



AARHUS KOMMUNE
EJENDOMSSKAT
Dokk1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Modtager Vinh Tan Jens Nguyen Mønsegade 008A, st. th 8000 Aarhus C		EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299 Telefon- og åbningstid kl. 10.00-15.00 Mandag, tirsdag, torsdag og fredag (Onsdag lukket)	
Ejendommens beliggenhed: Mønsegade 8A St Th		Udskrevet den: 31/08-2024	Moms-nr.: 55133018
Matrikelbetegnelse: ÅRHUS BYGRUNDE 1973c Ejl. 2		Debitornummer: 056 0098131450 06	Kommunenr.: 751
		Ejendomsnr.: 981314	
		Vurderet areal: 2020 (01/01-2020)	Anvendt skattegrundlag pr.: 2020 (01/01-2020)
Ejendomsværdi 2.364.000		Grundværdi 1.399.000	Stuehusgrundværdi Skattegrundlag 226.100
Fradrag i grundværdi for forbedringer 50.000		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

Udskrevet pba. ny vurdering.
Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør reglerne
i lov om kommunal ejendomsskat § 27, stk. 4

KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	24,580 :	226100 01/01-31/12	5557,54
Indefrosset grundskyld			-334,29
ROTTEBEKÆMPELSE			32,93

**** BEMÆRK ****

Er betalingen af ejendomsskat ikke
tilmeldt Betalingsservice, sendes et
indbetalingskort ca. 2-3 uger før sidste
rettidige indbetalingsdato.
Vær opmærksom på, hvis I er flere
ejere, vil indbetalingskortet kun
blive sendt til den ene ejer.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

5256,18 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2021	11/01-2021	2644,56	01/01-2021	0,00
02	01/07-2021	12/07-2021	2611,62	01/07-2021	0,00
03	01/09-2024	01/11-2024	0,00	01/09-2024	0,00

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr.
Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato.
Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved ejerskifte: Køber modtager ny ejendomsskattebillet.
Indbetalingskort til sælger må ikke anvendes, da der fremsendes nyt
indbetalingskort til køber.

(se bilag)



AARHUS KOMMUNE
EJENDOMSSKAT
Dokk1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Modtager Vinh Tan Jens Nguyen Mønsegade 008A, st. th 8000 Aarhus C	EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299 Telefon- og åbningstid kl. 10.00-15.00 Mandag, tirsdag, torsdag og fredag (Onsdag lukket)		
Ejendommens beliggenhed: Mønsegade 8A St Th	Udskrevet den: 31/08-2024 Moms-nr.: 55133018		
Matrikelbetegnelse: ÅRHUS BYGRUNDE 1973C EJJ. 2	Debitornummer: 056 0098131450 06 Kommunenr.: 751 Ejendomsnr.: 981314		
	Vurderet areal: 2021 (01/03-2021) Anvendt skattegrundlag pr.: 2021 (01/03-2021)		
Ejendomsværdi 2.364.000	Grundværdi 1.399.000	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag 232.400
Fradrag i grundværdi for forbedringer 50.000	Fritagelse for grundskyld til kommunen		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

Udskrevet pba. ny vurdering.
Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør reglerne
i lov om kommunal ejendomsskat § 27, stk. 4

KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	24,580 :	232400 01/01-31/12	5712,39
Indefrosset grundskyld			-489,14
ROTTEBEKÆMPELSE			43,16

**** BEMÆRK ****

Er betalingen af ejendomsskat ikke
tilmeldt Betalingsservice, sendes et
indbetalingskort ca. 2-3 uger før sidste
rettidige indbetalingsdato.
Vær opmærksom på, hvis I er flere
ejere, vil indbetalingskortet kun
blive sendt til den ene ejer.

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 5266,41 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2022	10/01-2022	2654,79	01/01-2022	0,00
02	01/07-2022	11/07-2022	2611,62	01/07-2022	0,00
03	01/09-2024	01/11-2024	0,00	01/09-2024	0,00

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr.
Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato.
Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved ejerskifte: Køber modtager ny ejendomsskattebillet.
Indbetalingskort til sælger må ikke anvendes, da der fremsendes nyt
indbetalingskort til køber.

(se bilag)



AARHUS KOMMUNE
EJENDOMSSKAT
Dokk1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Modtager	EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299 Telefon- og åbningstid kl. 10.00-15.00 Mandag, tirsdag, torsdag og fredag (Onsdag lukket)		
Vinh Tan Jens Nguyen	Udskrevet den:	Moms-nr.:	
Mønsgade 008A, st. th	31/08-2024	55133018	
8000 Aarhus C	Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
	056 0098131450 06	751	981314
Ejendommens beliggenhed:	Vurderet areal:	Anvendt skattegrundlag pr.:	
Mønsgade 8A St Th		2022 (02/01-2022)	
Matrikelbetegnelse:			
ÅRHUS BYGRUNDE 1973c Ejl. 2			
Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
2.364.000	1.399.000		238.900
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen		
50.000			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

Udskrevet pba. ny vurdering.
Regulering sker til aktuel ejer, jævnfør reglerne
i lov om kommunal ejendomsskat § 27, stk. 4

KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	24,580 :	238900 01/01-31/12	5872,16
Indefrosset grundskyld			-648,91
ROTTEBEKÆMPELSE			44,57

**** BEMÆRK ****

Er betalingen af ejendomsskat ikke
tilmeldt Betalingservice, sendes et
indbetalingskort ca. 2-3 uger før sidste
rettidige indbetalingsdato.
Vær opmærksom på, hvis I er flere
ejere, vil indbetalingskortet kun
blive sendt til den ene ejer.

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 5267,82 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	10/01-2023	2656,20	01/01-2023	0,00
02	01/07-2023	10/07-2023	2611,62	01/07-2023	0,00
03	01/09-2024	01/11-2024	0,00	01/09-2024	0,00

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr.
Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato.
Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved ejerskifte: Køber modtager ny ejendomsskattebillet.
Indbetalingskort til sælger må ikke anvendes, da der fremsendes nyt
indbetalingskort til køber.

(se bilag)