



Tingbogsattest

Udskrevet: 29.07.2026 12:58:30

Ejendom:

Adresse: Holger Danskes Vej 45, 6. 61.
2000 Frederiksberg

Ejerlejlighedens dato: 12.10.1973
Ejerlejlighedens areal: 53 kvm
BFE-nummer: 187314
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Fordelingstal: 1821/100000

Dato: 02.10.2013
Landsejerlav: Frederiksberg
Matrikelnummer: 0014ic
Areal: 1865 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.07.2008-10321-02

Adkomsthavere:

Navn: Johnny Niska
Cpr-nr.: 011165-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.575.000 DKK
Købesum i alt: 1.575.000 DKK

Dato for overtagelse:

07.07.2008

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.1983-4968-02
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Rente: 15

Kreditorer:

Navn: Johnny Niska
Cpr-nr.: 011165-****

Meddelelseshavere:

Navn: E/F Tholuni
Cvr-nr.: 32216072

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: E/F Tholuni
Cvr-nr.: 32216072

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003092661
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 10.000 DKK
Underpanthavere: E/F Tholuni
32216072

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003092661
Prioritet: 2
Underpantsbeløb: 37.000 DKK
Underpanthavere: E/F Tholuni
32216072

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.2008-10412-02
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.250.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Tillægstekst:

Anmærkning
areal

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.1983-4968-02
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Rente: 15

Senest påtegnet:

Dato: 16.09.2022 12:44:23

Kreditorer:

Navn: Johnny Niska
Cpr-nr.: 011165-****

Meddelelseshavere:

Navn: E/F Tholuni
Cvr-nr.: 32216072

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: E/F Tholuni
Cvr-nr.: 32216072

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 08.07.2008-10412-02
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.250.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2024-1015723146

Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 152.202 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Johnny Niska
Cpr-nr.: 011165-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20181204-1010328175
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18970703-942384-02
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19560331-973-02
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650929-3092-02
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20090526-6576-02
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.03.1983-4968-02
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Johnny Niska

Dato/løbenummer: 08.07.2008-10412-02
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.250.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.03.1983-4968-02
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 37.000 DKK
Kreditor: Johnny Niska

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 06.05.2005-13934-02
Prioritet: 11
Hovedstol: 350.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 06.02.2025 10:05:22

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.2018-1010328175
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om Metro

Senest påtegnet:

Dato: 08.11.2020 11:20:35

Også tinglyst på:

Antal: 434

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: METROSELSKABET I/S
Cvr-nr.: 30823699

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.1897-942384-02
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv, Se akt, (5U
104-1141)

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.1956-973-02

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 62

Akt nr: 2_FRB_X14

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forhandl af benzin fra A/S Dansk

Shell samt forbud mod forhandling fra andre

firmaer mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.09.1965-3092-02

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 60

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Se akt

SE AKT:

2_FRB_IC14

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2009-6576-02
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 27.06.2019 14:54:44

Også tinglyst på:

Antal: 2041

Akt nr: 2_FRB_A10

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 153

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2026-1017786961
Prioritet: 10
Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse
VEDTÆGTER for Ejerforeningen "Tholuni"

Også tinglyst på:

Antal: 60

Påtaleberettiget:

Navn: E/F Tholuni
Cvr-nr.: 32216072

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.570.000 DKK
Grundværdi: 1.846.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0147
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 184824

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 2_FRB_IC14_45