

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1706.4427-012
Matrikel 18 AL, Bredballe By, Bredballe
Adresse Bryggervangen 1
Låntager Wasmia Hashemi
Skovgade 23 A,3 tv
Murtaza Sharafmal
Fredericiagade 40 A,1

4. september 2026

Hovedstol	kr.	1.830.000,00
Restgæld pr. 01.11.2026	kr.	1.468.458,85
Obligationsrestgæld	kr.	1.471.967,63
Lånetype: FlexLån® fri F2K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.11.2026	kr.	8.310,22
Rente p.a. 2,47000%		
Restløbetid 23 år 2 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0004627643

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Der kan være mulighed for at få bevilget afdragsfrihed på lånet.
Disponibel afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 30.10.2026

Restgæld pr. 01.11.2026	kr.	1.468.458,85
Restance pr. 01.10.2026	kr.	8.310,22
Restance pr. 01.09.2026	kr.	8.622,40
Restance pr. 01.08.2026	kr.	8.521,39
Restance pr. 01.07.2026	kr.	8.459,07
Restance pr. 11.06.2026	kr.	8.398,57
Restance pr. 01.05.2026	kr.	8.331,71
Restance pr. 01.04.2026	kr.	8.331,71
Restance pr. 01.03.2026	kr.	8.342,37
Morarente opgjort pr. 03.08.2026 - 30.10.2026	kr.	1.204,98

Total for lån nr. 012 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.536.981,27
Kolonne 2	kr.	1.468.458,85
Kolonne 3	kr.	68.522,42

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1706.4427
Matrikel 18 AL, Bredballe By, Bredballe
Adresse Bryggervangen 1
Låntager Wasmia Hashemi
Skovgade 23 A,3 tv
Murtaza Sharafmal
Fredericiagade 40 A,1

4. september 2026

Opgørelse pr. 30.10.2026

Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 22.05.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.06.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00