

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATFIRMAET RÖDSTENEN I/S
Frederiks Plads 42, 11
8000 Aarhus C
Att.: Mille Østergaard Kaus



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID
99238088630000000
SkyldnerID 9923808379

7. september 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 1973c - Århus Bygrunde
Adresse: Mønsgade 8A, st. th, 8000 Aarhus C
BFE-nummer: 348659

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Aarhus Kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i vedlagte opgørelse er på i alt: 567,12 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 6. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Vinh Tan Jens Nguyen
Mønsgade 8A, st. th.
8000 Aarhus C



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
99238088630000000
SkyldnerID 9923808379

7. september 2026

Gældsopgørelsen er kun sendt til ADVOKATFIRMAET RÖDSTENEN I/S

Dette brev er ikke sendt til Vinh Tan Jens Nguyen

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Renter	0,38	0,00	0,38	02-01-2025	01-02-2025	11-01-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Renter	0,38	0,00	0,38	02-02-2025	01-03-2025	02-02-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Renter	0,38	0,00	0,38	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Gebyr	100,00	8,50	108,50	14-02-2025	14-02-2025	14-02-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Gebyr	100,00	8,50	108,50	24-01-2025	24-01-2025	24-01-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Renter	0,83	0,00	0,83	02-01-2026	01-02-2026	13-01-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Renter	0,83	0,00	0,83	02-02-2026	01-03-2026	02-02-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0981314 ROTTEBEKÆMPELSE	138,62	3,56	142,18	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Gebyr	100,00	2,57	102,57	26-01-2026	26-01-2026	26-01-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Mønsgade 8A St Th E2 Nr: 1973c ÅRHUS BYGRUNDE 0098131450 Gebyr	100,00	2,57	102,57	16-02-2026	16-02-2026	16-02-2026
Samlet total		541,42	25,70	567,12			