

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.09.2026 10:33:43

Ejendom:

Adresse: Bøgetorvet 4A, ST. TH.
7323 Give

Ejerlejlighedens dato: 03.10.2017
Ejerlejlighedens areal: 97 kvm
BFE-nummer: 314642
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Fordelingstal: 49/1000

Dato: 12.03.1999
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017i
Areal: 2529 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.01.2015-1005965264

Senest påtegnet:

Dato: 25.03.2024 14:44:47

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 5.200.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	5.200.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2014

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.05.2015-1006406564
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.712.000 DKK
Rentesats:	0,24 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	16.08.2017 15:54:27
-------	---------------------

Også tinglyst på:

Antal:	9
--------	---

Kreditorer:

Navn:	DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.:	25781309

Debitorer:

Navn:	INVESTERINGSSKABET AF 1/10 2008 ApS
Cvr-nr.:	31773261

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51
Prioritet: 3
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 16.08.2017 15:54:54

Også tinglyst på:

Antal: 11

Kreditorer:

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Cvr-nr.: 36610891

Navn: Ejerforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Cvr-nr.: 36610891

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.640.000 DKK
Rentesats: 0,195569 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Esplanaden Property ApS
Cvr-nr.: 31773261

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Rentesats: 9,75 %

Senest påtegnet:

Dato: 24.10.2018 08:57:39

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: Gentofte Ejendomscreditselskab A/S
Cvr-nr.: 31368154

Debitorer:

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 12.01.2026 14:06:45

Også tinglyst på:

Antal: 11

Kreditorer:

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen
Cpr-nr.: 080572-****

Debitorer:

Navn: Charlotte Egsgaard Sørensen
Cpr-nr.: 080572-****

Navn: Esplanaden Anlæg ApS
Cvr-nr.: 31773261

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.10.2024-1016053801
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.000.000 DKK
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS
39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.10.2024-1016064985
Prioritet: 2
Underpantsbeløb: 600.000 DKK
Underpanthavere: Titan Ejendomme ApS
31781477
3 Wernebo Invest ApS
39427133
Fog Management ApS
29824002

Underpant:

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017388752
Prioritet: 3
Underpantsbeløb: 400.000 DKK
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS
39427133
Tillægstekst: Frempantsætning af
04.10.2024-1016063467

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.01.2026-1017360571
Prioritet: 4
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse
080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767
Prioritet: 8

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 14,4 %

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2026 14:26:37

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Meddelelseshavere:

Navn: Titan Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 31781477

Navn: 3 Wernebo Invest ApS
Cvr-nr.: 39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481768
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK
Underpanthavere: 3 Wernebo Invest ApS
39427133

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.01.2026-1017364503
Prioritet: 2
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse
080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK

Rentesats: 20 %

Også tinglyst på:

Antal: 10

Kreditorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Underpant:

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431970
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.200.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse
080473-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rentesats: 20 %

Også tinglyst på:

Antal: 9

Kreditorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Underpant:

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368047
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
Underpanthavere: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.02.2026-1017512721
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 111.526 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Michael René Clausen Nielsen
Cpr-nr.: 141064-****

Debitorer:

Navn: Nordland Estate ApS
Cvr-nr.: 31773261

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20081024-17906-51
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 20260114-1017392133
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 20260119-1017402709
Servitut: Salgs- og Pantsætningsforbud

Dato/løbenummer: 28.05.2015-1006406564
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.712.000 DKK
Rentesats: 0,24 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17917-51
Prioritet: 3

Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4
Kreditor: Ejersforeningen Østergade 16/Bøgetorvet 2 og 4

Dato/løbenummer: 20170612-1008745752
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2017-1009255689
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.640.000 DKK
Rentesats: 0,195569 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.10.2018-1010201120
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 900.000 DKK
Rentesats: 9,75 %
Kreditor: Gentofte Ejendomskreditselskab A/S

Dato/løbenummer: 04.02.2022-1013621803
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Esplanaden Anlæg ApS
Kreditor: Charlotte Egsgaard Sørensen

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015481767
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 14,4 %
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dato/løbenummer: 10.02.2025-1016431969
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.200.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Nordland Estate ApS

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2008-17906-51
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11

Akt nr: 51_Ø_197

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Vedtægter for Ejerforeningen Østergade 16/

Bøgetorvet 2 og 4

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008745752
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om byggeretligt skel og anvendelse af arealer

Også tinglyst på:

Antal: 16

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Vejle Kommune
Cvr-nr.: 29189900

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017k

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 2
Landsejerlav: Give By, Give
Matrikelnummer: 0017k

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2026-1017392133
Prioritet: 11
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud
Pantsætningsforbud

Også tinglyst på:

Antal: 9

Påtaleberettiget:

Navn: 3 Wernebo Invest ApS
Cvr-nr.: 39427133

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Nordland Estate ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.2026-1017402709
Prioritet: 12
Dokumenttype: Salgs- og Pantsætningsforbud
Salgs- og Pantsætningsforbud

Også tinglyst på:

Antal: 9

Påtaleberettiget:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 080473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 05.01.2026-1017368046
Prioritet: 10

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Nordland Estate ApS
Dato/løbenummer:	20260114-1017392133
Servitut:	Salgs- og Pantsætningsforbud

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	554.000 DKK
Grundværdi:	146.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	045299

Tillægstekst:

akt
51_Ø_200