

WINadvokater
Att.: Rikke M. Bendixen
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

1. september 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	14ic - Frederiksberg
Adresse	Holger Danskes Vej 45 6. 61, 2000 Frederiksberg - ejl. nr. 45
BFE-nummer	187314

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Frederiksberg Kommune, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	147-0184824 Gebyr for rottebekæmpelse 2025	137,91	12,54	150,45	01-01-2025	31-12-2025	01-02-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Holger Danskes Vej 45 06 0061 E45 Nr: 14ic FREDERIKSBERG	112,15	17,88	130,03	27-02-2025	27-02-2025	27-02-2025
Samlet total		250,06	30,42	280,48			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 8. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fuldmægtig

Rikke Marchsteiner Bendixen

Fra: opkrævningen <opkraevningen@frederiksberg.dk>
Sendt: 9. september 2026 11:31
Til: Rikke Marchsteiner Bendixen
Emne: SV: Tvangsauktion - (vort j.nr. 30086)
Vedhæftede filer: Ejdnr. 59531 - Ejendomsbidragsbilletten 2026.pdf; Ejdnr. 184824 - Ejendomsbidragsbilletten 2026.pdf

Hej Rikke

Som aftalt pr. telefon skynder jeg mig at besvare din mail, idet sagen haster.

Jeg vedlægger ejendomsbidragsbilletterne for hovedejendommen, Holger Danskes Vej 45, med ejendomsnummer 59531 samt for Holger Danskes Vej 45, 06 0061, med ejendomsnummer 184824.

Den indefrosne grundskyld blev afmeldt og betalt i 2022.

Der resterer et tilgodehavende vedrørende ejendomsbidrag for 2025 på i alt **250,06 kr.**, fordelt på **0,06 kr. i bidrag** og **250,00 kr. i gebyr**.

God dag.

Med venlig hilsen

Merete Marshall
Sagsbehandler

Økonomi og Udbud, Ejendomsskat
Fælles Stabe
Smallegade 1
DK - 2000 Frederiksberg
Telefon: +45 38212403
www.frederiksberg.dk

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



*Når du henvender dig til Frederiksberg Kommune behandler vi personoplysninger om dig.
Du kan læse mere om formålet og dine rettigheder [her](#).*