

Særligt auktionsvilkår:

Fordeling af budsum ved samlet opråb.

Der er samlet opråb, da de 10 ejerlejligheder ikke kan sælges enkeltvist. Ejerlejlighederne er ikke ensartet behæftet, dog er prioritetsstillingen ens i alle ejerlejligheder for de 5 første hæftelser.

Ved bud indtil kr. 6.913.241,06 – hæftelse 1-5 bydes der, jfr. salgsopstillingens hæftelser.

Herefter skal der tages nærmere stillingtagen til fordelingen.

Varme: Ifølge BBR Centralvarme med én fyringsenhed.

Opvarmningsmiddel: Ifølge BBR Flydende brændsel

Ved besigtigelsen konstateres det, at der er fjernvarme og at vand opvarmes via el.

Ifølge Give Fjernvarme er der 2 målere i kælderen under Østergade 16E, der forsyner samtlige 10 Ejerlejligheder herudover Ejerlejlighed nr. 7 og 9 – i alt 12 Ejerlejligheder.

Vandforsyning samt afløbsforhold er ikke noteret i BBR.

Der er ikke overensstemmelse med BBR og de faktiske forhold i 10 ejerlejligheder, idet varmekilden ikke er korrekt. M<sup>2</sup> stemmer ikke umiddelbart overens med faktiske forhold grundet ombygninger foretaget af nuværende ejer.

F.eks. er der 2 forskellige steder opdelt 2 ejerlejligheder i 3 lejemål.

Med hensyn til ejendommens servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Der gøres særlig opmærksom på pantstiftende fordring fra Ejerforeningen.

Indefrossen grundskyld skal betales af auktionskøber. Er medtaget i største beløbet.

Beskrivelsen er baseret på besigtigelse af én ikke byggesagkyndig. Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR Registeret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

EJERLEJLIGHED NR. 8:

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Bøgetorvet 2 B, st. (første sal)

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 1.300.000,00, heraf grundværdi kr. 165.300,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974 til/ombygget i 1986 i røde mursten og med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 25 m<sup>2</sup> i stuen og 153 m<sup>2</sup> på første sal, således at det samlede areal andrager 178 m<sup>2</sup>.

Fordelingstal 106/1000.

Ejerlejligheden er indrettet på første sal med køkken/alrum, toilet med brus samt 3 værelser. Ved besigtigelsen forefandtes kogeplade, emhætte, Whirlpool køle/fryseskab, Brandt ovn samt Electrolux opvaskemaskine.

Herudover separat lejlighed med køkken/alrum, soveværelse, værelse samt badeværelse med brus. Ved besigtigelsen forefandtes køle/fryseskab, emhætte, kogeplade samt ovn samt AEG vaskemaskine.

Der er trælaminatgulve samt gipsloft.

Der er altan.

EJERLEJLIGHED NR. 5:

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Bøgetorvet 2 C, st.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 840.000,00, heraf grundværdi kr. 206.900,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974 til/ombygget i 1986 i røde mursten og med tagdækning af fibercement (eternittag). Areal ifølge BBR 279 m<sup>2</sup>, som er det samlede erhvervsareal.

Fordelingstal 142/1000.

Ejerlejligheden er indrettet med køkken/alrum, toilet med brus samt 10 værelser. Herudover særskilt værelse med egen bad og toilet. Endvidere vaskerum med brus, Gorenje vaskemaskine og Siemens tørretumbler og Grundig vaskemaskine. Ved besigtigelsen forefandtes Voss komfur, Wasco emhætte, Wasco opvaskemaskine, Bosch køle/frys, Wasco køleskab, LG Køle/Frys, Elektrolux køle/frys.

Der er trælaminatgulve samt gipsloft.

Der er 2 særskilte toiletter samt baderum med 2 bruser.

EJERLEJLIGHED NR. 12:

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Bøgetorvet 4 A, st.th.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 720.000,00, heraf grundværdi kr. 75.300,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974 til/ombygget i 1986 i røde mursten/delvis pudset og med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 97 m<sup>2</sup> som er det samlede boligareal.

Fordelingstal 49/1000.

Ejerlejligheden er indrettet med køkken/alrum, badeværelse med brus samt 3 værelser. Ved besigtigelsen forefandtes ovn, kogeplade, emhætte, køle/fryseskab samt opvaskemaskine. Der er trælaminatgulve samt gipsloft.

EJERLEJLIGHED NR. 10

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Østergade 16 B, st.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 540.000,00, heraf grundværdi kr. 55.400,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1949 til/ombygget i 1959 i mursten og ifølge samme med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 75 m<sup>2</sup> som er det samlede boligareal.

Fordelingstal 36/1000.

Ejerlejligheden er indrettet med køkken, badeværelse med brus samt 2 værelser.

Ved besigtigelsen forefandtes kogeplade, køle/fryseskab, Voss ovn og Siemens emhætte samt Wasco vaskemaskine.

Der er trælaminatgulve samt gipsloft.

Andet areal 20 m<sup>2</sup> depot, 32 m<sup>2</sup> fællesrum samt 28 m<sup>2</sup> port – Deles mellem flere lejere.

EJERLEJLIGHED NR. 3

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Østergade 16 C, st.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 340.000,00, heraf grundværdi kr. 75.700,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1949 til/ombygget i 1959 i mursten og ifølge samme med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 108 m<sup>2</sup> som er det samlede erhvervsareal.

Fordelingstal 52/1000.

Ejerlejligheden er inddelt i 2 med separat adgang med laminat gulve og gipsloft.

Værelse 15 er indrettet med køkken, badeværelse, lille stue og 4 værelser.

Ved besigtigelsen forefandtes køleskab, Scancook komfur, Logik køleskab samt Siemens opvaskemaskine.

Værelse 16 er indrettet med køkken, badeværelse og 2 værelser.

Ved besigtigelsen forefandtes Voss komfur, køleskab, Wasco fryser, Wasco emhætte og AEG vaskemaskine

Andet areal 20 m<sup>2</sup> depot, 32 m<sup>2</sup> fællesrum samt 28 m<sup>2</sup> port – Deles mellem flere lejere.

## EJERLEJLIGHED NR. 2

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Østergade 16 E, st.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 250.000,00, heraf grundværdi kr. 51.000,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1949 til/ombygget i 1959 i røde mursten og ifølge samme med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 56 m<sup>2</sup> som er det samlede erhvervsareal.

Fordelingstal 36/1000.

Ejerlejligheden anvendes som frisørsalon, mellemrum, toilet samt lille personalerum. Ifølge lejer er der kælderrum på 4 m<sup>2</sup>.

Ved besigtigelsen forefandtes Wasco køle/frys, som ifølge det oplyste tilhører lejer samt ko-geplade Miele. Lejer oplyser, at alt inventar tilhører ham.

Andet areal 20 m<sup>2</sup> depot, 32 m<sup>2</sup> fællesrum samt 28 m<sup>2</sup> port – Deles mellem flere lejere.

EJERLEJLIGHED NR. 1

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Østergade 16 A, st.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 1.600.000,00, heraf grundværdi kr. 391.900,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1949 til/ombygget i 1959 i røde mursten og ifølge samme med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 462 m<sup>2</sup> som er det samlede erhvervsareal.

Fordelingstal 269/1000.

Ejerlejligheden anvendes som butik og udlejet til IMERCO. Butikken er indrettet med butik, lager, toilet, personalerum og kontor.

Ved besigtigelsen forefandtes Bauknecht køleskab/kogeplade.

Andet areal 20 m<sup>2</sup> depot, 32 m<sup>2</sup> fællesrum samt 28 m<sup>2</sup> port – Deles mellem flere lejere.

EJERLEJLIGHED NR. 11:

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Bøgetorvet 4 C, st.th.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 700.000,00, heraf grundværdi kr. 86.100,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974 til/ombygget i 1986 i røde mursten/delvist hvidpudset og med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 95 m<sup>2</sup> som er det samlede boligareal.

Fordelingstal 56/1000.

Ejerlejligheden er indrettet med køkken/alrum, badeværelse med brus, stue samt soveværelse og værelse. Ved besigtigelsen forefandtes ovn, kogeplade, emhætte, Gram vaskemaskine og køle/fryseskab.

Der er trælaminatgulve samt gipsloft.

EJERLEJLIGHED NR. 6:

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Bøgetorvet 4 A, st.tv.

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 720.000,00, heraf grundværdi kr. 75.300,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974 til/ombygget i 1986 i røde mursten/delvist hvidpudset og med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 97 m<sup>2</sup> som er det samlede boligareal.

Fordelingstal 49/1000.

Ejerlejligheden er indrettet med køkken/alrum, badeværelse med brus, soveværelse samt værelse. Ved besigtigelsen forefandtes ovn, Schott kogelade, emhætte, Wasco opvaskemaskine samt køle/frys og 2 frydere samt vaskemaskine.

Der er trælaminatgulve samt gipsloft.

107393

EJERLEJLIGHED NR. 4:

Matr.nr. 17 i Give By, Give

Bøgetorvet 4 B, st..

Vurdering 1. oktober 2019 kr. 590.000,00, heraf grundværdi kr. 61.500,00

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1974 til/ombygget i 1986 i røde mursten og med tagdækning af fibercement (eternittag). Bygningen har afvigende etager. Tinglyst areal 79 m<sup>2</sup> som er det samlede boligareal.

Fordelingstal 40/1000.

Ejerlejligheden er indrettet med entré, køkken/alrum/stue, badeværelse med brus, soveværelse samt værelse. Ved besigtigelsen forefandtes Wasco ovn, emhætte, Schott kogelade samt køle/frys.

Der er trælaminatgulve samt gipslofte.