

Salgsopstilling

(købsnøgle)
til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	TV-44/2026
Ejendommen matr.nr.	3584 Sundbyøster, København - lejl. nr. 1
Beliggende	Maltagade 22, st.tv., 2300 København S
Tilhørende	Person med navne- og adressebeskyttelse
Auktionstidspunkt	Mandag d. 28. september 2026, kl. 10:00
Auktionssted	Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1, 1464 København K
Rekvirent, hæftelse nr.	Estate Invest A/S - 3 +12
Ved advokat	Advokat John Larsen, Brogade 2 A, st. th., 4700 Næstved - J.nr. 10-18317

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Ejerlejlighed
Ejendomsværdi pr.	01.01.2020 kr. 1.848.000 heraf grundværdi kr. 1.067.000
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562	Ej foretaget
Momsregulering	Nej - lejligheden er til helårsbeboelse
Areal ifølge tingbogen	50 m ² heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold	Forsikret via ejerforeningen
Ejendomsskatter og afgifter	Kommunalt ejendomsbidrag for 2026 udgør kr. 94,57 for hele ejendommen.
for året andrager og omfatter	Grundskyld og ejendomsskat opkræves via forskuds- og årsopgørelsen fra 2024.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes punkt 11	
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)	Se vedlagte beskrivelse og notat vedrørende verserende retssag
Lejemål	Ja - se vedlagte lejekontrakt
Byrder og servitutter (evt. henvisning til vedhæftet tingbogsattest)	Se vedlagte tingbogsattest.

Proritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufordagne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftel-ser, der kan for-ventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Skadesløsbrev stort kr. 10.000,00 til E/F Maltahus II, cvr.nr. 33023731 ms@advokatsoeby.dk				
	10.000,00			10.000,00
I alt ved budsum	10.000,00	-	-	10.000,00
Hæftelse nr. 2				
Ejerpantebrev stort kr. 13.000,00, 8% rente. Meddelseshaver Advokatfirmaet Arne Linde Olsen ApS, cvr.nr. 15262206. Der består ikke noget gældsforhold og ejerpantebrevet er ikke underpantsat alo@chplaw.dk				
	-			-
I alt ved budsum	10.000,00	-	-	10.000,00
Hæftelse nr. 3				
Ejerpantebrev stort kr. 742.000,00, rente 10%. Underpantsat til Estate Invest A/S, cvr.nr. 33746571 brian@estate.dk				
	742.000,00			742.000,00
I alt ved budsum	752.000,00	-	-	752.000,00
Hæftelse nr. 4				
Ejerpantebrev stort kr. 575.000,00, rente 15%. Underpantsat til JHSP ApS, cvr.nr. 29686696, 3 Wernebo Invest ApS, cvr.nr. 39427133 - bogholderi@jhsp.dk Ejerpantebrevet er endvidere underpantsat til person med navne- og adressebeskyttelse				
	575.000,00			575.000,00
I alt ved budsum	1.327.000,00	-	-	1.327.000,00
Hæftelse nr. 5				
Ejerpantebrev stort kr. 700.000,00, rente 20%. Underpantsat til person med navne- og adressebeskyttelse Uoplyst - medtages for det tinglyste beløb				
	700.000,00			700.000,00
I alt ved budsum	2.027.000,00	-	-	2.027.000,00
Hæftelse nr. 6				
Udlæg stort kr. 10.009,00 til Botjek Center Trekanten I/S, cvr.nr. 32092691 nij@collectiagroup.dk				
	10.009,00			10.009,00
I alt ved budsum	2.037.009,00	-	-	2.037.009,00
Hæftelse nr. 7				
Udlæg stort kr. 56.319,00 til Andel Energi A/S, cvr.nr. 24213528 Uoplyst - medtages for det tinglyste beløb				
	56.319,00			56.319,00
I alt ved budsum	2.093.328,00	-	-	2.093.328,00
Hæftelse nr. 8				
Udlæg stort kr. 37.093,00 til Advodan Lyngby Advokataktieselskab, cvr.nr. 29241600 lela@advodan.dk				
	37.093,00			37.093,00
I alt ved budsum	2.130.421,00	-	-	2.130.421,00

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forfalde	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	2.130.421,00	-	-	2.130.421,00
Hæftelse nr. 9 Udlæg stort kr. 12.247,00 til Faxe Spildevand A/S, cvr.nr. 31498341 dpe@faxeforsyning.dk				
	12.247,00			12.247,00
I alt ved budsum	2.142.668,00	-	-	2.142.668,00
Hæftelse nr. 10 Udlæg stort kr. 10.098,00 til Norm Flytning ApS, cvr.nr. 42597139 info@inkassoadvokat.dk				
	10.098,00			10.098,00
I alt ved budsum	2.152.766,00	-	-	2.152.766,00
Hæftelse nr. 11 Udlæg stort kr. 18.030,00 til Botjek Center København Syd ApS, cvr.nr. 37843199 Uoplyst - medtages for det tinglyste beløb				
	18.030,00			18.030,00
I alt ved budsum	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00
Hæftelse nr. 12				
	-			
I alt ved budsum	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00
Hæftelse nr. 13				
	-			
I alt ved budsum	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00
Hæftelse nr. 14				
	-			
I alt ved budsum	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00
Hæftelse nr. 15				
	-			
I alt ved budsum	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00
Hæftelse nr. 16				
	-			
I alt ved budsum	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00

Proritetssopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	2.170.796,00	-	-	2.170.796,00
Sidste hæftelse				
Udlæg stort kr. 8.815,00 til Estate Invest A/S, cvr.nr. 33746571 Brian@estate.dk				
	8.815,00			8.815,00
A: Total	2.179.611,00	-	-	2.179.611,00

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages

udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B	kr.	109.150,58
Heraf kontant at betale inden 4 uger	kr.	52.150,58
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet + kontantbeløbet)	kr.	57.000,00

Om art og afvikling oplyses: Depositum + forudbetalt husleje

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	41.583,90	b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00
--	-----	-----------	---	-----	----------

De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. Restancer vedrørende:

1. Ejendomsbidrag 2025 + 2026	kr.	1.816,68	2. Vejbidrag	kr.	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.		4. Andre offentlige bidrag	kr.	
5. Vandafgifter	kr.		6. Brandforsikringsbidrag	kr.	
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning - depositum og forudbetalt leje	kr.	57.000,00	8. Andet, jfr. specifikation Forventet renter/gebyr til Gældsstyrelsen	kr.	5.000,00

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside

Ved et auktionsbud på	kr.	1.848.000,00	(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkaernes punkt 7	kr.	654.053,33	

Denne salgsoptilling er udarbejdet den

27. august 2026

af advokat John Larsen v/Betina Johnsen



Beskrivelse af ejendommen beliggende Maltagade 22, st. tv. 2300 KBH S

Ejerlejlighed, Bolig i etageform (kode 140), boligtypen er registreret som beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1), jvf. BBR-ejermeddelelsen.

Ejendommen er registreret med opførelses år 1934, og der er ikke oplyst om senere andre om- / tilbygnings år. Den samlede ejendom, hvori ejerlejligheden er beliggende, er med 5 etager, hvor ejerlejligheden er beliggende i stuen og til venstre for indgangen.

Hele ejendommen er registreret med Grækenlandsvej 23, KBH S, som adresse, hvor lejligheden har hovedindgang fra Maltavej, og med indgang/opgang i nr. 22.

Hele ejendommens ydervægge er opført i mursten og det er med en tagdækning bestående af tegl (kode 5). Facader fremstår som røde mursten ud mod Maltavej og gule mursten mod baggården og den fælles gårdhave.

Ifølge BBR- ejermeddelelsen har ejendommen et bebygget areal på 1083 m² og lejligheden har et samlet boligareal på 55 m². Tinglyst areal udgør 50 m². Ejendommen har en kælderetage, hvor de enkelte ejere har et tildelt kælderrum, der er opført som tråd burre. Disse kælderrum fremgår ikke af BBR-ejermeddelelsen.

Ejendommens grundareal udgør 2.433 m², vej udgør 0 m² jvf. tingbogsattesten. Ejendommen er beliggende ud mod Maltagade, Parmagade, Grækenlandsvej og Kretavej. Gårdhaven ligger således ugenert og anvendes som legeplads og afslapningsområde.

Ejerlejlighedens indretning:

Fra hovedindgangen kommer man efter nogle trin op til hoveddøren og herfra ind i en entre. Fra entreen er der adgang til en stue, et WC/bad og i forlængelse af entreen ligger køkkenet. Gennem stuen har man adgang til et soveværelse.

Køkkenets tilstedeværende hårde hvidevarer er af ukendt årgang og funktionalitet, og det gælder også for de hårde hvidevarer, der er placeret i andre rum. Nuværende beboer, som ikke er den registrerede ejer, har oplyst, at flere af de tilstedeværende hårde hvidevarer er hans.

BBR-ejermeddelelsen oplyser, at ejendommen indeholder 1 badeværelse, 1wc og 2 værelser.

Ejendommens varmeinstallation er jf. BBR-ejermeddelelsen beskrevet som: "Fjernvarme/blokvarme (kode 1)"

Ligeledes oplyses det, at der ikke er registreret supplerende varme af nogen art.

Generelt fremstår beboelsen med manglende indvendig vedligeholdelse.

Det bør bemærkes, at ejendommen er beboet af tidligere ejer. På begæring af denne er der berammet et retsmøde den 16. januar 2027, hvor der er rejst krav om tilbageskødning af ejendommen.

Stævningen er tinglyst på ejendommen.

Ifølge Vurderingsportalen er den foreløbige 2024 vurdering kr. 2.324.000,00, heraf grundværdi kr. 1.511.000,00.

Den foreløbige 2024-vurdering ligger til grund for beregning af boligskatten for 2025 og 2026. Inden beregning af skatten trækkes 20% fra vurderingen. Boligskatten er foreløbig, indtil de endelige vurderinger foreligger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse den 18.08.26, offentlige oplysninger, BBR-ejermeddelelse, ejendomsdatarapport, samt tingbog. Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og treidemandesrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for installationers funktionalitet og lovlighed.

Notat

vedrørende verserende retssag

Der er en verserende retssag vedrørende lejligheden, idet tidligere ejer (nuværende lejer) mener, at overdragelsen til nuværende ejer er ugyldig.

Tidligere ejer har derfor stævnet nuværende ejer.

Kopi af stævningen vedlægges som bilag 1 tillige med kopi af mail af 12.08.2026 fra lejers advokat, der vedlægges som bilag 2.

Nuværende ejer bestrider efter det oplyste, at aftalen skulle være ugyldig.

Stævningen er lyst på ejendommen med den konsekvens, at en køber risikerer, at der kommer et krav om tilbageskødning til tidligere ejer.

Interesserede købere opfordres til at søge juridisk bistand vedrørende en auktionskøbers retsstilling.

Næstved, den 27. august 2026

John Larsen, advokat

Sagsnr. 3353

16. april 2025

STÆVNING

Som advokat for

Jimmy Tage Ploug
Maltagade 22, st. tv.,
2300 København S
(advokat Henrik Palmkvist)

indstævnes herved

til som sagsøgt ved Københavns Byret at svare i sagen samt medsende de dokumenter, der ønskes påberåbt, og hvorunder undertegnede vil nedlægge følgende

PÅSTAND:

Sagsøgte skal anerkende, at aftalen om overdragelse af ejerlejlighed 11 af matr.nr. 3584 Sundbyøster, København, beliggende Maltagade 22, st. tv., 2300 København S er ugyldig, samt at være pligtig at underskrive skøde, hvorved ejendommen overdrages tilbage til sagsøger på samme vilkår.

Det forbeholdes at justere påstanden, herunder også at nedlægge påstand om erstatning.

SAGSFREMSTILLING:

Nærværende sag handler om gyldigheden af en aftale om overdragelse af ejerlejligheden beliggende Maltagade 22, st. tv., 2300 København S (herefter kaldet "Ejerlejligheden") fra sagsøger til sagsøgte.

Sagsøger købte ejerlejligheden i 1987 og har boet der lige siden. Kopi af skøde fremlægges som **bilag 1**.

I juni 2024 rettede sagsøgte fysisk henvendelse på sagsøgers bopæl og præsenterede sig som socialrådgiver i anledning af, at der var begæret tvangsauktion for Ejerlejligheden.

Herefter blev der den 19. juni 2024 indgået købsaftale mellem sagsøger og sagsøgte om overdragelse af ejerlejligheden fra sagsøger til sagsøgte. Købesummen udgjorde kr. 860.000 og blev berigtiget ved udstedelse af et gældsbrev. Skødet og gældsbrevet fremlægges henholdsvis som **bilag 2** og **bilag 3**.

Samtidig blev der etableret en lejekontrakt, hvorved sagsøger kunne blive boende i lejligheden som lejer. Af denne lejekontrakt fremgår, at lejemålet er tidsbegrænset indtil den 31. oktober 2028. Lejekontrakten fremlægges som **bilag 4**.

Den 9. august 2024 blev skødet tinglyst. Ved samme lejlighed blev der tillige tinglyst et ejerpantebrev på 742.000 kr. med sagsøgte som debitor. Tingbogsattest fremlægges som **bilag 5**.

Ved brev af 24. februar 2025 anmodede sagsøgers advokat sagsøgte om at medvirke til frivillig tilbageskødning af Ejerlejligheden og afløsning af det tinglyste pant. Denne anmodning er ikke blevet imødekommet. Brevet fremlægges som **bilag 6**.

Det er sagsøgers opfattelse, at han er blevet bedraget til at overdrage ejerlejligheden til sagsøgte mod et vederlag, som står i klart misforhold til ejerlejlighedens værdi, der anslås til kr. 2.000.000-2.500.000, idet købesummen blev berigtiget ved udstedelse af et gældsbrev på blot kr. 860.000 og uden nogen form for sikkerhed/pant. Derfor er nærværende sag nødvendiggjort.

ANBRINGENDER:

Det gøres gældende, at aftalen om overdragelsen af ejerlejligheden er ugyldig.

Til støtte herfor gøres det gældende, at aftalen er ugyldig efter aftalelovens § 31, stk. 1, idet sagsøgte mødte fysisk op hos sagsøger og udgav sig for at være socialrådgiver, hvorved sagsøger blev bragt i vildfarelse om sagsøgtes rolle og hensigt.

Således har sagsøgte, ved at fremstå som en, der ville hjælpe, udnyttet sagsøgers letsind og sårbare situation til at indgå aftale om køb af ejerlejligheden mod et vederlag, som står i væsentligt misforhold til ejerlejlighedens værdi.

Det gøres også gældende, at aftalen er ugyldig i henhold til aftalelovens §§ 33 og 36.

Til støtte herfor gøres det gældende, at det vil være i strid med almindelig hæderlighed at fastholde aftalen, eftersom sagsøger var i vildfarelse om aftalens karakter og ikke forstod de økonomiske konsekvenser heraf, og da aftalen er åbenbar urimelig. Herved skal navnlig lægges vægt på, at ejerlejligheden har en værdi på, anslået kr. 2.000.000 – 2.500.000, og ifølge aftalen blev overdraget mod en købesum på kr. 860.000, berigtiget ved et usikret gældsbrev.

Endvidere gøres det gældende, at det markante misforhold mellem ydelserne måtte have stået sagsøgte klart, og at der således foreligger svig.

Yderligere anbringender af enhver art forbeholdes.

BEVISFØRELSE:

Sagens bilag og partsforklaring.

Sagsøger begærer samtidig evt. syn og skøn til dokumentation af ejerlejligheds værdi på overdragelsestidspunktet.

SAGENS VÆRDI:

Sagens værdi anslås til kr. 1.500.000.

Processuelle meddelelser:

Processuelle meddelelser til sagsøger kan fremsendes til advokat Henrik Palmkvist, Advokatfirmaet BOIBYEN.DK, Nøjsomhedsvej 9, 2100 København Ø med henvisning til sagsnr. 3353.

BILAG:

- | | |
|----------|------------------------------|
| Bilag 1. | Skøde af 30. september 1987, |
| Bilag 2. | Skøde af 9. august 2024. |

Betina Johnsen

Fra: Henrik Palmkvist <hp@boibyen.dk>
Sendt: 12. august 2026 08:04
Til: John Larsen; stig@machenhauernielsen.dk
Cc: Betina Johnsen
Emne: SV: Maltagade 22, st.tv 2300 København S

Kære kollega,

Tak for din mail.

Opmærksomheden henledes venligst på, at der pt verserer en retssag mellem parterne om, hvorvidt overdragelsen af ejerlejligheden til nuværende tinglyste adkomsthaver er gyldig eller ej. Hvis min klient får medhold i sagen, vil konsekvensen være, at ejerlejligheden skal tilbageskødes til min klient (tidligere adkomsthaver), og ligeledes vil alt tinglyst pant falde bort, fordi det i så fald er uretmæssigt stiftet.

Stævningen er tinglyst på ejerlejligheden.

Det er i min optik vigtigt at oplyse til potentielle tvangsauktionskøbere, da en sådan risikerer at overtage en ejerlejlighed, som kan blive frataget vedkommende umiddelbart efter erhvervelsen forudsat, at min klient får medhold i, at overdragelsen af ejerlejligheden var ugyldig.

Der er hovedforhandling i sagen den 13. januar 2027.

Med venlig hilsen / best regards

Henrik Palmkvist
Advokat (H)

Tlf. 53 79 21 00

Advokatfirmaet BOIBYEN.DK ApS | Nøjsomhedsvej 9 | 2100 København Ø CVR.nr. 35 63 48 27 | klientkonto nr. 5291-128959 sikker mail: sikkerpost@boibyen.dk

Indholdsfortegnelse

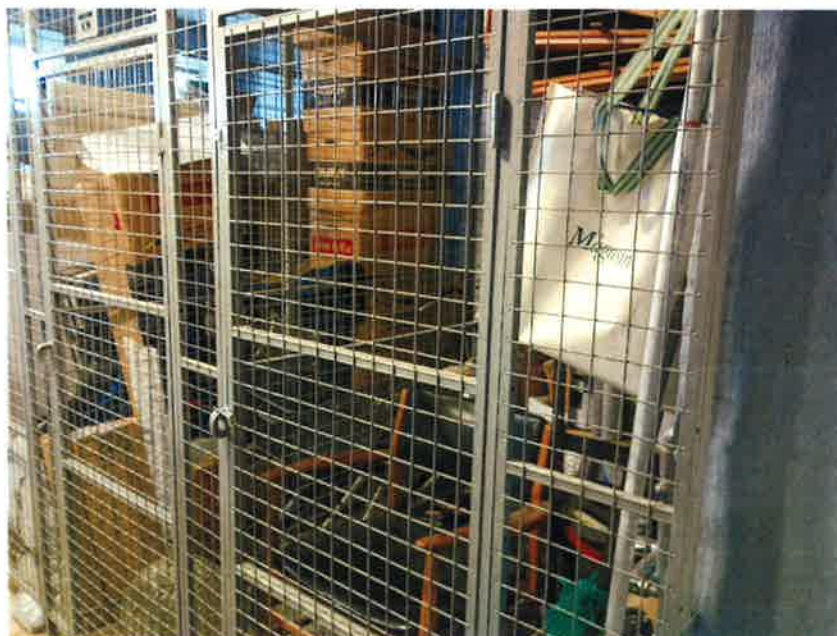
Bilag til salgsopstilling:

- Notat vedrørende verserende retssag
- Fotos af ejendommen
- Købervejledning
- Vejledning i brug af salgsopstilling
- Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
- Foreløbig opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger
- Tingbogsattest
- Lejekontrakt
- Vedtægter for Ejerforeningen Maltahus II
- Vedtægter for gårdlav
- Pantebrev stort kr. 13.000,00
- Pantebrev stort kr. 742.000,00
- Salgs- og pantsætningsforbud
- Ejendomsdatarapport
- Gældende vurdering
- Foreløbig vurdering
- Udskrift fra BBR
- Jordforureningsattest
- Kort over vejforsyning
- Oversigt over råstofområder
- Tilstandsrapport af 16.09.2002
- Energimærkningsrapport af 29.01.2021
- Ejendomsbidragsbillet 2026
- Opgørelse m.v. fra panthaver m.v.

Maltagade 22, st.tv., 2300 København S



Maltagade 22, st.tv., 2300 København S





KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Inkassosalær	kr.	1.300,00
Fogedafgift	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten	kr.	500,00
Gebyr, ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Annoncering, anslået	kr.	5.000,00
Statstidende	kr.	175,00
Transport i forbindelse med besigtigelse af ejendommen		
178 km x kr. 3,94 = 701,32 + moms 25% = 1.126,65	kr.	1.126,95
Reserveret transport i forbindelse med fremvisning af ejendommen		
178 km x kr. 3,94 = 701,32 + moms 25% = 1.126,95	kr.	1.126,95
Rekvirentsalær	kr.	30.000,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a	kr.	<u>41.583,90</u>

Størstebeløb:

Rekvirentomkostninger	kr.	41.583,90
Mødesalær rettighedshavere	kr.	3.750,00
Restance kommunalt ejendomsbidrag	kr.	1.816,68
Brandforsikring, anslået	kr.	0,00
Depositum og forudbetalt leje	kr.	57.000,00
Forventet renter/gebyr til Gældsstyrelsen	kr.	5.000,00
I alt	kr.	<u>109.150,58</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	109.150,58
Restancer	kr.	0,00
1/4 af hæftelserne	kr.	544.902,75
1/4 af friværdis	kr.	0,00
I alt	kr.	<u>654.053,33</u>

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.08.2026 08:23:24

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S

Ejerlejlighedens dato: 20.02.2020

Ejerlejlighedens areal: 50 kvm

BFE-nummer: 133768

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 11

Fordelingstal: 50/5630

Dato: 15.02.1972

Landsejerlav: Sundbyøster, København

Matrikelnummer: 3584

Areal: 2433 m2

Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 09.08.2024-1015904526

Senest påtegnet:

Dato: 11.08.2025 07:26:40

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.: 050463-****

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 860.000 DKK

Købesum i alt: 860.000 DKK

Dato for overtagelse:

19.06.2024

Tillægstekst:

Stævning
Der er tinglyst en stævning

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.09.1987-23125-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Rente:

Kreditorer:

Navn: E/F Maltahus II
Cvr-nr.: 33023731

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.07.2016-1007464529
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 13.000 DKK
Rentesats: 8 %

Senest påtegnet:

Dato: 08.08.2016 14:37:19

Kreditorer:

Navn: Jimmi Tage Ploug
Cpr-nr.: 260960-****

Debitorer:

Navn: Jimmi Tage Ploug
Cpr-nr.: 260960-****

Meddelelseshavere:

Navn: ADVOKATFIRMAET ARNE LINDE OLSEN ApS
Cvr-nr.: 15262206

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver: ADVOKATFIRMAET ARNE LINDE OLSEN ApS
Navn:

Cvr-nr.: 15262206

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2024-1015907960
Prioritet: 20
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 742.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Meddelelseshavere:

Navn: ESTATE INVEST A/S
Cvr-nr.: 33746571

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: ESTATE INVEST A/S
Cvr-nr.: 33746571

Underpant:

Dato/løbenummer: 12.08.2024-1015907961
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 742.000 DKK
Underpanthavere: ESTATE INVEST A/S
33746571

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.2025-1016775860
Prioritet: 21
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 575.000 DKK
Rentesats: 15 %

Senest påtegnet:

Dato: 15.06.2025 19:01:35

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.06.2025-1016775861
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 575.000 DKK
Underpanthavere: JHSP ApS
29686696
3 Wernebo Invest ApS
39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 15.06.2025-1016798183
Prioritet: 2
Underpantbeløb: 575.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse
080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.2025-1016798187
Prioritet: 22
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 700.000 DKK
Rentesats: 20 %

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 15.06.2025-1016798188
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 700.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse
080473-****

Dokument:
Dato/løbenummer: 25.07.2025-1016924478
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.009 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S
Cvr-nr.: 32092691

Debitorer:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19000823-1900-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19420306-9472-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470301-11060-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680201-7701-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-907091-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990528-65718-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20001011-104560-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031107-167185-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.1987-23125-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK

Kreditor:	E/F Maltahus II
Dato/løbenummer:	20160714-1007448396
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	25.07.2016-1007464529
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	13.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	Jimmi Tage Ploug
Dato/løbenummer:	19070422-4023-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.2024-1015907960
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	742.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	04.06.2025-1016775860
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	575.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	15.06.2025-1016798187
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	700.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	20250628-1016856807
Servitut:	Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer:	19340816-5887-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5888-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5889-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5890-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340929-7817-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19350305-14938-01

Servitut: Servitut
Dato/løbenummer: 19410111-6264-01
Servitut: Servitut

Tillægstekst:
Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 25.07.2025-1016924482
Prioritet: 25
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 56.319 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19000823-1900-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19420306-9472-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470301-11060-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680201-7701-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-907091-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990528-65718-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20001011-104560-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031107-167185-01

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.09.1987-23125-01
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	10.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Dato/løbenummer:	20160714-1007448396
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	25.07.2016-1007464529
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	13.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	Jimmi Tage Ploug
Dato/løbenummer:	19070422-4023-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.2024-1015907960
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	742.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	04.06.2025-1016775860
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	575.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	15.06.2025-1016798187
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	700.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	20250628-1016856807
Servitut:	Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924478
Prioritet:	24
Hovedstol:	10.009 DKK
Kreditor:	BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S
Dato/løbenummer:	19340816-5887-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5888-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5889-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5890-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340929-7817-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19350305-14938-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19410111-6264-01
Servitut: Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.2025-1017163241
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.093 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADVODAN LYNGBY ADVOKATAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 29241600

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19000823-1900-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19420306-9472-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470301-11060-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680201-7701-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: Servitut:	19950123-907091-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19990528-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20001011-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20031107-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	30.09.1987-23125-01 17 Skadesløsbrev 10.000 DKK E/F Maltahus II
Dato/løbenummer: Servitut:	20160714-1007448396 Vedtægter
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	25.07.2016-1007464529 19 Ejerpantebrev 13.000 DKK 8 % Jimmi Tage Ploug
Dato/løbenummer: Servitut:	19070422-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	12.08.2024-1015907960 20 Ejerpantebrev 742.000 DKK 10 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	04.06.2025-1016775860 21 Ejerpantebrev 575.000 DKK 15 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	15.06.2025-1016798187 22 Ejerpantebrev 700.000 DKK 20 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Servitut:	20250628-1016856807 Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 25.07.2025-1016924478
Prioritet: 24
Hovedstol: 10.009 DKK
Kreditor: BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S

Dato/løbenummer: 25.07.2025-1016924482
Prioritet: 25
Hovedstol: 56.319 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 19340816-5887-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5888-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5889-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5890-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340929-7817-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19350305-14938-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19410111-6264-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017389809
Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.247 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FAXE SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 31498341

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: Servitut:	19000823-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19420306-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19470301-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19680201-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19950123-907091-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19990528-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20001011-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20031107-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	30.09.1987-23125-01 17 Skadesløsbrev 10.000 DKK E/F Maltahus II
Dato/løbenummer: Servitut:	20160714-1007448396 Vedtægter
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	25.07.2016-1007464529 19 Ejerpantebrev 13.000 DKK 8 % Jimmi Tage Ploug
Dato/løbenummer: Servitut:	19070422-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	12.08.2024-1015907960 20 Ejerpantebrev 742.000 DKK 10 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats:	04.06.2025-1016775860 21 Ejerpantebrev 575.000 DKK 15 %

Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	15.06.2025-1016798187
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	700.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	20250628-1016856807
Servitut:	Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924478
Prioritet:	24
Hovedstol:	10.009 DKK
Kreditor:	BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924482
Prioritet:	25
Hovedstol:	56.319 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2025-1017163241
Prioritet:	26
Hovedstol:	37.093 DKK
Kreditor:	ADVODAN LYNGBY ADVOKATAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer:	19340816-5887-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19340816-5888-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19340816-5889-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19340816-5890-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19340929-7817-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19350305-14938-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19410111-6264-01
Servitut:	Servitut

.....

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017389866
Prioritet:	28

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.098 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Norm Flytning ApS
Cvr-nr.: 42597139

Debitorer:
Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19000823-1900-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19420306-9472-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470301-11060-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680201-7701-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-907091-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990528-65718-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20001011-104560-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031107-167185-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.1987-23125-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 20160714-1007448396
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 25.07.2016-1007464529
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 13.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Jimmi Tage Ploug

Dato/løbenummer:	19070422-4023-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.2024-1015907960
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	742.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	04.06.2025-1016775860
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	575.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	15.06.2025-1016798187
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	700.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	20250628-1016856807
Servitut:	Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924478
Prioritet:	24
Hovedstol:	10.009 DKK
Kreditor:	BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924482
Prioritet:	25
Hovedstol:	56.319 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2025-1017163241
Prioritet:	26
Hovedstol:	37.093 DKK
Kreditor:	ADVODAN LYNGBY ADVOKATAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017389809
Prioritet:	27
Hovedstol:	12.247 DKK
Kreditor:	FAXE SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19340816-5887-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5888-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5889-01

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5890-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340929-7817-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19350305-14938-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19410111-6264-01
Servitut:	Servitut

Dokument:	
Dato/løbenummer:	04.02.2026-1017452357
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.030 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:	
Navn:	Botjek Center København Syd ApS
Cvr-nr.:	37843199

Debitorer:	
Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	050463-****

Anmærkninger:	
Dato/løbenummer:	19000823-1900-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19420306-9472-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19470301-11060-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680201-7701-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950123-907091-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19990528-65718-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: Servitut:	20001011-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20031107-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	30.09.1987-23125-01 17 Skadesløsbrev 10.000 DKK E/F Maltahus II
Dato/løbenummer: Servitut:	20160714-1007448396 Vedtægter
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	25.07.2016-1007464529 19 Ejerpantebrev 13.000 DKK 8 % Jimmi Tage Ploug
Dato/løbenummer: Servitut:	19070422-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	12.08.2024-1015907960 20 Ejerpantebrev 742.000 DKK 10 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	04.06.2025-1016775860 21 Ejerpantebrev 575.000 DKK 15 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	15.06.2025-1016798187 22 Ejerpantebrev 700.000 DKK 20 % Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Servitut:	20250628-1016856807 Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	25.07.2025-1016924478 24 10.009 DKK BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924482

Prioritet: 25
Hovedstol: 56.319 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.10.2025-1017163241
Prioritet: 26
Hovedstol: 37.093 DKK
Kreditor: ADVODAN LYNGBY ADVOKATAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017389809
Prioritet: 27
Hovedstol: 12.247 DKK
Kreditor: FAXE SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017389866
Prioritet: 28
Hovedstol: 10.098 DKK
Kreditor: Norm Flytning ApS

Dato/løbenummer: 19340816-5887-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5888-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5889-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340816-5890-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19340929-7817-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19350305-14938-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19410111-6264-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2026-1017506684
Prioritet: 30
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.815 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ESTATE INVEST A/S
Cvr-nr.: 33746571

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 050463-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19000823-1900-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19420306-9472-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470301-11060-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680201-7701-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-907091-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19990528-65718-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20001011-104560-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031107-167185-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.09.1987-23125-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 20160714-1007448396
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 25.07.2016-1007464529
Prioritet: 19
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 13.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Jimmi Tage Ploug

Dato/løbenummer: 19070422-4023-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.08.2024-1015907960
Prioritet: 20
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 742.000 DKK

Rentesats:	10 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	04.06.2025-1016775860
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	575.000 DKK
Rentesats:	15 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	15.06.2025-1016798187
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	700.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	20250628-1016856807
Servitut:	Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924478
Prioritet:	24
Hovedstol:	10.009 DKK
Kreditor:	BOTJEK CENTER TREKANTEN I/S
Dato/løbenummer:	25.07.2025-1016924482
Prioritet:	25
Hovedstol:	56.319 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2025-1017163241
Prioritet:	26
Hovedstol:	37.093 DKK
Kreditor:	ADVODAN LYNGBY ADVOKATAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017389809
Prioritet:	27
Hovedstol:	12.247 DKK
Kreditor:	FAXE SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017389866
Prioritet:	28
Hovedstol:	10.098 DKK
Kreditor:	Norm Flytning ApS
Dato/løbenummer:	04.02.2026-1017452357
Prioritet:	29
Hovedstol:	18.030 DKK
Kreditor:	Botjek Center København Syd ApS
Dato/løbenummer:	19340816-5887-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5888-01
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19340816-5889-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340816-5890-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19340929-7817-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19350305-14938-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19410111-6264-01
Servitut:	Servitut

Servitutter

Dokument:	
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:	
Antal:	109
Akt nr:	1_H-III_476

Færdsel:	
	Vej

Andet:	
	Andet

Tillægstekst:	
	Tillægstekst
	Dok om vej mv

Dokument:	
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 110

Akt nr: 1_H-III_476

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil, forsynings-
/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 109

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

AKT
1_P-III_697

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 109

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

AKT
1_P-III_697

Dokument:

Dato/løbenummer:

16.08.1934-5889-01

Prioritet:

5

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

109

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

AKT
1_P-III_697

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 109

Ledninger:
Forsyning / afløb

Andet:
Andet

Tillægstekst:
AKT
1_P-III_697
Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 109

Forsyningspligt:
Varme

Andet:
Andet

Tillægstekst:
AKT
1_P-III_697
Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 111
Akt nr: 1_R-III_57

Færdsel:
Vejret

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om færdelsesret mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 109

Tillægstekst:
AKT
1_P-III_697
Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv,
vandforsyning mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 109

Bebyggelse:
Vilkår

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
AKT
1_P-III_697

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 7029

Akt nr: 1_M-III_593

Arealanvendelse:
Højdebegrænsning

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Luftfartshindringer i 25 m højde over terrainet eller derover
kræves tilladelse fra Min. f. off. arbejder. Forprioritet

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 109

Bebyggelse:
Vilkår

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_P-III_697

Dokument:
Dato/løbenummer: 23.01.1995-907091-01
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 1_F-I_13

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Tekniske anlæg:
EI / vand / varme / gas

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F 13 I)

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 109

Akt nr: 1_P-III_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Servitut om fælles gårdanlæg (AKT P-697)

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 111

Akt nr: 1_P-III_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for "Gårdlavet af 29. februar 2000". Tillige anden ejendom

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 109

Akt nr: 1_P-III_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforeningen Maltahus II

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.2016-1007448396

Prioritet: 18

Dokumenttype: Vedtægter

Tillæg til vedtægter lyst under dato/løbenummer 07.11.2003-167185-01

Også tinglyst på:

Antal: 109

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Maltahus II

Cvr-nr.: 33023731

Tillægstekst:

Tillæg til vedtægt tinglyst
07.11.2003 167185-01

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.2025-1016856807

Prioritet: 23

Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud
Salgs- og Pantsætningsforbud

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.: 080473-****

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.848.000 DKK
Grundværdi:	1.067.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	364224

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 1_SUØ_3584_11

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Indenrigs- og Boligministeriet den 1 september 2022.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed og kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☒ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☐ andet: en lejlighed ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Maltasgade 22 st tv

By: 2300 København S

Udlejerens: Navn:
CVR-nr./reg.nr.:

Adresse:

Telefon:

E-mail:

Lejeren: Navn: Jimmi Ploug

Adresse: Maltasgade 22 st tv, 2300 København S
Telefon: 30 55 20 31

E-mail: Plougjimmi@gmail.com

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 55 m², der består af 2 værelser
 Erhvervslokaler m.v. udgør heraf m².

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr.: _____
☐ Cykelparkering ☐ Garage nr.: _____ ☐ Andet: _____
☐ Andet: _____ ☐ Andet: _____

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens *skriftlige* samtykke benyttes til andet end: beboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 19-Jun-2024 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være *skriftlig* fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejereren opsiges en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 170 og 171 i lov om leje.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 114.000 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 19-Jun-2025 i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør 9500,00 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	<u>250</u>	kr.
A conto vandbidrag	<u>250</u>	kr.
A conto elbidrag	<u> </u>	kr.
A conto køllingsbidrag	<u> </u>	kr.
Antennebidrag	<u> </u>	kr.
Internetbidrag	<u> </u>	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	<u> </u>	kr.
Andet*:	<u> </u>	kr.
Andet*:	<u> </u>	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	<u>10.000</u>	kr.

* Bemærk, at det alene er med hjemmel i loven, at der kan opkræves beløb ud over lejen, da beløbet ellers skal være indeholdt i lejen.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 19-Jun-2024

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: ☒ Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. - i
(pengeinstitut):
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.
☐ Lejen m.v. betales via Betalingsservice.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 19-Jun-2024 betaler lejereren et depositum på 28.500 kr.
svarende til 3 måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den 19-Jun-2024 betaler lejereren endvidere forudbetalt leje på 28.500 kr.
svarende til 3 måneders leje (højst svarende til den leje, som skal betales i perioden fra opsigelsen afgives af lejer til lejeforholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den betaler lejereren i alt kr., svarende til:
Forudbetalt leje: 28.500 kr.
Leje m.v. for perioden:
01-Jul-2024 til 31-Jul-2024 10.000 kr.
Depositum 28.500 kr.
 kr.
 kr.
 kr.
I alt 67.000 kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01-Aug-2024.

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varmer: Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) ⊗ Ja ⊗ Nej
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☒ Fjernvarme/naturgas
☐ Centralvarme med olie
☐ El til opvarmning
☐ Andet: _____
☐ Udgiften til varme opkræves ud over lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 1.

Varmeregnskabsåret begynder den _____
☐ Udgiften til varme indeholdes i lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 2 (enkeltværelser m.v.).

Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ⊗ Ja ⊗ Nej
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ El
☒ Gas
☐ Olie/petroleum
☐ Fjernvarme/naturgas
☐ Andet: _____

Vand: Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) ⊗ Ja ⊗ Nej
Hvis ja:
⊗ Udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
Vandregnskabsåret begynder den _____
○ Udgiften til vand fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej
Hvis ja:
○ Udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
Elregnskabsåret begynder den _____
○ Udgiften til el fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej
Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej
Kølingsregnskabsåret begynder den _____

§ 6. Fællesantennener m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej
Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej

Internet: Udlejeren leverer adgang til internet (elektroniske kommunikationstjenester), hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x) ○ Ja ⊗ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning

Hvis udlejer ønsker at kunne stille krav om istandsættelse ved lejers fraflytning, påhviler det den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed, at afholde indflytningssyn, og den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed på fraflytningstidspunktet, at afholde fraflytningssyn.

Udlejer udlejer mere end én beboelseslejlighed? ⊗ Ja ⊗ Nej
Er/bliver lejemålets stand konstateret ved indflytningssyn? ⊗ Ja ⊗ Nej
Bliver lejemålets stand konstateret ved et fraflytningssyn? ⊗ Ja ⊗ Nej

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejerer, for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen, senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse meddele udlejerer, at lejerer vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejerer inden fristens udløb har deltaget i et indflytningsyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpåagivenhed.

§ 8. Vedligeholdelse

Plikt: Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler. (sæt x)
☐ Udlejerer ☒ Lejerer

Konto: Har udlejerer den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den _____ står der _____ kr. på kontoen.
Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejerers istandsættelse af lejemålet.

Bemærk: Ved indvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og behandling af gulve.

Ved udvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af alle dele af ejendommen og det lejede, som ikke er omfattet af den indvendige vedligeholdelse.

Lejer har i henhold til lov om leje pligten til at vedligeholde låse og nøgler, medmindre andet aftales.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejerer: (sæt x)

☒ Komfur	☒ Køle-/fryseskab	☒ Tørretumbler	☐ Andet: _____
☐ Køleskab	☒ Opvaskemaskine	☒ Emhætte	☐ Andet: _____
☐ Fryser	☒ Vaskemaskine	☐ Vaskemaskine/Tørretumbler	☐ Andet: _____

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Særlige vilkår for husdyrtilladelsen:

Husorden: Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10.

Øvrige oplysninger om det lejede – fortsat

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejeafstættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (§ 11, stk. 4, i lov om leje), regulering efter nettoprisindeks (§ 11, stk. 5, § 53, stk. 2, eller § 54, stk. 3, i lov om leje), privat byfornyelse og boligforbedring (§ 12 i lov om leje) og fri lejeafstættelse (§ 54 i lov om leje).

Følgende udgør fravigelser fra lejelovgivningens udgangspunkt:

Lejeafstættelse: Lejeforholdet er omfattet af reglerne om fri leje ☐ Ja ☐ Nej

Hvis ja, hvilken grund gør sig gældende, jf. lejelovens § 54 (for nærmere herom se vejledningen):
Lejemålet er tidsbegrænset med påbegyndelse den 19.06.2024 og med ophør den 31.12.2029

Lejeregulering: Lejen reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiske nettoprisindeks. Lejeforhøjelse kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerer.

☐ Ja ☐ Nej

Hver den 01-Jun reguleres den gældende leje med stigningen i nettoprisindekset fra 01.06 måned året før til den 01.06 måned forud for regulerings tidspunktet. Lejen reguleres første gang den 01-Jun-2025.

Reguleringen sker således: Gældende leje / anvendt nettoprisindeks ved seneste beregning af nettoprisindeksring x nyt indeks = ny leje

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade reguleringen, uden at dette kan betragtes som et afkald på retten til at opkræve denne for fremtiden.

Øvrige fravigelser:

Al indvendig vedligeholdelse, herunder maling, tapetsering, hvidtning, lakering af gulve påhviler lederen.

Enhver indvendig vedligeholdelse af bygninger og installationer i det lejede påhviler lejer i det omfang dette er nødvendigt, for at det lejede kan holdes i absolut god vedligeholdelsestilstand. Lejer er herunder forpligtet til bl.a. at vedligeholde og/eller forny subsidært udskifte maling, gulvbelægning o. lign. låse, nøgler, beslag, termoruder, ruder, vandhaner, cisterner, wc-kummer, vaskekummer, brusebad, døre, skillevægge, fast inventar o. lign. Elektriske installationer, herunder komfur, køleskab, ovne m.v. armaturer og lyskilder af enhver art samt foretage rensning af såvel vandløse som afløb og egen del af afløbsgrenrør.

Lejernes pligt til udskiftning omfatter dog ikke udskiftning som følge af almindelig slid og ælde.

Lejer kan opsige lejemålet med 3 mdr's opsigelse i løbet af lejeperioden

Lejligheden afleveres i rengjort og ryddet stand ved fraflytning.

Det er aftalt at al kommunikation kan foregå digitalt.

Lejers mail: plougjimmi@gmail.com
Udlejers mail: popmand@hotmail.com

Øvrige fravigelser – fortsat

§ 12. Underskrift

Dato: 19/6-2024

Som udlejer

Som udlejer

Dato: 19/6-2024

[Signature]
Som lejer

Som lejer

VEJLEDNING for beboelse

Vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme

Denne vejledning er bilag til den autoriserede standardlejekontrakt, typeformular A, 10. udgave af 1. september 2022 og udgør dermed en del af den autoriserede lejekontrakt.

Lejekontrakten indeholder en angivelse af parterne og en beskrivelse af det lejede samt lejerens betaling for lejemålet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejerforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet.

Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11. Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i lejekontraktens fortrykte tekst er fremhævet med fed og kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 11.

Ønsker parterne ved lejeaftalens indgåelse at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, kan de

særlige aftaler anføres i et særligt tillæg, i stedet for i kontraktens § 11. Kravene til et sådant tillæg følger af § 14 i lov om leje. Tillægget udgør herefter en del af lejekontrakten.

Tillægget må ikke indeholde ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejeren må opfatte dem som standardiserede, da tillægget i så fald skal være autoriseret. Der er ikke autoriseret et særligt tillæg til typeformular A, 10. udgave.

Denne vejledning indeholder med henvisning til kontraktens bestemmelser en beskrivelse af den gældende lejelovgivning.

En række bestemmelser i lejelovgivningen kan ikke fraviges til skade for lejeren, medens andre bestemmelser kan fraviges ved aftale. Vejledningen er ikke udtømmende.

For nærmere information henvises til den til enhver tid gældende lejelovgivning samt de vejledninger, der kan findes på ministeriets hjemmeside m.v.

Denne vejledning er udarbejdet i august 2022. Opmærksomheden henledes på, at lovgivningen kan være ændret på enkelte punkter efter dette tidspunkt

I det følgende findes oplysninger med henvisning til de enkelte bestemmelser i lejekontrakten:

1. Til lejekontraktens § 1: Parterne og det lejede

Lejelovens beskyttelse.

De almindelige rettigheder i lejelovgivningen, som gives lejereren i lejerforholdet, er gyldige mod enhver uden tinglysning. Lejerens rettigheder er derfor sikret i de situationer, hvor ejendommen fx videregives. En ny ejer af ejendommen må respektere de almindelige rettigheder, som lejereren har efter lejelovgivningen.

Det samme gælder aftaler om forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lign. inden for lovens rammer.

Har en lejer derimod ved aftale erhvervet særlige rettigheder, som fx aftalt uopsigelighed, er denne ret ikke uden videre sikret over for en ny ejer af ejendommen. Denne ret kan lejereren derfor kræve tinglyst. Udgiften betales af lejereren, medmindre andet aftales.

En lejer, der er fremlejetager, nyder ikke den samme beskyttelse efter lejeloven som den almindelige lejer, da fremlejetageren i modsætning til den almindelige lejer ikke står i kontraktforhold med ejendommens ejer.

Fremleje.

Lekkontrakten kan også anvendes ved aftaler om fremleje.

Fremleje er, når den person, som efter lejeaftalen med udlejereren er lejer, videreudlejer lejligheden helt eller delvist til en anden person.

Lejereren må som udgangspunkt ikke overlade brugen af det lejede til andre.

Lejereren af en beboelseslejlighed har dog ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse (i blandede lejemål beboelsesdelen). Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

I lejligheder, der udelukkende anvendes til beboelse (dvs. ikke i blandede lejemål jf. side 9), har lejereren endvidere ret til at fremleje hele lejligheden i op til 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lign.

Udlejereren kan dog modsætte sig fremlejerforhold vedrørende hele lejligheden, når ejendommen omfatter færre end 13 beboelseslejligheder, når det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller når udlejereren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejerforholdet. Alle aftaler om fremleje, dvs. mellem fremlejegiveren og fremlejetageren, skal indgås skriftligt, og fremlejegiveren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejereren kopi af fremlejeaftalen.

I fremlejerforhold kan lejereren ved lejeaftalens indgåelse såvel som i lejeperioden i stedet for depositum vælge at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller indestående på særskilt deponeringskonto.

2. Til lejekontraktens § 2: Lejerforholdets begyndelse og ophør

Lejerens opsigelse.

Det følger af lejeloven, at lejeaftalen af lejereren kan opsiges med 3 måneders varsel, medmindre andet varsel er aftalt imellem parterne. Aftale herom anføres i kontraktens § 11.

Lejereren kan med 1 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et accessorisk enkeltværelse, medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et accessorisk enkeltværelse er et værelse, som er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.

Lejereren kan med 3 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et separat enkeltværelse (klubværelse), medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et separat enkeltværelse er et værelse, som ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.

Udlejerens opsigelse.

Lejeaftalen kan af udlejereren kun opsiges i tilfælde, som er omfattet af reglerne i lejelovens §§ 170 og 171, og med det varsel, der efter reglerne i lejelovens § 175 er knyttet til den enkelte type opsigelse, hvoraf bl.a. fremgår:

- at accessoriske enkeltværelser kan opsiges med 1 måneders varsel, medmindre længere varsel er aftalt, og
- at en beboelseslejlighed i et hus, hvori der på tidspunktet for aftalens indgåelse kun findes to beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, kan opsiges med 1 års varsel.

Det fremgår endvidere, at andre lejeaftaler under visse betingelser kan opsiges af udlejereren, når udlejereren ønsker selv at benytte det lejede. Opsigelsesvarslet er i disse situationer 1 år. Loven indeholder enkelte andre opsigelsesgrunde, herunder lejerens manglende iagttagelse af god skik og orden. Opsigelsesvarslet er her 3 måneder.

Det skal i kontraktens § 1 oplyses, om det lejede er en lejlighed eller et værelse. Er der tale om en lejlighed, skal det ligeledes oplyses, om lejligheden er en ejerlejlighed eller en andelsbolig.

Hvis der er tale om en anden type lejemål, angives hvilken.

En ejer eller en andelshaver, der kun udlejer en enkelt ejerlejlighed eller andelsbolig, har efter lejelovens § 170, nr. 3, en særlig mulighed for at opsiges lejereren med 1 års varsel, hvis ejeren eller andelshaveren selv agter at benytte boligen. For ejerlejligheder gælder i øvrigt den særlige regel i lejelovens § 172, nr. 4, hvor der er angivet en række betingelser, som skal være opfyldt for, at udlejereren kan opsiges lejeaftalen.

Uanset opsigelsesvarslets længde gælder det, at der siges op til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Reglerne i lejeloven om udlejerens opsigelse kan ikke aftales fraveget til skade for lejerer, før udlejer har opsagt lejekontrakten. Parterne kan således fx aftale, at lejerer kan flytte efter en kortere frist.

Tidsbegrænsede lejeaftaler.

Parterne kan ved aftalens indgåelse aftale, at lejeaftalen skal være tidsbegrænset, jf. lejelovens § 173, hvis tidsbegrænsningen er tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. En særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset kan fx være udstationering eller midlertidig forflyttelse. Boligretten kan tilsidesætte vilkåret om tidsbegrænsning, hvis det ikke anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold. Der foreligger en omfattende praksis vedrørende begrundelse for tidsbegrænset udlejning.

En lejekontrakt, der indeholder aftale om en tidsbegrænsning af lejeforholdet, stiller som udgangspunkt lejerer ringere end efter de almindelige regler i lejeloven. Tidsbegrænsningsvilkåret kan derfor i kommuner med boligregulering tilsidesættes, hvis det skønnes, at lejeaftalen efter en samlet bedømmelse er indgået på vilkår, der er mere byrdefulde for lejerer end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen, uanset at udlejer har en særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset.

Tidsbegrænsede lejeaftaler ophører uden opsigelse, når lejeperioden efter lejeaftalens udløb. En tidsbegrænset lejeaftale kan kun bringes til ophør i lejeperioden, hvis dette er aftalt mellem parterne, eller hvis den anden part misligholder aftalen.

Aftalen indføres i kontraktens § 11, og det kan være hensigtsmæssigt heri at oplyse begrundelsen for tidsbegrænsningen. Er det mellem parterne aftalt, at lejemålet i lejeperioden skal kunne opsiges, gælder lejelovens almindelige opsigelsesregler, jf. ovenfor.

3. Til lejekontraktens § 3: Betaling af leje m.v.

Fastsættelse og regulering af lejen.

Reglerne om fastsættelse og regulering af lejen findes primært i lejeloven. Det afhænger af lejemålets art og beliggenhed, hvilke regler i lejeloven lejen fastsættes og reguleres efter.

Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse.

I regulerede kommuner, jf. lejelovens § 4, gælder der særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, jf. lejelovens § 19.

Hovedreglen er, at lejens størrelse ikke må overstige det beløb, som udgør den omkostningsbestemte leje for lejemålet med et beregnet tillæg for evt. forbedringer.

Der gælder særlige regler for "småejendomme", jf. nedenfor.

Som undtagelse herfra kan lejen dog for "gennemgribende forbedrede lejemål" aftales til et beløb, der ikke overstiger det lejedes værdi. Lejelovens § 19, stk. 2, indeholder en definition af "gennemgribende forbedrede lejemål".

Afgørelse af, hvorvidt lejen overstiger det lejedes værdi, beror på en sammenligning med den leje, som betales for tilsvarende lejemål

i kvarteret eller området med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand.

For lejemål med omkostningsbestemt leje gælder endvidere, at der ved lejeaftalens indgåelse ikke kan aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejerer end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen. I kommuner, som ikke er reguleret - såkaldte uregulerede kommuner - gælder ingen særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, men lejerer kan efter aftalens indgåelse forlange lejen sat ned, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi. Dette gælder tillige for ejendomme beliggende i regulerede kommuner, der er undtaget for reglerne om omkostningsbestemt husleje.

Lejeregulering i lejeperioden.

Som udgangspunkt reguleres lejen for lejemål beliggende i regulerede kommuner efter reglerne om omkostningsbestemt leje, medens lejen for lejemål beliggende i uregulerede kommuner reguleres efter reglerne om det lejedes værdi.

Småejendomme.

Som undtagelse fra de ovenfor nævnte regler om lejens fastsættelse og regulering gælder der i regulerede kommuner særlige regler for lejemål i ejendomme, som 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder (småejendomme).

Det samme gør sig gældende for ejendomme, som er opført efter den 1. januar 1995, hvis ejendommen omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder, da den blev taget i brug.

Ved fastsættelse og regulering af lejen for disse lejemål gælder reglerne om det lejedes værdi, således at lejen i disse ejendomme kan forhøjes eller nedsættes, hvis den er væsentligt lavere henholdsvis væsentligt højere end den leje, der betales for tilsvarende lejemål i større ejendomme, hvor lejen er reguleret efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Enkeltværelser.

For separate enkeltværelser (klubværelser) i regulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter reglerne om omkostningsbestemt leje medmindre enkeltværelset er beliggende i en ejendom, der er undtaget fra reglerne om omkostningsbestemt husleje, således at lejen i stedet fastsættes efter det lejedes værdi.

I enkeltværelser til beboelse, hvor værelserne er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerer bebor, og i klubværelser i uregulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter det lejedes værdi.

Blandede lejemål.

Lejen for blandede lejemål dvs. lejemål, der anvendes både til beboelse og til andet end beboelse reguleres som udgangspunkt på samme måde som rene beboelseslejemål.

Hvis de lokaler, som anvendes til beboelse, og de lokaler, som alene anvendes til andet end beboelse, er beliggende i hver sin fysiske enhed, gælder der imidlertid særlige regler for de lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, jf. erhvervslejeloven.

Skatter og afgifter

Både i regulerede og uregulerede kommuner er det muligt at varsle særskilte lejeforhøjelser som følge af stigninger i ejendommens skatter og afgifter. I den omkostningsbestemte husleje kan skatter og afgifter alternativt medtages i driftsbudgettet.

Bortfalder eller nedsættes skatter og afgifter, skal udlejeren med virkning fra bortfalds- eller nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Nettoprisindeksregulering.

Udlejeren kan efter aftale med lejererne vælge at regulere lejen efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Der findes 2 former for nettoprisregulering, som er undtagelser fra de almindelige regler om lejeregulering.

For lejemål i ejendomme med omkostningsbestemt leje kan udlejeren beslutte, at lejen én gang om året og i perioder på 2 år ad gangen reguleres efter nettoprisindeks i stedet for efter reglerne om omkostningsbestemt husleje. Det kan endvidere aftales mellem udlejeren og lejererne, at lejen under lejeforholdets beståen skal reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Den nettoprisindeksregulerede leje kan kræves nedsat, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

For ejendomme med omkostningsbestemt leje og andre ejendomme, kan det aftales, at lejen under lejeforholdets beståen skal reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

En aftale om regulering af lejen efter nettoprisindeks skal indføres i lejekontraktens § 11. Det bør heraf fremgå, hvilket tidspunkt der danner udgangspunkt for reguleringen, og hvilken værdi nettoprisindekset har på dette tidspunkt. Det skal endvidere fremgå, hvornår lejen første gang vil blive reguleret.

Fri lejefastsættelse.

Både i regulerede og uregulerede kommuner kan aftaler om "fri lejefastsættelse", jf. lejelovens § 54, stk. 1, nr. 1-3, indgås i lejeaftaler om:

- Beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991, jf. lejelovens § 54, stk. 1, nr. 1,
- beboelseslejligheder, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttes til erhvervsformål, jf. lejelovens § 54, stk. 1, nr. 2. Det samme gælder for lokaler, der senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål og
- beboelseslejlighed eller enkeltværelse, der er nyindrettet i en tagetage, som den 1. september 2002 ikke var benyttet til eller registreret som beboelse, samt i nypåbyggede etager, hvortil der er givet byggetilladelse efter den 1. juli 2004, jf. lejelovens § 54, stk. 1, nr. 3

I medfør af lejelovens § 54, stk. 2, er det en betingelse for så vidt angår lejelovens § 54, stk. 1, nr. 2 og 3, at det af lejeaftalen fremgår, at lejemålet er omfattet af den konkrete lejelovbestemmelse.

Indgås en aftale om fri lejefastsættelse, kan lejen kun sættes ned i de tilfælde, hvor der er aftalt en leje, der er urimelig høj. Lejeren

har således ikke som ellers mulighed for at få lejen sat ned, selvom den aftalte leje væsentligt overstiger den omkostningsbestemte leje eller det lejedes værdi.

En aftale om fri lejefastsættelse skal indføres i lejekontraktens § 11.

Er der indgået en lejeaftale om fri lejefastsættelse, kan det aftales, at lejen i lejeperioden skal reguleres efter nettoprisindeks. Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Fremgår det ikke af lejeaftalen, at lejen kan reguleres efter nettoprisindeks, kan lejen ikke reguleres i lejeperioden. Lejen kan dog stadig reguleres som følge af stigninger i og pålæg af nye skatter og afgifter.

Indeksfinansieret boligbyggeri.

Der findes særlige regler for lejefastsættelsen i ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indeksslån.

Efter disse regler kan lejen fastsættes, således at den samlede lejeindtægt kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter på tidspunktet for ejendommens opførelse med tillæg af afkast af ejendommens værdi.

Tilsvarende regler gælder for ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteafgift.

For begge typer af ejendomme gælder der særlige regler for regulering af lejen i lejeperioden.

Forbedringer.

Hvis udlejeren har gennemført forbedringer af det lejede, kan der efter nærmere fastsatte regler kræves lejeforhøjelse herfor.

Lejens betaling.

Udlejeren bestemmer, hvordan de nævnte beløb betales og anviser en konto i et pengeinstitut, hvor lejen og de hertil knyttede bidrag betales.

Det kan aftales, at lejen skal betales for en periode af 3 måneder ad gangen. En længere periode end 3 måneder kan ikke gyldigt aftales.

Pligtige pengeydelse.

For en række betalinger i lejeforholdet gælder, at de er "pligtige pengeydelse", hvilket betyder, at udlejeren kan ophæve lejeaftalen under iagttagelse af visse betingelser, hvis de pligtige pengeydelse ikke betales. Beløb, der er pligtige pengeydelse, er bl.a. leje, depositum og forudbetalt leje og regulering heraf, varmebetaling, antenne- og internetbidrag, a conto bidrag for vand, betaling for køling samt betaling af påkravsgebyr.

Forfalder lejen m.v. til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Rettidig betaling af husleje er betaling, som foretages senest på forfaldsdagen.

Betales lejen ikke rettidigt, kan udlejeren afgive påkrav herom.

Påkravet kan tidligst afgives efter 3. hverdag efter sidste rettidige betalingsdag. Udlejeren kan opkræve et gebyr herfor, som er fastsat i lejeloven.

4. Til lejekontraktens § 4: Depositum og forudbetalt leje

Depositum.

Udlejeren kan i lejeaftalen betinge sig, at lejerens betaler et depositum til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning.

Depositum kan højst svare til 3 måneders leje. I fremleje-forhold kan lejerens vælge at stille bankgaranti eller deponere i stedet for at indbetale depositum.

Forudbetalt leje.

Udlejeren kan endvidere betinge sig, at lejerens ved lejeaftalens indgåelse forud betaler et beløb, som højst svarer til den leje, som skal betales i perioden fra lejemålet opsiges, til leje-forholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje. Sådan forudbetalt leje kan lejerens lade indgå som huslejebetaling i de sidste op til 3 måneder af lejeperioden.

Både depositum og forudbetalt leje kan kræves forholdsmæssigt forhøjet, når lejen forøges. Forhøjelsen kan opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som depositum og forudbetalt leje svarede til i forhold til lejen ved leje-forholdets indgåelse. Det bør fremgå specificeret af lejeopkrævningerne, hvilket beløb der udgør selve lejen, og hvilke beløb der vedrører regulering af forudbetalt leje og regulering af depositum.

Nedsættes lejen, skal udlejeren fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende tilbagebetaling af depositum og forudbetalt leje.

5. Til lejekontraktens § 5: Varme, køling, vand og el

Felterne i lejekontrakten afkrydses, dels af hensyn til oplysning om det lejede, dels af hensyn til de oplysninger, som kommunen har brug for ved en eventuel boligstøtteberegning.

I ejendomme, hvor udlejeren leverer varme og varmt vand samt el til andet end opvarmning, og i ejendomme, hvor betaling for vand og køling sker efter forbrugsmålere, skal lejerens som hovedregel indbetale a conto beløb til dækning af udlejerens udgifter.

Udgiften til lejemålets opvarmning og forsyning med varmt vand samt el til andet end opvarmning kan ikke indeholdes i lejen. Det samme gælder for udgiften til vandforbrug og køling, hvis fordelingen af udgiften sker efter målere. Dette gælder dog ikke for enkeltværelser til beboelse, hvor udgiften til opvarmning, vand, el til andet end opvarmning og køling kan være indeholdt i lejen.

Ved vand, varme, el- og kølingsregnskabsårets udløb skal udlejeren fremsende særskilte regnskaber for de afholdte udgifter og indbetale a conto beløb for regnskabsperioden.

Regnskaberne skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Sker leverancen af varme, el og køling fra et kollektivt forsyningsanlæg, er regnskabet dog rettidigt aflagt,

hvis det er kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning fra forsyningsanlægget. Sker leverancen fra et kollektivt forsyningsanlæg, skal regnskabsåret følge forsyningsanlæggets.

Vanneleverandører skal sikre sig, at nærmere oplysninger om lejerens varmfordelingsmålere stilles til rådighed for lejerens på dennes anmodning, jf. § 9 i bekendtgørelse om varmfordelingsmålere, der anvendes som grundlag for fordeling af varmeudgifter.

Har lejerens betalt for lidt i a conto bidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejerens har modtaget de enkelte regnskaber. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, kan lejerens beslutte at betale i 3 lige store månedlige rater.

Har lejerens betalt for meget i a conto bidrag, gælder for både vand, varme, el- og kølingsregnskaber, at det for meget betalte skal tilbagebetales til lejerens, enten kontant eller ved fradrag i første lejebetaling efter, at regnskabet er udsendt.

Kommer de enkelte regnskaber for sent frem, kan udlejeren ikke kræve tillægsbetaling efter regnskabet. Fremsendes regnskabet ikke inden yderligere 2 måneder efter de nævnte frister, kan lejerens undlade at indbetale a conto bidrag, indtil lejerens har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt bidrag for den afsluttede regnskabsperiode.

Det skal ved afkrydsning angives, om udlejeren leverer el til lejemålet. Hvis dette ikke er tilfældet, skal lejerens selv sørge for at indgå aftale med en elleverandør om levering heraf.

6. Til lejekontraktens § 7: Vedligeholdelsesstand ved indflytning

I lejekontraktens § 7 skal parterne ved afkrydsning angive, om lejemålets stand er eller bliver konstateret ved et indflytningssyn.

Udlejere af beboelseslejligheder skal udarbejde en indflytningsrapport.

Udarbejdelsen skal ske i samarbejde med lejerens, således at lejerens indkaldes til deltagelse i et indflytningssyn i forbindelse med indflytningen.

Udlejeren, der kun udlejer én bolig, herunder ejeren af en enkelt ejer- eller andelsbolig, har dog ikke pligt til at afholde indflytningssyn.

Udlejerens forhold på tidspunktet, hvor lejerens kan disponere over lejemålet, vil være afgørende for, om udlejeren har pligt til at afholde syn. Det vil typisk være fra leje-forholdets begyndelse. Er der tvivl om, hvorvidt udlejeren alene udlejer én bolig, kan lejerens anmode udlejeren om at underskrive en tro og loveerklæring om, at denne alene udlejer én bolig.

Udlejere af enkeltværelser har heller ikke pligt til at afholde indflytningssyn.

Udlejeren skal indkalde lejerens til deltagelse i indflytningssynet.

Der gælder ikke specifikke regler for, hvornår og hvordan lejereren skal indkaldes, men det forudsættes, at lejereren indkaldes med så tilpas lang frist, at lejereren har mulighed for at være til stede. I indflytningsrapporten angives, hvordan lejemålets stand er ved indflytningen.

Indflytningsrapporten skal udleveres til lejereren ved synet, herunder i et digitalt dokument, eller sendes til lejereren senest 2 uger efter synet, hvis denne ikke er til stede ved synet eller ikke vil kvittere for modtagelsen af rapporten.

Lejemålet skal til sin tid afleveres i samme stand, medmindre andet aftales, jf. dog nedenstående afsnit om istandsættelse ved fraflytning (om indvendig vedligeholdelse).

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i bedre stand, end det var ved indflytningen.

Er det lejede ikke ved overtagelsen i den stand, som lejereren ifølge aftalen kan kræve, skal lejereren over for udlejereren gøre manglen gældende senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse.

Fristen gælder, selvom lejereren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningsyn og har modtaget en indflytningsrapport.

Hvis udlejereren ikke reagerer, har lejereren mulighed for at lade væsentlige mangler udbedre for udlejerens regning, at kræve at udlejereren betaler en erstatning eller at hæve aftalen.

Lejerens mangelsbeføjelser er således afhængig af, at lejereren gør brug af sin indsigelsesadgang senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Har lejereren gjort indsigelse uden, at manglen er udbedret, hæfter lejereren ikke for manglen i forbindelse med fraflytning.

7. Til lejekontraktens § 8: Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse.

Den indvendig vedligeholdelse omfatter vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og behandling af gulve.

Maling omfatter maling af radiatorer og træværk i lejligheden, herunder døre, karme, gerigter, paneler, entredør på den indvendige side og indvendige vinduesrammer til rammernes kant og fals.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den indvendige vedligeholdelse af lejemålet udlejereren.

Udlejereren skal i så fald månedsvis afsætte et beløb på en indvendig vedligeholdelseskonto for lejligheden.

Udlejereren har også pligt til at afsætte beløb til indvendig vedligeholdelse for blandede lejemål dvs. lejemål, der anvendes til både beboelse og til andet end beboelse. Er lokalerne beliggende i hver sin fysiske enhed, skal der dog kun afsættes beløb til indvendig vedligeholdelse for beboelsesdelen.

Udlejereren skal hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning skriftligt oplyse lejereren om, hvilket beløb der står på kontoen for indvendig vedligeholdelse.

Lejereren kan kræve, at udlejereren foretager indvendig vedligeholdelse af lejemålet så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdet stand, og såfremt udgiften kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på vedligeholdelseskontoen.

Når udlejereren efter udførte vedligeholdelsesarbejder fradrager beløb på vedligeholdelseskontoen, skal lejereren samtidig have en skriftlig opgørelse over de afholdte udgifter med oplysning om, hvilket beløb der herefter er til rådighed.

Uden forudgående aftale med udlejereren kan en lejer, der selv har ladet arbejder udføre, ikke kræve betaling af indestående på den indvendige vedligeholdelseskonto. Ligeledes kan udlejereren bestemme, hvilke håndværkere der skal udføre arbejdet.

Det kan aftales, at den indvendige vedligeholdelse påhviler lejereren. Dette indebærer, at lejereren ud over lejen selv skal afholde udgifter til maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede. Aftale herom angives ved afkrydsning ved "Lejereren" i kontraktens § 8. Udlejereren kan kræve, at vedligeholdelse skal ske så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdet stand.

Udlejereren eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.

Udvendig vedligeholdelse.

Al anden vedligeholdelse af alle dele af ejendommen og det lejede, som ikke er omfattet af den indvendige vedligeholdelse, dvs. er omfattet af maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede, betragtes som udvendig vedligeholdelse.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den udvendige vedligeholdelse af lejemålet, bortset fra låse og nøgler, udlejereren. Udlejereren skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt ved lige. Alle indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal holdes i god og brugbar stand.

Udlejereren skal ligeledes sørge for renholdelse og sædvanlig belysning af ejendommen og adgangsvejene til det lejede, ligesom udlejereren skal renholde fortov, gård og andre fælles indretninger.

Er der ikke aftalt andet, skal lejereren i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler, så disse altid er i god vedligeholdet stand.

Der kan mellem lejereren og udlejereren aftales en anden vedligeholdelsesfordeling, fx således at lejereren påtager sig at skulle vedligeholde og eventuelt forny toiletkummer, haner, køleskabe, køkkenborde, blandingsbatterier, ruder, gulve, gulvbelægning og lign. Aftaler, hvorefter lejereren påtager sig at vedligeholde andet end låse og nøgler, skal indføres i lejekontraktens § 11.

For lejemål i regulerede kommuner omfattet af lejelovens § 19 kan det dog ikke aftales, at lejereren overtager udlejerens pligt til udvendig vedligeholdelse. Det kan dog aftales, at lejereren skal vedligeholde den have, som indgår i det lejede.

Er der mellem lejer og udlejer en sådan anden vedligeholdelsesfordeling, skal lejer i lejeperioden foretage vedligeholdelse så ofte, at de pågældende indretninger altid er i god vedligeholdet stand.

Fraflytningssyn mv.

Udlejer, der på fraflytningstidspunktet udlejer mere end én beboelseslejlighed, er forpligtet til at afholde fraflytningssyn sammen med lejer og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 187, stk. 3-5.

Istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Har udlejer pligten til at foretage den indvendige vedligeholdelse af lejemålet, vil lejer alene kunne blive mødt med krav om at male osv., hvis lejer har påført lejemålet skader. Lejer skal således ikke udbedre forringelse, som skyldes slid og ælde.

Har lejer ved aftalen overtaget den indvendige vedligeholdelsespligt, skal lejer ved lejeforholdets ophør aflevere lejemålet i samme stand som ved overleveringen. Det betyder, at lejer inden fraflytning skal udføre den vedligeholdelse af lofter, vægge, gulve osv., som burde have været udført i løbet af lejeperioden.

Istandsættelse ved fraflytning - udvendig.

Låse og nøgler og eventuelle andre genstande, som efter aftalen er omfattet af lejerens udvendige vedligeholdelsesforpligtelse, skal ved lejeforholdets ophør afleveres i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som skyldes almindeligt slid og ælde, dog under forudsætning af, at genstandene har været løbende vedligeholdt.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i en bedre stand, end det var ved indflytningen.

8. Til lejekontraktens § 10:

Beboerrepræsentation, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation.

Beboerrepræsentanterne kan på nogle områder indgå aftaler med udlejer på de øvrige lejerers vegne, herunder bl.a. aftaler om gennemførelse af fælles forbedringer i ejendommen. Endvidere gælder der i forbindelse med varsling af lejeforhøjelser og varsling af fælles forbedringer særlige regler for ejendomme med beboerrepræsentation.

Husorden.

Det påhviler udlejer at sørge for, at der i det hele hersker orden i ejendommen. Reglerne herfor kan være nedskrevet i en husorden.

Er der valgt beboerrepræsentanter, kan et beboermøde vedtage en husorden. Den er gældende, medmindre udlejer har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

Lejer skal følge disse regler og andre rimelige påbud til sikring af god husorden og en forsvarlig brug af det lejede.

Øvrige oplysninger om det lejede.

Her anføres oplysninger om det lejede fx praktiske oplysninger om forholdene i ejendommen m.v.

9. Til lejekontraktens § 11:

Særlige vilkår

Her skal anføres alle aftalte fravigelser fra lejelovgivningen og lejekontraktens trykte bestemmelser. Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen. De aftalte særlige vilkår har forrang i forhold til lejeaftalens øvrige vilkår.

Det angives i kontraktens § 11, om der gælder særlige vilkår for lejeafståttelse, der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til privat byfornyelse og boligforbedring, afkastberegningen, aftalt grøn byfornyelse, regulering efter nettoprisindeks og fri lejeafståttelse. Opremsningen er ikke udtømmende.

Er der ikke plads til de særlige vilkår under kontraktens § 11, flyttes vilkårene om i eller fortsættes i et tillæg til lejekontrakten. Det anbefales, at et tillæg til lejekontrakten underskrives særskilt.

Øvrige oplysninger om det lejede, der ikke har karakter af særlige vilkår mellem parterne, anføres under kontraktens § 10.

Aftale om digital kommunikation.

Der kan som udgangspunkt kommunikeres digitalt og udveksles digitale dokumenter i lejeforholdet. Betalingspåkrav, udlejerens opsigelse og lejerens indsigelse mod udlejerens opsigelse kan dog ikke afgives som digitale dokumenter.

Såfremt lejer eller udlejer er fritaget for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser i lejeforholdet ikke afgives som digitale dokumenter.

Udlejer eller lejer kan desuden med et varsel på 1 måned til den første dag i en måned, der ikke er en helligdag, forlange, at meddelelser ikke afgives som digitale dokumenter.

Privat byfornyelse og aftalt boligforbedring.

For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse. Af lejelovens § 12 fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Afkast.

Ønsker udlejer at opkræve en leje, hvor afkastet beregnes efter lejelovens § 25, stk. 2, skal det fremgå af lejeaftalen. Af lejelovens § 11, stk. 3, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Regulering efter nettoprisindeks.

For lejeaftaler, som er omfattet af udlejerens beslutning om regulering efter nettoprisindeks, jf. § 26 i lejeloven, og som indgås, efter at udlejer har truffet beslutning om en sådan regulering, skal det fremgå af lejeaftalen, at lejen reguleres efter nettoprisindeks. Af lejelovens § 11, stk. 5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

P - 697 ^{III}

Bech-Bruun Dragsted

Advokatfirma
Langelinie Allé 35
2100 København Ø
Tlf. +45 72 27 00 00
Fax +45 72 27 00 27

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00 ✓

167185

Matr.nr.

3584 Sundbyøster, København

Ejl.nr.:

1-98

Beliggende:

Grækenlandsvej 23 og 25

Maltagade 22 og 24

Parmagade 36, 38, 40, 42 og 44

2300 København S

Anmelder:

Torben Schön

Bech-Bruun Dragsted

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Tlf. nr. 72 27 33 52

GENPART 118060 06 0000.0010 05.08.2003 TA
1.400,00 K

VEDTÆGTER

for

Ejerforeningen Maltahus II

April 2003

Navn, hjemsted og formål:

§ 1

Foreningens navn er "Ejerforeningen Maltahus II".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

§ 3.

Foreningens formål er at administrere matr. nr. 3584 Sundbyøster, København, beliggende Grækenlandsvej 23 og 25, Maltagade 22 og 24, Parnagade 36, 38, 40, 42 og 44, 2300 København S, og at varetage medlemmernes fællesinteresser, derunder sørge for at ro og orden opretholdes i ejendommen, og at ejendommens vedligeholdelsesstand altid er forsvarlig.

Foreningens kapitalforhold:

§ 4.

Ved en eventuel prioritering af de enkelte ejerlejligheder hæfter hver ejerlejlighedsejer særskilt for alle forpligtelser i forbindelse med prioriteringen.

Fælleslån kan optages ved en generalforsamlingsbeslutning vedtaget efter de for vedtægtsændringer gældende regler, jf. § 14. Denne regel gælder dog ikke det i § 18 anførte pantstiftende fælleslån.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne personligt og solidarisk.

Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne en ydelse beregnet i forhold til de i den tinglyste fortegnelse anførte fordelingstal. Ydelsens størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et af generalforsamlingen vedtaget driftsbudget. I tilfælde af store uforudsete udgifter skal bestyrelsen være berettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse.

Den ordinære ydelse erlægges månedsvis eller kvartalsvis forud efter bestyrelsens bestemmelse.

Til sikkerhed for betaling af de nævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem til foreningen et skadesløsbrev i ejerlejligheden. Størrelsen af skadesløsbrevet fastsættes til det

beløb - kr. 37.000,00 - der p.t. svarer til det maksimum, som realkreditinstitutterne respekterer uden afkortning i belåning.

Skadesløsbrevets panteret reguleres løbende i overensstemmelse med stigningen i nettoprisindekset.

Foreningens medlemmer:

§ 5.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ovennævnte ejendom. Medlemsskab er pligtmæssigt og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde er tinglyst. Samtidig ophører den tidligere ejers medlemsskab.

Vedligeholdelse og orden:

§ 6.

Udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer, indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder.

§ 7.

Hvis vedligeholdelsen af en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen er til gene for de andre beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en derfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

§ 8.

Ejeren og de personer, der har ophold i lejligheden, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler.

Husdyr må kun holdes i lejlighederne med bestyrelsens skriftlige samtykke. Et sådant samtykke kan tilbagekaldes, såfremt ejerlejlighedsejeren ikke overholder de af bestyrelsen derom fastsatte ordensforskrifter.

Udlejning af en ejerlejlighed helt eller delvis bortset fra et enkelt værelse må kun ske med bestyrelsens samtykke.

Ejerlejlighedsejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens facade, herunder ydersiden af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke.

Misligholdelse:

§ 9.

Såfremt et medlem ikke rettidigt betaler de i § 4 nævnte ydelser eller i øvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser over for foreningen, eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre medlemmer eller gør sig skyldig i forhold svarende til dem, der efter lejelovens bestemmelse berettiger ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at ejeren straks skal fraflytte lejligheden. Efterkommer han ikke påbuddet om at flytte, kan bestyrelsen lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning, eller ved anlæggelse af retssag ved Københavns Byret.

Administration:

§ 10.

Ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af en administrator, der vælges af generalforsamlingen. Administrationen kan dog af hver af parterne opsiges med 4 - fire - måneders varsel til den 1. juli eller 1. januar.

Bestyrelsen indgår med administrator en skriftlig administrationsaftale,

Såfremt der skulle ske væsentlig misligholdelse fra en af parternes side, er den forurettede part berettiget til at kræve forholdet bragt til ophør uden varsel.

Regnskab og revision:

§ 11.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Administrator udfærdiger årsregnskabet, som skal foreligge senest den 1. april hvert år.

Ejerforeningens regnskab revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Det reviderede regnskab forsynet med revisors påtegning skal være fremsendt til medlemmerne senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen:

§ 12.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj med 14 dages varsel efter skriftlig indkaldelse til medlemmerne.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

§ 13.

Ekstraordinær generalforsamling affoldes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller én fjerdedel af foreningens medlemmer forlanger det med angivelse af dagsordenen.

§ 14.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, administrator og revisor.

Hvert tal i de i § 4 nævnte fordelingstal giver én stemme.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed undtagen i tilfælde, hvor der til afstemning foreligger forslag til vedtægtsændringer, optagelse af fælleslån, jf. § 4, eller foreningens opløsning.

Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages énstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer.

Forslag om vedtægtsændringer eller optagelse af fælleslån kan kun vedtages på generalforsamling, hvor mindst to tredjedele af stemmerne er repræsenteret og med mindst to tredjedeles flertal.

Er på en generalforsamling ikke det ifølge foranstående fornødne antal stemmer repræsenteret, skal der med 14 dages skriftligt varsel indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan da forslag, som har været behandlet på den første generalforsamling, vedtages med to tredjedeles flertal, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Stemmeret kan udøves af et medlems ægtefælle eller af et myndigt ikke-medlem i henhold til skriftlig fuldmagt. Denne person har i kraft af fuldmagten adgang til generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 8 - otte - dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Over det på en generalforsamling passerende føres en protokol, som underskrives af dirigenten.

Bestyrelse:

§ 15.

Foreningens daglige virksomhed ledes af en bestyrelse, der består af 3-5 medlemmer.

Bestyrelsen vælges for ét år ad gangen: Genvalg kan ske.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens og i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Over bestyrelsens møder føres protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§ 16.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand sammen med et bestyrelsesmedlem.

§ 17.

Bestyrelsen holder møde, når ét medlem af bestyrelsen kræver det.

§ 18

Foreningen kan erhverve en lejlighed i ejendommen til anvendelse som bolig for vicevært. I den forbindelse kan foreningen stifte fælleslån til finansiering af købet.

§ 19

Bestyrelsen har påtaleret i henhold til nærværende vedtægt.

§ 20

Nærværende vedtægt, der er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 29. april 2003 begæres lyst servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende gældsforpligtelser, servitutter mv. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Maltahus II: *den 29. april 2003*

[Signature]

M. Niin

Bettina Ryhøe Flyvholm

Jesper Løb

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3584 Ejerlejl. 1, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: Karina Petersen m.fl.

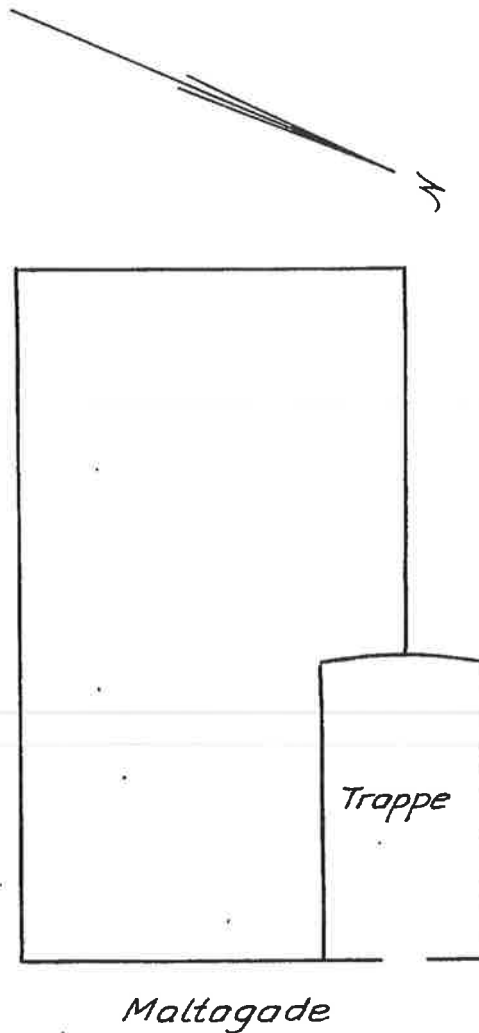
Lyst første gang den: 07.11.2003 under nr. 167185

Senest ændret den : 07.11.2003 under nr. 167185

Lyst på lejl 1-98

Retten i København den 18.11.2003

Belinda Lütken



Ejerlejlighed nr. 15
på matr. nr. 3584 Sundbyøster
Staden København

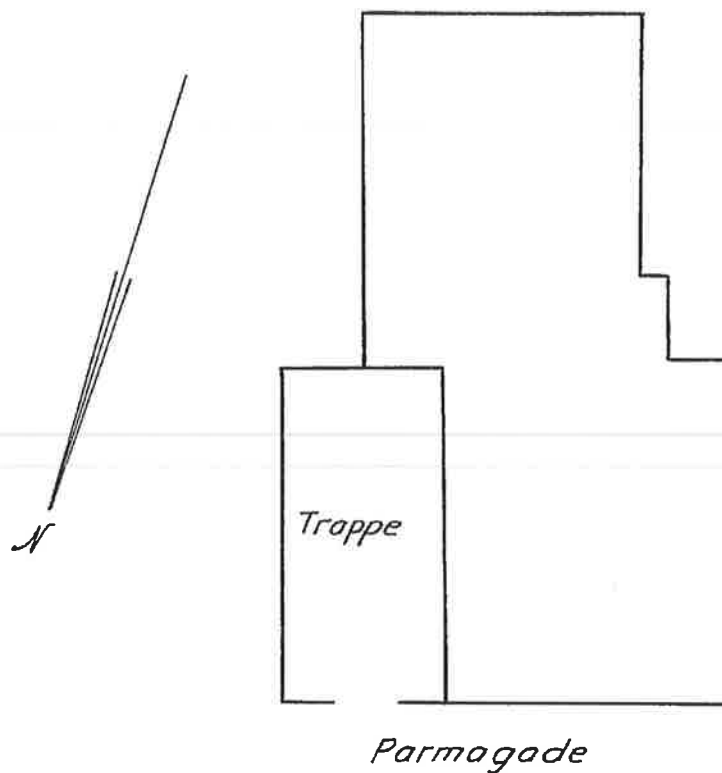
Maltagade 22. 2. sal tv.

Arealet udgør 50 m²

Stadskonduktørens direktorat, april 1972


K. Lauritzen


A. V. Christensen



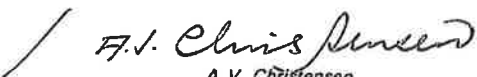
Ejerlejlighed nr. 38
på matr. nr. 3584 Sundbyøster
Staden København

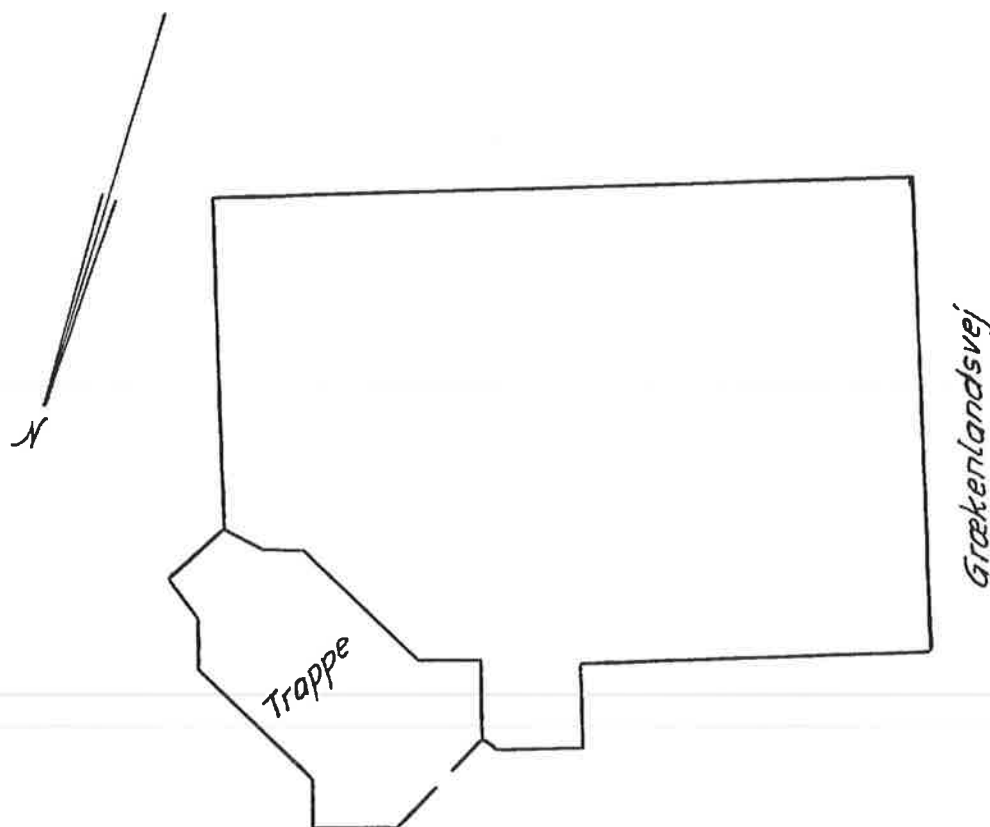
Parmagade 42, 1. sal th.

Arealet udgør 40 m²

Stadskonduktørens direktorat, april 1972


K. Lauritzen


A. V. Christensen



Ejerlejlighed nr. 77
på matr. nr. 3584 Sundbyøster

Staden København

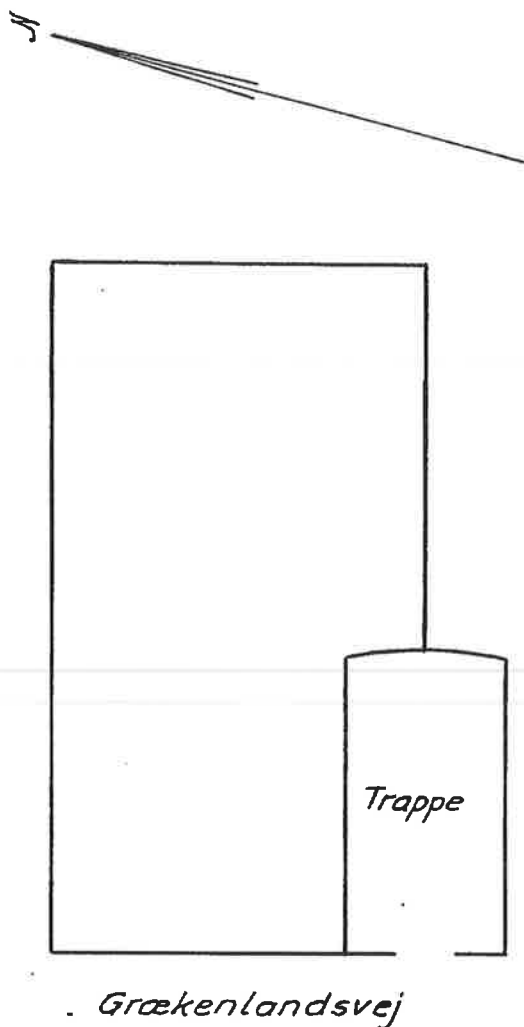
Parmagade 36, 4. sal tv.

Arealet udgør 67 m²

Stadskonduktørens direktorat, april 1972


K. Lauritzen

/ 
A. V. Christensen



Ejerlejlighed nr. 97
på matr. nr. 3584 Sundbyøster
Staden København

Grækenlandsvej 25, 4. sal tv.

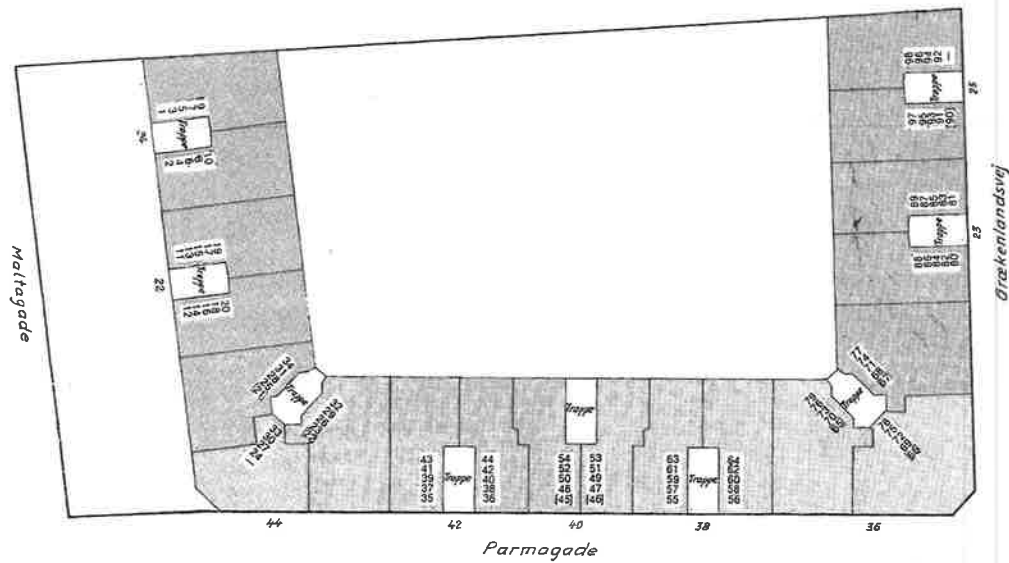
Arealet udgør 48 m²

Stadskonduktørens direktorat, april 1972


K. Lauritzen


A. V. Christensen

LANDHOFTEKNIKERNE
EMIL KROG & ERIK H. PETERSEN
BRODERSEN'S ALLÉ 3, 2900 HELLSRUP TEL. 44.17.585
J.nr. 1970-39



Oversigtskort

over ejerlejlighederne nre. 1-98 inkl.
på matr. nr. 3584 Sundbyvester
Staden København

Grundens areal er i matriklen anført med 24.33 m²

Stadskonduktørens direktorat, april 1972

K. Lauritzen

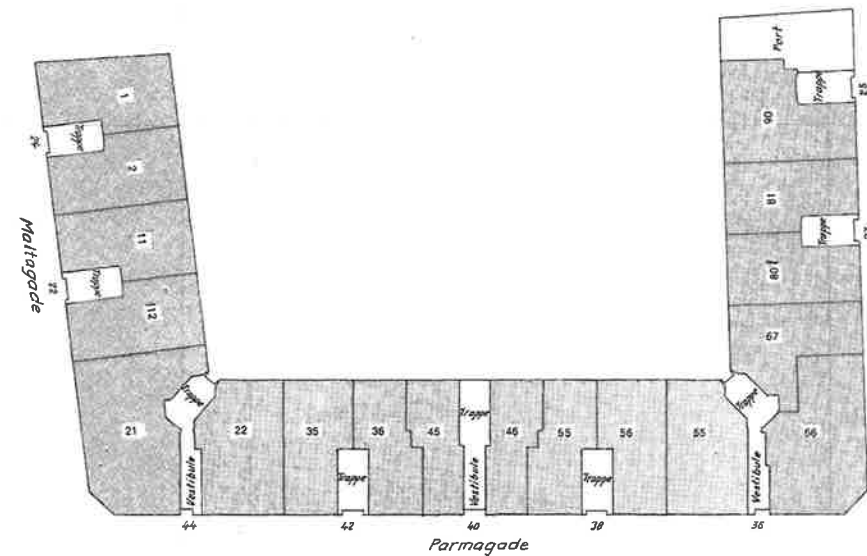
A. V. Christensen

Måltforhold 1: 250

Ejerlejlighedernes nre. er anført således
Ved nr. i []. se randskitse.

9	4. sal
7	3. sal
5	2. sal
3	1. sal
1	stuen

Randskitser Stueetage



Kælderetage



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.2016-1007448396

Servitut:

Dokumenttype: Vedtægter

Senest påtegnet:

14.07.2016 10:37:50

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23
2300 København S
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 2. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 3. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 3. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 4. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 4. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, ST. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 1. TV.

Ejendomstype: 2300 København S
Nummer: Ejerlejlighed
Landsejerlav: 13
Matrikelnummer: Sundbyøster, København
3584

Adresse: Maltagade 22, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 15
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 17
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 16
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 18
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 1. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 2. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 28
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 3. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 34
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 32
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 4. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 42, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 35
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 42, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 36
Landsejerlav: Sundbyøster, København

Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 3. TH. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	42
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 4. TV. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	43
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 2. TV. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	39
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 3. TV. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	41
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 2. TH. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	40
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 1. TH. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	38
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 1. TV. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	37
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Adresse:	Parmagade 42, 4. TH. 2300 København S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	44

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, ST. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 1. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, ST. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 1. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 49

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 2. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 3. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 51

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 3. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 52
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 54
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 53
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 55
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 56
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 59
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 58
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 57
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 4. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, ST. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 65
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, ST. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 66
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 3. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 61
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 3. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 62
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 4. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 63
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, ST. MF.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 67
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 2. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 60
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 1. TV.

Ejendomstype: 2300 København S
Nummer: Ejerlejlighed
Landsejerlav: 68
Matrikelnummer: Sundbyøster, København
3584

Adresse: Parmagade 36, 1. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 69
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 70
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 2. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 72
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 73
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 3. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 75
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 76
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 77
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 4. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 78
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 80
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 81
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 83
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 84
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 86
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 85
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 87
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 88
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 90
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 91
Landsejerlav: Sundbyøster, København

Matrikelnummer: 3584
Adresse: Grækenlandsvej 25, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 92
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 93
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 98
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 97
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 96
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 95
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 94
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 24, 5.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 99

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Maltagade 22, 5.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 100

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 5. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 101

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 44, 5. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 102

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 42, 5.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 40, 5.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 38, 5.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 5. TH.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 106

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Parmagade 36, 5. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 107
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 23, 5.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Adresse: Grækenlandsvej 25, 5.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Servitut tekst:

Tillæg til vedtægter lyst under dato/løbenummer 07.11.2003-167185-01

§ 11, afsnit 4 ændres til: "Det reviderede regnskab forsynet med revisors påtegning skal være fremsendt eller offentliggjort til medlemmerne senest 8 dage før den ordinære generalforsamling."

§ 12, ændres til: "Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj. Indkaldelsen fremsendes eller offentliggøres med 14 dages varsel. Indkaldelse ved elektronisk post (e-mails) er endvidere gyldig indkaldelse, idet det er det enkelte medlems ansvar, at ejerforeningen har modtaget korrekt adresseoplysning, samt at den oplyste adresse endvidere er virksom. Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning om det forløbne år 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse 4. Forelæggelse af budget til godkendelse 5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant 7. valg af revisor 8. valg af administrator 9. Eventuelt"

§14, afsnit 6, ændres til: "Er på en generalforsamling ikke det ifølge foranstående fornødne antal stemmer repræsenteret, skal der med 14 dages varsel udsendes eller offentliggøres en indkaldelse til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan da forslag, som har været behandlet på den første generalforsamling, vedtages med to tredjedeles flertal, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret." § 14, afsnit 8, ændres til: "Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes til bestyrelsens formand senest 8 dage forud for generalforsamlingens afholdelse."

Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne eller offentliggøres senest 4 dage før generalforsamlingen."

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Maltahus II
Vesterbrogade 12
1620 København V
Cvr-nr.: 33023731

Følgende hæftelser

respekteres:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 25.09.1996-114711-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 34.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 13.04.1973-5408-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 11.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 25.09.1996-114711-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 300 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 21.07.1987-17189-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 20.08.1985-28516-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	11
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	30.09.1987-23125-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	10.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	12
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1976-16393-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	45.300 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	13
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	15.05.2013-1004531285
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	37.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	22
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	12.03.1999-31775-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	41.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Dato/løbenummer:	13.10.2015-1006790643
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	964.000 DKK
Rentesats:	0,09 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	20
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer: 07.06.1993-34257-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 45.300 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 06.07.1978-16660-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 41.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 06.05.2015-1006339785
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.242.900 DKK
Rentesats: 0,42956 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 09.10.1991-74420-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 04.05.1998-61332-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 267.000 DKK
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 09.08.2001-98605-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 12.03.2012-1003389329
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 481.000 DKK
Rentesats: 1,6357 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 21.01.1998-9529-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 43.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 09.12.2014-1005889414
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.433.000 DKK
Rentesats: 0,24 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 11.12.1991-91826-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 45.300 DKK
Kreditor: E/F Maltahus

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 24.06.1991-42305-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 47.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 32
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 29.07.1991-53607-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 43.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 01.02.1991-7869-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 41.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 13.06.2013-1004602806
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 53.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 10.12.1991-91688-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 45.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 18.03.2015-1006199592
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 891.000 DKK
Rentesats: 0,1368 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18.03.2015-1006199590
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 61.945 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Ólöf Gerður Isberg

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 48
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.02.1976-3592-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 43.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 26.04.1990-6736-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 25.05.2005-81851-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 780.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 51
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 18.01.1982-1573-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 29.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 52
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 22.02.1989-3820-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 24.02.2000-23963-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 31.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 56
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 25.08.1977-18217-01

Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	45.600 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	59
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	07.06.1977-11901-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	41.000 DKK
Kreditor:	Ejerfor
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	65
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	20.08.1974-11690-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	29.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	67
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	12.10.2005-174287-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	53.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	60
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	12.03.2003-40286-01
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	41.000 DKK
Kreditor:	E/F Maltahus II
Dato/løbenummer:	21.04.2015-1006293217
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	1.153.000 DKK
Rentesats:	0,1012 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 12.03.2003-40286-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 4.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 13.05.1998-66575-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 54.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 81
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 03.10.1997-133346-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 45.300 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 19.02.1988-19023-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 84
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 19.10.1994-257291-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 29.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 04.06.1980-15838-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 98
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 25.09.1979-28859-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus

Dato/løbenummer: 01.06.2015-1006420398
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 816.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 96
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 26.08.1976-16685-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 5.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907156-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.04.1973-5404-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907082-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 2 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907083-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907058-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907084-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	5
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907085-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	6
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907086-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907087-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 8 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907088-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907089-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907090-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 11 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907091-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 12 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1976-16013-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907092-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut

Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	13
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907059-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 14 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.10.1972-13570-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907093-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 15 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 17 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.12.1971-16306-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907095-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	16
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907094-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 18 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.12.1971-16250-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907096-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 22 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	20
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907098-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907097-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907061-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer:	25
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907100-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	23
Landsejerlav:	Sundbyøster, København

Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 24 Sundbyøster, København 3584

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907063-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 26 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907101-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 27 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.01.1973-1654-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907102-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 28 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.08.1974-11684-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907103-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 29 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907104-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 30 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907105-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 31 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907106-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 34 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1974-6925-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907109-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 32 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907107-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	33
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907108-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 35 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.01.1973-1655-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907110-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 36 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907064-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 42 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907066-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 43 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907067-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 39 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907112-01 Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 41 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907114-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 40
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.10.1976-19410-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907113-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 38 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907065-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	37
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	23.01.1995-907111-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.10.1972-13581-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907115-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907116-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	47
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907117-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907068-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.02.1976-3561-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907118-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 49 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.08.1974-11798-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907119-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907120-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	51
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907121-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 52 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907122-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 54 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907069-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 53
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907123-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 55 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907070-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 56 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907124-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut

Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	59
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907127-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	58
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907126-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 57 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.10.1976-20079-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907125-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907072-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	65
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.08.1974-11689-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907131-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 66 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.12.1971-16310-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907132-01 Servitut
-----------------------------------	----------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
-----------------------------------	---------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
-----------------------------------	----------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
-----------------------------------	----------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
-----------------------------------	--------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
-----------------------------------	--------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
-----------------------------------	--------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
-----------------------------------	--------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
-----------------------------------	--------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
-----------------------------------	--------------------------------

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 61 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1972-13913-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907128-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	62
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907129-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 63
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.12.1971-16308-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907130-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	67
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907073-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 60 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907071-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 68
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907133-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 69
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907134-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 70
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907135-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sundbyøster, København

Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907074-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	72
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907136-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 73 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut

Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907137-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	74
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907138-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	75
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.03.1976-5673-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907139-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 76 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907140-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 77 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907075-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	78
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907141-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 79 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.10.1976-19411-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907142-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 80 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907076-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 81 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907077-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 82 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907143-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 83 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907078-01 Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 84 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907144-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 86
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907146-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 85 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907145-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	87
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	23.01.1995-907079-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 88 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907147-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	89
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584

Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907148-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 90 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907149-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 91 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907080-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	92
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907150-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 93 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907151-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 98 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907155-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 97
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907081-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 96 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.10.1976-19412-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907154-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 95 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907153-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 94 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907152-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	99
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907156-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 100
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907156-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 101
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907156-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5890-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.09.1934-7817-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1935-14938-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1941-6264-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer:	102
Landsejerlav:	Sundbyøster, København
Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer:	23.08.1900-1900-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1947-11060-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907156-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	103
Landsejerlav:	Sundbyøster, København

Matrikelnummer:	3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907156-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 104 Sundbyøster, København 3584

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907156-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 105 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907156-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 106 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer:	06.03.1942-9472-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907156-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 107 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907156-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 108 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.02.1968-7701-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-907156-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.05.1999-65718-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.2000-104560-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.11.2003-167185-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.04.1907-4023-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5887-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5888-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5889-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.08.1934-5890-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.09.1934-7817-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.03.1935-14938-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1941-6264-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 109 Sundbyøster, København 3584
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.08.1900-1900-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.03.1942-9472-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1947-11060-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907156-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

BXPADVOKATER ApS
Vesterbrogade 12, 4.
1620 København V
31079969

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

08599,
ms@bxpadvokater.dk

Bilag:

Bilagsreference:

b6fbd1de-b37a-4cfb-85d8-46bc215366ab

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter for ejerforeningen

Bilagsreference: 0fab04f3-5bd5-430e-b701-c0204f0bd451
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: referat-ex-2016-240516

Bilagsreference: 8f12cea8-9f48-4199-b1c9-5eb7643a53fa
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: FM registreringsbrev

Bilagsreference: ac0d5392-9cab-4372-bf92-45dbf2160235
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: referat-gf-2016-120416

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Tillæg til vedtægt tinglyst
07.11.2003 167185-01

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 17
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Grækenlandsvej 23, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

84

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Maltagade 22, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

15

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 23, ST. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

81

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 40, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 53
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 88
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 24, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 34
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23
2300 København S
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sundbyøster, København

Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Parmagade 38, 4. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

63

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 24, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Grækenlandsvej 25, 2. TH.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

94

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Parmagade 44, 1. TH.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

25

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 40, 3. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

51

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Grækenlandsvej 25, 1. TV.

Ejendomstype: 2300 København S
Nummer: Ejerlejlighed
Landsejerlav: 91
Matrikelnummer: Sundbyøster, København
3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 40, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 40, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 54
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 23, 2. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

85

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 42, 4. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

43

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 36, ST. MF.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

67

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 16
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 25, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 97
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Maltagade 24, ST. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

1

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 25, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 93
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 2. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 42, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 36
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

11

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 44, 4. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

32

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 40, 1. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

47

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 3. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 76
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 38, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 61
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 3. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 75
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 36, 1. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

70

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 23, 1. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer: 83
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 86
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 24, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 36, 1. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

68

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 42, 2. TH.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

40

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 25, 4. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

98

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:
Adresse: Parmagade 44, 2. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:
Vedtægter

Dato/løbenummer:
14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:
Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:
Adresse: Parmagade 42, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 35
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:
Vedtægter

Dato/løbenummer:
14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 40, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 38, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 58
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Parmagade 44, 2. TH.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

28

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Maltagade 24, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

5

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 4. MF.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 78
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 66
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 13
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 38, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

59

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 42, 1. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

37

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Grækenlandsvej 23, 3. TH.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

87

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 80
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 40, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 24, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 3. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 40, 3. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

52

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 25, ST. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

90

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Parmagade 36, 1. MF.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

69

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 77
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 42, 4. TH.

2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

44

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 38, 1. TV.

2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

57

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Parmagade 40, 2. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

49

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**

Grækenlandsvej 25, 3. TV.

Ejendomstype: 2300 København S
Nummer: Ejerlejlighed
Landsejerlav: 95
Matrikelnummer: Sundbyøster, København
3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 4. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 38, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 1. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 42, 3. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

41

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 25, 1. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

92

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Maltagade 24, 2. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

6

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 2. MF.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 72
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 4. MF.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 36, ST. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

65

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Grækenlandsvej 25, 3. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

96

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Parmagade 40, 1. TH.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

48

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse:

Parmagade 38, ST. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 55
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Grækenlandsvej 23, 4. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 18
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 38, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 56
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 42, 2. TV.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

39

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Maltagade 24, 4. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

10

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 38, 3. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

62

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 24, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 24, ST. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 36, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 73
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 44, 1. MF.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 42, 1. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

38

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:**Adresse:**Parmagade 44, 3. TH.
2300 København S**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer: 31
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 42, 3. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, 1. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

Ejendom:

Adresse: Parmagade 38, 2. TH.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 60
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.07.2016 10:37:50

Dokumenttype:

Vedtægter

.....
Dato/løbenummer:

14.07.2016-1007448396

.....
Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 07.11.2003 167185-01

P-697 III

Matr.nr. 3584 (ejerlejl.nr. 1-98),
3692 og 3693

Ejerlavsbetegnelse:
Sundbyøster,
København (SØ)

Anmelder:
Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Byggedirektoratet
Ottoliavej 1
2500 Valby
Tlf.: 33 66 52 00

BK 318

VEDTÆGTER for gårdlav

Der stiftes herved et gårdlav - omfattende ejendommene Grækenlandsvej 23-33, Parmagade 36-44, Maltagade 22-34 og Kretavej 1-7 - med følgende vedtægter:

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1.

Gårdlavets navn er "Gårdlavet af 29. februar 2000".

Dets hjemsted er Københavns Kommune. Værneting er Københavns Byret.

Gårdlavets formål er at overtage, administrere og drive, herunder ren- og vedligeholde, det til ejendommene hørende fællesgårdanlæg, omfattende ejendommene matr.nr. 3584 (ejerlejl. nr. 1-98), 3692 og 3693 Sundbyøster, København, (SØ) jf. vedhæftede tegning nr. 26.969.

MEDLEMMER

§ 2.

Gårdlavets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de under § 1 nævnte ejendomme. Ejendommenes ejere er forpligtet til at være medlem af lavet.

Ejendomme, opdelt i ejerlejligheder eller ejet af en andelsboligforening, betragtes i henhold til disse vedtægter som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af den pågældende ejerlejlighedsforening eller andelsboligforening.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Medlemskabet indtræder ved skødets anmeldelse til tinglysning.

MEDLEMMERS FORPLIGTELSE

§ 3.

Gårdlavets medlemmer er pligtige til

Stk. 1.

at opretholde det af Københavns Kommune udførte og godkendte gårdanlæg til fælles brug for de i § 1 nævnte ejendomme, således at ændringer i forhold til den tinglyste servitut kun kan foretages efter forud fra Københavns Kommune (Bygge- og Teknikforvaltningen) indhentet tilladelse,

Stk. 2.

at ren- og vedligeholde det fælles gårdanlæg under ét, herunder skure, legeredskaber, beplantning, hegning, belysning, tørrestativer, borde og bænke og lignende tilbehør, samt overfladebelægning, herunder afvanding af fællesarealer og vandaflledning fra fælles indretninger. Fælles ledninger må ikke fjernes, overbygges, overskæres, beskadiges, flyttes eller omlægges uden gårdlavets tilladelse.

Brønde, afløbsledninger og belysning, der alene betjener den enkelte ejendom, ren- og vedligeholdes af den pågældende ejer,

Stk. 3.

at ren- og vedligeholde fællesporten på ejendommen matr.nr. 3584 SØ,

Stk. 4.

at tåle, at ren- og vedligeholdelse af det fælles gårdanlæg kan ske ved Københavns Kommunes foranstaltning for ejernes regning, indtil kommunen (Gårdrydningskontoret) modtager meddelelse om, at gårdlavet er rede til at indtræde i alle lavets rettigheder og forpligtelser. Ophør af kommunens eventuelle ren- og vedligeholdelse af gårdanlægget kan ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned,

Stk. 5.

at sikre at der ikke finder parkering sted i fællesanlægget, og at gårdarealet ikke benyttes til oplag eller udnyttes erhvervsmæssigt,

Stk. 6.

at udarbejde ordensregler for fællesanlæggets benyttelse og opretholde orden i anlægget, herunder at holde porten aflåst,

Stk. 7.

at tåle, at Københavns kommune (Gårdrydningskontoret) udarbejder ordensregler for fællesanlæggets benyttelse, såfremt gårdlavet undlader dette.

KAPITAL- OG HÆFTELSESFORHOLD

§ 4.

Stk. 1.

For gårdlavets forpligtelser hæfter alene dette. Medlemmerne hæfter indbyrdes i forhold til nedenstående fordelingstal, der er udarbejdet efter ejendommenes bruttobeboelsesarealer.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser over for gårdlavet, herunder for eventuelle restancer. Ved salg er refusionsopgørelsen mellem sælger og køber gårdlavet uvedkommende.

Gårdlavets kreditorer kan ikke rette krav direkte mod de enkelte medlemmer for gårdlavets forpligtelser.

Fordelingstallene er for tiden følgende:

Matr.nr.	Beliggenhed	Fordelingstal
3584 SØ	Maltagade 22-24, Parmagade 36-44, Grækenlandsvej 23-25	5.391
3692 SØ	Grækenlandsvej 27-33, Kretavej 1-7	3.566
3693 SØ	Maltagade 26-34	<u>3.672</u>
		12.629

Renovationsudgifterne indgår ikke i fællesudgifterne, men opkræves som sædvanlig efter Renholdningsselskabet af 1898's bestemmelser.

Stk. 2.

Bestyrelsen udarbejder hvert år til forelæggelse på den ordinære generalforsamling et forslag til endeligt budget for indeværende regnskabsår og et foreløbigt budget for det følgende regnskabsår.

Budgetterne skal vise lavets forventede udgifter til anlæggets drift og vedligeholdelse m.v. Udgiftsbeløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstallene.

Bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget månedsvis, kvartalsvis eller halvårsvis forud. Indbetales skyldige beløb ikke rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at overgive fordringen til inkasso efter at have givet den pågældende skriftligt påkrav med 14 dages varsel.

Det foreløbige budget skal tjene som grundlag for bestyrelsens dispositioner m.v. for den del af det pågældende regnskabsår, som ligger forud for den ordinære generalforsamling og dermed for vedtagelsen af det endelige budget.

Stk. 3.

Gårdlavet skal - bortset fra en evt. driftskapital - ikke oparbejde nogen formue. Gårdlavets kontante midler skal være anbragt i pengeinstitut. Ved en sådan anbringelse skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af passende størrelse.

Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav på udbetaling af ejendommens andel af gårdlavets formue, lige så lidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse, pantsætning eller retsforfølgning.

Udbetaling af andele kan alene finde sted ved lavets opløsning, jf. § 8.

GENERALFORSAMLING

§ 5.

Stk. 1.

Generalforsamlingen er gårdlavets øverste myndighed.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved flertal efter fordelingstal.

Enhver ejerlejlighedsejer, andelshaver, lejer samt revisor og evt. administrator har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. Kun medlemmer har stemmeret. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Til beslutning om ændring i disse vedtægter kræves at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor.

Er 2/3 af de stemmeberettigede i henhold til fordelingstal ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 flertal, afholdes en ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal efter fordelingstal, uden hensyn til hvor mange der er mødt frem.

Optagelse af lån kræver enstemmighed.

Stk. 2.

Hvert år inden udgangen af maj måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres skriftligt af mindst ét af gårdlavets medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 3.

Generalforsamlinger indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel.

Indkaldelsen - der for ejerlejlighedsejere, andelshavere og lejere kan ske ved bekendtgørelse - skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet af bestyrelsen på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal - til medlemmerne - følge det reviderede regnskab samt bestyrelsens forslag til budget.

Indkaldelsen skal endvidere oplyse, at eventuelle forslag vil blive omdelt/opslået i opgangene senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 4.

Enhvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger inden generalforsamlingen.

Stk. 5.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

En af bestyrelsen udpeget person skriver i en autoriseret protokol et kort referat af forhandlingerne og de trufne beslutninger. Referatet underskrives af dirigenten.

Referatet tilstilles medlemmerne af gårdlavet og formidles til karreens beboere - f.eks. ved opslag - senest 4 uger efter generalforsamlingen.

BESTYRELSEN

§ 6.

Stk. 1.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af gårdlavet og udføre generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen består af 1-2 medlemmer. Desuden vælger generalforsamlingen 0-2 suppleanter. Som medlem af bestyrelsen og suppleanter kan vælges gårdlavets medlemmer eller repræsentanter udpeget af disse.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen og suppleanter for 1 år ad gangen.
I lige år vælges 1 bestyrelsesmedlem, i ulige år 1 bestyrelsesmedlem.
Genvalg kan finde sted.

Stk. 2.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og konstituerer i øvrigt sig selv senest 2 uger efter generalforsamlingen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden med nærmere bestemmelser om udførelsen af bestyrelsens hverv.

Bestyrelsen fastsætter rækkefølgen for de valgte suppleanter, såfremt generalforsamlingen ikke har bestemt denne.

Stk. 3.

Bestyrelsen har ledelsen af gårdlavets anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af lavets fællesanliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af evt. forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser, opkrævning af bidrag m.m. hos lavets medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp til varetagelse af den daglige drift.

Har generalforsamlingen valgt at ansætte en administrator, forestås gårdlavets almindelige økonomiske og juridiske forvaltning af administrator.

Stk. 4.

Bestyrelsen indkaldes efter behov, samt hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede, herunder formanden.

Formanden leder møderne. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Hvert bestyrelsesmedlem har en stemme. Står stemmerne lige er formandens stemme afgørende.

Stk. 5.

Bestyrelsen kan - med bindende virkning for samtlige medlemmer - foretage enhver for opfyldelsen af lavets formål nødvendige dispositioner, herunder underskrive enhver deklaration, der af offentlig myndighed kræves lyst på lavets privatejede ejendomme til opretholdelse af fællesanlægget.

Bestyrelsen kan modtage meddelelser, pålæg og lignende fra det offentlige vedr. fællesanlægget.

Stk. 6.

Bestyrelsen kan træffe alle nødvendige aftaler med Renholdningsselskabet af 1898 for afhentning af husholdnings- og erhvervsaffald samt storskrald.

Stk. 7.

Bestyrelsen skal, forinden den foretager dispositioner, der forøger udgifterne for medlemmerne med mere end 15% af det vedtagne budget, forelægge spørgsmålet herom for en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling og erhverve dennes godkendelse.

Optagelse af lån kan kun ske i henhold til generalforsamlingens beslutning, jf. § 5, stk. 1.

Stk. 8.

Referat af det på hvert bestyrelsesmøde passerende indføres i gårdlavets forhandlingsprotokol. Hvert referat underskrives af de i det refererede møde deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 9.

Bestyrelsen og dermed gårdlavet tegnes af formanden og ét bestyrelsesmedlem i forening. Bestyrelsen kan dog give administrator bemyndigelse til at disponere.

Stk. 10.

Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder, indtræder suppleanterne i den - ifølge stk. 2 - fastsatte rækkefølge.

Et medlem af bestyrelsen er pligtig til at afgang, når han ikke længere opfylder betingelserne for at blive valgt, kommer under konkurs eller er ude af rådighed over sit bo.

REGNSKAB OG REVISION

§ 7.

Stk. 1.

Gårdlavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsesdatoen til 31. december 2000.

Stk. 2.

Revision af gårdlavets regnskaber - herunder eftersyn af kassebeholdning, tilgodehavender i pengeinstitut samt foreningens eventuelle øvrige formue, foretages af revisor. Revisor vælges af

den ordinære generalforsamling og skal være statsautoriseret, registreret eller folkevalgt. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

OPLØSNING AF GÅRDLAVET

§ 8.

Da gårdlavet er stiftet i anledning af den på ejendommene lyste servitut om udlæg af fælles arealer m.m., kan det ingensinde opløses uden efter forudgående aflysning af nævnte servitut. I øvrigt kan opløsning kun finde sted efter énstemmig vedtagelse på en generalforsamling, hvor samtlige lavets medlemmer er til stede eller repræsenteret og efter godkendelse af kommunen, medmindre denne godkendelse ligger i den forudgående aflysning af den ovenfor nævnte servitut.

Ved opløsning af gårdlavet fordeles dettes eventuelle formue mellem medlemmerne efter fordelingstal.

GODKENDELSE, TINGLYSNING M.V.

§ 9.

Nærværende vedtægter skal godkendes af Københavns Kommune (Bygge- og Teknikforvaltningen).

Vedtægternes §§ 1, 2, 3 og 4, stk. 1 samt §§ 8 og 9 begæres tinglyst som servitut på samtlige de ejendomme gårdanlægget omfatter, jf. § 1.

De på ejendommene tinglyste byrder, servitutter og panthæftelser, hvorom der henvises til i tingbogen, skal respekteres.

Påtaleberettigede er ethvert af gårdlavets medlemmer og Københavns Kommune (Bygge- og Teknikforvaltningen). Uden sidstnævntes tilladelse kan hverken ændringer, for såvidt angår ovennævnte paragraffer, eller aflysning af tingbogen finde sted.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 29. februar 2000

København, den 20. juli 2000

Som dirigent og referent
på generalforsamlingen

Annette Sønderby Jensen

København i juli måned 2000
som bestyrelse for gårdlavet:

Lars Brandt

Jørgen Hartmann

Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen den 5. oktober
2000

Bjarne Raahauge

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i København
Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
P 697 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3584 Hovedejd, Sundbyøster, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.10.2000 under nr. 104560

Senest ændret den : 11.10.2000 under nr. 104560

Lyst på matr.nr. 3584 Sundbyøster lejl 1-98 samt 3692 og 3693
Sundbyøster.

Retten i København den 13.10.2000

Belinda Lütken

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 25.07.2016-1007464529

Ejerpantebrev:

Senest påtegnet:

08.08.2016 14:37:19

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Kreditor:

Navn: Jimmi Tage Ploug
Maltagade 22, st. tv.
2300 København S
Cpr-nr. 260960-****

Debitor:

Navn: Jimmi Tage Ploug
Maltagade 22, st. tv.
2300 København S
Cpr-nr. 260960-****

Meddelelseshaver:

Navn: ADVOKATFIRMAET ARNE LINDE OLSEN ApS
Kronprinsessegade 26, 1.
1306 København K
Cvr-nr.: 15262206

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

13.000 DKK

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 8 %
Nominel årlig rente: 8 %

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

Rente beregnes fra: 14. Juni 2016

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: ADVOKATFIRMAET ARNE LINDE OLSEN ApS
Kronprinsessegade 26, 1.
1306 København K
Cvr-nr.: 15262206

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 30.09.1987-23125-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907091-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.07.2016-1007448396
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at

meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag

senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET ARNE LINDE OLSEN ApS
Kronprinsessegade 26, 1.
1306 København K
15262206

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1546-01 ejerpb endelig indf,
alo@cphlaw.dk

Bilag:

Bilagsreference:

3ab1c295-cbe2-4e0f-9f71-14c19e5a574d

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

gælsbrev samt aftale

Bilagsreference:

c0db4ef8-9b7c-4e10-98cd-4ae83d3d45fa

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

efterflg fuldmagt med accept for selvindtræde

.....
Betalt tinglysningsafgift:

1.860 DKK

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Adresse:

Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

11

Landsejerlav:

Sundbyøster, København

Matrikelnummer:

3584

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

08.08.2016 14:37:19

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

25.07.2016-1007464529

.....
Bemærkninger:

Lyst endeligt uden frist.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2024-1015907960

Ejerpantebrev:

Senest påtegnet:

12.08.2024 08:32:51

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Kreditor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 050463-****

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 050463-****

Meddelelseshaver:

Navn: ESTATE INVEST A/S
Søfrydvej 10
3300 Frederiksværk
Cvr-nr.: 33746571

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

742.000 DKK

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 10 %

Nominel årlig rente: 10 %

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:

ESTATE INVEST A/S
Søfrydvej 10
3300 Frederiksværk
33746571

Cvr-nr.:

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Underpant:

Dato/løbenummer:

12.08.2024-1015907961

Prioritet:

1

Underpantsbeløb:

742.000 DKK

Underpanthavere:

ESTATE INVEST A/S
33746571

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer:

30.09.1987-23125-01

Dokumenttype:

Skadesløsbrev

Hovedstol:

10.000 DKK

Kreditor:

E/F Maltahus II

Dato/løbenummer:

25.07.2016-1007464529

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

13.000 DKK

Rentesats:

8 %

Kreditor:

Jimmi Tage Ploug

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer:

23.08.1900-1900-01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

06.03.1942-9472-01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.03.1947-11060-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1968-7701-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-907091-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.1999-65718-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.2000-104560-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.11.2003-167185-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.07.2016-1007448396
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	22.04.1907-4023-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5887-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5888-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5889-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

.....

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
 Justitsministeriets almindelige
 betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller

grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3

måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

ESTATE INVEST A/S
Søfrydvej 10
3300 Frederiksværk
33746571

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

47767706
brian@estateinvest.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:

12.625 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2024 08:32:51

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:

12.08.2024-1015907960

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2024-1015907960
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 742.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2024 08:32:51

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

12.08.2024-1015907961

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 28.06.2025-1016856807

Servitut:

Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud

Senest påtegnet:

28.06.2025 10:14:56

Ejendom:

Adresse: Maltagade 22, ST. TV.
2300 København S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11

Landsejerlav: Sundbyøster, København
Matrikelnummer: 3584

Servitut tekst:

Salgs- og Pantsætningsforbud

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 080473-****

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 30.09.1987-23125-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: E/F Maltahus II

Dato/løbenummer: 25.07.2016-1007464529
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 13.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Jimmi Tage Ploug

Dato/løbenummer: 12.08.2024-1015907960
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 742.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: 04.06.2025-1016775860
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 575.000 DKK
Rentesats: 15 %
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 15.06.2025-1016798187
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 700.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 23.08.1900-1900-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1942-9472-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.02.1968-7701-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-907091-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1999-65718-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2000-104560-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.11.2003-167185-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.07.2016-1007448396
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 22.04.1907-4023-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5887-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5888-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.08.1934-5889-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	16.08.1934-5890-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.1934-7817-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.03.1935-14938-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1941-6264-01
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Advokatfirmaet Vogel v/Claus Christopher Vogel
Dalumvej 9
5250 Odense SV
27723586

Cvr-nr.:**Kontaktoplysninger:**

33-4982,
70202036
rv@advofyn.dk

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Pantsætningsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen(e) erklærer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke vil blive pantsat yderligere, herunder ved tinglysning af ejerpantebreve, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:**Adresse:**

Maltagade 22, ST. TV.

Ejendomstype: 2300 København S
Nummer: Ejerlejlighed
Landsejerlav: 11
Matrikelnummer: Sundbyøster, København
3584

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2025 10:14:56

Dokumenttype:

Salgs- og pantsætningsforbud

Dato/løbenummer:

28.06.2025-1016856807



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

For ejendommen Maltagade 22, st. tv, 2300 København S

Ejendommens adresse.....	Maltagade 22, st. tv, 2300 København S
Kommune.....	Københavns Kommune
Ejendomsstype.....	Ejerlejlighed, beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	2433 m ²
Samlet bebygget areal.....	1083 m ²
Samlet boligareal.....	6170 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

133768

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3584, Sundbyøster, København

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Indhold

Resumé..... 4

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger..... 9

BBR-meddelelsen..... 9

Energimærkning..... 9

Tilstandsrapport..... 10

Elinstallationsrapport..... 10

Byggesag..... 11

Byggeskadeforsikring..... 11

Olietanke..... 12

Fredede bygninger..... 13

Bevaringsværdi..... 14

Flexboligtilladelse..... 15

Økonomi..... 16

Ejendoms- og grundværdi..... 16

Ejendomsskat..... 16

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat..... 18

Huslejenævnssager..... 19

Planer..... 20

Zonestatus..... 20

Lokalplaner..... 20

Landzonetilladelser..... 21

Kommuneplaner..... 21

Spildevandsplaner..... 24

Varmeplaner..... 26

Varmeforsyning..... 26

Vejforsyning..... 27

Vejdirektoratets projekter..... 28

Hovedstadsområdets transportkorridorer..... 28

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... 29

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"..... 30

Råstofplaner..... 31

Spildevand og drikkevand..... 32

Aktuelle afløbsforhold..... 32

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... 32

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... 32

Medlemskab af spildevandsforsyning..... 33

Aktuel vandforsyning..... 33

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på
ejendommen..... 33

Grundvand - Drikkevandsinteresser..... 34

Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... 34

Jordforurening..... 36

Jordforureningsattest..... 36

Kortlagt jordforurening..... 36

Områdeklassificering..... 37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_133768
 - Energimaerkning_133768_200044646
 - Energimaerkning_133768_311491614
 - BBR-meddelelse - 133768 - Københavns Kommune
 - Eftersynsrapport_133768_103184d7-242e-48f6-a151-4fc22d6b33db
 - Eftersynsrapport_133768_c060c377-19a2-4737-9222-5dc6b469d3a6
 - Tilstandsrapport_133768_1671061
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.... Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-6017109)
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.835.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskøn på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskøn, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskøn bliver først en del af indefrysningsskøbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAL)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 133768 - Københavns Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 21-01-2011

Husnummer..... 23

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_133768_20004466

Energimærket er gyldigt indtil..... 21-01-2021

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 133768

Dato for indberetning af energimærke..... 29-01-2021

Husnummer..... 23
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... C
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_133768_311491614
Energimærket er gyldigt indtil..... 29-01-2031
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emc-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Tilstandsrapport - 1671061

Løbenummer..... H752708
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_133768_1671061
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Ja

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle

tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Ja
Omfattet af byggeskadeforsikring..... Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring
Byggeskadeforsikringsselskab..... Marsh og McLennan Agency A/S
Dato for byggeskadeforsikring..... 15-11-2019
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Ja
Status..... Ok
Dato for oprettelse af rapport(er)..... 08-07-2025
Eftersynstype..... 5. års eftersyn
Eftersynsrapport..... Se bilag Eftersynsrapport_133768_103184d7-242e-48f6-a151-4fc22d6b33db
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Ja
Status..... Ok
Dato for oprettelse af rapport(er)..... 23-09-2024
Eftersynstype..... 1. års eftersyn
Eftersynsrapport..... Se bilag Eftersynsrapport_133768_c060c377-19a2-4737-9222-5dc6b469d3a6
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-6017109)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1957
Størrelse..... 10.000 l
Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet
Sløjfningsår..... 2000
Type..... Enkeltvægget
Indhold..... Mineralske olieprodukter
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Etableringsår..... 1958
Størrelse..... 10.000 l
Sløjfning..... Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår..... 1980
Type..... Enkeltvægget
Indhold..... Mineralske olieprodukter
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bygning 101-6017109-1

Bevaringsværdi..... 5
Bygningsadresse..... Grækenlandsvej 23
Bygningens nummer i BBR..... 101-6017109-1
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3170757>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.835.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Vurderingsår.....2021 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-03-2021
Ejendomsværdi..... 1.835.000 kr.
Grundværdi..... 1.135.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslåan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Vurderingsejendom - Københavns Kommune

BFE-nr.....	133768
VurderingsejendomID.....	54994
Vurderingsår.....	2025
Vurderingsoprettelsesdato.....	01-01-2025
Vurderingskategori.....	Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori.....	Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype.....	Foreløbig
Indkomstår.....	2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Københavns Kommune

Beskatningsgrundlag..... 1.208.800 kr.
Kommunepromille..... 5,1 %
Beløb..... 6.164,88 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

BFE-nr..... 133768
Samlet indefrysningssbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyvester, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen? Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.

- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse,

skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til

Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at

matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen? Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Plan - Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Kommune København

Planstatus Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan 12-12-2024

Link til plandokument https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Plan - R24.B.9.36 - B3

Planens navn..... R24.B.9.36 - B3
Plannummer..... R24.B.9.36
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11347088
Navn på plandistrikt..... 9.3 Amager Øst
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-12-2024
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 110 %
Maksimal bygningshøjde..... 20 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Plan - Københavns Kommuneplanstrategi 2023 - Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplanstrategi 2023 - Fremtidens klimavenlige hovedstad

Plannummer..... KPS23
Kommune..... København
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11254895_1706792554743.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser

for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kloakopland - 264

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... 264
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et olieforbrændingsanlæg. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... HOFOR FJERNVARME P/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet

omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde

Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde? Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Matr. nr.: 3584, Sundbyøster, København

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen? Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen? Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Matr. nr.: 3584, Sundbyøster, København

Vandforsyning Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling? Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløje en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_133768

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Området administreres af..... Region Hovedstaden

Kortlægningsnummer..... 101-30663

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyvester, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?.....Ja

Type.....Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse.....Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.....Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3584

Ejerlav..... Sundbyøster, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

3584, Sundbyøster, København

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3584

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje? Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje? Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3584 Sundbyøster, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

3584, Sundbyøster, København

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sundbyøster, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3584

Ejerlav..... Sundbyøster, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 133768

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Maltagade 22, st. tv,
2300 København S

Rapport købt 11/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/09 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_133768
- Energimaerkning_133768_200044646
- Energimaerkning_133768_311491614
- BBR-meddelelse - 133768 - Københavns Kommune
- Eftersynsrapport_133768_103184d7-242e-48f6-a151-4fc22d6b33db
- Eftersynsrapport_133768_c060c377-19a2-4737-9222-5dc6b469d3a6
- Tilstandsrapport_133768_1671061

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. Et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse

ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfædede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	1.848.000
Grundværdi	1.067.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Ejerlejlighed, beboelse.
Vurderet grundareal	0
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejerlejlighed til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse Maltagade 22, st. tv, 2300 København S

BFE 133768

Kommune (0101)

Matrikel-ejerlav 3584 - Sundbyøster, København

Grund-areal 2.433 m²

Grundens bebyggede areal 1.105 m²

Byggesager Nej

Administrator

Ejer Beskyttet

Vurdering 1.848.000 (2020)

Salgspris 860.000 DKK (2024)

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Maltagade 22, st tv

Maltagade 22, st tv

2300 København S

Ejendomsværdi

2.324.000 kr.

Grundværdi

1.511.000 kr.

✓ Se den foreløbige 2022-vurdering

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

Chat med os

Databasen er senest opdateret den 9. juni 2026. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,4 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



Københavns Kommune

Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Københavns Kommune, Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
postboks 416, 1504 København V

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 133768

Udskriftsdato: 11.08.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 133768, Ejerlejlighedsnummer: 11

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 6017109

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 50 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-364224

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Maltagade 22, st. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	55 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	55 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1934

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 5

Beliggenhed

Adresse: Grækenlandsvej 23, 2300 København S

Matrikelnummer: 3584, Ejerlavsnavn: Sundbyøster, København (ejerlavskode 2000172)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmedeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 133768

Udskriftsdato: 11.08.2026

Side 1 af 5

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1083 m²

Overdækket areal: 0 m²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S (kode 17)

Dato for byggeskadeforsikring: 15.11.2019

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BRANDSIKRING 1934 FÆRDIGMELDT 060891

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har eneadgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 6017109

Ejerlav og jordstykke: (2000172,3584)



3584, Sundbyøster, København, København Kommune

Jordstykke
3584

Ejerlavsnavn
Sundbyøster, København

Kommune
København Kommune

Region
Region Hovedstaden

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

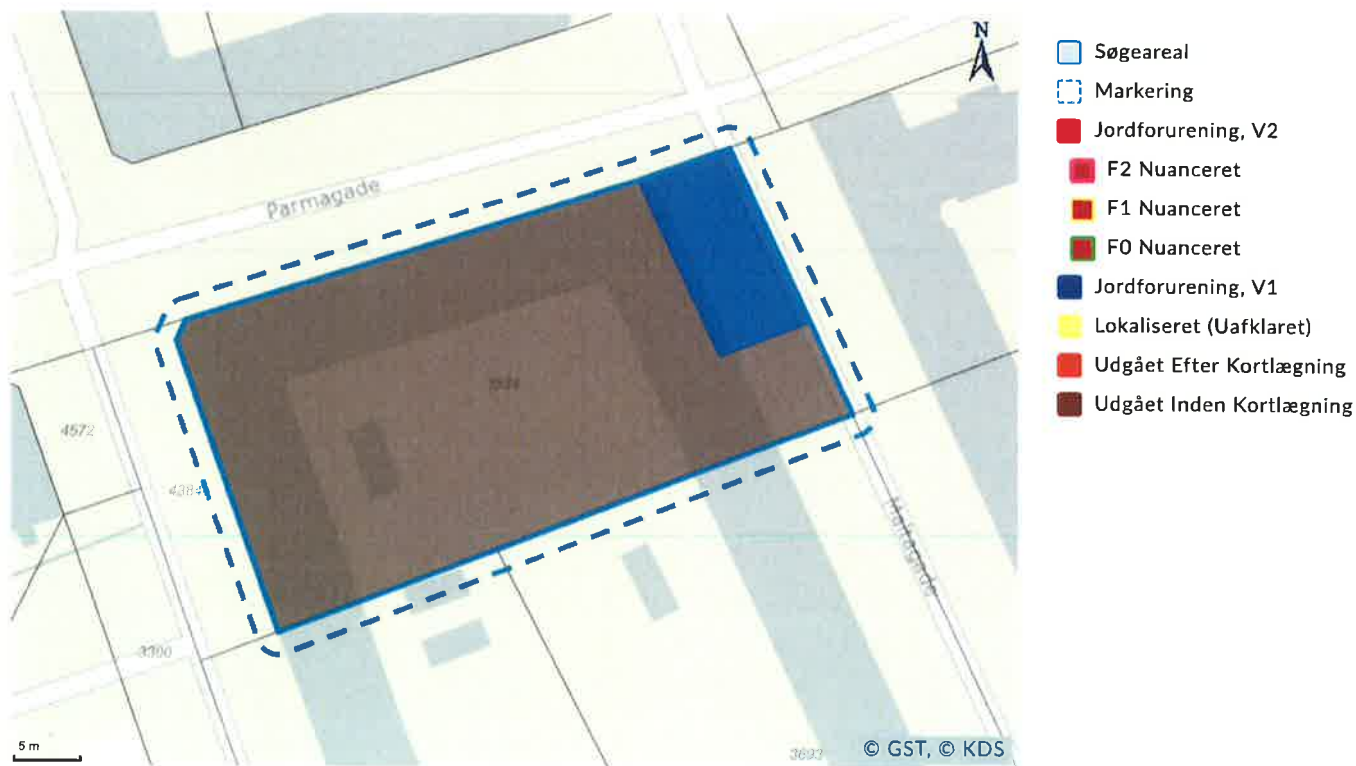
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

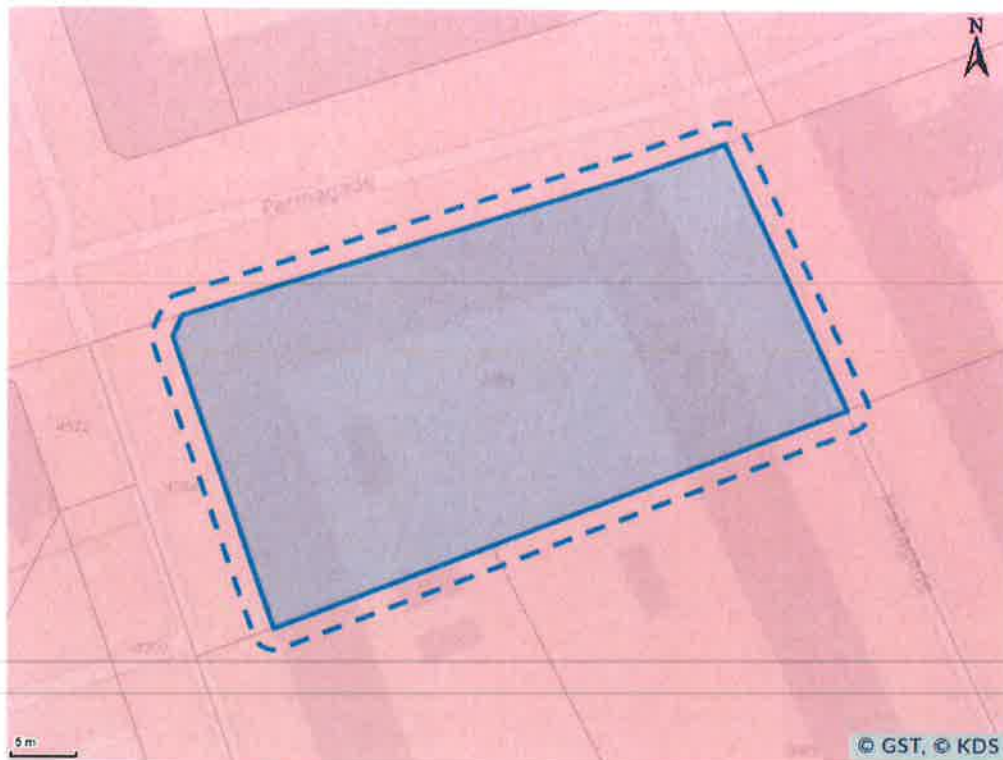
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Oplysninger om lokaliteter

Attesten er baseret på en søgning om et specifikt jordstykke. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere jordstykker eller eventuelt en mindre del af et jordstykke. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for jordstykket. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af jordstykket der berøres af lokaliteten.

Lokalitetsnavn

Fyringsolietank, Maltagade 22-24, København

Lokalitetsnummer

101-30663

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche

Boligejendom

Drift periode fra

01/01/1957

Drift periode til

31/12/1982



Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse: Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød

Mail: miljoe@regionh.dk

Website: www.regionh.dk

Beskrivelse:

Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (<https://www.regionh.dk/miljoe>)

København Kommune

Adresse: Rådhuset, Rådhuspladsen 1, 1599 København V

Mail: miljoe@kk.dk

Website: www.kk.dk

Beskrivelse:

Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificeringen i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

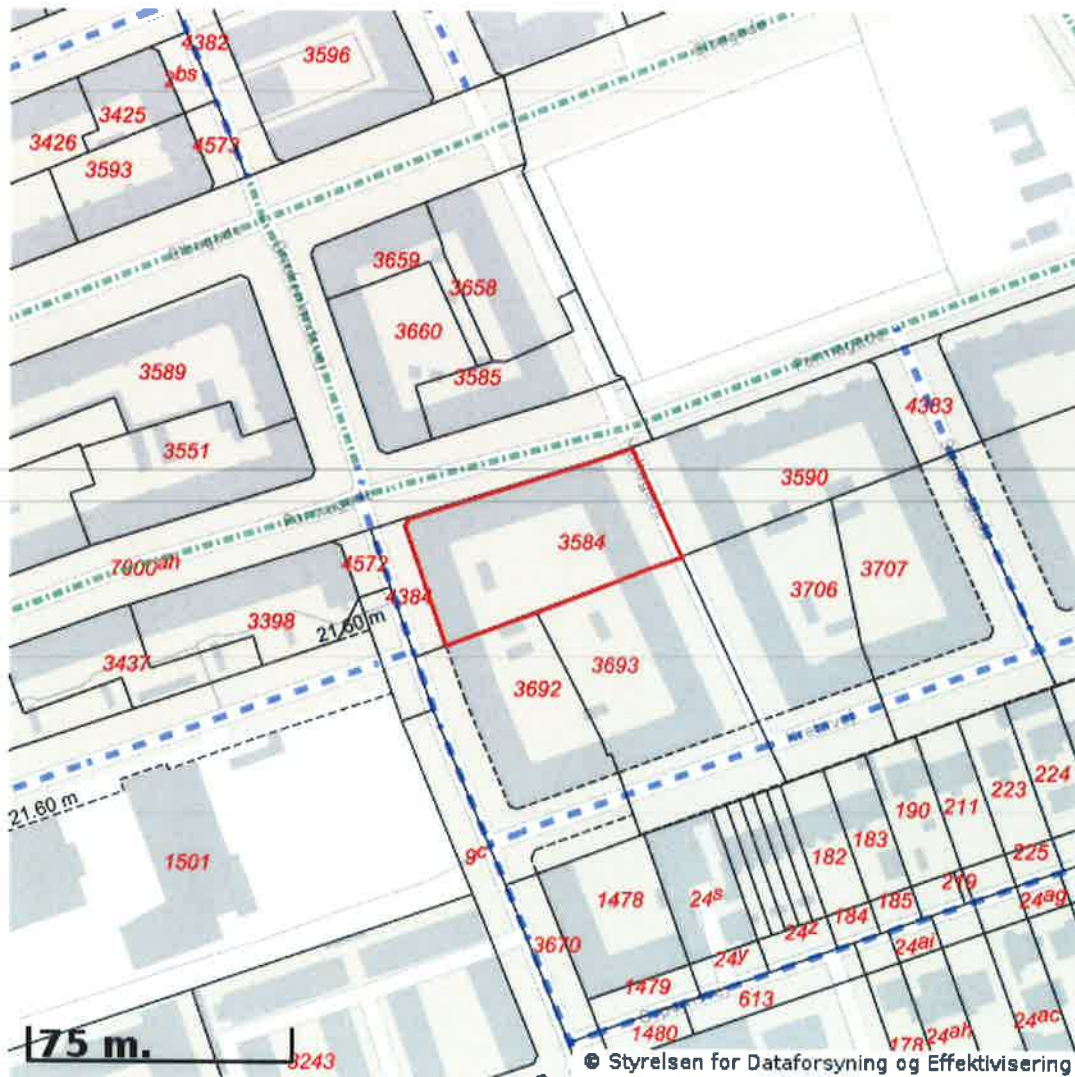
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3584 Sundbyvester, København
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11-08-2026.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- - - - - Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

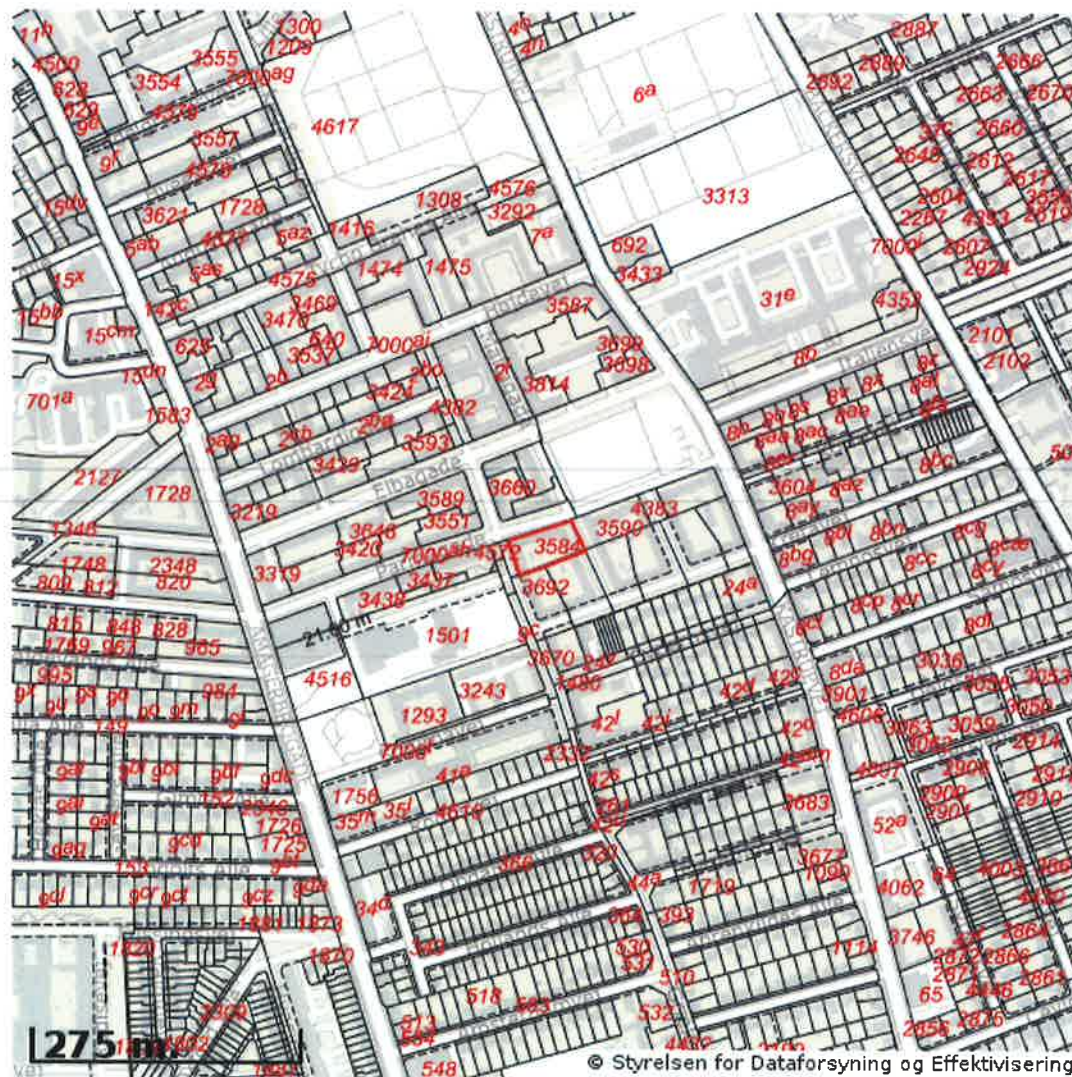


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 3584 Sundbyøster, København

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 11-08-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

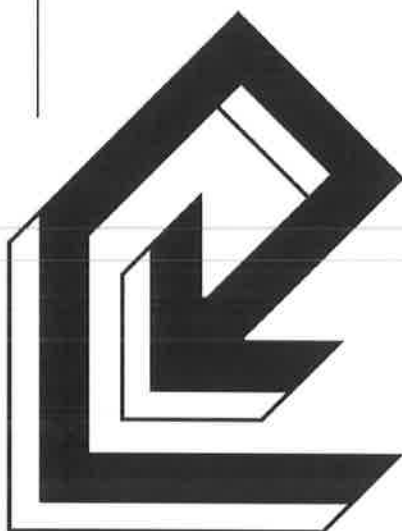
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Ifølge lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

Tilstandsrapport for ejendommen:

Lb.nr.: 752708
Sælger: Jette Tiedt
Vej: Grækenlandsgade 23
Post nr.: 2300
By: København S
Kommunenr./Ejendomsnr.: 101 - 18688-1
Matr.nr./Ejerlav : 3584 Sundbyøster Kbh.
HE nr.: 870
Dato: 16-09-2002



Indhold:

	side:
Vigtige oplysninger om huseftersynet	2
Tilstandsrapport for ejendommen	3
Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen	4
Registrering af bygningens tilstand	5
Den sagkyndiges noter og vurdering	6
Sælgers oplysninger om ejendommen	7
Ejerskifteforsikringsoplysninger om bygningskonstruktioner	11



Vigtige oplysninger om huseftersynet

Huseftersynet

Huseftersynet foretages af en bygningssagkyndig, der er beskikket af By- og Boligministeriet. Eftersynet har til formål at vise i hvilket omfang, bygningernes tilstand er ringere end tilstanden af tilsvarende bygninger af samme alder.

Sælger kan fritages for det normale 20 årige ansvar for skjulte skader ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og tilbud på ejerskifteforsikring, før køber underskriver købsaftalen.

Sælger kan dog stadig hæfte for

- forhold udenfor bygningerne (fx forurennet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have afgivet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet

Huseftersynet omfatter IKKE

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagtige forhold, som ikke kan antages at påvirke bygningens brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for selve bygningen

Bygningsgennemgangen

Huseftersynet sker ved, at den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af bygningerne på ejendommen.

Bygningsgennemgangen har til formål at afdække synlige skader, som nedsætter bygningens funktion eller værdi nævneværdigt, fx brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser. Endvidere afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i bygningerne uden aftale med sælger. Derfor vil nogle skader være skjulte for den bygnings-sagkyndige og derfor ikke fremgå af tilstandsrapporten.

Den beskikkede bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige har en byggeteknisk grunduddannelse og mindst 5 års erfaring i bygningsvurdering og har gennemgået en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang. Han kan gøres ansvarlig for mangelfuld bygningsgennemgang, herunder manglende registrering af synlige skader eller åbenlys forkert beskrivelse af skaden.

Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere efter besigtigelsesreglerne.

Tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten udarbejdes af den bygningssagkyndige på baggrund af bygningsgennemgangen. Rapporten indeholder for hver del af en bygning registrering af de konstaterede skader eller tegn på skader. Skaderne angives ud fra en karakterskala (se spalte 2).

Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, som køber bør tillægge betydning ved sin vurdering af bygningens tilstand.

Karakterskala

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

UN: Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Ejerskifteforsikring

Tilbuddet til køber om ejerskifteforsikring udarbejdes af et forsikringsselskab med baggrund i tilstandsrapporten. Forsikringen dækker normalt skjulte skader og andre skader, som ikke blev fundet ved bygningsgennemgangen. Ejerskifteforsikringen giver således mulighed for at opnå dækning for skader, der er ukendte for køber på købstidspunktet.

Dækningens omfang vil fremgå af tilbuddet og forsikringsbetingelserne.



HE nr.: 870

Lb.nr.: 752708

Tilstandsrapport side: 3 af 11

Tilstandsrapport for ejendommen besigtiget d. 03-09-2002

Vej: Grækenlandsgade 23

Post nr.: 2300

By: København S

Sælger:

Navn: Jette Tiedt

Vej: Maltagade 24 st tv.

Post nr.: 2300

By: København S

Telefon:

Mobiltlf:

Telefax:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 16-09-2002 Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: Energimærke:

Andre bygningsoplysninger: Tilstandsrapport for lejligheden Maltagade 24 st tv. Kbh S nr 752707

Bygningsbeskrivelse

Boligtype: Etageejendom

Ejendommen:

Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Udnyttet tagetage m ²
				Total	Kælder	Bolig	Erhverv	
A	Beboelse	1934	5	1083	1083	5391	45	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Jørgen Wejs møller

Firma: J Møller

Vej: Salturtvej 3

Post nr.: 4873

By: Væggerløse

Telefon: 56 14 28 63

Mobiltlf: 20 25 47 67

Telefax: 56 14 28 50

Tilstandsrapporten er udarbejdet i henhold til samarbejdsaftale med

• Ejendomsformidler: ingen

• Forsikringsselskab: ingen

Rapportdato: 16-09-2002

Beskikket bygningssagkyndig:

Jørgen Wejs møller



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	KO	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/Sokler		X						
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk		X						
3. Yder- og indervægge		X						
4. Vinduer og døre		X						
5. Lofter/Etageadskillelser		X						
6. Gulvkonstruktioner		X						
7. Indvendige trapper		X						
8. Tagkonstruktioner/-belægnings/Skorstene		X						
9. Vådrum		X						
10. VVS-installationer		X						
11. El-installationer		X						

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
KO: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Pæn og velholdt ejendom

Bemærkninger:

Anfør *hvilke* og *hvordan* under uddybende kommentarer

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	☐	☒	A
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?	☒	☐	A
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☐	☒	A
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☐	☐	

Uddybende kommentarer til pkt. 1-4:

Kun adgang til kælder ud for lejlighedens trapperum samt gårdtoilet, ejendommen besigtiget visuelt fra terræn. Vinduer og tekniske installationer er ikke funktionsafprøvet.



HE nr.: 870

Lb.nr.: 752708

Tilstandsrapport side: 5 af 11

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Bygningsdel:

Karakter: Note:

Bemærkninger:

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares



HE nr.: 870

Lb.nr.: 752708

Tilstandsrapport side: 6 af 11

Den bygningssagkyndiges noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner

Note: Bygn.: Bygningsdel:

Årsager / kommentar:

.



Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningsagkyndige ved besvarelsene. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

0. Generelle oplysninger

- | | | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 0.1 | Hvor mange år har De boet i huset? | | | |
| 0.2 | Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 0.3 | Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 0.4 | Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger?
Hvis ja, hvilke? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 0.5 | Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 0.6 | Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 0.7 | Er grunden periodevis oversvømmet?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☐ |

1. Fundamenter/sokler

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 | Er huset piloteret eller ekstrarunderet?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 1.2 | Er huset efterunderet?
Hvis ja, hvornår? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 1.3 | Er der sætningsskader, som er udbedret?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☐ |

2. Kælder / krybekælder

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.1 | Er der kælder? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2.2 | Er der krybekælder? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2.3 | Er der adgang til krybekælder? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2.4 | Er der grundvandspumpe? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2.5 | Er der kloakpumpe? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2.6 | Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2.7 | Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?
Hvis ja, hvor og hvornår? | ☐ | ☐ | ☐ |



Sælgers oplysninger - fortsat

		Ja	Nej	?
2.8	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
2.9	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐

3. Yder- og indervægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
4.3	Er der problemer med vinduernes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
4.4	Er der problemer med dørenes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

6. Gulve

6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐

7. Trapper

7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

8. Tage



Sælgers oplysninger - fortsat

		Ja	Nej	?
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
8.2	Er der skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (fx løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum?	☐	☐	☐
8.6	Er der adgang til tagrum?	☐	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐

9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)

9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

10. VVS-installationer

10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☐	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☐

11. El-installationer

11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------



HE nr.: 870

Lb.nr.: 752708

Tilstandsrapport side: 10 af 11

Sælgers oplysninger - fortsat

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

.

Dato: Underskrift - ejer / sælger

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Ingen oplysninger pga hovedejendom



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

Bygn.: Kommentar

1.0 Fundamenter/Sokler

Beton A

2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk

Kælder A

Støbt i beton A

3.0 Yder- og indervægge

Bagmur - Tegl/kalksandsten A

Formur - Tegl/kalksandsten A

Inder-/Skillevægge - Murværk A

Massiv murværk A

4.0 Vinduer og døre

Metal A

Træ A

5.0 Lofter/Etageadskillelser

6.0 Gulvkonstruktion og gulve

Gulv på strøer eller bjælker A

Klinkegulv på beton A

7.0 Indvendige trapper

8.0 Tagkonstruktion

Hanebåndspær A

Tagbelægning - Tegl A

Taghældning - > 35 grader A

9.0 Bad-toilet og bryggers

Kommentar A Ikke vurderet i denne rapport se lejligheden.

10.0 VVS-installationer

Fjernvarme A

Kommentar A Se tilstandsrapport 752707 vedr faldstammer.

11.0 El-installationer

HUSEFTERSYNSORDNINGEN



HE nr.: 870

Lb.nr.: 752708

Tilstandsrapport side: 1 af 1

Allonge

Vej: *Grækenlandsgade 23*

Post nr.: 2300

By: *København S*

Kommunenr./Ejendomsnr.: *101 - 18688-1*

Sælger: *Jette Tiedt*

Matr.nr./Ejerlav: *3584 Sundbyøster Kbh.*

Dato: *16-09-2002*

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato: --

Beskikket bygningssagkyndig: *Jørgen Wejs møller*

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E/F Maltahus

Grækenlandsvej 23

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2021

Til den 29. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491614



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

643,73 MWh fjernvarme 541.885 kr

Samlet energiudgift 541.885 kr

Samlet CO₂ udledning 41,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

LOFT

Skråvægge og kviste skønnes at være isoleret med ca. 300 mm, jf. besigtigelse og tidspunkt for etablering af tagboliger.

Investering Årlig
besparelse

Ydervægge

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsgimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolering udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er, jf. tidligere energimærkning, uisoleret massiv teglvæg.

Væg mod port skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

Investering Årlig
besparelse

FORBÆDRING

Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.

149.200 kr. 29.400 kr.
2,88 ton CO₂

FORBEDRING

Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.

43.200 kr.

1.400 kr.
0,14 ton CO₂

Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i lejligheder og på trapper, samt altandøre, skønnes generelt at være monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med kold kant.

OVENLYS

Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 3-lags energiglas, jf. tidspunkt for etablering af tagboliger.

YDERDØRE

Yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas, i konstruktion med varm kant.

Altandøre i kviste skønnes at være monteret med 3-lags energiglas, jf. tidspunkt for etablering af tagboliger.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisolert lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

Loft i port skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

315.300 kr.

21.600 kr.
2,11 ton CO₂

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Det skønnes at der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum, via nyere tagventilatorer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Reci, årgang 1980.

Til tagboliger er monteret 1 stk. isoleret varmevekslerunit af typen Gemina Termix, årgang 2018.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør før veksler er isoleret med 30-50 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Varmerør i varmecentral er isoleret med 20-40 mm.

Varmefordelingsrør, fremført i jord, skønnes at være præisolerede kapperør.

Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 8 meter rør.

FORBEDRING

Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter.

2.800 kr.

1.000 kr.
0,09 ton CO₂

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

FORBEDRING

Varmefeddelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørsåle eller tilsvarende rørisolering.

41.400 kr.

3.100 kr.
0,30 ton CO₂

VARMEFODELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna UPE 65-60. Der er tillige registreret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard, el-vario 6-125-4C. Denne pumpe antages imidlertid at være en backup-pumpe.

På varmfeddelingsanlæg til tagboliger er monteret 1 stk. automatisk regulerende pumpe af typen Grundfos, UPM3, Auto L.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm.

Tilslutningsrør, fremført i jord, til boilerum Parmagade 44, skønnes af være præisolerede kapperør.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

Varmtvandsrør i varmecentral er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvands stigstrenge antages, jf. oplysninger ved besigtigelsen, at være fremført uisoleret.

FORBEDRING

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

5.000 kr.

2.000 kr.
0,19 ton CO₂

FORBEDRING

Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.

81.000 kr.

24.600 kr.
2,42 ton CO₂

Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.

FORBEDRING

Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

46.200 kr.

3.200 kr.
0,31 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60 og 1 stk. af typen Grundfos, Alpha 2, 25-80.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters og 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1980.

Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.

EL

EL

	Investering	Årtlig besparelse
--	-------------	-------------------

BELYSNING

Belysningen på trapper og i kældergang er monteret med led-lyskilder og sparepærer. På trapper betjenes belysningen via trapperelæ, mens der i kælder er PIR-sensorer.

I varmecentral og forrum hertil, er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.

Der er tillige registreret enkelte glødepærer og kompaktlysør.

FORBEDRING

Glødepærer på trappe og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).

500 kr.

700 kr.
0,06 ton CO₂

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 10 stk.

SOLCELLER

Der er ingen solceller.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagflade mod syd.

480.000 kr.

27.100 kr.
3,68 ton CO₂

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 120 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Grækenlandsvej 23-25, Maltagade 22-24 og Parmagade 36-44, 2300 København S.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og trapper. Der var ikke adgang til boliger.

Tilstede ved besigtigelsen var ejendommens vicevært.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	149.200 kr.	44,19 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	43.200 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	315.300 kr.	32,44 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	21.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	2.800 kr.	1,45 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	41.400 kr.	4,61 MWh Fjernvarme	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres	5.000 kr.	2,88 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	81.000 kr.	37,46 MWh Fjernvarme -90 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	46.200 kr.	4,77 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.200 kr.

El

Belysning	Glødepærer på trapper og i kælder udskiftes	500 kr.	306 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	480.000 kr.	12.882 kWh Elektricitet 5.787 kWh Elektricitet overskud fra solceller	27.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grækenlandsvej 23, 2300 København S

Adresse	Grækenlandsvej 23, 2300 København S
BBR nr	101-186881-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	6170 m ²
Heraf tagetage opvarmet	788 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1083 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	406.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	118.004 kr. pr. år
Varmeforbrug	605,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	438.729 kr. pr. år
Fast afgift	118.004 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	556.733 kr. pr. år
Varmeforbrug	653,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,46 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	116.025 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsingør
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Maltahus
Grækenlandsvej 23
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491614

BYGGESKADEFORSIKRING

5. års eftersyn

Få mere
information om
byggeskadeforsikring
på boligejer.dk

BOLIGEN

Adresse: Grækenlandsvej 23
2300 København S

Entreprisenum: kr. 0

Forsikringsselskab: Marsh & McLennan Agency A/S

Police nr.: 204298-4298

Rapportdato: 08-07-2025



Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Authority

INTRODUKTION

KORT INTRODUKTION TIL BYGGESKADERAPPORTEN

Formålet med denne rapport er, at give dig som bygningsejer et overblik over, hvad den bygningssagkyndige har konstateret ved den seneste gennemgang af bygningen.

Af rapporten fremgår, om der er konstateret væsentlige svigt ved bygningen, som er dækket af din byggeskadeforsikring. Er dette tilfældet, vil dit forsikringsselskab sørge for, at skaderne bliver udbedret enten af den byggevirksomhed, som har ansvaret for skaden eller på anden vis.

Udover eventuelle væsentlige svigt, vil det fremgå, hvis den bygningssagkyndige har konstateret nogle svigt, som ikke er væsentlige, og som dermed ikke er omfattet af forsikringsdækningen.

Disse forhold kan du selv gå til den ansvarlige byggevirksomhed med. Til sidst i rapporten vil det fremgå, om den bygningssagkyndige har eftersat bygningsdele, hvor der ikke er fundet svigt.

Har du spørgsmål til eftersynsrapporten skal du kontakte dit forsikringsselskab.

Indholdsfortegnelse

INTRODUKTION OG INDHOLD	2
FAKTA	4
GENERELLE KOMMENTARER	6
DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT	7
IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT	8
BYGNINGSDELE UDEN SVIGT	11
EFTERSYN IKKE MULIGT	14

FAKTA

BOLIGEN

Navn på boligejer:	Opdelt i ejerlejligheder
Adresse:	Grækenlandsvej 23 2300 København S
Bygningskategori:	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår / ombygningsår:	

DATO FOR EFTERSYN

5. års eftersyn	09-04-2025
-----------------	------------

FORSIKRINGSSKAB

Virksomhedsnavn:	Marsh & McLennan Agency A/S
Adresse:	Teknikerbyen 1 2830 Virum
Telefon:	45959595
Police nr.:	204298-4298
Ikrafttrædelse og udløb:	15-11-2019 - 15-11-2029

BYGNINGSSAGKYNDIG

Virksomhedsnavn:	M & Company (cvr26124107)
Bygningssagkyndig:	Firat Danasi
CVR nr.:	26124107

HVEM ER HOVEDANSVARLIG FOR BYGGERIET?

Virksomhedsnavn:	CP Byg ApS
Adresse:	Nørrevænget 7 5672 Broby
Telefon:	
CVR nr.:	30610903

GENERELLE KOMMENTARER

KOMMENTARER TIL EFTERSYNET

Eftersyn udført i Grækenlandsvej 23 5 og Parmagade 44 5.th
Terrænklasse 3. Etablering af tagetage

DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT

HVAD ER DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT?

Et dækningsberettiget svigt er en byggeskade, som forsikringsselskabet er forpligtet til at dække udbedringen af. Du kan læse mere om forsikringsselskabets dæknings-forpligtelse i bekendtgørelsen om byggeskadeforsikring.

Er der konstateret væsentlig svigt, vil forsikringsselskabet tage kontakt til den bygge-virksomhed, som har ansvaret for det konstaterede svigt, for at få dem til at udbedre det pågældende forhold. Hvis ikke din byggevirksomhed vil udbedre de konstaterede skader eller hvis byggevirksomheden er gået konkurs, sørger forsikringsselskabet på anden vis for udbedringen.

DER ER INGEN SVIGT, DER ER REGISTRERET SOM DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT.

IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT

HVAD ER IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT?

Et ikke-dækningsberettiget svigt er et forhold, som den bygningssagkyndige vurderer ikke overholder de gældende regler, men svigtets karakter er ikke så væsentlig, at det er dækket af byggeskadeforsikringen.

Du skal derfor selv henvende til dig den eller de byggevirksomheder, som har ansvaret for svigtet for at få dem til at udbedre forholdet.

I bekendtgørelsen om byggeskadeforsikringen kan du læse, hvilke svigt forsikrings-selskabet er forpligtet til at dække.

BYGNINGSEMNE: Bærende og stabiliserende konstruktioner

Bygningsdel: 2.7 Træbjælkelag

Beskrivelse fra den bygningssagkyndige:

Trægulve ligger ujævnt og 'gynger' når man træder på det. Trægulve generelt har givet sig, knirker når man går på det. Trægulve hævet i samling

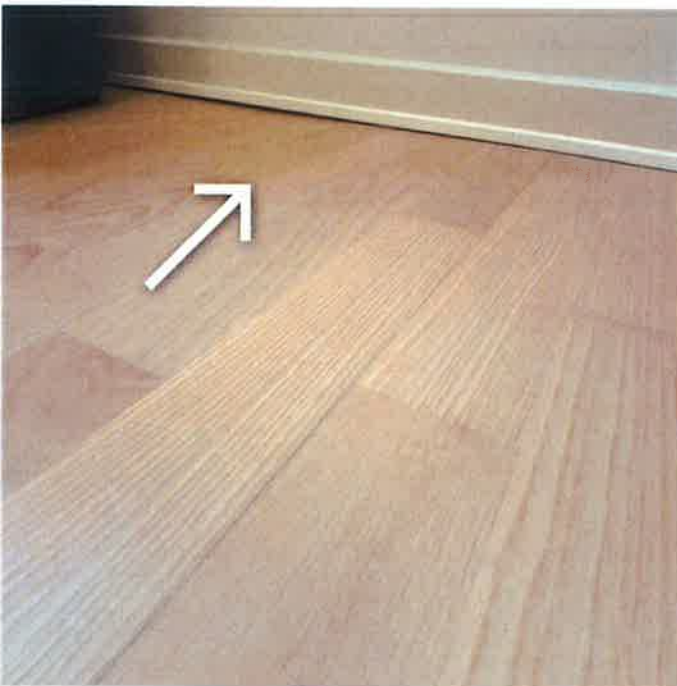
Lokalisering:
Generelt

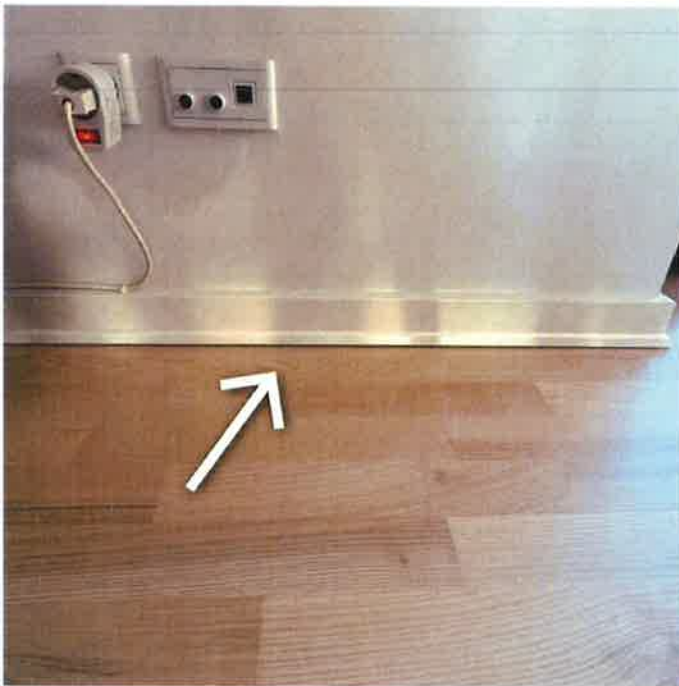
Opbygning:
Trægulve

Beskrivelse fra forsikringsselskabet:

Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig konstruktionsmæssig betydning, og vurderes ikke at give nærliggende risiko for skade. Forholdet er ikke omfattet af byggeskadeforsikringen.

Dokumentation:





BYGNINGSDELE UDEN SVIGT

HVAD ER EFTERSETE BYGNINGSDELE UDEN SVIGT?

I dette afsnit kan du få et overblik over de bygningsdele, som den bygningssagkyndige har gennemgået, men ikke fundet nogle svigt ved.

BYGNINGSEMNE: Bærende og stabiliserende konstruktioner

2.5 Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget træskelet

2.8 Præfabrikerede gitterspær med vindkryds af stålband på spærfod til afstivning af loftskiven

BYGNINGSEMNE: Ydervægge

3.5 Døre af træ og aluminium

3.6 Vinduer af træ og aluminium

3.7 Sålbenke af stål

BYGNINGSEMNE: Tage

4.4 Betontagsten, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indv. beklædning

4.7 Kvist beklædt med zink

4.8 Ovenlysvinduer af træ og aluminium

4.9 Skorsten

4.12 Tagrender og nedløb af zink

BYGNINGSEMNE: Vådrum

5.2 Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, træbjælkedæk

5.4 Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning

5.6 Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning

5.8 Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/stålskelet

5.10 Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/stålskelet

5.13 Mekanisk udsugning med separat anlæg og tilførsel af erstatningsluft

BYGNINGSEMNE: Afløb i jord og i bygning

6.1 Rør af plast samt brønde af plast/beton

6.2 Rør af plast

BYGNINGSEMNE: Vand, varme og ventilation

7.1 Koldt vand via separat måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/varmeveksler

7.2 Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af plast

7.3 Fjernvarme via fælles veksler, uden alternativ energiforsyning

7.4 Gulvvarmeanlæg med fordelingsledninger i messing og koblingsledninger af plast

7.5 Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg, fælles for flere rum i samme bolig, samt emhætte i køkken/alrum

BYGNINGSEMNE: Bygningsdele i øvrigt

10.5 Indvendige trapper

BYGNINGSEMNE: Brandsikring (funktionsforhold)

11.1 Brandsektionering mellem bygninger

11.1 Brandsektionering mellem lejligheder

11.2 Røgalarmanlæg tilsluttet strømforsyning og udført med batteribackup

EFTERSYN IKKE MULIGT

HVAD BETYDER, AT ET EFTERSYN IKKE ER MULIGT?

Ved nogle konstruktioner er det pga. indretningen og projekt materialet ikke muligt at se, om de gældende krav er overholdt. Dette kan fx være tilfældet ved lukkede eller utilgængelige konstruktioner, hvor den bygningssagkyndige ikke har haft projekt materiale tilgængeligt ved eftersynet.

At eftersyn af konstruktionen ikke har været muligt under eftersynet betyder ikke, at der er svigt ved konstruktionen eller, hvis der senere opdages væsentlige svigt i konstruktionen, at svigtet så ikke bliver dækket af byggeskadeforsikringen.

DER ER INGEN REGISTRERING AF FORHOLD, HVOR EFTERSYN AF BÅDE BYGNINGSDEL OG DOKUMENTATION IKKE VAR MULIGT



Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Serviceindgang Betaling
Borups Allé 177
2400 København NV

Modtager

Per Schultz Hvenegaard

Vangeporten 003, st.

2920 Charlottenlund

Udskrevet den:

25/08-2026

Moms-nr.:

64942212

Debitornummer:

056 26 364224 08 07

Kommunenr.:

101

Ejendomsnr.:

364224

Ejendommens beliggenhed:

Maltagade 22 st tv

Bfe, nummer:

0000133768

Matrikelbetegnelse:

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN 3584 EJL. 11

Sml. Bolig-/erhvervsareal:

55

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Du kan ikke betale ud fra dette brev
Ejendommens primære kontaktperson vil
modtage (eller se i Betalingsservice)
opkrævningen ca. 2 uger før fristen.
Øvrige ejere får ingen opkrævning
Læs mere på næste side.
Rottebekæmpelse

(07)

94,57

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

94,57

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	05/02-2026	94,57	01/02-2026	0,00
02	01/08-2026	05/08-2026	0,00	01/08-2026	0,00

Opgørelse over ejendomsbidrag

Opgørelsen viser, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2026. Vi gør opmærksom på, at renhold af fortov for 2025 og frem bliver opkrævet særskilt. Du vil modtage opkrævningen for 2025 i første halvår af 2026.

Det er dig eller jer, som ejer ejendommen pr. 1. januar, der skal betale ejendomsbidrag for hele året. Det gælder også, hvis du sælger din ejendom i løbet af året. Udgiften til betaling af ejendomsbidrag kan i så fald indgå i refusionsopgørelsen, der er en opgørelse over det økonomiske mellemværende mellem køber og sælger.

Hvis du er ejendommens primære kontaktperson, modtager du en opkrævning ca. to uger før betalingsfristen. Hvis betalingen er tilmeldt Betalingsservice, vil du ikke modtage nogen opkrævninger. De vil i stedet fremgå af oversigten fra Betalingsservice ca. to uger før betalingsfristen.

Hvis du ikke er den primære kontaktperson, står der 'KOPI' på denne opgørelse, og du vil ikke modtage nogen opkrævninger.

Hvis vi ikke modtager betalingen for ejendomsbidrag, sender vi en rykker til alle ejere af ejendommen. Rykkeren skal kun betales én gang. Hvis vi fortsat ikke modtager betalingen, sender vi endnu en rykker. Modtager vi fortsat ikke betalingen, sender vi det samlede udestående til statens inkasso hos Gældsstyrelsen.

Henvisninger til lovgivning

Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven), med senere ændringer.

Reglerne om ejendomsbidrag findes i gebyrlovens § 4.

Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), med senere ændringer, § 48, samt bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Det er grundejers ansvar evt. at fordele gebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen.

I 2026 opkræves følgende gebyrer:

- Restaffaldsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamling af restaffald.
- Ordningsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamling af genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer.
- Administrationsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af kommunens generelle administrationsomkostninger.

Du kan læse mere om affaldsgebyrerne på www.kk.dk/affald.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt alle faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52, med senere ændringer. Gebyret beregnes i 2026 som A) 54,16 kr. for alle faste ejendomme, tillagt B) 0,7341 kr. pr. bebygget m² op til 250 m², samt evt. tillagt C) 0,3671 kr. pr. bebygget m² over 250 m².

Skorstensfejningsafgift opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg (skorstensfejerbekendtgørelsen), med senere ændringer.

Du kan læse mere om ejendomsbidrag på www.kk.dk/ejendomsbidrag og kontakte os via kontaktoplysningerne.

Kontaktoplysninger

Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen, Koncernservice	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/ejendomsbidrag .	+45 70 80 70 10 Mandag til fredag kløkken 09.00 til 15.00
Rottebekæmpelse	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/rotter	+45 33 66 58 17 Mandag til fredag kløkken 10.00 til 12.00 og kløkken 13.00 til 15.00
Affaldsgebyrer	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Skriv til os via kontaktformularen under Besked til kommunen på www.nemaffaldsservice.kk.dk .	+45 33 66 10 03
Skorstensfejning og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Skriv til os via kontaktoplysningerne, eller læs mere under fanen Distrikter på www.skorstensfejer.dk .	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen +45 21 63 25 02 9@skorstensfejer.dk Skorstensfejermester Henrik L. Jensen +45 23 46 01 32 10@skorstensfejer.dk
Renhold af fortov	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag til torsdag kløkken 8.00 til 15.45 Fredag kløkken 8.15 til 15.15



Advokatfirmaet John Larsen
Att.: Betina Johnsen
Brogade 2 A st. th
4700 Næstved

Restanceopgørelse over grundskyld og ejendomsbidrag

Ejendomsnr. (bedes oplyst ved enhver henvendelse)	Din reference:
364224	
Matrikelbetegnelse	Beliggenhed
Sundbyøster, København 3584	Maltagade 22, st. tv

25. august 2026

Sagsnr.
2026-0279030

Dokumentnr.
2026-0279030-2

Sagsbehandler
Dorte Hildebrandt

Der resterer følgende ejendomsskatter mv. vedrørende ovennævnte ejendom:

Restanceart	Forfaldsdato	Beløb i kr.
Rottebekæmpelsesgebyr 2025	01.02.2025	94,65
Ejendomsskat, efterbetaling	16.03.2025	108,80
Ejendomsskat, efterbetaling	16.03.2025	289,00
Ejendomsskat, efterbetaling	16.02.2025	217,50
Rottebekæmpelsesgebyr 2026	01.02.2026	94,57
Renter i alt		12,16
Gebyr i alt		1.000,00
Der skyldes i alt		1.816,68

For ejerlejligheder omfatter denne attest kun egentlige ejendomsskatter
- **ikke** forbrugsafgifter mv.

Indbetaling kan ske til konto nr. 0216-4069177654, med henvisning til ejendomsnummer 364224.

Venlig hilsen
Dorte Hildebrandt
Specialist

Koncernservice
Debitorstyring og Rapportering

Borups Allé 177
2400 København NV

EAN nummer
5798009809247

Betina Johnsen

Fra: Mads Søby <ms@advokatsoeby.dk>
Sendt: 19. august 2026 16:28
Til: Betina Johnsen
Cc: Annette Kvist Hansen; Anniezette Bjørn; Rikke Thyrén Pedersen
Emne: SV: 42605 - Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

Hej Betina

Under henvisning til din mail nedenfor kan jeg opgøre min klient, E/F Maltahus II's tilgodehavende hos debitor pr. 28.09.2026:

Fællesudgifter pr. 01.01.2026	kr.	4.094,25
Opkrævningsgebyr	kr.	29,00
Fællesudgifter pr. 01.04.2026	kr.	4.094,25
Opkrævningsgebyr	kr.	29,00
Fællesudgifter pr. 01.07.2026	kr.	4.094,25
Opkrævningsgebyr	kr.	29,00
Varme pr. 01.01.2026	kr.	1.350,00
Varme pr. 01.04.2026	kr.	1.350,00
Varme pr. 01.07.2026	kr.	1.350,00
Rykkergebyrer	kr.	2.288,00
		<u>18.707,75</u>
Fradrag, jf. varmeregnskab	kr.	2.683,05
	kr.	<u>16.024,70</u>
Mødesalær, udlægsforretning	kr.	1.250,00
	kr.	<u>17.354,70</u>

Med venlig hilsen
Mads Søby

v/Annette Kvist Hansen
Advokatsekretær

Advokatfirmaet SØBY

Telefon (+45) 2859 9246
E-mail akh@advokatsoeby.dk
www.advokatsoeby.dk

Strandvejen 125 – 2900 Hellerup
CVR.nr. 4545 3022

Advokatfirmaet SØBY's [databeskyttelsespolitik](#)
Advokatfirmaet SØBY's [forretningsbetingelser](#)

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>

Sendt: 11. august 2026 09:50

Til: Boligexperten

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

J.nr. 10-18317

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Estate Invest A/S.

Auktionen er berammet til **Mandag, den 28. september 2026, kl. 10:00 i Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1.sal, 1464 København K.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 24. august 2026, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 19. august 2026** og den kan mailes til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-18317.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen

Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen

Brogade 2 A, st. th.

John Larsen

Fra: Arne Linde Olsen <alo@cphlaw.dk>
Sendt: 11. juli 2026 12:32
Til: John Larsen
Emne: Re: tvangsauktion over Maltagade 22, st.tv, 2300 Kbh S

Der består ikke noget gældsforhold og ejerpantebrevet er ikke underpantsat til mit selskab.
Mvh
Arne Linde Olsen
Sendt fra min iPhone

Den 11. jul. 2026 kl. 06.27 skrev John Larsen <info@adv-larsen.dk>:

Godmorgen

På vegne panthaver har vi begæret auktion over ovennævnte ejendom.

Vi kan se, at Advokatfirmaet Arne Linde Olsen aps – nu
ejendomsadministrationsselskabet – har et ejerpant på kr. 13.000

I bedes venligst opgøre Jeres tilgodehavende pr. auktionsdagen 28. september 2026.

Lad os venligst høre fra Jer.

Med venlig hilsen

John Larsen
advokat

Advokatfirmaet John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Tlf. 55 73 02 04
E-mail info@adv-larsen.dk

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

Betina Johnsen

Fra: Charlotte Vedel <bogholderi@jhsp.dk>
Sendt: 11. august 2026 15:09
Til: Jan Henrik Søre-Pedersen
Cc: Betina Johnsen; Carsten.wernebo@gmail.com
Emne: Re: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse
Vedhæftede filer: Underskrevet låneaftale Maltagade.pdf

Hej Betina

På vegne af JHSP ApS og 3 Wernebo Invest ApS skal jeg hermed anmelde krav stort **kr. 594.688,35**.

Kravet består af restgæld på låneaftale kr. 500.000,00 samt restancer incl, morarenter og renter indtil auktionsdagen på kr. 94.688,35.

Lånet skal indfries ifm. auktionen.

Jeg vedlægger kopi af lånedokumentet.

For god ordens skyld bedes du venligst bekræfte modtagelsen af denne mail.

Kontakt mig endelig, hvis du ønsker yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

JHSP ApS
Charlotte Vedel
Mobil: 30 35 96 58

Den tirs. 11. aug. 2026 kl. 09.59 skrev Jan Henrik Søre-Pedersen <jan@jhsp.dk>:
Hej C,

Vil du sende den frem,

Med venlig hilsen



Fortrolighedserklæring

Denne mail og alle eventuelle vedhæftninger kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig derfor informere afsender om fejlen – og efterfølgende slette mailen og eventuelle vedhæftninger i dit system uden at videresende, kopiere eller offentliggøre overfor tredje part.

----- Forwarded message -----

Fra: **Betina Johnsen** <betina@adv-larsen.dk>

Date: tirs. 11. aug. 2026, 09.52

Subject: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

To: jansooe@gmail.com <jansooe@gmail.com>

J.nr. 10-18317

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Estate Invest A/S

Auktionen er berammet til **Mandag, den 28. september 2026, kl. 10:00 i Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1.sal, 1464 København K.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 24. august 2026, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen på ejerpantebrev stort kr. 575.000,00.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 19. august 2026** og den kan mailes til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-18317.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen

Advokatsekretær

Låneaftale

Undertegnede

("Låntager"),

anerkender herved at have modtaget det i nærværende låneaftale ("Låneaftalen")
omhandlede lån fra

JHSP ApS
CVR.nr. 29686696
c/o Revisoren.nu
Pilevej 2C
3300 Frederiksværk

og

3 Wernebo Invest ApS
CVR.nr. 39427133
c/o Revisoren.nu
Pilevej 2C
3300 Frederiksværk

("Långiver"):

1 LÅNETS HOVEDSTOL

- 1.1 Låntager anerkender herved at være Långiver skyldig et beløb på DKK 500.000 skriver danske kroner fem hundrede tusinde 00/100 ("Lånet"), hvilket lån er ydet fra Långiver til Låntager.

1.2 Lånet er ydet fra Långiver til Låntager den 6. juni 2025.

1.3 Lånet udbetales til kurs 100.

2 RENTER

2.1 Lånet forrentes fra datoen for Lånets ydelse med en variabel rente – ved starten af lånet udgør renten på 15% p.a.

2.2 Såfremt CIBOR-12 renten stiger, vil pantebrevets rente stige tilsvarende med virkning fra samme dato, som stigningen på CIBOR-12. Dog kan renten aldrig komme over 20% p.a.

2.3 Såfremt CIBOR-12 renten falder, vil pantebrevets rente tillige falde, dog således at renten aldrig kan blive mindre end 15% p.a.

2.4 Ved misligholdelse af Lånet, jf. pkt. 5, stiger renten uden yderligere varsel fra 15% p.a. til 20% p.a. i resten af låneperioden.

2.5 Renter, herunder morarenter, beregnes for det faktiske antal forløbne dage på basis af et renteår på 360 dage.

3 VILKÅR FOR AFVIKLING AF LÅNET

3.1 Lånet er et stående lån, hvis hovedstol forfalder senest efter 24 måneder (2 år).

3.2 Renter af lånet betales løbende hver måned med DKK 6.250 pr. måned. Første rentebetaling forfalder den 1. juli 2025 med DKK 5.208,33, hvilket udgør renter for tiden 6. juni 2025 til 30. juni 2025.

3.3 Lånets hovedstol forfalder til betaling senest 6. juni 2027 med hovedstol DKK 500.000 samt renter for tiden 1. juni 2027 – 6. juni 2027 med DKK 1.041,67, eller i alt DKK 501.041,67.

3.4 Lånet skal minimum have en løbetid på 6 måneder, således at det tidligst kan indfries 6. december 2025. Såfremt Lånet ønskes indfriet før 6. december 2025, skal der betales renter frem til 6. december 2025.

3.5 Udbetaling af Lånet er betinget af opnåelse af sikkerhed, jf. pkt. 4.

3.6 Lånet er fra Långivers side uopsigeligt i låneperioden, når bortses fra misligholdelse, jf. pkt. 5.

3.7 Alle betalinger efter Låneaftalen skal ske på en af Kreditor anvist bankkonto.

4 PANTESIKKERHED

4.1 Som sikkerhed for Lånet opretter Låntager ejerpantebrev stort DKK 575.000 (hovedstol + 1 års renter) med underpant til Låntagerne pant i ejl.nr. 11 af matr.nr. 3584 Sundbyøster, København. Ejerpantebrevet som

fjerde prioritet efter skadesløsbrev stort DKK 10.000, ejerpantebrev stort DKK 13.000 og ejerpantebrev stort DKK 742.000.

5 MISLIGHOLDELSE

- 5.1 Lånet inklusive tilskrevne renter samt påløbne men endnu ikke tilskrevne renter er straks forfalden til betaling i følgende tilfælde:
 - 5.1.1 Hvis et skyldigt beløb ikke erlægges rettidigt, og Låntager ikke senest syv (7) dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt, betaler det skyldige beløb.
 - 5.1.2 Hvis Låntager kommer under konkurs eller anden insolvent bobehandling, eller indleder forhandling om akkord, herunder anmoder om frivillig akkord, der foretages arrest eller udlæg hos Låntager eller lignende.
 - 5.1.3 Hvis andre i Låneaftalen fastsatte vilkår væsentligt misligholdes.
- 5.2 Ved misligholdelse af Låneaftalen forpligter Låntager sig til udover Lånets hovedstol og påløbne renter at betale samtlige Långivers omkostninger ved inddrivelsen af Lånet.
- 5.3 **Låneaftalen skal kunne tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse i medfør af retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5. Den i retsplejelovens § 484 nævnte frist på 14 dage skal ikke gælde for Låneaftalen, hvor fristen er 7 søgnedage.**

6 YDERLIGERE VILKÅROPLYSNINGER

- 6.1 Långiver har givet Låntager oplysninger vedrørende Lånet i overensstemmelse med kreditaftalelovens § 8, og Låntager har fra Långiver fået udleveret omhandlede bilag.
- 6.2 Låntager er informeret om, at Lånet er optaget på andre markedsvilkår – renten er således højere, udbetalingsvilkår og indfrielsesvilkår kan variere fra, hvad Låntager kan låne til under normale markedsvilkår. Ved sin underskrift på nærværende Låneaftale accepterer Låntager vilkårene i aftalen.

7 OVERDRAGELSE

- 7.1 Låneaftalen kan af Långiver overdrages eller transporteres til tredjemand til eje eller sikkerhed uden forudgående skriftligt samtykke fra Låntager.
- 7.2 Låntager kan ikke uden Långivers forudgående skriftlige samtykke overdrage, herunder ved fusion og spaltning, nogen del af sine forpligtelser i henhold til Låneaftalen til tredjemand.

8 LOVVALG OG VÆRNETING

- 8.1 Enhver tvist, der vedrører Låneaftalen, afgøres efter dansk ret og sag herom kan alene anlægges ved Långivers værneting.

9 UNDERSKRIFTER

- 9.1 Låneaftalen udfærdiges i ét originalt eksemplar som Långiver modtager, mens Låntager modtager kopi heraf.
- 9.2 Omkostningerne til tinglysningsafgift af ejerpantebrev og advokatomkostninger til udarbejdelse af Låneaftale og lysning af ejerpantebrev m.v. afholdes af Låntager. Omkostningerne fratrækkes provenuet, inden Långiver udbetaler lånet til Låntager.

• • • • •

Charlottenlund, den / 2025

Som Låntager:



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult

Underskriver

Serienummer: 9da657d6-13b5-4bc7-a880-6284ccf3ff76

IP: 193.104.xxx.xxx

2025-06-04 07:07:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: 21CDE-UE9D1-ZM60Z-TQZ04-DQFYD-ESS1B

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Betina Johnsen

Fra: Brian Jensen <brian@estateinvest.dk>
Sendt: 14. august 2026 12:03
Til: Betina Johnsen
Cc: Peter Nielsen
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse
Vedhæftede filer: Opgørelse til tvangsauktion.pdf

Hej Betina

Her er opgørelse med morarenter pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen / Best regards

Brian Jensen

ESTATE INVEST A/S
Søfrydvej 10
3300 Frederiksværk

Tlf.: +45 47 77 08 08 (kl. 9-12)
Dir.: +45 47 76 77 06

www.estateinvest.dk

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>
Sendt: 11. august 2026 10:06
Til: Brian Jensen <brian@estateinvest.dk>
Emne: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

J.nr. 10-18318

Hej Brian

Som det er dig bekendt, er der berammet tvangsauktion til **Mandag d. 28. september 2026, kl. 10:00 i Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1.sal, 1464 København K.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 24. august 2026.

Vil du sørge for, at jeg modtager en opgørelse pr. auktionsdagen **senest d. 19. august 2026** ?

Tak 😊

Med venlig hilsen

Betina Johnsen
Advokatsekretær

Hovedstol kr. 751.805,56

Opgørelse tvangsauktion 28.09.2026

Restgæld 14.08.2026	751.805,56
---------------------	------------

Indfrielseskurs 100	751.805,56
---------------------	------------

Renter opsigelse 3 måneder til termin	18.795,14
---------------------------------------	-----------

Renter og morarenter

01.10.2025	6.265,05
------------	----------

Rykkergebyr	100,00
-------------	--------

Morarenter	605,82
------------	--------

01.11.2025	6.265,05
------------	----------

Morarenter	553,94
------------	--------

01.12.2025	6.265,05
------------	----------

Morarenter	503,74
------------	--------

01.01.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	451,86
------------	--------

01.02.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	399,98
------------	--------

01.03.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	353,12
------------	--------

01.04.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	301,24
------------	--------

01.05.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	251,03
------------	--------

01.06.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	199,15
------------	--------

01.07.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	148,95
------------	--------

01.08.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	97,07
------------	-------

28.09.2026	6.265,05
------------	----------

Morarenter	45,19
------------	-------

Fordring i alt kr.	849.792,39
--------------------	------------

Betina Johnsen

Fra: Nicklas Jørgensen <nij@collectiagroup.dk>
Sendt: 17. august 2026 16:00
Til: Betina Johnsen
Emne: Vedrørende tvangsauktion - Maltagade 22, st. tv. 2300 København S - 10-18317
Vedhæftede filer: Tvangsauktion_INK.pdf

Hej Betina

I forlængelse af din henvendelse til vores klient Botjek Center Trekanten I/S fremsendes hermed vores anmeldelse i tvangsauktionen.

Anmeldelsen er ligeledes fremsendt med post.

Med venlig hilsen

Nicklas Jørgensen

Gældsrådgiver

Collectia A/S

✉ nij@collectiagroup.dk

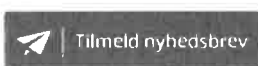
📞 77301352

📍 [Abildager 11, 2605 Brøndby](#)

🌐 collectia.dk

in  

Collectia



CVR: 20015381

Denne e-mail er kun tiltænkt adressaten, og kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, vil enhver anvendelse eller udbredelse af oplysningerne være strengt forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du straks informere os, og derefter slette denne e-mail.

ADVOKATFIRMAET JOHN LARSEN ApS
Att. Betina Johnsen
Brogade 2 A
4700 Næstved

17.08.2026

Sagsnummer:
4970882

Klient reference:
316420

Team nr. 2

Dit sagsnummer 10-18317 - Maltagade 22, st. tv. 2300 København S

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 28.09.2026.

På vegne af vores klient:

Botjek Center Trekanten I/S
Lysholt Allé 6

DK-7100 Vejle
CVR nr. 32092691

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	10.009.
Renter fra den 17.08.2025. til den 17.08.2026.	kr.	613,76.
Indbetalt	kr.	0
I alt	kr.	<u>10.918,99.</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 4970882.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4970882.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Betina Johnsen

Fra: Lene Lassen <lela@advodan.dk>
Sendt: 17. august 2026 09:18
Til: Betina Johnsen
Emne: VS: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse / Mit j.nr. 03864

I besvarelse af din mail skal jeg herved opgøre min fordring således:

Hovedstol kr. 37.093,00
Morarente fra 22. oktober 2025 frem til 24. august 2026 kr. 2.944,52

Eller i alt **kr. 40.037,65**

Med venlig hilsen

Dennis Holm Pedersen

Advokat (H)
Telefon: 4588 0555



ADVODAN

Advodan Lyngby Helsingør
Toftebæksvej 2, 2800 Kgs. Lyngby
CVR: 2924 1600

Afdeling Helsingør:
Strandgade 51, 3000 Helsingør
CVR: 1838 4817

advodan.dk | Tilmeld nyhedsbrev | LinkedIn
Se hvordan vi behandler dine personoplysninger

Fra: Reception - Lyngby <reception-lyngby@advodan.dk>
Sendt: 11. august 2026 11:23
Til: Lene Lassen <lela@advodan.dk>
Emne: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>
Sendt: 11. august 2026 09:57
Til: Reception - Lyngby <reception-lyngby@advodan.dk>
Emne: Karina - Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

J.nr. 10-18317

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Estate Invest A/S

Auktionen er berammet til **Mandag, den 28. september 2026, kl. 10:00 i Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1.sal, 1464 København K.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 24. august 2026, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen på udlæg stort kr. 37.093,00.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 19. august 2026** og den kan mailes til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-18317.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00
Cvr.nr. 34 72 58 88
E-mail betina@adv-larsen.dk

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

Betina Johnsen

Fra: Dorthe Petersen <dpe@faxeforsyning.dk>
Sendt: 11. august 2026 11:41
Til: Betina Johnsen
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

Hej Betina

I forbindelse med ovenstående tvangsauktion, er det kun det tinglyste udlæg - Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017389809 kr. 12.247 kr.+ 1 års rente ved efterstillet udlæg - som vi kan gøre gældende.

Venlig hilsen

Dorthe Petersen |Kundekonsulent



Jens Chr. Skous Vej 1, 4690 Haslev

Tlf: 70 26 02 07 | faxeforsyning.dk

For CVR, EAN og leveringsadresser, se her

Direkte: 56 37 34 30 | dpe@faxeforsyning.dk

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>

Sendt: 11. august 2026 09:58

Til: Post - Faxeforsyning <post@faxeforsyning.dk>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

Du får ikke ofte mails fra betina@adv-larsen.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

J.nr. 10-18317

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Estate Invest A/S

Auktionen er berammet til **Mandag, den 28. september 2026, kl. 10:00 i Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1.sal, 1464 København K.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 24. august 2026, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen på udlæg stort kr. 12.247,00.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 19. august 2026** og den kan mailles til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-18317.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00
Cvr.nr. 34 72 58 88
E-mail betina@adv-larsen.dk

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

Betina Johnsen

Fra: Advokaternes Inkasso Service <info@inkassoadvokat.dk>
Sendt: 17. august 2026 10:10
Til: Betina Johnsen
Cc: kontakt
Emne: SV: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse (43946-30)
Vedhæftede filer: Brev til ADVOKATFIRMAET JOHN LARSEN ApS (01092407).pdf

Hej Betina

Se venligst vedhæftede opgørelse. Vores klient er cc denne mail og du bedes venligst ligeledes kontakte os ved fremtidige henvendelser.

Med venlig hilsen/Best regards

Silje Christiansen
Advokatsekretær



EN DEL AF:
STOHN ADVOKATANPARTSSELSKAB
ESPLANADEN 26
1263 KØBENHAVN K

TLF 88 53 55 53

WWW.INKASSOADVOKAT.DK

The information in this e-mail and any associated files is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Should you have received this e-mail by mistake please notify the sender immediately and delete this message. Any unauthorized review, dissemination, distribution, copying or other use of this communication or the information in it is strictly prohibited.

Fra: Betina Johnsen <betina@adv-larsen.dk>
Sendt: 11. august 2026 09:59
Til: kontakt <kontakt@normflyt.dk>
Emne: Tvangsauktion over ejendommen Maltagade 22, st.tv., 2300 København S tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse

Du får ikke ofte mails fra betina@adv-larsen.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)
J.nr. 10-18317

Hej

Jeg skal herved meddele, at ovennævnte ejendom er begæret på tvangsauktion af Estate Invest A/S

Auktionen er berammet til **Mandag, den 28. september 2026, kl. 10:00 i Københavns Byret, Tvangsauktioner, mødelokale 11, Hestemøllestræde 6, 1.sal, 1464 København K.**

Salgsopstillingen skal være Fogedretten i hænde senest d. 24. august 2026, hvorfor jeg venligst skal bede om en opgørelse pr. auktionsdagen på udlæg stort kr. 10.098,00.

Opgørelsen bedes venligst være mig i hænde **senest d. 19. august 2026** og den kan mailles til undertegnede på betina@adv-larsen.dk med angivelse af j.nr. 10-18317.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Betina Johnsen
Advokatsekretær

Advokatfirmaet John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Tlf + 45 55 73 02 04
Direkte tlf. + 45 55 74 05 03 mellem kl. 08.00-14.00
Cvr.nr. 34 72 58 88
E-mail betina@adv-larsen.dk

FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

PERSONDATA: På <http://gdpr.adv-larsen.dk/> kan du se, hvordan Advokatfirmaet John Larsen ApS behandler dine personoplysninger.

ADVOKATFIRMAET JOHN LARSEN ApS**Brogade 2 A****4700 Næstved****Att.: Advokatsekretær Betina Johnsen****E-mail: betina@adv-larsen.dk****OPGØRELSE AF KRAV****Udestående til Norm Flytning ApS**

I har anmodet om at få opgjort vores klients krav pr. 28. september 2026 med henblik på afvikling af tvangsauktion. Kravet kan opgøres således:

Dato	Tekst	Beløb	Balance
26-02-2025	Faktura 10100 af 18-02-2025	6.187,50	6.187,50
19-04-2025	Inkassovarsel	100,00	6.287,50
30-04-2025	Inkassogebyr	100,00	6.387,50
30-04-2025	Fast kompensationskrav (310 kr. x 1)	310,00	6.697,50
20-06-2025	Retsafgift, Betalingspåkrav/udlæg	750,00	7.447,50
01-08-2025	Inkassosalær, Indenretligt	1.640,00	9.087,50
22-10-2025	Mødesalær, Telefonmøde	400,00	9.487,50
14-01-2026	Mødesalær, Telefonmøde	400,00	9.887,50
28-09-2026	Renter indtil 28-09-2026	1.234,38	11.121,88

Det skyldige beløb på i alt 11.121,88 kr. bedes indbetalt til vores kontor med følgende betalingslinje: **+71<000003043946023 +87122808<**.

Kravet kan pr. auktionsdagen den 28. september 2026 opgøres således:

Hovedstol	6.187,50 kr.
Renter	1.234,38 kr.
<u>Gebyrer</u>	<u>3.700,00 kr.</u>
I alt.	11.121,88 kr.

Med venlig hilsen

Advokaternes Inkasso Service

Silje Christiansen, Advokatsekretær