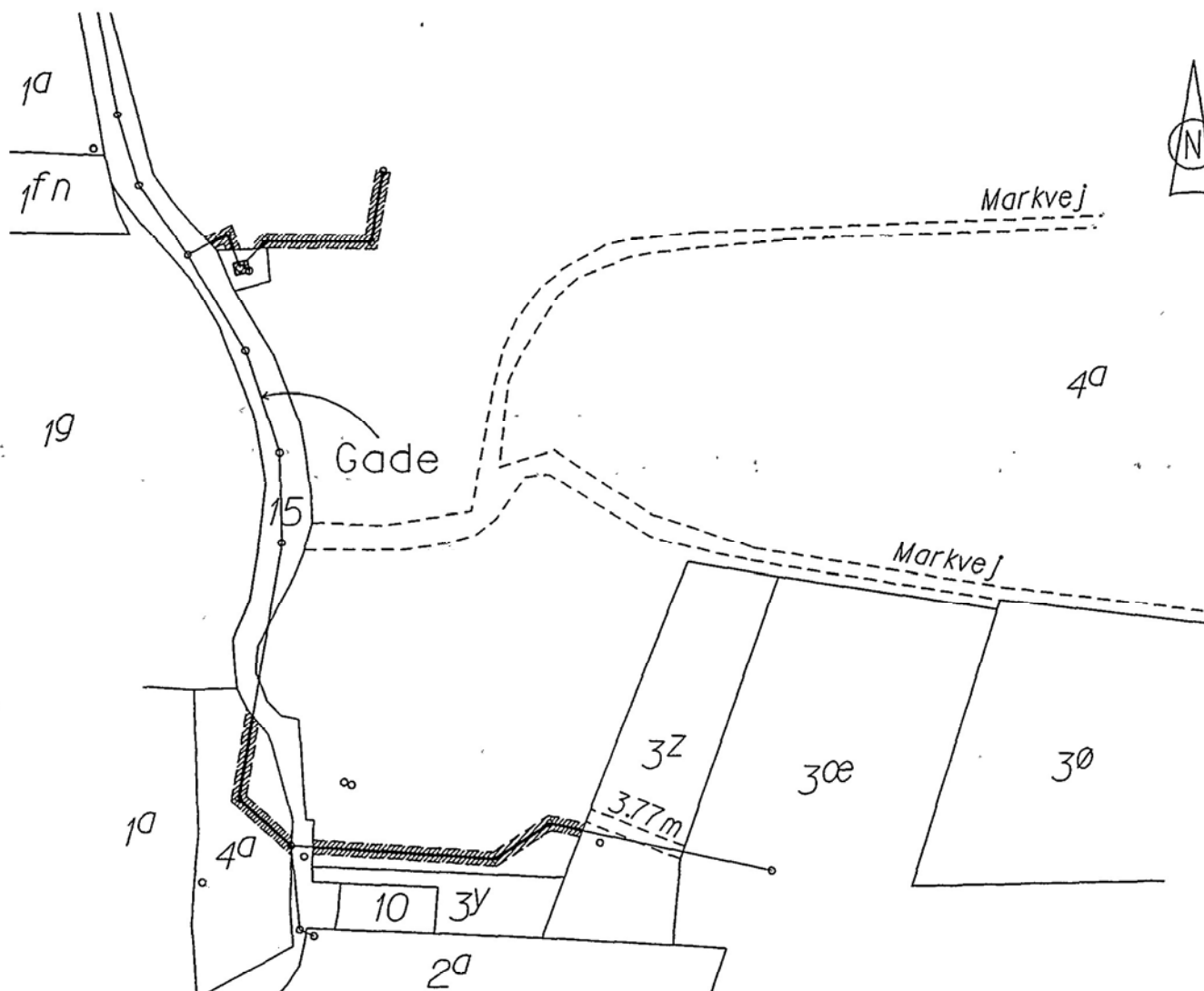
Grenaa, den 1. december 1998

Landinspektør
J. nr. 981 002.TLandinspektormået Kjær
Arhusvej 228
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 50 46
E-mail: kjaer@pl.dk

Y-1 fløj

Bestillings-
formulær

Justitsministeriets genpartikalkuleret Til kort



Tinglysningsskizze i 1:2000
over matr. nr. 4a Lyngsbæk By, Dråby

2 m servitutareal
2 m servitutareal
ledning

o brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning
Grenaa, den 1. december 1998

[Signature]
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 4a Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 1998

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 3z Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 19 98

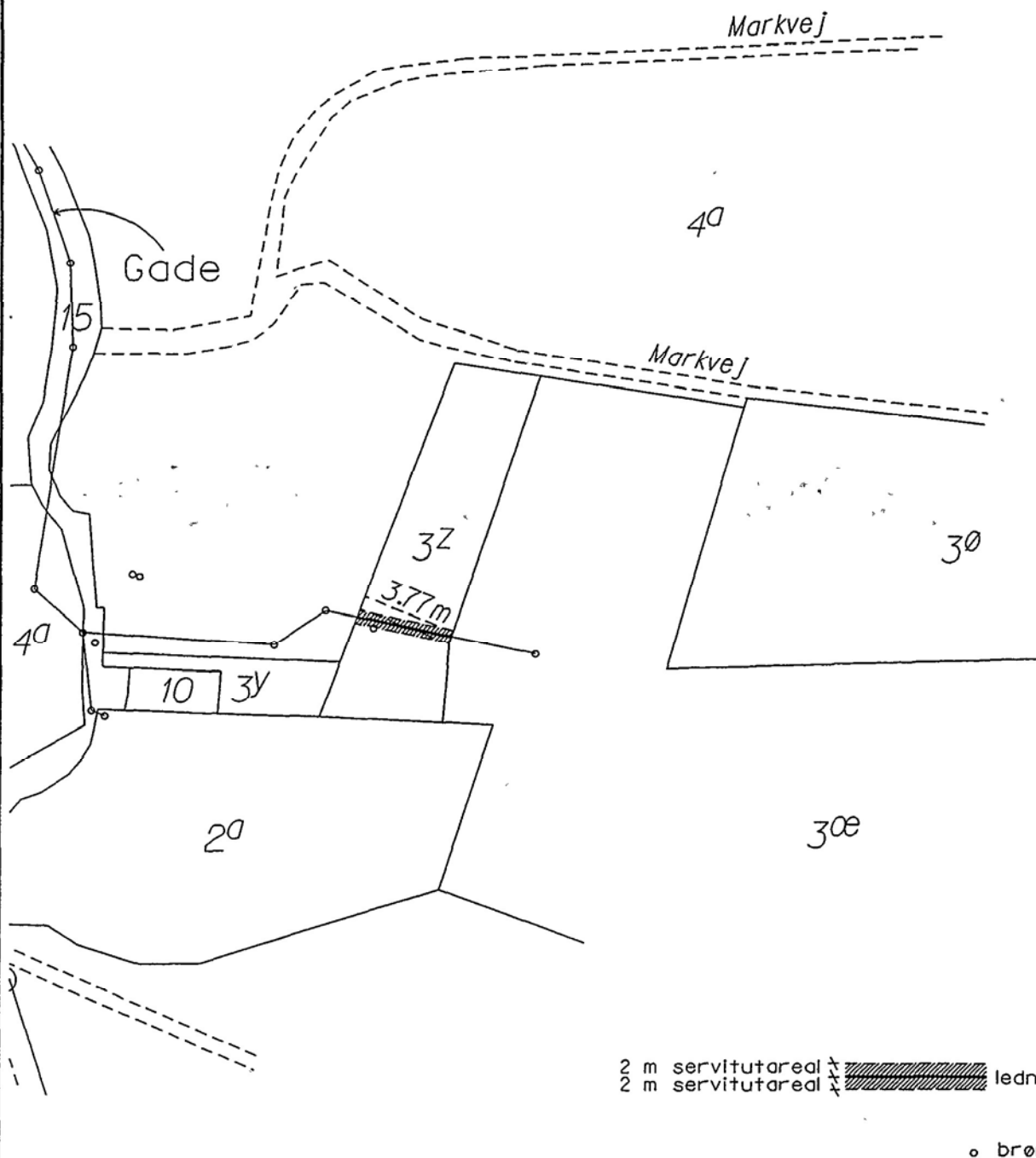
Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Justisministeriets genpartskartlæst Til kort

Landinspektørfirmaet
KJÆR

Side 154 af 164
Akt. Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Tinglysningsskizze i 1:2000
over matr. nr. 3z Lyngsbæk By, Dråby

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

[Signature]
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

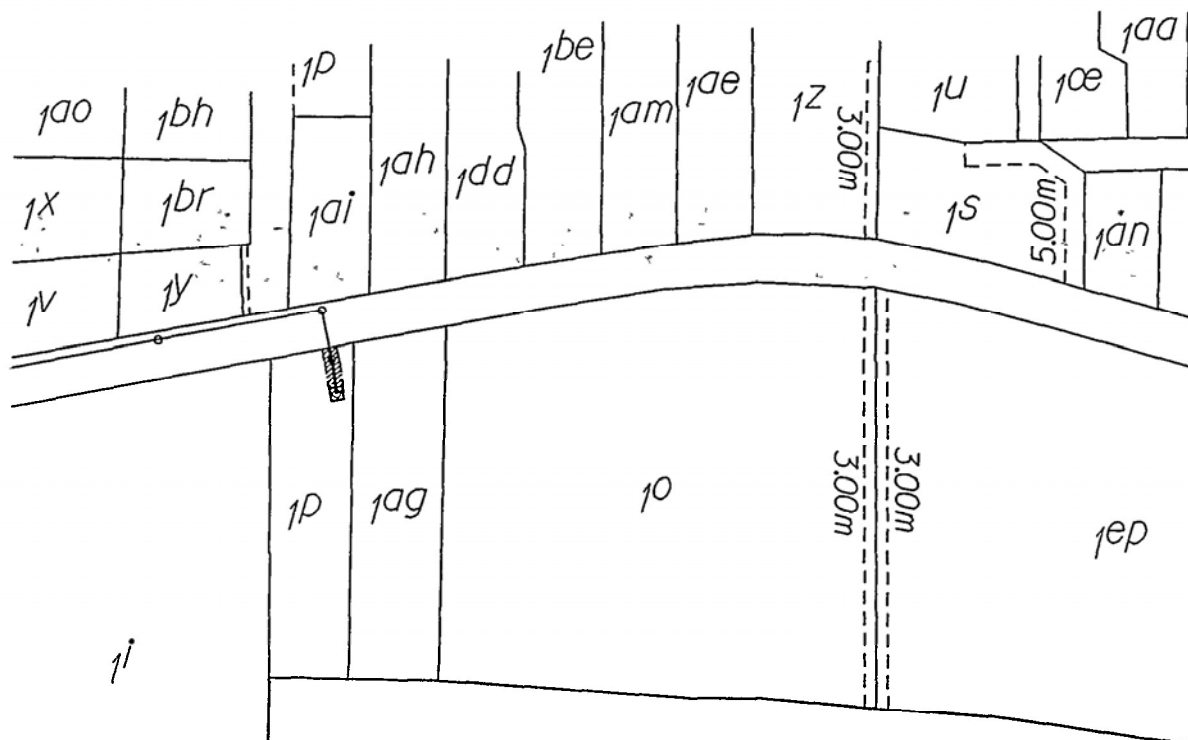
matr. nr. 1p Lyngsbæk By, Dråby

attesteres herved, Grenaa d. 2. dec. 1998

Navn

Ole Kjær

Justitsministeriets genpartskalenderred Til kort



Ebeltoft Vig

2 m servitutareal
2 m servitutareal



ledning

o brønd

Tinglysningsskrid i 1:2000

over matr. nr. 1p Lyngsbæk By, Dråby

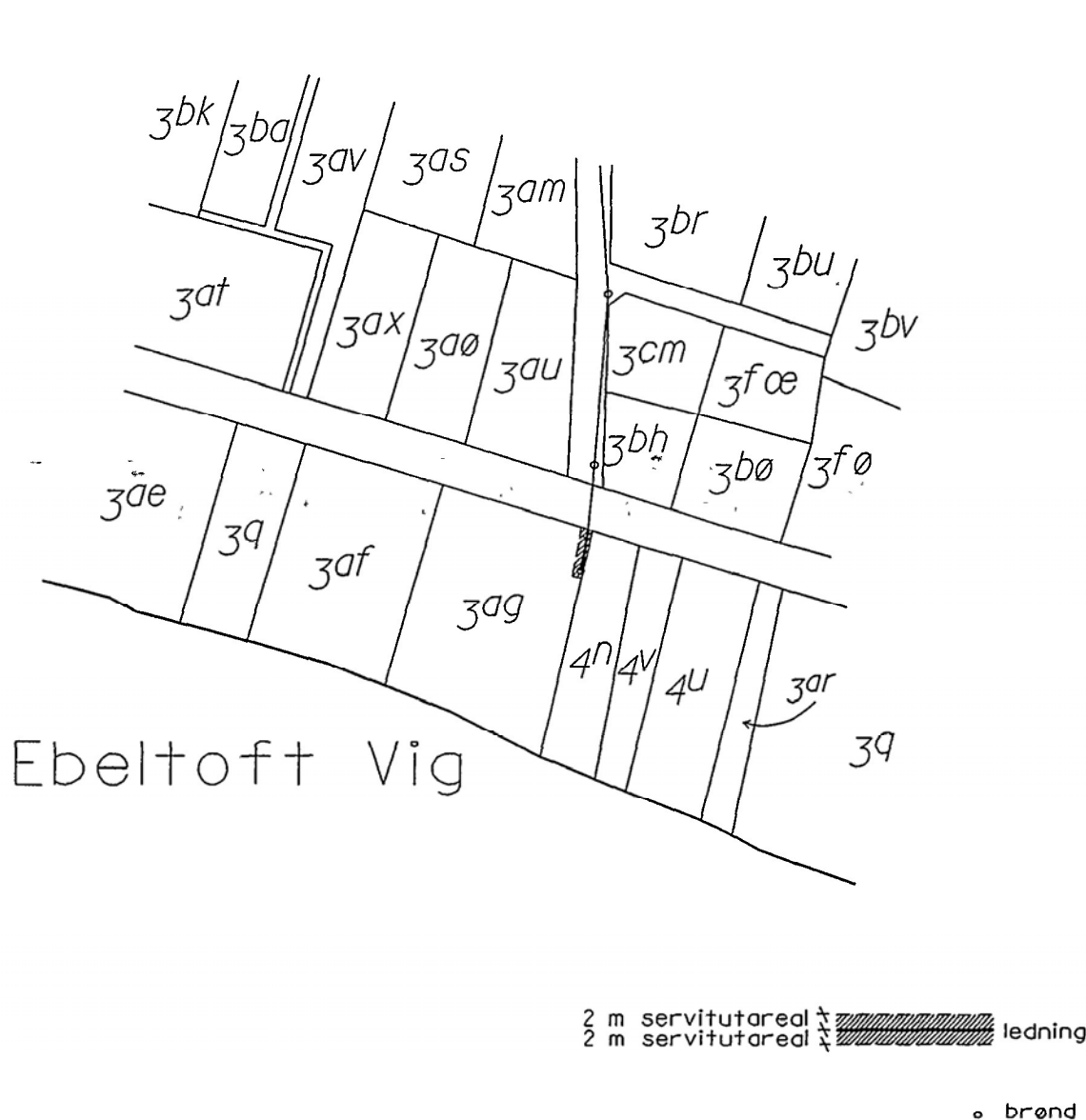
Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

Ole Kjær

Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektorfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk



Tinglysningsskridt i 1:2000
over matr. nr. 3ag Lyngsbæk By, Dråby

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

[Signature]
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2hu Handrup By, Dråby

attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 19 98

Bestillings-
formular

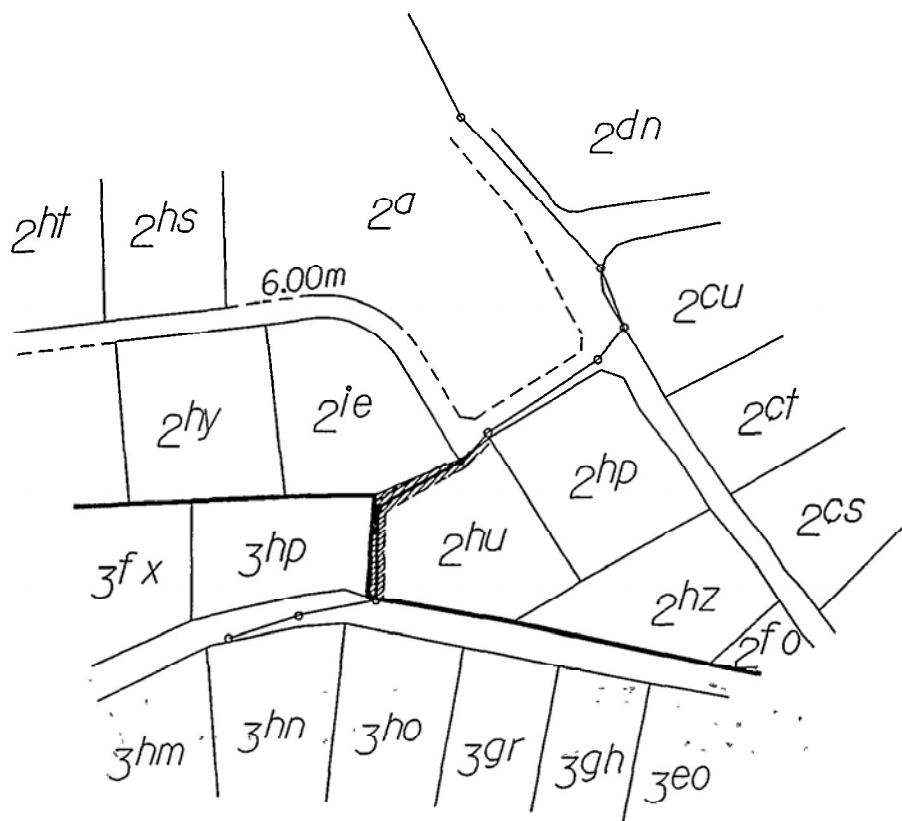
Y - 1 fløj

Justitsministeriets genpartskalender TIL KORT

Landinspektørfirmaet
KJÆR

Side 157 af 164
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



2 m servitutedareal
2 m servitutedareal

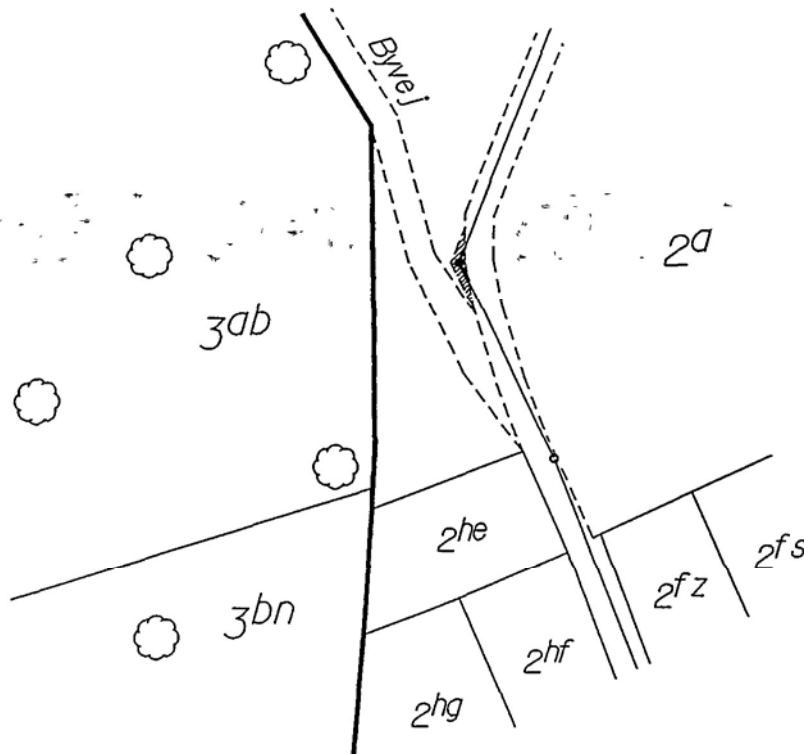
o brønd

Tinglysningsriks i 1:2000
over matr. nr. 2hu Handrup By, Dråby

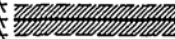
Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning
Grenaa, den 1. december 1998

Ole Kjaer
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22 B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk



2 m servitutareal
2 m servitutareal



ledning

o brønd

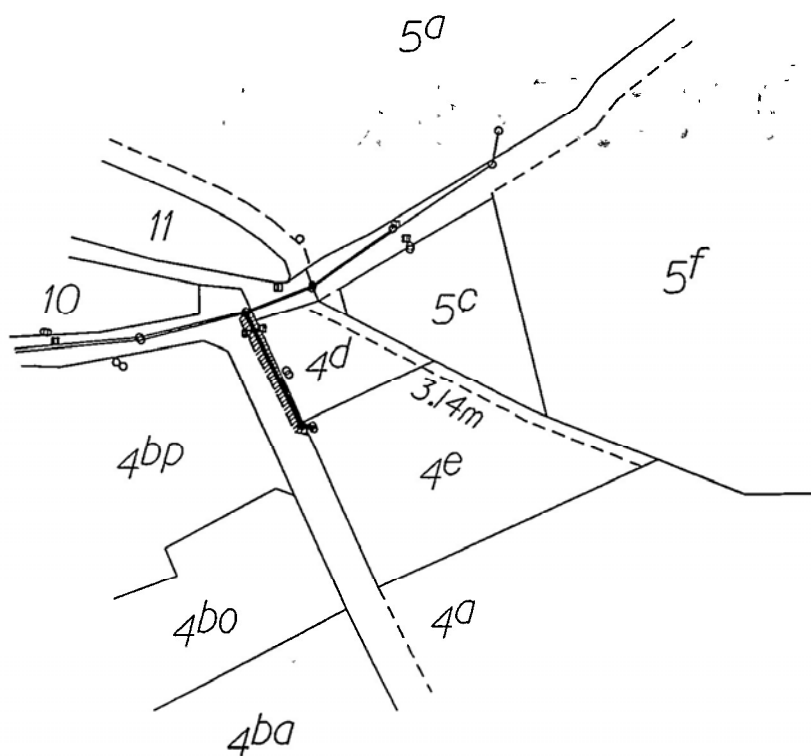
Tinglysningsrids i 1:2000
over matr.nr. 2a Handrup By, Dråby

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998


Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 228
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@pli.dk



2 m servitutareal
2 m servitutareal
ledning
brønd

Tinglysningsrids i 1:2000
over matr. nr. 4a Handrup By, Dråby

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

[Signature]
Landinspektør
J. nr. 981 002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail: kjaer@plf.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 4a Handrup By, Dråby
attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 19 98
Navn *[Signature]*

Bestillings-
formular

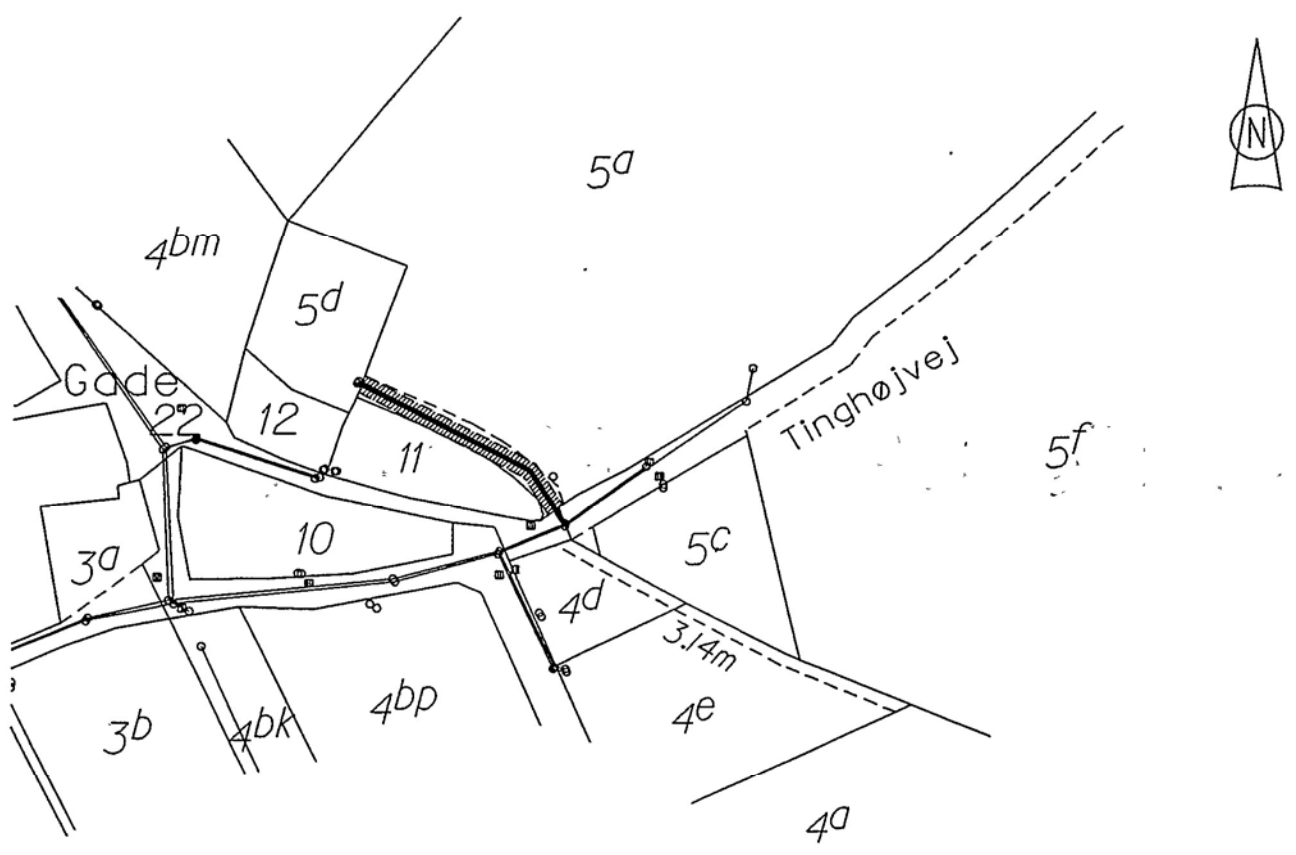
Y-1 fløj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5a Handrup By, Dråby
attesteres herved. Grenaa d. 2. dec. 19 98

Bestillings-
formular
Y - 1 fløj

Juristsministeriets genpartskalender Tilt kort



Tinglysningsskridt 1:2000
over matr. nr. 5a Handrup By, Dråby

2 m servitutareal
2 m servitutareal
ledning
brønd

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om spildevandsledning
med beskyttelseslinier på den med kraftig linie viste strækning

Grenaa, den 1. december 1998

[Signature]
Landinspektør
J. nr. 981002.T

Landinspektørfirmaet Kjær
Århusvej 22B
Postboks 104
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 21 33
Fax 86 32 60 46
E-mail kjaer@plf.dk

Kewin Logan
Krakærvej 12
8400 Ebeltøft

Dato : 28. juli 2026
J.nr. : 01-33784
Skr. : Gitte Groos
E-mail : ggr@compasslaw.dk
Dir.tlf. : 73333135
Ferie 3.8. - 21.8.

Vedr.: Morten Romme ctr. Kewin Logan

Som advokat for Morten Romme skal jeg herved opgøre følgende krav til auktion d. 30. september 2026:

Opgjort i Fogedretten d. 3. februar 2026	kr.	814.735,00
Rente (7% årligt) fra 10-12-2025 til 30-09-2026	kr.	45.353,35
I alt	kr.	860.088,35

Herfra trækkes omkostninger, der medtages i rekvirentens omkostningsopgørelse:

Inkassogebyr	kr.	100,00
Inkassoomkostninger	kr.	9.937,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær	kr.	1.687,50
I alt	kr.	-12.475,00

Til kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen	kr.	<u>847.613,35</u>
---	------------	--------------------------



