

E/F Møllebakken



Årsrapport 2024

**for perioden
01.01.2024 - 31.12.2024**

CEJ Aarhus A/S
Runevej 2A, 6. sal
8210 Aarhus V

Reference 8052
Version 261021

08-04-2025

Indholdsfortegnelse**Side**

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4 - 5
Den uafhængige revisors påtegning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1.1 - 31.12 2024	8
Balance pr. 31.12 2024	9 - 10
Noter	11 - 14

Foreningsoplysninger

E/F Møllebakken
CVR-nr. 30 87 98 56

Beliggende

Mønsgade 8 A-C
8000 Aarhus C
Matr.nr.: 1973c Århus Bygrunde

Bestyrelse

Helle Korsgaard, formand
Anette Frandsen
Nikolai Holm Pedersen
Henrik Søndermark Thomassen
Henrik Boye Jørgensen

Administration

CEJ Aarhus A/S
Runevej 2A, 6. sal
8210 Aarhus V

Ejendomsadministrator: Maiken Møller Skovvang Frandsen
Controller: Birgitte Møller Thomsen

Revisor

Intern revisor: Jørgen Dalsgaard

Godkendt på foreningens generalforsamling afholdt: 14. maj 2025

Dirigent:

Dette dokument underskrives digitalt af dirigenten.

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for E/F Møllebakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægt samt god regnskabsskik for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 27. februar 2025

Bestyrelse:

Dette dokument underskrives digitalt af bestyrelsen.

Helle Korsgaard, formand

Anette Frandsen

Nikolai Holm Pedersen

Henrik Søndermark Thomassen

Henrik Boye Jørgensen

Administratørerklæring

Som administrator for E/F Møllebakken skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024. Ud fra vores administration og førte bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Aarhus, 27. februar 2025

Administrator:

Dette dokument underskrives digitalt af administrator.

CEJ Aarhus A/S

Penneo dokumentnøgle: FBY2K-IL4FC-VDA79-TQHPR-HJ6FT-Z3ENG

Revisors påtegning

Til medlemmerne af E/F Møllebakken

Som foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne har jeg foretaget følgende undersøgelser af årsregnskabet for E/F Møllebakken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024:

- Kontrolleret at foreningens årsregnskab er opstillet på grundlag af bogføringen.
- Kontrolleret sammentællinger af årsregnskabets poster og afstemt foreningens egenkapital ved årets begyndelse med sidste års regnskab.
- Stikprøvevis kontrolleret at foreningens udgifter er afholdt i overensstemmelse med foreningens budget og interne retningslinier for godkendelse af udgifter, samt at de er dokumenteret med bilag.
- Kontrolleret at likvide beholdninger i henhold til årsregnskabet er i overensstemmelse med kontoudtog fra banken.
- Stikprøvevist kontrolleret at der ikke er foretaget udbetalinger fra foreningens bankkonto, som ikke er bogført efter deres formål.
- Stikprøvevist kontrolleret at forventede indtægter er opkrævet i henhold til budgettet og enten er indbetalt til foreningens bankkonto eller fremgår som tilgodehavende i balancen.
- Der er ikke konstateret aktiviteter eller udgifter, som ikke er i overensstemmelse med foreningens vedtægt.

Jeg har ved udførelsen af ovenstående arbejder ikke fundet forhold, som giver anledning til bemærkninger over for generalforsamlingen.

Aarhus, 27. februar 2025

Revisor:

Jørgen Dalsgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Møllebakken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i foreningens vedtægt samt god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

		Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesbidrag		409.972	409.972	1.081.527
Erhvervsindtægter		0	0	2.009
Øvrige indtægter	1	3.500	2.000	215.476
Indtægter i alt		413.472	411.972	1.299.012
Udgifter				
El		13.684	20.000	12.384
Forsikring og abonnementer	2	36.325	33.300	31.757
Renholdelse	3	141.494	148.850	126.530
Løbende vedligeholdelse	4	109.939	112.787	36.354
Bygningsvedligeholdelse fase 1		32.806	0	937.662
Kontorartikler og gebyrer	5	4.943	5.500	4.139
Administrationsomkostninger	6	67.414	56.535	107.593
Udgifter i alt		406.605	376.972	1.256.419
Resultat før finansielle poster		6.867	35.000	42.592
Renteindtægter	7	1.856	0	1.031
Renteudgifter	8	9.603	10.000	20.863
Finansielle poster, netto		-7.748	-10.000	-19.833
ÅRETS RESULTAT		-881	25.000	22.759
Resultatet anvendes således:				
Overført til indestående kapital		-881	25.000	22.759
		-881	25.000	22.759

Balance pr. 31. december 2024

		2024	2023
Aktiver	Note	kr.	kr.
Omsætningsaktiver			
Vandregnskab	9	8.560	0
Restancer		20.649	45.914
Diverse tilgodehavender		0	47.723
Likvide beholdninger	10	188.291	875.765
Omsætningsaktiver i alt		237.212	984.886
AKTIVER		237.212	984.886

Balance pr. 31. december 2024

		2024	2023
Passiver	Note	kr.	kr.
Egenkapital og hensættelser			
Egenkapital primo		225.278	202.518
Årets resultat		-881	22.759
Egenkapital ultimo		224.396	225.278
Egenkapital og hensættelser i alt		224.396	225.278
Gæld			
Sydbank 8075 - 1845902 byggekredit		0	718.000
Varmeregnskab (gæld)	11	4.628	18.348
Vandregnskab (gæld)	12	0	220
Kortfristet gæld	13	8.187	23.040
Gæld i alt		12.815	759.609
PASSIVER		237.212	984.886

Noter til resultatopgørelse for 2024

	Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Øvrige indtægter			
Diverse øvrige indtægter	2.000	2.000	212.976
Bidrag, arbejdsdage	1.500	0	2.500
	3.500	2.000	215.476
Note 2. Forsikring og abonnementer			
Forsikringer	27.128	23.100	22.686
Abonnement mv., ventilation	2.027	2.200	2.002
Abonnement mv., elevatorialarm, -telefon	295	500	295
Abonnement mv., elevatorservice	5.375	6.000	5.375
Kontingenter	1.500	1.500	1.400
	36.325	33.300	31.757
Note 3. Renholdelse			
Renovation	58.215	59.950	41.676
Vinduespolering	2.938	3.000	2.938
Snerydning og vejsalt	10.438	16.000	14.833
Viceværtsservice	69.904	69.900	67.084
	141.494	148.850	126.530
Note 4. Løbende vedligeholdelse			
Facader	44.188	0	0
Kælder og loftrum	1.648	0	0
Tømrerarbejde	0	0	12.069
Kloakarbejde inkl. rensning	0	0	3.576
Vand, sanitet og gasarbejde	-5.408	0	5.408
Reparation af ventilationsanlæg	25.093	0	2.952
Reparation af elevator	24.374	25.000	0
Grønne arealer	11.388	0	0
Port	0	5.000	3.050
Låse og nøgler	0	0	1.186
Diverse vedligeholdelse	0	82.787	0
Forsikringssager, selvrisko	8.658	0	8.113
	109.939	112.787	36.354

Noter til resultatopgørelse for 2024

	Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Realiseret 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 5. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer kreditorer	22	0	0
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	4.640	4.500	4.125
Gebyrer Nets og pengeinstitutter m/moms	282	0	0
Kontorhold	0	1.000	0
Diverse administrationsudgifter	0	0	15
Differencer og afrundinger	-1	0	0
	4.943	5.500	4.139
Note 6. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	2.050	3.000	950
Administrationshonorar	39.935	39.935	38.820
Honorar varme- og vandregnskaber	10.229	11.000	9.835
Honorar, konsulent	12.600	0	0
Udarb./revidering vedligeholdelsesplan	0	0	55.688
Honorar, diverse	2.600	2.600	2.300
	67.414	56.535	107.593
Note 7. Renteindtægter			
Renteindtægt, bank	1.578	0	1.031
Renteindtægt, andet	278	0	0
	1.856	0	1.031
Note 8. Renteudgifter			
Renteudgift, bank	9.603	10.000	10.863
Låneomkostninger og omprioritering	0	0	10.000
	9.603	10.000	20.863

Noter til balancen for 2024

Note 9. Vandregnskab

Vandforbrug

Aconto vand i år

2024 kr.	2023 kr.
51.390	0
-42.830	0
<u>8.560</u>	<u>0</u>

Note 10. Likvide beholdninger

Sydbank 7110-0001188341

188.291	875.765
<u>188.291</u>	<u>875.765</u>

Noter til balancen for 2024

	2024 kr.	2023 kr.
Note 11. Varmeregnskab (gæld)		
Varmeforbrug, fjernvarme	-63.572	-48.712
Aconto varme i år	68.200	67.060
	4.628	18.348
Note 12. Vandregnskab (gæld)		
Vandforbrug	0	-41.870
Aconto vand i år	0	42.090
	0	220
Note 13. Kortfristet gæld		
Kreditor samlekonto	4.353	17.056
Skyldige omkostninger	3.834	5.984
	8.187	23.040

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maiken Møller Skovvang Frandsen

CEJ AARHUS A/S CVR: 34206465

Administrator

Serienummer: 631e0177-0e6c-4f31-bbcf-50a7259f10a5

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-04-08 07:19:08 UTC



Jørgen Dalsgaard

Revisor

Serienummer: d42ec3c2-18c6-4c43-9e6a-e6b84f601cda

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-04-08 07:50:52 UTC



Henrik Søndermark Thomassen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a05fb9fd-26e2-4ac7-8805-08291d28ba04

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-04-08 08:50:11 UTC



Anette Frandsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3692f121-bcb0-41b4-8537-9e7b7c64615a

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-04-08 10:34:06 UTC



Helle Korsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 57efd979-34e3-4363-8081-5d47d65ace89

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-08 14:20:06 UTC



Henrik Boye Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d7736344-0cbc-4dd8-9c42-d183ddbc6b75

IP: 194.28.xxx.xxx

2025-04-09 07:54:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolai Holm Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 830429d6-275b-4c9f-a1d7-64677ec70f50

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-09 13:13:34 UTC



Nanna Skriver Hesel

CEJ AARHUS A/S CVR: 34206465

Dirigent

Serienummer: fd99f880-73d5-493c-a4aa-2ff7bd66c5a6

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-05-21 12:41:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Ejerforeningen Møllebakken



Årsrapport 2025

**for perioden
01.01.2025 - 31.12.2025**

CEJ Aarhus A/S
Runevej 2A, 6. sal
8210 Aarhus V

Reference 8052
Version 261021

15-04-2026

Indholdsfortegnelse**Side**

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4 - 5
Den uafhængige revisors påtegning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1.1 - 31.12 2025	8
Balance pr. 31.12 2025	9 - 10
Noter	11 - 14

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Møllebakken
CVR-nr. 30 87 98 56

Beliggende

Mønsgade 8 A-C
8000 Aarhus C
Matr.nr.: 1973c Århus Bygrunde

Bestyrelse

Anette Frandsen, formand
Jesper Terkildsen
Neda Al-Seadi
Cecilie Overgaard Jensen
Henrik Boye Jørgensen

Administration

CEJ Aarhus A/S
Runevej 2A, 6. sal
8210 Aarhus V

Ejendomsadministrator: Maria Kubert Porter
Controller: Birgitte Møller Thomsen

Revisor

Intern revisor: Jørgen Dalsgaard

Godkendt på foreningens generalforsamling afholdt: _____

Dirigent:

Dette dokument underskrives digitalt af dirigenten.

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejerforeningen Møllebakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægt samt god regnskabsskik for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 25. februar 2026

Bestyrelse:

Dette dokument underskrives digitalt af bestyrelsen.

Anette Frandsen, formand

Jesper Terkildsen

Neda Al-Seadi

Cecilie Overgaard Jensen

Henrik Boye Jørgensen

Administratørerklæring

Som administrator for Ejerforeningen Møllebakken skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025. Ud fra vores administration og førte bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

Aarhus, 25. februar 2026

Administrator:

Dette dokument underskrives digitalt af administrator.

CEJ Aarhus A/S

Penneo dokumentnøgle: 606EG-CEES3-VD5XE-MUU08-O878D-QEUI3M

Revisors påtegning

Til medlemmerne af Ejerforeningen Møllebakken

Som foreningens interne revisor valgt blandt medlemmerne har jeg foretaget følgende undersøgelser af årsregnskabet for Ejerforeningen Møllebakken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025:

- foreningens årsregnskab er opstillet, og svarer til bogføringen.
- Jeg har kontrolleret sammentællinger af årsregnskabets poster og afstemt foreningens egenkapital ved årets begyndelse med sidste års regnskab.
- Stikprøvevist kontrolleret at der ikke er foretaget udbetalinger fra foreningens bankkonto, som ikke er bogført efter deres formål.
- Jeg har ved stikprøver kontrolleret at forventede indtægter er opkrævet i henhold til budgettet og enten er indbetalt til foreningens bankkonto eller fremgår som tilgodehavende i balancen. Det bemærkes, at foreningen har et tilgodehavende fra én af lejlighederne på ca. 65.000 kr., hvilket er en betydelig andel af foreningens egenkapital.
- Der er ikke konstateret aktiviteter eller udgifter, som ikke er i overensstemmelse med foreningens vedtægt.

Jeg har ved gennemgangen af materialet ikke fundet forhold, som giver anledning til bemærkninger over for generalforsamlingen.

Aarhus, 25. februar 2026

Revisor:

Jørgen Dalsgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Møllebakken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i foreningens vedtægt samt god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Indtægtskriterium**

Indtægter medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

		Realiseret 2025	Budget 2025 (ej revideret)	Realiseret 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesbidrag		509.155	409.972	409.972
Øvrige indtægter	1	13.500	2.000	3.500
Indtægter i alt		522.655	411.972	413.472
Udgifter				
El		11.830	20.000	13.684
Forsikring og abonnementer	2	35.664	36.300	36.325
Renholdelse	3	114.383	151.803	141.494
Løbende vedligeholdelse	4	79.777	114.567	109.939
Bygningsvedligeholdelse fase 1		0	0	32.806
Kontorartikler og gebyrer	5	5.865	6.500	4.943
Administrationsomkostninger	6	90.564	59.970	67.414
Udgifter i alt		338.082	389.140	406.605
Resultat før finansielle poster		184.573	22.832	6.867
Renteindtægter	7	297	0	1.856
Renteudgifter	8	0	0	9.603
Finansielle poster, netto		297	0	-7.748
ÅRETS RESULTAT		184.870	22.832	-881
Resultatet anvendes således:				
Overført til indestående kapital		184.870	22.832	-881
		184.870	22.832	-881
Fordelingstal i alt	1.000			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		509,16	409,97	409,97

Balance pr. 31. december 2025

		2025	2024
Aktiver	Note	kr.	kr.
Omsætningsaktiver			
Vandregnskab	9	9.228	8.560
Restancer		66.589	20.649
Diverse tilgodehavender		803	0
Forudbetalte omkostninger		16.580	19.711
Likvide beholdninger	10	327.059	188.291
Omsætningsaktiver i alt		420.259	237.212
AKTIVER		420.259	237.212

Balance pr. 31. december 2025

		2025	2024
Passiver	Note	kr.	kr.
Egenkapital og hensættelser			
Egenkapital primo		224.396	225.278
Årets resultat		184.870	-881
Egenkapital ultimo		<u>409.266</u>	<u>224.396</u>
Egenkapital og hensættelser i alt		<u>409.266</u>	<u>224.396</u>
Gæld			
Varmeregnskab (gæld)	11	7.141	4.628
Kortfristet gæld	12	<u>3.852</u>	<u>8.187</u>
Gæld i alt		<u>10.993</u>	<u>12.815</u>
PASSIVER		<u>420.259</u>	<u>237.212</u>

Noter til resultatopgørelse for 2025

	Realiseret 2025	Budget 2025 (ej revideret)	Realiseret 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Øvrige indtægter			
Diverse øvrige indtægter	2.000	2.000	2.000
Bidrag, arbejdsdage	1.500	0	1.500
Opkrævning af bod	10.000	0	0
	13.500	2.000	3.500
Note 2. Forsikring og abonnementer			
Forsikringer	27.862	26.000	27.128
Abonnement mv., ventilation	2.020	2.200	2.027
Abonnement mv., elevatorialarm, -telefon	295	500	295
Abonnement mv., elevatorservice	5.488	6.000	5.375
Kontingenter	0	1.600	1.500
	35.664	36.300	36.325
Note 3. Renholdelse			
Renovation	59.685	61.500	58.215
Vinduespolering	5.519	3.000	2.938
Snerydning og vejsalt	1.644	16.000	10.438
Viceværtsservice	47.535	71.303	69.904
	114.383	151.803	141.494
Note 4. Løbende vedligeholdelse			
Facader	36.394	0	44.188
Tag, tagrender og nedløb	26.438	0	0
Kælder og loftrum	0	0	1.648
Vand, sanitet og gasarbejde	0	0	-5.408
Reparation af ventilationsanlæg	3.676	0	25.093
Reparation af el-installationer	1.251	0	0
Reparation af elevator	0	25.000	24.374
Fællesarealer, indendørs	4.413	0	0
Grønne arealer	0	0	11.388
Maskiner, redskaber og værktøj	650	0	0
Port	6.956	5.000	0
Diverse vedligeholdelse	0	84.567	0
Forsikringssager, selvrisiko	0	0	8.658
	79.777	114.567	109.939

Noter til resultatopgørelse for 2025

	Realiseret 2025	Budget 2025 (ej revideret)	Realiseret 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 5. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer kreditorer	22	0	22
Gebyr betalingsservice og pengeinstitut	5.510	5.500	4.640
Gebyr BS og pengeinstitut m/moms	334	0	282
Kontorhold	0	1.000	0
Differencer og afrundinger	0	0	-1
	5.865	6.500	4.943
Note 6. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	9.206	3.000	2.050
Administrationshonorar	42.045	42.045	39.935
Salær, advokat	25.750	0	0
Honorar varme- og vandregnskaber	10.638	12.000	10.229
Honorar, konsulent	0	0	12.600
Honorar, diverse	2.925	2.925	2.600
	90.564	59.970	67.414
Note 7. Renteindtægter			
Renteindtægt, bank	297	0	1.578
Renteindtægt, andet	0	0	278
	297	0	1.856
Note 8. Renteudgifter			
Renteudgift, bank	0	0	9.603
	0	0	9.603

Noter til balancen for 2025

	2025 kr.	2024 kr.
Note 9. Vandregnskab		
Vandforbrug	53.688	51.390
Aconto vand i år	-44.460	-42.830
	<u>9.228</u>	<u>8.560</u>
Note 10. Likvide beholdninger		
Sydbank 7110-0001188341	327.059	188.291
	<u>327.059</u>	<u>188.291</u>

Noter til balancen for 2025

Note 11. Varmeregnskab (gæld)

Varmeforbrug, fjernvarme
Aconto varme i år

2025 kr.	2024 kr.
-64.559	-63.572
71.700	68.200
7.141	4.628

Note 12. Kortfristet gæld

Kreditor samlekonto
Skyldige omkostninger

375	4.353
3.477	3.834
3.852	8.187

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maria Kubert Porter

CEJ AARHUS A/S CVR: 34206465

Administrator

Serienummer: a19f3bfa-9266-4a9c-a242-c862cc1e2d8c

IP: 170.118.xxx.xxx

2026-05-27 07:45:39 UTC



Maria Kubert Porter

CEJ AARHUS A/S CVR: 34206465

Dirigent

Serienummer: a19f3bfa-9266-4a9c-a242-c862cc1e2d8c

IP: 170.118.xxx.xxx

2026-05-27 07:45:39 UTC



Cecilie Overgaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3da0b3df-0a5b-48ee-95ad-5b2723e091cd

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-05-28 07:14:51 UTC



Jesper Terkildsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2de56b8-67be-4179-9208-d12660c839ce

IP: 89.249.xxx.xxx

2026-05-29 09:36:40 UTC



Henrik Boye Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d7736344-0cbc-4dd8-9c42-d183ddbc6b75

IP: 194.28.xxx.xxx

2026-05-29 12:36:36 UTC



Anette Frandsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3692f121-bcb0-41b4-8537-9e7b7c64615a

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-05-29 13:24:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Catrineda Al Seadi Clément

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f03b8a95-c4df-40a9-bffc-4e3c07c470bf

IP: 87.61.xxx.xxx

2026-05-29 16:56:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.